

I-EA-T

Industrial Estates : A Confident Investment in Thailand

Industrial Estates Authority of Thailand



Ms.Krittayaporn Dabbhadatta

Deputy Governor (Operation Function 3)

INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND



- State Enterprise Founded in 1972
- Attached to the Ministry of Industry
- Develop and Manage Industrial Estates and I-EA-T Free Zone Throughout the Country



- Develop Industrial Port
- Promote and Regulate all Industrial Estate in Thailand



www.ieat.go.th, www.ieatsolution.net
e-mail: investment.1@ieat.mail.go.th

I-EA-T

Industrial estates : a confident investment in Thailand



- *I-EA-T* owns and manages estates **13 I.Es**
- Joint Venture between *I-EA-T* and private developers **42 I.Es**

Industrial Estates (55 I.E. in 15 provinces)

I-EA-T Owned 13
I.E.s
Joint Venture 42
I.E.s
NONG KHAI
Nong Khai I.E.

LAMPHUN
 Northern Region I.E.
 World Lamphun I.E.

PICHIT
 Phichit I.E.

SARABURI
 Saraburi
 I.E. (Kaengkhoi)
 Nong Khae I.E.

AYUTTHAYA
 Hi-Tech (Ban Wa) I.E.
 Bang Pa-In I.E.
 Saharattanakorn I.E.

BANGKOK
 Bangchan I.E.
 Latkrabang I.E.
 Gemopolis I.E.
 Gemopolis (Project 2)
 I.E.

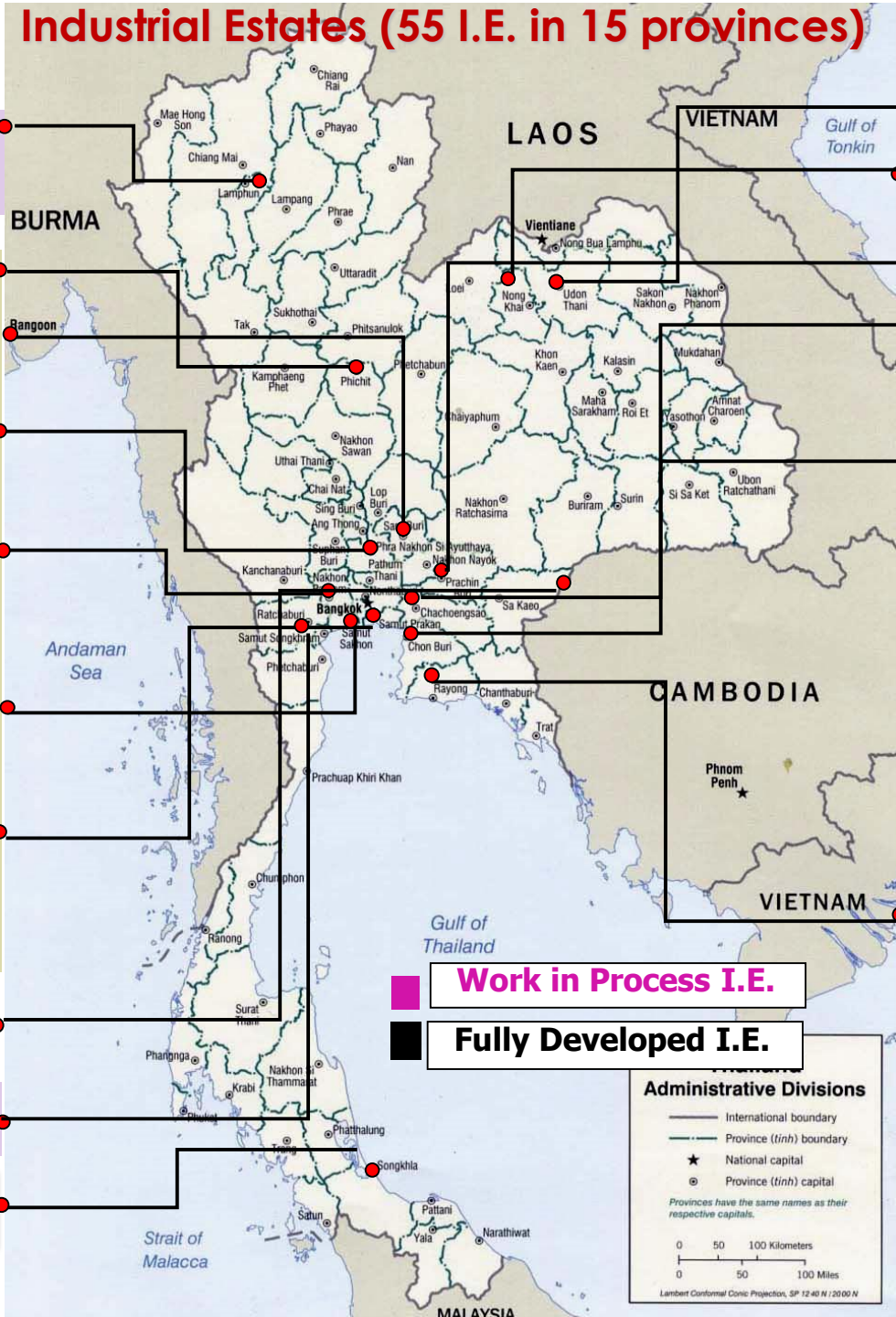
SAMUTSAKHON
 Samut Sakhon I.E.
 Sinsakhon I.E.
 Maharajnakorn I.E.

SAMUTPRAKARN
 Bangpoo I.E.
 Bangpoo (North) I.E.
 Bangpoo I.E.

SA KAO
 Sa Kaeo I.E.

RATCHABURI
 Ratchaburi I.E.

SONG KHLA
 Southern I.E.
 (Songkhla)



PRACHINBURI
 Hi-Tech Kabin I.E.
CHACHOENGSAO
 Well Grow I.E.
 Gateway City I.E.
 TFD I.E.
 TFD2 I.E.

CHONBURI
 WHA Chonburi I.E.
 WHA Chonburi I.E. (Project 2)
 WHA Eastern Seaboard (2)
 WHA Eastern Seaboard (3)
 Amata City (Chonburi) I.E.
 Amata City (Chonburi)
 I.E. (Project 2)
 Pin Thong I.E.
 Pin Thong I.E. (Laem
 Chabang)
 Laem Chabang I.E.
 Pinthong I.E. (Project 3)
 Pinthong I.E. (Project 4)
 Pinthong I.E. (Project 5)
 Banbueng I.E.
 Yamato Industries I.E.
 Hemaraj Eastern Seaboard
 (4)

RAYONG
 Map Ta Phut I.E.
 WHA Eastern I.E.
 WHA Rayong I.E.
 Padaeng I.E.
 Eastern Seaboard
 I.E. (Rayong)
 Amata City (Rayong) I.E.
 Hemaraj Eastern Seaboard
 I.E.
 Asia I.E.
 Asia Terminal I.E.

Work in Progress I.E.
Fully Developed I.E.



ECO Industrial Town

Industrial Estate

Customer Satisfaction

I.E. and Industry Fact Sheet

Partner Satisfaction

Information Integration

**Director
Office of Industrial Estate**

**Community/Public
Satisfaction**

CSR in I.E.

**1. Permission
and privilege**

- Land use
- Construction permit
- Permit and licensing
- Visa / Working permit
- Import / Export tax exemption

EPP

**2. Utilities & facilities
Service**

- Raw water
- Water
- Wastewater treatment
- Waste Management
- Road
- Power

SLA

**3. Operation of
Environment and Safety /
Laws and Regulations**

- **Operation and Control**
(Industry & Developer)
- **Environment**
- **Safety**
 - Emergency Plan
 - Practice emergency plans
 - Emergency Report
- **Natural Disaster**
(Dry / Flood)
- **Command according to
Factory Act B.E.2535**
- **Complaint**
(Report / Response Rate /
Close Out Time)
- **ISO 14001/GI**
- **Factory risk inspection**

ECO I.E.

4. Service and CSR

- **CSR**
- **ECO Green Network**
- **Green Star Awards**
- **EIA Monitor**
- **Pracharath Project**
- **Factory Visit / CRM**
- **Study Visit**

**6. Finance
Accounting and Supply**

Industrial Estates : A Confident Investment in Thailand

2 Zones of Industrial Estates



www.ieat.go.th, www.ieatsolution.net
e-mail: investment.1@ieat.mail.go.th

I-EA-T : Privileges and Incentives

General Privileges for investors in GIZ and I-EA-T Free Zone



Rights to own land in an industrial estate



Rights to bring in foreign technicians' and expert's spouses or dependents to stay in the country



Rights to bring in foreign technicians and experts to work in Thailand



Rights to remit foreign currency out of the country



Rights to operate service and trading businesses



www.ieat.go.th, www.ieatsolution.net
e-mail: investment.1@ieat.mail.go.th

I-EA-T : Privileges and Incentives

Extra Privileges for investors in I-EA-T Free Zone



Tax Privileges

- Exemption of import/export taxes and duties
 - Exemption of excise taxes on machinery, equipment, components, raw materials, and supplies used for the production of goods, and other merchandise
- ++ More operation preferences**



Privileges for Investors in IE

General Industrial Zone

Non-Tax Privileges:

- Permission to own land in an industrial estate
- Permission to bring in foreign technicians and experts
- Permission for foreign technicians and experts as well as their spouses or dependents to stay in the country
- Permission to remit foreign currency abroad



I-EA-T Free Zone

• Non-Tax Privileges

• Tax Privileges:

- ✓ Exemption of import duty, Value Added Tax (VAT) and excise tax on machinery and raw materials
- ✓ Exemption of export duty, Value Added Tax (VAT) and excise tax on raw materials and merchandise
- ✓ Exemption or refund of taxes and duties on machinery and raw materials

Example for online
Electronic Application



e-PP e-Permission & Privilege

ระบบอนุมัติ - อนุญาตทางอิเล็กทรอนิกส์

Click ที่นี่

เพื่อยื่นคำขอลิทธิประโยชน์ด้านภาษี

(นำเข้า ส่งออก สำหรับผู้ประกอบการในเขตประกอบการเสรี)

Click ที่นี่

เพื่อยื่นคำขอดังต่อไปนี้

1. คำขอขออนุญาตใช้ที่ดินและประกอบกิจการ
2. คำขอขออนุญาตก่อสร้าง
3. คำขออนุญาตสิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษีอากร (NON-TAX)



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND
e-PP : e - Permission & Privilege

เข้าสู่ระบบส่วนเจ้าหน้าที่ กอ.



เข้าสู่ระบบ

หากมีข้อสอบถาม เพิ่มเติม
หรือพบปัญหาในการใช้งาน กรุณาติดต่อ
02 253-0561 ต่อ 4448, 3327
ในวัน เวลาทำการ หรือ
ieat_support@ieat.mail.go.th ได้ตลอด 24
ชม.

* ระบบ e-PP รองรับการใช้งานผ่าน Chrome,
Safari, Firefox, และ **IE version 9** ขึ้น
ไป

Industrial Estates : Total Solution Center (TSC)

One Place for

- Land use
- Construction permit
- Permit and licensing
- Visa / Working permit
- Import / Export tax exemption



Focal point services *for the new coming customers*

Training services *for customers in Industrial Estates*

Permit hot-line : *e-Paperless, e-Permission , and e-Privilege*

Mobile unit and Mobile services

Factory database : *www: ieatsolution.com*



www.ieat.go.th, www.ieatsolution.net
e-mail: investment.1@ieat.mail.go.th



เขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรมในพื้นที่ EEC (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้ว)

เขตส่งเสริมระยะแรก



2 ✓
แห่ง

เขตส่งเสริมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย

พื้นที่ประกาศเขตฯ	3,366 ไร่
พื้นที่ลงทุน	2,300 ไร่
เงินลงทุน	2.1 แสน ลบ.

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม **31** แห่ง **113,000** ไร่
(ฉะเชิงเทรา 4 แห่ง ชลบุรี 14 แห่ง ระยอง 13 แห่ง)

เขตส่งเสริม
21 แห่ง

พื้นที่ประกาศ
เขตส่งเสริม
รวม **86,775** ไร่

เขตส่งเสริมระยะที่สอง



18 ✓
แห่ง

เขตส่งเสริมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย

พื้นที่ประกาศเขตฯ	80,300 ไร่
พื้นที่ลงทุน	24,000 ไร่
เงินลงทุน	1 ลบ. (1.048 ลบ.)

พื้นที่รองรับ
การลงทุนใหม่
รวม **28,666** ไร่



1 ✓
แห่ง

เขตส่งเสริมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย

และ

รองรับผู้ประกอบการที่สื่อสารภาษาจีนโดยเฉพาะ

พื้นที่ประกาศเขตฯ	3,068 ไร่
พื้นที่ลงทุน	2,205 ไร่
เงินลงทุน	56,000 ลบ.

19 แห่ง
พื้นที่ประกาศเขตฯ 83,368 ไร่
พื้นที่ลงทุน 26,205 ไร่
เงินลงทุน 1.10 ลบ.

เงินลงทุน
1.31 ลบ.
(ปี 61 ~ 1แสน ลบ.)
(ปี 62 ~ 2แสน ลบ.)



มาตรการส่งเสริมการลงทุน ในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)



พื้นที่	สิทธิประโยชน์	เงื่อนไข
1. ลงทุนในเขตส่งเสริมเพื่อกิจการพิเศษ เช่น EECa EECi EECd	ยกเว้น CIT เพิ่มเติมจากปกติ 2 ปี (รวมเกิน 8 ปีได้) และลดหย่อนอีก 50% เป็นระยะเวลา 5 ปี	มีความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา/วิจัย เพื่อพัฒนาเทคโนโลยีหรือบุคลากร โดยต้องยื่นคำขอรับการส่งเสริมภายในปี ๒.ค. 2562
2. ลงทุนในเขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมาย	ลดหย่อน CIT 50 % เพิ่มเติมอีก 5 ปี หลังสิ้นสุดการยกเว้น CIT ตามเกณฑ์ปกติ	
3. ลงทุนในนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมทั่วไปที่ได้รับการส่งเสริม	ลดหย่อน CIT 50% เพิ่มเติมอีก 3 ปี หลังสิ้นสุดการยกเว้น CIT ตามเกณฑ์ปกติ	

ปรับปรุง 10 พ.ค. 61



พื้นที่	สิทธิประโยชน์	เงื่อนไข
1. ลงทุนในเขตส่งเสริม EECi EECd	ยกเว้น CIT 13 ปี	ลงทุนด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
2. ลงทุนนอกเขตส่งเสริม	ยกเว้น CIT ไม่เกิน 12 ปี	
3. ผู้พัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่เมืองอัจฉริยะ	ยกเว้น CIT เป็นเวลา 8 ปี (มูลค่ายกเว้น CIT 100% ของเงินลงทุนโดย ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน)	ลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านการสื่อสาร ที่รองรับระบบอัจฉริยะ เช่น Fiber Optic, Public Wifi ด้าน Open Data Platform และต้องจัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะพื้นฐานทั้ง 6 ด้าน
4. ผู้ที่พัฒนาระบบอัจฉริยะ		ต้องพัฒนา ติดตั้ง และให้บริการระบบเมืองอัจฉริยะที่เหมาะสมอย่างน้อย 1 ด้าน จาก 6 ด้าน



คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2

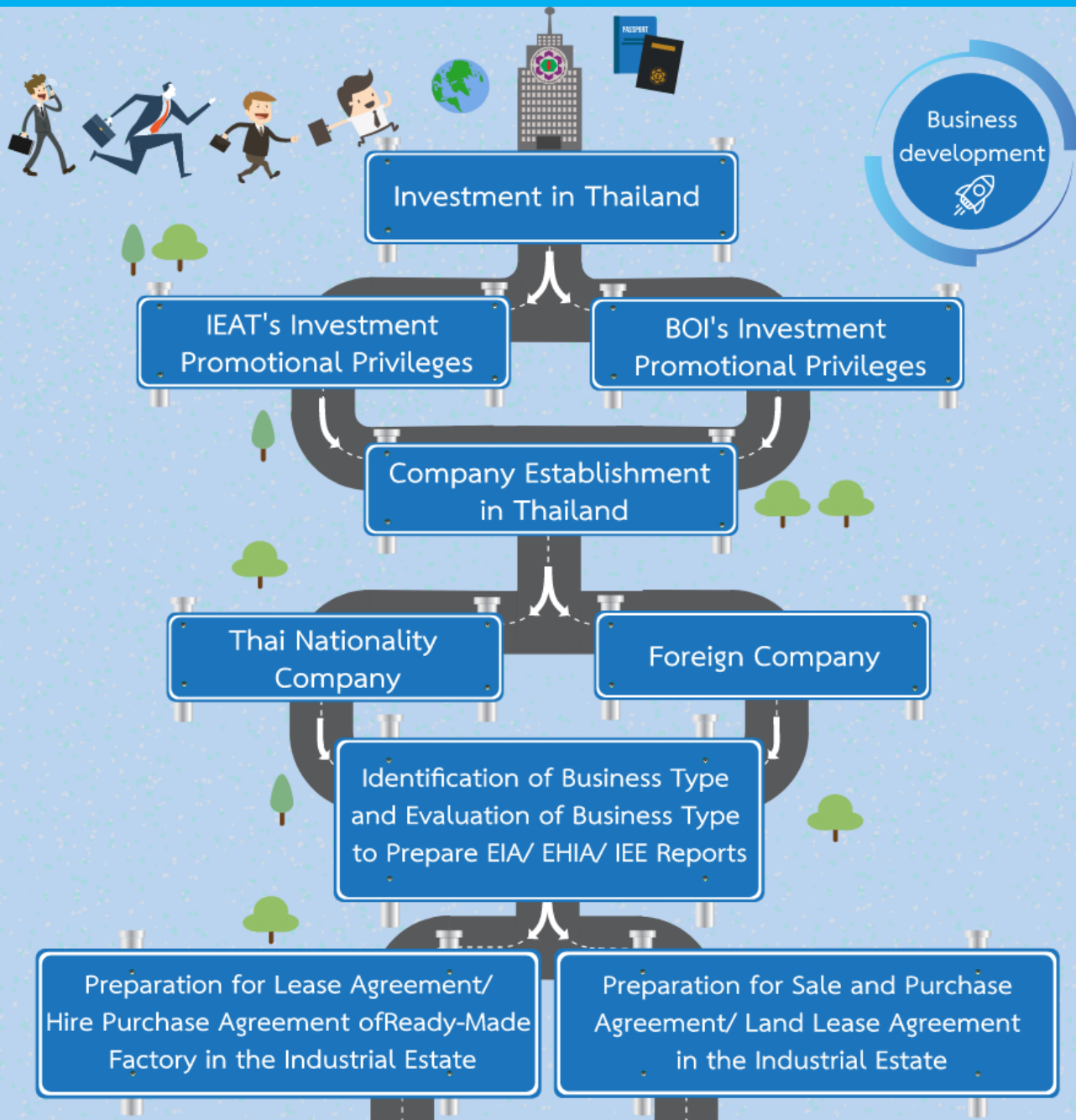
IEAT Handbook 2016 (Version 2)

เข้าสู่คู่มือ

Enter



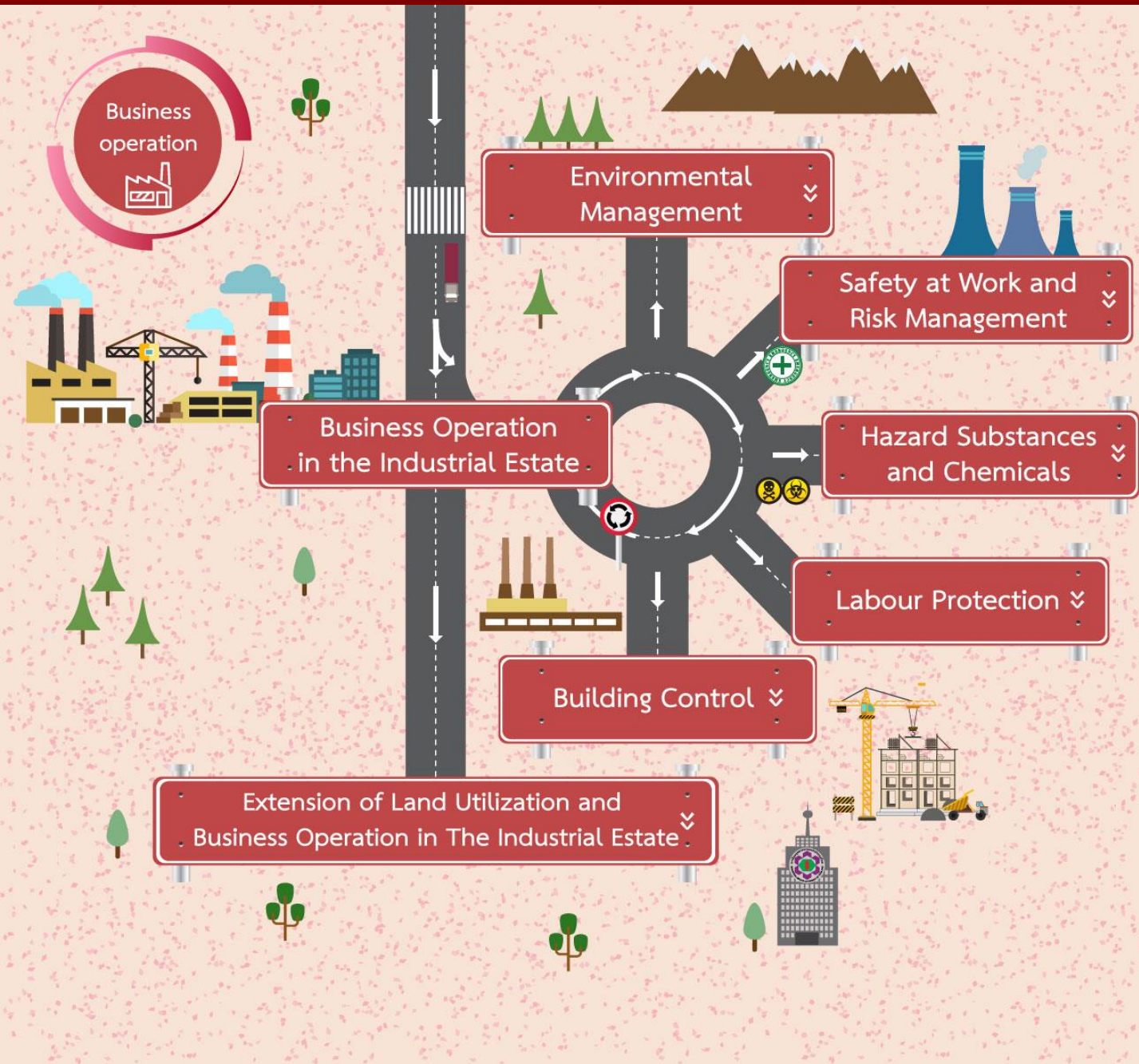
Procedure of Business Operation in Thailand Industrial Estate





2

Preparation of business operation



3
Business operation

Others

Transfer of Right in Land Utilization

Request for Reinstatement of Right and Acceptance of the Returned Right in Land Utilization and in Conducting Business in The Industrial Estate

Increasing/
Changing Types of Business

Request for Correction of Permit in Land Utilization and in Conducting Business in The Industrial Estate.

Request for Rights and Benefits of The Industrial Estate Authority

Request for Extension of Starting Time in Constructing Factory Building/ Extension of Starting Time in Conducting Business

Modification of The Building

Expansion of Factory

Inspection of The Building Under Section 32 bis

Request for Non-Tax Privileges

Request for Tax Privileges



Relevant Acts on IEAT Handbook 2016

- Industrial Estate Authority Of Thailand Act, B.E.2522 (1979)
- Factory Act, B.E.2535 (1992)
- Building Control Act, B.E.2522 (1979)
- Hazard Substances Act, B.E.2535 (1992)
- The Enhancement And Conservation Of National Environmental Quality Act, B.E.2535 (1992)
- Public Health Act, B.E.2535 (1992)
- The Labor Protection Act, B.E.2541 (1998)
- Occupational Safety, Health and Environment ACT, B.E. 2554 (2011)



คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (IEAT



www.ieat.go.th/handbook/Program_IEAT/pages/th/Main/main.html

คู่มือ | หน้าหลัก | การจัดเรียง | ระยะ | TH

- 1 ระยะเวลาเริ่มต้นประกอบกิจการ
- 2 ระยะเวลาเตรียมประกอบกิจการ
- 3 ระยะเวลาประกอบกิจการโรงงาน
- 4 การดำเนินการอื่นๆ



ภาพรวมการประกอบกิจการ
การเริ่มต้นประกอบกิจการ
การเตรียมประกอบกิจการ
การประกอบกิจการโรงงาน
การดำเนินการอื่นๆ

<http://www.ieat.go.th/handbook/>



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม



SMART ECO
INDUSTRIAL TOWN



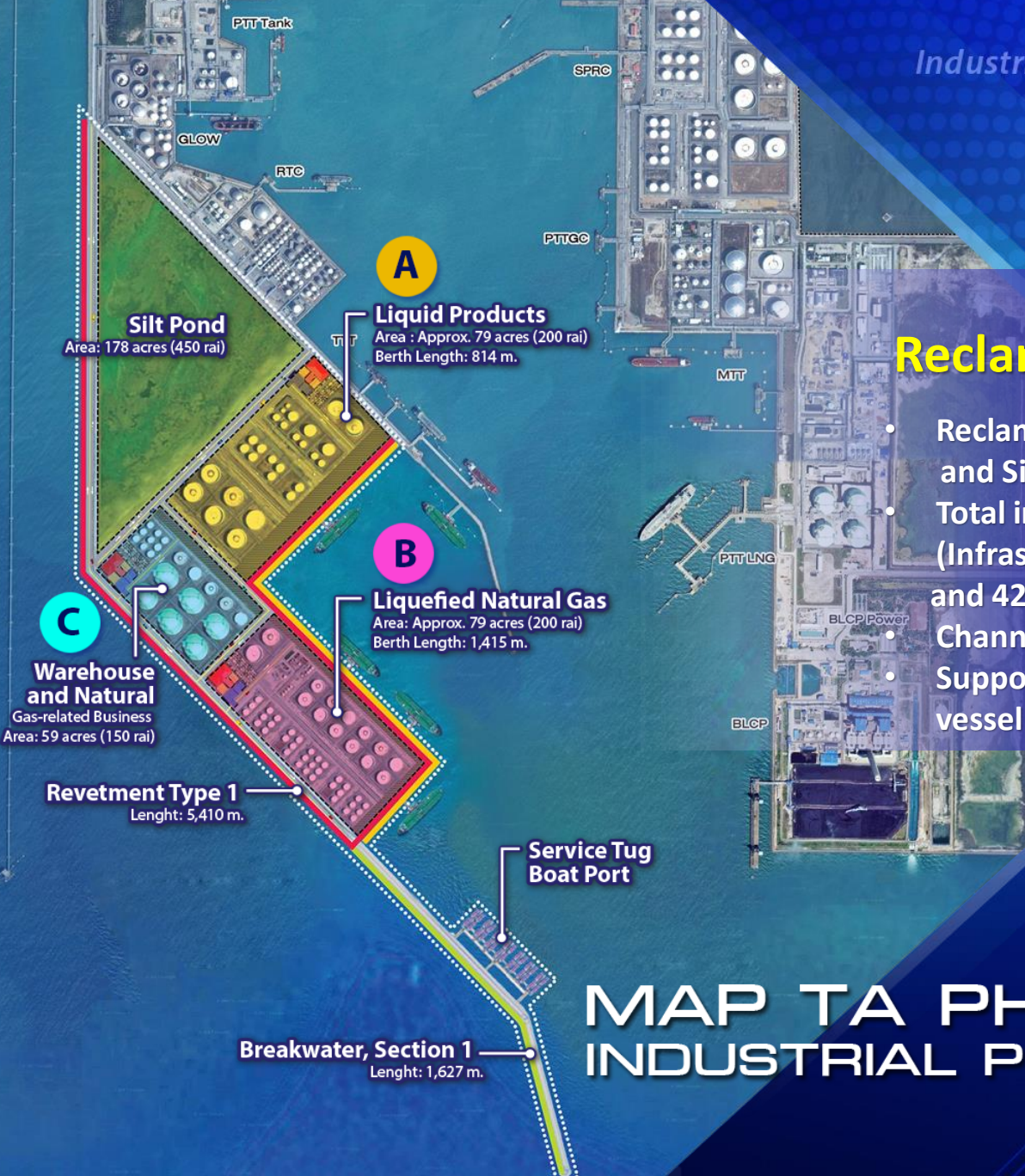
Development Projects of IEAT in EEC





MAP TA PHUT INDUSTRIAL PORT

Map Ta Phut Industrial Estate



A

Liquid Products
Area : Approx. 79 acres (200 rai)
Berth Length: 814 m.

B

Liquefied Natural Gas
Area : Approx. 79 acres (200 rai)
Berth Length: 1,415 m.

C

Warehouse and Natural Gas-related Business
Area: 59 acres (150 rai)

Silt Pond
Area: 178 acres (450 rai)

Revetment Type 1
Length: 5,410 m.

Breakwater, Section 1
Length: 1,627 m.

Service Tug Boat Port

Reclamation Area is 395 acres

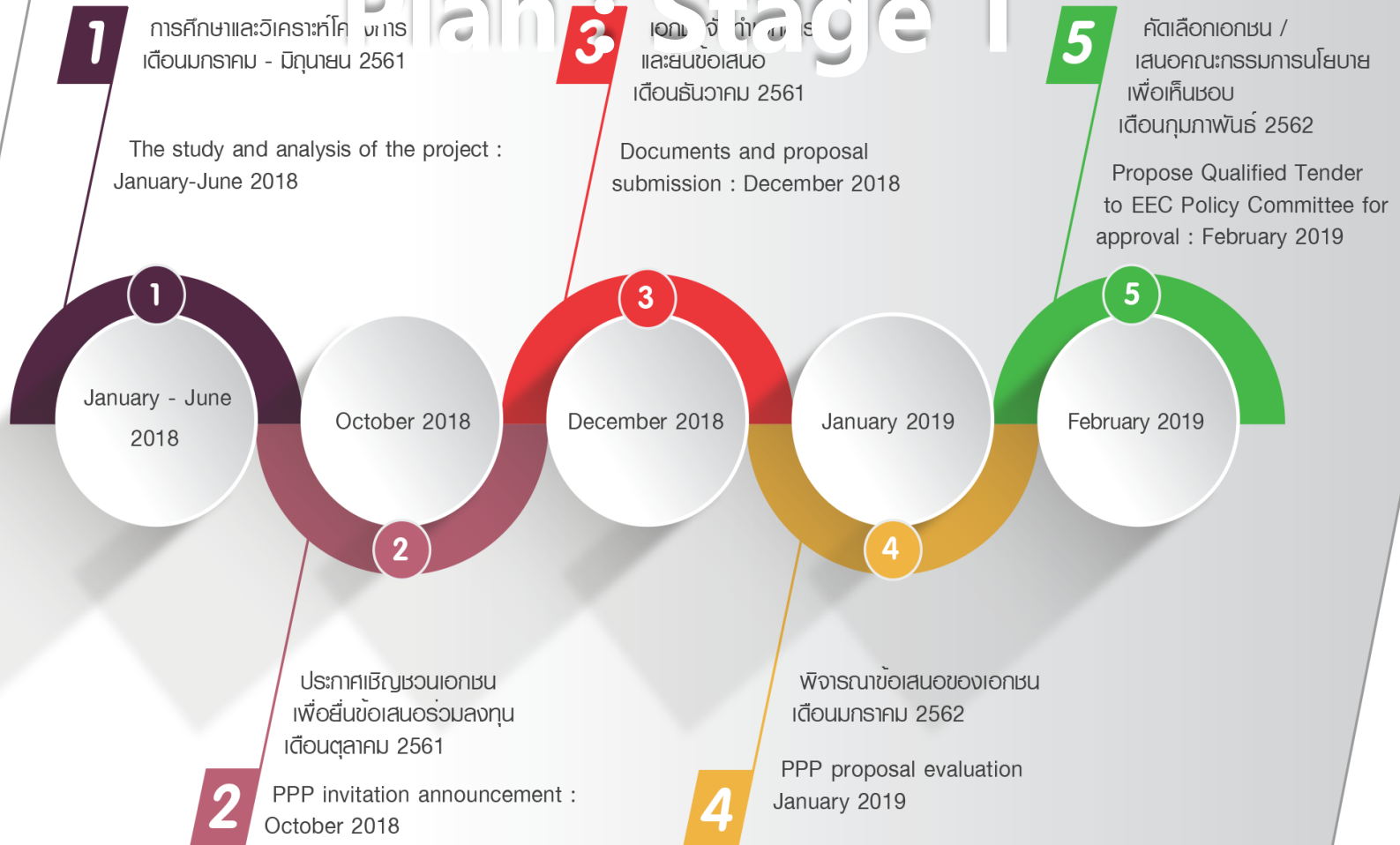
- Reclamation area for usage is 217 acres and Silt Pond 178 acres
- Total investment cost 12,900 MB. (Infrastructure) and 42,500-68,000 MB. (Superstructure)
- Channel width is 520 m. and Depth 16 m.
- Support Maximum capacity of 130,000 DWT vessel and 350 m. length

MAP TA PHUT INDUSTRIAL PORT



The Project Implementation

Plan : Stage 1



Constructions and Service Opening

Plan



2019

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

Infrastructure : 3 ปี



2022

ดำเนินงานก่อสร้างท่าเทียบเรือ

Superstructure : 2 ปี



2025

เปิดดำเนินการ ปี พ.ศ.2568

Service Opening in Year 2025

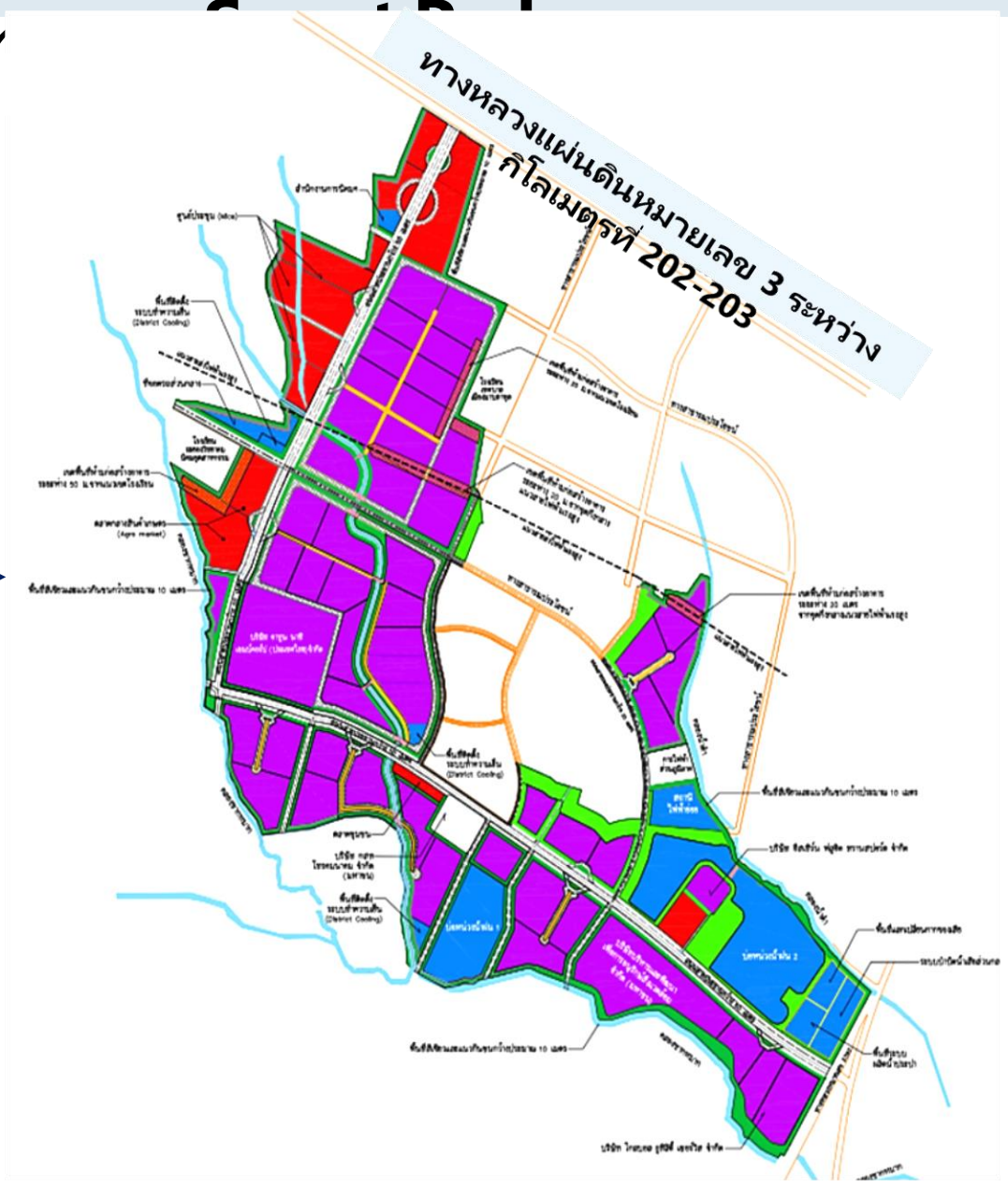
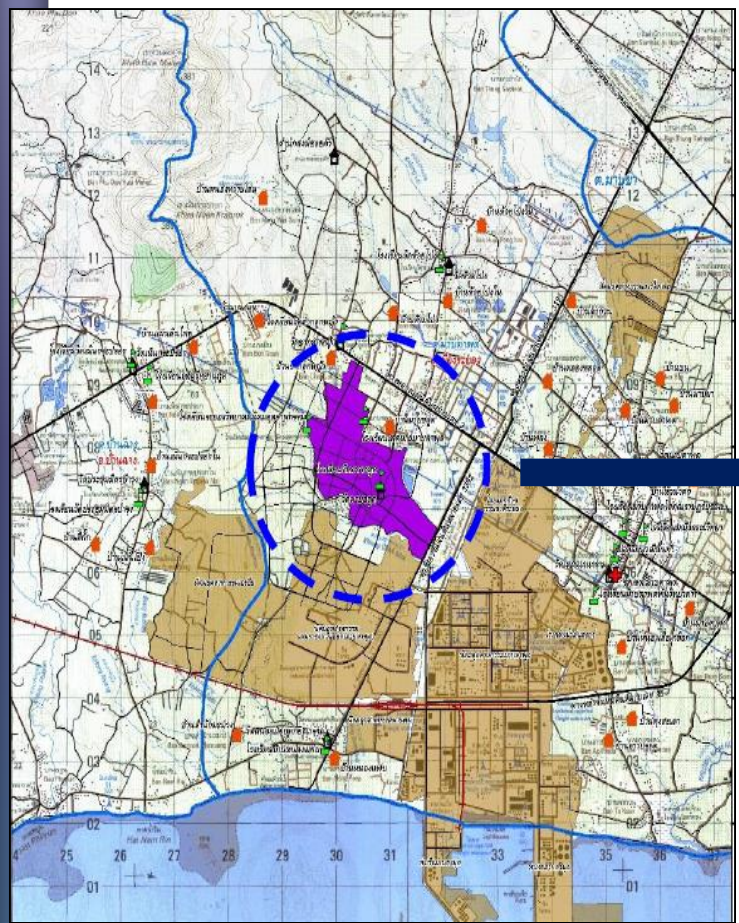


SPECIAL ECONOMIC PROMOTIONAL ZONE : SMART PARK INDUSTRIAL ESTATE



ภาคตะวันออก :

นิคมอุตสาหกรรม






LAND AREA [593.44 ACRES] [1 Acre = (approx.) 2.53 Rai]

- Industrial Area 279.60 Acres
- Commercial Area 58.17 Acres
- Green & Buffer Zone Area 87.53 Acres
- Infrastructure & Pond Area 168.14 Acres

SMART UTILITY & FACILITY

- ✓ Future Mass Transit
- ✓ Automatic Car Park
- ✓ Underground Utility Tunnel
- ✓ Data Farm
- ✓ Floating Solar Farm
- ✓ Security Control System

LOW CARBON INDUSTRY

AEROSPACE & LOGISTIC
122.95 Acres

MEDICAL DEVICE
68.08 Acres

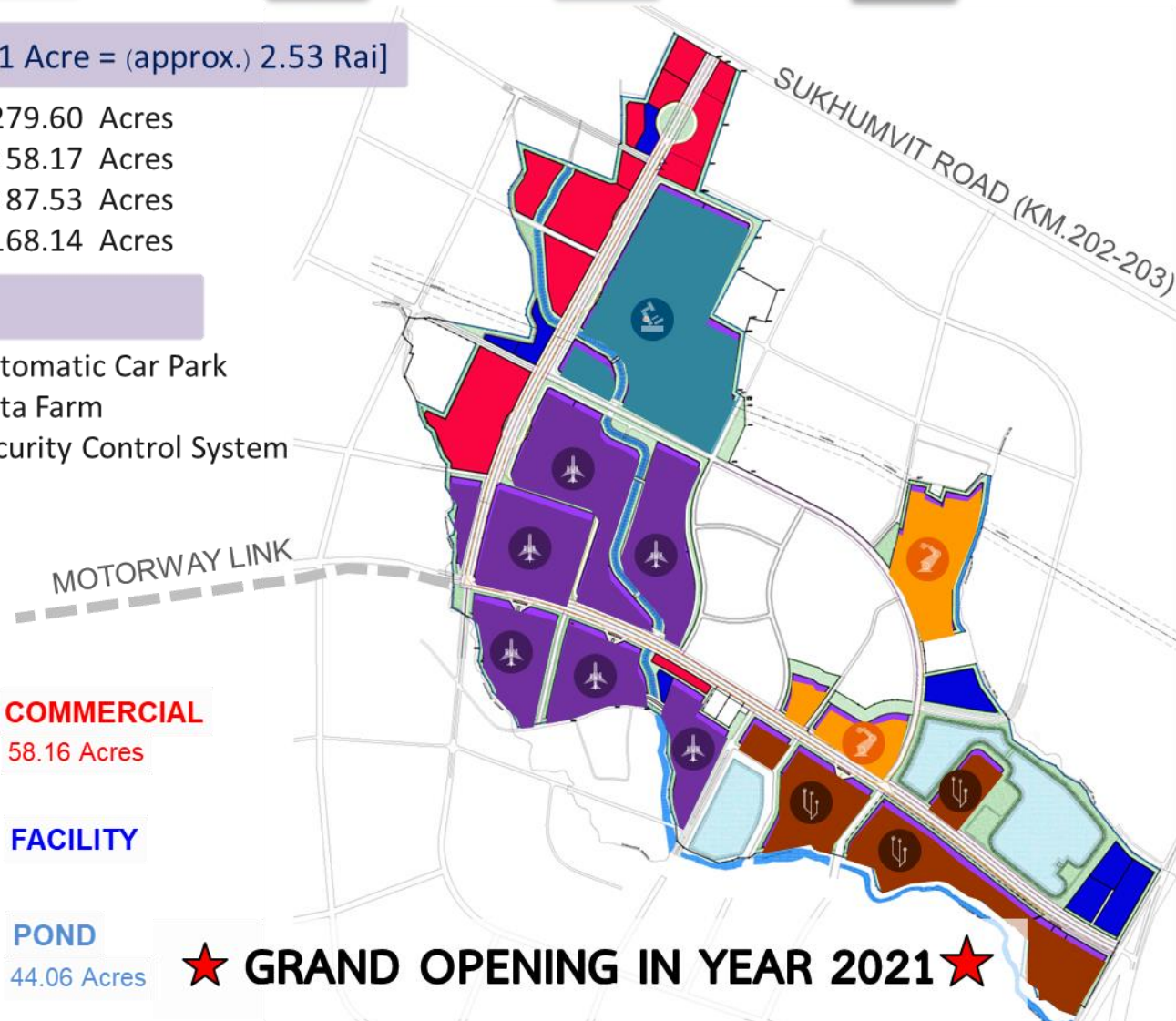
ROBOTIC & AUTOMATE
32.38 Acres

DIGITAL
56.38 Acres

COMMERCIAL
58.16 Acres

FACILITY

POND
44.06 Acres



★ GRAND OPENING IN YEAR 2021 ★

กลุ่มอุตสาหกรรม เป้าหมาย



I-EA-T

Industrial Estates : a Confident Investment in Thailand

Industrial Estates Authority of Thailand



Ms.Krittayaporn Dabbhadatta

Deputy Governor (Operation Function 3)