

ベトナム・ホーチミン市近郊レンタル工場データ集

2019年3月

独立行政法人 日本貿易振興機構 ホーチミン事務所

はじめに

ジェトロ・ホーチミン事務所では、ベトナム南部ホーチミン市近郊を対象に主要なレンタル工場情報を収集し、これからベトナムに進出、若しくは進出後の拡張を検討しておられる日系企業の皆様に最新の情報をご提供することを目的に、本資料を作成しました。

工業団地に関しては、「ベトナム・ホーチミン市近郊工業団地データ集（2019年3月）」を併せてご活用ください。

本資料が、日系企業の皆様のベトナムにおけるビジネス展開に少しでもお役に立てれば幸いです。

ジェトロ・ホーチミン事務所

ご利用上の諸注意

- 本データ集はジェトロより各レンタル工場に調査票を送付し、回答があったもの及び各省の工業団地管理委員会へのヒアリングで得た情報等に基づいて、ジェトロで翻訳・編集して掲載しています。
（ジェトロでは提供する資料・データ等、できる限り正確を期するよう努力しておりますが、提供した情報の確認・採否はお客様の責任と判断で行って頂けますようお願い致します）
- 各費用はVAT（付加価値税）10%を含んでおりませんので、ご注意ください。
- 各レンタル工場ページに記載の最低賃金（ドル換算）は以下のレートで計算しています。
1USD=23,155ベトナムドン（2019年1月1日付Vietcombankのレート）
- 掲載データは実際とは異なる場合がありますので、正確な最新のデータを入手するためには、各レンタル工場まで直接お問い合わせください。
- ジェトロはあくまで中立の立場であり、本資料によって特定のレンタル工場を推奨するものではありません。
- 本データ集の無断複製・配布を禁じます。
- 本データ集の記載内容に関して生じた直接的、間接的、あるいは懲罰的損害および利益の喪失については、一切の責任を負いません。これは、たとえジェトロがかかる損害の可能性を知らされていても同様とします。

目次

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ
Ba Ria - Vung Tau (バリア・ブントウ) 省			1
Chau Duc			2
Binh Duong (ビンズオン) 省			4
Bau Bang (My Phuoc 5)	○		5
My Phuoc 3	○		6
Protrade International Tech Park			7
VSIP	○		8
Mapletree	○		10
Can Tho (カントー) 市			12
Hung Phu 1			13
Dong Nai (ドンナイ) 省			14
Amata	○		15
Bau Xeo			16
Giang Dien			17
Long Duc	○		18
Long Thanh			19
LOTECO / Long Binh	○		21
Nhon Trach 2 - Boustead Industrial Park	○	2019年5月竣工	22
Nhon Trach 3 - JSC Rental Factory	○	日系中小企業専用	23
Ho Chi Minh (ホーチミン) 市			24
Hiep Phuoc			25
Hiep Phuoc - Vie-Pan Techno Park	○		26
Le Minh Xuan - Eco Factory	○		28
Tan Phu Trung			29
Tan Thuan	○		31
Khanh Hoa (カインホア) 省			32
Ninh Thuy			33
Long An (ロンアン) 省			35
Cau Cang Phuoc Dong		建設中	36
DNN Tan Phu			37
Duc Hoa 3 - Anh Hong			38
Long Hau	○		39
Long Hau Hoa Binh			40
Phuc Long	○		41
Tan Kim			42
Tan Kim - Kizuna	○		43
Thai Hoa			45
Thuan Dao	○		46
Vinh Loc - Ben Luc (Vinh Loc 2)			47
Tay Ninh (タイニン) 省			48
Linh Trung 3			49
Thanh Thanh Cong			50

※空きのあるレンタル工場のみリストアップしています。



地図番号	省・中央直轄市	掲載頁
37	カインホア省	p.32~34
46	タイニン省	p.48~50
47	ビンズオン省	p. 4~11
48	ドンナイ省	p.14~23
49	バリア・ブントウ省	p. 1~3
50	ホーチミン市	p.24~31
51	ロンアン省	p.35~47
59	カントー市	p.12~13

Ba Ria - Vung Tau (バリア・ブントウ) 省

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ番号
Chau Duc			2



ホーチミン市までの距離：
約100km (車で約2時間)

チャウドウック(Chau Duc)都市工業団地

基本情報	<p>開発会社: Sonadezi Chau Duc JSC</p> <p>投資形態: ベトナム資本</p> <p>ウェブサイト: http://www.sonadezichauduc.com.vn/</p> <p style="text-align: center;">* 営業所</p> <p>住所: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 01, Đường 01, KCN Biên Hòa 01, P. An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai</p> <p>TEL: +84 - 254 - 886 0784 / 886 0785</p> <p>FAX: +84 - 254 - 886 0783</p> <p style="text-align: center;">* 工業団地</p> <p>住所: Xã Nghĩa Thành, xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, xã Sông Xoài, xã Châu Pha, H. Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu</p> <p>TEL: +84 - 254 - 397 7076</p> <p>FAX: +84 - 254 - 397 7070</p> <p>担当者1: Vũ Quân - 営業部長 (HP: 090-840 9090) <input type="checkbox"/>日本語 <input checked="" type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語</p> <p>Mail: vuquan@sonadezi.com.vn vuquan79@gmail.com</p> <p>担当者2: Trần Phương - 営業部 <input type="checkbox"/>日本語 <input checked="" type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語</p> <p>Mail: phuongtran.szc@gmail.com</p>	
各種料金	<p>支払方法: 契約期間分を最初の6か月間で支払い(50%/40%/10%の3回に分割して)</p> <p>賃貸料(目安): 67,500 VND/m2/月</p> <p>電気料金: ピーク時2,673/通常1,452/オフピーク時2,673VND/kw</p> <p>水料金: 省の規定による</p> <p>廃水処理料金: 0.32 USD/m2/月</p> <p>管理費目安 (ある場合): 11,750 VND/m2/月</p> <p>インフラ維持費目安 (ある場合): なし</p> <p>その他料金目安 (ある場合): デPOSIT: 家賃 6 か月分</p>	
インフラ	<p>貸出面積:</p> <p>電力供給: EVNより供給(110/22KV(出力2×63 MVA)の変電所× 2か所)</p> <p>給水: 75,000 m3/日</p> <p>廃水処理: 45,000 m3/日</p> <p>その他インフラ:</p> <p>提供サービス: 投資証明書発給申請、社印・税コード作成手続き、環境評価レポート、建設許可、電気・水・電話・通信の設定、労働者採用をサポート。土地使用権証明書の発給手続き実施。ロジスティクス、倉庫、コンテナ港あり。電気・水道、警備、管理コンサルタント、排水処理、環境保護などのサービス提供</p> <p>投資制限業種: ラテックス加工業、化学品製造業（工業廃水が発生するもの）、鉄スクラップ再生業、その他省が規定するもの</p> <p>その他情報: 法人税を2年間免税、その後4年間50%免税。 10年間にわたり法人税優遇税率17%を適用。</p>	

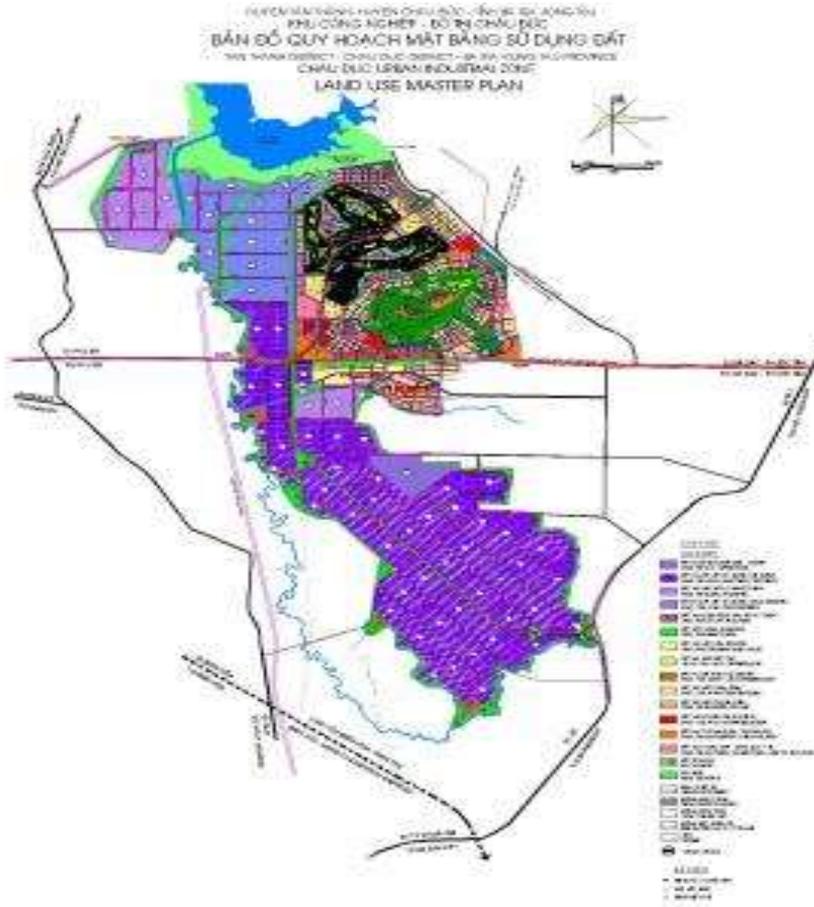
※最低賃金エリア:Ⅲ 325万VND≒約140ドル/月(2019.1.1時点)



一言コメント

ベトナム東南部各省・市への交通の便が良い立地です。工業区内のインフラ整備は完了しており、進出企業の要望に応えるべく充実したサービスを提供しています。インフラ完成済みで、投資の要望に応じて様々なサービスを提供しています。

写真・一言コメント



Binh Duong (ビンズオン) 省

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ番号
Bau Bang (My Phuoc 5)	○		5
My Phuoc 3	○		6
Protrade International Tech Park			7
VSIP	○		8
Mapletree	○		10



ホーチミン市までの距離：
約30km (車で約1時間)

バウバン(Bau Bang)工業団地 / ミーフオック5(My Phuoc 5)工業団地

基本情報	<p>開発会社: BW Industrial Development JSC</p> <p>投資形態: 合弁 (ベトナム及び米国資本)</p> <p>ウェブサイト: https://www.bwidjsc.com/</p> <p style="text-align: center;">* 営業所</p> <p>住所: Floor 17, Becamex Tower, 230 Binh Duong Boulevard, Phu Hoa Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province</p> <p>TEL: +84 - 93 - 892 5678</p> <p>FAX: +84 - 274 - 381 1666</p> <p style="text-align: center;">* 工業団地</p> <p>住所: Các xã Lai Hưng và Lai Uyên, TP Bến Cát, tỉnh Bình Dương</p> <p>TEL: _____</p> <p>FAX: _____</p> <p>担当者1: 植松完二 ■日本語 ■英語 □ベトナム語</p> <p>Mail: uematsu@becamex.com.vn</p> <p>担当者2: Ms. Tran Thi Kim Thy ■日本語 ■英語 ■ベトナム語</p> <p>Mail: kimthyjp@becamex.com.vn</p>	
各種料金	<p>支払方法: デPOSIT3か月分、賃貸料は月払い</p> <p>賃貸料(目安): 3.7 USD/m2/月(建物部分にのみ課金)</p> <p>電気料金: EVN電力料金に同じ</p> <p>水料金: 10,600VND/m3</p> <p>廃水処理料金: 0.25 USD/m3(×使用した水道料の80%)</p> <p>管理費目安(ある場合): 工場賃貸料に含む</p> <p>インフラ維持費目安(ある場合): _____</p> <p>その他料金目安(ある場合): _____</p>	
インフラ	<p>貸出面積: 各種サイズ</p> <p>電力供給: 1ユニット当たり250KVA(建物全体で1,000KVA、工場内配電盤まで引き込み済み)</p> <p>給水: 100,000 /m3/日</p> <p>廃水処理: 100,000 /m3/日</p> <p>その他インフラ: 工場は事務所・トイレ込み。ワーカー寮、スーパーやスポーツセンターなどの生活インフラは近隣にあり</p> <p>提供サービス: 投資ライセンス取得支援、人事(採用、給与管理、社会保険など)・税務・会計手続き支援など事務代行業を紹介</p> <p>投資制限業種: 染色、皮なめし</p> <p>その他情報: 事業拡張用のスペースあり</p>	
一言コメント	<p>※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)</p> <p><レンタル工場見取り図></p> 	<p style="text-align: center;">一言コメント</p> <p>工業都市として複合開発された工業団地です。常駐の日本人担当者(永住者)がおり、日本語によるサポートを受けることができます。労働力が豊富で、多くの日系企業が進出しています。</p>

ミーフォック3 (My Phuoc 3) 工業団地

基本情報	<p>開発会社: BW Industrial Development JSC</p> <p>投資形態: 合弁 (ベトナム及び米国資本)</p> <p>ウェブサイト: https://www.bwidjsc.com/</p> <p>* 営業所</p> <p>Floor 17, Becamex Tower, 230 Binh Duong 住所: Boulevard, Phu Hoa Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province</p> <p>TEL: +84 - 93 - 892 5678</p> <p>FAX: +84 - 274 - 381 1666</p> <p>* 工業団地</p> <p>住所: TP Bến Cát, tỉnh Bình Dương</p> <p>TEL: _____</p> <p>FAX: _____</p> <p>担当者1: 植松完二 ■日本語 ■英語 □ベトナム語</p> <p>Mail: uematsu@becamex.com.vn</p> <p>担当者2: Ms. Tran Thi Kim Thy ■日本語 ■英語 ■ベトナム語</p> <p>Mail: kimthyjp@becamex.com.vn</p>	
各種料金	<p>支払方法: デPOSIT賃料の3か月分、賃料は月払い</p> <p>賃貸料(目安): 4.5 USD/m2/月(建物部分にのみ課金)</p> <p>電気料金: EVN電力料金に同じ</p> <p>水料金: 10,600 VND/m3</p> <p>廃水処理料金: 0.25 USD/m3(×使用した水道料の80%)</p> <p>管理費目安(ある場合): 工場賃貸料に含む</p> <p>インフラ維持費目安(ある場合): _____</p> <p>その他料金目安(ある場合): _____</p>	
インフラ	<p>貸出面積: 各種サイズ</p> <p>電力供給: あり</p> <p>給水: 100,000 /m3/日</p> <p>廃水処理: 100,000 /m3/日</p> <p>その他インフラ: 工場は事務所・トイレ込み。ワーカー寮、スーパーやスポーツセンターなどの生活インフラが近隣にあり</p> <p>提供サービス: 投資ライセンス取得支援、人事(採用、給与管理、社会保険など)・税務・会計 手続き支援など事務代行業を紹介</p> <p>投資制限業種: 染色、皮なめし</p> <p>その他情報: 事業拡張用のスペースあり</p>	
一言コメント 写真・コメント	<p>※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点) <レンタル工場見取り図></p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">一言コメント</p> <p>工業都市として複合開発された工業団地です。常駐の日本人担当者(永住者)がおり、日本語によるサポートを受けることができます。労働力が豊富で、多くの日系企業が進出しています。</p> </div> </div>	

プロトレード・インターナショナル・テックパーク (Protrade International Tech Park)

基本情報	開発会社: Protrade Corporation 投資形態: ベトナム資本100% ウェブサイト: http://www.pitp.com.vn * 営業所 住所: Khu Công Nghiệp Quốc Tế Protrade, xã an Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương TEL: +84 - 274 - 3786 388 FAX: +84 - 274 - 3786 392 * 工業団地 住所: xã an Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương TEL: +84 - 274 - 3786 388 FAX: +84 - 274 - 3786 392 担当者1: Tran Kim Tuyen <input type="checkbox"/> 日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input checked="" type="checkbox"/> ベトナム語 Mail: tuyen.tk@pitp.com.vn 担当者2: Huynh Huy Giang <input type="checkbox"/> 日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input checked="" type="checkbox"/> ベトナム語 Mail: giang.hh@pitp.com.vn	 
	支払方法: 賃貸料(目安): 5.5 USD/m2/月 電気料金: 1,503 VND/kWh 水料金: 12,800 VND/m3 廃水処理料金: 8,400 VND/m3 管理費目安(ある場合): 賃貸料に含む インフラ維持費目安(ある場合): その他料金目安(ある場合):	
各種料金	貸出面積: 1,200m2 - 1600m2 電力供給: ベンカット電力会社より供給 給水: 2,500 /m3/日 廃水処理: 2,500 /m3/日 その他インフラ: 提供サービス: 食堂、専門家用住宅、サッカーコート 投資制限業種: 皮なめし、重金属を含むメッキ、化学品、染色織物など その他情報:	
インフラ	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点) <レンタル工場写真>	
一言コメント	一言コメント 外資企業との合併で設立された後、2016年より100%国家資本になり、ビンズオン省で最も成功した工業団地の一つとして発展しました。質の高いインフラが整備されています。	
写真	  	

ベトナム・シンガポール工業団地(VSIP)内 VSIP自社運営レンタル工場

基本 情報	開発会社:	Vietnam Singapore Industrial Park Joint Venture Co., Ltd. (VSIP)	
	投資形態:	合弁(シンガポール51%、ベトナム49%) ※三菱商事間接出資	
	ウェブサイト:	www.vsip.com.vn	
		* 営業所	
	住所:	8 Dai Lo Huu Nghi, Thuan An, Binh Duong, Viet Nam (本社所在地兼営業部署所在地)	
	TEL:	+84 - 28 - 3743 898	
	FAX:	+84 - 28 - 3743 430	
		* レンタル工場	
	住所:	VSIP-2A内(Postal addressは個別に与えられます) 8 Dai Lo Huu Nghi, VSIP, Thuan An, Binh Duong	
	TEL:	上記本社所在地へお問い合わせください	
FAX:	上記本社所在地へお問い合わせください		
担当者1:	森田	■日本語 ■英語 ■ベトナム語	
Mail:	morita@vsip.com.vn		
担当者2:		□日本語 □英語 □ベトナム語	
Mail:			
各種 料金	支払方法:	お問い合わせください	
	賃貸料(目安):	お問い合わせください	
	電気料金:	EVN電力料金に同じ	
	水料金:	お問い合わせください	
	廃水処理料金:	お問い合わせください	
	管理費目安(ある場合):	お問い合わせください	
	インフラ維持費目安(ある場合):	お問い合わせください	
	その他料金目安(ある場合):	お問い合わせください	
イン フラ	貸出面積:	1,000m ² 、1,440m ² 、2,000m ² 、2,500m ² など合計84棟あり	
	電力供給:	お問い合わせください	
	給水:	お問い合わせください	
	廃水処理:	お問い合わせください	
	その他インフラ:	お問い合わせください	
	提供サービス:	日本人2名による会社設立支援、社印作成・登録など実費以外無料でご提供。隔週でのテナント企業へのニュース配信。VSIP敷地内にイオンモール、VSIP専用税関やワーカースタンプ、銀行支店多数あり。ベトナム・シンガポール職業訓練校との連携による人材面の支援など。	
	投資制限業種:	お問い合わせください	
その他情報:			

※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)
VSIP-2Aで新築の工場は建設途中。(写真物件には空きがありません)



一言コメント

VSIPではすべて自社運営のレンタル工場を84棟運営しています。進出のご案内から、会社設立支援まで日本人2名が、レンタル工場の技術面のサポート部署には正社員が25名の体制でレンタル工場テナント企業をご支援しております。

[入居企業情報] (レンタル工場) 84棟中、日系は10社のみ。
(土地リース) Nitto、フジクラ、三菱重工、ヤクルト、日東富士製粉、カネカ、カネカサンスパイス、GSユアサ、DIC、サカタイクス、トヨタ、Unilever、Kimberly Clark、P&G、横浜ゴム、DKSH、東京製綱、オムロン、HOYA、フォスター電機、コニシ、オーナンバ、アイフォン、TPR、Ball Corporation、Bao Steel、パナソニック、サクラクレパス、フジシール、キューピー、日清食品、リケンテクノス、王子製紙、Universal Robina、Liwayway、Budweiser、Tetra Pak。商業用地にイオンモール、モンテッソリ幼稚園、住宅用地に三菱商事と合併の高層アパートなど。合計テナント数584社、うち日系109社。日系109社のうち日本の定義で中小企業は59社。

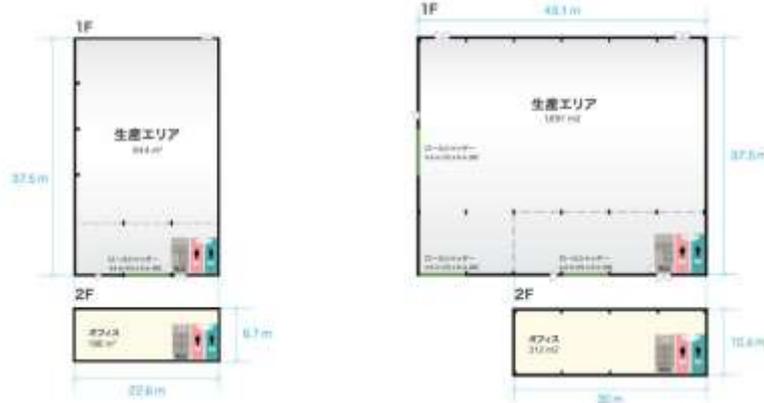
メープルツリー・ビンズン省レンタル工場

基本情報	開発会社: メープルツリー 投資形態: 外国資本 (シンガポール政府財務省系) ウェブサイト: http://www.mbc.com.vn	
	営業所 5F, Mapletree Business Centre, 1060 住所: Nguyen Van Linh Parkway, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City TEL: +84 28 3776 0305 (内線0240) FAX: +84 28 3776 0375	
	工業団地 Mapletree Business City, Binh Duong 住所: Industry - Service - Urban Complex, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province TEL: +84 90 165 5801 FAX: +84 274 3767 678	
	ベトナム担当者: 栃岡 +84 90 165 5801 ■日本語 ■英語 □ベトナム語 Mail: kengo.tochioka@mapletree.com.sg 日本担当者: 佐藤 (日本) 03-6459-6385 ■日本語 ■英語 □ベトナム語 Mail: leasing@mapletree.com.vn	
各種料金	支払方法: 3ヶ月毎払い 賃貸料(目安): 4.8ドル/m ² +VAT (賃貸料は変更の可能性があります) 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 9,500ドン/m ³ 廃水処理料金: 無料 (500m ³ /日まで) 管理費目安 (ある場合): なし (賃貸料に含む) インフラ維持費目安 (ある場合): なし その他料金目安 (ある場合): なし	
インフラ	貸出面積: 700m ² から10,000m ² まで 電力供給: 200KVA (1,000m ² あたり) 給水: 10,000m ³ /日 廃水処理: 500m ³ /日 その他インフラ: 床加重: 1F:1,250kg/m ² , 2F:250kg/m ² 天井高: 5.5m から8.0m 投資ライセンスの取得・申請はVSIP (ベトナム・シンガポール工業団地) 管理 提供サービス: 委員会による・投資ライセンスの迅速な取得が可能 会社設立に関する申請手続き等のサポート 投資制限業種: 排煙・汚染水を伴う業種不可、その他VSIP管理委員会等の判断による その他情報: 海拔18m~25mで、地盤が良好、周辺に日本食レストランあり	

平面図：レンタル工場 1,000 m² / 2,000 m²

RBS 1000

RBS 2000



一言コメント

建物・設備は高スペックで、スピーディーかつ効率的な国際水準のサービスを日本人担当者とベトナム人・シンガポール人スタッフが丸となって提供いたします。

地盤が比較的固く、また海拔18m~25mに位置しますので、洪水の可能性は低いです。周辺の道路は広幅員で物流もスムーズです。

天井に採光窓があり、自然光を取り入れ、電気代の節約が可能です。

約90区画のレンタル工場は人気で現在第3期を募集中です。お気軽にご連絡ください。

Can Tho (カントー) 市

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ番号
Hung Phu 1			13



ホーチンまでの距離：
約170 km (車で約3時間)

フナー1(Hung Phu 1)工業団地

基本情報	<p>開発会社: Sai Gon - Can Tho Industrial Park JSC</p> <p>投資形態: ベトナム資本</p> <p>ウェブサイト: http://khucongnghiepcantho.com/</p> <p style="text-align: center;">13</p> <p>住所: 28 Bùi Quang Trinh, KDC 586, P.Phú Thứ, Q.Cái Răng, TP.Cần Thơ</p> <p>TEL: +84 - 292 - 391 8386 / 391 8387</p> <p>FAX: +84 - 292 - 391 8385</p> <p style="text-align: center;">* 工業団地</p> <p>住所: Khu công nghiệp Hung Phú, P.Tân Phú, Q.Cái Răng, TP.</p> <p>TEL: +84 - 292 - 391 8386 / 391 8387</p> <p>FAX: +84 - 292 - 391 8385</p> <p>担当者1: CHUNG ANH QUANG <input type="checkbox"/>日本語 <input checked="" type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語</p> <p>Mail: caquang@gmail.com</p> <p>担当者2: NGUYỄN NGỌC THỦY TRẦN <input type="checkbox"/>日本語 <input checked="" type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語</p> <p>Mail: nnthuytransct@gmail.com</p>	
各種料金	<p>支払方法: 年払い</p> <p>賃貸料(目安): 2.5 USD/m2/月</p> <p>電気料金: ピーク : 2,556/kWh、通常 : 1,405 /kWh、オフピーク : 902VND/kWh</p> <p>水料金: 7,800 VND/m3</p> <p>廃水処理料金:</p> <p>管理費目安 (ある場合):</p> <p>インフラ維持費目安 (ある場合): 0.5 USD/m2/月</p> <p>その他料金目安 (ある場合):</p>	
インフラ	<p>貸出面積: (空き面積)6,000m²。建設済み工場は空きなし。投資家のニーズに合わせて新規建設。</p> <p>電力供給: EVNより供給(40MV)</p> <p>給水: 5,000 m3/日</p> <p>廃水処理:</p> <p>その他インフラ:</p> <p>提供サービス: 通信サービス</p> <p>投資制限業種: 紡績・染色、製紙</p> <p>その他情報:</p>	
一言コメント 写真・コメント	<p>※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)</p> <p><レンタル工場見取り図></p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="text-align: center;">一言コメント</p> <p>メコンデルタ地方にある、カンター市の戦略的位置づけの工業団地です。インフラ基盤が日増しに向上しており、投資環境が整ってきています。</p>

Dong Nai (ドンナイ) 省

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ番号
Amata	○		15
Bau Xeo			16
Giang Dien			17
Long Duc	○		18
Long Thanh			19
LOTECO / Long Binh	○		21
Nhon Trach 2 - Boustead Industrial Park	○	2019年5月竣工	22
Nhon Trach 3 - JSC Rental Factory	○	日系中小企業専用	23



ホーチミン市までの距離：
約40km (車で約1時間10分)

アマタシティ・ビエンホア(Amata City Bien Hoa)工業団地

基本情報	開発会社: Amata City Bienhoa JSC 投資形態: 合弁(タイ・ベトナム) ウェブサイト: https://www.amata.com/en/industrial-cities/amata-vietnam/ * 営業所 住所: Long Binh IP (AMATA), Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province TEL: +84 - 251 - 3991 007 FAX: +84 - 251 - 3891 251 * 工業団地 住所: Long Binh IP (AMATA), Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province TEL: +84 - 251 - 3991 007 FAX: +84 - 251 - 3891 251 担当者1: 須藤 治 ■日本語 ■英語 □ベトナム語 Mail: sudo@amata.com 担当者2: Mr. Nguyen Cao Cuong ■日本語 ■英語 ■ベトナム語 Mail: caocuong@amata.com	
各種料金	支払方法: 賃貸料(目安): 5.2 USD/m2/月 電気料金: 1,540 VND/kWh 水料金: 4,600 VND/m3 廃水処理料金: 7,700 VND/m3 管理費目安(ある場合): 1,760 VND/m2/月 インフラ維持費目安(ある場合): その他料金目安(ある場合):	
インフラ	貸出面積: 最少区画1,200m2、総面積132,445m2(計66ユニット) 電力供給: EVNおよび工業団地内発電所 給水: 30,000 m3/日 廃水処理: 12,000 m3/日 その他インフラ: 工場内にオフィス・食堂スペース、受電設備、駐輪場、ガードハウスなど完 提供サービス: 高速データ通信、銀行業、貿易、訓練、娯楽施設、専門家向け住宅、雇 用労働者向け住宅あり 投資制限業種: 染色 その他情報:	
写真・一言コメント	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点) 【レンタル工場見取り図】	一言コメント 1994年設立の歴史ある工業団地で、最高水準の設備を完備した貸し工場を運営しております。

ハウセオ(Bau Xeo)工業団地

基本情報	開発会社: Thong Nhat Joint Stock Company	
	投資形態: ベトナム資本	
	ウェブサイト: http://www.bauxeo.com/vn/	
	* 営業所	
	住所: Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	
	TEL: +84 - 251 - 392 4377 / 392 4690	
	FAX: +84 - 251 - 392 4692	
	* 工業団地	
	住所: Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	
	TEL: +84 - 251 - 392 4377	
FAX: +84 - 251 - 392 4692		
担当者1: Sales Department	<input type="checkbox"/> 日本語 <input type="checkbox"/> 英語 <input checked="" type="checkbox"/> ベトナム語	
Mail: sales@bauxeo.com.vn		
担当者2:		
Mail:		
各種料金	支払方法: 相談にて決定	
	賃貸料(目安): 4 USD/m2/月	
	電気料金: EVN電気料金に同じ	
	水料金: 国の規定による	
	廃水処理料金: 国の規定による	
	管理費目安 (ある場合): 6,300 VND/m2/年	
	インフラ維持費目安 (ある場合):	
その他料金目安 (ある場合):		
インフラ	貸出面積: 3,607m2×1棟、3,696m2×1棟。倉庫3,704×1棟。投資家の要望に従って建設	
	電力供給: EVNより供給(22KV)	
	給水: 12,000 m3/日	
	廃水処理: 4,000 m3/日	
	その他インフラ:	
	提供サービス:	
	投資制限業種:	
その他情報:		
写真・一言コメント	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)	
		一言コメント
		レンタル工場は投資家の要望に従ってオーダーメイドすることが可能です。

ザンディエン(Giang Dien)工業団地

基本情報	開発会社: Sonadezi Giang Dien Corporation 投資形態: ベトナム資本 ウェブサイト: http://www.sonadezi-giangdien.vn/ * 営業所 住所: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, TP. Biên Hòa, Đồng Nai TEL: +84 - 251 - 3886 0561 / 0562 / 0563 FAX: +84 - 251 - 388 60573 * 工業団地 住所: Xã Giang Điền - Huyện Trảng Bom - Đồng Nai TEL: +84 - 251 - 383 6072 / 383 6082 FAX: +84 - 251 - 383 6250 担当者1: <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語 Mail: marketing@sonadezi.com.vn 担当者2: Mail:	
各種料金	支払方法: 4半期ごとに期初に支払い 賃貸料(目安): 63,000 VND/m ² /月 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 0.32 VND/m ³ 廃水処理料金: 国の規定による 管理費目安(ある場合): インフラ維持費目安(ある場合): その他料金目安(ある場合):	
インフラ	貸出面積: 384~4,800m ² (空き面積: 合計10,000m ²) 電力供給: EVNより供給(22KV) 給水: 15,000 m ³ /日 廃水処理: 12,000 m ³ /日 その他インフラ: オフィス、バイク駐輪場、守衛室、緑地、内部道路など 提供サービス: 投資制限業種: 製紙・パルプ、キャッサバ粉製造、米処理のラテックス加工、基礎化学品生産、皮なめし・一次加工・毛皮染色 その他情報:	
写真・一言コメント	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)	一言コメント レンタル工場には生産エリアのみならず、バイク駐輪場、守衛室、緑地、内部道路などが含まれていて、様々な分野の投資家を誘致しています。

ロンドゥック(Long Duc)工業団地

基本情報	<p>開発会社: LONG DUC INVESTMENT CO., LTD. 合弁(日本88%、ベトナム12%) ※日本側は 投資形態: 双日、大和ハウス工業、神鋼環境ソリューションの合弁会社 ウェブサイト: http://www.longduc-ip.com</p> <p>* 営業所 住所: Long Duc Industrial Park, Long Duc Ward, Long Thanh District, Dong Nai Province TEL: +84 - 251 - 320 1032 <日本> 双日(産業) FAX: +84 - 251 - 320 1001</p> <p>* 工業団地 住所: Xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai TEL: +84 - 251 - 320 1032 FAX: +84 - 251 - 320 1001</p> <p>担当者1: 鎌田 雅彦 (ベトナム) ■日本語 ■英語 □ベトナム語 Mail: longduc@sojitz.com 担当者2: 鷺川 麻衣子 (日本) ■日本語 ■英語 □ベトナム語 Mail: longduc@sojitz.com</p>			
各種料金	支払方法: 3か月ごとの前払い 賃貸料(目安): 約5.0~5.3USD/m ² /月 電気料金: 0.066~0.141USD/kwh 水料金: 0.59USD/m ³ 廃水処理料金: 0.315USD/m ³ 管理費目安(ある場合): インフラ維持費目安(ある場合): 0.15USD/m ² /月 その他料金目安(ある場合):			
インフラ	貸出面積: 500~3000m ² 。一部オーバーヘッドクレーン設置可能。オーダーメイド対応 電力供給: ロンドゥック工業団地より供給(22kv) 給水: 15,000 m ³ /日 廃水処理: 9,000 m ³ /日 その他インフラ: 24時間常駐の安心のセキュリティ。駐車場付。工業団地内に税関支局あり。双日ロジスティックによる物流ワンストップサービス(保税・一般倉庫)提供。 提供サービス: 投資ライセンス取得サービス、KDDIによるITサービス、ケータリングサービス、人材紹介サービス、日系企業情報交換会(ロンドゥック会)開催、日本食レストラン 投資制限業種: ドンナイ省の誘致基準に準じる(詳細はお問い合わせください) その他情報: 海拔40m ² 。床過重2~5トン/m ² 。			
写真・一言コメント	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">一言コメント</td> </tr> <tr> <td>ベトナム(日本人4名常駐)と日本の両面から進出検討段階より、操業後に至るまで日本人がフルサポートします。ホーチミン市から50分、空港や港湾への交通至便なロケーションです。</td> </tr> </table>	一言コメント	ベトナム(日本人4名常駐)と日本の両面から進出検討段階より、操業後に至るまで日本人がフルサポートします。ホーチミン市から50分、空港や港湾への交通至便なロケーションです。
一言コメント				
ベトナム(日本人4名常駐)と日本の両面から進出検討段階より、操業後に至るまで日本人がフルサポートします。ホーチミン市から50分、空港や港湾への交通至便なロケーションです。				



ロンタイン(Long Thanh)工業団地

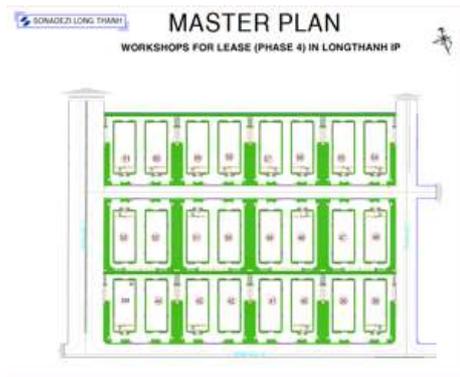
基本情報	開発会社:	Sonadezi Long Thanh Shareholding Co.
	投資形態:	ベトナム資本
	ウェブサイト:	http://www.szl.com.vn/bat-dong-san-
		* 営業所
	住所:	KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
	TEL:	+84 - 251 - 3514494 / 3514497
		+84 - 254 - 3514497
	FAX:	+84 - 61 - 3514 499
		* 工業団地
	住所:	Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
TEL:	+84 - 251 - 3514494 / 3514497 / 254 - 3514497	
FAX:	+84 - 251 - 3514 499	
担当者1:		<input type="checkbox"/> 日本語 ■英語 ■ベトナム語
Mail:	longthanhiz@sonadezi.com.vn	
担当者2:		
Mail:		
各種料金	支払方法:	四半期ごとに期初月支払い
	賃貸料(目安):	4 USD/m2/月
	電気料金:	EVN電力料金に同じ
	水料金:	4,820 VND/m3
	廃水処理料金:	0.32 USD/m3
	管理費目安 (ある場合):	21,000 VND/m2/年
	インフラ維持費目安 (ある場合):	なし
その他料金目安 (ある場合):		
インフラ	貸出面積:	最小2,000m2
	電力供給:	EVNより供給(22KV)
	給水:	20,000 m3/日
	廃水処理:	15,000 m3/日
	その他インフラ:	オフィス、バイク駐車場、守衛室、緑地、内部道路など
	提供サービス:	
	投資制限業種:	メッキ、水産加工、農薬・肥料、パルプ生産。
その他情報:		

※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)

一言コメント

ドンナイ省ロンタン地区に位置するロンタン工業団地は、2003年設立。Sonadeziの持つ豊富なマネジメント経験で投資家をサポートしています。

写真・一言コメント



ロテコ(LOTECO) / ロンビン(Long Binh)工業団地

基本情報	<p>開発会社: The Long Binh Industrial Zone Development Limited Liability</p> <p>投資形態: 合弁(日本60%/ベトナム40%)※双日が60%出資</p> <p>ウェブサイト: http://www.sojitz-ip.com/loteco http://loteco.com.vn/</p> <p style="text-align: center;">* 営業所</p> <p>住所: KCN Long Binh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai</p> <p>TEL: +84 - 251 - 389 1105 / 3892031</p> <p>FAX: +84 - 251 - 389 2030</p> <p style="text-align: center;">* 工業団地</p> <p>住所: Phường Long Thành, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai</p> <p>TEL: +84 - 251 - 389 1105 / 3892031</p> <p>FAX: +84 - 251 - 389 2030</p> <p>担当者1: 営業部マネージャー ☐日本語 ■英語 ■ベトナム語</p> <p>Mail: loteco.epz@hcm.vnn.vn</p> <p>担当者2: ウェブ問い合わせ ■日本語 ■英語 ■ベトナム語</p> <p>Mail: http://www.sojitz-ip.com/loteco/loteco_co</p>	
各種料金	<p>支払方法: 月払い</p> <p>賃貸料(目安): 3.8 USD/m2/月</p> <p>電気料金: EVN電力料金に同じ</p> <p>水料金: 国の規定による</p> <p>廃水処理料金: 国の規定による</p> <p>管理費目安(ある場合): 0.9 USD/m2/年</p> <p>インフラ維持費目安(ある場合):</p> <p>その他料金目安(ある場合):</p>	
インフラ	<p>貸出面積: 最小区画100m2、総面積: 8,000m2、うち空き面積: 2,386m2</p> <p>電力供給: EVNより供給(22KV)</p> <p>給水: 10,600 m3/日</p> <p>廃水処理: 10,000 m3/日</p> <p>その他インフラ: 駐車場、消防消火システム</p> <p>提供サービス: 印鑑登録や従業員雇用などの会社設立時の初期手続きすべてを無料サポート</p> <p>投資制限業種:</p> <p>その他情報: 既成工場のほか、要望に合わせて新規建設可能。工期は乾期で4か月、雨期で6か月。</p>	
写真・一言コメント	<p>※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)</p>	<p style="text-align: center;">一言コメント</p> <p>初期投資コストを抑えたい、早く生産したい、当初は小規模生産だが将来的に拡張したい、といった投資家にレンタル工場は最適です。既成工場だけではなく、オーダーメイドも可能</p>

ニオンチャック2工業団地内 Boustead Industrial Park (BIP) レンタル工場/注文建築工場

	<p>開発会社: Boustead Projects Singapore Pte. 投資形態: シンガポール資本100% ウェブサイト: http://www.bousteadprojects.com/</p> <p>* 事務所 住所: Miss Ao Dai Building, 8F, 21 Nguyen Trung Ngan, BenNghe ward, Dist.1, Ho Chi Minh City TEL: +84 - 28 - 3829 5624</p> <p>* 販売代理会社:e factory 住所: Miss Ao Dai Building, 8F, 21 Nguyen Trung Ngan, BenNghe ward, Dist.1, Ho Chi Minh City TEL: +84 - 28 - 3823 2153</p> <p>* レンタル工場 住所: Phu Hoi commune, Nhon Trach Dist., Dong Nai ウェブサイト: http://www.efactory.vn</p> <p>担当者1: 梅田 はじめ ■日本語 ■英語 □ベトナム語 Mail: hajime.umeda@efactory.vn</p> <p>担当者2: Ms. Hoai Anh Nguyen □日本語 ■英語 ■ベトナム語 Mail: hoaianh.nguyen@efactory.vn</p>	
各種料金	<p>支払方法: 毎月/年4回/1年一括払い</p> <p>賃貸料(目安): 4.5~5.8 USD/m2/月</p> <p>電気料金: 1,004~2,862 kWh</p> <p>水料金: 11,500 VND/m3(VAT含まず/含む)</p> <p>廃水処理料金: 0.5 USD/m3(VAT含まず/含む)</p> <p>管理費目安(ある場合): なし</p> <p>インフラ維持費目安(ある場合): なし</p> <p>その他料金目安(ある場合): なし</p>	
インフラ	<p>貸出面積: 最低区画500 m²~</p> <p>電力供給: EVNより供給(22KV)</p> <p>給水: 6,700 m3/日</p> <p>廃水処理: 4,000 m3/日</p> <p>その他インフラ:</p> <p>提供サービス: ジャパンデスク設置。下記QRコードより、LINEにて問い合わせを。</p> <p>投資制限業種: 染色業、メッキ加工業は入居不可。</p> <p>その他情報: 10年以上の歴史あり。信頼できるインフラ。</p>	
写真・一言コメント	<p>※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)</p> <p>Lineによる問い合わせ 以下QRコードから</p> 	<p>一言コメント</p> <p>ロールスロイス等、有名企業の顧客を多く抱えていて、信頼性は抜きんできています。どんな事でもお気軽に、ジャパンデスク迄お問い合わせください。</p>

ニョンチャック3工業団地内 JSCレンタル工場

基本情報	開発会社: Japanese SMEs Development JSC - Tin Nghia Corporation 投資形態: 合弁(ベトナム65%、日本35%) ※日本側はフォーバル34%、埼玉県1% ウェブサイト: http://www.jsc-vietnam.com/	  
	* 営業所 住所: 25B, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai Nam TEL: +84 - 251 - 382 2486 FAX: +84 - 251 - 382 3747 / 382 9567	
	* 工業団地 住所: Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 3, Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai TEL: +84 - 251 - 356 6012 / 354 9657 FAX: +84 - 251 - 354 9544 担当者1: 伊藤美由起 Tel: +84-82-424-4086 ■日本語 ■英語 □ベトナム語 Mail: m-ito@vn.forval.com 担当者2: 有賀 正宏 Tel: +84-98-777-4086 ■日本語 ■英語 □ベトナム語 Mail: m-ariga@forval.co.jp	
各種料金	支払方法: 4半期ごと(期初月10日までに支払い) 賃貸料(目安): 4.5~5.5 USD/m2/月 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 12,000 VND/m3 廃水処理料金: 0.32 USD/m3 管理費目安(ある場合): 0.5 USD/m2/月 インフラ維持費目安(ある場合): その他料金目安(ある場合):	
インフラ	貸出面積: 最小288m2、空き面積合計13,088m2 電力供給: EVNより供給(22KV) 給水: 12,000 m3/日 廃水処理: 10,000 m3/日 その他インフラ: 駐車場、住宅エリア、消防署 提供サービス: 操業前の各種手続き、法人登記後の操業準備から操業後まで日本語対応にてサポートを致します。 投資制限業種: その他情報:	
写真・一言コメント	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)	一言コメント ・JSC管理事務所には日本食レストランも併設しています。 ・また、ホーチミン市内とJSC(ニョンチャック)間で、巡回バスサービスもあります。

Ho Chi Minh (ホーチミン) 市

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ番号
Hiep Phuoc			25
Hiep Phuoc - Vie-Pan Techno Park	○		26
Le Minh Xuan - Eco Factory	○		28
Tan Phu Trung			29
Tan Thuan	○		31



ヒエップフオック(Hiep Phuoc)工業団地

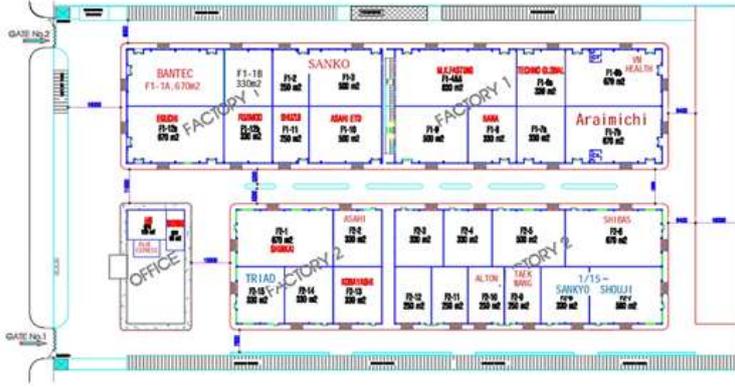
基本情報	開発会社: Tan Thuan Industrial Promotion Co., Ltd. (IPC) 投資形態: ベトナム資本 ウェブサイト: http://www.hiepphuoc.vn/ * 営業所 Tầng 19, Cao ốc IPC, Số 1489 Nguyễn văn 住所: Linh, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh TEL: +84 - 28 - 3770 0651 / 3770 0652 FAX: +84 - 28 - 3770 0661 * 工業団地 Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh 住所: Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh TEL: +84 - 28 - 3780 0345 / 3780 0350 FAX: +84 - 28 - 3780 0341 担当者1: Mr. Tân <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語 Mail: sale@hiepphuoc.vn 担当者2: Mail:	
各種料金	支払方法: 年払い 賃貸料(目安): 4~5 USD/m2/月 電気料金: 生産業 : 0.07USD/kwh サービス業 : 0.1USD/kwh 水料金: 0.45 USD/m3 廃水処理料金: 0.32 USD/m3 管理費目安 (ある場合) : 0.64 USD/m2/月 インフラ維持費目安 (ある場合) : その他料金目安 (ある場合) :	
インフラ	貸出面積: (空き面積)4,200m2 電力供給: EVN電力料金に同じ 給水: 30,000 m3/日 廃水処理: 18,000 m3/日 その他インフラ: 提供サービス: VNPTとの投資により通信インフラ完備。PVGAS投資によるガス供給システム完備 投資制限業種: その他情報:	
一言コメント	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)	一言コメント
写真	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	ホーチミン市最大規模の工業団地で、ホーチミン市中心まで15kmほどで行くことができる立地の良さです。工業団地内に港湾もあるため、輸送の利便性も高いです。

ヒエップフオック(Hiep Phuoc)工業団地内 Vie-Pan Techno Park

基本情報	<p>開発会社: Vie-Pan Industrial Park Co., Ltd. (ユニカホールディングス)</p> <p>投資形態: 外国資本(日本)</p> <p>ウェブサイト: http://www.viepan-industrialpark.co.jp/</p> <p style="text-align: center;">* 営業所</p> <p>住所: Lot D6, Hiep Phuoc Industrial Park (Period 2), Hiep Phuoc Commune, Nha Be District, Ho Chi Minh</p> <p>TEL: +84 - 28- 3781 8787</p> <p>FAX: +84 - 28- 3781 9019</p> <p style="text-align: center;">* 工業団地</p> <p>住所: Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>TEL: +84 - 28- 3781 8787</p> <p>FAX: +84 - 28- 3781 9019</p> <p>担当者1: 木村 (Tel: +84 - 98 - 258 5544) ■日本語 ■英語 ■ベトナム語</p> <p>Mail: kimura@unika.co.jp</p> <p>担当者2: 篠原/天野/遠藤 ■日本語 ■英語 □ベトナム語</p> <p>Mail: y.shinohara@unika-holdings.co.jp</p>	
各種料金	<p>支払方法: 月払い(相談可)</p> <p>賃貸料(目安): 5 USD/m2/月</p> <p>電気料金: EVN電力料金に同じ(正常時間1,305VND/ピーク時2,376VND/オフピーク時822VND)</p> <p>水料金: 9,600 VND/m3</p> <p>廃水処理料金: 0.32 USD/m3</p> <p>管理費目安 (ある場合) :</p> <p>インフラ維持費目安 (ある場合) :</p> <p>・マネジメント料金 : [1000m2以下の場合]2.0USD/m2/月(マネジメント機能付き)、</p> <p>その他料金目安 (ある場合) : [1000m2以上の場合]1.5USD/m2/月(マネジメント機能付き) [サブリース]1USD/m2/月</p>	
インフラ	<p>貸出面積: 合計14,100m2(250m2、330m2、500m2、560m2、660m2、750m2、830m2、1,000m2、2,000m2、3,560m2)。ニーズに合わせて仕切り可能。</p> <p>電力供給: 4,500KVA</p> <p>給水: 200 m3/日</p> <p>廃水処理: 100 m3/日(タンク容量)連続処理可能</p> <p>その他インフラ: すべて天井付き(高さ6m)。共用部分(トイレ、駐車・駐輪場、社員食堂、会議室、応接室、警備室、ごみ置き場など)はレンタルスペース外の隣接地に設置。インフラ完備。ヒエップフオック工業団地のインフラ、設備共用。</p> <p>提供サービス: 投資ライセンス取得支援、人事(採用、給与管理、社会保険など)、税務・会計手続き支援、その他サービス</p> <p>投資制限業種: ヒエップフオック工業区第2フェーズの規制に従う</p> <p>その他情報: 日系中小企業専用工業団地。工業企業、輸出加工企業ともに入居可能。</p>	

※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)

写真・一言コメント



一言コメント

マネジメント機能付きレンタル工場です。法人設立不要で委託加工契約を結ぶ方法でVie-Pan Techno Park(VTPT) 名義使用可能。そのため迅速に 操業でき、各手続きもVTPTが行います。外地企業とみなされる「輸出加工区」またはベトナム国内での販売が可能となる「工業団地」の2種の認定を受け、どちらの選択も可能です。また、すべての入居テナントは日系企業であるため、企業間でのビジネスマッチングを提供できます。

レミスアン(Le Minh Xuan)工業団地内 エコ・ファクトリー(Eco Factory)

基本情報	運営会社: KIZUNA JV CORPORATION	 
	投資形態: ベトナム	
	ウェブサイト: https://www.kizuna.vn/	
	* 営業所 住所: Lô K, KCN Tân Kim, Xã Tân Kim, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An, Việt Nam TEL: +84 - 272 - 371 6789 FAX:	
	* 工業団地 住所: Lô K, KCN Lê Minh Xuân, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh TEL: FAX:	
	担当者1: 白川 誠子 Mail: shirakawa.s@kizuna.vn 担当者2: レ・ホアン・ビン・フー Mail: phu.lhv@kizuna.vn	<input checked="" type="checkbox"/> 日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> ベトナム語 <input checked="" type="checkbox"/> 日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input checked="" type="checkbox"/> ベトナム語
各種料金	支払方法: 四半期払い、3年分一括払い、5年分一括払い	
	賃貸料(目安): 3.0~3.4 USD/m2/月	
	電気料金: EVN電力料金に同じ	
	水料金: 0.46 USD/m3(VAT含まず)	
	廃水処理料金: 0.29 USD/m3(VAT含まず)	
	管理費目安(ある場合): 賃貸料に含む	
	インフラ維持費目安(ある場合): 賃貸料に含む その他料金目安(ある場合):	
インフラ	貸出面積: 450m2~2,520m2までの合計15区画(2018.1.1現在 100%入居済)	
	電力供給: EVNより供給(1,120KV)	
	給水: 6,000 m3/日	
	廃水処理: 4,000 m3/日	
	その他インフラ: 提供サービス:	
	投資制限業種: その他情報: Kizunaレンタルサービス工場がレミスアン工業団地の区画を買い取り運営。	
写真・一言コメント	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)	
		<p>一言コメント</p> <p>ホーチミン市内にあり、便利なロケーション。特に関連サービスの必要性がなく、標準的な工場だけをお探しの企業にお勧めです。</p>

タンフーチュン(Tan Phu Trung)工業団地

基本情報	開発会社:	Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	
	投資形態:	ベトナム資本	
	ウェブサイト:	https://tanphutrong-iz.com	
		* 営業所	
	住所:	Quốc lộ 22, Ấp Trạm Bơm, Xã Tân Phú Trung, H. Củ Chi, TP. HCM	
	TEL:	+84 - 28 - 3796 3379 / 3796 3384	
	FAX:	+84 - 28 - 3796 3378	
		* 工業団地	
	住所:	QL22, Tân Phú Trung, Củ Chi, Hồ Chí Minh	
	TEL:	+84 - 28 - 3796 3379 / 3796 3384	
FAX:	+84 - 28 - 3796 3378		
担当者1:		<input type="checkbox"/> 日本語 <input type="checkbox"/> 英語 <input checked="" type="checkbox"/> ベトナム語	
Mail:			
担当者2:			
Mail:			
各種料金	支払方法:	年払い	
	賃貸料(目安):	3~5 USD/m2/月	
	電気料金:	通常時 : 1,518VND/kwh オフピーク時 : 983VND/kwh ピーク時 : 2,735VND/kwh	
	水料金:	0.5 VND/m3	
	廃水処理料金:	6,300 VND/m3	
	管理費目安 (ある場合):	12,500 VND/月	
	インフラ維持費目安 (ある場合):		
	その他料金目安 (ある場合):		
インフラ	貸出面積:	(空き面積) 20,000m2	
	電力供給:	EVNより供給	
	給水:	工業団地内浄水 場: 3,000 m3/日	
	廃水処理:	4,000 m3/日	
	その他インフラ:	スエーデン総合病院、ACB銀行、消防署、セキュリティ	
	提供サービス:	事務所付き工場あり	
	投資制限業種:		
	その他情報:	現在既成工場はないが、投資家に要望に合わせて新規建設可能。	

※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時点)

一言コメント

国道22号線に面した輸送に便利な立地です。ワーカーおよび専門レベルの人材が豊富な地域です。

写真・一言コメント



タントウアン(Tan Thuan)輸出加工区

基本情報	開発会社: Tan Thuan Corporation 投資形態: 合併(台湾69%、ベトナム31%) ウェブサイト: http://www.tanthuan.com.vn * 営業所 Tòa nhà TTC, số 1 đường Tân Thuận, KCX 住所: Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh TEL: +84 - 28 - 3770 1777 / 3770 1888 FAX: +84 - 28 - 3770 1999 * 輸出加工区 KCX Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM TEL: +84 - 28 - 3770 1777 / 3770 1888 FAX: +84 - 28 - 3770 1999 担当者1: Tran Thi Cam Ly ■日本語 ■英語 ■ベトナム語 Mail: ttzmarketing@gmail.com 担当者2: Pham Thi My Dung □日本語 ■英語 ■ベトナム語 Mail: mydung@tanthuan.com.vn	
各種料金	支払方法: 月払い 賃貸料(目安): 6~6.5 USD/m2/月 ピーク時: 0.11USD/kWh 電気料金: 通常時: 0.06USD/kWh オフピーク時: 0.04USD/kWh 水料金: 0.45 USD/m3 廃水処理料金: インフラ維持費に含む 管理費目安(ある場合): 0.5 USD/m2/月 インフラ維持費目安(ある場合): 0.1~0.15 USD/m2/月 その他料金目安(ある場合): なし	
インフラ	貸出面積: 256.5m2 - 2,900m2 電力供給: EVNより供給 給水: 35,000 m3/日 廃水処理: 10,000 m3/日 その他インフラ: 廃水処理場、消防署、倉庫センター、保税倉庫、総合病院、銀行、ワーカースタ、労働者活動センター、ビジネスインキュベータ 提供サービス: ・HEPZAよりハイテク分野またはソフトウェア分野と認められた企業は優遇措置適用 投資制限業種: 環境汚染を引き起こす業種、労働集約的産業 その他情報:	
一言コメント	※最低賃金エリア: I = 418万VND≒約181ドル/月(2019.1.1時)	一言コメント タントウアン工業開発(IPC)と台湾の中央貿易開発企業連合(CT&D)の合併による工業団地です。ホーチミン市中心から15分という立地の良さと、近くに外国人が多く住むフーミーフン新都市区があります。2018年に地下1階建て・地上8階建ての国内最大規模のレンタル工場が竣工しました。天井高4~5m、床荷重600kg~1t/m2で、貨物用エレベーターや駐車場、消防システムなどのインフラを完備しています。
写真・コメント		

Khanh Hoa (カインホア) 省

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ番号
Ninh Thuy			33



ホーチミン市までの距離：
約430km (車で約8時間)

ニントウイ(Ninh Thuy)工業団地

基本情報	開発会社: Hoan Cau Van Phong Co, Ltd. 投資形態: ベトナム資本 ウェブサイト: http://vanphong.khanhhoa.gov.vn/khu-cong-nghiep-ninh-thuy.html * 営業所 住所: 20 Trần Phú, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa TEL: +84 - 258 - 626 0222 FAX: +84 - 258 - 626 0222 * 工業団地 住所: Quốc lộ 26B phường Ninh Thủy, thị xã Ninh hòa, Khánh Hòa TEL: +84 - 258 - 626 0222 FAX: +84 - 258 - 626 0222 担当者1: Hoàng Thanh Xuân <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語 Mail: hoangthanhxuan@thanhyen.com 担当者2: Mail:
各種料金	支払方法: 年払い(応相談) 賃貸料(目安): 2.5~3 USD/m2/月 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 0.38 USD/m3 廃水処理料金: 0.3 USD/m3 管理費目安 (ある場合) : 0.1 USD/m2/年 インフラ維持費目安 (ある場合) : 0.03 USD/m2/月 その他料金目安 (ある場合) :
インフラ	貸出面積: 500m2、1,000m2、5,000m2 (既存工場は空きなし) 電力供給: EVNより供給(22KV) 給水: 20,000 m3/日 廃水処理: 6,000 m3/日 その他インフラ: 提供サービス: 投資制限業種: 環境汚染を引き起こす業種(化学品) その他情報: 建設済み工場は空きがないが、2018年に新工場を建設

※最低賃金エリア:Ⅲ = 325万VND≒約140ドル/月(2019.1.1時点)

写真・一言コメント

一言コメント

優遇措置の適用、豊富な労働力、効率的なインフラなど、進出企業にとって有利な条件が整っています。



Long An (ロンアン) 省

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ番号
Cau Cang Phuoc Dong		建設中	36
DNN Tan Phu			37
Duc Hoa 3 - Anh Hong			38
Long Hau	○		39
Long Hau Hoa Binh			40
Phuc Long			41
Tan Kim			42
Tan Kim - Kizuna	○		43
Thai Hoa			45
Thuan Dao			46
Vinh Loc - Ben Luc (Vinh Loc 2)			47



ホーチミン市までの距離：
約55km (車で約1時間30分)

カウカン・フオックドン(Cau Cang Phuoc Dong)工業団地

基本情報	開発会社: Phuoc Dong IMG Joint Stock Company 投資形態: ベトナム資本 ウェブサイト: http://www.imgphuocdong.vn/ * 営業所 住所: Ấp 5, đường tỉnh 826B, Xã Phước Đông, Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An TEL: +84 - 93 - 131 8681 / 91 - 199 8606 (H) FAX: +84 - 72 - 3714 124 * 工業団地 住所: ấp 5, đường tỉnh 826B, Xã Phước Đông, Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An TEL: +84 - 72 - 3714 123 FAX: +84 - 72 - 3714 124 担当者1: <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語 Mail: contact@imgphuocdong.vn 担当者2: Mail:	※建設中
各種料金	支払方法: 月払い 賃貸料(目安): 2 USD/m2/月 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 0.28 USD/m3 廃水処理料金: 0.25 /m3 管理費目安 (ある場合): インフラ維持費目安 (ある場合): その他料金目安 (ある場合):	
インフラ	貸出面積: 最小区画面積1,000m2。2018年より開業。 電力供給: EVNより供給(22KV) 給水: 4,560 m3/日 廃水処理: 4,200 m3/日 その他インフラ: オフィス、屋外スペース、電気・照明・給排水・消防システム、駐車場含む 提供サービス: 税関出張所、ICD港、レンタル倉庫・工場、ワーカー・専門家用住宅、給油所、給食サービス、路線バス、銀行、商店、学校、職業紹介センター、24時間 投資制限業種: その他情報:	
一言コメント	※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)	一言コメント 軽工業、グリーン産業に適したレンタル工場で、初期投資コストの低減や迅速な操業安定化に繋がります。貸出面積は柔軟に対応します。(現在建設中)

ディエヌエヌ・タン・フー (DNN Tan Phu)工業団地

基本情報	開発会社: Dnn - Tan Phu Investment Joint 投資形態: <u>Stock</u> 投資形態: ベトナム資本 ウェブサイト: http://www.dnntanphu.com/ * 営業所 住所: 2977/8/1 QL 1A, P. Tân Thới Nhất, Q. 12, Tp. HCM TEL: +84 - 28 - 625 647 27 (Sales Department) FAX: +84 - 28 - 625 647 26 * 工業団地 住所: Đường số 2, KCN DNN - Tân Phú, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, Long An TEL: +84 - 96 - 8557760 FAX: 担当者1: Nguyễn Đình Huỳnh <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語 Mail: ndh.tanphu@gmail.com 担当者2: Lê Đình Nguyên <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語 Mail: ledinhnguyen1982@gmail.com	
各種料金	支払方法: 賃貸料(目安): 3 USD/m2/月 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 0.3 USD/m3 廃水処理料金: 0.3 /m3 管理費目安 (ある場合): インフラ維持費目安 (ある場合): その他料金目安 (ある場合):	
インフラ	貸出面積: 合計面積 : 7ha 電力供給: EVNより供給(50MW) 給水: 6,400 m3/日 廃水処理: 5,130 m3/日 その他インフラ: 提供サービス: 消防署、24時間セキュリティ、診療所、ワーカー寮など 投資制限業種: 染色 その他情報:	
一言コメント	※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)	一言コメント
		当工業団地は、機械工業、消費財、教育設備、スポーツ用品、ゴム・接着剤・ポリマー、鉱産物加工など様々な分野に対応しています。

ドゥックホア3-アインホン(Duc Hoa 3 - Anh Hong)工業団地

基本情報	開発会社: Anh Hong Investment JSC 投資形態: ベトナム資本 ウェブサイト: * 営業所 住所: 27/25E Trường Chinh, Phường 15, Quận Tân Bình, TP.HCM TEL: +84 - 28 - 38 334 001 FAX: +84 - 28 - 38 152 103 * 工業団地 住所: Xã Đức Lập Hạ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An TEL: +84 - 272 - 3759667 FAX: +84 - 272 - 3759667 担当者1: Lê Hoàng Minh <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語 Mail: anhhhongqip@yahoo.com.vn 担当者2: Mail:	
各種料金	支払方法: 月払い、デポジット1年分 賃貸料(目安): 55,000 VND/m ² /月 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 9,000 VND/m ³ 廃水処理料金: 0.6 USD/m ³ 管理費目安(ある場合): 1,000 VND/m ² /月 インフラ維持費目安(ある場合): その他料金目安(ある場合):	
インフラ	貸出面積: (空き面積) 4,200m ² (40m×105m、屋根までの高さは12m) 電力供給: EVNより供給(22KV) 給水: 16,000 m ³ /日 廃水処理: 2,000 m ³ /日 その他インフラ: 提供サービス: 消防署、投資サポートサービス 投資制限業種: 肥料、殺虫剤、メッキ、冶金、リサイクル その他情報:	
一言コメント	※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)	一言コメント
		国道1号線、ホーチミン～アインホン第2道路、ドゥックロイ道路の3つの大きな道路に面する工業団地で、陸路、水路ともに交通の利便性が高いです。

ロンハウ(Long Hau)工業団地

基本 情報	開発会社: Long Hau Corporation (LHC)	
	投資形態: ベトナム資本	
	ウェブサイト: http://www.longhau.com.vn/	
	* 営業所	
	住所: Ấp 3, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An	
	TEL: +84-28 - 3781 8929	
	FAX: +84-28 - 3781 8940	
	* 工業団地	
	住所: Ấp 3, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An	
	TEL: +84 -28 - 3781 8929	
FAX: +84 -28 - 3781 8940		
担当者1: Mr Okukura Toshio	■日本語 ■英語 ■ベトナム語	
Mail: okukura@longhau.com.vn		
担当者2: Ms Ngoc	□日本語 ■英語 ■ベトナム語	
Mail: ngoc.lp@longhau.com.vn		
各種 料金	支払方法: 月払い	
	賃貸料(目安): 5.5 USD/m2/月	
	電気料金:	
	水料金: 9,020 VND/m3	
	廃水処理料金: 6,942 VND/m3	
	管理費目安 (ある場合): 管理費込み/m2/月 (初年は免)	
	インフラ維持費目安 (ある場合):	
その他料金目安 (ある場合):		
イン フラ	貸出面積: 256~5000 m2 (最低賃貸期間3~5年)、現在の空きは500~	
	電力供給: EVNより供給	
	給水: 10,000~12,000 m3/日	
	廃水処理: 4,500 m3/日	
	その他インフラ: ワーカー・専門家住宅、税関支局	
	提供サービス: 法律相談、ワーカー採用支援	
投資制限業種:		
その他情報:		
一 言 写 真 コ メ ン ト	※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)	
	一言コメント	
	ホーチミン市中心から19km、7区フーミーフン新都市まで12km、タンカン・ヒエップフック・SPTC港まで3km、カッタライ港まで25mという好立地です。ワーカー採用・研修支援や診療所、ワーカー住宅など様々なサービスを提供し、安定した生産活動と労働者の生活環境を確保しています。	

ロンハウ-ホアビン(Long Hau Hoa Binh)工業団地

基本情報	開発会社: Hoa Binh Infrastructure construction Investment Corporation (HBI) 投資形態: ベトナム資本 ウェブサイト: https://www.facebook.com/KCN-Long-H%E1%BA%ADu-H%C3%B2a-B%C3%ACnh- * 営業所 住所: Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An TEL: +84- 72 - 3 613 554 FAX: +84- 72 - 3 613 565 * 工業団地 住所: Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An TEL: +84- 72 - 3 613 554 FAX: +84- 72 - 3 613 565 担当者1: ☐日本語 ■英語 ■ベトナム語 Mail: thu.dtm@longhau-hoabinh.com.vn 担当者2: Mail:	
各種料金	支払方法: 四半期ごと期初に支払い 賃貸料(目安): 58,500~69,400VND/m2/月 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 8,150 VND/m3 廃水処理料金: 4,000 VND/m3 管理費目安(ある場合): 650 /m2/月 インフラ維持費目安(ある場合): その他料金目安(ある場合):	
インフラ	貸出面積: 最小1,000m2。既存工場に空きはないが、現在2haの用地に新レンタル工場を建設。 電力供給: EVNより供給(22KV) 給水: 15,000 m3/日 廃水処理: 4,000 m3/日 その他インフラ: 空気循環システム。男子トイレ1・女子トイレ1(タイル貼り)。2つの入り口は自動シャッター。非常口5か所。屋根付き駐車場 提供サービス: 人材紹介センター、税関支局、病院、LADEC短期大学、消防署、飲食サービス、ワーカー寮 投資制限業種: 汚染を引き起こす業種(セメント生産、皮なめしなど) その他情報:	
一言コメント	※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点) <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 300px;"> 一言コメント 床は滑らかなコンクリート敷き。自然通気システム完備。煙警報システム、消防システム、警備員詰め所があり、安全。 </div> </div>	

フックロン(Phuc Long)工業団地

基本 情報	開発会社: Phuc Long Company Limited 投資形態: ベトナム資本 ウェブサイト: http://www.phuclonggroup.com/ * 営業所 住所: Số 400, Quốc lộ 1A, KP9, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An TEL: +84 - 272 - 3655 705 / 3655 805 FAX: +84 - 272 - 3655 704 * 工業団地 住所: Số 400, Quốc lộ 1A, KP9, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An TEL: +84 - 272 - 3655 705 / 3655 805 FAX: +84 - 272 - 3655 704 担当者1: ☐日本語 ■英語 ■ベトナム語 Mail: phuclong-kcn@phuclonggroup.com 担当者2: Mail:	
各種 料金	支払方法: 応相談 賃貸料(目安): 3.8 USD/m2/月~ 電気料金: EVN電力料金に同じ 水料金: 0.4 USD/m3 廃水処理料金: 0.36 USD/m3 管理費目安(ある場合): 0.4 USD/m2/年 インフラ維持費目安(ある場合): その他料金目安(ある場合):	
イン フラ	貸出面積: 最小540m2~最大3,000m2。顧客のニーズに合わせて新規建設可能。工期は2~6か月。耐荷重量2t/m2 電力供給: EVNより供給(22KV) 給水: 7,200 m3/日 廃水処理: 12,000 m3/日 その他インフラ: 提供サービス: 整備された内部道路、配電・給水システム、廃水処理システム、消防システム 投資制限業種: その他情報: 法人税率20%。最初の2年免税、続く4年間50%減税	
写 真 コ メ ン ト	※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)	一言コメント 各レンタル工場は独立しています。操業までの工事は迅速で、品質を確保。コスト削減を実現できます。



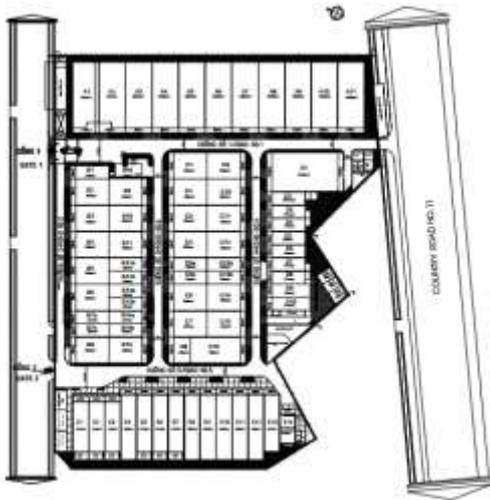
タンキム工業団地&タンキム拡張工業団地内 Kizuna1、2、3 Readyサービス工場

基本情報	開発会社: Kizuna JV Corporation	
	投資形態: ベトナム	
	ウェブサイト: https://www.kizuna.vn/	
	* 本社	
	住所: Lô K, KCN Tân Kim, Xã Tân Kim, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An	
	TEL: +84-72-3716789	
	FAX:	
	* 工業団地	
	住所: - Kizuna 1: Lot K, Tan Kim Industrial Park, Long An Province, Vietnam - Kizuna 2: Lot B, Tan Kim Industrial Park, Long An Province, Vietnam - Kizuna 3: Lot B, Tan Kim Expansion Industrial Park, Long An Province, Vietnam	
	TEL: Kizuna 1: +84 - 72 - 371 6789 Kizuna 2: +84 - 72 - 373 3733 Kizuna 3: +84-272-373-2732	
FAX:		
担当者1: 白川 誠子	■日本語 ■英語 □ベトナム語	
Mail: shirakawa.s@kizuna.vn		
担当者2: レ・ホアン・ビン・フー	■日本語 ■英語 ■ベトナム語	
Mail: phu.lhv@kizuna.vn		
各種料金	支払方法: 四半期毎払い・毎年払い・3年一括・5年一括払い	
	賃貸料(目安): 4.0-6.2USD/m2/月	
	電気料金:	ベトナム電力公社(EVN)規定の電気代 + 追加料金9%
		* 追加料金(9%): 配電設備管理費、メンテナンス、配電時ロス等の手数料
	水料金:	0.47USD/m3(VAT 5%含む)
		* 2018年10月01日付の為替レート: 23,370VND/1USD (時点の為替レートによって、水料金は変更の可能性がある)
	廃水処理料金:	0.34USD/m3(VATなし)
管理費目安(ある場合):	不要(工場レンタル代に含まれる)	
インフラ維持費目安(ある場合):	不要(工場レンタル代に含まれる)	
その他料金目安(ある場合):		
インフラ	貸出面積: 最小サイズ240m2~ (空き状況はお問い合わせください)	
	電力供給: 5,000~7,000KVA	
	給水: 4,500 m3/日	
	廃水処理: 3,000 m3/日	
	その他インフラ: 貸し会議室、商談用ロビー、共同食堂、貸し倉庫	
	提供サービス: 行政総務、環境、ITサポート、人事労務、サブライセンスの取得サポート、アウトソーシング先の情報無料提供等	
	投資制限業種: 環境に悪影響を与える業種(要相談)	
その他情報:		

※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)

一言コメント

海外進出が初めてでも6名の日本語対応スタッフ(日本人1名含む)がしっかりサポート、生産活動だけに集中できる環境を提供しています。約36社の日系企業がご入居済み。2019年6月からはKizuna3の隣に拡張プロジェクトを開始予定。



写真・一言コメント

タイホア(Thai Hoa)工業団地

基本情報	<p>開発会社: Vietson Infrastructure and Development Joint S Company 投資形態: 合弁(タイ、ベトナム) ウェブサイト: http://www.kcnthaihoa.com/</p> <p>* 営業所</p> <p>住所: Lầu 2, Lô A 117, Đường số 3, KCN Thái Hòa, Đức Lập Hạ, Đức Hòa, Long An TEL: +84 - 272 - 375 9999 FAX: +84 - 272 - 375 9015</p> <p>* 工業団地</p> <p>住所: Ấp Tân Hòa, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An TEL: +84 - 90 - 5 606 504 FAX:</p> <p>担当者1: タイホア工業団地管理委員会 Mail: dany@thip.vn</p> <p>担当者2: Mail:</p>	
各種料金	<p>支払方法: 月払い、または年払い</p> <p>賃貸料(目安): 2.5 USD/m²/月</p> <p>電気料金: EVN電力料金に同じ</p> <p>水料金: 7,330 VND/m³</p> <p>廃水処理料金: 6,300 VND/m³</p> <p>管理費目安(ある場合): エリアA: 1,050VND/m²/月 エリアB: 630VND/m²/月</p> <p>インフラ維持費目安(ある場合):</p> <p>その他料金目安(ある場合):</p>	
インフラ	<p>貸出面積: 区画面積720m²及び10,000m²。2017年4月完成。仕切って小さな面積を貸し出すことも可能。</p> <p>電力供給: EVNより供給</p> <p>給水: 15,000 m³/日</p> <p>廃水処理: 2,000 m³/日</p> <p>その他インフラ: 冠水防止システム、整備された内部道路、消防システム。食堂、ワーカー住宅、サッカー場、テニスコートなどが工業団地内にある。</p> <p>提供サービス: 企業・支店登録、投資証明書取得手続き、環境保護証明書、消防証明書、生産許可書、建設許可書等の取得サポートサービス。銀行借入相談など</p> <p>投資制限業種:</p> <p>その他情報:</p>	
一言コメント	<p>※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	<p style="text-align: center;">一言コメント</p> <p>ホーチミン市まで程近く、交通の便のよさから、ホーチミン市、メコンデルタ市場向け、あるいはカンボジア、タイ市場向けの生産企業の関心を集めています。</p>

トウアンダオ(Thuan Dao)工業団地

基本情報	<p>開発会社: Dong Tam Industrial Zone JSC</p> <p>投資形態: ベトナム資本</p> <p>ウェブサイト: http://www.thuandao.com/</p> <p style="text-align: center;">* 営業所</p> <p>住所: KCN Thuận Đạo, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An</p> <p>TEL: +84 - 272 - 363 1518 Ext: 111 or 168</p> <p>FAX: +84 - 272 - 363 1519</p> <p style="text-align: center;">* 工業団地</p> <p>住所: Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An</p> <p>TEL: +84 - 272 - 363 1518</p> <p>FAX: +84 - 272 - 363 1519</p> <p>担当者1: 営業所 <input type="checkbox"/>日本語 <input checked="" type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語</p> <p style="margin-left: 20px;">Mail: thuandao@dongtam.com.vn</p> <p>担当者2: Mr Nguyễn Môn <input type="checkbox"/>日本語 <input checked="" type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語</p> <p style="margin-left: 20px;">Mail: monn@dongtam.com.vn</p>	
各種料金	<p>支払方法: 2か月ごとから4年ごとまで柔軟に対応</p> <p>賃貸料(目安): 3~4 USD/m2/月</p> <p>電気料金: EVN電力料金に同じ</p> <p>水料金: 10,500 VND/m3</p> <p>廃水処理料金: 7,500 VND/m3</p> <p>管理費目安(ある場合):</p> <p>インフラ維持費目安(ある場合): 750 /m2/月</p> <p>その他料金目安(ある場合): 通信費用はVNPT価格による</p>	
インフラ	<p>貸出面積: 最小900m2(期間5年以上の契約)。現在空き区画は1,600m2及び9,500m2。</p> <p>電力供給: EVNより供給</p> <p>給水: 77,200 m3/日</p> <p>廃水処理: 第1期: 2,500 m3/日 第2期: 10,000 m3/日</p> <p>整備された内部道路、CNG天然ガスステーション、消防システム、雨水排出システム、冠水防止システム、税関、銀行、レストラン・食堂、スポーツクラブ、商業センター、テニスコート、専門家・ワーカー住宅</p> <p>提供サービス: 投資サポートサービス、ワンストップサービス(無料)</p> <p>投資制限業種:</p> <p>その他情報:</p>	
一言コメント	<p>※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)</p>	<p>一言コメント</p> <p>投資家の希望にあわせて貸し工場の建設が可能です。建設資材大手ドンタムグループが資材を供給するため、品質が確保されています。法人税20%の優遇があり、最初の2年免税、続く4年間50%減税となります。</p>
写真	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

Tay Ninh (タイニン) 省

工業団地名	日本語 対応	その他	ページ番号
Linh Trung 3			49
Thanh Thanh Cong			50



ホーチミン市までの距離：
約110km (車で約2時間40)

リンチュン3(Linh Trung 3)輸出加工区

基本 情報	開発会社: Sepzone - Linh Trung (Vietnam) Co., Ltd	
	投資形態: 合弁(中国50%、ベトナム50%)	
	ウェブサイト: http://www.linhtrungepz.com	
	* 営業所	
	住所: Quốc lộ 1A, phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, TP.HCM	
	TEL: +84 - 28 - 3896 2356	
	FAX: +84 - 28 - 3896 2350	
	* 輸出加工区	
	住所: Xã An Tịnh, Huyện Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh	
	TEL: +84 - 276 - 3896 392	
FAX: +84 - 276 - 3896 391		
担当者1: Mr. Đoàn Đình Bằng <input type="checkbox"/>日本語 <input checked="" type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語		
Mail: bangdd@linhtrungepz.com		
担当者2: Ms. Nguyễn Thị Phương Lan <input type="checkbox"/>日本語 <input checked="" type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語		
Mail: marketing@linhtrungepz.com		
各種 料金	支払方法: 月払い (ニーズにあわせて柔軟に対応)	
	賃貸料(目安): 60,000 VND/m2/月	
	電気料金: EVN電力料金に同じ	
	水料金: 0.37 USD/m3(VAT別)	
	廃水処理料金: 0.31 USD/m3	
	管理費目安 (ある場合):	
	インフラ維持費目安 (ある場合):	
その他料金目安 (ある場合):		
イン フラ	貸出面積: 空き区画 1,100m2、2,400m2。買い取り可能。	
	電力供給: EVNより供給	
	給水: 15,000 m3/日	
	廃水処理: 10,000 m3/日	
	その他インフラ:	
	提供サービス:	
	投資制限業種:	
その他情報:		
一 言 写 真 コ メ ン ト	※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)	
		<p style="text-align: center;">一言コメント</p> <p>当工業団地はホーチミン市のクチ郡に隣接し、国道22号線にあり、交通が便利な立地です。</p>

タインタインコン(Thanh Thanh Cong)工業団地

基本 情報	<p>開発会社: Thanh Thanh Cong Industrial Zone Joint-stock Company</p> <p>投資形態: ベトナム資本</p> <p>ウェブサイト: http://ttciz.com.vn</p> <p style="text-align: center;">* 営業所</p> <p>住所: Ấp An Hội, xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh</p> <p>TEL: +84 - 276 - 388 66 88 / 948 605 277</p> <p>FAX: +84 - 276 - 388 68 68</p> <p style="text-align: center;">* 工業団地</p> <p>住所: Ấp An Hội, xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh</p> <p>TEL: +84 - 276 - 388 66 88 / 948 605 277</p> <p>FAX: +84 - 276 - 388 68 68</p> <p>担当者1: To Thi My <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語</p> <p style="margin-left: 20px;">Mail: quynh.tn@bourbonanhhoa.com.vn</p> <p>担当者2: Truong Ngoc Quynh <input type="checkbox"/>日本語 <input type="checkbox"/>英語 <input checked="" type="checkbox"/>ベトナム語</p> <p style="margin-left: 20px;">Mail: my.tt@ttciz.com.vn</p>	
各種 料金	<p>支払方法:</p> <p>賃貸料(目安): 2.6 USD/m2/月</p> <p>電気料金: EVN電力料金に同じ</p> <p>水料金: 0.24 USD/m3</p> <p>廃水処理料金: 0.24 USD/m3</p> <p>管理費目安 (ある場合): 0.033 USD/m2/月</p> <p>インフラ維持費目安 (ある場合):</p> <p>その他料金目安 (ある場合):</p>	
イン フラ	<p>貸出面積: 空き区画1,408m2、3,200m2。さらに広い面積にも対応可能。</p> <p>電力供給: EVNより供給</p> <p>給水: 37,000 m3/日</p> <p>廃水処理: 30,000 m3/日</p> <p>その他インフラ: インターネット・電話、雨水排出システム、消防システム</p> <p>提供サービス:</p> <p>投資制限業種:</p> <p>その他情報: 優遇税制あり</p>	
一 言 写 真 コ メ ン ト	<p>※最低賃金エリア: II = 371万VND≒約160ドル/月(2019.1.1時点)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">一言コメント</p> <p>国道22号線でホーチミン市中心まで55km、ロンアンまで18km、カンボジアとの国境口モクバイまで19km、カトライ港まで60km、SPCT港まで109kmに位置しています。</p> </div>	