

表 住宅購入制限に関する上海市の政策の変化

購入者	社会保険または個人所得税の連続納付期間・条件	調整前の購入可能戸数 (2025年8月25日「上海市不動産政策の最適化と調整に関する通知」)		調整後の購入可能戸数 (2026年2月25日「上海市不動産政策の更なる最適化と調整に関する通知」)	
		「外環線」の外側エリア	「外環線」の内側エリア	「外環線」の外側エリア	「外環線」の内側エリア
上海市戸籍を持つ世帯	なし	戸数の制限なし	2戸	戸数の制限なし	2戸
上海市戸籍を持たない世帯	1年以上連続納付	戸数の制限なし	0戸	戸数の制限なし	1戸
	3年以上連続納付		1戸		2戸
	「上海市居住証」を5年以上保有、社会保険または所得税の納付証明の提出が不要	0戸		1戸	

(出所) 上海市住宅都市農村建設委員会の公開資料に基づきジェトロ作成