

表1 ベカメックス東急によるビンズオン新都市の商業施設

エリア名	区分	名称	敷地面積	店舗面積	テナント数	階数	開業時期
ミドリパーク	商業施設	MIDORI PARK SQUARE（ミドリパークスクエア）	19,000	5,000	12（既存エリア5、拡張エ リア7）	地上1階建	2019年10月、 2025年第4四半期（拡張エリア）
ソラガーデン	商業施設	SORA gardens SC（ソラガーデンズエスシー）	20,000	15,000	19	地上2階建	2023年7月
ソラガーデン	商業施設、サッカー 場、野球場、スケート ボードパークなど	SORA gardens Links（ソラガーデンズリンクス）	12,000	754	11	地上1階建	2023年6月
ヒカリ	商業施設	Hikari（ヒカリ）	20,000	4800	20	地上2階建	2015年1月

表2 ベカメックス東急によるビンズオン新都市の住宅開発

エリア名	区分	名称	敷地面積	総戸数	1戸あたりの専有面積	階数	竣工時期
ミドリパーク	分譲マンション	The VIEW（ザ・ビュー）	9,087	604	35～102	地上24階建	2019年12月
ミドリパーク	分譲マンション	The GLORY（ザ・グローリー）（注2）	19,000	992	48～108	地上24階建	2024年10月
ミドリパーク	分譲マンション	The TEN（ザ・テン）	13,500	300	44～161	地上10階建	2025年秋
ミドリパーク	分譲マンション	The NEST（ザ・ネスト）	11,000	972	34～117	地上25階建	2026年冬
ミドリパーク	分譲低層住宅	HARUKA（ハルカ）	60,000	221	300～350	地上4階建	2017～2022年まで順次竣工
ソラガーデン	分譲マンション	SORA gardens1（ソラガーデンズワン）	9,082	406	67～105	地上24階建	2015年3月
ソラガーデン	分譲マンション	SORA gardens2（ソラガーデンズツー）（注3）	7,948	557	55～101	地上24階建	2021年5月
ソラガーデン	分譲マンション	SORA gardens3（ソラガーデンズスリー）	14,000	1074	30～174	地上39階建	2028年

（注1）表1、2とも面積は平方メートル（概数）。

（注2）NTT都市開発との共同事業。

（注3）三菱地所レジデンスとの共同事業。

（出所）表1、2ともベカメックス東急のプレスリリースを基にジェトロ作成