

図 タイの10カ所の特別経済開発区（SEZ）



(出所) NESDC資料を基にジェトロ作成

表1 SEZの投資状況および各SEZの土地開発の進捗(単位：平方キロメートル)

県名	土地	完成予定	投資状況	土地開発の進捗
ターク	1,419	2026年	BOI：49件 投資申請金額：約53億バーツ 投資実施済み：34件、約34億バーツ 新規登記企業：1,917社 新規登記企業の資本金合計：約39億バーツ 関税局による恩典申請：フリーゾーン5ヶ所に1億バーツ、 保税倉庫に1,000万バーツ タイ輸出入銀行による融資額：約2,000万バーツ	土地開発は、2つに分かれる。 1：財務局が国有財産の管理ガイドラインを特別経済開発区政策委員会に提案準備中。 2：IEATが工業団地の設計、環境影響評価（EIA）を完了し、財務局がIEATに土地をリース。
サケオ	332	2026年	BOI：12件 投資申請金額：約85億バーツ 投資実施済み：11件、約84億バーツ 新規登記企業：232社 新規登記企業の資本金合計：約4億バーツ IEATによる投資金額：約10億バーツ	土地開発は、2つに分かれる。 1：関税局が2020年5月にバライ税関検問所を完成。 2：IEATが工業団地の建設を完了、2019年7月に操業開始。 現在、投資家が全体の6%を占める25ライの土地を占有している。
ソンクラー	552	2024年	BOI：22件 投資申請金額：約93億バーツ 投資実施済み：18件、約93億バーツ 新規登記企業：524社 新規登記企業の資本金合計：約15億バーツ 関税局による恩典申請：フリーゾーンに約2億バーツ、 保税倉庫に約6,000万バーツ IEATによる投資金額：約48億バーツ タイ輸出入銀行による融資額：約8,200万バーツ	土地開発は、3つに分かれる。 1：IEATが工業団地の建設を2021年3月に完了。現在、物流、配送センター、 ガソリンスタンドが予算約34億バーツで操業済みで全体の69%を占めている。 2：IEATにより、工業団地の設計、環境影響調査を完了。 ソンクラー県が土地不法占拠問題を解決中。完全解決後、財務局がIEATに土地をリース。 3：ソンクラー県自治体は交通センターの建設用地調整と投資モデルの調査を完了。 旅客輸送駅の建設予算要求準備中で、2024年に着工予定。
トラート	50	2026年	BOI:2件 投資申請金額：約3億バーツ 新規登記企業：104社 新規登記企業の資本金合計：約2億バーツ 開発土地への投資金額：1件、約30億バーツ	2016年11月23日にリース契約を締結し開発権を持つ民間部門が、国境貿易市場の 建設を開始するための運営計画を調整中。 次の段階では国際観光と国際貿易サービスの中心都市として発展させる計画。
ムクダハン	579	2026年	BOI：6件 投資申請金額：約21億バーツ 投資実施済み：5件、約21億バーツ 新規登記企業：1,054社 新規登記企業の資本金合計：約22億バーツ 関税局による恩典申請：保税倉庫2ヶ所に1,000万バーツ	財務局が、ムクダハン経済開発区における国有財産の使用に関するガイドラインを、 特別経済開発区政策委員会に提案するために検討準備中。
ノンカイ	474	2025年	BOI:7件 投資申請金額：約24億バーツ 投資実施済み：5件、約20億バーツ 新規登記企業：1,279社 新規登記企業の資本金合計：約22億バーツ 関税局による恩典申請：フリーゾーンに約9,500万バーツ、 保税倉庫に4,600万バーツ タイ輸出入銀行による融資額：約1,200万バーツ	財務局が、ノンカイ経済開発区における国有財産の使用に関するガイドラインを、 特別経済開発区政策委員会に提案するために検討準備中。
カンチャナプリ	261	2025年	BOI：9件 投資申請金額：約17億バーツ 投資実施済み：4件、約7億バーツ 新規登記企業：158社 新規登記企業の資本金合計：約3億バーツ 開発土地への投資金額：1件、約4億バーツ	開発権を持つ民間部門が、工業、商業、物流投資プロジェクトを開発予定。 現在、土地不法占拠問題を解決中。
チェンライ	1,524	2026年	BOI：10件 投資申請金額：約3億バーツ 投資実施済み：7件、約2億バーツ 新規登記企業：1,768社 新規登記企業の資本金合計：約28億バーツ 関税局による恩典申請：保税倉庫に約2,000万バーツ タイ輸出入銀行による融資額：約800万バーツ	タイ政府による土地買収が不要な形での特別経済開発区や都市計画施策の推進・支援。
ナコンパノム	795	2025年	BOI:4件 投資申請金額：約7億バーツ 投資実施済み：2件、約8,600万バーツ 新規登記企業：777社 新規登記企業の資本金合計：約14億バーツ 開発土地への投資金額：1件、約17億バーツ	2019年7月15日から開発権を持つ民間部門が、このエリアを文化、商業、中小企業、 OTOP配送センターおよび一般産業として開発準備中。
ナラティワート	235	2025年	BOI：4件 投資申請金額：約2億バーツ 投資実施済み：4件、約2億バーツ 新規登記企業：337社 新規登記企業の資本金合計：約9億バーツ	ナラーティワート県の南部国境県行政・開発センターとその他の関係機関により、 民有地買収のための情報収集が行われている。

(出所) NESDC資料を基にジェトロ作成

表2 BOI恩典による外資投資実施額

(単位：件、100万バーツ)

国・地域	件数	投資金額
マレーシア	7	2,236.1
マレーシア・タイの合弁	2	200.8
日本	2	608.4
中国	3	18.0
中国・タイの合弁	2	450.0
台湾	2	460.0
台湾・タイ合弁	1	55.8
台湾・中国合弁	1	32.0
オランダ	4	60.5
韓国	2	56.0
シンガポール	1	35.0
インド・タイの合弁	1	4.0
合計	28	4,216.6

(出所) NESDCへのヒアリングを基にジェトロ作成