

表1 主要都市CBDのオフィス賃料と伸び率 (単位:ルピー、%)

項目	主要都市全体	ムンバイ	プネ	デリー	グルガオン	チェンナイ	ベンガルール	ハイデラバード
2018年度第3四半期賃料 (1平方フィート当たり)(注)	-	200-250	65-125	140-425	110-200	70-90	120-200	45-52
2018年度第3四半期賃料 伸び率(前四半期比)	0.9	0.0	3.0	0.0	0.8	1.5	4.9	1.0
前年同期比賃料伸び率	3.9	1.5	7.0	2.3	1.1	1.8	13.6	2.1
2018~2021年年間賃料 伸び率(予測値)	1.9	1.5	2.0	1.2	0.6	2.4	4.1	2.8

(注)プネは賃料が最も高かったセナパティ・ババト・ロード、グルガオンは賃料が最も高かったゴルフ・コース・ロード。  
(出所)コリアーズ・インターナショナルのレポートを基にジェトロ作成

表2 ムンバイとその近郊のオフィス賃料と伸び率 (単位:ルピー、%)

項目	CBD(注)	アンデリ・ イースト	BKC	ローワー・ パレル	ポワイ	ナビ・ ムンバイ
2018年第3四半期賃料 (1平方フィート当たり)	200-250	85-130	220-350	140-195	110-145	70-110
前年同期比賃料伸び率	0.0	△ 2.3	2.7	0.0	6.3	5.9

(注)CBDはナリマン・ポイント、バラード・エステート、カフ・パレード、チャーチゲート、フォートを含む。  
(出所)コリアーズ・インターナショナルのレポートを基にジェトロ作成