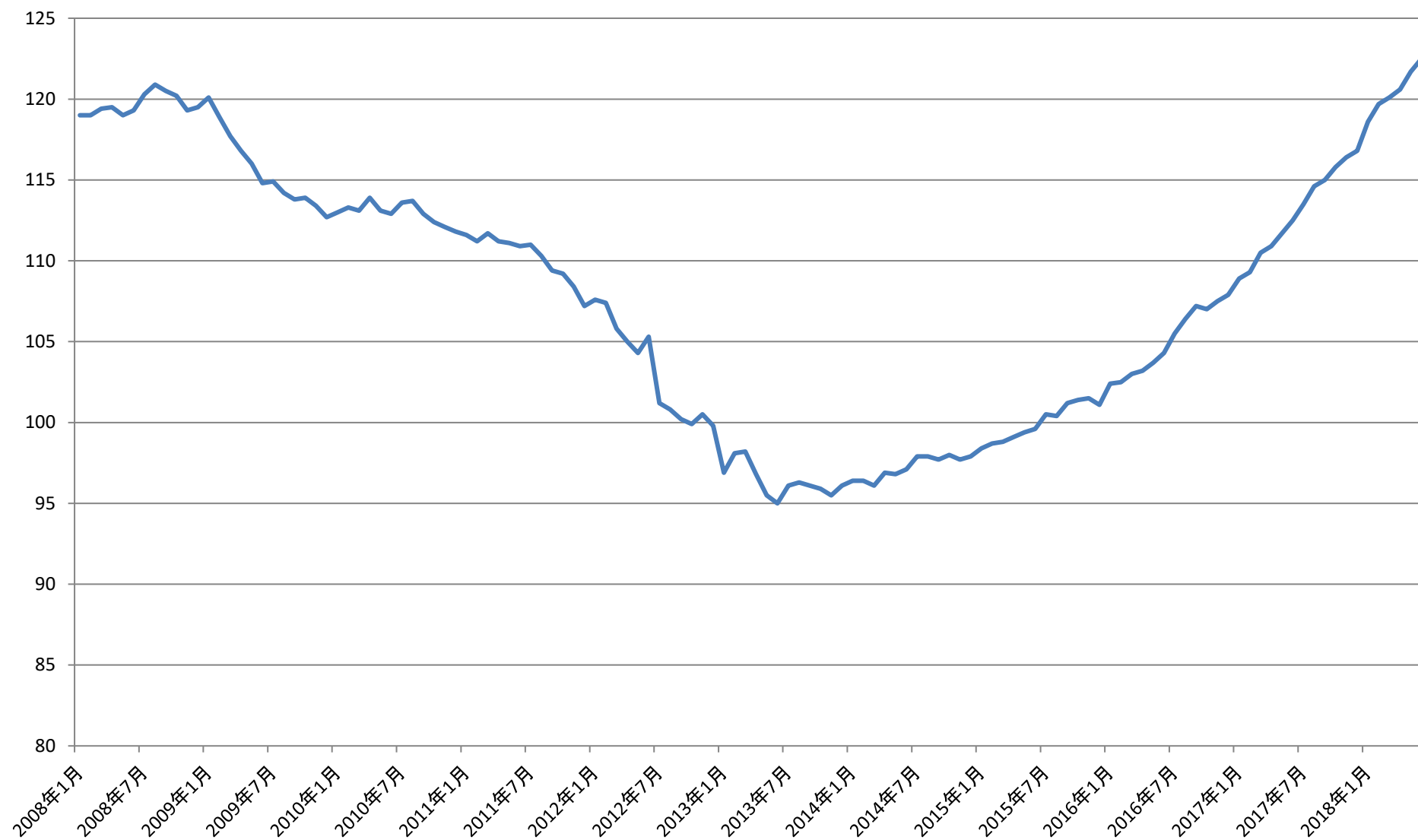


図1:オランダの住宅価格指数(2015年=100、新築を除く)の推移



(出所)オランダ中央統計局

表1 オランダ州別・主要都市別 住宅価格指数(新築を除く)と平均購入価格

| 州・主要都市     | 住宅価格指数(2015=100) |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 平均購入価格(ユーロ)<br>2018年<br>2Q |
|------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|
|            | 2014年            | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 |       |       |       | 2018年 |       |                            |
|            |                  |       |       |       | 1Q    | 2Q    | 3Q    | 4Q    | 1Q    | 2Q    |                            |
| オランダ全国     | 97.2             | 100.0 | 105.0 | 113.0 | 109.6 | 111.7 | 114.4 | 116.3 | 119.4 | 121.6 | 284,639                    |
| フローニンゲン州   | 97.3             | 100.0 | 104.7 | 110.6 | 107.8 | 109.0 | 112.2 | 113.3 | 115.1 | 117.5 | 201,296                    |
| フリースラント州   | 98.0             | 100.0 | 103.9 | 110.1 | 107.0 | 109.5 | 111.3 | 112.6 | 115.3 | 117.1 | 210,364                    |
| ドレンテ州      | 98.5             | 100.0 | 102.1 | 107.6 | 105.0 | 106.7 | 108.6 | 110.0 | 111.3 | 113.4 | 224,970                    |
| オーファーアイセル州 | 99.2             | 100.0 | 103.9 | 109.9 | 106.9 | 108.7 | 111.3 | 112.7 | 114.8 | 116.8 | 242,719                    |
| フレヴォラント州   | 98.6             | 100.0 | 104.8 | 113.5 | 109.2 | 111.6 | 114.8 | 118.3 | 120.7 | 124.6 | 246,404                    |
| ヘルダーラント州   | 98.1             | 100.0 | 103.5 | 110.4 | 107.3 | 108.9 | 111.5 | 113.8 | 116.7 | 118.2 | 270,321                    |
| ユトレヒト州     | 96.3             | 100.0 | 106.3 | 116.0 | 112.3 | 114.4 | 117.5 | 119.9 | 122.2 | 124.7 | 349,913                    |
| 北ホラント州     | 95.0             | 100.0 | 108.2 | 119.8 | 115.3 | 118.3 | 122.1 | 123.5 | 128.2 | 130.5 | 371,264                    |
| 南ホラント州     | 97.1             | 100.0 | 105.2 | 113.9 | 110.1 | 112.3 | 115.4 | 117.9 | 121.4 | 124.4 | 278,705                    |
| ゼーラント州     | 99.6             | 100.0 | 102.4 | 105.3 | 103.1 | 104.9 | 105.7 | 107.7 | 107.5 | 109.5 | 215,715                    |
| 北ブラバント州    | 97.8             | 100.0 | 103.9 | 110.2 | 107.4 | 109.4 | 111.1 | 112.9 | 115.8 | 117.2 | 288,978                    |
| リンブルフ州     | 98.1             | 100.0 | 104.1 | 109.1 | 107.0 | 108.2 | 109.8 | 111.4 | 114.4 | 116.0 | 226,700                    |
| アムステルダム市   | 91.1             | 100.0 | 113.5 | 129.5 | 124.0 | 127.2 | 132.2 | 134.5 | 138.8 | 144.2 | 458,941                    |
| ハーグ市       | 96.2             | 100.0 | 108.3 | 120.3 | 115.6 | 117.9 | 121.9 | 125.9 | 129.4 | 133.3 | 311,783                    |
| ロッテルダム市    | 95.8             | 100.0 | 107.1 | 121.0 | 114.7 | 119.1 | 123.5 | 126.8 | 131.7 | 136.3 | 253,738                    |
| ユトレヒト市     | 93.8             | 100.0 | 109.8 | 122.9 | 118.4 | 121.1 | 124.4 | 127.8 | 131.0 | 135.4 | 343,205                    |

(出所)オランダ中央統計局

表2 オランダ州別・主要都市別 住宅価格の前年(同期)比(%)

| 州・主要都市     | 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2017年 |      |      |      | 2018年 |      |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|            |       |       |       |       | 1Q    | 2Q   | 3Q   | 4Q   | 1Q    | 2Q   |
| オランダ全国     | 0.9   | 2.8   | 5.0   | 7.6   | 6.8   | 7.7  | 7.6  | 8.2  | 9.0   | 8.8  |
| フローニンゲン州   | △ 0.8 | 2.7   | 4.7   | 5.7   | 6.1   | 6.3  | 4.8  | 5.4  | 6.7   | 7.8  |
| フリースラント州   | △ 1.2 | 2.0   | 3.9   | 6.0   | 4.8   | 7.3  | 5.6  | 6.4  | 7.8   | 7.0  |
| ドレンテ州      | △ 0.2 | 1.6   | 2.1   | 5.4   | 4.9   | 5.2  | 5.4  | 5.9  | 6.0   | 6.4  |
| オーファーアイセル州 | 0.6   | 0.9   | 3.9   | 5.8   | 4.1   | 5.6  | 6.4  | 7.1  | 7.4   | 7.5  |
| フレヴォラント州   | 0.9   | 1.4   | 4.8   | 8.3   | 6.7   | 8.3  | 8.4  | 9.8  | 10.5  | 11.6 |
| ヘルダーラント州   | △ 0.3 | 2.0   | 3.5   | 6.6   | 5.3   | 6.5  | 6.5  | 7.9  | 8.8   | 8.6  |
| ユトレヒト州     | 1.9   | 3.9   | 6.3   | 9.1   | 8.6   | 9.4  | 9.1  | 9.4  | 8.8   | 8.9  |
| 北ホラント州     | 2.7   | 5.3   | 8.2   | 10.7  | 10.5  | 11.2 | 10.6 | 10.5 | 11.2  | 10.3 |
| 南ホラント州     | 1.2   | 3.0   | 5.2   | 8.3   | 7.4   | 8.0  | 8.4  | 9.4  | 10.3  | 10.7 |
| ゼーラント州     | △ 1.0 | 0.4   | 2.4   | 2.8   | 1.9   | 3.0  | 2.7  | 3.7  | 4.2   | 4.4  |
| 北ブラバント州    | 0.4   | 2.3   | 3.9   | 6.1   | 4.9   | 6.4  | 6.1  | 6.8  | 7.8   | 7.2  |
| リンブルフ州     | 1.2   | 1.9   | 4.1   | 4.8   | 5.1   | 4.8  | 4.4  | 5.2  | 6.9   | 7.2  |
| アムステルダム市   | 5.1   | 9.7   | 13.5  | 14.0  | 15.6  | 13.4 | 13.8 | 13.4 | 11.9  | 13.4 |
| ハーグ市       | 2.5   | 4.0   | 8.3   | 11.1  | 10.8  | 10.5 | 11.6 | 11.6 | 12.0  | 13.0 |
| ロッテルダム市    | 1.6   | 4.4   | 7.1   | 13.0  | 11.4  | 13.4 | 13.5 | 13.4 | 14.9  | 14.4 |
| ユトレヒト市     | 2.4   | 6.7   | 9.8   | 11.9  | 12.5  | 12.4 | 11.5 | 11.4 | 10.6  | 11.9 |

(出所)オランダ中央統計局