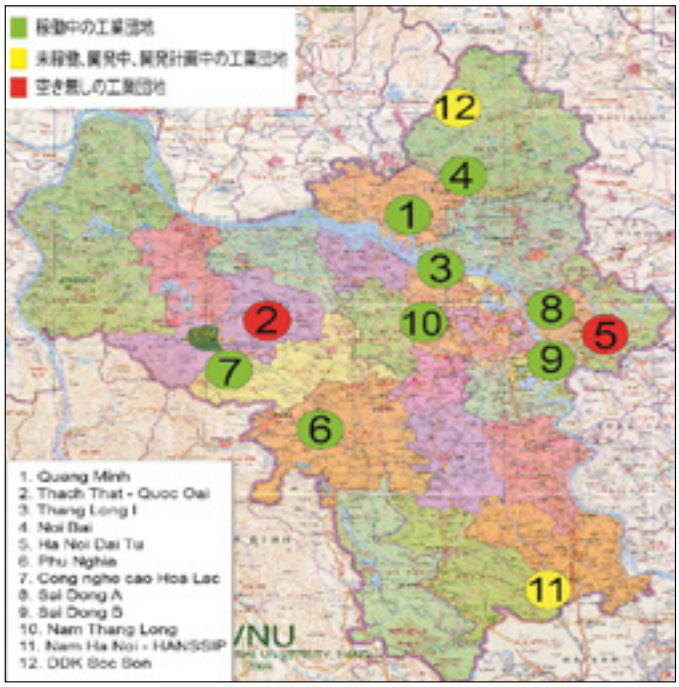
# Ha Noi市

基本的な情報

| | |
|---|---|
| 面積 | 3,348.5km2 |
| 人口 | 6,950,000人 |
| 労働者数 | 4,378,500人 |
| 訓練された労働者 | 49% |




経済状況

GDP成長率

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| GDP成長率 | 6.7% | 11.0% | 10.1% | 8.1% | 8.3% |

経済構造

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| 農・林・水産業 | 6.6% | 6.3% | 6.1% | 5.8% | 5.0% |
| 工業・建築業 | 41.5% | 41.4% | 41.4% | 41.4% | 43.0% |
| サービス | 51.9% | 52.3% | 52.5% | 52.8% | 52.0% |

工業団地の情報

| 工業団地 | | | 詳細情報 |
|---|---|---|---|
| ① | クアンミン工業団地 | 稼働中 | 5 ページを参考 |
| ② | タックタット・クオックオアイ工業団地 | 空き無し | 8 ページを参考 |
| ③ | タンロン工業団地 | 稼働中 | 11 ページを参考 |
| ④ | ノイバイ工業団地 | 稼働中 | 15 ページを参考 |
| ⑤ | ハノイ・ダイトゥ工業団地 | 空き無し | 18 ページを参考 |
| ⑥ | フーギア工業団地 | 稼働中 | 21 ページを参考 |
| ⑦ | ホアラックハイテクパーク | 稼働中 | 24 ページを参考 |

その他の工業団地

| 工業団地 | | 詳細情報 | |
|---|---|---|---|
| ⑧ | サイドンA工業団地（稼働中） | 立地 | Long Bien District, Ha Noi City |
| | | 面積 | 197 ha |
| | | 事業主 | HANOI ELECTRONICS CORPORATION |
| | | 投資優先分野 | 機械工業、電子工業、精密工業、軽工業など |
| ⑨ | サイドンB工業団地（稼働中） | 立地 | Long Bien District, Ha Noi City |
| | | 面積 | 94 ha |
| | | 事業主 | HANOI ELECTRONICS CORPORATION |
| | | 投資優先分野 | 食品・家畜飼料生産、包装、電子部品組立 |
| ⑩ | ナンタンロン工業団地（空無し） | 立地 | Thuy Phuong Village, Tu Liem District, Ha Noi City |
| | | 面積 | 119.5ha |
| | | 事業主 | Huaic Industrial Park Development Corporation |
| | | 投資優先分野 | 機械加工、電子工業、精密産業、軽工業など |
| ⑪ | ナンハノイ工業団地（未稼働） | 立地 | Phu Xuyen District, Ha Noi City |
| | | 面積 | 664 ha |
| | | 事業主 | N&G DEVELOPMENT AND INVESTMENT CORPORATION |
| | | 投資優先分野 | 機械加工、電子製品、食品加工、自動車・バイク製造、家電製品など |
| ⑫ | DDKソックソン工業団地（未稼働） | 立地 | Tan Dan Village and Minh Tri Village, Soc Son District, Ha Noi City |
| | | 面積 | 340 ha |
| | | 事業主 | DDK Construction Investment Group JSC |
| | | 投資優先分野 | 業務用冷凍庫・家電製品・情報通信機械等の製造・組立、ソフトウェア技術 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

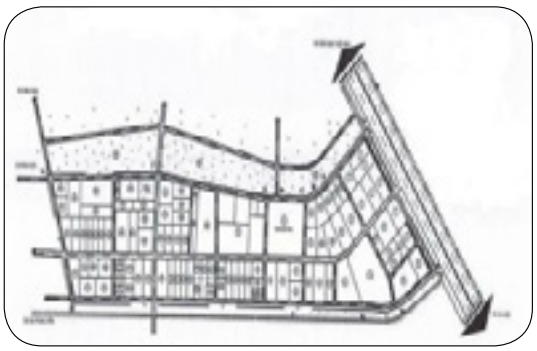
## クアンミン工業団地（Quang Minh Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Me Linh District, Ha Noi City | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市の中心部から 18km | | | ノイバイ国際空港から 4km | | |
| | | ハイフォン港から 110km | | | タンロン～ノイバイ高速道に近い | | |
| | 事業主 | NAM DUC INVESTMENT AND DEVELOPMENT INFRACTURE Co.,Ltd (VID Group) | | | | | |
| | コンタクト | TEL | | FAX | | Website | |
| | 担当者 | 日本語 | 嘉村典子(Ms) | TEL | 0904-174-788 | Email | kamura@btd.co.jp |
| | | 英語 | Ms. Nguyen Hong Chuyen | TEL | 01689-595-928 | Email | info@quangminh-izone.com |
| | | その他 | | TEL | | Email | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 機械加工、電子工業、精密工業、軽工業など | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第1ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 344.4 ha | | 賃貸面積 | 344.4 ha | |
| | 工期 | 第一期 | 344.4 ha | | 入居率 | 100% | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 2003～2053 | | | 最低賃貸面積 | | |
| | 建築物高さ規定 | 13m | | | 建蔽率 | 65% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 交渉 | | 支払い期間 | | |
| | | 管理費 | 交渉 | | 支払い方法 | | |
| | | 電力 | スペック | 110/33KV | 工業用水 | スペック | 19,000m3/日 |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.267USD/m3 |
| | | 下水処理 | スペック | 14,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ヴィンイエン都市環境会社 |
| | | | 基準 | TCVN 5945:2005による | | 基準 | ハノイ市の環境処理基準による |
| | | | 単価 | 0.276USD/m3 | | 単価 | 業者の料金表による |
| | | ガス燃料 | スペック | ドンアン工業ガス会社、メッサーハイフォン工業ガス会社 | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | 使用量による | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietinbank、Techcombank、BIDV、Agribank まで 3km | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | メリン国庫事務所とメリン税務支局まで 6km | | | | | |
| | 税関 | 税関本部まで 7km (タンロン工業団地内) | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内にある | | | | | |
| | 物流、運送 | Mari Carrier Forwading & Logistic、ETC Profesional Logistic、Kintetsu Logistic | | | | | |
| | 郵便局 | メリン郵便局まで 6km | | | | | |
| | 病院、医療施設 | フックイエン病院まで 14km、ナンタンロン病院まで 16km | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から 3km | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | ハノイに 142 校の大学、短期大学、職業訓練校がある | | | | | |
| | 人材紹介 | ハノイ職業紹介センター、ハノイにおける各学校 | | | | | |
| | ワーカー寮 | 工業団地から 1km | | | | | |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 1～2km | | | | | |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート | | | | | |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路：幅 24～36m、車線数 2～4 | | | | | |
| | 非常用発電機 | 無し | | | | | |
| | 工業団地の通信設備 | 通信インフラは整備済。VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給。 | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 消防施設 | ハノイ市消防局まで 19km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |








入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | | Abeism Vietnam Co., Ltd | 印刷サービス |
| 2 | | Asti Electronics Company – Vinh Phuc Branch | 電子部品製造 |
| 3 | | Chun Fun Co., Ltd | バイク部品製造 |
| 4 | | Energy System Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 5 | | Fit Active (Veitnam) Precision Co., Ltd | 精密樹脂部品製造 |
| 6 | | Flexi Co., Ltd | 樹脂・ゴム成形、電子部品製造 |
| 7 | | Hanoi Package Printing Co., Ltd | ラベル印刷 |
| 8 | | Hanoi Pharmaceutical JSC | 薬品生産 |
| 9 | | Hukuyo Precision Vietnam Co., Ltd | 基板、プリント基板用金型設計・製造 |
| 10 | | Hung Thuan Phat JSC | 機械加工 |
| 11 | | Inoac Vietnam Co., Ltd | 精密部品製造 |
| 12 | | Katolec Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 13 | | Khanh Chuc Co., Ltd | 縫製向けの染色 |
| 14 | | Kintetsu Logistics Vietnam Co., Ltd | 物流サービス |
| 15 | | Legroup Manufacturing and Trading JSC | バイク部品製造、金属加工 |
| 16 | | Logitem Vietnam Co., Ltd | 物流サービス |
| 17 | | Luntai Enterprise Co., Ltd | 樹脂成形、金型設計・製造、金属プレス |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18 | | Marumitsu Vietnam Manufacturing Company | インテリア生産 |
| 19 | | Muto Hanoi Technology Co., Ltd | 精密金型製造 |
| 20 | | Nidec Nisin Vietnam Co., Ltd | OA機器、自動車、工学部品製造 |
| 21 | | Nihon Etching Vietnam Co., Ltd | 機械加工 |
| 22 | | Nippon Paint Vinh Phuc Co., Ltd | 塗料製造 |
| 23 | | Sao Viet JSC | 木工 |
| 24 | | SCL Co., Ltd | バイク用マフラー製造 |
| 25 | | Terumo Vietnam Co., Ltd | 医療設備製造 |
| 26 | | Thai Nakorn Co., Ltd – Hanoi Branch | 薬局 |
| 27 | | Thanh Mai Co., Ltd | 工場建築業者 |
| 28 | | Thien Nong II Cosmetic Company | 農薬生産 |
| 29 | | United Motor Vinh Phuc Co., Ltd | バイク部品製造 |
| 30 | | Viet Dung Co., Ltd | 機械加工 |
| 31 | | Viet Nhat JSC | バイク部品製造 |
| 32 | | Viet Thanh JSC | 精密機械加工 |
| 33 | | Vietsing Development Investment JVC | 工場建築業者 |
| 34 | | V-Trac Infrastructure Development Company | 建築機械の賃貸・メンテナンス |
| 35 | | Yu Fon Investment Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 36 | | Yu Fu Investment Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造、家電製造、金型・治具設計・製造 |
| 37 | | Zong Shen Co., Ltd | バイクエンジン、発電機、ポンプ等の機械製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## タックタット・クオックオアイ工業団地（Thach That – Quoc Oai Industrial Zone）

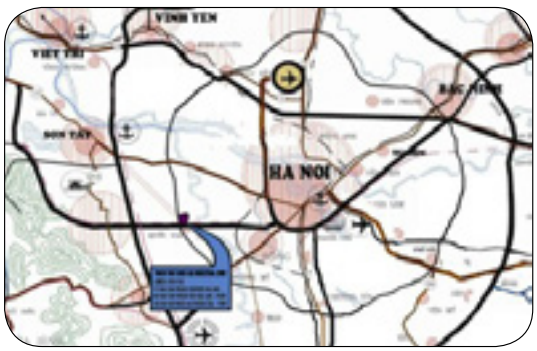
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Thach That District, Ha Noi City | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市の中心部から 20km | | | ノイバイ国際空港から 53km | | |
| | | ハイフォン港から 130km | | | タンロン大通りに近い | | |
| | 事業主 | Ha Tay Investment Development JSC | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3248-4282 | FAX | 04-3248-4283 | Website | http://www.vidgroup.com.vn/ |
| | 担当者 | 日本語 | 嘉村典子(Ms) | TEL | 0904-174-788 | Email | kamura@btd.co.jp |
| | | 英語 | Ms. Nguyen Hong Chuyen | TEL | 01689-595-928 | Email | info@quangminh-izone.com |
| | | その他 | | TEL | | Email | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 機械加工、電気・電子組立、食品加工、軽工業、精密工業、自動車・バイク製造・組立など | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第1ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 273.74 ha | | 賃貸面積 | | | |
| | 工期 | 第一期 | 155 ha | | 入居率 | 100% | | |
| | | 第二期 | 118.74 ha | | 入居率 | 100% | | |
| | 稼働状況 | 2014年12月時点で空無し | | | | | | |
| | リース期間 | 2007～2056 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 13m | | | 建蔽率 | 65% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 交渉 | | 支払い期間 | | | |
| | | 管理費 | N/A | | 支払い方法 | | | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 24,000m3/日 | |
| | | | 単価 | | | 単価 | 0.3USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 3,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | クオックオアイ環境衛生株式会社 | |
| | | | 基準 | TCVN 5945:2005による | | 基準 | ハノイ市の環境処理基準による | |
| | | | 単価 | 0.45USD/m3（参考） | | 単価 | 業者の料金表による | |
| | | ガス燃料 | スペック | ドンアン工業ガス会社<br>メッサーハイフォン工業ガス会社 | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | 使用量による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Agribankの支店まで 2km |
| | 税務業務、国庫事務所 | 国庫事務所、税務支局まで 3km |
| | 税関 | 税関本部はホアラックハイテクパーク内にあり、工業団地まで 10km |
| | 保税倉庫、ICD | ミーディン保税倉庫、ICD まで 18km |
| | 物流、運送 | Vinalines Logistics、Danko Logistics、TTM Logistics、TPL Viet Nam Logistics、Indo-Trans Logistics |
| | 郵便局 | クオックオアイ郵便局まで 3km |
| | 病院、医療施設 | クオックオアイ病院まで 3km |
| | 警察、公安 | 工業団地から 2km |
| | 大学、訓練施設など | ハノイに 142 校の大学、短期大学、職業訓練校がある |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | | ハノイ職業紹介センター、及びハノイにおける各学校よりサポート |
| | ワーカー寮 | | 工業団地から 1～3km |
| | ワーカー子女教育施設 | | 工業団地から 1～3km |
| | ワンストップ・サービス | | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | | 道路:幅 24～36m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | | VNPT、Viettelが工業団地内に通信サービスを供給。通信ラインシステムは企業に直結。 |
| | 消防施設 | | 道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | | スーパーマーケット、レストラン、公共バス |
| 投資インセンティブ | | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | | 他の特別な優待 | 無し |








入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 韓国 | Aju Rental Vietnam Co., Ltd | 倉庫サービス |
| 2 | ベトナム | Asia Co., Ltd | 機械加工 |
| 3 | 日本 | Dormitory of Meiko Hongkong Electronics Co., Ltd | Meiko会社で働いているワーカー向けの寮 |
| 4 | ベトナム | Duc Thanh Trading and Medicines Co., Ltd | 薬品、機能食品生産・販売 |
| 5 | イタリア | Ferroli Vietnam Co., Ltd | 給湯器、エアコン製造・組立 |
| 6 | ベトナム | Geological Services and Trading Company | 排水処理工場 |
| 7 | ベトナム | Ha Noi Soaps JSC | 化粧品、化学品生産 |
| 8 | ベトナム | Hanoi Beer Alcohol and Beverage Joint Stock Corp., | ビールなど飲料生産 |
| 9 | ベトナム | Hanoi Confectionery JSC | 製菓 |
| 10 | ベトナム | Hataco Steel JSC | 建築材製造・販売、機械加工 |
| 11 | 台湾 | Kelly Chemical Technology Vietnam Co., Ltd | 塗料・インク製造、メッキ設備、排水処理設備製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 日本 | Kinki Seido Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 13 | ベトナム | Mechanics and Education Equipments Company | トレーニング用設備製造 |
| 14 | 日本 | Meiko Hong Kong Electronics Company Limited | 電子回路、部品製造 |
| 15 | 日本 | Tajima Steel Co., Ltd | 製鉄 |
| 16 | ベトナム | Tay An JSC | 自動車、自動車部品製造・販売 |
| 17 | ベトナム | TBC Trading Co., Ltd | トレーニング用設備製造 |
| 18 | ベトナム | Thang Long Technology Investment and Development JSC – Ha Tay Branch | 測定器製造 |
| 19 | フィリピン | URC Hanoi Co., Ltd | 製菓 |
| 20 | 日本 | Vina Taiyo Spring Co., Ltd | ばね製造 |
| 21 | ベトナム | Winter Textile JSC | 縫製、繊維 |
| 22 | 香港 | Yantin Chemicals Co., Ltd | 基板製造 |
| 23 | 台湾 | Young Fast Opyoelectronics Vietnam Co., Ltd | 電子パネル、タッチパネル製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## タンロン工業団地（Thang Long I Industrial Park）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Dong Anh District, Ha Noi | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市の中心部から 16km | | | ノイバイ国際空港から 14km | | |
| | | ハイフォン港から 130km | | | 国道18号線から 10km | | |
| | 事業主 | THANG LONG INDUSTRIAL PARK CORPORATION | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3881-0620 | FAX | 04-3881-0624 | Website | http://www.tlip1.com/ |
| | 担当者 | 日本語 | Ms. Tanimoto（谷本） | TEL | 04-3881-0602 | Email | contact@tlip1.com |
| | | 英語 | | TEL | | Email | |
| | | その他 | | TEL | | Email | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 機械工業、電子工業、精密工業、軽工業、情報技術、ハイテク | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第1ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 272.5 ha | | 賃貸面積 | | | |
| | 工期 | 第一期 | 121 ha | | 入居率 | 100% | | |
| | | 第二期 | 73 ha | | 入居率 | 100% | | |
| | | 第三期 | 78.5 ha | | 入居率 | 100% | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 1997～2047 | | | 最低賃貸面積 | | | |
| | 建築物高さ規定 | 15m | | | 建蔽率 | 65% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | N/A | | 支払い期間 | | | |
| | | 管理費 | 1USD/m2/年 | | 支払い方法 | | | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 8,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.935USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 3,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ドンアン都市環境会社 | |
| | | | 基準 | QCVN 40:2011による | | 基準 | ハノイ市の環境処理基準による | |
| | | | 単価 | 0.24USD/m3 | | 単価 | 業者の料金表による | |
| | | ガス燃料 | スペック | ドンアン工業ガス会社 | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | 使用量による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Agribank、Eximbank、Techcombank、BIDV、Vietcombank、HSBCなど |
| | 税務業務、国庫事務所 | ドンアン国庫事務所とドンアン税務支局まで 3km |
| | 税関 | 工業団地内にある |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内にある |
| | 物流、運送 | Dragon Logistic Co., Ltd. |
| | 郵便局 | ドンアン郵便局まで 2km |
| | 病院、医療施設 | ナンタンロン病院まで 4km |
| | 警察、公安 | 工業団地内にある |
| | 大学、訓練施設など | ハノイに約 100校の大学、短期大学がある |
| | 人材紹介 | リクルートボードに掲示 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 隣接地にハノイ住宅公団のワーカー寮有り |
| | ワーカー子女教育施設 | 有り |
| | ワンストップ・サービス | 無し |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路：幅 26～42m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 有り。事務所スペースに限定（1,250KVA）。 |
| | 工業団地の通信設備 | 光ファイバー可。VNPT、Viettelが工業団地に通信サービスを供給。 |
| | 消防施設 | 有り |
| | その他 | 日本食レストラン2軒、日本食材ミニマート、タクシースタンド |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 政令124/2008/NĐ-CPによる |
| | 他の特別な優待 | 無し |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Chiyoda Integre Vietnam Co., Ltd | プレス |
| 2 | 日本 | Daiwa Plastics Thang Long Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 3 | 日本 | Denso Manufacturing Vietnam Co., Ltd | 設備製造 |
| 4 | 日本 | Dragon Logistics Co., Ltd | 物流サービス |
| 5 | 日本 | Eiwo Rubber MFG Co., Ltd | バイク用ゴム製品製造 |
| 6 | 日本 | Endo Vietnam Co., Ltd | |
| 7 | 日本 | Enkei Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク用部品製造 |
| 8 | 日本 | Enplas (Vietnam) Co., Ltd | 精密樹脂部品製造 |
| 9 | 日本 | F.C.C Vietnam Co., Ltd | バイク部品製造 |
| 10 | 日本 | Fujikin Vietnam Co., Ltd | バルブ製造 |
| 11 | 日本 | Fujipla Engineering Vietnam Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 12 | 日本 | Global Data Service JSC (GDS) | IT業者 |
| 13 | タイ | Goshu Kohsan (Vietnam) Co., Ltd | 浄水加工 |
| 14 | 日本 | HAL Vietnam Co., Ltd | 自動車製造・組立 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | 日本 | Hanoi Steel Center Co., Ltd | スチール販売 |
| 16 | 日本 | HOEV Co., Ltd | |
| 17 | 日本 | Hoya Glass Disk Vietnam Co., Ltd | パソコン用ディスク製造 |
| 18 | 日本 | Ikeuchi Vietnam Co., Ltd | ホテル用設備製造 |
| 19 | 日本 | Jtec Hanoi Co., Ltd | 電線、ケーブル製造 |
| 20 | 日本 | Kai Vietnam Co., Ltd | かみそり製造 |
| 21 | 日本 | Kamogawa Vietnam Co., Ltd | |
| 22 | 日本 | Kanepackage Vietnam Co., Ltd | 梱包材 |
| 23 | 日本 | Kein Hing Muramoto Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 24 | 日本 | Kom Vietnam Co., Ltd | |
| 25 | 日本 | Kosai Vietnam Co., Ltd | |
| 26 | 日本 | KYB Manufacturing Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク備品製造 |
| 27 | 日本 | Kyoei Dietech Vietnam Co., Ltd | 金型製造 |
| 28 | 日本 | Matsuo Industries VN INC | バイク部品製造 |
| 29 | 日本 | Meiko Electronics Thang Long Co., Ltd | |
| 30 | 日本 | MHI Aerospace Vietnam Co., Ltd | 飛行機用部品製造 |
| 31 | 日本 | Mitsubishi Pencil VN Co., Ltd | 鉛筆製造 |
| 32 | 日本 | Molex Vietnam Co., Ltd | コネクター製造 |
| 33 | 日本 | Nagatsu Vietnam Co., Ltd | 機械加工 |
| 34 | 日本 | Nippon Kouatsu Electric Vietnam Co., Ltd | 工業用設備、樹脂製品販売 |
| 35 | 日本 | Nissei Electric Hanoi Co., Ltd | 電気製品製造 |
| 36 | 日本 | Nitto Denko Tape Material (Vietnam) Co., Ltd | 印刷 |
| 37 | 日本 | Noda Vietnam Co., Ltd | 設備製造 |
| 38 | 日本 | Ogino Vietnam Corporation | 機械加工 |
| 39 | 日本 | Ohara Plastics Vietnam Co., Ltd | 金型製造 |
| 40 | 日本 | Panasonic Industrial Devices Vietnam Co., Ltd | |
| 41 | 日本 | Panasonic Appliances Vietnam Co., Ltd | |
| 42 | 日本 | Panasonic System Networks Vietnam | |
| 43 | 日本 | Panasonic Vietnam Co., Ltd | |
| 44 | 日本 | Parker Processing Vietnam Co., ltd | 熱処理、表面処理、機械加工 |
| 45 | 日本 | Ryonan Electric Vietnam Co., Ltd | 変圧器製造 |
| 46 | 日本 | Sakurai Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 47 | 日本 | Sanko Fastem (Vietnam) Co., Ltd | 機械加工 |
| 48 | 日本 | Sanko Soken Vietnam Co., Ltd | フィルム製造 |
| 49 | 日本 | Sanoh Vietnam Co., Ltd | |
| 50 | マレーシア | Santomas Vietnam JSC | 樹脂成形 |
| 51 | 日本 | Sato Vietnam Co., Ltd | ラベルプリンター製造 |
| 52 | 日本 | SD Vietnam Industries Co., Ltd | ケーブル製造 |
| 53 | 日本 | Seed Vietnam Co., Ltd | OA設備製造 |
| 54 | 日本 | SEI Electronic Components (Vietnam) Co., Ltd | |
| 55 | 日本 | Showa Auto-Parts Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 56 | 日本 | Sumitomo Heavy Industries (Vietnam) Co., Ltd | 設備製造 |
| 57 | 日本 | Sumitomo Nacco Material Handling Vietnam Co., Ltd | リフト用部品製造 |
| 58 | 日本 | Suncall Technology Vietnam Co., Ltd | 電気部品製造 |
| 59 | 日本 | SUS Vietnam Co., Ltd | 設備製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 60 | 日本 | SWCC Showa (Vietnam) Co., Ltd | プリンター部品製造 |
| 61 | 日本 | Takara Tool & Die Hanoi Co., Ltd | 金型製造 |
| 62 | 日本 | Takase Molding System Vietnam Co., Ltd | |
| 63 | 日本 | Toa Vietnam Co., Ltd | 塗料生産 |
| 64 | 日本 | Toho Vietnam Co., Ltd | 金型設計・製造 |
| 65 | 日本 | Tokushu hashigo Seisakusho Co., Ltd | |
| 66 | 日本 | Tokyo Byokane Vietnam Co., Ltd | ねじ製造 |
| 67 | 日本 | Tokyo Mirco Vietnam Co., Ltd | 測定器 |
| 68 | 日本 | Toshiba Transmission & Distribution Systems (Vietnam) Co., Ltd | 輸出入商社、物流・配送システム機器の製造 |
| 69 | 日本 | Toto Vietnam Co., Ltd | トイレ用製品製造 |
| 70 | 日本 | Toyoda Van Moppes Vietnam Co., Ltd | |
| 71 | 日本 | Vietnam Iritani Co., Ltd | 金型製造 |
| 72 | シンガポール | Volex Cable Assembly (Vietnam) Co., Ltd | 電気ケーブル製造 |
| 73 | 日本 | Y.H Seiko Vietnam JSC | 金型、機械加工 |
| 74 | 日本 | Yabashi VN Cad Technology | CAD設計サービス |
| 75 | 日本 | Yahata Vietnam Co., Ltd | |
| 76 | 日本 | Yamaha Motor Part Manufacturing Vietnam Company | バイク部品製造 |
| 77 | 日本 | Yasufuku Vietnam Co., Ltd | ゴム成形 |
| 78 | 日本 | Toyoda Van Moppes Vietnam Co., Ltd | |
| 79 | 日本 | Sanoh Vietnam Co., Ltd | |
| 80 | 日本 | Kamogawa Vietnam Co., Ltd | |
| 81 | 日本 | Endo Vietnam Co., Ltd | |
| 82 | 日本 | Takase Molding System Vietnam Co., Ltd | |
| 83 | 日本 | Yahata Vietnam Co., Ltd | |
| 事務所棟入居企業 | | | |
| 84 | 日本 | Abeism Vietnam Co., Ltd | 印刷 |
| 85 | ベトナム | Agribank | 銀行サービス |
| 86 | ベトナム | Eximbank | 銀行サービス |
| 87 | 日本 | Fanuc Vietnam Co., Ltd – Hanoi Branch | |
| 88 | タイ | GK Finechem Vietnam Co., ltd | |
| 89 | 日本 | JSW Plastics Machinery Vietnam CO., Ltd | 樹脂成形機のメンテナンス |
| 90 | 日本 | Kinden Corporation | |
| 91 | 日本 | Koshin Co., Ltd Hanoi Representative Office | |
| 92 | タイ | Kuria – GK Chemical Co., Ltd The Representative Office in Hanoi | |
| 93 | 日本 | Kuroda Electric Vietnam Co., Ltd | 輸出入サービス |
| 94 | 日本 | Maruka Machinery Co., Ltd | 設備販売 |
| 95 | 日本 | Netmarks Vietnam Co., Ltd | ソフトウェア |
| 96 | 日本 | New System Vietnam Co., Ltd | |
| 97 | 日本 | Nihon Denkei Co., Ltd – Vietnam (Hanoi) | 設備販売 |
| 98 | 日本 | NSK Vietnam Co., Ltd | ベアリング |
| 99 | 日本 | Punch Industry Vietnam Co., Ltd | |
| 100 | ベトナム | Royal Security Service | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ノイバイ工業団地（Noi Bai Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Quang Tien Village, Soc Son District, Ha Noi | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 35km | | | ノイバイ国際空港から 7km | | | |
| | | ハイフォン港から 130km | | | 国道2号線、国道3号線から 5km | | | |
| | 事業主 | NOI BAI DEVELOPMENT COMPANY LIMITED | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3582-0333 | FAX | 04-3582-0330 | Website | http://www.nbiz.com.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | Ms. Nguyen Thi Ngoc Tuyen | TEL | 0963-741-780 | Email | tuyen.nguyen@nbiz.com.vn | |
| | | その他 | Ms. Nguyen Thi Ngoc Tuyen（フランス語） | TEL | 0963-741-780 | Email | tuyen.nguyen@nbiz.com.vn | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 2006年9月22日付け政令108/2006/NĐ-CPに規定されている条件付投資分野及び投資禁止分野を除く分野 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 114.1 ha | | | 賃貸面積 | 80 ha | |
| | 工期 | 第一期 | 50 ha | | | 入居率 | 100% | |
| | | 第二期 | 50 ha | | | 入居率 | 100% | |
| | | 第三期 | 14.1 ha | | | 入居率 | 70% | |
| | 稼働状況 | 第三期のために進出企業を募集中。 | | | | | | |
| | リース期間 | 2058年まで | | | | 最低賃貸面積 | 入居者の要望による | |
| | 建築物高さ規定 | 20m | | | | 建蔽率 | 64% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 150USD/m2/44年間 | | | 支払い期間 | | |
| | | 管理費 | 1USD/m2/年 | | | 支払い方法 | | |
| | | 電力 | スペック | 22KV/80MVA | | 工業用水 | スペック | 5,000m3/日 |
| | | | 単価 | 0.071USD/kWh | | | 単価 | 1.01USD/m3 |
| | | 下水処理 | スペック | 1,500m3/日 | | 廃棄物運搬 | スペック | 顧客が行う |
| | | | 基準 | QCVN 24:2009 | | | 基準 | N/A |
| | | | 単価 | 工業用水の価格に含む | | | 単価 | N/A |
| | | ガス燃料 | スペック | N/A | | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | N/A | | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Vietcombank、Techcombank、Agribank |
| | 税務業務、国庫事務所 | ソクソン国庫事務所とソクソン税務支局まで 5km |
| | 税関 | 無し |
| | 保税倉庫、ICD | 無し |
| | 物流、運送 | Vinalines Logistics、Danko Logistics、TTM Logistics、TPL Viet Nam Logistics、Indo-Trans Logistics |
| | 郵便局 | 工業団地から 4km |
| | 病院、医療施設 | 工業団地から 5km |
| | 警察、公安 | 工業団地から 4km |
| | 大学、訓練施設など | 現地に 6校の大学、専門学校がある |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | 無し |
| | ワーカー寮 | 無し |
| | ワーカー子女教育施設 | 無し |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:幅 20～30m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給 |
| | 消防施設 | ハノイ市消防局から 24km |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | マレーシア | Armstrong Component Parts (Vietnam) Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 2 | 日本 | Asahi Denso Vietnam Co., Ltd | 自動車部品製造 |
| 3 | 日本 | Broad Bright Sakura Industry Vietnam Co., Ltd | バイク部品製造 |
| 4 | 台湾 | Credit Up Industry Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 5 | 韓国 | CSM Vietnam Co., Ltd | SDカード製造 |
| 6 | タイ | Eason Urai Paint Co., Ltd | ペイント製造 |
| 7 | 日本 | Fujico Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 8 | 日本 | Fukoku Vietnam Co., Ltd | ゴム成形 |
| 9 | 日本 | Goko Spring Vietnam Co., Ltd | ばね製造 |
| 10 | 日本 | Hamagasu Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品、金型、治具製造 |
| 11 | 日本 | Honest Vietnam Co., Ltd | オプティックレンズ製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 日本 | Iki Cast Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 13 | 日本 | Kishiro Vietnam Co., Ltd | バイク製造・組立 |
| 14 | 日本 | Kyoei Manufacturing Vietnam Co., Ltd | バイク部品製造 |
| 15 | 日本 | Logitem Vietnam Corporation No. 2 | 物流サービス |
| 16 | 日本 | Mitsui Kinzoku Catalyst Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 17 | 日本 | NCI (Vietnam) Co., Ltd | 自動車・バイク用ステッカー製造 |
| 18 | 日本 | Nippo Mechatronics (Vietnam) Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 19 | 日本 | Nippon Konpo Vietnam Co., Ltd | エンジン、自動車、バイク部品製造 |
| 20 | 台湾 | Pro-Vision Special Steel Industries JSC | 鉄鋼材料 |
| 21 | 日本 | Rhythm Kyoshin Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク、電気製品用部品製造 |
| 22 | 日本 | Rhythm Precision Vietnam Co., Ltd | 自動車部品製造 |
| 23 | 日本 | Roki Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品、金型、治具製造 |
| 24 | 日本 | Sakura Hong Ming Viet Nam Co., Ltd | 自動車・バイク部品、電気部品製造 |
| 25 | フランス | Soca Vietnam Co., Ltd | 義歯製造 |
| 26 | シンガポール | Spindex Industries (Hanoi) Co., Ltd | 自動車用シート製造 |
| 27 | タイ | Summit Auto Seats Industry (Hanoi) Co., Ltd | 自動車用シート製造 |
| 28 | 日本 | Tamron Optical (Vietnam) Co., Ltd | オプティックレンズ製造 |
| 29 | ベトナム | Thanh Dat Express Co., Ltd | 物流サービス |
| 30 | 日本 | Toyoda Giken Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造、倉庫・物流サービス |
| 31 | タイ | TS Interseats Vietnam Co., Ltd | 車両、エンジン部品製造 |
| 32 | タイ | TS Vietnam Co., Ltd | 車両、エンジン部品製造 |
| 33 | 中国 | United Motor Vietnam JSC | バイク部品製造 |
| 34 | 日本 | Vietnam Leakless Co., Ltd | 速度メーター、ガソリンメーターなど製造 |
| 35 | 日本 | Vietnam Nippon Seiki Co., Ltd | 自動車部品製造 |
| 36 | アメリカ | Vietnam Safety Products & Equipment Co., Ltd | ヘルメット製造 |
| 37 | 日本 | Vietnam Steel Products Co., Ltd | 自動車・バイク製造用鉄パイプ製造 |
| 38 | 日本 | Yamaha Motor Vietnam Co., Ltd | 機械加工 |
| 39 | 日本 | Yamazaki Technical Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 40 | サウジアラビア | Zamil Steel Buildings Vietnam Co., Ltd | 鉄骨製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

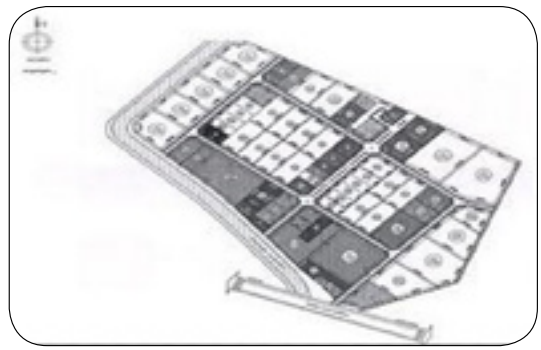
## ハノイ・ダイトゥ工業団地（Ha Noi – Dai Tu Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Long Bien District, Ha Noi City | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市の中心部から 7km | | | ザーラム空港から 4km | | |
| | | ハイフォン港から 85km | | | 国道5号線に近い | | |
| | 事業主 | HA NOI DAI TU COMPANY (VID GROUP) | | | | | |
| | コンタクト | TEL | | FAX | | Website | |
| | 担当者 | 日本語 | 嘉村典子(Ms) | TEL | 0904-174-788 | Email | kamura@btd.co.jp |
| | | 英語 | Ms. Nguyen Hong Chuyen | TEL | 01689-595-928 | Email | info@quangminh-izone.com |
| | | その他 | | TEL | | Email | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 機械工業、電子工業、精密工業、軽工業、情報技術 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第1ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 40 ha | | 賃貸面積 | 18 ha | |
| | 工期 | 第一期 | 40 ha | | 入居率 | 100% | |
| | 稼働状況 | 2014年12月時点で空無し | | | | | |
| | リース期間 | 1995～2045年 | | | 最低賃貸面積 | | |
| | 建築物高さ規定 | 13～15m | | | 建蔽率 | 65% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 交渉 | | 支払い期間 | | |
| | | 管理費 | 0.4USD/m2/年 | | 支払い方法 | | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 3,200m3/日 |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.442USD/m3（参考） |
| | | 下水処理 | スペック | 工場内の下水処理場 | 廃棄物運搬 | スペック | ハノイ市都市環境会社 |
| | | | 基準 | TCVN 5945:2005による | | 基準 | ハノイ市の環境処理基準による |
| | | | 単価 | 0.457USD/m3 | | 単価 | 業者の料金表による |
| | | ガス燃料 | スペック | ドンアン工業ガス会社、<br>メッサーハイフォン工業ガス会社 | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | 使用量による | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietinbank、Techcombank、BIDV、Agribankまで1～2km | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | ロンビエン国庫事務所とロンビエン税務支局まで 2km | | | | | |
| | 税関 | ザーラム税関本部まで 5km | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | ザーラム保税倉庫、ICD まで 2km | | | | | |
| | 物流、運送 | Mari Carrier Forwading & Logistic、ETC Profesional Logistic、Kintetsu Logistic | | | | | |
| | 郵便局 | ロンビエン郵便局まで 2km | | | | | |
| | 病院、医療施設 | デゥックザン・ロンビエン総合病院まで 7km | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から 2km | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | ハノイに 142校の大学、短期大学、職業訓練校がある | | | | | |
| | 人材紹介 | ハノイ職業紹介センター、ハノイにおける各学校よりサポート | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 工業団地から 1km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 1～2km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:幅 24～36m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 通信インフラは整備済み。VNPT、Viettelが工業団地内に通信サービスを供給。 |
| | 消防施設 | ロンビエン消防部まで 6km。道路沿いに防火用水供給システムを設置 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |







入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Akebono Kasei Co., Ltd | 樹脂成形、樹脂金型 |
| 2 | ベトナム | Chuong Duong Steel JSC | 製鉄、機械加工 |
| 3 | 日本 | Ebara Co., Ltd | ポンプ製造 |
| 4 | 日本 | Figra Vietnam Co., Ltd | 木質インテリア製造 |
| 5 | 日本 | Heiwa Higene Co., Ltd | 綿棒生産 |
| 6 | ベトナム | Hoa Sen Steel Sheet Company | スチールシート製造 |
| 7 | ベトナム | Hung Dao Container in Hanoi JSC | コンテナーヤードサービス |
| 8 | ベトナム | Huu Toan JSC | 発電機、農業用設備製造 |
| 9 | 日本 | Ishigaki Rubber Vietnam Co., Ltd | ゴム成形 |
| 10 | 日本 | KEF Co., Ltd | 樹脂・ゴム部品製造 |
| 11 | ベトナム | Lexim Co., Ltd | 車両製造・販売 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 日本 | MALUGO VIETNAM Co., Ltd | ラベル印刷 |
| 13 | ベトナム | Minh Hoa Foodstuff Import - Export JSC | 食品加工 |
| 14 | 日本 | Nakamura Vietnam Co., Ltd | 工業設備部品製造 |
| 15 | ベトナム | NEWNEM Company | 縫製 |
| 16 | 日本 | OSK Metal Vietnam Co., Ltd | 機械加工 |
| 17 | ベトナム | Sai Dong Garment JSC | 縫製 |
| 18 | フランス | Son Duong Vang Co., Ltd | アクセサリー生産 |
| 19 | ベトナム | Thanh Dat Steel JSC | 鉄骨製造 |
| 20 | ベトナム | Truong Hai Auto JSC | トラックの荷台製造・メンテナンス |
| 21 | ベトナム | Viet A Co., Ltd | 建築機械販売・賃貸 |
| 22 | ベトナム | Vietnam General Export Import JSC | 総合商社 |
| 23 | ベトナム | Vietnam Industrial System Co., Ltd | 電器製造 |
| 24 | ベトナム | Vietnam Petrolimex Equipments JSC | ガス容器等製造・メンテナンス |
| 25 | ベトナム | Vietnam Star Auto Co., Ltd | 自動車のショールーム |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## フーギア工業団地（Phu Nghia Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Km25, Nation Roadway 6, Phu Nghia, Chuong My, Ha Noi | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 5km | | | ノイバイ国際空港から 35km | | |
| | | ハイフォン港から 120km | | | 国道6号線に面する | | |
| | 事業主 | PHU MY GROUP JSC | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-6326-4568 | FAX | 04-3371-8418 | Website | http://www.phunghiaip.com/ |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | |
| | | 英語 | Mr Nguyen Huu Hai | TEL | 0934-578-189 | Email | haikd@phumygroup.com |
| | | その他 | | TEL | | Email | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 組立産業、食品加工など、環境に影響しない産業 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 無し | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 238 ha | 賃貸面積 | 178 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 238 ha | 入居率 | 80% | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 2007～2057 | | 最低賃貸面積 | 倉庫：500m2、土地：3,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 3階まで | | 建蔽率 | 70% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 80～85USD/m2/50年間 | 支払い期間 | 交渉 | | |
| | | 管理費 | 0.3USD/m2/年 | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック：110/35/22KV | 工業用水 | スペック | | |
| | | | 単価：0.1USD/kWh | | 単価 | 0.33～0.48USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 廃棄物運搬 | スペック | チュオンミー環境衛生株式会社 | |
| | | | 基準：TCVN 5945:2005による | | 基準 | ハノイ市の環境処理基準による | |
| | | | 単価：下水の性質による | | 単価 | 交渉 | |
| | | ガス燃料 | スペック：現地業者が対応 | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価：業者の料金表による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietinbank、Seabank、Agribank、Techcombank等 | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 10kmの所に国庫事務所、税務支局がある | | | | | |
| | 税関 | 工業団地から 19kmの所にハノイ市税関本部がある | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から 18kmの所にミーディン保税倉庫、ICDがある | | | | | |
| | 物流、運送 | Vinalines Logistics、Danko Logistics、TTM Logistics、TPL Viet Nam Logistics、Indo-Trans Logistics | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地から 9kmの所にチュオンミー郵便局がある | | | | | |
| | 病院、医療施設 | 工業団地から 10kmの所にチュオンミー病院がある | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から 1km | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | ハノイに 142 校の大学、短期大学、職業訓練校がある | | | | | |
| | 人材紹介 | ハノイ職業紹介センターよりサポート | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 工業団地内にワーカー向けの住宅(4,000m2)がある |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 1～3km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:幅 12～30m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給。通信回線システムは企業に直結。 |
| | 消防施設 | 道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | スーパーマーケット、レストラン、公共バス |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | | BDSC JSC | 包装製造 |
| 2 | | C.P Vietnam Livestock Co., Ltd | 食品加工 |
| 3 | | Chee Wah Vietnam Toy Co., Ltd | 高級玩具の生産 |
| 4 | | Chuc Son Co., Ltd | ラタン加工 |
| 5 | | Doan Ket 1 Co., Ltd | ラタン加工 |
| 6 | | Doo Jung Vietnam Co., Ltd | メイクアップツール生産 |
| 7 | | EH - Ha Tay Co., Ltd | 飼料生産 |
| 8 | | Giai Duc Vietnam Special Material Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 9 | | Ha Lam Import Export Construction Co., Ltd | 家具生産 |
| 10 | | Ha Tay Import Export Co., Ltd | 販売・輸出入 |
| 11 | | Halinh Rattan & Bamboo Co., Ltd | ラタン加工 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | | Hung Thinh Trade Co., Ltd | 工芸品生産 |
| 13 | | Industrial Electrical Equipment JSC | 電気機器製造 |
| 14 | | Institute of Mining & Energy Mechanical Engineering | 鉱産業 |
| 15 | | Lacquer World Co., Ltd | 陶磁器など製造 |
| 16 | | Minh Thang Investment & Trading Co., Ltd | 紡織 |
| 17 | | Minh Thanh Rubber Co., Ltd | 樹脂・ゴム成形 |
| 18 | | Ngoc Long Co., Ltd | 工業用塗料 |
| 19 | | Nhat Thang Co., Ltd | 工芸品生産 |
| 20 | | Phu Thai Company | 薬品生産 |
| 21 | | Precision Mechanical Engineering Company No.1 | 自動車・バイク部品製造 |
| 22 | | Song Da No.9 JSC | 自動車修理、機械加工 |
| 23 | | Star Fashion Co., Ltd | 紡織 |
| 24 | | Starlight Sport Clothes Co., Ltd | 紡織 |
| 25 | | Thanh Dung Trading and Packaging Production Co., Ltd | 包装製造 |
| 26 | | Thanh Tuan Private Enterprise | ラタン加工 |
| 27 | | Tiger Lily JVC | 工芸品、家具加工 |
| 28 | | Toyo Electric Control VN Co., Ltd | 電子配線機器 |
| 29 | | Tu Luc Co., Ltd | 製紙 |
| 30 | | Tuan Quang Co., Ltd | ラタン、陶磁器など製造 |
| 31 | | Viet Chin Industrial Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 32 | | Vietnam Sweden Wine and Spirit JSC | 飲料加工 |
| 33 | | Vu Duong Industrial Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ホアラックハイテクパーク（Hoa Lac Hi-Tech Park）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Km 29, Thang Long Avenue, Thach That, Ha Noi | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 30km | | | ノイバイ国際空港から 45km | | | |
| | | ハイフォン港から 150km | | | Thang Long大通りに近い | | | |
| | 事業主 | ベトナム科学技術省下のHOA LAC HI-TECH PARK MANAGEMENT BOARD | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-6326-9295 | FAX | 04-6326-9290 | Website | http://www.hhtp.gov.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | Mr Matsumoto Tokio<br>Mr. Sugiyama Hiromi（ﾊｲﾃｸ工業ｿﾞｰﾝ） | TEL | 0803-7265-058<br>090-8700-4094 | Email | matsumoto@hhtp.gov.vn<br>sugiyama@fpt.com.vn | |
| | | 英語 | Mr Nguyen Trong Hieu | TEL | 04-6326-9295 | Email | hieunt@hhtp.gov.vn | |
| | | その他 | | TEL | | Email | | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | テクノロジー、自動化、精密機械加工、新エネルギー、再生エネルギー、生物技術などの高技術産業。<br>レストラン、ホテル、住宅、トレーニングサービスなど。 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業、エネルギーを多く使用する産業など | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域1ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 1,568 ha | | 賃貸面積 | 1,311.5 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 1,568 ha | | 入居率 | 25% | | |
| | 稼働状況 | 投資ライセンスを取れたプロジェクトは70件 | | | | | | |
| | リース期間 | 50年間 | | | 最低賃貸面積 | プロジェクトの展開規模による | | |
| | 建築物高さ規定 | 各区によって規定する（10区がある） | | | 建蔽率 | 各区によって規定（10区がある） | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 敷地・位置によって、45～60USD/m2/50年間 | | 支払い期間 | 交渉。インフラ賃貸料は1年以内に支払う。 | | |
| | | 管理費 | 0.25USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 25MVAの発電所は1箇所<br>2016年までに63MVAの発電所が3箇所 | 工業用水 | スペック | 600,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 政府の料金表による | |
| | | 下水処理 | スペック | 6,000m3/日<br>2016年まで42,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | 廃棄物を収集してからソンタイ町に搬送 | |
| | | | 基準 | QCVN 24:2009 | | 基準 | N/A | |
| | | | 単価 | 政府の料金表による | | 単価 | 環境サービス業者との交渉 | |
| | | ガス燃料 | スペック | N/A | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | N/A | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し。ただし、顧客の要望によって建設可能。 | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |
| サービス | 金融機関 | | Vietinbank、Vietcombank、Seabankは施設建設中 | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | | 無し | | | | | |
| | 税関 | | 工業団地内にある | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | | Vinalines Logisticの保管倉庫建設プロジェクトが投資ライセンスを取得済み。 | | | | | |
| | 物流、運送 | | Vinalines Logistics、Danko Logistics、TTM Logistics、TPL Viet Nam Logistics、Indo- Trans Logistics | | | | | |
| | 郵便局 | | 工業団地内にVNPT郵便局がある | | | | | |
| | 病院、医療施設 | | 国際標準の病院建設予定。現在、投資家を検討・選択中。 | | | | | |
| | 警察、公安 | | 工業団地内にある | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | | 工業団地内にFPT大学がある。ハノイ技術・テクノロジ大学と越日大学は建設手続きを準備中。 | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | 工業団地管理委員会傘下の教育センターよりサポート |
| | ワーカー寮 | 建設予定。詳細企画は承認済みで、建築手続きを準備中。 |
| | ワーカー子女教育施設 | 建設予定。ワーカー子女教育施設の建築手続きを準備中。 |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 交通量：10%<br>道路：幅 20～40～90m、車線数 2～4～6 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | VNPT、Viettel、FPT は通信需要がある際に供給 |
| | 消防施設 | 道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 工業団地管理委員会は工業団地の特別優遇案を首相に提出し、承認を取る予定 |





入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | ベトナム | A&A Green Phoenic JSC | 建築材生産 |
| 2 | ベトナム | Bank of Vietnam | 紙幣印刷工場 |
| 3 | ベトナム | BKAV JSC | ソフトウェアー開発 |
| 4 | ベトナム | C.E.O Investment Co.,Ltd | 育成センター |
| 5 | ベトナム | C.E.O Investment JSC | ソフトウェア加工、オフィス建築 |
| 6 | 中国 | China pharmaceutical .,JSC | 点滴とワクチンの生産 |
| 7 | ベトナム | Company Financial and Development JSC | スーパー、レストラン、マッサージなどのサービス提供 |
| 8 | ベトナム | Diamond Media .,JSC | データセンター、顧客サービス |
| 9 | ベトナム | Diamond Media .,JSC | ソフトウェア加工、顧客サービス |
| 10 | ベトナム | Directorate for Standards, Metrology and Quality | 計測センター |
| 11 | ベトナム | ECO Energy.,JSC | 太陽電池の製造 |
| 12 | ベトナム | FC Hoa Lac Technologies Company | 精密機械加工、表面処理 |
| 13 | ベトナム | Felix Vietnam JSC | 精密機械加工、熱処理 |
| 14 | ベトナム | FPT Hoa Lac High Tech .,JSC | インフラ投資・経営 |
| 15 | ベトナム | FPT Software .,JSC | ソフトウェア加工 |
| 16 | ベトナム | FPT University | 大学 |
| 17 | ベトナム | Functional Food Institute | 薬品、生物、化粧品など研究・開発 |
| 18 | ベトナム | Gia Phat and the Partners Financial and Investment JSC | ホテルサービス |
| 19 | ベトナム | Gia Phat Hoa Lac Entertainment Services JSC | エンターテインメント・スポーツセンター |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | ベトナム | Green Hoa Lac JSC | レストランサービス |
| 21 | ベトナム | Hanoi Department of Science and Technology | テクノロジー研究・開発 |
| 22 | ベトナム | HIT High Tech Development .,JSC | ソフトウェア工学、エレクトロニクス、通信、情報技術 |
| 23 | ベトナム | Hoang Gia .,JSC | 工芸品加工 |
| 24 | ベトナム | HPT Light Concrete .,JSC | 新素材、化成品、コンクリート生産 |
| 25 | ベトナム | HTI Corporation | 宇宙設備研究、開発 |
| 26 | ベトナム | HTI Corporation | ソフトウェアー、情報通信敵のテクノロジー開発 |
| 27 | ベトナム | International Education Invesment Management JSC | 教育サービス |
| 28 | 韓国 | Korea-Vietnam Medicine Company | ハイテク医療設備製造 |
| 29 | イタリア | Medlac Pharmar Italy Co., Ltd. | 抗生物質の生産 |
| 30 | ベトナム | Ministry of Education and Training | 大学 |
| 31 | ベトナム | Ministry of Finance | ソフトウェア工学、エレクトロニクス、通信、情報技術 |
| 32 | ベトナム | Misa JSC | ソフトウェア開発 |
| 33 | ベトナム | Mobile Telecom Ifrastructure & Technical Services Corporation | |
| 34 | ベトナム | Nasia Hoa Lac JSC | 警告設備、セキュリティー設備製造 |
| 35 | ベトナム | National Institute of Information and Communications Strategy | 通信技術センター |
| 36 | 日本 | Nissan Techno Vietnam Co.,Ltd | 自動車用エンジン研究 |
| 37 | ベトナム | Noble Electric Vietnam Co., Ltd. | 電子部品製造 |
| 38 | ベトナム | OE TEK Incorporated | 光ケーブル製造・組立 |
| 39 | ベトナム | Phuc Hung Architecture .,JSC | 工芸品加工 |
| 40 | ベトナム | Post & Telecommunication Technology .,JSC | 通信機器の製造 |
| 41 | ベトナム | Sohaco Pharmaceuticals & Trading .,JSC | 医療品生産 |
| 42 | ベトナム | Southeast Bank | CNCセンター |
| 43 | ベトナム | Spring Biotechnology JSC | バイオテクノロジー研究・開発 |
| 44 | オーストラリア | Style Stone .,JSC | 高品質タイルの製造 |
| 45 | ベトナム | Thanh Ha .,JSC | 生物学的製剤の生産 |
| 46 | ベトナム | Thuan Phat IMOSO .,JSC | 電子回路基板製造 |
| 47 | ベトナム | Tinh Van Technology .,JSC | ソフトウェア加工 |
| 48 | ベトナム | TOGI Finance Investment Real Estate Corporation | 教育サービス |
| 49 | ベトナム | Vicostone Company | 高品質タイルの製造 |
| 50 | ベトナム | Viet Hien Development .,JSC | 工芸品加工 |
| 51 | ベトナム | Vietcombank | 銀行サービス |
| 52 | ベトナム | Vietinbank | 銀行サービス |
| 53 | ベトナム | Vietnam Academy of Science And Technology | 衛星管理センター |
| 54 | ベトナム | Vietnam Construction and Export - Import JSC | 工業団地のインフラ建設 |
| 55 | ベトナム | Vietnam Construction Export Corporation | 工業団地のインフラ建設 |
| 56 | ベトナム | Vietnam Information Networks Center | インターネットセンター |
| 57 | ベトナム | Vietnam National Satellite Center | 宇宙・衛星テクノロジー研究・開発 |
| 58 | ベトナム | Vietnam Port & Telecommunication Group | テレコミュニケーション |
| 59 | ベトナム | Vietnam Post .,JSC | 印刷 |
| 60 | ベトナム | Viettel - CHT (Viettel - IDC) Co.,Ltd | データストレージ |
| 61 | ベトナム | Viettel Corporation | ハイテクセンター |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 62 | ベトナム | Viettel Corporation | マシンセンター建設 |
| 63 | ベトナム | Viettel Corporation | スマートカード生産 |
| 64 | ベトナム | Viettel Corporation | 情報通信サービス |
| 65 | ベトナム | Vinaconex Glass Fiber Pipe Co.,Ltd | ガラス繊維強化パイプの製造 |
| 66 | ベトナム | Vinalines Logistics Vietnam JSC | 保管倉庫サービス |
| 67 | 日本 | Vina-Sanwa .,JSC | 防火戸製造 |
| 68 | ベトナム | Vinashin Company | 実験室 |
| 69 | ベトナム | Vinatechsoft Company | ソフトウェア開発 |
| 70 | ベトナム | VN Stone .,JSC | 室内装飾石の製造・加工 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

# Vinh Phuc省

基本的な情報

| | |
|---|---|
| 面積 | 1,232km2 |
| 人口 | 1,014,500人 |
| 労働者数 | 625,000人 |
| 訓練された労働者 | 51% |




経済状況

GDP成長率

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| GDP成長率 | 6.7% | 21.6% | 14.8% | 2.5% | - |

経済構造

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| 農・林・水産業 | 15.3% | 14.9% | 15.5% | 12.5% | 10.7% |
| 工業・建築業 | 57.5% | 56.2% | 54.6% | 56.4% | 60.1% |
| サービス | 27.1% | 28.9% | 29.9% | 29.9% | 29.2% |

工業団地の情報

| 工業団地 | | | 詳細情報 |
|---|---|---|---|
| ① | カイクアン工業団地 | 稼働中 | 29 ページを参考 |
| ② | キムホア工業団地 | 稼働中 | 33 ページを参考 |
| ③ | バーティエン工業団地 | 稼働中 | 35 ページを参考 |
| ④ | バーティエンⅡ工業団地 | 稼働中 | 37 ページを参考 |
| ⑤ | ビンスエン工業団地 | 稼働中 | 39 ページを参考 |
| ⑥ | ビンスエンⅡ工業団地 | 稼働中 | 43 ページを参考 |

その他の工業団地

| 工業団地 | | 詳細情報 | |
|---|---|---|---|
| ⑦ | タゾオン工業団地（未稼働） | 立地 | Tam Duong district, Vinh Phuc province |
| | | 面積 | 700 ha |
| | | 事業主 | Song Hong Thu Do Trading JSC, Quang Loi company, Tien Manh private enterprise |
| | | 投資優先分野 | N/A |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## カイクアン工業団地（Khai Quang Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Khai Quang Ward, Vinh Yen City, Vinh Phuc Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 55km | | | ノイバイ国際空港から 35km | | | |
| | | ハイフォン港から 120km | | | 国道2号線に面する | | | |
| | 事業主 | VINH PHUC INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0211-3720-945 | FAX | 0211-3845-944 | Website | http://www.vpid.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | | |
| | | その他 | Mr. Phung Dac Tuan | TEL | 0972-446-906 | Email | pdtuanvpid@gmail.com | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 裾野産業、環境に影響しない産業等 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 紺屋産業等環境負荷産業 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第3ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 214.57 ha | | 賃貸面積 | 137.5 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 214.57 ha | | 入居率 | 95% | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2003～2052 | | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 3階まで | | | 建蔽率 | 60% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 68～70USD/m2 | | 支払い期間 | 1年毎 | | |
| | | 管理費 | 0.35USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 16,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.52USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 5,800m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | 多くの業者が対応 | |
| | | | 基準 | TCVN 40/QCVNによる | | 基準 | ビンフック省の環境処理基準による | |
| | | | 単価 | 0.42USD/m3 | | 単価 | 交渉 | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | 工業団地から 1km に Vietinbank、Agribank、Vietcombank、ACB、BIDV の支店がある | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | ビンスエン国庫事務所、税務支局まで 2km | | | | | | |
| | 税関 | ビンフック税関支局まで 7km | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から 13km（クアンミン工業団地内） | | | | | | |
| | 物流、運送 | Logitem、NYK logistics、TNT Express、VIJACO、Vinalines Logistics、Vietstar Logistics | | | | | | |
| | 郵便局 | ビンスエン県郵便局まで3km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | ビンスエン県病院まで2km | | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から1km | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | ビンフック省に 20 校の大学、短期大学、職業訓練校がある | | | | | | |
| | 人材紹介 | ビンフック省職業紹介センター | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 工業団地内にある |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 1km |
| | ワンストップ・サービス | 工業団地から 2km |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路：幅 24～40.5m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | VNPT と Viettel が工業団地内の通信サービスを供給。通信ラインシステムは企業に直結。 |
| | 消防施設 | ビンフック省消防局から 7km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | スーパーマーケット、レストラン、ゴルフ場、公共バス |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |











入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 韓国 | Amo Vina Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 2 | 韓国 | Bangsun Vietnam Co., Ltd | 縫製 |
| 3 | 台湾 | Chinh Long Industry Co., Ltd | バイク・自動車部品製造・組立 |
| 4 | ベトナム | Cosmos Industrial Co., Ltd | プレス、板金、機械加工、表面処理、熱処理 |
| 5 | 韓国 | Daewoo Apparel Vietnam Co., Ltd | 縫製 |
| 6 | 韓国 | Daewoo Bus Vietnam Co., Ltd | バス部品製造、バス組立 |
| 7 | 韓国 | Daewoo STC Vina Co., Ltd | 自動車用シート製造 |
| 8 | ベトナム | Dat Hoa Plastic Co., Ltd | UPVC、HPDEのパイプ製造 |
| 9 | 台湾 | Dezen Industry Co., Ltd | バイク・自動車部品製造・組立 |
| 10 | 台湾 | Diamond Industry Co., Ltd | 鉄パイプ製造 |
| 11 | 日本 | Excedy Vietnam Co., Ltd | バイク・自動車部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 韓国 | Flex Vina Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 13 | 台湾 | Geo Gear Vinh Phuc Industry Co., Ltd | バイク・自動車部品製造 |
| 14 | マレーシア | GHS Industry Co., Ltd | 車両部品製造 |
| 15 | 韓国 | Haesung Vina 1 Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 16 | 韓国 | Haesung Vina 2 Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 17 | 台湾 | Haohsing Industry Co., Ltd | 浄水生産、各種ドア製造 |
| 18 | 日本 | Hirota Co., Ltd | 機械加工 |
| 19 | 韓国 | HJC Vina Co., Ltd | ヘルメット製造 |
| 20 | 台湾 | Hseih Yuan Vietnam Co., Ltd | バイク・自動車部品製造 |
| 21 | ベトナム | Hung Vuong Co., Ltd | UPVC、HPDEのパイプ製造 |
| 22 | 韓国 | Jahwa Vina 1 Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 23 | 韓国 | Jahwa Vina 2 Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 24 | 韓国 | Jin Sung Vietnam Co., Ltd | パッキング生産 |
| 25 | 韓国 | Jinho Hanoi Embrodery Co., Ltd | 輸出衣服用刺繍 |
| 26 | 韓国 | J-Tech Vina Co., Ltd | ヘルメット製造 |
| 27 | 日本 | KD Heat Technology Co., Ltd | 高周波熱処理 |
| 28 | 台湾 | Ksource Hanoi Vietnam Co., Ltd | 車両部品製造 |
| 29 | 台湾 | Lam Vien Vinh Phuc Industry Co., Ltd | バイク・自動車部品製造・組立 |
| 30 | ベトナム | Marado Cosmetic Co., Ltd | 化粧品生産 |
| 31 | 日本 | Meisei Vietnam Co., Ltd | 樹脂金型設計・製造、樹脂成形 |
| 32 | 日本 | Midori Apparel Vietnam Co., Ltd | 防具生産 |
| 33 | 日本 | Okamoto Technology Co., Ltd | 機械加工 |
| 34 | 韓国 | OMB Vina Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 35 | 韓国 | Patro Vina 1 Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 36 | 韓国 | Patro Vina 2 Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 37 | 韓国 | Patro Vina 3 Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 38 | 中国 | Phoenix Hanoi Paint Co., Ltd | ペイント生産 |
| 39 | 韓国 | Powerlogic Vina Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 40 | ベトナム | Prime Dai An JSC | 鉱産加工 |
| 41 | 韓国 | Seoun Print Co., Ltd | 印刷 |
| 42 | 韓国 | Shinwon Ebenezen Vietnam Co., Ltd | 縫製 |
| 43 | ベトナム | SHV Industry Co., Ltd | おもちゃ、学校用設備製造 |
| 44 | 韓国 | SH-Vina Cable Co., Ltd | 電気ケーブル製造 |
| 45 | 韓国 | Sindoh Vina Co., Ltd | プリンター、ファックス製造 |
| 46 | 台湾 | Strong Way Industry Co., Ltd | バイク・自動車部品製造 |
| 47 | 台湾 | Sun Hua Industry Co., Ltd | ゴム成形 |
| 48 | ベトナム | Thanh Phuc Industry Co., Ltd | 木工 |
| 49 | ベトナム | Thanh Phuc JSC | プラスチックドアー製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 50 | ベトナム | Thien My Industry Co., Ltd | メッキ |
| 51 | 中国 | THK Vietnam Electric Measument Equipments Company | 測定器製造 |
| 52 | 台湾 | Toan Hung Industres Co., Ltd | バイク・自動車部品製造 |
| 53 | 台湾 | Toyo Taki Vietnam Co., Ltd | 精密機械加工 |
| 54 | 中国 | Trung Xuyen Porcelain Company | 陶器生産 |
| 55 | 韓国 | Twok Eng Vina Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 56 | ベトナム | Viet E-Bike Co., Ltd | 電気バイク組立 |
| 57 | 台湾 | Viet Seng 1 Company | ゴム成形 |
| 58 | 台湾 | Vietnam Precision Industrial No.1 Co., Ltd | バイク・自動車部品製造 |
| 59 | 台湾 | Vietseng 2 Co,, ltd | 機械加工 |
| 60 | 韓国 | Vina - Kum Yang Co., Ltd | 縫製 |
| 61 | 韓国 | Vina BH Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 62 | 韓国 | Vina Korea Co., Ltd | 縫製 |
| 63 | ベトナム | Vina Tissue Linh An Co., Ltd | 製紙 |
| 64 | ベトナム | Vinh Phat Trade and Investment JSC | 薬品生産 |
| 65 | ベトナム | Vinh Phuc Water Supply and Sewerage Evironment Company Number 1 | 給水、排水 |
| 66 | ベトナム | Vinh Son 2 Commercial Construction JSC | レンタル工場建設・賃貸 |
| 67 | ベトナム | Vinh Son Commercial Construction JSC | レンタル工場建設・賃貸 |
| 68 | 中国 | Yuli Ho Bac Co., Ltd | 研磨紙、各種テープ製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## キムホア工業団地（Kim Hoa Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 住所 | Kim Hoa Village, Me Linh District, Ha Noi City – Phuc Thang Ward, Phuc Yen District, Vinh Phuc Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 30km | | | ノイバイ国際空港から 20km | | |
| | | カイラン港から 60km | | | 国道2号線から 0.5km | | |
| | 事業主 | IDICO URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT CO.,Ltd | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 08-3843-8883 | FAX | 08-3931-2705 | Website | http://www.idico.com.vn/ |
| | コンタクト | 日本語 | | TEL | | Email | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | |
| | | その他 | | TEL | | Email | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 業務用冷凍庫・家電製品・情報通信機械等の製造・組立、ソフトウェア技術 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 105.52 ha | | 賃貸面積 | 84.71 ha | |
| | 工期 | 第一期 | 50 ha | | 入居率 | 100% | |
| | | 第二期 | 55.52 ha | | 入居率 | 0% | |
| | 稼働状況 | 稼働中（第二期用インフラ建設中） | | | | | |
| | リース期間 | 2003～2053 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | |
| | 建築物高さ規定 | 5階まで | | | 建蔽率 | 40～60% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 45USD/m2/45年間（1回支払い）<br>3USD/m2/年（年間支払い） | | 支払い期間 | 契約から15日間 | |
| | | 管理費 | 0.3USD/m2/年 | | 支払い方法 | 交渉 | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 1,000m3/日 |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 浄水業者の料金表による |
| | | 下水処理 | スペック | 4,644m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | |
| | | | 基準 | TCVN 5945:2005のA水準による | | 基準 | |
| | | | 単価 | | | 単価 | |
| | | ガス燃料 | スペック | 北部越日ガス合弁有限会社 | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | 使用量による | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Vietinbank、Agribank、Vietcombank、ACB、BIDV まで1km |
| | 税務業務、国庫事務所 | フックイエン国庫事務所・税務支局まで 2km |
| | 税関 | ビンフック省税関本部まで 2km |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から7km |
| | 物流、運送 | Logitem、NYK logistics、TNT Express、VIJACO、Vinalines Logistics、Vietstar Logistics |
| | 郵便局 | フックイエン郵便局まで2km |
| | 病院、医療施設 | ビンフック総合病院まで2km |
| | 警察、公安 | 工業団地から 1km |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 大学、訓練施設など | ビンフック省に 20 校の大学、短期大学、専門学校がある |
| | 人材紹介 | ビンフック職業紹介センターよりサポート |
| | ワーカー寮 | 工業団地から 1km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 1～2km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅 8～15m、車線数 2 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 電話網と高速インターネット回線 |
| | 消防施設 | ビンフック省消防局まで 17km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |






入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Honda Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## バーティエン工業団地（Ba Thien Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 40km | | | ノイバイ国際空港から 17km | | |
| | | ハイフォン港から 160km | | | ハノイ～ラオカイ高速道路から 2km | | |
| | 事業主 | VINH PHUC INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT BOARD | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0211-384-3402 | FAX | 0211-384-3407 | Website | http://banqlkcn.vinhphuc.gov.vn |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | |
| | | その他 | | TEL | | Email | banqlckcn@vinhphuc.gov.vn |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電子技術、コンピューターの製造 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 327 ha | | 賃貸面積 | 207.4 ha | |
| | 工期 | 第一期 | | | 入居率 | | |
| | | 第二期 | | | 入居率 | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 2014～2064 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | |
| | 建築物高さ規定 | 60m | | | 建蔽率 | 60% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 50USD/m2 | | 支払い期間 | | |
| | | 管理費 | 0.35USD/m2/年 | | 支払い方法 | 現金／振込み | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.6USD/m3 |
| | | 下水処理 | スペック | | 廃棄物運搬 | スペック | |
| | | | 基準 | TCVN 24:2010のA水準による | | 基準 | |
| | | | 単価 | 約0.5USD/m3 | | 単価 | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | 工業団地から 2～5km |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 2～5km |
| | 税関 | 工業団地から 2～5km |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から 2～5km |
| | 物流、運送 | 工業団地から 2～5km |
| | 郵便局 | 工業団地から 1km |
| | 病院、医療施設 | 工業団地から 1～3km |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 警察、公安 | 工業団地から 1～3km |
| | 大学、訓練施設など | ビンフック省に 20 校の大学、短期大学、職業訓練校がある |
| | 人材紹介 | 工業団地から 3～7km |
| | ワーカー寮 | |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 1～3km |
| | ワンストップ・サービス | 工業団地から 3～5km |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路：幅 12m、車線数 2 |
| | 非常用発電機 | |
| | 工業団地の通信設備 | |
| | 消防施設 | ビンフック省消防局から 11km |
| | その他 | スーパーマーケット、レストラン、ゴルフ場、公共バス |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |





入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 韓国 | Bang Joo Electronics Vietnam Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 2 | 韓国 | Cammsys Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 3 | 台湾 | Champtron Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 4 | 台湾 | Compal Vietnam Co., Ltd. | 電子製品製造 |
| 5 | 韓国 | Daeduck Vietnam Co., Ltd | 携帯電話用基盤の製造 |
| 6 | 韓国 | Dongyang Electrics Vietnam Co., Ltd | モーター、充電器、切替器など製造 |
| 7 | 台湾 | Exon Vietnam Co., Ltd. | バイオテクノロジー、工業用種子生産 |
| 8 | 台湾 | Luc Tri Engineering Sciences Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 9 | 台湾 | Management and Infrastructure Development Compal Vietnam Co., Ltd. | 団地のインフラ建設 |
| 10 | 台湾 | Minh Duc Electronic Printing Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 11 | 台湾 | Tan Hang Packaging Material Co., Ltd | 電子製品のカバー製造 |
| 12 | 韓国 | U-one Comtech Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 13 | 中国 | U-one Foryou Vietnam Co., Ltd | 携帯電話用電子部品の製造 |
| 14 | 韓国 | Vina Circuit Co., Ltd | 基盤製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## バーティエンII工業団地（Ba Thien II Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 45km | | | ノイバイ国際空港から 20km | | | |
| | | ハイフォン港から 150km | | | ハノイ～ラオカイ高速道から 4km | | | |
| | 事業主 | VINA-CPK有限会社（VinaCapital投資ファンド97.2%、CPK Vinh Phuc株式会社2.8%） | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3936-4630 | FAX | 04-3936-4629 | Website | http://www.bathien2ip.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | Mr. Quang (S & M Manager) | TEL | 0904-589-007 | Email | quang.trinh@bathien2ip.vn | |
| | | 英語 | Ms. Ha Anh | TEL | 0904-245-115 | Email | anh.mac@bathien2ip.vn | |
| | | その他 | Ms. Thanh | TEL | 0959-097-413 | Email | thanh.dinh@bathien2ip.vn | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | ハイテク、電子、機械、環境に優しい産業 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境に深刻な悪影響を与える案件 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。III章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 308 ha | 賃貸面積 | 220 ha | | | |
| | 工期 | 第一期 | 40 ha | 入居率 | 70% | | | |
| | | 第一期 | 48 ha | 入居率 | | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2009～2058 | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | | | |
| | 建築物高さ規定 | 45～60m | | 建蔽率 | 60% | | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 55～60USD/m2/45年 | 支払い期間 | 要相談 | | | |
| | | 管理費 | 0.3USD/m2/年 | 支払い方法 | 現金/振込み | | | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 3,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.523USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 2,500 m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ビンフック都市環境会社 | |
| | | | 基準 | QCVN 40:2011のA水準による | | 基準 | ビンフック省の環境処理基準による | |
| | | | 単価 | 0.3USD/m3 | | 単価 | 業者の料金表による | |
| | | ガス燃料 | スペック | 北部越日ガス合弁有限会社が対応する | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | 使用量による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | | |
| | | 詳細 | 顧客の希望により建設 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietinbank、Agribank、Vietcombank、ACB、BIDV の支店まで8～10km | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | ビンスエン国庫事務所まで 10km、ビンスエン税務支局まで 10km | | | | | | |
| | 税関 | ビンフック税関支局まで 13km | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から 17km（クアンミン工業団地内） | | | | | | |
| | 物流、運送 | 工業団地から 17km（クアンミン工業団地内） | | | | | | |
| | 郵便局 | ビンスエン県郵便局まで 10km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | ビンスエン県病院まで 10km、ビンフック総合病院まで 15km | | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から 2km | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | ビンフック省に 20 校の大学、短期大学、職業訓練校がある | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | ビンフック省職業紹介センター |
| | ワーカー寮 | 工業団地から 3km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 3～5km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:幅 27.5～39m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | VNPT と Viettel が工業団地内の通信サービスを供給 |
| | 消防施設 | ビンフック省消防局から 11km |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 韓国 | DST Vina Company | 樹脂部品、電子部品製造 |
| 2 | 日本 | Nippon Paint Singapore Company | 工業用塗装 |
| 3 | 韓国 | Sekonik Vietnam Company | 携帯電話用カメラ、自動車用カメラ、工学レンズなど製造 |
| 4 | 日本 | Suzukaku Vietnam Company | バイク部品製造 |
| 5 | 香港 | TAL Vietnam Co., Ltd | 縫製 |
| 6 | 韓国 | Vina Union Company | 電子基盤、半導体部品等携帯電話部品製造 |

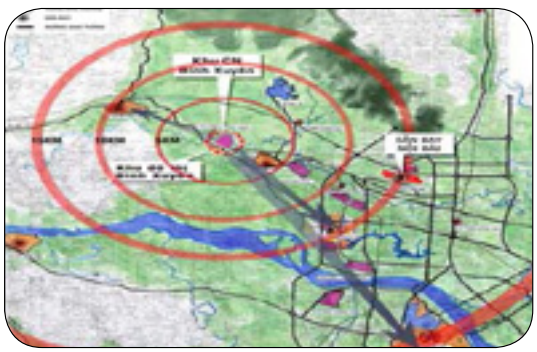

Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ビンスエン工業団地（Binh Xuyen Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Huong Canh Village, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 35km | | | ノイバイ国際空港から 12km | | | |
| | | ハイフォン港から 130km | | | 国道2号線に面する | | | |
| | 事業主 | AN THINH VINH PHUC COSTRUCTION INVESTMENT CO., LTD | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0211-3596-868 | FAX | 0211-3596-888 | Website | http://www.binhxuyenip.com/ | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | info@binhxuyenip.com | |
| | | その他 | | TEL | | Email | | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 889.8 ha | | 賃貸面積 | | | |
| | 工期 | 第一期 | 289.8 ha | | 入居率 | 70% | | |
| | | 第二期 | 417 ha | | 入居率 | インフラ建設中 | | |
| | | 第三期 | 183 ha | | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | エリアによって44～49年と異なる | | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 12m | | | 建蔽率 | 60% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 65～70USD/m2 | | 支払い期間 | 交渉 | | |
| | | 管理費 | 0.3USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 110/35KV | 工業用水 | スペック | 24,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 浄水業者の料金表による | |
| | | 下水処理 | スペック | 8,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 | TCVN 5945:2005のB水準からA水準に処理する | | 基準 | | |
| | | | 単価 | 0.45USD/m3 | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | | |
| | | 詳細 | 企画中 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietcombank、Vietinbank、 Agribank、BIDV、Techcombank、 VPBank等 | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地まで 2km | | | | | | |
| | 税関 | ビンフック省の税関支局まで 5km | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から 9km | | | | | | |
| | 物流、運送 | Logitem、NYK logistics、TNT Express、VIJACO、Vinalines Logistics、Vietstar Logistics | | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地から 2km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | ビンスエン町の病院まで2km、ビンフック省の病院まで 8km | | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地内にある。ビンスエン町の警察局まで 2km。 | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 大学、訓練施設など | ビンフック省の職業紹介センターよりサポート |
| | 人材紹介 | ビンフック省の職業紹介センターよりサポート |
| | ワーカー寮 | 工業団地から2km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から2km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅：21m、25m、27m、36m。 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | Viettel、Vinaphoneより提供 |
| | 消防施設 | 消防署まで10km |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 各税は28/2008/ND-CP政令と108/2005/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 裾野産業の企業は、次のような投資インセンティブを得られる：投資プロジェクト手続き準備のアドバイス費用サポート（20万ドル～500万ドルの出資に応じて2,000万ドン～2億ドンまでサポート）；労働者教育費用サポート：現地人を採用した場合、40万ドン/人をサポート）。 |









入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | ベトナム | An Cu Construction Mechanics Co., Ltd | 鉄骨、断熱パネル製造 |
| 2 | ベトナム | Bac Trung JSC | 手芸品加工 |
| 3 | ベトナム | Bang Hau Service and Trade Co., Ltd | 自動車、建築用機械の部品製造 |
| 4 | フランス・ベトナム | BC Chambard Asphalt JSC | アスファルト生産 |
| 5 | ベトナム | Binh Xuyen Co., Ltd | 3層、5層のダンボール製造 |
| 6 | オランダ | Branch of De Heus Co., Ltd | 飼料生産 |
| 7 | 台湾 | Chia Cherne Industrial Co., Ltd | 自動車、バイク、自転車部品製造 |
| 8 | 韓国 | Covi Recycling Co., Ltd | 金属、非金属の廃棄物のリサイクル |
| 9 | ベトナム | Dai Viet Production and Trade JSC | ポンプ製造、建築材生産 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | ベトナム | Diamond JSC | コンポジットパネル製造 |
| 11 | ベトナム | Duy Hoa Co., Ltd | 植物油生産 |
| 12 | タイ | First Rubber (Vietnam) Co., Ltd | 自動車・バイク用ゴム部品成形 |
| 13 | 台湾 | Giai Thang Co., Ltd | 電子部品、コンピューター部品、工学製品製造 |
| 14 | 韓国 | Hannam INC | 紡織 |
| 15 | 中国 | Hoa Ha Vietnam Co., Ltd | 梱包材生産 |
| 16 | ベトナム | Ich Thanh Co., Ltd | お茶加工 |
| 17 | 台湾 | Jhen Da Industrial Co., Ltd | ペイントライン生産、ペイント生産、表面処理 |
| 18 | 台湾 | Kingley Vietnam Electronic Industrial (Vietnam) Co., Ltd | 電子部品製造、樹脂・ゴム成形 |
| 19 | 日本 | Kohsei Multipack Vietnam Co., Ltd | 製袋 |
| 20 | 台湾 | Krico JSC | 車両部品製造、金属加工 |
| 21 | 台湾 | Kuao Leng Industrial Co., Ltd | 金属加工 |
| 22 | 台湾 | Lian Li Co., Ltd | 御影石生産 |
| 23 | 日本 | Maruichi Sun Steel (Hanoi) Co., Ltd | スチールパイプ生産・加工 |
| 24 | インド | Minda  Industries Vietnam Co., Ltd | 自動車、バイク部品製造 |
| 25 | インド | Minda Vietnam Automotive Co., Ltd | 自動車、バイク部品製造 |
| 26 | ベトナム | New Technology Investment JSC | 生分解性袋の製造 |
| 27 | 台湾 | Ngu Kim Hardware Cheye 2 Co., Ltd | 機械加工、ばね製造 |
| 28 | 韓国 | NS Tech. Vina Co., Ltd | 電話のイアホン用スピーカーのフレーム、フィルター製造 |
| 29 | 韓国 | NTS Vina Co., Ltd | 半導体、電子部品製造 |
| 30 | 日本 | Ohashi Tekko Vietnam Co., Ltd | 機械加工、表面処理 |
| 31 | 日本 | Ohmi Vinh Phuc Co., Ltd | 機械加工、表面処理 |
| 32 | ベトナム | Phu Quang JSC | 耐火ドア製造 |
| 33 | イタリア | Piaggio Vietnam Co., Ltd | バイク製造 |
| 34 | 日本 | Prec Vietnam Co., Ltd | 精密機械加工用ドリル製造、時計用シャフト製造 |
| 35 | ベトナム | Prime – Ngoi Viet JSC | レンガ生産 |
| 36 | ベトナム | Prime – Tien Phong JSC | セラミック生産 |
| 37 | 韓国 | Sanha Electronics Industry Vietnam Co., Ltd | |
| 38 | 韓国 | Sungwoon Viha Co., Ltd | コンテナ用パッケージ、PP・PEフィルム製造 |
| 39 | 日本 | Tanaka Vietnam Co., Ltd | 表面処理 |
| 40 | 日本 | Think Vietnam Co., Ltd | 宝石、金銀加工 |
| 41 | ベトナム | Thuan Phong Co., Ltd | お茶加工 |
| 42 | ベトナム | TIANNENG one member limited liability company | バッテリー生産 |
| 43 | ベトナム | Toan Thang International JSC | ソーラー給湯器製造 |
| 44 | タイ | Utech Vietnam Co., Ltd | 倉庫、オフィス建築 |
| 45 | 台湾 | Viet nam Tang Hae Joint Stock Limited Company | 自動車・バイク部品製造、電子・電気部品製造、プレス部品、金型製造・販売 |
| 46 | ベトナム | Viet Nhat Cable JSC | ケーブル生産 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 47 | ドイツ・<br>ベトナム | Vietnam Germany Steel Pipe Company | スチール生産 |
| 48 | ドイツ・<br>ベトナム | Vietnam Germany VG PIPE Steel Pipe JSC | スチール、ステンレスのパイプ生産 |
| 49 | 台湾 | You Li Co., Ltd | 金属加工、ソーラー電灯生産 |

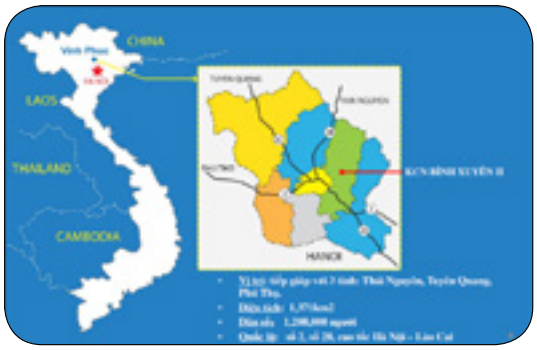

Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ビンスエンII工業団地（Binh Xuyen II Industrial Zone）

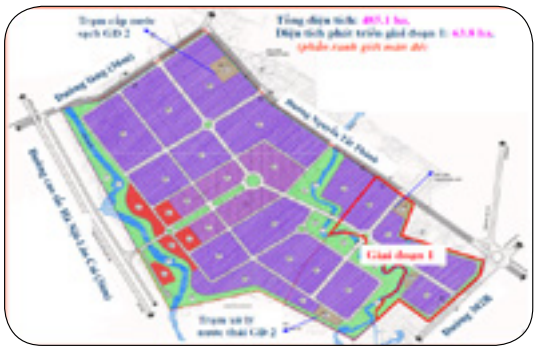
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 40km | | | ノイバイ国際空港から 20km | | | |
| | | ハイフォン港から 150km、カイラン港から 165km | | | 国道2号線から 5km | | | |
| | 事業主 | FUCHUAN COMPANY LIMITED | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0211-388-8609 | FAX | | Website | | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | Mr. Daniel Hoang | TEL | 0914-283-313 | Email | hmt521203@163.com | |
| | | その他 | Mr. Nguyen Hoang Minh | TEL | 0987-334-455 | Email | quangminh.fugiang@gmail.com | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電子製品製造、機械製造、エネルギー等 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境に影響を及ぼす分野 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。III章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 485.1 ha | | 賃貸面積 | | | |
| | 工期 | 第一期 | 63.8 ha | | 入居率 | 0% | | |
| | | 第二期 | | | 入居率 | | | |
| | | 第三期 | | | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中（インフラ建設中） | | | | | | |
| | リース期間 | 2014年～2058年 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | | | | 建蔽率 | 66% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 55～60USD/m2 | | 支払い期間 | 交渉 | | |
| | | 管理費 | 0.5USD/m2/年 | | 支払い方法 | 現金／振込み | | |
| | | 電力 | スペック | | 工業用水 | スペック | 20,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 浄水業者の料金表による | |
| | | 下水処理 | スペック | 2,500m3/日（第一期；1,250m3/日） | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 | QCVN 24:2009のB、C標準による | | 基準 | | |
| | | | 単価 | 0.424USD/m3 | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | インフラメンテナンス費 | |
| | | | 単価 | | | 単価 | 0.2USD/m2/年 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietinbankの支店まで 4km。工業団地にVietinbankの支店開設を計画中。 | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | | | | | | | |
| | 税関 | 工業団地から 15km | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | | | | | | | |
| | 物流、運送 | | | | | | | |
| | 郵便局 | ビンスエン郵便局まで 6km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | ビンスエン町の病院まで 6km、ビンフック省の病院まで 15km | | | | | | |
| | 警察、公安 | ビンスエン町の警察局まで 6km | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 大学、訓練施設など | 第二教育大学まで 20km、農業機械職表専門学校まで15km |
| | 人材紹介 | |
| | ワーカー寮 | 工業団地から 5km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 2km |
| | ワンストップ・サービス | |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅：10m、28m |
| | 非常用発電機 | |
| | 工業団地の通信設備 | |
| | 消防施設 | 消火栓システムが設置済み。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 各税は28/2008/ND-CP政令と108/2005/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 法人税を最初の2年間免税し、次の4年間45%免除。 |








Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

# Bac Ninh省

基本的な情報

| | |
|---|---|
| 面積 | 822.7km2 |
| 人口 | 1,034,000人 |
| 労働者数 | 652,300人 |
| 訓練された労働者 | 45% |




経済状況

GDP成長率

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| GDP成長率 | 12.5% | 15.0% | 16.2% | 12.3% | 10.2% |

経済構造

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| 農・林・水産業 | 12.7% | 10.2% | 10.6% | 7.5% | 6.0% |
| 工業・建築業 | 63.5% | 66.2% | 68.2% | 73.3% | 74.5% |
| サービス | 23.8% | 23.6% | 21.2% | 19.2% | 14.5% |

工業団地の情報

| 工業団地 | | | 詳細情報 |
|---|---|---|---|
| ① | イエンフォン工業団地 | 稼働中 | 46 ページを参考 |
| ② | クエヴォ— Ⅰ 工業団地 | 稼働中 | 49 ページを参考 |
| ③ | クエヴォ— Ⅱ 工業団地 | 稼働中 | 53 ページを参考 |
| ④ | ダイドン・ホアンソン工業団地 | 稼働中 | 56 ページを参考 |
| ⑤ | ティエンソン工業団地 | 稼働中 | 59 ページを参考 |
| ⑥ | トゥアンタイン Ⅱ 工業団地 | 稼働中 | 64 ページを参考 |
| ⑦ | トゥアンタイン Ⅲ 工業団地 | 稼働中 | 66 ページを参考 |
| ⑧ | ナムソン・ハップリン工業団地 | 稼働中 | 69 ページを参考 |
| ⑨ | VSIPバクニン工業団地 | 稼働中 | 71 ページを参考 |

その他の工業団地

| 工業団地 | | 詳細情報 | |
|---|---|---|---|
| ⑩ | ダイキムバクニン工業団地（稼働中） | 立地 | Dai Phuc ward, Bac Ninh city, Bac Ninh province |
| | | 面積 | 742 ha |
| | | 事業主 | Hong Hai Group (Foxconn – Taiwan) |
| | | 投資優先分野 | N/A |
| ⑪ | トゥソン工業団地（未稼働） | 立地 | Dai Phuc ward, Bac Ninh city, Bac Ninh province |
| | | 面積 | 742 ha |
| | | 事業主 | Hong Hai Group (Foxconn – Taiwan) |
| | | 投資優先分野 | N/A |
| ⑫ | ハナカ工業団地（稼働中） | 立地 | Dong Nguyen ward, Tu Son, Bac Ninh province |
| | | 面積 | 74 ha |
| | | 事業主 | Hanaka Group |
| | | 投資優先分野 | N/A |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## イエンフォン工業団地（Yen Phong Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Yen Phong District, Bac Ninh Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 35km | | | ノイバイ国際空港から 20km | | |
| | | ハイフォン港から 110km | | | ハノイ～ランソン高速道に近い | | |
| | 事業主 | VIGLACERA CORPORATION | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3553-6688(内線：105) | FAX | 04-3553-7666 | Website | http://www.viglaceraland.vn/ |
| | 担当者 | 日本語 | Ms. Dang Huyen Trang | TEL | 0985-565-633 | Email | trangdh.vir@viglaceraland.vn |
| | | 英語 | Mr. Dang The Nam | TEL | 0903-405-099 | Email | namdt.vir@viglaceraland.vn |
| | | その他 | Mr. Dang The Nam（中国語） | TEL | 0903-405-099 | Email | namdt.vir@viglaceraland.vn |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電力工業、電子、ハイテク、機械加工、化成品、獣医学、飼料、農林水産物加工など | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 658 ha | 賃貸面積 | 第一期：30ha、第二期；190ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 344 ha | 入居率 | 85% | | |
| | | 第二期 | 314 ha | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 2005～2055 | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 48m | | 建蔽率 | 50% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 位置、面積による | 支払い期間 | 契約締結後の7日間以内に50%、その後の7日間以内に45%、土地移譲後に5%を支払う | | |
| | | 管理費 | 0.4USD/m2/年 | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック：110/22KV | 工業用水 | スペック | 17,000m3/日 | |
| | | | 単価：通常時間帯：0.062USD/KWh<br>オフピーク時間帯：0.039USD/KWh<br>ピーク時間帯：0.112USD/KWh | | 単価 | 0.39USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック：10,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準：QCVN 40:2011/BTNMTによる | | 基準 | | |
| | | | 単価：0.309USD/m3 | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック：工業ガス株式会社 | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価：使用量による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Vietinbank、BIDV、Agribankの支店が工業団地内にある |
| | 税務業務、国庫事務所 | バクニン省国庫事務所、税務支所まで 12km |
| | 税関 | 工業団地内にある |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内にある |
| | 物流、運送 | Yusen Logisticsの支店が工業団地内にある |
| | 郵便局 | 工業団地内にある |
| | 病院、医療施設 | 工業団地内に日越病院がある |
| | 警察、公安 | 工業団地内にある |
| | 大学、訓練施設など | バクニン省に約 30 校の大学、短期大学、職業訓練校がある。又、団地から 3kmのイエンフォン都市区にViglacera専門短期大学がある。 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | Viglacera社よりサポートする（Viglacera社のウェブサイト及びクアンニン省工業団地管理委員会のウェブサイトへの掲載、専門学校と協力して、人材を紹介する、募集手続き及び面接時にオフィスを賃貸） |
| | ワーカー寮 | 工業団地内にある。現在、Samsungが4棟の寮を借りている。 |
| | ワーカー子女教育施設 | |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅：22～80m、車線数：2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 国際標準に達した通信システム。地下光ケーブルは各企業のフェンスに直結。 |
| | 消防施設 | ティエンソン工業団地にあるバクニン省消防署から 10km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無料で人材募集サポート、企業設立手続きのアドバイス、捺印・税コード・銀行口座開設のサポート、企業設立の通知掲載、電気・工業水・排水処理の申請手続きのサポート、税務・会計・通関・物流業者の紹介、土地使用権の申請手数料を免除、環境営業評価報告書の作成業者紹介、銀行の紹介。 |











入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 韓国 | 3H Vina Co., Ltd | 樹脂ペレット生産 |
| 2 | 韓国 | AK Chemtech Co., Ltd | ペイント、化学品生産 |
| 3 | ベトナム | ALS Bac Ninh Co., Ltd | 航空物流サービス |
| 4 | ベトナム | Bac Ninh Post Office | 郵便局 |
| 5 | 韓国 | Crucial Tec Vina Co., Ltd | 電子製品製造 |
| 6 | 韓国 | Dae Myung Electronics Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 7 | 韓国 | Dawon Vina Co., Ltd | 携帯電話カバーへの塗装・印刷 |
| 8 | 韓国 | DSTG International Co., Ltd | 注射材のガラス容器生産 |
| 9 | 韓国 | Emtech Co., Ltd | 電子製品製造 |
| 10 | 韓国 | Fine Tech Vietnam Technologies Co., Ltd | 樹脂成形金型製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | 韓国 | Flexcom Vietnam Co., Ltd | 電子製品製造 |
| 12 | 日本 | Fuji Precision Co., Ltd (Hironobu) | レンタル工場 |
| 13 | ベトナム | Gia Nguyen Pharmaceutical Co., Ltd | 薬品加工 |
| 14 | 韓国 | Hanjin Vietnam Chemical Co., Ltd | 化成品製造 |
| 15 | ベトナム | Hanoi Liquor JSC | アルコール生産 |
| 16 | 日本 | Hong Ha NYK Logistics Co., Ltd | 物流サービス |
| 17 | ベトナム | Industrial and Commercial Bank of Vietnam | 銀行サービス |
| 18 | 韓国 | Intops Hanoi Vietnam Co., ltd | 電子製品製造 |
| 19 | 韓国 | KCC Vietnam Co., Ltd | ペイント生産 |
| 20 | 中国 | Kinh Quang Vietnam Plastic Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 21 | 韓国 | Kolen Hanoi Co., Ltd | バルブ製造 |
| 22 | 韓国 | Lock & Lock Hanoi Co., Ltd | 倉庫サービス |
| 23 | 台湾 | Minh Tri Co., Ltd | 紡織 |
| 24 | 韓国 | Mobase Vietnam JSC | 電子製品製造 |
| 25 | 韓国 | Mtech Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造、携帯電話用カバーへの塗装 |
| 26 | 韓国 | Nano Chem Tech Co., Ltd | 静電プラスチック、静電トレー、通電パネル、フィルム等製造 |
| 27 | ベトナム | Nguyen Son Co., Ltd | 製菓 |
| 28 | 韓国 | Orion Food Vina Co., Ltd | 菓子製造 |
| 29 | 韓国 | P&Q Vina Co., Ltd | 携帯電話用カバー製造 |
| 30 | 韓国 | P&Tel Vietnam Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 31 | ベトナム | Phat Van Loi Co., Ltd | ガソリンスタンド及び建築 |
| 32 | 日本 | Sahara Industry Vietnam Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 33 | 韓国 | Samsung Electronics Vietnam Co., Ltd | 携帯電話製造・組立 |
| 34 | 韓国 | Seoul Metal Co., Ltd | 電子製品製造 |
| 35 | 韓国 | Seowon Intech Co., Ltd | 携帯電話用キーボード製造 |
| 36 | ベトナム | Thang Long Elevator and Equipment Co., Ltd | エレベータの完成品、部品製造 |
| 37 | 日本 | Toyo Brazing Vietnam Co., Ltd | 溶接、熱処理 |
| 38 | 韓国 | User Interface Technology Co., Ltd | プリンター部品製造 |
| 39 | 中国 | Vietnam Chuang Sheng Optical Co., Ltd | ハイテクガラス製造 |
| 40 | ベトナム | Vietnam Japan Hospital Consultant and Construction JSC | 病院建築 |
| 41 | ベトナム | Viglacera AAC JSC | レンガ製造 |
| 42 | ベトナム | Viglacera Construction Company | レンタル工場建設 |
| 43 | ベトナム | Viglacera Hanoi JSC | セラミックタイル製造 |
| 44 | 台湾 | Vitop Chemicals Co., Ltd | 接着剤など製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## クエヴォーI工業団地（Que Vo I Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Que Vo District, Bac Ninh Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 35km | | | ノイバイ国際空港から 30km | | |
| | | ハイフォン港から 110km | | | 国道1B号線から 5km；国道5号線から 20km | | |
| | 事業主 | KINHBAC CITY DEVELOPMENT HOLDING CORPORATION | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0241-3634-034 | FAX | 0241-3634-035 | Website | http://www.kinhbaccity.com/ |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | |
| | | 英語 | Ms. Lai Thi Huyen Trang | TEL | 0977-729-267 | Email | tranglai.kbc@gmail.com |
| | | その他 | Ms. Nguyen Thi Huong | TEL | 0915-636-139 | Email | tthuong.kbc@gmail.com |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電子・電気製品、自動車・バイク用部品製造業 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 化学産業など環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。III章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 640 ha | | 賃貸面積 | 640 ha | |
| | 工期 | 第一期 | 300 ha | | 入居率 | 95% | |
| | | 第二期 | 340 ha | | 入居率 | 65% | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 第一期：2002年～2052年/ 第二期：2006年～2056年 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | |
| | 建築物高さ規定 | 政府の規則による | | | 建蔽率 | 65% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 交渉 | | 支払い期間 | 分割支払い | |
| | | 管理費 | 0.5USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 10,000m3/日 |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.38USD/m3 |
| | | 下水処理 | スペック | 6,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | |
| | | | 基準 | QCVN24のB列による | | 基準 | |
| | | | 単価 | 0.2USD x 汚染係数 | | 単価 | |
| | | ガス燃料 | スペック | ガス業者は団地の隣にある | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietcombank、BIDV、Vietinbank、Navibank | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | バクニン省の税局、国庫まで 5km | | | | | |
| | 税関 | 工業団地内にある | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内にある | | | | | |
| | 物流、運送 | Sagawa Express、Nippon Express、NYK、Yusen Logistics、TNT等 | | | | | |
| | 郵便局 | バクニン省の郵便局まで 5km | | | | | |
| | 病院、医療施設 | バクニン省の病院まで 5km、キンバック病院まで 2km | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地内にある | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | 工業団地内に日本語・専門学校がある。バクニン省には 14校の大学、短期大学がある。 | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | 無し |
| | ワーカー寮 | 3,000人収用可能なワーカー寮を建設中 |
| | ワーカー子女教育施設 | 無し |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅：23m～32m；車線数：2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 通信センター：通信システムは国際基準を満たし、国内外の通信及び高速データ転送、通信サービスの需要を満たす。<br>地下ケーブルシステムは各企業のフェンスに直結。 |
| | 消防施設 | バクニン省消防署まで 15km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。消防車がある。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 大規模のプロジェクトに対する価格優遇政策がある |








入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | シンガポール | ACC Technology Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 2 | マレーシア | Amtek Precision Engineering (Hanoi) Co., Ltd | プレス |
| 3 | 韓国 | AQ Pacific Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 4 | ベトナム | Bac Ninh Pharmaceutical Co., Ltd | 薬品生産 |
| 5 | 韓国 | Bokwang Hi-tech Vina Co., Ltd | 携帯電話のカバー製造 |
| 6 | 台湾 | Bright International Vietnam Co., Ltd | キッチン用品製造 |
| 7 | 日本 | Canon Vietnam Co., Ltd | プリンター製造・組立 |
| 8 | ベトナム | Chau Thai Co., Ltd | パッキング印刷 |
| 9 | 台湾 | Chih Ming Co., Ltd | 樹脂製造業用添加物生産 |
| 10 | 韓国 | DK UIL Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 11 | 韓国 | DooSung Tech Co., Ltd | 電子部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 台湾 | Dragonjet Vietnam Co., Ltd | 樹脂部品成形 |
| 13 | 香港 | Elegant Team Manufacturer Co., Ltd | 紡織 |
| 14 | 韓国 | e-Litecom Company | 電子部品製造 |
| 15 | 日本 | Enshu Sanko Vietnam Co., Ltd | 表面処理 |
| 16 | 韓国 | Ethertronics Vina Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 17 | 韓国 | Eunsung Company | 電子部品製造 |
| 18 | 韓国 | Fine MS Vina Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 19 | 台湾 | Fon Yu Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 20 | 中国 | Forest Vietnam Print Packaging Co., Ltd | 印刷サービス |
| 21 | 台湾 | Funing Precision Compnent Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 22 | イスラエル | Galtronics Vietnam Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 23 | 韓国 | GMIE Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 24 | 韓国 | Goer Tek Co., Ltd | 携帯電話用スピーカー製造 |
| 25 | ベトナム | Hamin Vietnam JSC | 樹脂成形 |
| 26 | 韓国 | Hanam Electricity Vina Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 27 | 日本 | Hanoi NS Steel Service Co., Ltd | スチールの製品加工 |
| 28 | ベトナム | Hanpad Invest JSC – Bac Ninh Branch | 樹脂包装製造 |
| 29 | 台湾 | Henry Hardware Industry Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 30 | 台湾 | I Sheng Electric Wire & Cable Vietnam Company | 電線、ケーブル製造・組立 |
| 31 | ベトナム | Indochina Glass JSC | 強度ガラス生産 |
| 32 | ベトナム | International Air Conditioning JSC | エアコン生産・組立 |
| 33 | 韓国 | Jangwon Tech Vina Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 34 | シンガポール | Jebsen & Jessen Broadway Vietnam Co., Ltd | 梱包材生産 |
| 35 | マレーシア | Jenway Technology VN Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 36 | 台湾 | Jing Heng Metal Treatment Co., Ltd | 表面処理 |
| 37 | ベトナム | Kinh Bac Mechanics Co., Ltd | 機械加工 |
| 38 | ベトナム | Kinh Bac Services Corporation | 工場建設・賃貸 |
| 39 | 日本 | Konishi Biotechnology Co., Ltd | 薬品製造 |
| 40 | イギリス | Laird Vietnam Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 41 | 台湾 | Lege Vietnam Co., Ltd | 金型製造、電子部品製造 |
| 42 | フィリピン | Liwayway Hanoi Food Industry Co., Ltd | 食品加工 |
| 43 | 台湾 | Longtech Precision Vietnam Co., Ltd | 機械加工 |
| 44 | 韓国 | M&C Electronics Company | 電子部品製造 |
| 45 | 韓国 | Mirae Eic Vietnam Company | バッテリー製造 |
| 46 | 台湾 | Mitac Computer Vietnam Co., Ltd | コンピューター製造 |
| 47 | 台湾 | Mitac Precision Technology Vietnam Co., Ltd | 電気部品製造 |
| 48 | ベトナム | Nam Viet Hoang Co., Ltd | 木工、包装製造 |
| 49 | 中国 | NCC Vietnam Co., Ltd | 鉄骨 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 50 | 台湾 | Nylok Vietnam Co., Ltd | 電子部品、樹脂部品製造 |
| 51 | 韓国 | O-sung Company | 電子部品製造 |
| 52 | 韓国 | Ryong-In Vina Co., Ltd | メッキ用化学品生産 |
| 53 | 日本 | Sakura Paint Vietnam Co., Ltd | 電子部品用塗料製造 |
| 54 | 韓国 | Samho Press Vina Co., Ltd | プレス機製造 |
| 55 | 韓国 | Sampo Vina Co., Ltd | ジュエリー加工 |
| 56 | 中国 | Sanchine Company | 鋳造金型製造 |
| 57 | 韓国 | Segyung Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 58 | 韓国 | Sehyun Vina Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 59 | 台湾 | Seiyo Vietnam Co., Ltd | 樹脂金型成形 |
| 60 | 台湾 | Sentec Hanoi Co., Ltd | 自動車・バイク部品製造 |
| 61 | ベトナム | SG-KB Costruction JSC | 建築材生産・販売 |
| 62 | 韓国 | SIT Vina Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 63 | 韓国 | SM Tech Vietnam Company | 電子部品製造 |
| 64 | 韓国 | S-mac Vina Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 65 | ベトナム | Son Duong Trade and Service Co., Ltd | 梱包材生産 |
| 66 | インド | Spica Elastic Vietnam Co., Ltd | 紡織 |
| 67 | 韓国 | SR Hanoi Daedong Co., Ltd | 電子部品、ラベル製造 |
| 68 | 韓国 | SSCP Company | 樹脂用塗料生産 |
| 69 | 韓国 | ST Vina Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 70 | 日本 | Tenma Vietnam Co., Ltd | 金型製造 |
| 71 | ベトナム | TID Glass JSC | ガラス生産 |
| 72 | 日本 | Topla Vietnam Co., Ltd | 冷蔵庫用樹脂フレーム製造 |
| 73 | 日本 | Toyo Ink Compounds Co., Ltd | 樹脂ペレット製造 |
| 74 | ベトナム | Viet Duc Construction Company | 電子部品、携帯カバー、オフセット印刷用インクの生産、レンタル工場の建設・賃貸 |
| 75 | 中国 | Vietnam YUTO Printing Packaging Co., Ltd | 印刷サービス |
| 76 | ベトナム | Vietnam-Japan JSC | 工芸品加工 |
| 77 | ベトナム | Vinayama Steel Structure Co., Ltd | 鉄骨製造 |
| 78 | ベトナム | Vinh Loc Trade Co., Ltd | 紡織 |
| 79 | マレーシア | VS Industry Vietnam Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 80 | 台湾 | VS Technology Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 81 | 韓国 | Will Tech Company | 電子部品製造 |
| 82 | 韓国 | Woo Jeon & Handan Company | 電子部品製造 |
| 83 | 韓国 | Woojin WTP Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |
| 84 | 日本 | Yamato Industries Vietnam Co., Ltd | 自動車・バイク用ハーネス製造 |
| 85 | 韓国 | Yoon IL Vietnam Co., Ltd | 金型設計・製造、樹脂成形 |
| 86 | 韓国 | Young Bo Co., Ltd | 携帯電話部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## クエヴォーII工業団地（Que Vo II Industrial Zone）

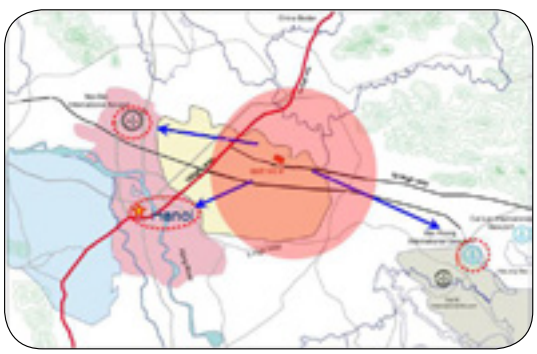
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Km 18, Nation Road 18, Ngoc Xa, Que Vo, Bac Ninh | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 50km | | | ノイバイ国際空港から 50km | | | |
| | | ハイフォン港から 100km | | | 国道18号線に近い | | | |
| | 事業主 | VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION (IDICO) | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3787-7937/04-6674-8483 | FAX | 04-3787-7936 | Website | http://www.idico.com.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | Ms. Han Thi Thu Thuy | TEL | 0974-433-803 | Email | hanthithuthuy@gmail.com | |
| | | その他 | | TEL | | Email | | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電子部品製造・組立、自動車・オートバイ製造・組立、建築材料製造、農業・水産業、機械加工など | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 紡織、紺屋、皮革、メッキ | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。III章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 572 ha | | 賃貸面積 | 188.17 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 272 ha | | 入居率 | 11.69% | | |
| | | 第二期 | 300 ha | | 入居率 | 展開中 | | |
| | | 第三期 | | | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 44年間 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 無制限 | | | 建蔽率 | 65% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 45～50USD/m2 | | 支払い期間 | 1年毎 | | |
| | | 管理費 | 0.35USD/m2/年 | | 支払い方法 | 交渉 | | |
| | | 電力 | スペック | 35KV | 工業用水 | スペック | 2,500 m3/日(拡大計画：8,000m3/日) | |
| | | | 単価 | ピーク時間帯：0.121USD/kWh<br>通常時間帯：0.067USD/kWh<br>オフピーク時間帯：0.043USD/kWh | | 単価 | 0.3USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 2,000 m3/日(拡大計画：8,000m3/日) | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 | TCVN 5945:2005のB水準による | | 基準 | | |
| | | | 単価 | 0.25USD/m3 | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |
| サービス | 金融機関 | 銀行の支店・拠点まで 6km | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | バクニン省国庫事務所まで 15km | | | | | | |
| | 税関 | クエヴォーI工業団地内にある税関事務所まで 6km | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | クエヴォーI工業団地内にある保税倉庫、ICDまで 6km | | | | | | |
| | 物流、運送 | NYK、Sagawa、Nippon Express、TNT等の物流、運送各社 | | | | | | |
| | 郵便局 | バクニン省の郵便局まで 4km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | バクニン省の病院まで 17km、キンバック病院まで 15km | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 警察、公安 | クエヴォーI工業団地にある警察本部 |
| | 大学、訓練施設など | 越日外語工科短期大学 |
| | 人材紹介 | バクニン省工業団地管理委員会のサービスセンター |
| | ワーカー寮 | 建設中 |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から4km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポートする |
| | 工業団地内の交通情報 | 工業団地の交通量：13%。道路の幅：8～15m、車線数：2 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | N/A |
| | 消防施設 | バクニン省消防署から 25km |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。<br>土地代（インフラ無し）は145/2005/ND-CP政令と121/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 投資手続き（投資ライセンス、人材募集、消火、建築許可書等）を無料でコンサルティングする |








入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | | Dai Tan Company Limited | 物流サービス |
| 2 | | HANCORP | 建築材製造 |
| 3 | | Hop Luc Compnay | |
| 4 | ベトナム | INNOTEK Joint Stock Company | オートバイ部品製造 |
| 5 | | International Company | |
| 6 | ベトナム | JAT Autoparts and Industrial Equipments Manufacturing Joint Stock Company | オートバイ部品製造 |
| 7 | | Jungbu Eschem Company | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | | JY Chemical Company | |
| 9 | | Kiryung Company | |
| 10 | | LIXCO Joint Stock Company | 洗剤製造 |
| 11 | | Pyung Ahn Can Company | |
| 12 | | Sunway Company | |
| 13 | | TATRA Company | |
| 14 | ベトナム | VIPACO Joint Stock Company | パッキング |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

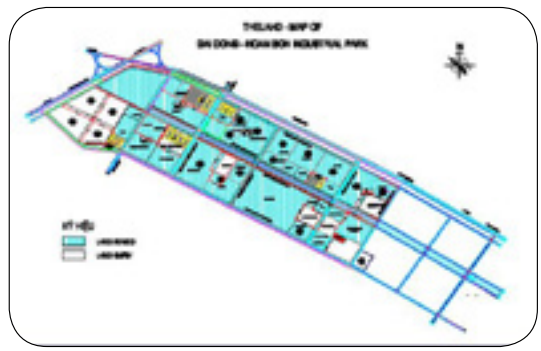
## ダイドン・ホアンソン工業団地（Dai Dong – Hoan Son Industrial Zone）

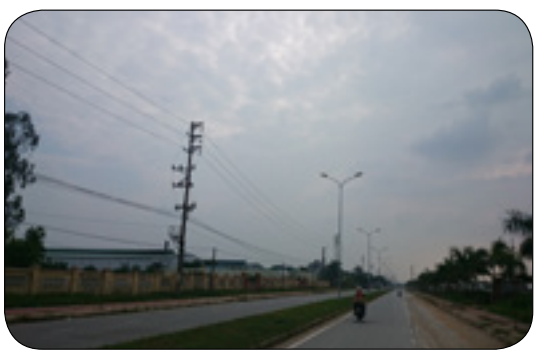
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Dai Dong Village, Tien Du District, Bac Ninh Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 16km | | | ノイバイ国際空港から 30km | | |
| | | ハイフォン港から 110km | | | ハノイ～ランソン高速道に面する | | |
| | 事業主 | SAIGON TELECOMMUNICATION TECHNOLOGIES SHARE HOLDING CORPORATION | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0241-3847-628 | FAX | | Website | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | |
| | | 英語 | Mr. Bui Ngoc Quan | TEL | 0983-360-366 | Email | bnquan.kbc@gmail.com |
| | | その他 | Ms. Nguyen Thi Mai Lan（中国語） | TEL | 0936-368-613 | Email | mailan.kbc@gmail.com |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 機械加工、電機・電気製品生産、農産加工など | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。III章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 368 ha | | 賃貸面積 | 220 ha | |
| | 工期 | 第一期 | 272 ha | | 入居率 | 90% | |
| | | 第二期 | 96 ha | | 入居率 | 0% | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 2007～2057 | | | 最低賃貸面積 | 15,000m2 | |
| | 建築物高さ規定 | 3階 | | | 建蔽率 | 65% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 70USD/m2 | | 支払い期間 | 覚書直後に40%を、正式契約締結直後に40%を、土地移譲の書類締結直後に20%を支払う | |
| | | 管理費 | 0.5USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み／現金 | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 2,900m3/日 |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 承認待ち |
| | | 下水処理 | スペック | 2,300m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | |
| | | | 基準 | QCVN 40:2011/BTNMTのB水準による | | 基準 | |
| | | | 単価 | 承認待ち | | 単価 | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietinbankの支店、Vietcombank、SeabankのATM等 | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | ティエンズー郡国庫事務所、ティエンズー郡税務支所まで 2km | | | | | |
| | 税関 | バクニン省税関まで 2km | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から 3km | | | | | |
| | 物流、運送 | Vinafco、Vietrust、Indo-Trans まで 3km | | | | | |
| | 郵便局 | ティエンズー郡郵便局まで 2.5km | | | | | |
| | 病院、医療施設 | 工業団地から 3km | | | | | |
| | 警察、公安 | 警察本部まで 9km | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | バクニン省に30校の大学、短期大学などがある | | | | | |
| | 人材紹介 | バクニン省工業団地管理委員会のサービスセンターよりサポート | | | | | |
| | ワーカー寮 | 無し | | | | | |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 3km | | | | | |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅:23～32m、車線数:2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 国際標準に達した通信システム。地下光ケーブルは各企業に直結。 |
| | 消防施設 | バクニン省消防署まで 10km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 投資ライセンス申請時、投資ライセンス取得後の手続き、土地使用権証明書の申請、人材募集の掲示、竣工式、工場建設時のオフィスの優待家賃等をサポート |









入居企業リスト

| No | 国籍 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | ベトナム | Bavico Company | Pepsiの外注 |
| 2 | イギリス | Cedo Vietnam Co., Ltd | 梱包材生産 |
| 3 | ベトナム | Cozy Paper Co., Ltd | 用紙パッケージ |
| 4 | 日本 | Daisen Vietnam Co., Ltd | 木工 |
| 5 | ベトナム | DLV Vietnam JSC | 工業用木材生産 |
| 6 | 韓国 | Dynamic Motion Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 7 | ドイツ | Famas Hanoi Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 8 | 日本 | Hayakawa Electronics Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 9 | ベトナム | Hung Hoa Furniture & Beauty Equipment Co., Ltd | 家具、美術設備取扱 |
| 10 | ベトナム | In Mei Vietnam Associated Company | インク製品生産 |
| 11 | 中国 | Leputai Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 12 | 日本 | Maeda Kosen Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 13 | ベトナム | Son Linh Trading Investment JSC | 金属プレート生産 |
| 14 | 日本 | Tabuchi Electric Co., Ltd | 電気部品製造 |
| 15 | 日本 | UMV System Equipment Co., Ltd | ﾘﾌﾄ販売 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | ベトナム | Vietproducts JSC | フルーツパッケージ |
| 17 | ベトナム | Vu Hoang Co., Ltd | 化学製品生産 |
| 18 | 韓国 | YG Tech Vina Co., Ltd | 電子部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ティエンソン工業団地（Tien Son Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Hoan Son Town, Tien Du District, Bac Ninh Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 35km | | | ノイバイ国際空港から 35km | | |
| | | ハイフォン港から 110km、カイラン港から 120km | | | 国道1A号線と国道1B号線の間に位置する | | |
| | 事業主 | VIGLACERA CORPORATION | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3553-6688（内線：105） | FAX | 04-3553-7666 | Website | http://www.viglaceraland.vn/ |
| | 担当者 | 日本語 | Ms. Dang Huyen Trang | TEL | 0985-565-633 | Email | trangdh.vir@viglaceraland.vn |
| | | 英語 | Mr. Dang The Nam | TEL | 0903-405-099 | Email | namdt.vir@viglaceraland.vn |
| | | その他 | Mr. Dang The Nam（中国語） | TEL | 0903-405-099 | Email | namdt.vir@viglaceraland.vn |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電気製品、ハイテク、機械加工、自動車・バイク製造・組立、紡織、農産加工など | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 350 ha | 賃貸面積 | 第一期：30 ha<br>第二期：190 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 314.76 ha | 入居率 | 98% | | |
| | | 第二期 | 214.24 ha | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 第一期：1999～2049<br>第二期：2006～2056 | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 48m | | 建蔽率 | 50% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 位置、面積による | 支払い期間 | 契約締結後の7日間以内に50%、その後の7日間以内に45%、土地移譲後に5%を支払う | | |
| | | 管理費 | 0.5USD/m2/年 | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック：110/22KV（63MVA、40MVA） | 工業用水 | スペック | 6,500m3/日 | |
| | | | 単価：通常時間帯：0.062USD/KWh<br>オフピーク時間帯：0.039USD/KWh<br>ピーク時間帯：0.112USD/KWh | | 単価 | 0.39USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック：4,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準：QCVN 24:2011のA水準による | | 基準 | | |
| | | | 単価：0.309USD/m3 | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 空き無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Vietinbank、BIDV、Agirbankなど |
| | 税務業務、国庫事務所 | バクニン税務局、バクニン国庫事務局まで 12km |
| | 税関 | 工業団地内にある |
| | 保税倉庫、ICD | イエンフォン工業団地にある |
| | 物流、運送 | Bac Ky、Indotranの事務所がある |
| | 郵便局 | 工業団地内にある |
| | 病院、医療施設 | バックニン病院まで 7km |
| | 警察、公安 | 工業団地内にある |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 大学、訓練施設など | バクニン省に30校の大学、短期大学などがある |
| | 人材紹介 | Viglacera社よりサポート(Viglacera社のウェブサイト及びクアンニン省工業団地管理委員会のウェブサイトへの掲載、専門学校と協力して、人材を紹介する、募集手続き及び面接時にオフィスを貸す) |
| | ワーカー寮 | 工業団地内にある。現在、Canonが 3棟の寮を借りている。 |
| | ワーカー子女教育施設 | N/A |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅:28～37m、車線数:1～2 |
| | 非常用発電機 | |
| | 工業団地の通信設備 | 通信システムは国際基準を満たす。地下ケーブルシステムは各企業に直結。 |
| | 消防施設 | 工業団地内にある。道路沿いに防火用水供給システムを設置。120～150mごとに消火栓が配置。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無料で人材募集サポート、企業設立手続きのアドバイス、捺印・税コード・銀行口座開設のサポート、企業設立の通知掲載、電気・工業水・排水処理の申請手続きのサポート、税務・会計・通関・物流業者の紹介、土地使用権の申請手数料を免除、環境営業評価報告書の作成業者紹介、銀行の紹介。 |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | ベトナム | 3C Industry Company | 電子部品生産 |
| 2 | ベトナム | 99 Thai Ha Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 3 | スイス | ABB Co., Ltd - Bac Ninh Branch | 測定器、制御機器など製造 |
| 4 | 日本 | Acecook Vietnam JSC | 食品加工 |
| 5 | 日本 | Akebono Kasei Vietnam Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 6 | ベトナム | An Viet Mechanical JSC | 鉄骨 |
| 7 | ベトナム | Anh Duc Trading JSC | 電子部品組立 |
| 8 | ベトナム | Anh Dung Co., Ltd | 電気製品の生産・加工・修理 |
| 9 | ベトナム | Anh Phuong JSC | コンクリートミキサー施設の建設 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | ベトナム | Aqa Industrial Crane Manufacturing Co., Ltd | クレーン用付属品組立 |
| 11 | イタリア | Ariston Thermo Vietnam Co., Ltd | 給湯器製造 |
| 12 | 日本 | Armstrong Weston Vietnam Co., Ltd | 鋳鍛造 |
| 13 | タイ | Asean Tire Co., Ltd | ゴム製品生産 |
| 14 | ベトナム | Asian Beer Company | ビール生産 |
| 15 | ベトナム | Asian Food Technology Co., Ltd | 食品加工 |
| 16 | ベトナム | Bac Ky Investment JSC | 建築業者、物流サービス |
| 17 | ベトナム | Bac Ninh Post Office | 郵便局、通信 |
| 18 | ベトナム | Beverage Alcohol Institute | 飲料研究・開発 |
| 19 | 日本 | Canon Co., Ltd | プリンター製造・組立 |
| 20 | ベトナム | Central Transport Services JSC | 国際輸送用倉庫の代理店 |
| 21 | ベトナム | Central Transport Services JSC (Vinafco) | レンタル倉庫、コンテナーヤード |
| 22 | ベトナム | Cotec Construction JSC | 機械メンテナンス |
| 23 | 日本 | Curious Seiki Co., Ltd | 機械加工 |
| 24 | ベトナム | Dai Phat JSC | ナプキン、ペーパーなど生産 |
| 25 | ベトナム | Dat Viet Manufacture and Trade JSC | 電気・電子部品製造 |
| 26 | ベトナム | Diem Uyen Huphavet Trading & Manufacturing Animal Medicine Co., Ltd | 獣医用薬品生産 |
| 27 | ベトナム | Dong Anh Pressure Equipment JSC | ボイラー製造、鉄骨 |
| 28 | ベトナム | Duc Giang Industrial Chemical Co., Ltd | 下水処理、浄水生産等用製品製造 |
| 29 | ベトナム | Duc Viet Manufacture and Trade Company | CD-R、Video CD生産 |
| 30 | 中国 | EH Vietnam Animal Feed and Agriculture Co., Ltd | 飼料、資料用添加物など加工 |
| 31 | ベトナム | Electric Power Mechanical One member Co., Ltd | 鉄骨、製缶 |
| 32 | 日本 | Fujikasui Energy and Environment Technology Co., Ltd | 下水処理用設備等生産 |
| 33 | 日本 | Fujiton Coated Steel Plate JSC | 製鉄、機械加工 |
| 34 | ベトナム | Gia Long Co., Ltd | 塗装、溶接用材料生産 |
| 35 | ベトナム | Ha Thong JSC | 圧力機器製造 |
| 36 | ベトナム | Hai Thien Production and Trading Co., Ltd | 製靴 |
| 37 | ベトナム | Haiha Kotobuki Co., Ltd | 製菓 |
| 38 | 日本 | Hanel Import and Export - Processing - Manufacturing JSC | 電子部品製造・組立 |
| 39 | ベトナム | Hanoi Investment and Construction Co., Ltd | 建築材生産 |
| 40 | ベトナム | Huawei - TST Vietnam JSC | 通信設備製造 |
| 41 | アメリカ | Indo-Trans Logistics | 税関申請サービス |
| 42 | ベトナム | Industrial and Commercial bank of Vietnam - Tien Son Branch | 銀行サービス |
| 43 | 日本 | Joyo Mark Vietnam Co., Ltd | ラベルなどの製造 |
| 44 | ベトナム | JSC Investment and Technology Development Vietnamese Faith | 物流、保存技術製品など |
| 45 | ベトナム | K.Long Co., Ltd | 繊維・紡織 |
| 46 | 韓国 | Keosan Vina Engineering Co., Ltd | クレーン、機械製造、廃棄物リサイクル |
| 47 | ベトナム | Khanh Hoa Co., Ltd | 梱包材生産 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 48 | 中国 | Kingmo New Materials Vietnam Co., ltd | 板金加工 |
| 49 | 日本 | Kinyosha Co., Ltd | ゴムローラーなど製造 |
| 50 | 日本 | Kinyosha Vietnam Co., Ltd | ゴムローラー製造 |
| 51 | 日本 | Kobelco Vietnam Co., Ltd | 建設用設備の修理・メンテナンス |
| 52 | ベトナム | Kosung JSC | 電線、ケーブル製造 |
| 53 | ベトナム | LB Teaching Trainning Equipment Co., Ltd | 美術工芸製品、教育用器具輸入 |
| 54 | 台湾 | Leadertek Precision Mechanical Co., Ltd | 精密機械加工 |
| 55 | ベトナム | Liksin North Packaging JSC | 包装製造 |
| 56 | ベトナム | Lili France JSC | 薬品、化粧品等の材料生産 |
| 57 | ベトナム | Mai Phuong Co., Ltd | プラスチックフィルム生産 |
| 58 | ベトナム | Malt Co., Ltd | ビール生産 |
| 59 | ベトナム | Mechanical and Electrical Hawee JSC (Hanoi Water and Electric Equipment Co. Renamed) | 電気製品など製造 |
| 60 | ベトナム | Mechanical Product Import - Export One Member State-Owned Co., ltd | 機械加工、メッキ |
| 61 | ベトナム | Miko Food JSC | ニードル加工 |
| 62 | ベトナム | Minh Vien Co., Ltd | 食品加工 |
| 63 | ベトナム | Minh Xuan JSC | 接着剤生産 |
| 64 | ベトナム | Nam An Co., Ltd | 鉄骨加工 |
| 65 | ベトナム | Nam Phuong V.N Co., Ltd | 食品加工 |
| 66 | ベトナム | Ngoc Lan Manufacture & Commercial Co., Ltd | バイク部品製造・組立 |
| 67 | ベトナム | Ngoc Viet Pharmaceutical Co., Ltd | インスタントラーメンなど食品加工 |
| 68 | 日本 | Nissin Electric Vietnam Co., Ltd | 板金加工 |
| 69 | シンガポール | NM Packaging Vietnam Co., Ltd | プラスチックパッケージ及び印刷 |
| 70 | ベトナム | North Tobbaco Ingredients Company (Ngan Son JSC) | タバコ材料生産 |
| 71 | ベトナム | Northern Phi Kha Trading - Services and Production Co., Ltd | アルミガラス加工 |
| 72 | ベトナム | Pacific JSC | 縫製 |
| 73 | ベトナム | Phuc Lam Trade Development Co., ltd | 食品加工 |
| 74 | ベトナム | Phuoc An Co., Ltd | 農産加工、食品加工 |
| 75 | ベトナム | Postal Material JSC | 通信ケーブル生産 |
| 76 | ベトナム | Quang Ngai Sugar JSC | 豆乳生産 |
| 77 | ベトナム | Rang Dong Plastic JSC | 樹脂成形 |
| 78 | 中国 | Rishi Vietnam Co., ltd | 金型設計・製造 |
| 79 | ベトナム | Saigon Hanoi Petrol JSC | 製油 |
| 80 | 韓国 | Seojin System Vietnam Co., Ltd | アルミ金型設計・製作・組立・表面処理 |
| 81 | 日本 | Shihen Vietnam Co., Ltd | 電気・電子製品製造 |
| 82 | 日本 | Sumitomo Electric Interconnect Products Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造・組立 |
| 83 | 韓国 | Taixin Printing Vina Co., Ltd | カード生産・印刷、電子製品用マニュアル印刷 |
| 84 | ベトナム | Tan Tien Plastic Packaging JSC | 包装製造 |
| 85 | ベトナム | TCT Trade and Construction Tourism Co., Ltd | 家具加工 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 86 | ベトナム | Thang Long Plastic JSC | 樹脂金型、樹脂成形 |
| 87 | ベトナム | Thanh Nam Glass Company | ガラス生産 |
| 88 | ベトナム | Thanh Trang Pte | 水産業用装置製造 |
| 89 | ベトナム | Thien Thanh Cable JSC | 通信ケーブル生産 |
| 90 | 日本 | THK manufacturing of Vietnam Co., Ltd | 自動車部品製造 |
| 91 | ベトナム | Thuan Thanh Manufactures Trade and Services Co., Ltd | レンタル倉庫、ガラス・建築材販売 |
| 92 | ベトナム | TID World of Doors JSC | ドア生産 |
| 93 | ベトナム | Tien Dat Co., Ltd | 金属製品加工 |
| 94 | ベトナム | Tien Du Construction Company | スーパーマーケット、レストランサービス |
| 95 | ベトナム | Tien Hung Co., Ltd | 包装、ノンアルコール飲料加工 |
| 96 | ベトナム | Tien Quoc Co., Ltd | バイク用電気部品製造 |
| 97 | ベトナム | Tien Son Granite Company | 人工御影石生産 |
| 98 | ベトナム | Tin Thanh Co., Ltd | 包装製造 |
| 99 | 台湾 | Tisu Paper Co., Ltd | 製紙 |
| 100 | 日本 | Tomoe Shokai Co., Ltd | 医療設備製造 |
| 101 | ベトナム | Tran Hung Dao Mechanical Company | 機械、工具生産 |
| 102 | シンガポール | Trendsetters Fashions Co., Ltd | 繊維・紡織 |
| 103 | ベトナム | Trong Thanh Trade – Production Co., Ltd | 樹脂製造 |
| 104 | ベトナム | Truong Hong Glass Technology Development JSC | ガラス加工 |
| 105 | ベトナム | Tue Tinh Economy and Medical Technology Voca | 薬品研究・開発 |
| 106 | ベトナム | Tuong Cat Commericals Co., Ltd (Thai Duong Printing Equipment Co., Ltd) | 印刷 |
| 107 | 中国 | Vellpharm Vietnam Pharmaceutical Co., Ltd | 薬品生産 |
| 108 | ベトナム | Viet Thang Co., Ltd | 機械加工 |
| 109 | ベトナム | Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development | 銀行サービス |
| 110 | 日本 | Vietnam Dainichi Color Co., ltd | 着色材生産 |
| 111 | ベトナム | Vietnam Dairy Products JSC (Vinamilk) | ミルク生産 |
| 112 | ベトナム | Vietnam Industrial Gas JSC | 工業ガス製造 |
| 113 | ベトナム | Vietnam National Coffe Corporation – Northern Branch | 農産加工 |
| 114 | 日本 | Vietnam Parkerizing Co., Ltd Hanoi | 表面処理 |
| 115 | タイ | Vietnam UHM Co., Ltd | 水道メーター、リンクパイプ生産 |
| 116 | ベトナム | Viglacera Construction Company | 建築業者 |
| 117 | ベトナム | Vina Bottle caps and Packaging Co., Ltd | 倉庫、ショールーム建設・経営 |
| 118 | ベトナム | Vinabima Tien Son Co., ltd | セメントコンクリートの混合装置 |
| 119 | 韓国 | Vinacom 3H Co., Ltd | 電気ケーブルのカバー生産 |
| 120 | ベトナム | Vinh Thai Co., Ltd | 扇風機など電気製品取扱 |
| 121 | ベトナム | Vissan Vietnam Co., Ltd | 冷凍食品加工 |
| 122 | 中国 | VN Dong Yun Co., Northern Plate Making | 機械加工、鉄骨 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## トゥアンタインII工業団地（Thuan Thanh II Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Thuan Thanh District, Bac Ninh Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 30km、バクニン市から 12km | | | ノイバイ国際空港から 55km | | |
| | | ハイフォン港から 90km、カイラン港から 130km | | | 国道38号線に面する | | |
| | 事業主 | SHUN FAR 住宅開発有限会社 | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0241-3778-688 | FAX | 0241-3778-666 | Website | http://www.shunfar.com.tw/ |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | |
| | | その他 | Mr. Lin - Chien Hsiang（中国語） | TEL | 0241-3778-688 | Email | shunfarland@gmail.com |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電子部品、高技術電子部品製造、機械加工、製鉄、縫製、食品加工等 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 無し | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。III章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 工業用地：252.6 ha<br>住宅用地：47 ha | | 賃貸面積 | 170.03 ha | |
| | 工期 | 第一期 | 73 ha | | 入居率 | 15% | |
| | | 第二期 | 229 ha | | 入居率 | 0% | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 2008～2058 | | | 最低賃貸面積 | 12,500m2 | |
| | 建築物高さ規定 | 12m | | | 建蔽率 | 70% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 50～70USD/m2 | | 支払い期間 | 用地賃貸覚書締結後の10日以内に10%、正式契約締結後の30日以内に40%、次の30日以内に40%、用地使用権証明書取得後の15日以内に10%を支払う | |
| | | 管理費 | 0.068USD/m2/年 | | 支払い方法 | 交渉 | |
| | | 電力 | スペック | 22KV/35KV | 工業用水 | スペック | |
| | | | 単価 | 0.058～0.1USD/kWh | | 単価 | 0.45USD/m3（5%税込み） |
| | | 下水処理 | スペック | 8,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | |
| | | | 基準 | QCVN40:2011/BTNMTのB標準からA標準に処理する | | 基準 | |
| | | | 単価 | 0.43USD/m3 | | 単価 | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Vietcombank、Vietinbank、BIDV、Agribankの支店がある |
| | 税務業務、国庫事務所 | トゥアン・タン税務支局、トゥアン・タン国庫事務局が向かいにあり |
| | 税関 | |
| | 保税倉庫、ICD | 2015年に創設予定 |
| | 物流、運送 | |
| | 郵便局 | トゥアン・タン郵便局が向かいにあり |
| | 病院、医療施設 | トゥアン・タン病院まで 4km、バックニン病院まで 12km |
| | 警察、公安 | トゥアン・タン警察が向かいにあり |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 大学、訓練施設など | 警察省傘下の警察技術大学まで 500m |
| | 人材紹介 | バクニン省工業団地管理委員会のサービスセンターよりサポート |
| | ワーカー寮 | 無し |
| | ワーカー子女教育施設 | 無し |
| | ワンストップ・サービス | 2015年に創設する予定あり |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅:20～43m |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | N/A |
| | 消防施設 | 150mごとに消火栓が配置。 |
| | その他 | ハノイ～バクニン公共バスシステム:10 分/ターン |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 台湾 | Bright International Vietnam Co., Ltd | 家電製造 |
| 2 | 台湾 | Quan Hien Electrial Co., Ltd | 省電力設備、電気ボックス、変圧器製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## トゥアンタインIII 工業団地 (Thuan Thanh III Industrial Zone)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Thanh Khuong Commune, Thuan Thanh district, Bac Ninh Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 22km | | | ノイバイ国際空港から 47km | | |
| | | ハイフォン港から 85km | | | 国道5号線から 10km | | |
| | 事業主 | TRUNG QUY INVESMENT - BAC NINH JOINT STOCK COMPANY | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0241-377-3699 | FAX | 0241-377-3699 | Website | http://www.trungquy.vn/ |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | |
| | | その他 | | TEL | | Email | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電子生産、衣装加工、機械加工、製鉄、軽工業、縫製、農産物加工、食品加工 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境汚染をもたらす分野 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。III章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

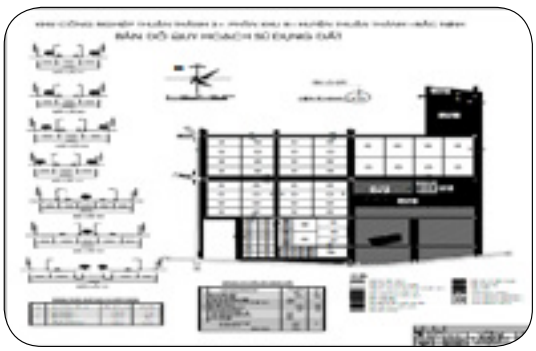
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 300 ha | 賃貸面積 | | | |
| | 工期 | 第一期 | 45 ha | 入居率 | | | |
| | | 第二期 | 100 ha | 入居率 | | | |
| | | 第三期 | 155 ha | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 2009～2059 | | 最低賃貸面積 | 1,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | | | 建蔽率 | 68～70% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 58～68USD/m2 | 支払い期間 | 一括支払 | | |
| | | 管理費 | 0.45USD/m2/年 | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック 22KV | 工業用水 | スペック | 22,000m3/日 | |
| | | | 単価 0.1USD/kWh | | 単価 | 0.4USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック 20,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 TCVN 40:2011/BTNMTによる | | 基準 | バクニン省の環境処理基準による | |
| | | | 単価 0.28USD/m3 | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック 工業ガス株式会社から 20km | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 使用量による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | ACB、Vietcombank、Agribank、Sacombankなどの支店まで0.3～1.5km |
| | 税務業務、国庫事務所 | バクニン省の課税局まで 19km、トゥアンタイン課税支局、トゥアンタイン国庫支店まで 1km |
| | 税関 | バクニン省の税関本部まで 20km |
| | 保税倉庫、ICD | VSIP工業団地にある保税倉庫、ICDまで 25km |
| | 物流、運送 | NYK、Sagawa、Nippon Express、TNT などの物流、運送各社 |
| | 郵便局 | フォーゾウの郵便局まで 0.5km。工業団地内に建設予定。 |
| | 病院、医療施設 | バクニン省総合病院まで 20km、トゥアンタイン病院まで 0.2m |
| | 警察、公安 | 警察本部(クェヴォーI 工業団地にあり)まで 14km |
| | 大学、訓練施設など | バクニン省の各大学、短期大学、職業訓練センター |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | N/A |
| | ワーカー寮 | 工業団地から 0.5kmである フォーゾウ にワーカー寮を建設中。 |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 1～2km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅: 20～75m |
| | 非常用発電機 | あり |
| | 工業団地の通信設備 | |
| | 消防施設 | バクニン省の消防署まで 20km |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |







入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | ベトナム | CKV Mechanical Co., Ltd | 機械加工 |
| 2 | ベトナム | Hop Nhat Technology Co., Ltd | パッケージ生産、印刷 |
| 3 | ベトナム | Le Gai Co., Ltd | パッケージ生産、印刷 |
| 4 | ベトナム | Nam Minh Packaging and Printing Co., Ltd | パッケージ生産、印刷 |
| 5 | ベトナム | Ngoc Chau Co., Ltd | パッケージ生産、印刷 |
| 6 | ベトナム | Ngoc Chau Production Trading JSC | パッケージ生産、印刷 |
| 7 | ベトナム | Nguyen Lam Printing, Trade and Service Co., Ltd | パッケージ生産、印刷 |
| 8 | ベトナム | Quang Minh Printing Co., Ltd | パッケージ生産、印刷 |
| 9 | ベトナム | SIC Print Export Import JSC | パッケージ生産、印刷 |
| 10 | ベトナム | Thanh Cong Irrigation Mechanics JSC | 機械加工 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | ベトナム | Thuan Tien Packaging Printing Co., ltd | 機械加工 |
| 14 | ベトナム | Viet Duc Packaging Trade and Production Co., Ltd | パッケージ生産、印刷 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ナムソン・ハップリン工業団地(Nam Son – Hap Linh Industrial Zone)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Tien Du District, Que Vo District, Bac Ninh Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 30km | | | ノイバイ国際空港から 40km | | | |
| | | ハイフォン港から 125km | | | 国道1B号線から 3km | | | |
| | 事業主 | KINHBAC CITY DEVELOPMENT HOLDING CORPORATION | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0241-3634-034 | FAX | 0241-3634-035 | Website | http://www.kinhbaccity.com/ | |
| | 担当者 | 日本語 | Mr Tran Dinh Quang | TEL | 0912-962-951 | Email | tdquang.kbc@gmail.com | |
| | | 英語 | Ms Nguyen Thi Hong Hanh | TEL | 0983-120-550 | Email | nthhanh.kbc@gmail.com | |
| | | その他 | Ms Tran Thi Huong | TEL | 0915-636-139 | Email | tthuong.kbc@gmail.com | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電気・電子製品製造、自動車向けの部品製造など | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 化学品産業など環境に影響する産業 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 402 ha | | 賃貸面積 | 402 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 102 ha | | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中(インフラ建設中) | | | | | | |
| | リース期間 | 2008～2058 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 40m | | | 建蔽率 | 65% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 要相談 | | 支払い期間 | 分割支払い | | |
| | | 管理費 | 0.5USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | | |
| | | 下水処理 | スペック | | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 | | | 基準 | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |
| サービス | 金融機関 | 工業団地から 9km | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 7km | | | | | | |
| | 税関 | クエヴォーI工業団地内にある税関まで 2km | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から 2km | | | | | | |
| | 物流、運送 | NYK、Sagawa、Nippon Express、TNT等の物流・輸送業者がある | | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地から 7km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | バクニン省総合病院まで 7km、キンバック病院まで 5km | | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から 2km | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | バクニン省に大学は 14校ある | | | | | | |
| | 人材紹介 | バクニン省工業団地管理委員会のサービスセンターよりサポート | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 無し |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 7km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス、税コード、捺印、土地使用申請などをサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | N/A |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 無し |
| | 消防施設 | バクニン省の消防署まで 14km |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 大規模のプロジェクトに対する価格優先政策がある。 |







Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## VSIPバクニン工業団地（VSIP Bac Ninh Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | No. 1, Huu Nghi Road, VSIP Bac Ninh, Tu Son, Bac Ninh Province, Vietnam | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 20 km | | | ノイバイ国際空港から 40km | | |
| | | ハイフォン港まで 120km | | | 国道1号線沿い | | |
| | 事業主 | VSIP BAC NINH Co., Ltd.<br>ベトナム側: 省営企業 Becamex（ベカメックス）<br>外資側: シンガポール政府系企業 Sembcorp（セムコープ工業団地運営会社）<br>*三菱商事が外資側として間接出資 | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0241-376-5668 | FAX | 0241-376-5666 | Website | http://www.vsip.com.vn/ |
| | 担当者 | 日本語 | 藤田　桂子 | TEL | 0903-827-625 | Email | keiko.fujita@sembcorp.com |
| | | 英語 | Ms. Le Thi Mai Chi | TEL | 0915-821-066 | Email | chi.ltm@vsip.com.vn |
| | | その他 | Nguyen Quang Hop（中国語） | TEL | 0902-747-402 | Email | hop.nq@vsip.com.vn |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境に悪影響を及ぼすプロセス | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域 2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

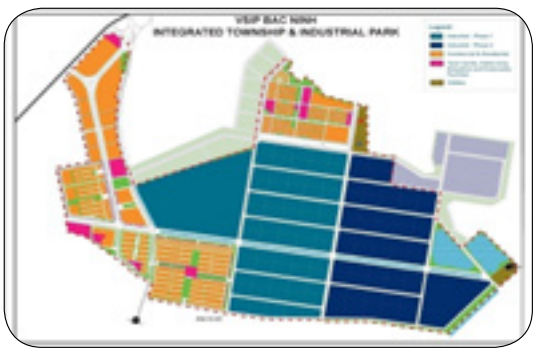
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 500 ha（工業団地部分のみ） | | 賃貸面積 | | |
| | 工期 | 第一期 | 240 ha | | 入居率 | 95% | |
| | | 第二期 | 240 ha | | 入居率 | 60% | |
| | | 第三期 | 20 ha | | 入居率 | | |
| | 稼働状況 | 稼動中（現在50社が進出決定、うち20社が日系企業） | | | | | |
| | リース期間 | 2057年まで | | | 最低賃貸面積 | 10,000 m2 | |
| | 建築物高さ規定 | 18mまたは4階まで(工場の場合) | | | 建蔽率 | ベトナムの建築基準による | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 要問い合わせ | | 支払い期間 | 要問い合わせ | |
| | | 管理費 | 0.835USD/m2/年 | | 支払い方法 | 要問い合わせ | |
| | | 電力 | スペック | 団地内専用配電所から22KV で配電。 | 工業用水 | スペック | 現在の供給量10,000m3/日<br>(トータル30,000m3/日) |
| | | | 単価 | EVN電力料金に基づく | | 単価 | 要問い合わせ。 |
| | | 下水処理 | スペック | 現在の処理量4,000m3/日<br>(トータル24,000m3/日) | 廃棄物運搬 | スペック | トゥソン環境有限会社 |
| | | | 基準 | 有(ベトナム基準に基づいたVSIPの規定による) | | 基準 | バクニン省の環境処理基準による |
| | | | 単価 | 要問い合わせ。 | | 単価 | 各種業者による |
| | | ガス燃料 | スペック | N/A | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | N/A | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 予定(詳細は未定) | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | ATMもしくは支店: Techom Bank, Vietin Bank, Vietcom Bank, BIDVなど |
| | 税務業務、国庫事務所 | トゥソン町国庫事務所、トゥソン町税務支局まで 2km |
| | 税関 | 工業団地内物流パーク(Mapletree Logistic Park)内に設置予定 |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内物流パーク(Mapletree Logistic Park)内に設置予定 |
| | 物流、運送 | 工業団地内物流パーク(Mapletree Logistic Park)にレンタル倉庫あり |
| | 郵便局 | 工業団地内に建設予定 |
| | 病院、医療施設 | 工業団地内に建設予定 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 警察、公安 | 工業団地より 2km |
| | 大学、訓練施設など | 工業団地隣接の都市開発エリア(200ha)内に建設予定 |
| | 人材紹介 | 有り |
| | ワーカー寮 | 建設用地として 34haを開発予定 |
| | ワーカー子女教育施設 | 建設用地として 34haを開発予定 |
| | ワンストップ・サービス | 有り |
| | 工業団地内の交通情報 | トゥソン町から公共バスサービスを試験実施<br>工業団地内道路幅: 26m～60m、2車線～4車線 |
| | 非常用発電機 | なし |
| | 工業団地の通信設備 | 各テナントが設置 |
| | 消防施設 | バクニン省消防省まで5km、道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | 工業団地500 haのほかに都市開発エリア200 haを開発予定。住宅、ワーカー寮のほか、物流パーク、大型ショッピングセンター、ホテル、学校、病院、オフィスビルなどを順次開発予定。 |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税減免(2年間免税4年間半減税)、固定資産勘定の設備・機械のVAT・輸入税免除(EPEに適用) |
| | 他の特別な優待 | |








入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | シンガポール | 非公開 | 食品 |
| 2 | タイ | 非公開 | PETプリフォーム |
| 3 | 日本 | A.I.S Vietnam Co.,Ltd | 二輪部品 |
| 4 | ベトナム | ALS East Hanoi Joint Stock Company | 航空貨物・物流サービス |
| 5 | 日本・<br>インドネシア | Asia Packaging Industries (Vietnam) Co.,Ltd – North | PET ボトル、缶 |
| 6 | 日本 | Bac Ninh – Based branch office of Shoei Vietnam Co.,Ltd | 印刷 |
| 7 | マレーシア | Boxpak Ha Noi Co.,Ltd | 梱包材 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | 日本 | Branch of Ojitex Hai Phong Co.,Ltd in Bac Ninh | 梱包材 |
| 9 | 日本 | Daiichi Denso Buhin Vietnam Co.,Ltd | 自動車部品 |
| 10 | 韓国 | Dreamtech Vietnam Co.,Ltd | 携帯電話部品 |
| 11 | 日本 | Enshu Vietnam Co., Ltd | 二輪部品 |
| 12 | 台湾 | Fortuna Advanced Materials (Bac Ninh) Co.,Ltd | 粘着テープ |
| 13 | 日本 | Foster Electric (Bac Ninh) Co.,Ltd | ヘッドフォン |
| 14 | 日本 | Fujikin Incorporated | 半導体製造装置部品 |
| 15 | 日本 | Fujita Vietnam Co.,Ltd | 二輪・四輪部品 |
| 16 | ベトナム | Hai Ha Confectionnery Factory (Project) | 食品 |
| 17 | 日本 | HAL Vietnam Co.,Ltd – Bac Ninh Branch | 四輪部品 |
| 18 | ベトナム | Hien Dai Co.,Ltd – Northern Branch | プラスチック加工 |
| 19 | 日本 | Ihara Manufacturing Vietnam Co.,Ltd | 二輪・四輪部品 |
| 20 | 韓国 | ITM Semicondutor Vietnam Co., Ltd | 電子部品 |
| 21 | 台湾 | King Power (Bac Ninh) Co.,Ltd | 発電機(ショールーム) |
| 22 | 台湾 | King Win Material Technology Co.,Ltd in Bac Ninh Branch | 鋼材加工 |
| 23 | 日本 | Kurabe Industrial Bac Ninh Co.,Ltd | 電線 |
| 24 | 台湾 | LeadLink BacNinh Limited | プリンター |
| 25 | 日本・<br>シンガポール | Lintec Hanoi Vietnam Co.,Ltd | ラベル素材 |
| 26 | 韓国 | LS Electronic – Devices Vietnam Co., Ltd | 電子部品 |
| 27 | シンガポール | Mapletree Logistics Park Bac Ninh Co.,Ltd | 物流パーク |
| 28 | 日本 | Nittan Vietnam Co.,Ltd | バルブ |
| 29 | アメリカ | Nokia Viet Nam Co.,Ltd | 携帯電話 |
| 30 | 日本 | Ogino Vietnam Co., Ltd– Bac Ninh Branch | 四輪部品 |
| 31 | ベトナム | Post and Telecommunication Equipment Factory (Project) | 通信機器 |
| 32 | 日本・香港 | Printec Ohtomi Co.,Ltd | 印刷 |
| 33 | 韓国 | RFTECH Bac Ninh Co.,Ltd | 電子部品 |
| 34 | マレーシア | Richfield Co.,Ltd | 食品パッケージ |
| 35 | 日本 | Sakata Inx Vietnam Co.,Ltd – Bac Ninh Branch | インク |
| 36 | シンガポール | Serrano Viet Nam Shareholding Bac Ninh | 家具 |
| 37 | スイス | Sika Vietnam Co.,Ltd – Hanoi Branch | コンクリート混和材 |
| 38 | 台湾 | Strong Light ( Bac Ninh) Co., Ltd | 鋼材 |
| 39 | 日本・<br>シンガポール | Suntory Beverage & Food Vietnam Co., Ltd | PETプリフォーム |
| 40 | 日本・/米国 | Suntory Pepsico Vietnam Beverage Co., Ltd – Bac Ninh Branch | 飲料 |
| 41 | シンガポール | The Branch of Behn Meyer Viet Nam Co.,Ltd in Bac Ninh | プラスチックコンパウンド |
| 42 | 日本 | Toho Precision Vietnam Co., Ltd | 精密部品 |
| 43 | 台湾 | Transaction branch of Tung Shin Industry Co.,Ltd | 精密部品 |
| 44 | アメリカ | Unigen Vietnam Ha Noi Co.,Ltd | 電子部品 |
| 45 | 韓国 | Wisol Hanoi Co., Ltd | 電子部品 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

# Quang Ninh省

基本的な情報

| | |
|---|---|
| 面積 | 6,099km2 |
| 人口 | 1,161,600人 |
| 労働者数 | 623,000人 |
| 訓練された労働者 | 54% |




経済状況

GDP成長率

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| GDP成長率 | 10.3% | 12.7% | 12.1% | 7.4% | 7.5% |

経済構造

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| 農・林・水産業 | 6.2% | 5.5% | 5.1% | - | - |
| 工業・建築業 | 52.7% | 53.4% | 53.8% | - | - |
| サービス | 41.1% | 41.1% | 41.1% | - | - |

工業団地の情報

| 工業団地 | | | 詳細情報 |
|---|---|---|---|
| ① | カイラン工業団地 | 稼働中 | 75 ページを参考 |
| ② | ドンマイ工業団地 | 稼働中 | 78 ページを参考 |
| ③ | ハイイエン工業団地 | 稼働中 | 80 ページを参考 |
| ④ | ベトフン工業団地 | 稼働中 | 82 ページを参考 |

その他の工業団地

| 工業団地 | | 詳細情報 | |
|---|---|---|---|
| ⑤ | ダマナマック工業団地（未稼働） | 立地 | Yen Hung District, Quang Ninh Province |
| | | 面積 | 3,710ha（その内：工業用地は1,500ha） |
| | | 事業主 | クアンニン省の工業団地管理委員会 |
| | | 投資優先分野 | N/A |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## カイラン工業団地（Cai Lan Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Gieng Day Ward, Ha Long City, Quang Ninh Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 160km | | | カットビ空港から 60km | | |
| | | ハイフォン港から 60km；カイラン港にある | | | 国道18号線に面する | | |
| | 事業主 | Quang Ninh Construction and Cement Company | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 033-3841-651 | FAX | 033-3841-643 | Website | http://www.qncc.com.vn/ |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | |
| | | その他 | Mr. Tran Van Truong | TEL | 0919-711-838 | Email | truongthinhqn@gmail.com |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 機械加工、電子・電気製品、紡織、包装、文房具生産など | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 305 ha | 賃貸面積 | 305 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 57.7 ha | 入居率 | 100% | | |
| | | 第二期 | 247.3 ha | 入居率 | 100% | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | |
| | リース期間 | 2047年まで | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 限定無し | | 建蔽率 | 60% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 0.504、0.703、0.880、1.02、1.17USD/m2/年 | 支払い期間 | 一括支払あるいは1年毎、5年毎、10年毎、20年毎 | | |
| | | 管理費 | 土地リース価格に含む | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック 110/22KV | 工業用水 | スペック | 6,000m3/日 | |
| | | | 単価 EVNの料金表による | | 単価 | 0.229USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック 2,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | クアンニン省ハロン都市環境株式会社 | |
| | | | 基準 QCVN 40:2010のA水準による | | 基準 | クアンニン省の環境処理基準による | |
| | | | 単価 | | 単価 | 業者の料金表による | |
| | | ガス燃料 | スペック パックハー工業ガス株式会社 | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 使用量による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | 工業団地から 2km | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地内にある | | | | | |
| | 税関 | 工業団地内にある | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内にある | | | | | |
| | 物流、運送 | クアンニン省のカイラン VOSA 物流センター | | | | | |
| | 郵便局 | ハロン市の郵便局まで 5km | | | | | |
| | 病院、医療施設 | バイチャイ総合病院まで 4km | | | | | |
| | 警察、公安 | 現地の警察署まで 3km | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | クアンニン省に 8 校の大学、21校の短期大学、専門学校がある | | | | | |
| | 人材紹介 | クアンニン省の労働連盟会の職業紹介センターよりサポート | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 無し |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 3～5km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 交通率：14.2%；道路の幅：21m、33m、44m。 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 国際基準に満たした通信システム。地下ケーブルシステムは各企業に直結。 |
| | 消防施設 | 工業団地から 3km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | 工業団地に近くある商業施設、レストラン、公共バス |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |









入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 中国 | AIDI Candle Manufacturing Vietnam Co., Ltd | キャンドル、包装生産 |
| 2 | ベトナム | Cuong Trung Import – Export Co., Ltd | 建築業者 |
| 3 | ベトナム | Dien Quang Trading and Service Co., Ltd | ガス取扱、ガス容器生産 |
| 4 | ベトナム | Habeco JSC – Quang Ninh Branch | 飲食加工 |
| 5 | ベトナム | Hai Duong Paper Company | 製紙 |
| 6 | ベトナム | Hai Long JSC | コンクリート、ブロック生産 |
| 7 | 中国 | Hoa Nguyen Vietnam Tube Equipment Co., Ltd | チューブ生産 |
| 8 | 中国 | Ngan Thac Vietnam Industry Co., Ltd | 繊維、レンタル工場経営 |
| 9 | ベトナム | Northern Sabeco Trading JSC | 飲食加工 |
| 10 | ベトナム | Phuc An Co., Ltd | 倉庫サービス、自動車・船舶用設備の修理 |
| 11 | ベトナム | Phuong Dong Industrical Copper Co., Ltd | 電線、ケーブル製造 |
| 12 | 中国 | Premium Candle Manufacturing Company | キャンドル生産 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | ベトナム | Tam Long Stainless Co., Ltd | ステンレス製品製造 |
| 14 | ベトナム | Tan Thanh JSC | 機械加工 |
| 15 | ベトナム | Tan Thanh Mechanical Trading JSC | コンテナ製造・レンタル・修理、レンタル倉庫 |
| 16 | ベトナム | Thai Hung Trading JSC | 鉄骨、機械加工 |
| 17 | ベトナム | Thuy Duong Co., Ltd | 木屑からのフローリング生産 |
| 18 | ベトナム | Tien Dong JSC | 塗料生産、レンガ生産 |
| 19 | ベトナム | Tran Hong Quan Trading Co., Ltd | ガス取扱 |
| 20 | ベトナム | Tuyet Yen Co, Ltd | ステンレス製品製造 |
| 21 | 中国 | Van Luc Electricity Co., ltd | ライター生産 |
| 22 | ベトナム | Viet Development Trading Co., Ltd | 飲料加工 |
| 23 | ベトナム | Viet Hai Nam Co., Ltd | U-PVCドア、ガラス製品生産 |
| 24 | 日本 | Vietnam – Japan Cai Lan Paper Pulp Productions Co., Ltd | 木屑収集・加工、林業 |
| 25 | 中国 | Vietnam New Centery Chemical Fiber Co., Ltd | 化学繊維製造・加工 |
| 26 | 韓国 | Vina New Tarps One Member Co., Ltd | 樹脂製品製造 |
| 27 | 中国 | Vinh Co Evergreen Vietnam JSC | 飼料加工 |
| 28 | 中国 | Yongsun Wolfram Industry Vietnam Co., Ltd | タングステン合金生産・輸出 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ドンマイ工業団地（Dong Mai Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Dong Mai Ward, Quang Yen District, Quang Ninh Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 140km ハイフォン市から 30km | | | ノイバイ国際空港から 140km | | | |
| | | ハイフォン港から 35km カイラン港から 25km | | | 国道18号線に面する | | | |
| | 事業主 | VIGLACERA CORPORATION | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3553-6688(内線：105) | FAX | 04-3553-7666 | Website | http://www.viglaceraland.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | Ms. Dang Huyen Trang | TEL | 0985-565-633 | Email | trangdh.vir@viglaceraland.vn | |
| | | 英語 | Mr. Dang The Nam | TEL | 0903-405-099 | Email | namdt.vir@viglaceraland.vn | |
| | | その他 | Mr. Dang The Nam（中国語） | TEL | 0903-405-099 | Email | namdt.vir@viglaceraland.vn | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 食品加工、農産加工、機械加工、建築材、電気・電子製品、精密機械加工など | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第3ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 160ha | | 賃貸面積 | 107.91ha | | |
| | 工期 | 第一期 | | | 入居率 | 10% | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2058年まで | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 限定無し | | | 建蔽率 | 60% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 位置、面積による | | 支払い期間 | 契約締結後の7日以内に50%、その後の7日以内に45%、土地移譲後に5%を支払う | | |
| | | 管理費 | 0.3USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 6,500m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.47USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 4,800m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 | QCVN 40:2011/BTNMT | | 基準 | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | BIDV、Vietinbank、Agribankなどの支店まで 10km |
| | 税務業務、国庫事務所 | クアンイエン税務支局まで 13km |
| | 税関 | クアンニン省税関局まで 30km |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地にあるすべての倉庫は保税倉庫、ICDとして活動。フォンタン港を経由して、中国に一時輸入可能 |
| | 物流、運送 | VOSA Logistics クアンニンセンター、Hon Gai倉庫、Cam Pha倉庫まで 35km |
| | 郵便局 | クアンイエン町の郵便局まで 10km |
| | 病院、医療施設 | ベトナム-スウェーデン病院まで 18km |
| | 警察、公安 | 警察から 500m |
| | 大学、訓練施設など | クアンニン省に 4 校の大学、21 校の短期大学、専門学校がある |
| | 人材紹介 | Viglacera社がサポート（Viglacera社のウェブサイト及びクアンニン省工業団地管理委員会のウェブサイトへの掲載、専門学校と協力して、人材を紹介する、募集手続き及び面接時にオフィスを貸す） |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | | 30ha であるドンマイ都市区は十分に住宅を提供可能 |
| | ワーカー子女教育施設 | | |
| | ワンストップ・サービス | | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | | 道路の幅：15m、27m。歩道の幅：5～7m。車線数 2～4。 |
| | 非常用発電機 | | |
| | 工業団地の通信設備 | | 電話網と高速インターネット回線、各企業の工場まで光ケーブルインタレートのシステムが整備済み。 |
| | 消防施設 | | 道路沿いに防火用水供給システムを設置。120～150m 毎に 消火栓を設置。 |
| | その他 | | |
| 投資インセンティブ | | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | | 他の特別な優待 | 無料で人材募集サポート、企業設立手続きのアドバイス、捺印・税コード・銀行口座開設のサポート、企業設立の通知掲載、電気・工業水・排水処理の申請手続きのサポート、税務・会計・通関・物流業者の紹介、土地使用権の申請手数料を免除、環境営業評価報告書の作成業者紹介、銀行の紹介。 |









入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Yazaki Vietnam Co., Ltd | 自動車部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ハイイエン工業団地（Hai Yen Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Mong Cai City, Quang Ninh Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 380km ハロン市から 170km | | | カットビ空港から 200km | | | |
| | | ハイフォン港から 190km カイラン港から 170km | | | 国道18号線に面する | | | |
| | 事業主 | VIGLACERA CORPORATION | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3553-6688(内線：105) | FAX | 04-3553-7666 | Website | http://www.viglaceraland.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | Ms. Dang Huyen Trang | TEL | 0985-565-633 | Email | trangdh.vir@viglaceraland.vn | |
| | | 英語 | Mr. Dang The Nam | TEL | 0903-405-099 | Email | namdt.vir@viglaceraland.vn | |
| | | その他 | Mr. Dang The Nam（中国語） | TEL | 0903-405-099 | Email | namdt.vir@viglaceraland.vn | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電気・電子製品、機械加工、自動車・バイク部品製造、農林水産業、建築材、倉庫、保税倉庫など | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 182.4 ha | | 賃貸面積 | 130 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 92 ha | | 入居率 | 70% | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2005～2055 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 限定無し | | | 建蔽率 | 60% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 位置、面積による | | 支払い期間 | 契約締結後の7日以内に50%、その後の7日以内に45%、土地移譲後に5%を支払う | | |
| | | 管理費 | 0.3USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 110/22KV | 工業用水 | スペック | 6,500m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.47USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 4,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 | QCVN 40:2011/BTNMT | | 基準 | | |
| | | | 単価 | 0.39USD/m3 | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Vietcombank、Vietinbank、BIDV、Agribankなどの支店まで 10km |
| | 税務業務、国庫事務所 | モンカイ税務支局まで 6km |
| | 税関 | モンカイ税関支局まで 5km |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地にあるすべての倉庫は保税倉庫、ICDとして活動している。フォンタン港を経由して、中国に一時輸入 |
| | 物流、運送 | VOSA Logistics クアンニンセンター、Hon Gai倉庫、Cam Pha倉庫から 35km |
| | 郵便局 | モンカイ市の郵便局まで 5km |
| | 病院、医療施設 | モンカイ市の病院まで 6km |
| | 警察、公安 | 工業団地にある |
| | 大学、訓練施設など | クアンニン省に 4 校の大学、21 校の短期大学、専門学校がある |
| | 人材紹介 | Viglacera社がサポート（Viglacera社のウェブサイト及びクアンニン省工業団地管理委員会のウェブサイトへの掲載、専門学校と協力して、人材を紹介する、募集手続き及び面接時にオフィスを賃貸） |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 工業団地の隣に 137ha のハイイエン都市区がある。企業のニーズによってワーカー寮を提供可能。 |
| | ワーカー子女教育施設 | |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 交通率：13.5%。道路の幅：7.5m、11.25m。歩道の幅：8m。 |
| | 非常用発電機 | |
| | 工業団地の通信設備 | 電話網と高速インターネット回線が整備済み。 |
| | 消防施設 | 消防本部まで 6km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | 商業施設、レストラン、公共バスは工業団地から 5～6km |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 経済特区の優遇政策による |
| | 他の特別な優待 | 無料で人材募集サポート、企業設立手続きのアドバイス、捺印・税コード・銀行口座開設のサポート、企業設立の通知掲載、電気・工業水・排水処理の申請手続きのサポート、税務・会計・通関・物流業者の紹介、土地使用権の申請手数料を免除、環境営業評価報告書の作成業者紹介、銀行の紹介。 |











入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 中国 | Dong Minh Roller Co., Ltd | スチールロール製造 |
| 2 | ベトナム | Hoang Thai JSC | 冷凍食品加工 |
| 3 | ベトナム | Khoa Hoc Loi Technology Co., Ltd | 油生産 |
| 4 | 中国 | Texhong Ngan Long Technology Co., Ltd | 紡織 |
| 5 | 中国 | Vietnam Metal Productiong and Trading Company | シャワー製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ベトフン工業団地（Viet Hung Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Viet Hung Ward, Ha Long City, Quang Ninh Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイから 180km、ハロン市の中心から 14km | | | カットビ空港から 65km | | | |
| | | ハイフォン港から 65km、カイラン港から 11km | | | 国道18A号線から 4km | | | |
| | 事業主 | VIET HUNG INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT JSC | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 033-3695-088 | FAX | 033-3695-089 | Website | http://www.viethungzone.com/ | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | Ms. Nhan | TEL | 0936-820-212 | Email | viethungzone@gmail.com | |
| | | その他 | | TEL | | Email | | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 環境に影響しない産業、ハイテクノロジー産業 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 301 ha | 賃貸面積 | 190.58 ha | | | |
| | 工期 | 第一期 | 179.76 ha | 入居率 | 15% | | | |
| | | 第二期 | 121.17 ha | 入居率 | 0% | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2006～2056 | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | | | |
| | 建築物高さ規定 | 2階以下 | | 建蔽率 | 60% | | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 43USD/m2 | 支払い期間 | 一括支払あるいは分割支払（5年以内） | | | |
| | | 管理費 | 0.28USD/m2/年 | 支払い方法 | 振込み | | | |
| | | 電力 | スペック | 22KV | 工業用水 | スペック | | |
| | | | 単価 | 0.07USD/kWh | | 単価 | 0.7USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 | QCVN 40:2011/BTNMT | | 基準 | | |
| | | | 単価 | 0.6USD/m3 | | 単価 | 200USD/月 | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | 20USD/12kg | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し。ただし、顧客のニーズに従って建設可能。 | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |
| サービス | 金融機関 | 工業団地から 2km | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 12km | | | | | | |
| | 税関 | カイラン港にある税関支局まで 6km | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | カイラン港にある保管倉庫まで 6km | | | | | | |
| | 物流、運送 | 道路運送：工業団地から 2km、列車運送：工業団地から 6km,、海上運送：工業団地から 6km | | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地から 1km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | 工業団地から 2km | | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から 2km | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | 工業団地から 2km | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | クアンニン省の労働連盟会の職業紹介センターよりサポート |
| | ワーカー寮 | 建設中 |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 2km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅 15～30m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 国際基準を満たした通信システム。地下ケーブルシステムは各企業に直結。 |
| | 消防施設 | クアンニン省消防本部まで 4km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | 工業団地の近くにある商業施設、レストラン |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | Quang Ninh省の決定（2013年9月6日付け 2339/QĐ-UBND号）による |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | C&P Quang Ninh Co., Ltd | パルプ加工・輸出 |
| 2 | ベトナム | Ha Long Xanh Co., Ltd | ペレット生産 |
| 3 | ベトナム | Ha Noi Export - Import Wood Products JSC | パルプ加工・輸出 |
| 4 | 日本 | Integral Material Investment Limittel Vietnam | 希土類加工 |
| 5 | ベトナム | Tan Tien Co., Ltd | 化成品生産 |
| 6 | ベトナム | Ty Long Wood Co., Ltd | パルプ加工・輸出 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

# Hai Duong省

基本的な情報

| | |
|---|---|
| 面積 | 1,654.2km2 |
| 人口 | 1,728,000人 |
| 労働者数 | 1,100,000人 |
| 訓練された労働者 | 23% |




経済状況

GDP成長率

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| GDP成長率 | 5.9% | 10.1% | 9.3% | 5.3% | 7.1% |

経済構造

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| 農・林・水産業 | 24.6% | 16.3% | 15.5% | 20.5% | - |
| 工業・建築業 | 44.2% | 53.5% | 54.0% | 46.1% | - |
| サービス | 31.2% | 30.2% | 30.5% | 33.4% | - |

工業団地の情報

| 工業団地 | | | 詳細情報 |
|---|---|---|---|
| ① | タンチュオン工業団地 | 稼働中 | 85 ページを参考 |
| ② | ダイアン工業団地 | 稼働中 | 88 ページを参考 |
| ③ | ナムサック工業団地 | 空無し | 91 ページを参考 |
| ④ | フックディエン工業団地 | 空無し | 94 ページを参考 |

その他の工業団地

| 工業団地 | | 詳細情報 | |
|---|---|---|---|
| ⑤ | キムタン工業団地（未稼働） | 立地 | Kim Thanh District, Hai Duong |
| | | 面積 | 164.98 ha |
| | | 事業主 | COMA 18 JOINT STOCK COMPANY |
| | | 投資優先分野 | 輸出紡織産業、機械組立産業、電気・電子産業など |
| ⑥ | コンホア工業団地（未稼働） | 立地 | Cong Hoa ward, Chi Linh, Hai Duong province |
| | | 面積 | 357 ha |
| | | 事業主 | VIETNAM RUBBER URBAN AND INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT., JSC |
| | | 投資優先分野 | 電子・情報通信・テレコム・電気設備製造、自動車・バイク組立、機械加工 |
| ⑦ | ベトホア工業団地（稼働中） | 立地 | Viet Hoa ward, Hai Duong |
| | | 面積 | 130 ha |
| | | 事業主 | Kenmark Group (Taiwan) |
| | | 投資優先分野 | N/A |
| ⑧ | ライブ工業団地（稼働中） | 立地 | Kim Thanh district, Hai Duong province |
| | | 面積 | 128 ha |
| | | 事業主 | Vinashin Shinco Company Limited |
| | | 投資優先分野 | 造船 |
| ⑨ | ルオンディエン・カムディエン工業団地（稼働中） | 立地 | Cam Giang district, Hai Duong province |
| | | 面積 | 208.114 ha |
| | | 事業主 | N/A |
| | | 投資優先分野 | 電子・電気、ハイテクなど |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## タンチュオン工業団地（Tan Truong Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Cam Giang District, Hai Duong Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 55km | | | ノイバイ国際空港から 70km | | |
| | | ハイフォン港から 55km | | | 国道5号線に面する | | |
| | 事業主 | NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY (VID GROUP) | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3248-4282 | FAX | 04-3248-4283 | Website | http://www.vidgroup.com.vn/ |
| | 担当者 | 日本語 | Mr. Nakagawa | TEL | 0913-236-620 | Email | nakagawa@btd.co.jp |
| | | 英語 | Ms. Nguyen Thi Hong Chuyen | TEL | 01689-595-928 | Email | chuyenh@vidgroup.com.vn |
| | | その他 | Ms. Nguyen Thao | TEL | 0912-528-338 | Email | thaonp@vidgroup.com.vn |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 2006年9月22日付け政令108/2006/NĐ-CPに規定されている条件付投資分野及び投資禁止分野を除く分野 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 240 ha | 賃貸面積 | 234 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 120 ha | 入居率 | 100% | | |
| | | 第二期 | 120 ha | 入居率 | 50% | | |
| | 稼働状況 | 稼働中。27社中日系企業は20社。 | | | | | |
| | リース期間 | 2006～2056 | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 制限無し | | 建蔽率 | 60% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 58～62USD/m2/43年間 | 支払い期間 | デポジット50%、土地を渡した後50% | | |
| | | 管理費 | 0.25USD/m2/年 | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック 105MVA | 工業用水 | スペック | 16,000m3/日 | |
| | | | 単価 EVNの料金表による | | 単価 | 0.545USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック 2,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ハイズオン廃棄物処理工場、ハイズオン都市環境株式会社 | |
| | | | 基準 QCVN 40:2011のB水準による | | 基準 | ハイズオン省の環境処理基準による | |
| | | | 単価 0.457USD/m3 | | 単価 | 業者の料金表による | |
| | | ガス燃料 | スペック メッサーハイフォンガス工業ガス会社 | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 使用量による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | |
| サービス | 金融機関 | Maritime Bank、Vietcombank | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 7km | | | | | |
| | 税関 | 工業団地から 7km | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内にある | | | | | |
| | 物流、運送 | Nippon Express、Nippon Konpo、MOL Logistics、Sankyu、Konoike、Yusen | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地内にVNPT、Viettelの支店がある | | | | | |
| | 病院、医療施設 | ハイズオン省の病院、医療施設まで 7km | | | | | |
| | 警察、公安 | 警察本部まで 3km | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | 工業団地から 5km | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | 工業団地内にある |
| | ワーカー寮 | 近くにタンチョオン工業団地用住宅あり。 |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 3km |
| | ワンストップ・サービス | ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:幅 17～24m、車線数 2 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 国際基準を満たした通信システム。地下ケーブルシステムは各企業に直結。 |
| | 消防施設 | 工業団地内にある。道路沿いに防火用水供給システムを設置。消防車がある。 |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |









入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Ajinomoto Vietnam Co., Ltd | Ajinomotoの北部での倉庫 |
| 2 | 台湾 | ANT (HN) Co., Ltd | 飼料加工 |
| 3 | 日本 | Brother Industries Co., Ltd | プリンター製造・組立 |
| 4 | タイ | C.P Vietnam Breeding Food JSC | 飼料加工 |
| 5 | 台湾 | Chang Hong Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 6 | 日本 | Chi Hua (Vietnam) Co., Ltd | 自動車・バイク・発電機等向けのモーター製造・組立 |
| 7 | 台湾 | Chian Yueh Technology Co., Ltd | ねじなど製造 |
| 8 | 台湾 | Evergreen Vietnam Co., Ltd | 電子製品用ねじ製造 |
| 9 | 日本 | Hitachi Cable Co., Ltd | ケーブル、ハーネス製造 |
| 10 | 日本 | ICS Vietnam Co., Ltd | 自動車等の金属部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | 日本 | Ikka Technology (Vietnam) Co., Ltd | 自動車・バイク用樹脂部品製造 |
| 12 | 日本 | IRISO Electronics Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 13 | 日本 | Jaguar International Hanoi Co., Ltd | ミシン用部品製造・組立 |
| 14 | デンマーク | Mascot Vietnam Co., Ltd | 紡織、建築 |
| 15 | 台湾 | Ngan Vuong Precision Co., Ltd | 樹脂製品の精密加工 |
| 16 | 香港 | Nishoku Vietnam Co., Ltd | 電気・電子製品用樹脂部品製造 |
| 17 | 日本 | Pegasus Sewing Vietnam Manufacturing Co., Ltd | 工業用ミシン製造 |
| 18 | 日本 | Sankyu (Vietnam) Co., Ltd | 倉庫、物流サービス |
| 19 | 日本 | Sansei Vietnam Co., Ltd | 樹脂金型製造、樹脂成形 |
| 20 | 日本 | Showa Valve Co., Ltd | 機械加工 |
| 21 | 日本 | Toko Mimtech Japan Co., Ltd | ねじ製造 |
| 22 | 日本 | UMC Electronics Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 23 | 日本 | Umiden – Enlarge Factory | Umidenの拡大工場 |
| 24 | 日本 | Uniden Vietnam Co., Ltd | 電子製品製造 |
| 25 | 日本 | Valqua Vienam Co., Ltd | クッション生産 |
| 26 | 日本 | Vietnam Japan Trading and Service Co., Ltd | 外国語、オフィスのソフトウェアなどの教育サービス |
| 27 | 日本 | VSM – Laundry Factory | VSMの洗濯工場 |
| 28 | 日本 | VSM Japan Manufacturing Co., Ltd | 紡織 |
| 29 | 日本 | YAS Real State (Vietnam) Co., Ltd | 倉庫、物流サービス |

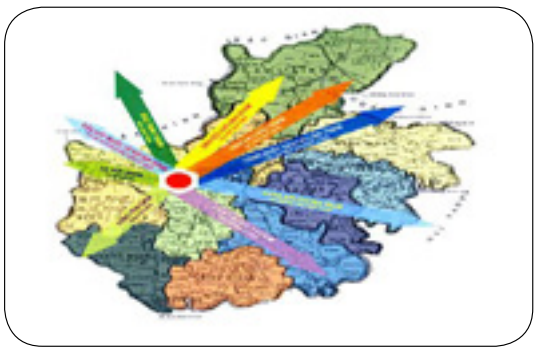

Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

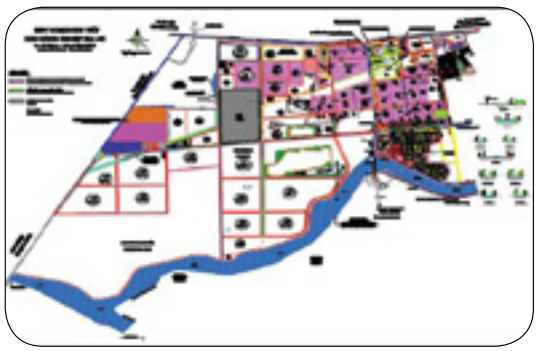
## ダイアン工業団地（Dai An Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Km51, Nation Roadway 5, Tu Minh Ward, Hai Duong City, Hai Duong Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 50km | | | ノイバイ国際空港から 80km | | | |
| | | ハイフォン港から 50km | | | 国道5号線に面する | | | |
| | 事業主 | DAI AN JOINT STOCK COMPANY | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 0320-3555-888 | FAX | 0320-3786-703 | Website | http://www.daianvietnam.com/ | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | Ms Tuong Quynh Huong | TEL | 0936-388-477 | Email | huong.tuong@daianvietnam.com | |
| | | その他 | Mr Tran Van Thinh | TEL | 0938-678-725 | Email | thinh.tran@daianvietnam.com | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 環境に影響しない産業。ワーカーが少ない産業。 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業、重工業、ワーカーが多い産業。 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 603 ha | 賃貸面積 | 368 ha | | | |
| | 工期 | 第一期 | 170 ha | 入居率 | 95% | | | |
| | | 第二期 | 433 ha | 入居率 | 30% | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2006～2056 | | 最低賃貸面積 | 10,000m3 | | | |
| | 建築物高さ規定 | 倉庫、工場：14m、サービス・オフィス：18m | | 建蔽率 | 65% | | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 70～85 USD/m2/44年 | 支払い期間 | 毎年1月の1日～15日 | | | |
| | | 管理費 | 0.7USD/m2/年 | 支払い方法 | 振込み | | | |
| | | 電力 | スペック | 22KVA/35KVA/110KVA | 工業用水 | スペック | 20,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.614USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 5,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ハイズオン廃棄物処理工場、ハイズオン都市環境株式会社 | |
| | | | 基準 | QCVN 24:2009 | | 基準 | ハイズオン省の環境処理基準による | |
| | | | 単価 | 0.614USD/m3 | | 単価 | 交渉 | |
| | | ガス燃料 | スペック | メッサーハイフォンガス工業会社 | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | 使用量による | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | ACB、BIDV、Vietcombank、Sacombank、Techcombank から1～2km | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から4kmの所にハイズオン省の国庫事務所、税務支局がある | | | | | | |
| | 税関 | 工業団地内にある | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内にある | | | | | | |
| | 物流、運送 | Yusen Logistics | | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地から3kmの所にハイズオン省の郵便局がある | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | 工業団地から2.5kmの所にハイズオン省の病院がある。2015年頃工業団地内にカナダ国際病院を建設予定。 | | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から3kmの所に警察署がある | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | 日系企業の要求に応えるために日本の投資家であるForvalグループと協力して、団地内に専門学校を建設予定 | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | ハイズオン省の職業紹介センターよりサポート |
| | ワーカー寮 | 工業団地内に5階のワーカー寮がある |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地にある |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス、税コード、捺印申請手続きをサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 工業団地の交通量：第一期 10%、第二期 12.5%<br>道路：幅 30～37m、車線数 2 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 国際基準に満たした通信システム。地下ケーブルシステムは各企業に直結。 |
| | 消防施設 | ハイズオン省警察消防署まで 3km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | ハイズオン市の中心にあり、工業団地から車で 5 分 |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。<br>土地代（インフラ無し）は145/2005/ND-CPと121/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | |









入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | | An Dai An Commerce and Service Co., Ltd | 商社 |
| 2 | 日本 | Aureole Mitani Chemical & Environment INC | 化学品生産 |
| 3 | | Branch of Construction Installation and Industrial Material Co., Ltd | 繊維製造 |
| 4 | | Chemilens Vietnam Co., Ltd | 裾野産業 |
| 5 | | Dong Ban Steel Co., Ltd | 建築業者 |
| 6 | | Dragon Beer JSC | 飲料加工 |
| 7 | | During Vietnam Co., Ltd | 裾野産業 |
| 8 | | Falcon Vietnam Co., Ltd | インテリア生産 |
| 9 | | Ge-shen Co., Ltd | 建設業者 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | | Haatz Vietnam Co., Ltd | 台所用設備の製造 |
| 11 | 日本 | Harajuku Vietnam Electric Appliance | 電気・電子部品製造 |
| 12 | | Hinsitsu Screen Vietnam Co., Ltd | 電気製品製造 |
| 13 | | Hulang Electronic Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |
| 14 | | International Huashen Vietnam Co., Ltd | 薬品加工 |
| 15 | | Investment plan of Dai An | ハイテク機器製造 |
| 16 | | Kefico Vietnam Co., Ltd | 裾野産業 |
| 17 | | KPF Vietnam Co., Ltd | ねじ製造 |
| 18 | | Laurelton Diamonds Vietnam Co., Ltd | ダイヤモンド研磨 |
| 19 | | Linh Anh Scool Equipment JSC | 学校用設備製造 |
| 20 | | Masan JSC | 食品加工 |
| 21 | | Mascot International Vietnam Co., Ltd | 紡織 |
| 22 | | Namae Vina Electrics Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |
| 23 | | Namvang Delta Co., Ltd | 紡織 |
| 24 | | Orisel Vietnam Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |
| 25 | | PHI Co., Ltd | 紡織 |
| 26 | | Princeton Biomeditech Vietnam Co., Ltd | 医療機器の製造 |
| 27 | | Seiko Vietnam Co., Ltd | 印刷サービス |
| 28 | | Silkroad Hanoi JSC | 建築業者 |
| 29 | 日本 | Sumiden Automotive Wire Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |
| 30 | 日本 | Sumidenso Vietnam Co., Ltd | 自動車用ハーネス製造 |
| 31 | 日本 | Taishodo Vietnam Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |
| 32 | | The Bamboo Factory | インテリア生産 |
| 33 | | Tiens Vietnam Co., Ltd | 薬品加工 |
| 34 | 日本 | Uniden Vietnam Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |
| 35 | | Vi Son Yarn Spining JSC | 繊維製造 |
| 36 | | Vietnam Luen Tai Electrical Equipment Co., Ltd | 電気・電子部品 |
| 37 | | W.R Grace Vietnam Co., Ltd | 建設業者 |
| 38 | | Washi Vietnam Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |
| 39 | | Wonderful Vietnam Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |
| 40 | | Yuan Heng Co., Ltd | 電気・電子部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ナンサック工業団地（Nam Sach Industrial Zone）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Nam Sach District, Hai Duong Province | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 57km | | | ノイバイ国際空港から 50km | | |
| | | ハイフォン港から 40km | | | 国道5号線に近い | | |
| | 事業主 | NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOIN STOCK COMPANY | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3248-4282 | FAX | 04-3248-4283 | Website | http://www.vidgroup.com.vn/ |
| | 担当者 | 日本語 | 嘉村典子(Ms) | TEL | 0904-174-788 | Email | kamura@btd.co.jp |
| | | 英語 | Ms. Nguyen Hong Chuyen | TEL | 01689-595-928 | Email | info@quangminh-izone.com |
| | | その他 | | TEL | | Email | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 軽工業、ハイテク、高技術産業等 | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境負荷産業 | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第3ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | |

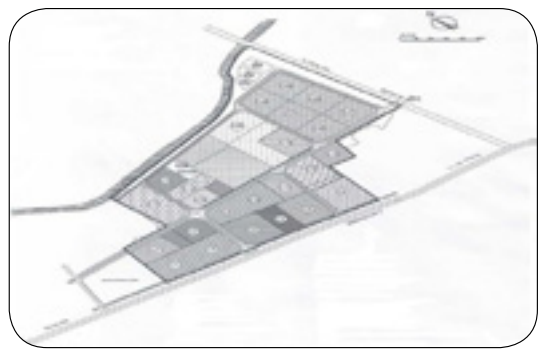
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 63 ha | | 賃貸面積 | | |
| | 工期 | 第一期 | 63 ha | | 入居率 | 100% | |
| | 稼働状況 | 2014年12月時点で空き無し | | | | | |
| | リース期間 | 200～2053 | | | 最低賃貸面積 | | |
| | 建築物高さ規定 | 13～15m | | | 建蔽率 | 65% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 交渉 | | 支払い期間 | | |
| | | 管理費 | | | 支払い方法 | | |
| | | 電力 | スペック | 110/35KV | 工業用水 | スペック | 4,500m3/日 |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.405USD/m3 |
| | | 下水処理 | スペック | 3,600m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ハイズオン都市環境株式会社 |
| | | | 基準 | TCVN 5945:2005による | | 基準 | ハイズオン省の環境処理基準による |
| | | | 単価 | 0.45USD/m3 | | 単価 | 業者の料金表による |
| | | ガス燃料 | スペック | メッサーハイフォンガス工業ガス会社 | その他料金 | スペック | インフラ費・サービス費 |
| | | | 単価 | 使用量による | | 単価 | 0.2USD/m2/年 |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | |
| | | 詳細 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | Vietcombank、ACB、Agribank、Techcombank |
| | 税務業務、国庫事務所 | ハイズオン省国庫事務所、ハイズオン市税務支局まで 6km |
| | 税関 | ハイズオン税関本部まで 3km |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地から 17km |
| | 物流、運送 | 郵船ロジスティクス株式会社 |
| | 郵便局 | ハイズオン省郵便局まで 4km |
| | 病院、医療施設 | ハイズオン省の病院、医療施設まで 3km |
| | 警察、公安 | 現地の警察本部まで 3km |
| | 大学、訓練施設など | ハイズオン省に 4 校の大学、7 校の短期大学がある |
| | 人材紹介 | ハイズオン省労働傷病兵社会局よりサポート |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 工業団地から 3km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 3km |
| | ワンストップ・サービス | ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポートする |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:幅 13.5～27m、車線数 2 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 国際基準に満たした通信システム。地下ケーブルシステムは各企業に直結。 |
| | 消防施設 | ハイズオン省警察消防署まで 4km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | 公共バス |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |







入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Aiden Vietnam Co., Ltd. | 電子部品製造 |
| 2 | ベトナム | An Phat plastic and package JSC. | 樹脂リサイクル |
| 3 | マレーシア | AP hanoi package Co., Ltd. | ダンボール製造 |
| 4 | 台湾 | Chyun Jaan Co., Ltd. | |
| 5 | 日本 | Daichi Metal Company | 消耗品生産 |
| 6 | 中国 | De Nhat Plastic JVC | PVCパイプ製造 |
| 7 | 韓国 | Dy-Vina Co., Ltd | ケーブル製造 |
| 8 | 中国 | Ever-glory Vietnam Garment Co. | 縫製 |
| 9 | ベトナム | Green Environment Services Co., Ltd | |
| 10 | 韓国 | Haivina Co., Ltd. | 縫製 |
| 11 | 台湾 | Kien Hung Rubber Co., Ltd. | 工業用キャスター製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 中国 | Nam Tien production, import-export Co., Ltd. | 野菜販売 |
| 13 | 香港 | Okamoto Rubber Co., Ltd | レインコート生産 |
| 14 | 香港 | Tinh Loi Garment Co., Ltd. | 縫製 |
| 15 | 日本 | Toyo Denso Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 16 | 台湾 | Viet Tuong Co., Ltd. | ゴム・樹脂製品製造・販売 |
| 17 | ベトナム | Vina breeding food JSC. | 飼料製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## フックディエン工業団地（Phuc Dien Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Cam Giang District, Hai Duong Province | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 42km | | | カットビ空港から 68km | | | |
| | | ハイフォン港から 53km | | | 国道5号線に面する | | | |
| | 事業主 | NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 04-3248-4282 | FAX | 04-3248-4283 | Website | http://www.vidgroup.com.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | 嘉村典子(Ms) | TEL | 0904-174-788 | Email | kamura@btd.co.jp | |
| | | 英語 | Ms. Nguyen Hong Chuyen | TEL | 01689-595-928 | Email | info@quangminh-izone.com | |
| | | その他 | | TEL | | Email | | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 軽工業、ハイテク、環境に影響しない産業 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境負荷産業 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第3ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 87 ha | | | 賃貸面積 | | |
| | 工期 | 第一期 | 87 ha | | | 入居率 | 100% | |
| | 稼働状況 | 2014年12月時点で空き無し | | | | | | |
| | リース期間 | 2003～2052 | | | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | |
| | 建築物高さ規定 | 13～15m | | | | 建蔽率 | 65% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 52～54USD/m2/39年 | | | 支払い期間 | | |
| | | 管理費 | 0.2USD/m2/年 | | | 支払い方法 | | |
| | | 電力 | スペック | 110/35/22KV | | 工業用水 | スペック | 4,400m3/日 |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | | 単価 | 0.405USD/m3 |
| | | 下水処理 | スペック | 4,400m3/日 | | 廃棄物運搬 | スペック | ハイズオン都市環境株式会社 |
| | | | 基準 | TCN 4945:2005による | | | 基準 | ハイズオン省の環境処理基準による |
| | | | 単価 | 0.45USD/m3 | | | 単価 | 業者の料金表による |
| | | ガス燃料 | スペック | メッサーハイフォンガス工業ガス会社 | | その他料金 | スペック | インフラ費・サービス費 |
| | | | 単価 | 使用量による | | | 単価 | 0.2USD/m2/年 |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |
| サービス | 金融機関 | Vietcombank、ACB、Agribank、Techcombank | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | カンザン県国庫事務所、カンザン県税務支局まで 6km | | | | | | |
| | 税関 | ハイズオン税関本部まで 9km | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | ハイズオン ICD まで 7km | | | | | | |
| | 物流、運送 | 郵船ロジスティクス株式会社、鴻池運輸株式会社、日本通運株式会社 | | | | | | |
| | 郵便局 | カンザン県郵便局まで 7km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | ハイズオン省の病院、医療施設まで 11km | | | | | | |
| | 警察、公安 | 現地の警察本部まで 3km | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | ハイズオン省に 4 校の大学、7 校の短期大学がある | | | | | | |
| | 人材紹介 | ハイズオン省労働傷病兵社会局よりサポート | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 工業団地から 3km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 3km |
| | ワンストップ・サービス | ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:幅 17.5～30m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | 国際基準に満たした通信システム。地下ケーブルシステムは各企業に直結。 |
| | 消防施設 | ハイズオン省警察消防署まで 11km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | 公共バス |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Atarih Precision Co., Ltd. | 精密機械加工、精密樹脂成形 |
| 2 | 日本 | Aurieole BCD Co., Ltd. | ハーネスケース製造 |
| 3 | 日本 | Brother Vietnam Indutries Co., Ltd. | プリンター製造・組立 |
| 4 | 台湾 | Fuji Seiko Vietnam Co., Ltd. | OA機器、自動車用部品製造 |
| 5 | 台湾 | Fuji Vietnam Co., Ltd. | |
| 6 | タイ | Kato Spring Vietnam Co., Ltd. | ばね製造 |
| 7 | 台湾 | Kim Thuy Phuc Co., Ltd. | 建築材生産 |
| 8 | 日本 | Kuroda Kagaku Vietnam Co., Ltd. | 精密樹脂加工 |
| 9 | 日本 | LEO electronic Co., Ltd. | 電子部品製造 |
| 10 | | Lift Equipment Co., Ltd | リフト用備品製造 |
| 11 | 日本 | Matex Vietnam Co., Ltd. | ばね製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 日本 | Meijitsu Tongda Co., Ltd. | ラベル製造・印刷 |
| 13 | 日本 | Metal One Steel Center Co., Ltd | スチールコイル、金属製造・販売 |
| 14 | 日本 | Mizuho Pression Vietnam Co., Ltd. | 金型設計・製造、ばね製造 |
| 15 | 日本 | Nissei Vietnam technology Co., Ltd. | 電子部品製造 |
| 16 | 日本 | Sansei Precision Co., Ltd | 金型設計・製造、樹脂成形 |
| 17 | 日本 | Sanyu Seimitsu Vietnam Co., Ltd. | 電子部品製造、精密金型製造 |
| 18 | 日本 | Siam Steel Vietnam Co., Ltd. | スチール製造、スタンプ加工 |
| 19 | 日本 | SSK Vietnam Co., Ltd. | 電子部品製造、ラベル製造・印刷 |
| 20 | 日本 | Taisei Hanoi Electronic Co., Ltd. | ハーネス、ケーブル製造 |
| 21 | | TM Electronics Co., Ltd | 電機・電子部品製造 |
| 22 | 日本 | Trix Co., Ltd | 機械加工 |
| 23 | ベトナム | Truong Phu JSC. | 電器ケーブル製造 |
| 24 | 日本 | Vietnam Japan Transportation J.V Co. | 物流サービス |
| 25 | 台湾 | Vinh Han Precision Technology Co., Ltd. | 樹脂金型設計・製造、樹脂成形 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

# Hai Phong市

基本的な情報

| | |
|---|---|
| 面積 | 1,522.1km2 |
| 人口 | 1,908,000人 |
| 労働者数 | 1,200,000人 |
| 訓練された労働者 | 58% |




経済状況

GDP成長率

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| GDP成長率 | 7.6% | 11.0% | 11.3% | 8.1% | 7.2% |

経済構造

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| 農・林・水産業 | 10.3% | 10.0% | 9.4% | 10.1% | 9.4% |
| 工業・建築業 | 37.5% | 37.0% | 36.7% | 36.8% | 35.7% |
| サービス | 52.2% | 53.0% | 53.9% | 53.1% | 54.9% |

工業団地の情報

| 工業団地 | | | 詳細情報 |
|---|---|---|---|
| ① | チャンズェ工業団地 | 稼働中 | 98 ページを参考 |
| ② | ディンブー工業団地 | 稼働中 | 101 ページを参考 |
| ③ | ドーソン工業団地 | 稼働中 | 104 ページを参考 |
| ④ | ナンカウキエン工業団地 | 稼働中 | 107 ページを参考 |
| ⑤ | 野村ハイフォン工業団地 | 稼働中 | 110 ページを参考 |
| ⑥ | VSIPハイフォン工業団地 | 稼働中 | 114 ページを参考 |

その他の工業団地

| 工業団地 | | 詳細情報 | |
|---|---|---|---|
| ⑦ | チャンカット工業団地・都市区（未稼働） | 立地 | Bai Trieu area, Trang Cat ward, Hai An district, Hai Phong city |
| | | 面積 | 790 ha |
| | | 事業主 | TRANG CAT URBAN ZONE DEVELOPMENT ONE MEMBER CO.,LTD |
| | | 投資優先分野 | 電子・電気設備製造・組立、海運業、医療、エネルギー向けの電子部品 |

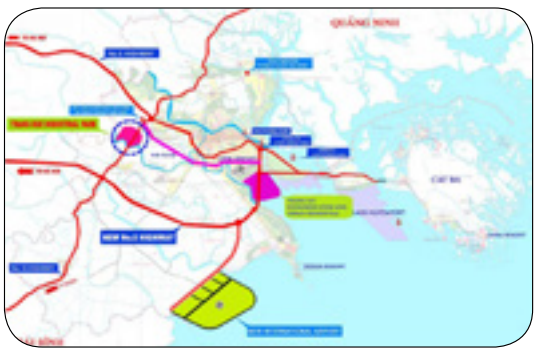

Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## チャンズェ工業団地（Trang Due Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Km29, National Highway 10, Le Loi commune, An Duong district, Hai Phong city | | | | | | |
| | 立地 | ハノイから 120km、ハイフォン市から 10km | | | カットビ空港から 15km | | | |
| | | ハイフォン港から 12km | | | 国道10号線に近い | | | |
| | 事業主 | SAI GON - HAI PHONG INDUSTRIAL ZONE.,JSC | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 031-224-8698 | FAX | 031-358-9263 | Website | http://www.trangdue-ip.com.vn | |
| | 担当者 | 日本語 | Mr. Bui The Long | TEL | 0982-815-610 | Email | btlong.shp@gmail.com | |
| | | 英語 | Mr. Luc Van Bao | TEL | 01672-652-808 | Email | bao.shp@gmail.com | |
| | | その他 | Ms. Cao Thi Phuong Thao（中国語）<br>Ms Dang Thi Hiep（韓国語） | TEL | 0912-255-719<br>0985-033-915 | Email | thao.shp@gmail.com<br>hiep.shp@gmail.com | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 電子・電気設備製造・組立、海運業、医療、エネルギー向けの電子部品 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境汚染をもたらす分野 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第1ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 600 ha | | 賃貸面積 | 255 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 200 ha | | 入居率 | 94% | | |
| | | 第二期 | 200 ha | | 入居率 | 0% | | |
| | | 第三期 | 200 ha | | 入居率 | 0% | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2007～2057 | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 無し | | | 建蔽率 | 65% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 65～75USD/m2 | | 支払い期間 | 一括支払い | | |
| | | 管理費 | 0.47USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 6KVの電源 | 工業用水 | スペック | 浄水 | |
| | | | 単価 | 通常時間帯（4h～8h）：0.061USD/kWh<br>ピーク時間帯（18h～22h）：0.111USD/kWh<br>オフピーク時間帯（4h～8h）：0.038USD/kWh | | 単価 | 0.849USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | QCVN 40:2011/BTNMT基準による | 廃棄物運搬 | スペック | 工業団地の規定による | |
| | | | 基準 | B、C標準 | | 基準 | サプライヤーによる | |
| | | | 単価 | B標準：0.33USD/m3、C標準：0.425USD/m3 | | 単価 | | |
| | | ガス燃料 | スペック | N/A | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | サプライヤーによる | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | BIDV、Vietin Bank、Vietcom Bankまで 5km | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 5km | | | | | | |
| | 税関 | 工業団地から 5km（野村ハイフォン工業団地内） | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 無し | | | | | | |
| | 物流、運送 | Tan Cang Logistics、Vinatrans Logistics、T&A Viet Nam Logistics | | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地から 5km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | ハイフォン市のベトティエプ病院まで 10km | | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地から 2km | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 大学、訓練施設など | ハイフォン市の各大学(4校)、短期大学(25校)、職業訓練学校(60校) |
| | 人材紹介 | 工業団地管理部からのサポート |
| | ワーカー寮 | 建築計画有り |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 5km |
| | ワンストップ・サービス | 工業団地から 10km |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:平均な幅 22m、主な道路の幅:32m、車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | VNPT、Viettelのサービス提供 |
| | 消防施設 | 消防システムあり |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | チャンズェ工業団地はディンブー・カットハイ経済区に統合される。2013年8月15日から投資案件として最高水準の投資優遇措置の対象となる。各優待政策は通達130/2008/TT-BTC、政令124/2008/NĐ-CPに従う。 |
| | 他の特別な優待 | 投資ライセンス取得、採用、サプライヤー紹介、その他の手続きを無料でサポートする |









| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 韓国 | 4P Electronics Company | 電子部品製造 |
| 2 | ベトナム | Asian Plastic Co., Ltd | PVCプラスチック |
| 3 | 韓国 | Bluecom Vina Company | 携帯電話部品製造 |
| 4 | 韓国 | Bucheon Vina Co.,Ltd | 電子設備向けの電気ケーブル生産 |
| 5 | 韓国 | Comet Company | 電子部品製造 |
| 6 | 香港 | Crystal Textiles Company | 衣装生産 |
| 7 | ベトナム | Dafuco Co.,Ltd | 家具 |
| 8 | 韓国 | Dong Yang Company | 電子部品製造 |
| 9 | 韓国 | Dongdo Company | 電子部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | 韓国 | Dongjin techwin vina Co., Ltd | 冷蔵庫向けのプラスチック設備生産 |
| 11 | イギリス | EH Co., Ltd | 飼料生産 |
| 12 | ルクセンブルグ | Federal Mogul Company | ハーネスシステム製造 |
| 13 | 日本 | Gerbera precision Co., Ltd | 水道メーター生産 |
| 14 | ベトナム | Hai Phong Paint Corporation No2 | 塗料 |
| 15 | 韓国 | Hanmiflexible Vina Co., Ltd | 掃除機向けの部品生産 |
| 16 | 韓国 | HI Logistics Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 17 | ベトナム | Hoang Nam Co., Ltd | 木材生産 |
| 18 | 日本 | Kansai Felt Company | DVD-Rom用部品製造 |
| 19 | 日本 | Korg Vietnam Company | 楽器設備生産 |
| 20 | 韓国 | LG Electronics Company | 電子製品製造 |
| 21 | ベトナム | Quynh Huong Co., Ltd | 倉庫経営 |
| 22 | ベトナム | S.A.M.N.E.C Company | 電気扇風機、水蒸気扇風機製造・組立 |
| 23 | 韓国 | Serveone Company | 電子部品製造 |
| 24 | ベトナム | Sivico JSC | ビニール、交通用ペイント生産 |
| 25 | イタリア | Steelflex Company | インテリア生産 |
| 26 | ベトナム | Tan Huy Hoang Company | 発砲製造 |
| 27 | ベトナム | Thanh Binh HTC Corporation – Vietnam | スチール販売 |
| 28 | 韓国 | TKTM Vina Company | コンベア、自動機製造 |
| 29 | 日本 | Vina Mode International Co., Ltd | 製靴 |
| 30 | ベトナム | VLC Packaging Corporation | 包装生産 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ディンブー工業団地（Dinh Vu Industrial Zone）

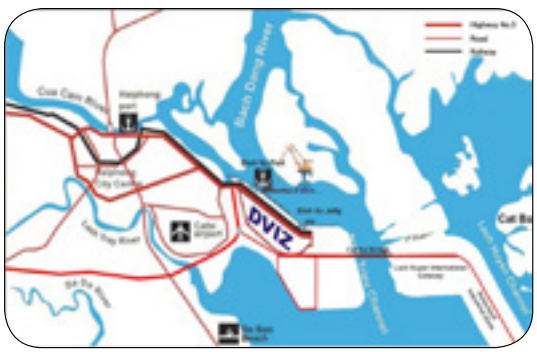
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong City | | | | | | |
| | 立地 | ハノイから 100km、ハイフォン市から 7km | | | ノイバイ国際空港から 120km；カットビ空港から 15km | | | |
| | | 20,000トンの取扱能力の港が団地内にある | | | 国道5号線に近い | | | |
| | 事業主 | DINH VU INDUSTRIAL ZONE JOINT STOCK COMPANY（INFRA ASIA（香港）、IPEM（ベルギー）、RENT A PORT（ベルギー）、ハイフォン人民委員会と合弁） | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 031-3836-169 | FAX | 031-3859-130 | Website | http://www.dinhvu.com/ | |
| | 担当者 | 日本語 | Ms. Tran Thi Huyen | TEL | 0913-544-766 | Email | huyen.tran@dinhvu.com | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | | |
| | | その他 | | TEL | | Email | | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 重工業、石油産業、化学産業 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | ベトナム投資法による | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地情 | 面積 | 総開発地 | 1,463 ha | | 賃貸面積 | 655 ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 164 ha | | 入居率 | 95% | | |
| | | 第二期 | 377 ha | | 入居率 | 60% | | |
| | | 第三期 | 645 ha | | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2058年まで | | | 最低賃貸面積 | 10,000m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 位置による | | | 建蔽率 | 60% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 70～90USD/m2/50年間（水上の面積を含まない） | | 支払い期間 | 契約締結直後に100%支払う | | |
| | | 管理費 | 0.085USD/m2/月 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 110/220KV; 126/550MVA | 工業用水 | スペック | 20,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.8USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | | 廃棄物運搬 | スペック | | |
| | | | 基準 | | | 基準 | | |
| | | | 単価 | 0.78USD/m3 | | 単価 | 廃棄物運搬業者の料金表による | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 建築中。2015年の第二四半期に完成予定。 | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |

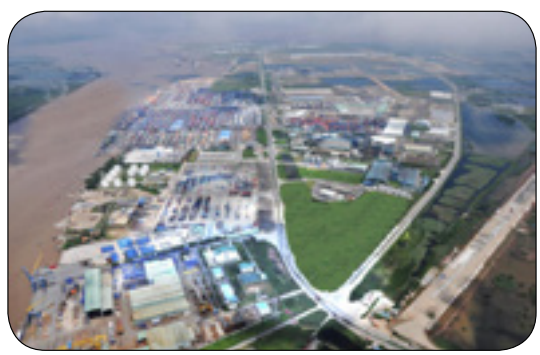
| | | |
|---|---|---|
| サービス | 金融機関 | BIDV、Vietin Bank、Vietcom Bankまで 7km |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地内に建設する予定 |
| | 税関 | 税関まで 1km。電子税関サービスができる。 |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内にある |
| | 物流、運送 | SITC、Green DMC Logistics、Yusen Logistics等 |
| | 郵便局 | 工業団地内にある |
| | 病院、医療施設 | ベトティエプ病院まで7km、国際病院まで 7km、グリーン病院まで 9km |
| | 警察、公安 | 工業団地内にある |
| | 大学、訓練施設など | ハイフォンに 8 校の大学、約 30 校の短期大学がある。 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | ハイフォン職業紹介センターよりサポート |
| | ワーカー寮 | 企画中 |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 5km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅：15m、31m、34m、68m；車線数 2～4 |
| | 非常用発電機 | 有り |
| | 工業団地の通信設備 | ADSL、光ケーブルのインターネット |
| | 消防施設 | 設置済み |
| | その他 | ビッグシースーパーマーケット、公共バスがある |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。<br>個人所得税は50%減税。 |
| | 他の特別な優待 | |





入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | ベトナム | Anpha Petrol JSC | LPG貯蔵ターミナル |
| 2 | 日本 | Aureole Logistics of Chemical INC. | 化成品生産 |
| 3 | ベトナム | Branch of Tien Hung Co., Ltd | 小麦粉生産 |
| 4 | 日本 | Bridgestone Tire Manufacturing Vietnam LLC. | 自動車用タイヤ製造 |
| 5 | オランダ | C.Steinweg Haiphong Co.,Ltd | 物流サービス |
| 6 | ベトナム | CETI Dinh Vu JSC | 倉庫、建築 |
| 7 | アメリカ | Chevron Lubricant Vietnam Co., Ltd | 潤滑油生産 |
| 8 | ベトナム | Dinh Vu Petroleum Service Port JSC | 港のサービス |
| 9 | ベトナム | Dinh Vu Steel JSC | スチール製造 |
| 10 | 韓国 | Dong Bu Steel Company | 銑鉄製造 |
| 11 | ベトナム | Duc Giang Chemical JSC | 化学品倉庫 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | ベトナム | Fortune – Nano Electrical Company | 電子部品製造 |
| 13 | ベトナム | Green Logistics Center JSC | コンテナヤード |
| 14 | ベトナム | Hai An Investment & Development Co., Ltd | コンテナヤード |
| 15 | 日本 | Idemitsu Lube Vietnam Limited | 潤滑剤 |
| 16 | 日本 | Ihi Infrastructure Aisa Co., Ltd | 鉄骨 |
| 17 | インドネシア | IML Technology Vietnam Co., Ltd | パッケージ |
| 18 | 日本 | JX Nippon Oil & Energy Vietnam Limited | 潤滑剤 |
| 19 | ドイツ | Knauf Vietnam Co., Ltd | 石膏パレット製造 |
| 20 | ベトナム | Ky Nguyen Transport Co., Ltd | トランク部品製造 |
| 21 | ベトナム | LPG Trading and Export – Import Company | LPG倉庫 |
| 22 | ベトナム | Minh Quang Investment Co., Ltd | LPGシリンダー製造 |
| 23 | 日本 | Nakashima Vietnam Co., Ltd | 船舶用部品製造 |
| 24 | 中国 | New Hope Hanoi Company – Hanoi Branch | 飼料生産 |
| 25 | ベトナム | Northern LPG JSC | 化学品ターミナル |
| 26 | ベトナム | Petrolimex Gas JSC | LPG貯蔵ターミナル |
| 27 | ベトナム | Petrovietnam Northern Gas JSC | ガス貯蔵 |
| 28 | ベトナム | Petrovietnam Petrochemical & Textile Fiber JSC | PE繊維製造 |
| 29 | ベトナム | PV Gas Company | LPG倉庫 |
| 30 | ベトナム | PV Oil Dinh Vu Warehouse | ガソリン倉庫 |
| 31 | ベトナム | PV Oil Haiphong Company | LPG貯蔵 |
| 32 | 日本 | RK Engineering Co., Ltd | 金属タンク製造 |
| 33 | ベトナム | Sellan Gas Co., Ltd | ガソリン、LPG倉庫 |
| 34 | 香港 | Sepangar Oshika Chemical Co., Ltd | ホルマリン生産 |
| 35 | オランダ | Shell Vietnam Co., Ltd | アスファルト貯蔵 |
| 36 | 日本 | Shin-Etsu Magnetic Materials Vietnam Co., Ltd | 希土類生産 |
| 37 | 日本 | SIC Industrial Chemical Co., Ltd | LAS生産 |
| 38 | 中国 | SITC-Dinh Vu Logistics Co., Ltd | コンテナヤード |
| 39 | 日本 | Soft Industry Corporation | 化学品生産 |
| 40 | 日本 | Tamada Vietnam Co., Ltd | 金属加工 |
| 41 | ベトナム | Thong Nhat Investment JSC | コンテナヤード |
| 42 | ベトナム | Tran Hong Quan Trading Company | LPG貯蔵ターミナル |
| 43 | ベトナム | Viet Hai Shipping and Real Property Corporation | LPG貯蔵ターミナル |
| 44 | ベトナム | Viet Thuong Fashion Co., Ltd | 縫製 |
| 45 | ベトナム | Vietnam-France Animal Feed Mill JSC | 飼料生産 |
| 46 | ベトナム | Vinachem | 化学品 |
| 47 | ベトナム | Viseco Seaport Services JSC | コンテナ倉庫 |
| 48 | ベトナム | Vung Tau Gas Company | LPG倉庫 |
| 49 | 日本 | Yusen Haiphong Co., Ltd | 倉庫サービス |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

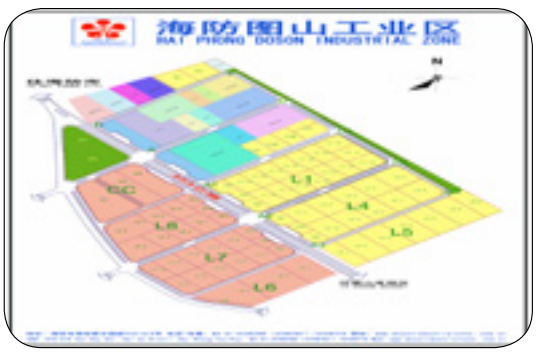
## ドーソン工業団地（Do Son Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Ngoc Xuyen Ward, Do Son District, Hai Phong City | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 120km | | | カットビ空港から 12km | | | |
| | | ハイフォン港から 16km | | | 国道353号線に面する | | | |
| | 事業主 | HAI PHONG DO SON INDUSTRIAL ZONE JVC | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 031-3728-760 | FAX | 031-3729-774 | Website | http://www.dosonindustrialzone.com.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | | |
| | | その他 | Ms. Vu Hoai Luu（中国語） | TEL | 0912-185-509 | Email | dosoniz@gmail.com | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | IT電子情報産業 、ハイテク、軽工業製品、自動車、オートバイ、電子部品、医療設備 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 環境負荷産業 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 150 ha | | | 賃貸面積 | | |
| | 工期 | 第一期 | 150 ha | | | 入居率 | 50% | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 1997～2047 | | | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | |
| | 建築物高さ規定 | 16m | | | | 建蔽率 | 60% | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 45～65USD/m2/50年間 | | | 支払い期間 | 交渉 | |
| | | 管理費 | 0.35USD/m2/年 | | | 支払い方法 | 交渉 | |
| | | 電力 | スペック | 110/35/22KV | | 工業用水 | スペック | 10,000m3/日 |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | | 単価 | 0.571USD/m3 |
| | | 下水処理 | スペック | 1,200m3/日 | | 廃棄物運搬 | スペック | ハイフォン都市環境会社 |
| | | | 基準 | TCVN 1945:2005による | | | 基準 | ハイフォン市の環境処理基準による |
| | | | 単価 | 0.603USD/m3 | | | 単価 | |
| | | ガス燃料 | スペック | メッサーハイフォン工業ガス会社 | | その他料金 | スペック | |
| | | | 単価 | 使用量による | | | 単価 | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |
| サービス | 金融機関 | 工業団地内にある | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 4km | | | | | | |
| | 税関 | 工業団地内にある | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 保税倉庫、ICDまで 17km | | | | | | |
| | 物流、運送 | Tan Cang Logistics、Vinatrans Logistics、T&A Viet Nam Logistics | | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地まで 4km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | ベトティエプ病院まで 15km | | | | | | |
| | 警察、公安 | 工業団地まで 4km | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | ハイフォン市に 25校の大学、短期大学、専門学校がある | | | | | | |
| | 人材紹介 | ハイフォン工業団地管理委員会の人材派遣センターよりサポート | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | ワーカー寮 | 工業団地から 4km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 4km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路の幅：21m、34m |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | ハイフォン市郵便局より提供。顧客のニーズによって設置。 |
| | 消防施設 | ハイフォン市消防局まで 15km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | ビッグシースーパーマーケット、公共バス |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 無し |








入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | | Aurora Co., Ltd | キャンドル生産 |
| 2 | | Becken Technology Development Co., Ltd | タングステン |
| 3 | | Fong Ho Co., Ltd | 文房具生産 |
| 4 | | Hai Long Synthetic Fiber Company | 繊維生産 |
| 5 | | Holy Light Co., Ltd | キャンドル生産 |
| 6 | | Honyuan Machine Ceation Co., Ltd | 自動車部品、鉄製部品製造 |
| 7 | | Huafeng Plastic Co., Ltd | |
| 8 | | Huazheng Car Co., Ltd | |
| 9 | | Hugegain Holding Co., Ltd | DVD、VCD生産 |
| 10 | | Hung Long Vietnam Co., Ltd | 合成樹脂生産 |
| 11 | | ICE Vietnam Co., Ltd | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | | Lear Vietnam Co., Ltd | 自動車部品製造 |
| 13 | 日本 | Livax Co., Ltd | 自動車部品製造 |
| 14 | 日本 | Miki Industry Vietnam Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 15 | | Oread Fastioner Co., Ltd | 機械加工 |
| 16 | | Sinchi Co., Ltd | 台所用製品、設備生産 |
| 17 | | Song Hao Investment Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 18 | | Tan Jao Stationery Co., Ltd | 文房具生産 |
| 19 | | Transportation Construction JSC | 建設業者 |
| 20 | | Vietnam Borun Co., Ltd | ガスタンク製造 |
| 21 | | Vietnam Nan I Co., Ltd | 製靴 |
| 22 | | Wanly Stationery Co., Ltd | 文房具製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## ナンカウキエン工業団地（Nam Cau Kien Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Kien Bai, Thuy Nguyen District, Hai Phong City | | | | | | |
| | 立地 | ハイフォン市から 10km | | | カットビ空港から 20km | | | |
| | | ハイフォン港から 7km | | | 国道10号線に面する | | | |
| | 事業主 | SHINEC 船舶工業株式会社 | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 031-3645-990 | FAX | 031-3645-686 | Website | | |
| | 担当者 | 日本語 | | TEL | | Email | | |
| | | 英語 | Ms. Nguyen Thi Thu Hien | TEL | 0987-798-243 | Email | thuhien.nguyen0901@gmail.com | |
| | | その他 | Ms. Bui Thi Loan | TEL | 0936-183-199 | Email | loanshinec@gmail.com | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 機械加工、精密機械加工、重工業、造船向け産業、環境に影響しない産業など | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | コンクリート、石炭、化成品産業などの環境負荷産業、ハイフォン人民委員会が定めた規定にない産業。 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第2ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 457 ha | 賃貸面積 | | | | |
| | 工期 | 第一期 | 108 ha | 入居率 | 80% | | | |
| | | 第二期 | 160.3 ha | 入居率 | 0% | | | |
| | | 第三期 | 188.68 ha | 入居率 | 0% | | | |
| | 稼働状況 | 稼働中 | | | | | | |
| | リース期間 | 2014～2057 | | 最低賃貸面積 | 5,000m2 | | | |
| | 建築物高さ規定 | 7階まで | | 建蔽率 | 60% | | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 60～70USD/m2 | 支払い期間 | 2年間を超えない | | | |
| | | 管理費 | 0.48USD/m2/年 | 支払い方法 | 振込み・現金 | | | |
| | | 電力 | スペック | 110KV/80MVA | 工業用水 | スペック | 25,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.85USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 1,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ハイフォン投資環境会社 | |
| | | | 基準 | QCVN 24:2011のB列 | | 基準 | ハイフォンの環境基準による | |
| | | | 単価 | 0.85USD/m3 | | 単価 | ハイフォンの投資環境会社の料金表による | |
| | | ガス燃料 | スペック | 業者が提供 | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | 業者価格だが、政府の規定を超えない | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 無し | | | | | |
| | | 詳細 | | | | | | |
| サービス | 金融機関 | BIDV、Vietin Bank、Vietcom Bank まで 3km | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 3km | | | | | | |
| | 税関 | 工業団地にある | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地に30,000m2の保税倉庫がある | | | | | | |
| | 物流、運送 | Tan Cang Logistics、Vinatrans Logistics、T&A Viet Nam Logistics | | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地にある | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | 工業団地から3km | | | | | | |
| | 警察、公安 | Thuy Nguyen町の警察局まで 3km | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | 現地に 5校の大学、10校の短期大学、10校の専門学校がある | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 人材紹介 | ハイフォン職業紹介センターよりサポート |
| | ワーカー寮 | 工業団地から 2km |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地から 2km |
| | ワンストップ・サービス | 投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路:幅 21～35m、車線数 2～4。第2期に8トン以上のトラックが入れるように建設中。 |
| | 非常用発電機 | 無し |
| | 工業団地の通信設備 | N/A |
| | 消防施設 | 道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | ビッグシースーパーマーケット、公共バス |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 法人税は2008年の法人税法による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。 |
| | 他の特別な優待 | 土地契約を締結してから6ヶ月、サービス費を無料にする |









入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | ベトナム | ACE Metal Furniture JSC | 金属の家具製造、表面処理 |
| 2 | ベトナム | Bac Hai Paper Co., Ltd | 製紙 |
| 3 | ベトナム | Dai Thang Production and Trade Co., Ltd | 有毒廃棄物収集 |
| 4 | ベトナム | Dai Thang Production and Trading Co., Ltd | 廃棄物収拾・処理 |
| 5 | ベトナム | Kim Khi Viet JSC | 鉄鋼の生産・販売 |
| 6 | ベトナム | Sao bien Steel JSC | 形鋼製造 |
| 7 | 韓国 | Shin Yong Co., Ltd | 包装製造 |
| 8 | ベトナム | Shinec Furniture JSC | 木材のインテリア製造 |
| 9 | ベトナム | Song Lam Invest and Construction JSC | 建築材 |
| 10 | 韓国 | Songsan Co., Ltd | 潜伏用部品製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | ベトナム | Thinh Vuong Trade and Production Co., Ltd | リサイクル |
| 12 | ベトナム | Transmeco Transportation and Material Equipment .,JSC | アスファルト生産 |
| 13 | ベトナム | Trong Hung Rubber - Plastic - Composite JSC | ゴム、アスファルト、コンポジット生産 |
| 14 | オランダ | Vanlderleun Vietnam Co., Ltd | 船舶用電子設備の組立 |
| 15 | ベトナム | Viet Japan Steel Corporation | スチール生産 |
| 16 | ベトナム | Vietnam - Italia Steel JSC | スチール生産 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## 野村ハイフォン工業団地（Nomura Hai Phong Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | An Duong District, Hai Phong City | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 85km | | | ノイバイ国際空港から 110km | | | |
| | | ハイフォン港から 15km | | | 国道5号線に面する | | | |
| | 事業主 | Nomura Hai Phong Industrial Zone Development Corporation | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 031-374-3026 | FAX | 031-374-3613 | Website | http://www.hpnomura.com/ | |
| | 担当者 | 日本語 | Mr. Ueno | TEL | | Email | customerservice@hpnomura.com | |
| | | 英語 | | TEL | | Email | | |
| | | その他 | Ms. Ngoc | TEL | | Email | ngocntb@hpnomura.com | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | ハイテク産業、環境に影響しない産業 | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、ベトナムの投資禁止表にある分野 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域第1ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 153 ha | | 賃貸面積 | 123ha | | |
| | 工期 | 第一期 | 153 ha | | 入居率 | 100% | | |
| | 稼働状況 | 空無し | | | | | | |
| | リース期間 | 1994～2044 | | | 最低賃貸面積 | N/A | | |
| | 建築物高さ規定 | | | | 建蔽率 | 70% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | N/A | | 支払い期間 | N/A | | |
| | | 管理費 | 0.885USD/m2/年 | | 支払い方法 | 振込み | | |
| | | 電力 | スペック | 380/22KV | 工業用水 | スペック | 13,500m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 0.82USD/m3 | |
| | | 下水処理 | スペック | 10,800m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ハイフォン投資環境会社 | |
| | | | 基準 | 工業団地の標準による | | 基準 | 環境処理基準による | |
| | | | 単価 | 0.26USD/m3 | | 単価 | 業者の料金表による | |
| | | ガス燃料 | スペック | | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 有り | | | | | |
| | | 詳細 | 2015年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | Indovina Bank、Exim Bank、Techcombank | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 5km | | | | | | |
| | 税関 | 工業団地内にある | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 無し | | | | | | |
| | 物流、運送 | Vijaco、MOL Logistics、NYK、Yusen、Jupiter | | | | | | |
| | 郵便局 | 郵便局まで 4km | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | 有り | | | | | | |
| | 警察、公安 | 警察署まで 4km | | | | | | |
| | 大学、訓練施設など | ドンドー日本語学校がある | | | | | | |
| | 人材紹介 | HEZAジョブサービスセンターとの契約可能。 | | | | | | |
| | ワーカー寮 | 無し | | | | | | |
| | ワーカー子女教育施設 | 無し | | | | | | |
| | ワンストップ・サービス | 業者の紹介 | | | | | | |
| | 工業団地内の交通情報 | 道路：幅 20～30m、車線数 2～4 | | | | | | |
| | 非常用発電機 | 有り | | | | | | |
| | 工業団地の通信設備 | 全体 2,000 回線（Post Office と直接契約） | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 消防施設 | ハイフォン市消防局まで 9km |
| | その他 | |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | 特に無し |
| | 他の特別な優待 | 特に無し |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Advanced Technology Hai Phong Inc. | ラジオリモートコントロール |
| 2 | 日本 | Akita Oil Seal Vietnam Co., Ltd | Oリング及び工業用ゴム製品製造 |
| 3 | 日本 | Asty Vietnam InC | 鞄生産 |
| 4 | 香港 | Bao Phat Garment Development Vietnam Co., Ltd | 縫製・織物加工 |
| 5 | 日本 | Citizen Machinery Vietnam Co., Ltd | 金属製品鋳造、CNC機会・部品製造 |
| 6 | 日本 | Daito Rubber Vietnam Co., Ltd | Oリング及び工業用ゴム製品・OA機器用ゴムローラー製造 |
| 7 | 日本 | Eba Machinery Corporation | 機械部品、自動車部品製造 |
| 8 | オランダ | EL-TEC Vietnam Co., Ltd | 船舶・工業・建設、電器パネル及び付属品の製造 |
| 9 | 日本 | Fuji Mold Vietnam Co., Ltd | 樹脂射出成形・金型製造 |
| 10 | 日本 | Fujikura Composites Hai Phong INC | 救命いかだ、救命具、スポーツ関連製品製造 |
| 11 | 日本 | Fujiseiko Vietnam Co., Ltd | 自動車用電気部品製造 |
| 12 | アメリカ | G.E Vietnam Co., Ltd | 発電機の部品製造・組立 |
| 13 | 日本 | Hi-lex Vietnam Co., Ltd | 二輪自動車用コントロールケーブル |
| 14 | 日本 | Hiroshige Vietnam Corporation | 電子部品製造 |
| 15 | 日本 | Hop Thinh Co., Ltd | ユニフォーム、衣服の加工・輸出 |
| 16 | 日本 | IKO Thompson Vietnam Co., Ltd | ベアリングとその他機械部品の製造・組立 |
| 17 | 韓国 | J.K.C Vina Co., Ltd | 樹脂製品製造 |
| 18 | 日本 | Johoku Hai Phong Co., Ltd | ワイヤーハーネス及びリード線加工 |
| 19 | 日本 | Kokuyo Vietnam Co., Ltd | 事務用品の製造 |
| 20 | 日本 | Kokuyo Vietnam Trading Co., Ltd | 事務用品の輸入・流通 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21 | 日本 | Konya Paper Vietnam Co., Ltd | ペーパータオル及び特殊産業用紙の製造 |
| 22 | 日本 | KORG Vietnam Co., Ltd | 電子機器の製造 |
| 23 | 日本 | Lihit Lab. Vietnam Inc | 事務用品の製造 |
| 24 | 日本 | Maiko Hai Phong Co., Ltd | 極小ベアリング |
| 25 | 日本 | Medikit Vietnam Co., Ltd | 医療機器の製造・販売及び部品加工生産 |
| 26 | 日本 | Meihotech Vietnam INC | Cリング材製造 |
| 27 | 日本 | Nichias Hai Phong Co., Ltd | シール材、ジョイントシート製造 |
| 28 | 日本 | Nippon Kodo Vietnam INC | お線香の製造 |
| 29 | 日本 | Nishibata Vietnam Co., Ltd | 電子パネル製造 |
| 30 | 日本 | Nissei Eco Vietnam Co., Ltd | PVCチューブ、コルゲットチューブ、ディッピング製造 |
| 31 | 日本 | OHK Hai Phong Co., Ltd | アルミニウム部品、避雷針の製造 |
| 32 | 日本 | Ojitex Hai Phong Co., Ltd | ダンボール製造、高品質パッケージ、梱包材製造 |
| 33 | アメリカ | PV Haiphong INC | ガス器具用部品加工 |
| 34 | 日本 | Rayho Vietnam Co., Ltd | 各種組ひも製造 |
| 35 | 日本 | Rorze Robotech Co., Ltd | 半導体用製造装置、制御機器、及び精密切削加工 |
| 36 | 日本 | SIK Vietnam Co., Ltd | 合成樹脂着色加工(カラーリング)、樹脂加工 |
| 37 | 日本 | Sougou Vietnam Co., Ltd | ワイヤーハーネス製造 |
| 38 | 日本 | Sumida Electronic Vietnam Co., Ltd | 電気回路・自動車・工業・医療用トランスフォーマー、コイル及び付属品の製造・販売 |
| 39 | 日本 | Sumirubber Vietnam Co., Ltd | 精密ゴム部品、DCゴム部品製造、精密合成樹脂組立 |
| 40 | 日本 | SYNZTEC Vietnam Co., Ltd | OA、AVゴム部品、工業用機械及び設備のゴム製品の製造 |
| 41 | 台湾 | Taiwan Fong Tai Paper Co., Ltd | ダンボール箱、梱包資材製造 |
| 42 | 日本 | Takahata Precision Vietnam Co., Ltd | プリンター精密部品製造・トイレレット用ウォータータンク製造・組立 |
| 43 | 日本 | Tesugen VN Co., Ltd | 工業水処理薬品生産 |
| 44 | 日本 | Tohoku Pioneer Vietnam Co., Ltd | ステレオ製造 |
| 45 | 日本 | Toyoda Gosei Hai Phong Co., Ltd | エアバック製造、四輪ハンドル製造 |
| 46 | 日本 | Toyota Boshoku Hai Phong Co., Ltd | エアバック用シート材 |
| 47 | 日本 | Vietnam - Japan International Transport Co., Ltd | 物流サービス |
| 48 | 日本 | Vietnam Arai Co., Ltd | オイルシート・Oリング及びゴム製品の製造・販売 |
| 49 | 日本 | Vietnam Kyoritsu Co., Ltd | Oリング・バルブ・パッキン、オイルシール及びゴム製品製造 |
| 50 | 日本 | Vina-Bingo Co., Ltd | 精密板金加工、溶接 |
| 51 | ノルウェー | Vinomarine Co., Ltd | 船舶の設備・付属品の製造、環境保全設備の製造 |
| 52 | オランダ | Winel Vietnam Co., Ltd | 船舶のトレンチ、ドア、バルブの製造 |
| 53 | 日本 | Yanagawa Seiko Vietnam Co., Ltd | 自動車・OA用精密金属部品の製造・組立 |
| 54 | 日本 | Yazaki Hai Phong Vietnam Co., Ltd | ワイヤーハーネス製造 |
| 55 | 日本 | Yoneda Vietnam Co., Ltd | 靴下・各種織物の製造 |
| NHIZビジネスセンター入居企業 | | | |
| 1 | | Jupiter Pacific Forwarding JSC | 物流サービス |
| 2 | 日本 | MOL Logistics Vietnam INC | 物流サービス |
| 3 | 日本 | MSIG Insurance (Vietnam) Co., Ltd | 保険サービス |
| 4 | 日本 | New System Vietnam Co., Ltd | ソフトウェア加工 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 日本 | Nichias Vietnam Co., Ltd | 樹脂成形 |
| 6 | 日本 | NTT Communications Vietnam Co., Ltd | 通信技術 |
| 7 | 日本 | Yusen Logisitcs International (Vietnam) Co., Ltd | 物流サービス |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

## VSIPハイフォン工業団地（VSIP Hai Phong Industrial Zone）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般情報 | 所在地 | Administration Office, VSIP Hai Phong Township, Industrial & Service Park, Thuy Nguyen District, Dinh Vu-Cat Hai Economic Zone, Hai Phong City | | | | | | |
| | 立地 | ハノイ市から 100km | | | ノイバイ国際空港から 120km | | | |
| | | ハイフォン港から 16km | | | ハイフォン市街地の対岸 | | | |
| | 事業主 | VSIP Hai Phong Co., Ltd.<br>ベトナム側: 省営企業 Becamex（ベカメックス）<br>外資側: シンガポール政府系企業 Sembcorp（セムコープ工業団地運営会社）<br>*三菱商事が外資側として間接出資 | | | | | | |
| | コンタクト | TEL | 031-3969-868 | FAX | 031-3969-886 | Website | http://www.vsip.com.vn/ | |
| | 担当者 | 日本語 | 市東 信一 | TEL | 0903-332-087 | Email | shinichi.shito@sembcorp.com | |
| | | 英語 | Jack Tan | TEL | 0932-335-868 | Email | tan.zx@vsip.com.vn | |
| | | その他 | Hoang Vinh Tuan（中国語） | TEL | 0982-594-866 | Email | tuan.hv@vsip.com.vn | |
| | 対象分野 | 投資優先分野 | 精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク | | | | | |
| | | 投資抑制分野 | 重工業、環境に悪影響を及ぼす業種 | | | | | |
| | 最低賃金の地域 | 地域 第1ゾーンである。Ⅲ章「最低賃金一覧表」を参考。 | | | | | | |
| 土地情報 | 面積 | 総開発地 | 500 ha（工業団地のみ） | | 賃貸面積 | | | |
| | 工期 | 第一期 | 234 ha | | 入居率 | 50% | | |
| | | 第二期 | 130 ha | | 入居率 | | | |
| | | 第三期 | 100 ha | | 入居率 | | | |
| | 稼働状況 | 現在19社が進出決定、うち12社が日系企業 | | | | | | |
| | リース期間 | 2008～2058 | | | 最低賃貸面積 | 7,000 m2 | | |
| | 建築物高さ規定 | 23m もしくは5階まで | | | 建蔽率 | 60% | | |
| | 各種料金 | 土地リース価格 | 要問い合わせ。 | | 支払い期間 | 要問い合わせ。 | | |
| | | 管理費 | 0.84USD/m2/年 | | 支払い方法 | 要問い合わせ。 | | |
| | | 電力 | スペック | 団地内専用配電所から22KVで配電 | 工業用水 | スペック | トータル69,000m3/日 | |
| | | | 単価 | EVNの料金表による | | 単価 | 要問い合わせ。 | |
| | | 下水処理 | スペック | 39,000m3/日 | 廃棄物運搬 | スペック | ハイフォン市都市環境会社 | |
| | | | 基準 | 有(ベトナム基準に基づいたVSIPの規定による) | | 基準 | ハイフォン市の環境処理基準による | |
| | | | 単価 | 要問い合わせ。 | | 単価 | 各種業者による | |
| | | ガス燃料 | スペック | N/A | その他料金 | スペック | | |
| | | | 単価 | N/A | | 単価 | | |
| | レンタル工場 | 有無 | 13棟 | | | | | |
| | | 詳細 | 独立型、及び半独立型。2000平米～2700平米 | | | | | |
| サービス | 金融機関 | ATMもしくはオフィス: Techom Bank, Vietin Bank, Vietcom Bank, BIDVなど | | | | | | |
| | 税務業務、国庫事務所 | 工業団地から 4km | | | | | | |
| | 税関 | 工業団地内に設置予定 | | | | | | |
| | 保税倉庫、ICD | 工業団地内に設置予定 | | | | | | |
| | 物流、運送 | 工業団地内に設置予定 | | | | | | |
| | 郵便局 | 工業団地内に設置予定 | | | | | | |
| | 病院、医療施設 | 工業団地内に設置予定 | | | | | | |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | |
|---|---|---|
| サービス | 警察、公安 | 工業団地内に地区警察の出先機関有 |
| | 大学、訓練施設など | 工業団地隣接の都市開発エリア(1,100ha)内に建設予定 |
| | 人材紹介 | 有 |
| | ワーカー寮 | 工業団地隣接の都市開発エリア(1,100ha)内に建設予定 |
| | ワーカー子女教育施設 | 工業団地隣接の都市開発エリア(1,100ha)内に建設予定 |
| | ワンストップ・サービス | 有 |
| | 工業団地内の交通情報 | 団地内道路幅:26m-56－90m、2車線 - 4車線 - 6車線 |
| | 非常用発電機 | なし |
| | 工業団地の通信設備 | 各テナントが設置: 56m |
| | 消防施設 | 地区消防センターまで 4km、道路沿いに防火用水供給システムを設置。 |
| | その他 | 工業団地500haのほかに都市開発エリア1,100haを開発予定。住宅、ワーカー寮のほか、物流パーク、大型ショッピングセンター、ホテル、学校、病院、オフィスビルなどを順次開発、ハイフォン市庁舎も将来移転し、ハイフォン市新副都心として総合開発の予定。 |
| 投資インセンティブ | 一般的な優待 | Dinh Vu Cat Hai特別経済区の優遇適用地区<br>法人税:売上げ計上より15年間10%、免税期間4年、半減税期間9年<br>個人所得税:経済区で働く課税対象のベトナム人・外国人の個人所得税半減 |
| | 他の特別な優待 | N/A |










入居企業リスト

| No | 投資国 | 会社名 | 産業 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日本 | Aspire Sun Industrial Viet Nam Co. Ltd. | スピーカー製造 |
| 2 | 日本 | Dynapac (Haiphong) Co., Ltd. | ダンボール製造 |
| 3 | 日本 | Fuji Xerox Haiphong Co., Ltd. | プリンター・コピー機製造・組立 |
| 4 | 日本 | Iiyama Seiki Vietnam Co., Ltd | 油圧部品製造 |
| 5 | ポーランド | Instanta Vietnam Co., Ltd | 食品加工 |
| 6 | 香港 | Jasan Socks Vietnam Co., Ltd | 縫製 |
| 7 | 日本 | JFE Shoji Steel Haiphong Co., Ltd | コイルセンター |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | マレーシア | Kein Hing Industry Vietnam Co., Ltd | 精密部品加工 |
| 9 | シンガポール | King Plastic Pte., Ltd | 家具製造 |
| 10 | 日本 | Kyocera Document Technology Vietnam Co., Ltd. | 複合機･プリンター製造･組立 |
| 11 | 台湾 | Lite On Vietnam Co., Ltd | 電子部品製造 |
| 12 | 日本 | Mochizuki Vietnam Co., Ltd | 自動車部品製造 |
| 13 | 日本 | Nipro Pharma Vietnam Co., Ltd | 医薬品製造 |
| 14 | 日本 | Nishina Industries Vietnam Co., Ltd | 油圧部品製造 |
| 15 | 日本 | Paloma Vietnam Co., Ltd | ガス製品 |
| 16 | 香港 | Regine Miracle International (Vietnam) Co., Ltd | 縫製 |
| 17 | シンガポール | Sembcorp Infra Services Hai Phong Co. Ltd | ロジスティックス |
| 18 | 日本 | Y-TEC Vietnam Co., Ltd | 自動車部品製造 |
| 19 | 日本 | Zeon Manufacturing Vietnam Co., Ltd. | 合成ゴム用コンテナー製造 |


Copyright ©2015 JETRO. All rights reserved.