

北米編

ヒューストン ニューヨーク

ヒューストンでは、交通渋滞緩和策として「メトロレール」が登場した。

ニューヨークでは、オフィス物件の借り手が賃料高騰に悩む。

米国2都市の今の姿を切り取る。



■ヒューストンの基礎経済指標

- *1人当たり GDP
7万97ドル (2014年)
(出所 商務省経済分析局/ヒューストンメトロポリタンエリア)
- *人口
224万人 (2014 (推定値) 年)
(出所 商務省センサス局)
- *消費者物価 (CPI) 上昇率
2.8% (2014年 (季節調整前))
(出所 労働省労働統計局)
- *外資系 (日系) 企業事務系スタッフ
月額給与水準 (賞与・諸手当込み)
3,045ドル
(出所 労働省労働統計局)

■ニューヨークの基礎経済指標

- *1人当たり GDP
7万830ドル (2014年)
(出所 商務省経済分析局/ニューヨーク・ニューアーク・ジャージーシティ外州エリア)
- *人口
849万人 (2014年)
(出所 商務省センサス局)
- *消費者物価 (CPI) 上昇率
1.3% (2014年)
(出所 労働省労働統計局/ニューヨーク・ニュージャージー北部・ロングアイランド)
- *外資系 (日系) 企業事務系スタッフ
月額給与水準 (賞与・諸手当込み)
3,300ドル
(出所 日経リサーチ「在米日系企業における現地スタッフの給料と待遇に関する調査」(2015年)のNYのGeneral Clerkの年間支給総額を12カ月で割った数字)

メトロレール

通勤時の交通渋滞が深刻化するヒューストン都市圏では、自動車通勤者が渋滞によって費やす「無駄な時間」は、2014年には1人当たり年間61時間に上ったとされる注。渋滞の主な要因は、昨今のガソリン価格の低下と人口増。商務省センサス局によると、14年7月時点におけるヒューストン市の人口は約224万人で、10年4月から6.8%増加した。同期間の米国全体の伸び率、3.3%を大きく上回る数字だ。

そんな中、渋滞緩和策として期待されているのが路面電車「メトロレール」だ。主路線のレッドラインが04年に開通。15年9月時点における平日の平均利用者数は前年同月比16.2%増の5万6,804人。利用者数



は着実に増えている。料金は、1回の乗車につき1.25ドル(約150円)。乗り放題の1日乗車券は3ドル(約361円)だ。15年5月には、ダウンタウンから東部へ延びるグリーンライン、および南東部へ延びるパープルラインも開通し、今後さらに2路線を新設する計画だ。

一方通行が多いダウンタウンで路面電車のメトロレールを走らせることに懸念する声もある。新たな渋滞の原因になるのではないかというのだ。しかし、メトロレールの利用者は通勤客に限らない。市民の日常生活や観光客の移動手段でもある。

17年2月には全米プロフットボール・リーグ(NFL)の決勝戦であるスーパーボウルが、ヒューストン・テキサスズの本拠地のNRGスタジアムで開催される。観戦者にとっても、メトロレールは必須の交通手段となるだろう。ダウンタウンから美術館や博物館が集まるミュージアム地区まではレッドラインで約15分、NRGスタジアムへは同じくレッドラインで約30分だ。

(及川 清仁/ジェトロ海外調査部米州課)

注：テキサス A&M 交通研究所と大手交通情報提供会社インリックスが共同で発表した報告書による

物価データ

2015年10月27日 調査日の現地通貨の対円レート：1ドル=120.29円

品目名	数量	販売価格		備考	調査場所
		現地通貨建て	円換算		
主食(パン)	1ポンド(約454g)	1.48	178	食パン	スーパー「H-E-B」
卵	1パック(12個)	2.97	357	Lサイズ グレードAA	同上
牛肉	1ポンド(約454g)	9.99	1,202	サーロイン	同上
しょうゆ	20オンス(約591ml)	3.39	408	キッコーマン	同上
ハンバーガー	1個	3.79	456	『ビッグマック』	マクドナルド
ミネラルウォーター	1ℓ	1.25	150	『ダサニ』	スーパー「H-E-B」
ビール	24オンス(約710ml)	2.65	319	『ハイネケン』	同上
トイレットペーパー	(4)個	2.07	249	「H-E-B」のプライベートブランド	同上
ジーンズ	1本	59.95	7,211	メンズ「1969スタンダードフィット」	GAP
電気料金	200kWh	17.15	2,063	家庭用電気料金、12カ月契約	リライアント
ガソリン	レギュラー1ガロン	1.93	232	約3.8ℓ	「Houston Gas Prices」ウェブサイト
タクシー	昼間3マイル	9.20	1,106	約4.8km、初乗り含む	イエローキャブ
携帯電話	基本料金/月	55	6,616	通話・テキスト無制限、2GBのデータ通信	AT&T
アパート賃貸料	家具付き1カ月(居住面積：96.25㎡)	2,190	263,435	2ベッドルーム	ガレリア地区
自動車(新車)	1台	19,790	2,380,539	『カローラ(LE)』	トヨタ販売店
映画鑑賞	ロードショー1本	9.75	1,173	『The Martian』 大人料金	スタジオ・ムービー・グリル
ゴルフ・ラウンドフィー	1ラウンド	38	4,571	週末料金、予約料金は別途15ドル	メモリアルパーク・ゴルフコース
ベビーシッター	1時間	10	1,203	最安値	「Care.com」ウェブサイト

ニューヨーク New York

FAO シュワルツが閉店

2015年7月15日、ニューヨークの老舗おもちゃ店「FAO シュワルツ」が多くの人々に惜しまれつつ閉店した。閉店のニュースは、「ニューヨーク・タイムズ」紙や地元テレビなどで大きく報じられた。

FAO シュワルツがマンハッタンに初店舗を構えたのは1870年。1986年の移転で5番街59丁目のGMビルディングに店を構えた。セントラルパークの南端、プラザホテルの向かい側で、敷地内にはガラス張りの立方体が印象的なアップルストアがあり、マンハッタンの名所の一つでもあった。

同店は、1988年公開の映画「ビッグ」の撮影にも使われた。主演のトム・ハンクスとロバート・ロジャアがああ大きなシート型ピアノ鍵盤に乗り、ステップを踏んで連弾を披露するシーンを思い出す読者もいるのでは。

閉店の理由は、店舗賃料の高騰だ。報道によると、FAO シュワルツが閉店前に支払っていた賃料は1平方フィート当たり約260ドル（約3万2,000円）。しかし、現在の実勢価格は2,000ドル（約24万6,000円）

以上とされ、17年の契約更新の際には、さらに賃料が上がる事が確実視されていた。

ニューヨーク市のオフィス賃料は、金融危機で一時落ち込んだが、その後は上昇を続けている。また、同市のオフィス物件は、貸し手市場でもあ

り、契約更新時に賃料が跳ね上がるケースが多く、更新時に多くのテナント企業が右往左往することとなる。

FAO シュワルツの親会社であるトイザラスは、ミッドタウン内で移転先を模索しているようだ。なお、同店舗のあったスペースは今も空き店舗となっているが、近々全面改装を予定しているアップルストアが一時的に入居するらしい。

（前中 康志／ジェトロ ニューヨーク事務所）



惜しまれつつ閉店した「FAO シュワルツ」

物価データ

2015年11月13日 調査日の現地通貨の対円レート：1ドル=122.93円

品目名	数量	販売価格		備考	調査場所
		現地通貨建て	円換算		
主食（パン）	370g	4.25	522		ベーカリー「バリ・バケット」
卵	1パック（12個）	2.99	367	Lサイズ、グレードA、オーガニック	オーガニックスーパー「WHOLE FOODS」
牛肉	1ポンド	8.99	1,105	骨なし、チャック	同上
しょうゆ	296ml	4.19	515	サンジルス醸造	同上
ハンバーガー	1個	3.99	490	『ビッグマック』	マクドナルド
ミネラルウォーター	1ℓ	2.59	318	『フィジー』	ドラッグストア「Duane Reade」
ビール	12オンス（約355ml）	9.99	1,228	『ブルックリン・ブルワリー』	「セントラル・アベニュー・リキュール」
トイレットペーパー	（4）個	1.79	220	『Smile & Save Real Soft Bath』	ドラッグストア「Duane Reade」
ジーンズ	1本	39.99	4,915	メンズ	H&M
電気料金	459kWh	117.15	14,401	筆者が実際に支払った額	コンエジソン
ガソリン	レギュラー1ガロン	2.39	293	約3.8ℓ	モービル（ホワイトブレインズ）
タクシー	昼間3マイル	10	1,229	約4.8km、初乗り含む	イエローキャブ
携帯電話	基本料金／月	55	6,761	スマートフォン、2GB モバイルシェアバリュープラン	AT&T
アパート賃貸料	家具付き1カ月（居住面積：55.74㎡）	5,000	614,650	アッパーウエストサイド 室内洗濯機付き	リダック不動産ウェブサイト
自動車（新車）	1台	27,500	3,380,575	『アルティマ』	ホワイトブレインズニッサン
映画鑑賞	ロードショー1本	18.59	2,285	『007 スペクター』 大人料金	AMC 84th Street 6
ゴルフ・ラウンドフィー	1ラウンド	39	4,794	平日の午前中、18ホール、大人料金	ニューヨーク市パブリックコース
ベビーシッター	1時間	15	1,843		「urbansitter」ウェブサイト