

欧州編

ベルリン プラハ ワルシャワ

ベルリンでは、動物を見ながら買い物、
プラハでは公園オフィスで仕事、
ワルシャワのミルク・バーで郷土料理を、
うらやましくなるような欧州の楽しいシーンをお届けします。



■ドイツの基礎経済指標

- *1人当たり GDP
4万4,999米ドル (2013年)
〔出所 IMF〕
- *人口
8,077万人 (2013年)
〔出所 連邦統計局〕
- *消費者物価 (CPI) 上昇率
1.5% (2013年)
〔出所 同上〕
- *外資系 (日系) 企業事務系スタッフ
月額給与水準 (賞与・諸手当込み)
2,069ユーロ
〔出所 同上〕

■チェコの基礎経済指標

- *1人当たり GDP
1万8,886米ドル (2013年)
〔出所 チェコ統計局〕
- *人口
1,051万人 (2013年)
〔出所 同上〕
- *消費者物価 (CPI) 上昇率
1.4% (2013年)
〔出所 同上〕
- *外資系 (日系) 企業事務系スタッフ
月額給与水準 (賞与・諸手当込み)
1,620米ドル
〔出所 チェコ日本商工会〕

■ポーランドの基礎経済指標

- *1人当たり GDP
1万3,394米ドル (2013年)
〔出所 IMF〕
- *人口
3,850万人 (2013年)
〔出所 ポーランド中央統計局 (GUS)〕
- *消費者物価 (CPI) 上昇率
0.9% (2013年)
〔出所 同上〕
- *外資系企業事務系スタッフ
月額給与水準 (賞与・諸手当込み)
1,300米ドル
〔出所 労働コンサルティング企業「AGテスト」〕

ビキニで熱い冬を

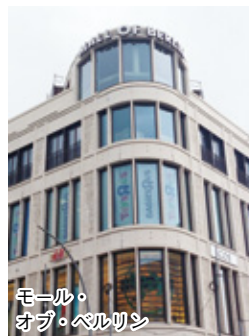
ベルリンの壁が崩壊して25年、再統一後に首都として生まれ変わったベルリンは、今では世界一クールな街として世界中から観光客やクリエイターが集まる。なおも進化を続ける熱い街ベルリンでは、今年に入り、立て続けに大型のショッピングモールがオープンした。

その一つが「ビキニ・ベルリン」だ。戦後に建築されたモダニズム建築のビキニ・ハウスをコンセプトモールとして改装したもので、レトロな雰囲気が異彩を放つ。驚くのは、ドイツ最古の動物園に隣接しており、広い階段を上ると、眼下には森が広がり動物たちを眺められることだ。モール内は木製のボックス型ミニショップがずらりと並び、おしゃれな雰囲気に満ちている。



ボックス型ミニショップ

テナント賃料も3カ月で1,870ユーロ（約25万6,000円）からと割安なためか、新進デザイナーのハイセンスなブランドが多く、おしゃれな雑貨店、ベルリンブランドの店、ギャラリー



モール・オブ・ベルリン



ビキニ・ベルリン

ーやくつろげるカフェなど、他のショッピングモールとは一線を画している。

もう一つ、2014年9月にはベルリンの中心地、連邦参議院議事堂の向かいに「モール・オブ・ベルリン」がオープンした。店舗数270はベルリンでも最大規模。とにかくここに来ればドイツで人気のあるものは何でもそろそろ。売り場は多くの買い物客や観光客で終日あふれかえる。

いよいよクリスマス商戦。ドイツは、堅調な雇用で個人消費の見通しも強気で推移している。旺盛な個人消費意欲に応えるべく、各店は、極寒のベルリンで熱い戦いを繰り広げることだろう。

(木本 裕司／ジェトロ ベルリン事務所長)

物価データ

2014年9月29日 調査日の現地通貨の対円レート：1ユーロ＝137.22円

品 目 名	数 量	販売価格		備 考	調査場所
		現地通貨建て	円換算		
主食（パン）	1kg	2.29	314		スーパー「レーヴェ」
卵	1パック（10個）	2.09	286		同上
牛肉	100g	1.99	273		スーパー「カイザーズ」
しょうゆ	1ℓ	5.99	821		アジアスーパーマーケット「栄利」
ハンバーガー	1個	3.99	547	『ビッグマック』	マクドナルド
ミネラルウォーター	1ℓ	0.69	94	『ゲロルシュタイナー』（容器デポジット0.25ユーロ別）	スーパー「レーヴェ」
ビール	350ml	0.99	135	『ベックス』（容器デポジット0.08ユーロ別）	スーパー「カイザーズ」
トイレットペーパー	8個	2.55	349		同上
ジーンズ	1本	99.95	13,715	メンズ『リーバイス』	デパート「カルシュタット」
電気料金	200kWh	51	6,998	1カ月	ヴァッテンファル
ガソリン	レギュラー1ℓ	1.52	208		ARAL
タクシー	昼間5km	12.4	1,701		「ベルリナータクシー」ウェブサイト
携帯電話	基本料金／月	34.95	4,795	電話・インターネットフラットレート	「ドイツテレコム」ウェブサイト
アパート賃貸料	家具付き1カ月（居住面積：84m ² ）	1,500	205,830	ベルリン市内ミッテ地区、外国人用、光熱費含む	不動産会社「ホームカンパニ」
自動車（新車）	1台	31,375	4,305,277	『Volkswagen Passat Variant Trendline』	「フォルクスワーゲン」ウェブサイト
映画鑑賞	ロードショー1本	11.5	1,578	『Who am I』	ツォーバラスト
ゴルフ・ラウンドフィー	1ラウンド	55	7,547	18ホール	市内ゴルフクラブ
ベビーシッター	1時間	8	1,097		市内

仕事だって外でしたい

日光浴を楽しむ人々。天気良ければ、とにかく時間の許す限り外に出る。運動も、飲食も、ちょっと一休みも、ピアノやチェスを楽しむ人も。

今夏、プラハ中心部に「公園オフィス」が誕生した。仕事だって外でしたい——人々のそんな思いに応えて

のことだ。自然の中で仕事ができる環境を無料で提供しているのはプラツォプナ。複数社でオフィスを共有するシェアード・オフィスの運営会社だ。プラハ2区当局に加え、携帯電話会社も協賛している。大きな木の下に、木製机とベンチが置かれ、電源プラグや無料の無線LANが設置されている。

実現に向けては一般募金が行われた。設備や場所の確保に必要な15万コルナ（約74万円）の目標額達成には2カ月もかからなかったという。

これまでも無料の無線LANを利用することは可能だった。ただし、それはオフィス以外の場所での話だ。



公園で仕事なんて…うらやましい

ハンバーガーチェーン店であれば、コーヒー1杯（25コルナ）で何時間でも居座ることができるし、1時間40コルナで屋内のオフィス空間を借りることだってできる。だが、人々は公園オフィスが大好きだ。理由は、「無料」で利用できるからではない。木陰の天然エアコン、鳥のさえずり、すがすがしくておいしい空気——つまり、豊かな緑の中で仕事ができるということ

が受け入れられたのだ。公園オフィス利用は予約不要。だが期間は夏季しかも日中のみ。今回は11月初めには終了予定だ。今回のプロジェクトが成功すれば、市内の他地域にも拡大される可能性は大いにあり得る。筆者もそれを望む一人だ。

プラハをビジネスで訪問する機会があればぜひ公園オフィスのご利用を。仕事はかどること間違いなし。

送信メールの文末に「プラハの公園オフィスにて…」なんて気取ってみるのもオツなもの。

（中川 圭子／ジェットロ プラハ事務所）

物価データ

2014年8月15日 調査日の現地通貨の対円レート：1チェコ・コルナ＝4.92円

品 目 名	数 量	販売価格		備 考	調査場所
		現地通貨建て	円換算		
主食（パン）	1kg	22	108	丸い黒パン	スーパー「テスコ」
卵	1パック（10個）	40	196		同上
牛肉	100g	30	147		同上
しょうゆ	1ℓ	533	2,622	キッコーマン	同上
ハンバーガー	1個	70	344	『ビッグマック』	マクドナルド
ミネラルウォーター	1ℓ	9	44	『マトーニ』	テスコ
ビール	350ml	19	93	『ピルスナー』	同上
トイレットペーパー	4個	37	182		同上
ジーンズ	1本	999	4,915	メンズ	H&M
電気料金	200kWh	382～1,208	1,879～5,943		チェコ電力
ガソリン	レギュラー1ℓ	36.9	181		シェル
タクシー	昼間5km	140	688		「ラジオ・タクシー AAA」ウェブサイト
携帯電話	基本料金／月	249～1,901	1,225～9,352		「テレフォニカ O2」ウェブサイト
	通話料金／分	0～3.9	0～19		
アパート賃貸料	家具付き1カ月 （居住面積：100～145m ² ）	20,000～ 30,000	98,400～ 147,600	外国人用、プラハ6区住宅街	不動産検索サイト「レアリティ」
自動車（新車）	1台	684,900	3,369,708	『アベンシス』	「トヨタ自動車チェコ」ウェブサイト
映画鑑賞	ロードショー1本	179	880	『エクステンダブルズ3』	「シネマ・シティ」ウェブサイト
ゴルフ・ラウンドフィー	1ラウンド	3,000	14,760	週末、祝日価格 （平日は2,000コルナ）	ゴルフ・リゾート・カルルシュテイン
ベビーシッター	1時間	150	738		ベビー・エージェンシー

大衆食堂ブーム再来

「ミルク・バー」——ポーランドの大衆食堂の名である。第1号店は1896年にまでさかのぼる。共産主義時代には政府の補助を受けて労働者に安価な食事を提供してきた伝統ある食堂だ。民主化後は、家賃の高騰、欧米ファストフード店との競合、さらに古い貧しい時代を思い起こさせるなど、客足が遠のいた時期もあった。しかし、ここ数年、若者を中心に再びブームとなっている。

ミルク・バーの名は、もともと乳製品を中心に提供していたことに由来する。現在では乳製品の他にも、コトレット・スハボーヴィ（カツレツ）、グラシュ



スープ（写真上）と
ピエロギ（同下）

（シチュー）、ジュレック（スープ）といったポーランドの伝統的な料理など、安価で健康的な料理を提供する。人気の理由はもちろんその安さだ。スープとピエロギ（ポーランド風ギョーザ）6個がたった7.5ズロチ（約250円）で食べられる。また、栄養満点の季節の果物をふんだんに使ったコンポート・ジュースは、近年健康志向が高まる当地の人々に人気だ。これを目当てに来店する人も多い。最近、すしバーも増え、にぎわいを見せているが、予算は1人当たり100ズロチは超えてしまう。

ミルク・バーでは、老若男女だれとでもテーブルを並べ、気軽に食事ができる。古き良き時代を思い起こさせることが人気の源だ。憩いの場としても機能しており、ポーランド版大衆食堂の名にふさわしい。

最近では内装にもこだわったおしゃれなミルク・バーもでてきており、まるでカフェテリアのようだ。共産主義時代をも生き抜いたミルク・バーで、歴史に思いを巡らせながら、ポーランド料理に舌鼓を打つのもいいかもしれない。

（牧野 直史／ジェトロ ワルシャワ事務所長、
イヴォナ・ムロチェク／同事務所）

物価データ

2014年8月15日 調査日の現地通貨の対円レート：1ズロチ=33.49円

品 目 名	数 量	販売価格		備 考	調査場所
		現地通貨建て	円換算		
主食（パン）	1kg	4	133		カルフル
卵	1パック（10個）	6.29	210	PB	同上
牛肉	100g	4.29	143	ローストビーフ	同上
しょうゆ	1ℓ	29	971	キッコーマン	クフニ・シュフィアタ（オリエンタル食材店）
ハンバーガー	1個	9.6	321	『ビッグマック』	マクドナルド
ミネラルウォーター	1ℓ	0.9	30	『シソヴィアンカ』	カルフル
ビール	350ml	1.99	66	『ジヴィエツ』	同上
トイレットペーパー	10個	12.99	435		ロスマン
ジーンズ	1本	169.99	5,692	メンズ	リザーブド（ギャレリア・モコトフ内）
電気料金（一般家庭用）	200kWh	106	3,549		RWE
ガソリン	レギュラー1ℓ	5.64	188	ultimate 98	BP（ワルシャワ市内）
タクシー	昼間5km	20	669		MPT
携帯電話	基本料金／月	59.99	2,009	通話時間制限なしの固定料金	PLAY
アパート賃貸料	家具付き1カ月（居住面積：100m ² ）	5,000	167,450	外国人用	ミラー・フクダ
自動車（新車）	1台	150,000	5,023,500	『アベンシス』	「トヨタ自動車ポーランド」ウェブサイト
映画鑑賞	ロードショー1本	30	1,004	『The Giver』	Multikino
ゴルフ・ラウンドフィー	1ラウンド	160	5,358		Lisia Polana Golf Club
ベビーシッター	1時間	13	435		「opiekunki」ウェブサイト