

東南アジア編

バンコク クアラルンプール シンガポール

バンコクでは家具、家電など専門店が人気。

店ごとに値段が違うクアラルンプールのコンビニ事情。

シンガポールでの買い物はフリーマーケットで楽しく！

東南アジア3都市で買い物を楽しむ人々のざわめきが聞こえてきます。



■タイの基礎経済指標

- *1人当たり GDP
5,390米ドル (2012年)
〔出所 タイ内務省〕
- *人口
6,446万人 (2012年)
〔出所 同上〕
- *消費者物価 (CPI) 上昇率
3.02% (2012年)
〔出所 同上〕
- *外資系 (日系) 企業事務系スタッフ
月額給与水準 (賞与・諸手当込み)
500~600米ドル
〔出所 バンコク日本人商工会議所 (2013年)〕

■マレーシアの基礎経済指標

- *1人当たり GDP
1万548米ドル (2013年)
〔出所 IMF (2014年4月)〕
- *人口
2,995万人 (2013年)
〔出所 マレーシア統計局〕
- *消費者物価 (CPI) 上昇率
2.1% (2013年)
〔出所 同上〕
- *外資系 (日系) 企業事務系スタッフ
月額給与水準 (賞与・諸手当込み)
2,100マレーシア・リングギット
〔出所 マレーシア日本人商工会議所 (2013年)〕

■シンガポールの基礎経済指標

- *1人当たり GDP
5万4,776米ドル (2013年)
〔出所 統計庁〕
- *人口
540万人 (2013年)
〔出所 同上〕
- *消費者物価 (CPI) 上昇率
2.4% (2013年)
〔出所 同上〕
- *外資系 (日系) 企業事務系スタッフ
月額給与水準 (賞与・諸手当込み)
2,330米ドル
〔出所 在アジア・オセアニア日系企業活動調査 (2013年)〕

バンコク Bangkok

専門店が人気

カテゴリー特化型専門店——タイにおける小売業界の旗手として成長しつつある、新たな業態だ。週末に家族連れでにぎわうのは、家具の専門店や家電製品専門店など。好みの西洋風家具や日本製の家電製品、ヘルスケア用品などを求める人々が集まる。こうした業態の売上高は、直近の5年間で2倍以上にも伸びている。



家具、家電——
専門店がアツイ



これまで当地では小売りの主流は、手頃な価格で衣食住用品が全てそろった「セブン-イレブン」や英国系の大型スーパーマーケット「テスコ・ロータス」などだった。ところが近年、嗜好品などへの消費が増加傾向にある。これは、特に中間所得層の所得増加により、食料品や生活必需品といったもの以外にもお金を使う余裕が生まれたためと考えられる。またスマートフォンの普及により、日本など近隣諸国の流行などがリア

ルタイムで把握できるようになった。一昔前に日本で売れたものや、「質より量で、安ければ売れる」という市場ではなくなったというわけだ。

こうした市場の変化は、機能性やデザイン性に強みを発揮できる日系企業に大きなビジネスチャンスを提供する。

ASEAN 諸国の中でも中心的消費市場としてのタイは、今後も成長が期待される。世界の流行に敏感で新しもの好きのタイ人の消費動向から目が離せない。

(梶 皓人/ジェトロ バンコク事務所)

物価データ

2014年3月31日 調査日の現地通貨の対円レート：1バーツ (THB)=3.14円

品目名	数量	販売価格		備考	調査場所
		現地通貨建て	円換算		
主食(タイ米)	1kg	240	753		ビックC(ラチャダムリ店)
卵	1パック(12個)	70	219		同上
牛肉	100g	35	109		同上
しょうゆ	1ℓ	76	238	『あさひ醤油』	同上
ハンバーガー	1個	92	288	『ビッグマック』	マクドナルド(アマリンプラザ店)
ミネラルウォーター	1.5ℓ	12	37	『シンハーウォーター』	ビックC(ラチャダムリ店)
ビール	330ml	35	109	『シンハービール』	同上
トイレットペーパー	(24)個	150	471		同上
ジーンズ	1本	895	2,810	MCジーンズ	同上
電気料金	200kWh	686	2,154	住宅用	首都電力公社
ガソリン	レギュラー1ℓ	37	116		エネルギー省
タクシー	昼間5km	55	172	初乗り(2km)35THB、440mごと+2THB	メータータクシー
携帯電話	基本料金/月	500	1,570	AIS3GSME-BASIC	AIS(料金プランは大きく異なる)
アパート賃貸料	家具付き1カ月(居住面積:82.5m ²)	74,127	232,758	外国人用(サービスアパートメント)平均82.5m ² 、平均築年数8年)	日系不動産業者ウェブサイト(スクンビット地区、2ベッドルーム、駅から徒歩10分以内10物件の平均値)
自動車(新車)	1台	1,500,000	4,710,000	『トヨタカムリ』	
映画鑑賞	ロードショー1本	120	376	新作の洋画	3D作品は240THB
ゴルフ・ラウンドフィー	1ラウンド	1,800	5,652		Kiarti Thanee カントリークラブ
ベビーシッター	1時間	200	628		『キッズホーム』ウェブサイト

クアラルンプール Kuala Lumpur

店による価格の違いにビックリ

セブン-イレブン、K、KK。市内の繁華街、駅ナカ、ショッピングセンター…いたるところでコンビニの看板を見かける。当地のコンビニは、セブン-イレブンやサークルKなど24時間営業のチェーン店もあれば、営業時間限定のものもある。赴任直後は、店の立地によって価格が異なることに戸惑った。飲料水（500ml）価格は、プキッ・ピンタン地区で1.7リンギ（約53円）、スパン地区では1.5リンギ（約47円）という具合。前者は観光客やビジネスパーソン、後者は学生が多い街だ。日本ではおなじみの弁当やデザート類があまり充実していないことにも驚いた。

マレーシア人のライフスタイルから判断して、24時間営業のコンビニの需要は今後ますます高まるのではないかと。実際、夜は比較的涼しいこともあってか、夜中でも人が絶えない飲食店をよく目にする。もっとコンビニが充実すれば、生活の強い味方になるのだが…これがここに暮らしてみても実感だ。しかし、当地にはコンビニ産業が発展しにくい事情がある。

第1に、徒歩での買い物が一般的でないことだ。日用品を購入するには車で、「安さ」がウリの大型スーパーに出掛ける。そうした店では、商品はコンビニより安く購入できることが多いのだ。



雰囲気は日本に似ているが…

第2は、外資参入規制。参入を試みようとしても、現在のところ、フランチャイズ形式でのみしか、コンビニを展開することは認められていない。

マレーシアのコンビニは、接客を含めサービスの質が高いとは言い難い。そこにおもてなし精神を持つ日本企業の商機がありそうだが、外資規制によりそうはいかない。日本のサービス精神が存分に生かされた店舗が懐かしい。

（新田 浩之／ジェトロ クアラルンプール事務所）

物価データ

2014年4月3日 調査日の現地通貨の対円レート：1リンギ=31.7円

品目名	数量	販売価格		備考	調査場所
		現地通貨建て	円換算		
主食（米）	1kg	8.9	282	日本米	伊勢丹（市中心部ショッピングセンター内）
卵	1パック（12個）	6.2	196		同上
牛肉	100g	9.99	316	オーストラリア産	同上
しょうゆ	1ℓ	17.9	567		同上
ハンバーガー	1個	7.3	231	『ビッグマック』	マクドナルド（市中心部ショッピングセンター内）
ミネラルウォーター	1.5ℓ	2.65	84	『スプリッツァー』	伊勢丹（市中心部ショッピングセンター内）
ビール	320ml	8.6	272	『アサヒ スーパードライ』	同上
トイレットペーパー	（10）個	8.7	275		同上
ジーンズ	1本	149.9	4,751	メンズ	ユニクロ（市中心部ショッピングセンター内）
電気料金	200kWh	43.6	1,382		テナガ・ナショナル ウェブサイト
ガソリン	レギュラー1ℓ	2.1	66	オクタン価95	国内取引・協同組合・消費者省ウェブサイト
タクシー	昼間5km	10	317	バジェット・タクシー（国産車）	市内
携帯電話	基本料金／月	100	3,170	iPhone5S	携帯電話大手マキシスのパンフレット
	通話料金／分	0.15	4		
アパート賃貸料	家具付き1カ月（居住面積：96.75m ² ）	5,000	158,500	外国人用（2ベッドルーム）	市内中心部
自動車（新車）	1台	77,313.50	2,450,837	『ヴィオス』	UMW トヨタ・モーター 資料
映画鑑賞	ロードショー1本	15	475	2D、休日料金	市中心部ショッピングセンター内
ゴルフ・ラウンドフィー	1ラウンド	320	10,144	休日料金、非会員	「テンブラパーク・カントリークラブ」ウェブサイト
ベビーシッター	1時間	20	634		市内

シンガポール Singapore

フリーマーケットが続々登場

アーティストによる一点もの、雑貨、食物、古着などなかなか手に入らない商品が並ぶフリーマーケットが人気だ。例えば、雑貨ファンに人気のMAADマーケット。デザイナー、写真家など約50人のクリエイターが、自作を展示販売している。第1金曜日の夜に、タンジョンパガーのオフィス街のレッド・ドット・デザイン博物館で開催。会社帰りの人々ににぎわう。

毎月第1、第3土曜日には、繁華街オーチャードの近郊デンプシーの一角で開催されるファーマーズマーケットが有名だ。自家製全粒粉パン、イタリアの本格パスタソース、ネパール産無農薬野菜など、珍しい食材・食品が入手可能とあって、近くの高級住宅地に住



MAADマーケットの様子

む人々に人気。また、オーチャード中心部のラッキープラザ6階では古着市が立つ。Tシャツが1シンガポール・ドル（以下Sドル、約81円）で買えるとあって、学生などで混み合う。

これらマーケットが人気なのは、ショッピングモールにあるような画一的な商品で飽き足らない消費者が増えているからだ。親の世代よりも豊かになった若い消費者は、これまでとは違う何かを、こうしたマーケットに求めている。出店者、来客数ともに2011年の初開催から年々増加しているという。出店料は1ブース当たり50~100Sドルとお手頃。そのためか、出店者の顔ぶれは実にさまざまだ。小遣い稼ぎの学生、将来店舗経営を夢見る起業家、新製品やショップの売り込みに利用するプロなどがいて、実に楽しい。

(本田 智津絵 / ジェトロ シンガポール事務所)

物価データ 2014年5月7日 調査日の現地通貨の対円レート：1Sドル=81.3円

品目名	数量	販売価格		備考	調査場所
		現地通貨建て	円換算		
主食(米)	1kg	3.35	272	タイ産	市内スーパー
卵	1パック(10個)	1.90	154		同上
牛肉	100g	3.28	266	オーストラリア産	同上
しょうゆ	1ℓ	5.80	471	キッコマン	同上
ハンバーガー	1個	4.80	390	『ビッグマック』	マクドナルド(タンジョンパガー店)
ミネラルウォーター	1ℓ	0.95	77	『ポラー』	市内スーパー
ビール	350ml	3.45	280	『キリン一番搾り』	同上
トイレットペーパー	(10)個	4.65	378		同上
ジーンズ	1本	69.00	5,609	メンズ	トップショップ(ジュロン・イースト店)
電気料金	200kWh	55.06	4,476	ピーク時(午前7時~午後11時)消費税込み料金	シンガポール・パワー ウェブサイト
ガソリン	レギュラー1ℓ	2.14	173	オクタン価95	シェル ウェブサイト
タクシー	昼間5km	5.20	422	ピーク料金、都心部追加料金など含まず	コンフォート ウェブサイト
携帯電話	基本料金/月	27.94	2,271	月100分まで通話無料	シングテル・モバイル ウェブサイト
アパート賃貸料	家具付き1カ月(居住面積:123m ²)	5,500	447,150	外国人用リババレー通り、アスペン・ハイツ	プロパティエグル ウェブサイト
自動車(新車)	1台	131,888	10,722,494	『トヨタカローラ・アルティス(1.6)』自動車所有権証書(COE)価格込み	SGカーマート ウェブサイト
映画鑑賞	ロードショー1本	15	1,219	『アメイジング・スパイダーマン2』	ゴールデン・ビレッジ(GV)
ゴルフ・ラウンドフィー	1ラウンド	225	18,292	週末ビジター料金	マリナー・ベイ・ゴルフコース
ベビーシッター	1カ月	15	1,219	平日料金	Aチーム・アマズ・アンド・クリナーズ