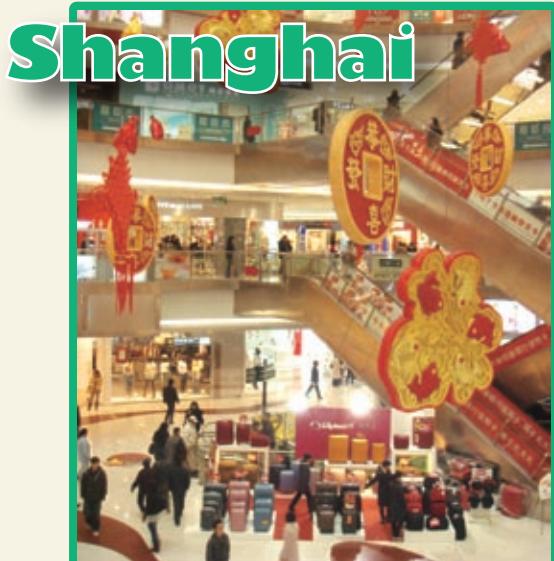


## 北京

## 上海

## 大連

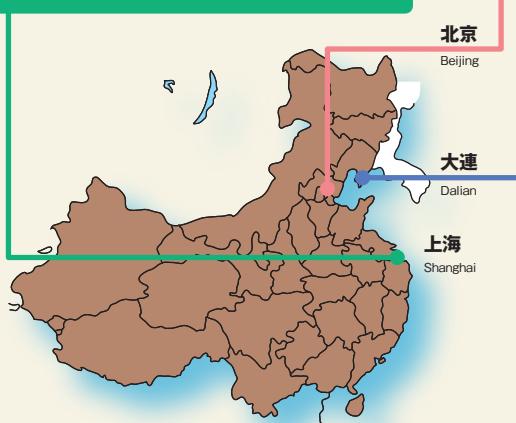
経済不況からいち早く脱しつつある中国。ガソリン税値上げでタクシーに燃料税が導入された北京、万博を控え市内整備が進む上海、高層マンション建設ラッシュの大連。発展を続ける中国3都市の今をリポート。



春節の飾り付けが施された「龍之夢」ショッピングセンター



「西單」は北京有数のショッピングエリア



Dalian

●北京市の基礎経済指標

1人当たりGDP

9,075ドル（2008年）  
〔出所 中国統計摘要2009〕

人口

1,695万人（2008年）  
〔出所 中国統計摘要2009〕

消費者物価（CPI）上昇率

5.1%（2008年）  
〔出所 中国統計摘要2009〕

外資系（日系）製造業マネージャークラス月額給与水準（賞与・諸手当込み）

1,784ドル  
〔出所 2009年度「在アジア・オセアニア日系企業活動実態調査」〕

●上海市の基礎経済指標

1人当たりGDP

1万705ドル（2008年）  
〔出所 2009年上海統計年鑑〕

人口

1,888万人（2008年、常住人口）  
〔出所 2009年上海統計年鑑〕

消費者物価（CPI）上昇率

-0.5%（2009年1～11月）  
〔出所 上海貿易外経統計月報2009.11〕

外資系（日系）製造業マネージャークラス月額給与水準（賞与・諸手当込み）

1,673ドル  
〔出所 同左〕

●大連市の基礎経済指標

1人当たりGDP

9,259ドル（2008年）  
〔出所 2009大連統計年鑑〕

人口

583万人（2008年）  
〔出所 2009大連統計年鑑〕

消費者物価（CPI）上昇率

4.4%（2008年）  
〔出所 2009大連統計年鑑〕

外資系（日系）製造業マネージャークラス月額給与水準（賞与・諸手当込み）

1,247ドル  
〔出所 同左〕

## 消費を支えた自動車販売

中国の自動車販売は2009年に1,364万台、米国を抜いて世界一になった。13億人という人口規模に加え、クルマを安く作ることに長(た)けているという面もある。中国の1人当たりGDPは約3,300ドル(約30万円)足らずで途上国の域を出ない。それでも自動車を買える人が世界最多の国となったことに、中国の勢いを感じる。北京では国産車に加え、ベンツ、BMW、レクサスといった外国メーカーの高級セダンが当たり前のように走る。

この1年、政府は消費刺激策を矢継ぎ早に繰り出してきた。家電販売への補助金の効果は「今後に期待」といったところだが、自動車購入税の減税は販売急増の起爆剤となった。09年1月、小型車(排気量1,600cc以下)購入税率は10%から5%に引き下げられ、その販売は、年末が近づくと前年同月比ほぼ倍増という水準に達した。だが、10年には税率が7.5%になり、減税幅は小さくなる。自動車の快走は続くだろうか。

業界関係者によれば、小型車が売れた要因はもう一つあるという。ガソリン消費税の引き上げだ。その結果、小排気量車が好まれたというのだ。もっとも、09年の減税対象ではなかった1,600cc超の乗用車の売れ行きも前年比2割増。小型車には及ばないが悪い数字ではない。ちなみにタクシー料金は上がった。3キロ走ると燃料税



待ちするタクシー

が1元(約13円)加算される。メーターより1元多く取られてもだまされたわけではない。ちゃんと2枚領収書が出る。1枚は運賃分、もう1枚は燃料税の1元分だ。

中国のモータリゼーションは緒に就いたばかり。1,364万台でも人口100人に1台にすぎない。経済成長で所得が増えれば、クルマは今以上に手の届く存在になる。自動車メーカー各社が中国に賭けるのも当然だろう。

(箱崎 大／北京センターバンク次長)

### 物価データ

調査日2009年12月28日 調査日の現地通貨の対円レート: 1元=13.42円

品目名	数量	販売価格 (元)	販売価格 (円換算)	備考	調査場所
主食(コメ)	5kg	50	671『大地美人』		太平洋百貨地下食料品売り場
卵	1パック(12個)	18.5	248『徳青源』Lサイズ		同上
牛肉	100g	25	336黒毛牛カルビ		村山商店
しょうゆ	1リットル	60	805キッコーマンしょうゆ(輸入品)		太平洋百貨地下食料品売り場
ハンバーガー	1個	13	174『ビッグマック』		マクドナルド
ミネラルウォーター	1.5リットル	3.3	44『農夫山泉』		太平洋百貨地下食料品売り場
ビール	330ミリリットル	1.9	25『燕京啤酒(超干啤酒)』		ウォルマート万達広場店
男性用スーツ	中級品1着	2,880	3万8,650 LAMPO UOMO		太平洋百貨4階
電気料金	200kWh	96	1,288		北京市統一価格
ガソリン	レギュラー1リットル	6.66	89 93号ガソリン		同上
タクシー	昼間5km	15	201基本料金3キロ10元。その後走行距離1キロにつき2元ずつ加算。3キロ超の場合、燃料費1元を固定で別途加算		
携帯電話	基本料金/月 通話料金/分	50 0.4	671『全球通』標準プラン 5		中国移動通信(北京)
アパート賃貸料	家具付き1カ月 (居住面積: 128m <sup>2</sup> )	2万3,000	30万8,660 外国人用		国貿公寓
自動車(新車)	1台	22万9,800	308万3,916『オデッセイ2.4』標準オートマチック車		広州ホンダ特約販売店
映画鑑賞	ロードショード1本	50	671『2012』		東方広場映画館
ゴルフ・ラウンド	1ラウンド	750	1万65季節により750~1,400元に変動		北京国際ゴルフクラブ
ベビーシッター	1時間	12.5	168通常1カ月契約(2,100~2,300元/月)		北京外国企業集団有限責任公司

## 「より良い都市」への産みの苦しみ？

上海万博（2010年5月1日～10月31日）開幕を控え、市内の「化粧直し」が仕上げ段階。予想される入場者数は、博覧会史上最大の1億人。例年の20倍以上に及ぶ観光客が上海市を訪れる。このため、開幕前の完成を目指して道路・地下鉄などの工事が昼夜を問わず行われている。当センターがある虹桥開発区でも「総合交通ハブ」化に向けた工事が進行中だ。高速道路の総延長は、08年比2割増の767キロ。地下鉄総延長は東京（304キロ）を抜き世界3位（330キロ）となった。開幕までにはニューヨーク（370キロ）、ロンドン（408キロ）を超える420キロに延長され、世界トップに躍り出る。

ホテルも受け入れ態勢を整え始めた。大手旅行サイト「携程旅行網」によれば、既に8割のホテルが万博期間の特別料金を発表している。平均値上げ幅は約2割。某中堅クラスのホテルでも、1泊500元（約7,000円）の宿泊料が万博期間中には800元（約1万1,000円）に値上げされる。

市内で着々と進められる「化粧直し」に住民の思いは複雑だ。筆者の場合も、一昨年まで1時間だったバス通勤の時間が、工事に伴う交通渋滞などから昨年以降は2時間以上かかるようになった。万博に関する、住民509人を対象とした調査結果が、1月20日に復旦大学メディ



街中で道路工事（左）。完成間近の万博日本パビリオン（右上）

アセ論調査センターから発表された。95.4%が「成功を確信」、62.4%が「関心」を示し、57.7%が「入場したい」と回答。一方、現状は64.9%が「交通渋滞」、48.9%が「騒音や粉塵（じん）」に困っており、期間中の交通規制に伴う影響を36.7%が心配している。

万博開催に伴う上記のような「負の影響」には、89.5%が理解を示している。上海万博のメインテーマである「より良い都市、より良い生活」への産みの苦しみともいえる「化粧直し」。筆者もしばらくは、「夜遊び」は慎み、早起きに努めることにしよう。

（施 楊玲／上海センター）

### 物価データ

調査日2010年1月19日 調査日の現地通貨の対円レート：1元=13.63円

品目名	数量	販売価格 (元)	販売価格 (円換算)	備考	調査場所
主食（コメ）	1kg	3.4	46『東北大米』		スーパーマーケット「楽購」（長寧店）
卵	1パック（12個）	13.7	187『宇航村初産鶏卵』		同上
牛肉	100g	3.2	44 ばら肉		同上
しょうゆ	1リットル	10.4	142『海天老王抽』500ml 5.2元を換算		同上
ハンバーガー	1個	13	177『ビッグマック』		マクドナルド
ミネラルウォーター	1.5リットル	2.1	29『農夫山泉』		スーパーマーケット「楽購」（長寧店）
ビール	350ミリリットル	2.94	40『三得利』		同上
男性用スーツ	中級品1着	1,500～ 2,500	2万445～ 3万4,075		上海市内
電気料金	200kWh	123.4	1,682 1kwh当たり0.617元		上海市電力局
ガソリン	レギュラー1リットル	6.61	90 93号ガソリン		上海市物価局
タクシー	昼間5km	16.8	229 初乗りは12元（3キロまで）、それ以後1キロごとに2.4元		タクシー会社「上海大衆」
携帯電話	基本料金／月 通話料金／分	50 0.1	682「全球通」（500分間の現地通話料を含む。中国移動通信（上海） 1 超過分は1分0.1元）		中国移動通信（上海）
アパート賃貸料	家具付き1ヶ月 (居住面積：135m <sup>2</sup> )	2,000	2万7,260 外国人用、2LDK、浄水施設付き		上海市長寧区「虹桥公寓」
自動車（新車）	1台	21万8,000～ 24万3,000	297万1,340～『ビュイック』GL 8 7シート 331万2,090		ビュイック社（ウェブサイト）
映画鑑賞	ロードショー1本	80	1,090『十月圍城』		上海影城
ゴルフ・ラウンドティー	1ラウンド	1,000	1万3,630 土日ビジター料金（平日は700～800元）		上海市内
ベビーシッター	1時間	15	204		上海田園家政

# 大連 Dalian

## 不動産投資熱冷めやらず

1平方メートル当たり1万663元（約14万円）。昨年12月、大連市中心4区で分譲住宅の平均単位価格が初めて1万元を突破した。ここ大連もご多分にもれず不動産投資意欲は熱い。不動産価格は上昇が続く。例えば、前出の中心4区で100平方メートルの平均的マンションを購入すると、価格は107万元（約1,430万円。内装なし）ほどになる。大連市の労働者の平均給与は年間3万4,308元（約46万円）だから、マンション代金は約30年分に当たる。

そもそも四方を海と山に囲まれた遼東半島の先端に位置している大連は土地が少ない。限られた資源に対する旺盛な需要——。価格上昇は避けられない。

元来、中国では結婚する際の「三種の神器」が「住宅、車、預金」ともいわれ、結婚時の新規住宅購入が多い。これらの準備のめどがつかないと、結婚もままならないため、親からの資金援助に頼ることが多いという。結婚を控えた若い恋人同士が、デートのついでにマンション販促会に顔を出す光景をよく見かける。

加えて大連の場合、東北三省の内陸都市、長春やハルビンなどの金持ちは、夏には海を、冬には暖を求めてやってくる。彼らが別荘として大連の不動産を購入する。そのほか、投機目的の購入も多い。夜、街を歩きながら、



高層マンションが目立つ市内（左）、続々と建設が進む（右下）

新築高層マンションをふと見上げると、あまり明かりがともっていないことに気付く。こんなマンションには、別荘や投機目的の購入が多いのだろうと、つい考えてしまう。

市内繁華街のマンションの中には、最低でも1平方メートル2万2,000元、中には同3万9,000元という高額物件もある。別荘として売り出された一戸建ての中には、一棟当たり7,000万～8,000万元する物件もあるとか。今後の価格動向から目が離せない。

（渕田 裕介／大連事務所）

## 物価データ

調査日2010年1月15日 調査日の現地通貨の対円レート：1元=13.37円

品目名	数量	販売価格 (元)	販売価格 (円換算)	備考	調査場所
主食（コメ）	1kg	8.72	117 『利是優質米』 2.5kg 袋21.8元	マイカル本店	
卵	1パック（10個）	10.8	144 『咯咯達綠色卵』 580g 10.8元	同上	
牛肉	100g	6.66	89 ヒレ肉	同上	
しょうゆ	500ミリリットル	9.3	124 『李錦記精選老抽』	同上	
ハンバーガー	1個	13	173 『ビッグマック』	マクドナルド	
ミネラルウォーター	550ミリリットル	1.3	17 『農夫山泉』	マイカル本店	
ビール	330ミリリットル	2.9	39 『雪花ビール』	同上	
男性用スーツ	中級品1着	6,800	9万916 『創世洋服』	同上	
電気料金	200kWh	100	1,337 1kwh当たり0.5元	大連供電公司	
ガソリン	レギュラー1リットル	6.16	82 93号ガソリン	大連市物価局	
タクシー	昼間5km	12	160 3キロまで8元、それ以後1キロごとに2元	同上	
携帯電話	基本料金／月	50	669 『全球通』標準プラン	中国移動通信（遼寧）	
	通話料金／分	0.4	5		
アパート賃料	家具付き1カ月 (居住面積：98m <sup>2</sup> )	5,000	6万6,850 外国人用	21世紀不動産	
自動車（新車）	1台	18万9,800	253万7,626 『HONDA CR-V』	大連奥通東風本田自動車販売有限公司	
映画鑑賞	ロードショー1本	60	802 『アバター（AVATAR）』	大連奥納映画館	
ゴルフ・ラウンドティー	1ラウンド	1,400	1万8,718 休日、カード付き	大連金石ゴルフ場	
ベビーシッター	1時間	15	201 18カ月の男の子を見てくれる場合	大連愛君家政服務有限公司	