

ようこそ



Vientiane Industry & Trade Area

ラオス政府合資国家事業

沿 革



MOU 締結

27.05.2009

6ヶ月以内にビジネスモデル
に関する調査完了

契約締結

30.10.2009

ラオス商工省(ラオス政府 30%)

南偉開發有限公司(台湾ディベロッパー 70%)



沿 革

VITA パーク 開会式典 2014年8月14日



関連機関が式典に参加



S



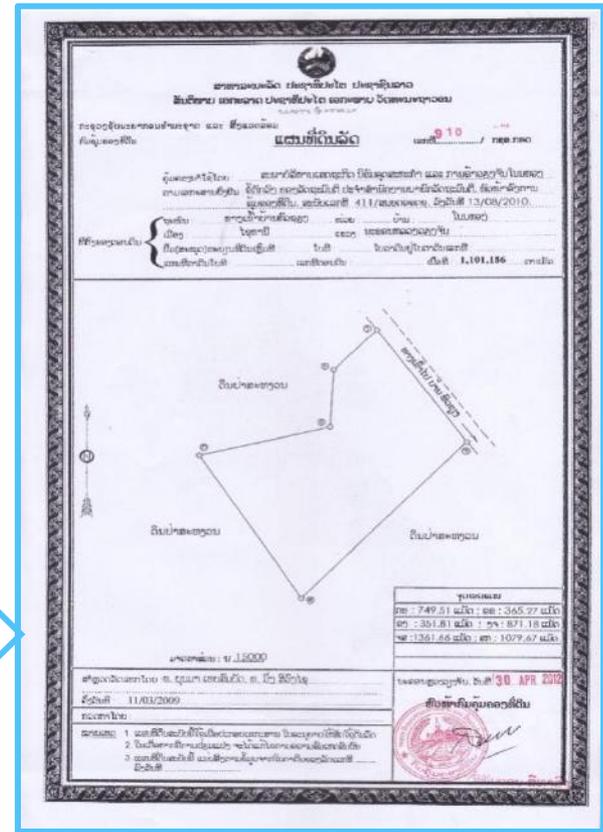
ソムサワット・レンサワット副首相、
Khemmany Pholsena 商工省大臣が式典に参加

沿革



2011年3月25日
第1フェース 開発権利書証
取得t

2012年4月30日
110ヘクタール土地権利書証取得



株主大会

Lao VITA Development Co., Ltd.

理事会

台湾 ディベロッパー



C.E.O

Mr. Jensen Chen



副会長

Mr. Oscar Yu



事務局長

Mr. Robert KOK



管理スタッフ

Mr. CY Chen

ラオス 政府



主席

Mrs. Souphanh



副主席

Mr. Thongkhanh



管理スタッフ

Mr. Thongthip

ディベロッパー側担当業務

開発資金調達

インフラ管理

投資奨励 & マーケティング

投資家サポート & コンサルティング

契約上の規約・条件の準備

Vitaパークの管理

会計 & ファイナンス

政府側担当業務

ラオス政府の代表

総合管理業務

ラオス政府の協定締結

税制 / 政府規則 & 政策

ラオス政府機関との調整業務

取締役会顧問

各種施設



VITA PARK
ワンストップ サービスセンター



第1フェース宿舎
400名収容可能



110MVA変圧所 110MVA
第一ステージ 30 MVA

ビジネスライセンスは承認後7日営業日以内にお渡しします

各種承認手続きを承ります

- 投資関連
- 建設関連
- 住居/移転関連
- 輸入/輸出関連

関税

セキュリティ & 安全メンテナンス

投資問題に関する政府関係機関との調整



建設中企画案：

Vita工業大学 & Vita職業専門学校

機械学部、電子学部、電気機器学部、土木学部、建築学部、航空学部等



募集予定の学生数： 大学：500-600名
学校：500-600名 合計1200名

現在職業専門学校はVitaパークにて建設されております。この学校は低収入家庭の生徒に対し募集しており、Work-Studyシステムの下でVitaパーク敷地内の企業にて働くことができるように企画しております。これにより、安定した且つ質的に向上された従業員のリソースが期待できるようになりました。

産業廃水 処理場

処理内容:

- 生活污水
- 工業廃水

設計流量

3,500 m³/d (短期目標)
7,000 m³/d (長期目標)

処理量

10,000 (by 2020)
20,000 (by 2030)



施設 (ビエンチャン市内)

インターナショナルスクール、教育機関



ショッピングセンター



病院 & 医療サービス



銀行サービス



教育センター



物流



2021年に完成予定の
中国・ラオス・タイを結
ぶ高速鉄道



コンテナ/トラック貨物



航空貨物

物流



バンコク港



652 km

レムチャバン港



696 km

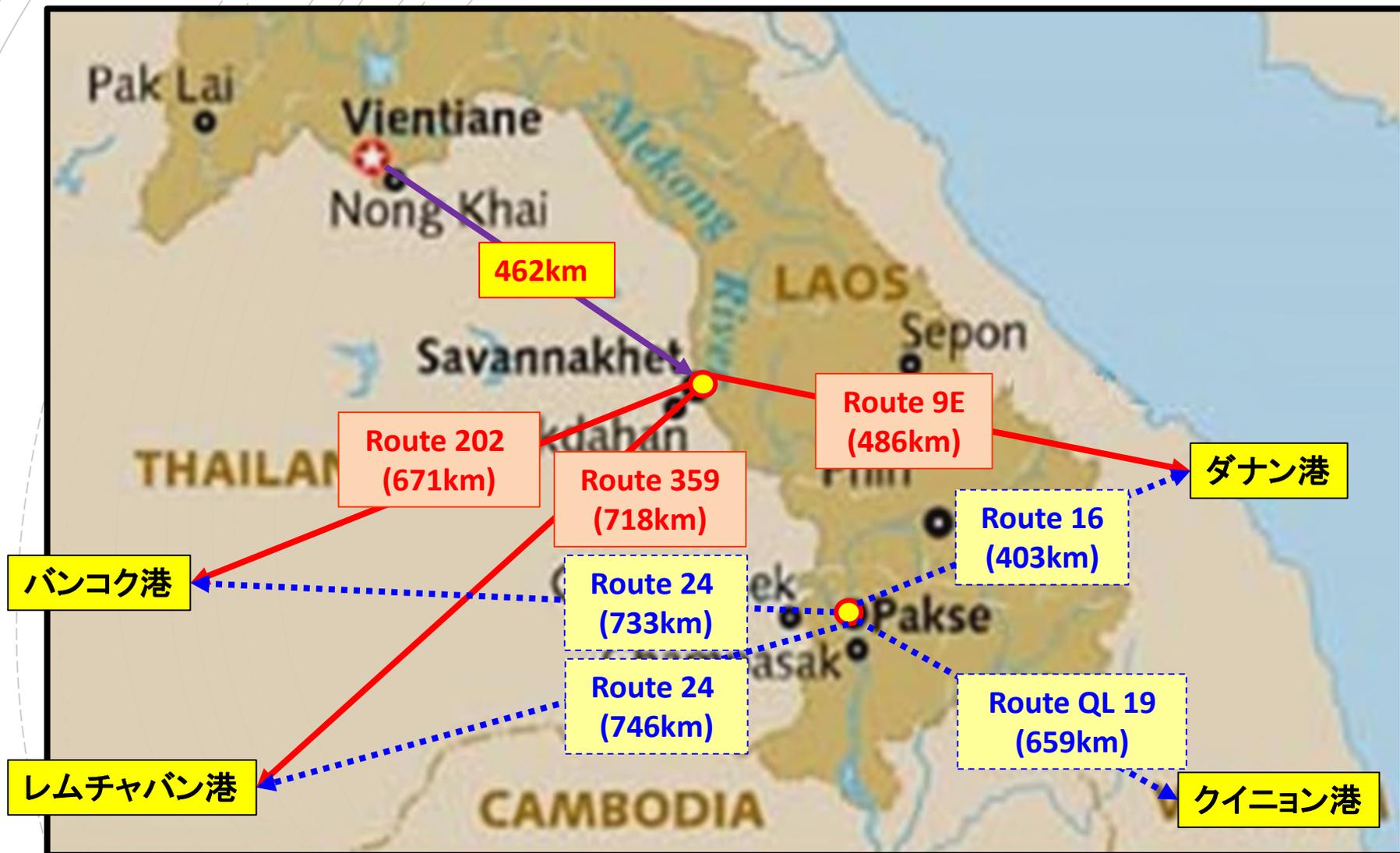
ヴィン港



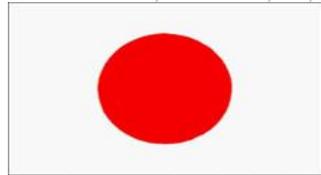
460 km

競合比較

サワナケート & パクセ SEZs



投資者



Japan



Laos



China



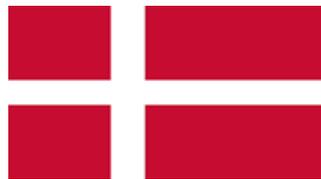
Thailand



Hong Kong



Taiwan



Denmark



Malaysia

登録された会社数:

62

From:

台湾 (11)

中国 (11)

日本 (9)

タイ (9)

その他 (22)

日系企業

第一電子産業株式会社 Daiichi Denshi Lao Co., Ltd.



電子・ワイヤーハーネス製品組立
労働者数：600名



電子デバイス、温度センサー

労働者数：450名

三菱マテリアル MMC Electronics Lao Co., Ltd.

Lao Tool Co., Ltd.



オーダーメイド 承ります
設計から製造までお任せください
お客様の声にてできる限りお応えいたします

あなたが理想とする工具を
ツノダがかたずけいたします。
OEM受注生産はもちろんのこと
ODM(設計から製造まで)
受注生産も承ります。

▶ オーダーメイド受注生産 詳細情報



事業内容: 手工具製造



事業内容: キャスター、車輪、プラット
フォームトラック



Sisiku Lao Co., Ltd.

Epoch Toy (Lao) Co., Ltd.



玩具及び記念品の製造



ケーブル / 電子部品組立, 回路基板



TSB Vientiane Co., Ltd.

中國企業

湄公實業 (Mekong Industrial)Co., Ltd.



溶接材料、木工家具部品



活性炭製品



冠德 (Laos GUANDE Co., Ltd.)

Hong Xin Wenke Co., Ltd.



オートバイ組立



コンクリート添加剤処理



Laos Yucai Technology Co., Ltd.

Lao Comfort Garment Manufactory Ltd. (Hong Kong)



Reflective Vest



Mesh Reflective Vest



PU Rainsuits



Work Jacket

工業・職人用作業服
労働者数: 150名



ワイヤーハーネス 製品組立
労働者数: 140名



瑞芳電子股份有限公司
JUI-FANG ELECTRONICS CO., LTD.

since
1974

Wire Harness Assembly



Jui-Fang Electronics Co., Ltd. (Taiwan)

Mascot International (Lao) Sole Co., Ltd. (Denmark)



職人及び工業用作業服
労働者数: 650名



布製造



Chiem Patana

A Global Supplier of Quality Yarn & Fabric

Chiem Patana (Lao) Co., Ltd. (Thailand)

タイ

Chuacity Foods (Laos) Co., Ltd.



醤油、魚醬、その他



トウモロコシ顆粒脱穀



Charoen Pokphand Produce Co., Ltd.

現在建設中の企業

VT Greater Pharma Co., Ltd. (Thailand)



医療品



Mascot International (Lao) Sole Co., Ltd (Denmark)
Workshop Extension

現在建設中の企業

VITA PARK 新規オフィス棟

ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ຫ້ອງການໃໝ່ ນິຄົມອຸສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າວຽງຈັນໂນນທອງ
Project : Construction of VITA PARK NEW OFFICE



ເຈົ້າຂອງໂຄງການ: Lao VITA Development co.,Ltd
Developer / Owner:

ຜູ້ຮັບເໝົາ: ທີມງານວິຕ້າ
Contractor:

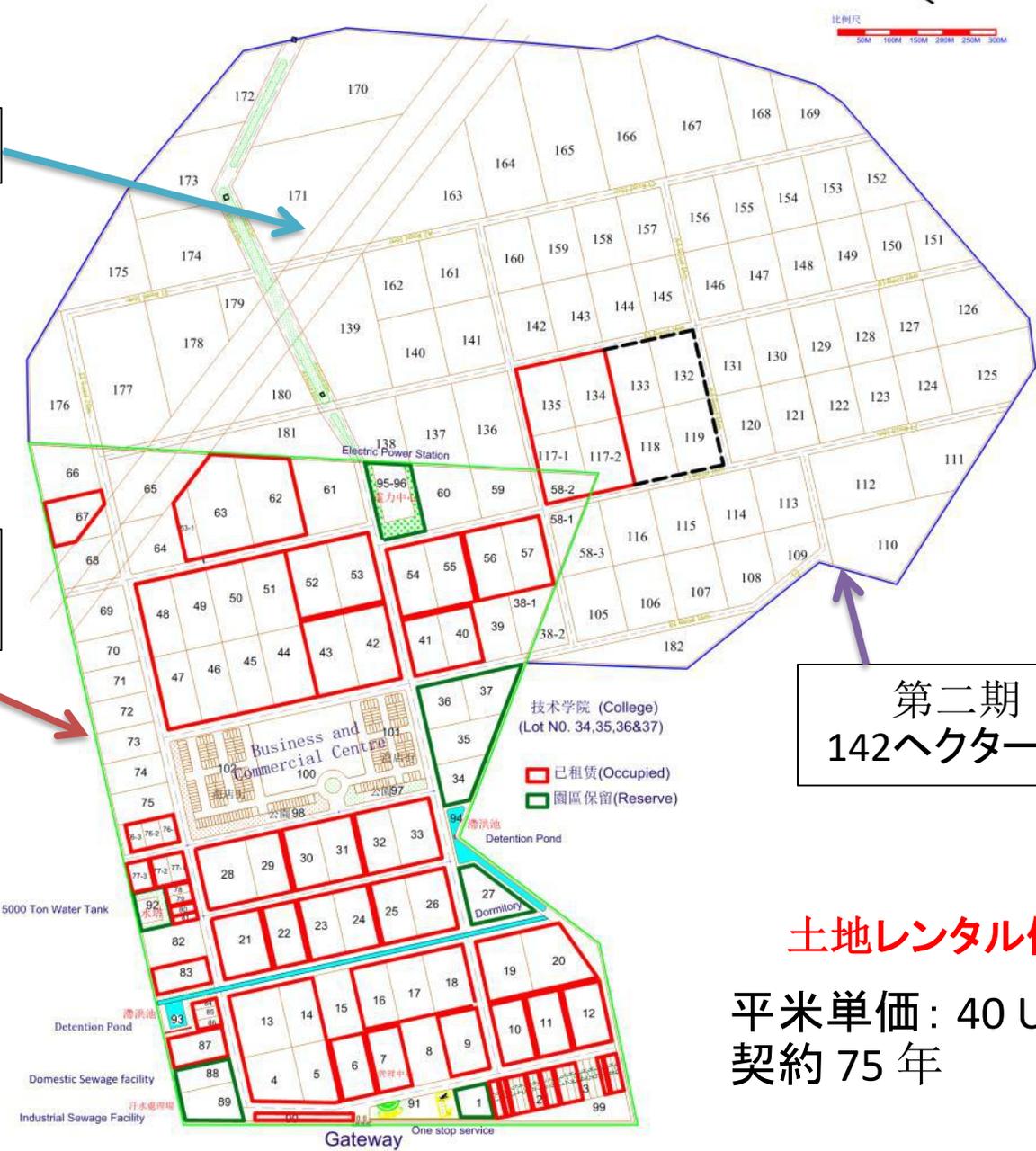
ວັນກໍ່ສ້າງ: 23.12.2018 ວັນສຳເລັດການກໍ່ສ້າງ: 28.2.2020
Date of work: Date of completion:

利用可能な土地



比例尺
50M 100M 150M 200M 250M 300M

鉄道



第一期
110ヘクタール

第二期
142ヘクタール

土地レンタル価格

平米単価: 40 USD (2019)
契約 75 年

電気	電力容量	110 MVA - 第1フェーズ 30MW
	電気代	Kip 818 (USD 0.10±) / KW
水	給水容量	2,500 m ³ /日 (2年後には10,000 m ³ /日~)
	水道代	KIP 3,803kip/m ³ (USD 0.47±)
	下水容量	第1ステージ 3000 m ³ /日 第2ステージ10,000~ m ³ /日
	排水費用	水道代の 50%~70%
労働賃金	管理者レベル	USD 1200 ~ USD 1500
	エンジニア	USD 600 ~ USD 1200
	ワーカー	USD 150
	法定最低賃金	USD 138
	ボーナス	ボーナス月給1か月分或いは新年の特別手当
	福利厚生費用	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 残業手当 (労賃+エナジードリンク等) ▪ 給料の5%の社会保険費用 (雇用主負担)
税制	法人税	8~10% (rate varied by Zone)
	V A T (付加価値税)	0~10%
	配当税	0~10% (maximum rate)
	その他	Transaction tax : 0~10%
外国投資の規則	外国投資	100%
	最低資金	USD 50,000
貸借条件	価格	USD 40/m ²
	期間	75年 (延長可能)

ありがとうございました



ນິຄົມອຸດສາຫະກຳແລະການຄ້າ

SPECIFIC ECONOMIC ZONE

老撾首都 22KM 工商免稅特區

Foreign Investment

Welcome

ຍິນດີຕ້ອນຮັບ

ສູ່ການລົງທຶນຂອງຕ່າງປະເທດ

欢迎外商投资

+856 20 5641 0999 +856 20 5666 7262



發展商：南偉開發有限公司

Developer : Nam Wei Development Co.,Ltd

www.lao-vita.com