



カンボジア 経済特区 (SEZ) マップ

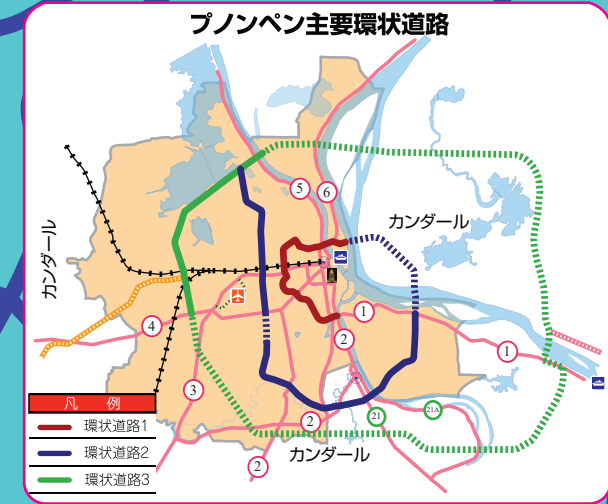
2023 年 3 月更新

JETRO

日本貿易振興機構(ジェトロ)
制作:
日本貿易振興機構(ジェトロ)プノンペン事務所
注意事項:
本資料は地理的正確性を保証していません。
本資料の使用による結果についてジェトロ
では責任を負いかねます。
本資料の無断複製・配布を禁じます。
Internal Use Only

その他の経済特区	
11	Poipet-O'Neang SEZ
12	Kampot SEZ
13	Sihanoukville 1st SEZ
14	Goldfame Paksun SEZ
15	Hi-Park SEZ
16	Suvarnaphum SEZ
17	Svay Rieng GIGa Resource SEZ
18	Kerry Worldbridge SEZ
19	Qilu (Jian Pu Zhai) SEZ
20	Intervia Automobile SEZ
21	UBE Snuol SEZ
22	Cambodian Zhejiang Guoji SEZ
23	Duong Chhiv Phnom Den SEZ
24	Xin Bavet SEZ
25	Stung Hav SEZ
26	Asia Sunrise Teuk Haut SEZ
27	Cambodia-Sino SEZ
28	Ultrapower Technology SEZ
29	Kiri Sakor Koh Kong SEZ

凡 例	
	主要国道
	主なその他の道路
	国際線空港
	港
	州都
	他国の道路
	主要建設中道路
	主要計画高速道路
	高速道路
	鉄道
	国際航路
	内陸水運
	車重計測所



4	ポイペト PP 経済特別区
面 積 : 69.2ha	
借地料 : 50ドル/㎡ (50年)	
アクセス : ポイペト市中心部から8km東、カンボジア 北西部タイとの主要国境にアクセス可能	
3	サンコー ポイペト経済特別区
面 積 : 83ha	
借地料 : 65ドル/㎡ (50年)	
販売料 : 150ドル/㎡	
アクセス : タイ国境 (Aranyaprathet) から7km (車で約15分)	
2	ニャンコク コックコン経済特別区
面 積 : 336ha	
借地料 : 60ドル/㎡ (30年)	
借地料 : 70ドル/㎡ (50年)	
アクセス : バンコクから400km、プノンペンから297km レムチャパン港から330km シアヌークビル港から233km	
1	プノンペン経済特別区
面 積 : 360ha+100ha	
借地料 : 80-90ドル/㎡ (50年)	
アクセス : プノンペン国際空港から8km、車で約30分 プノンペン市中心地から18km、車で約1時間 (中心部の場所による)	
9	シアヌークビル港経済特別区
面 積 : 63.2ha (可能なリリース 33ha)	
土地の賃貸価格は賃貸スペースと期間による	
アクセス : プノンペンからカンボジア国道4号線で230km プノンペンから高速道路で2時間 シアヌークビル空港から18km タイ国境・ベトナム国境から車で3時間以内	
10	シアヌークビル経済特別区
面 積 : 1,113ha	
借地料 : 55ドル/㎡ (30年)	
アクセス : シアヌークビル港から12km シアヌークビル空港から3km プノンペンから212km	

5	タイセン パベット経済特別区
面 積 : 233ha	
借地料 : 25ドル/㎡ (50年)	
アクセス : ベトナム国境 (パベット) から6km ホーチミンまでベトナム国道22号線で86km プノンペンまでカンボジア国道2号線で160km	

6	シャンドンサンシェル経済特別区
面 積 : 96.15ha	
借地料 : 30+ドル/㎡ (50年)	
アクセス : ベトナム国境 (パベット) から18km ホーチミンまでベトナム国道22号線で100km プノンペンまでカンボジア国道1号線で148km	

7	ドラゴンキング パベット経済特別区
面 積 : 200ha	
借地料 : 交渉可	
アクセス : ベトナム国境 (パベット) から12km ホーチミンまでベトナム国道22号線で92km プノンペンまでカンボジア国道1号線で154km	

8	マンハッタン (スヴァイリエン) 経済特別区
面 積 : 500ha	
借地料 : 40-50ドル/㎡ (50年)	
アクセス : ベトナム国境 (パベット) から 6km ホーチミンまでベトナム国道22号線で86km プノンペンまでカンボジア国道1号線で160km	

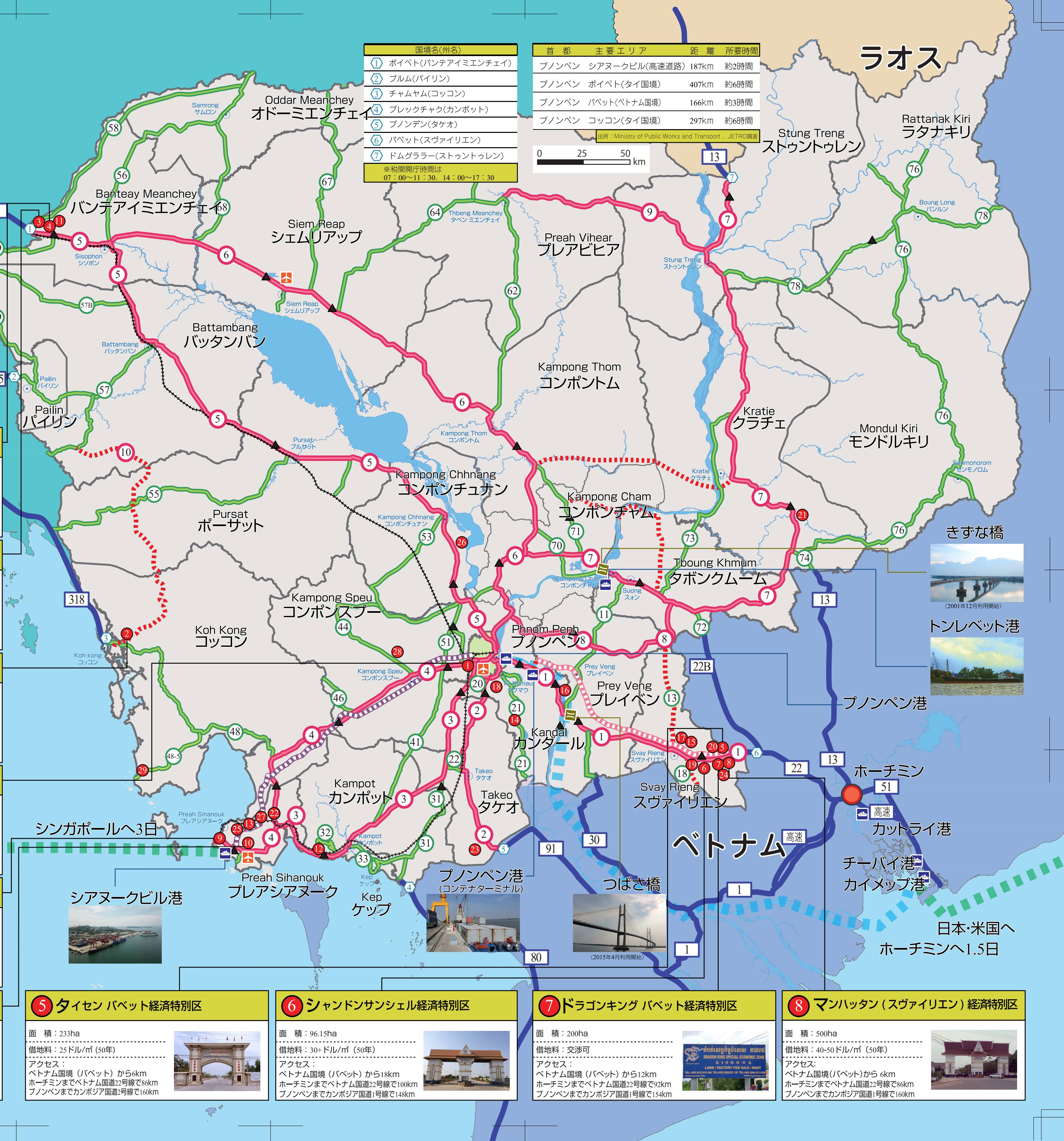
国境名(州名)	
①	ポイペト(バンテアイミエンチェイ)
②	ブルム(バイリン)
③	チャムヤム(コックコン)
④	ブレックチャク(カンボット)
⑤	プノンデン(タケオ)
⑥	パベット(スヴァイリエン)
⑦	ドムグララー(ストゥントゥレン)

※税関開庁時間は
07:00~11:30、14:00~17:30

首 都	主 要 エ リ ア	距 離	所要時間
プノンペン	シアヌークビル(高速道路)	187km	約2時間
プノンペン	ポイペト(タイ国境)	407km	約6時間
プノンペン	パベット(ベトナム国境)	166km	約3時間
プノンペン	コックコン(タイ国境)	297km	約6時間

出所: Ministry of Public Works and Transport、JETRO調査

0 25 50 km



(2001年12月利用開始)



トンレベット港



プノンペン港
(コンテナターミナル)



つばさ橋
(2015年4月利用開始)



シアヌークビル港

1

Phnom Penh SEZ
プノンペン経済特別区

所在地	Site Office: National Road No.4, Khan Kambol, Phnom Penh Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Web site: www.ppsez.com 担当者: 長崎 博
開発業者	Phnom Penh SEZ Plc. 【2016 年 5 月 31 日付でカンボジア証券取引所に上場】 主要株主: Inter Logistics (カンボジア) 45.09%, 株式会社セア 14.17%, JWD InfoLogistics Pcl. 10.44%, Finansia Syrus Securities Pcl. 4.17%
設立日	2006 年 10 月 27 日
アクセス	プノンペン国際空港から 8km (車で約 30 分) プノンペン市中心地から 18km (車で約 60 分) ※ 中心部の場所による
開発地域	総面積: 360ha + 100ha 第 1 期: 141ha (開発済) 第 2 期: 162ha (開発済) 第 3 期: 57ha (開発済) 他の 100ha の拡大が進行中
電力	シンガポール資本との合弁会社 Colben Energy PPSEZ Ltd が供給 自前の発電所も用意 (発電能力: 11MW)
水	市内浄水施設: 最大供給能力 14,900m ³ /日 (需要に合わせ拡大)
排水設備	市内下水施設: 最大処理能力 4,500m ³ /日 (需要に合わせ拡大)
通信回線	11 社が光ファイバーケーブルを敷設, 5 社 (Cellcard, Camintel, Cootel, Metfone, Telecom Cambodia) が電話回線敷設
関連施設	銀行, ドライポート, 日本食レストラン, 中華レストラン, 韓国レストラン, ミニマート, フットサルコート, ホテルとサービスアパートメント
借地料	US\$80-90 /㎡ (10% WHT を含む, 10% VAT を除く): 50 年間リース契約 ※ 100%輸出企業に対する VAT 免除
レンタル工場	US\$3.5 /㎡/月 ~ (+10% VAT)
電気料金	オンション (バックアップ無し) US\$0.137 / kwh オフション (バックアップ付き) US\$0.1566 / kwh
水料金	US\$0.3 /㎡
下水処理代金	US\$0.26 /㎡ (使用水量の 80% に対し, 支払義務が発生)
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	インフラ維持管理費用: US\$0.06 /㎡/月 (+10% VAT)
支払条件	仮契約締結時: 総額の 30% 仮契約締結後 30 日以内: 総額の 30% 仮契約締結後 45 日以内: 総額の 30% 土地リース証明書発行時: 総額の 10%
賃貸状況	104 社 (日本 43 社, 他 61 社)
主なテナント	味の素 (食品加工), アオイフットウェア (靴製), オーランドエム (皮革製品), 王子パッ ケージング (梱包資材), オカトー (生活家電用品), KANEJU (縫製), 協和製薬 (電化機), クワイボ (皮革製品), ゴミリサイクル (プラスチックリサイクル), コンビ (ペビー用品・ 玩具), 篠原 (化粧用羽毛), ジャパンロックス (縫製), スーンウエスト (電子部品・製品), 住友電装 (ワイヤーハーネス), タイカ (紙用縁衝材), 太陽工業 (包装資材), タナカフォー ラム (後継用部品), テイクオフ (ぬいぐるみ), デンソー (自動車部品), トヨタカ ンボジア (※自動車組立と倉庫として使用), 日本倉行 (※倉庫として使用), ハルボン ンベンコミュニケーション (中古車リサイクル加工), フットマーク (縫製), ハイコー (包 装), マルサフラスチック (自動車部品), マルチー大塚 (塗装塗具), マルニックス (ワ イヤーハーネス), ストリックパーク (自動車内装資材), ミネハヤ (川内モーター), ルシアン (フナドウェア), ロート製薬 (目薬) 等 (以上, 日本), コカコーラ (米国・ 清涼飲料), Marble Garment (中国・アパレル)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	プノンペン市内にある経済特別区。国内最多の日系企業入居数。日本人常駐。

4

Poipet PP SEZ
ポイペト PP 経済特別区

所在地	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com 日本語担当者: 上松 裕士
開発業者	Royal Group Poipet SEZ Co., Ltd. Sole Shareholder: Phnom Penh SEZ Plc.
設立日	2014 年 12 月 31 日
アクセス	ポイペト市中心部から 8km 東 カンボジア北西部タイとの主要国境にアクセス可能
開発地域	総面積: 69.2ha
電力	タイ企業とロイヤルグループプノンペン SEZ の合弁会社である B.Grimm Power (Poipet) Co., Ltd により管理されているナショナルグリッドからの専用送電線
水	地下水
排水設備	下水道利用: 最大処理能力 1,600m ³ /日 (需要に合わせ拡大)
通信回線	1 社 (EZECOM) が光ファイバーを提供
関連施設	管理事務所, 住宅地, 金融エリア, ワンストップサービス事務所等
借地料	US\$50 /㎡ (10% WHT を含む, 10% VAT を除く): 50 年間リース契約 ※ 100%輸出企業に対する VAT 免除
レンタル工場	US\$3.5 /㎡/月 (10% WHT を含む, 10% VAT を除く)
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	KHR2,000 /㎡ (約 US\$0.5 /㎡)
下水処理代金	US\$0.46 /㎡ (使用水量の 80% に対し, 支払義務が発生)
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	インフラの維持管理費用: US\$0.06 /㎡/月 (+10% VAT)
支払条件	仮契約締結時: 総額の 30% 仮契約締結後 30 日以内: 総額の 30% 仮契約締結後 45 日以内: 総額の 30% 土地リース証明書発行時: 総額の 10%
賃貸状況	2 社 (日本 1 社, カンボジア 1 社)
主なテナント	スミトロニクス (日本・電子コンポーネント), HGB モーター組立 (カンボジア・自 動車組立工場 (CKD))
税関手続き	経済特区区内での通関手続きが可能となる予定
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	タイラフスワンに最連の場所。ロイヤルグループプノンペン経済特別区の子会社が開発, 運営。上下水道等インフラ完備。

7

Dragon King Bavet SEZ
ドラゴンキング バベット経済特別区

所在地	Site Office: National Road No.1, Chantrea District, Bavet City, Svay Rieng Province Phnom Penh Office: No.93, Norodom Blvd, Corner Street 208, Phnom Penh Tel: +855-12-320-889 / +855-23-999-818 E-mail: ceo@dragonkings.asia Website: www.dragonkings.asia 担当者: Mr.Seon Suon Ngu (英語可)
開発業者	Dragon King Bavet SEZ Co., Ltd.
設立日	2012 年 12 月 2 日
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 12km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 92km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 154km
開発地域	総面積: 200ha 第 1 期: 100ha
電力	カンボジア電力公社 (EDC) より供給
水	地下水
排水設備	4,500m ³ /日 (第 1 期)
通信回線	電話回線およびインターネット回線: Metfone, NTC, EZECOM, Si maxx
関連施設	N / A
借地料	交渉可
レンタル工場	交渉可
電気料金	交渉可
水料金	地下水利用のため無料
下水処理代金	無料
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.04 /㎡
支払条件	交渉可
賃貸状況	5 社 (日本 2 社, 他 3 社)
主なテナント	ニッセイ (カンボジア) (時計外装部品), 東工コーセイ (縫製) (以上, 日本), Re Theng Tobacco (カンボジア・タバコ), Lake Sports (中国・靴), Yip Hing (香港・ 時計外装部品)
税関手続き	N / A
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港 を活用。

2

Neang Kok Koh Kong SEZ
ニャンコク コッコン経済特別区

所在地	Site office: Cham Yeam Village, Paklong Commune, Mondul Sey Ma District, Koh Kong Province Tel: +855-11-838-887 / +66-81-760-6266 / +855-11-786-161 E-mail: vp@kohkongresort.com / sales@kksez.com / info@kksez.com Website: www.kksez.com Phnom Penh office: # 344, Mao Tse Toung Blvd., Phnom Penh Tel: +855-23-220-924 / +855-23-220-925 E-mail: info@ypgroup.com
開発業者	L.Y.P Group Co., Ltd.
設立日	2006 年
アクセス	バンコクから 400km プノンペンから 297km レムチャバン港から 330km シアヌークビル港から 233km
開発地域	336ha
電力	タイより供給 15MW (拡大可) EDC より供給 10MW
水	7,000m ³ /日
排水設備	N / A (排水処理を計画する)
通信回線	電話回線: Metfone, Cootel インターネット回線: Metfone, EZECOM, Cootel
関連施設	ワンストップサービス・管理サービスを提供する。 ホテル, カジノ, レストラン, ハウジングと管舎 (300-500m の距離)
借地料	US\$60 /㎡ (税別): 30 年間のリース契約 US\$70 /㎡ (税別): 50 年間のリース契約
レンタル工場	US\$2.5-3.0 /㎡/月
電気料金	US\$0.163 (5.7 パーツ) / kwh ※ タイバーツでの支払。為替レートによる。(US\$1= 約 35 パーツ)
水料金	US\$0.43 (15 パーツ) /㎡ ※ タイバーツでの支払。為替レートによる。(US\$1= 約 35 パーツ)
下水処理代金	業務委託 (サロムトレーディング Sarom Trading)
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.045 /㎡/月 (税別)
支払条件	30 年間及び 50 年間: 1 回目では 20% 支払い可能及び 2 回目では 80% 支払い (交渉可)
賃貸状況	5 社 (日本 1 社, 韓国 1 社, タイ 3 社)
主なテナント	矢崎総業 (日本・ワイヤーハーネス), カムコモーター (韓国・自動車), KKN Apparel (タイ・縫製), Hana Microelectronics (タイ・電子部品), 99 Embroidery Koh Kong (サボト KKN)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	沿岸部でタイ国境から 2 km に位置する経済特別区。

5

Tai Seng Bavet SEZ
タイセン バベット経済特別区

所在地	Site Office: Tai Seng Bavet Special Economic Zone, Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province E-mail: taisengimpex@yahoo.com / taisengimpex@gmail.com Website: www.taiseng-sez.com / jap / index.html 担当者: Mr. Ly Hong Sinh (カンボジア語・中国語・英語可) Tel: +855-12-655-168 / +855-97-765-5168 ゼネラルマネージャー: Mrs. Zhou Jing (中国語・英語可) Tel: +855-97-345-9068 Mrs. Nim Mounyneath (カンボジア語・英語可) Tel: +855-88-444-2476
開発業者	Tai Seng Enterprise Group, Tai Seng Bavet SEZ Co., Ltd.
設立日	2007 年
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 6km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 86km プノンペンからカンボジア国道 2 号線で 160km
開発地域	総面積: 233ha ※ 内訳: タイセン 1: 170ha タイセン 2: 63ha (タイセン 1 から, 5km プノンペン寄り位置)
電力	カンボジア電力公社 (EDC) より 5.42MW 供給
水	地下水
排水設備	N / A
通信回線	電話回線: Metfone, Camintel, Telecom Cambodia (TC) インターネット回線: EZECOM, Metfone, Mekong, Tel net
関連施設	ドライポート (Tech Surin, Olair)
借地料	US\$25 /㎡ (50 年間のリース契約)
レンタル工場	US\$2 /㎡/月
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	地下水利用のため無料 (但し, テナントが建設時に井戸を掘る)
下水処理代金	N / A
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 /㎡/月 (+10% VAT)
支払条件	契約書締結時: 総額の 30% 支払い SEZ 側にて土地整地終了後: 総額の 30% 支払い CDC から投資認可取得時: 総額の 40% 支払い
賃貸状況	35 社 (日本 10 社, 台湾 5 社, 中国 19 社, シンガポール 1 社)
主なテナント	スロニー (手袋), ヨークス (手袋), ロンヂェスター (縫製), トーワ (縫製), 東京パー ツ工業 (電子部品), R.K.T (縫製), ハンパッド (窓枠), ジャパーナテクニカルセンタ ー (縫製), Sound98 (縫製), 美達 (カンボジア) (ジャケット) (以上, 日本), Ae.J (台 湾・自転車), Smart Tech (台湾・自転車), Sun Meantal (台湾・窓枠), Forpack (台 湾・ビニール袋と包装), Inspirco Packaging (台湾・包装資材), WingArt (中国・ラ イト), Da Chao Shong (中国・バイクアクセサリ), Young Star Chemicals (中国・ 塗料), Honorex international (中国・スポーツアクセサリー), Alpha Hanger (中国・ 自転車スポンジ & 包装資材), Huifanfeng (中国・自転車部品), Wan Da Wei Ye International (中国・自転車組立), Xin Chi Xing Packaging (中国・段ボール), Simple Packing Product (中国・段ボール), daWang Paper (中国・段ボール), Ying Hai Coating (中国・段ボール), Ozmech Machinery (中国・自動車アクセサリ), Pine Arts and Crafts (中国・クリスマスツリー), Yuan Jiang International (中国・ 自転車スポンジ & 包装資材), Huifanfeng (中国・自転車部品), Wan Da Wei Ye International (中国・自転車組立), Biao Xing Sheng Packaging & Printing (中国・ スタンプ自転車・印刷・スプレー & 包装資材), Hongde New Materials (中国・建設 資材と装備), ZhaoHui Filter (中国・コンボジア) (掃除機アクセサリとエアコンフ ィルターの製造)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港 を活用。

8

Manhattan (Svay Rieng) SEZ
マンハッタン (スヴァイリエン) 経済特別区

所在地	Site Office: Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-44-714-125 Mobile: +855-98-430-6888 E-mail: info@manhattanseze.com Website: www.manhattanseze.com Phnom Penh office: No.11, Street 291, Sangkat Beong Kok 1, Khan Toul Kork, Phnom Penh Tel: +855-98-430-6888 担当者: Mr.Larry Kao, Mobile: +855-12-903-399 (英語・中国語可) E-mail: ethan.liu@manhattanseze.com Mr. Liu Ethan: Mobile: +855-97-888-0130 (英語・中国語可) E-mail: ethan.liu@manhattanseze.com Mr. Pra Sokheng: Mobile: +855-97-634-1888 (カンボジア語・中国語・英語可) E-mail: sokheng.pra@manhattanseze.com
開発業者	Manhattan International Co., Ltd. (MIC)
設立日	2005 年 8 月
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 6km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 86km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 160km
開発地域	500ha
電力	国営電力会社 (EDC) より供給 30MW
水	地下水
排水設備	5,000m ³ /日
通信回線	電話回線: Telecom Cambodia (TC), Metfone, Cellcard, Smart インターネット回線: NTC, EZECOM, MekongNet, Metfone, AsiaFort, Open Net, TelNet
関連施設	レストラン, ミニマート, 銀行, ホテル, ドミトリ, ジム, スイミングプール (ドミトリ: 労働者への福利は電気代 US\$0.17 / kwh 及び水道代 US\$0.2 /㎡を除き, 1 部屋あたり US\$55-70 /月)
借地料	US\$40-50 /㎡ (税別): 50 年間のリース契約 20ha 以上は交渉による
レンタル工場	建物: US\$2 /㎡/月 (税別) スペース (建物の周り): US\$1 /㎡/月 (税別)
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	US\$0.15 /㎡ (+10% VAT)
下水処理代金	US\$0.15-0.25 /㎡ (+10% VAT)
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 /㎡/月 (+10% VAT)
支払条件	契約書締結時: 総額の 30% 2 ヶ月後: 総額の 60% 6 ヶ月後: 総額の 10%
賃貸状況	30 社 (日本 1 社, 他 29 社)
主なテナント	モドフジ (日本・ビール袋), Speed Tech (台湾・自転車), Kaoway (台湾・製靴), Angkor Spring (ベトナム・マットレス・ベッド), Ampacc (米国・ビール袋), Evergrand (中国・自転車), Jifa (中国・縫製), XUEDA (中国・縫製), Qingdao Roy Ne (中国・縫製), AMM (台湾・電子部品), Towa (台湾・傘), Powerjet (台 湾・電動ポンプ), 東亜製靴 (中国・製靴), O'SWALD (中国・製靴・サ イ), Medtech MSEZ (台湾・PPE 縫製), WAHO (中国・電子部品), San Feng (台湾・カー テン), Elite (シンガポール・縫製), Sheico (台湾・タイピングスーツ), Phoenix (中 国・キエンパン), キンバスター (ベトナム), King Maker (台湾・履物), King Eternal (香 港・履物アクセサリ), Top Sports (台湾・染色), Peace Faith (台湾・ケーブル・ ワイヤー), Walter (中国・電子部品), Sheng Yao (中国・装飾ライト), Crystal (台 湾・装飾ライト), Cathay (台湾・銀行サービス), RMKH Glove (シンガポール・手袋), CK Sport (台湾・製靴)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港 を活用。

3

Sanco Poipet SEZ
サンコー ポイペト経済特別区

所在地	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-23-55-00-666 / +855-92-500-666 E-mail: invest@sancosez.com Website: www.sancosez.com 日本語担当者 (英語可): 田中 祐介 Tel: +855-85-606-020 E-mail: tanaka@sancosez.com 日本語担当者 (英語・カンボジア語可): Mr. Suom Vireak Tel: +855-85-606-020 E-mail: vireak@sancosez.com
開発業者	Sanco Cambo Investment Group Co., Ltd.
設立日	2012 年
アクセス	タイ国境 (Aranyaprathet) から 7km (車で約 15 分)
開発地域	敷地面積: 63ha 第 1 期販売面積: 21ha 第 2 期販売面積: 32ha (予定) 最終販売面積: 172ha (予定)
電力	国営電力会社 (EDC) の変電所から専用線で供給 (最大 30MW)
水	ポイペト市の水道水 (ANCO 社経由) 供給量: 最大 4,000m ³ /日
排水設備	第 2 期開発で設置予定。処理能力: 最大 4,000m ³ /日
通信回線	インターネット回線: NTT Communications 光ファイバー, EZECOM
関連施設	職業訓練センター, 会員制クリニック等 (予定)
借地料	US\$65 /㎡ (税別): 50 年間, 販売は US\$150 /㎡
レンタル工場	現在, 賃貸倉庫 (7,200m ²) あり (賃貸: US\$3.5 /㎡/月 (税別))
電気料金	US\$0.137 / kwh (この価格は 2020 年 2 月に設定された)
水料金	US\$0.5 /㎡ (実際の支払いは KHR2,000 /㎡で計算)
下水処理代金	現在は無料。設備完成後, 水道使用料の 85% で計算予定
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 /㎡/月 (土地リース契約面積で計算, +10% VAT)
支払条件	(1) 土地リース契約時: 50% (2) CDC の最終登録証明書 (FRC) 取得時: 50% ※ 交渉可
賃貸状況	9 社 (日本 7 社, 他 2 社)
主なテナント	日本発案 (自動車シート部品), SC ワッドコンポーネント (電子部品), コイワボンド (自動車 シート部品), テクノパークポイペト (賃貸工場サービス) (以上, 日本), <テクノパークポイペト内の企業> エクセディ (自動車部品), マブサ (銅部品), サンコーエレクトロニクス (ワイヤーハーネス), 行田アジア (カンボジア) (ワイヤーハーネス) (以上, 日本), CS 産業 (タイ・自動車部品)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	タイ国境に隣接。タイラフスワン企業に最連。タイのトラック・トレーラーが直接経済 特区まで乗り入れることができる。世界各都市への輸出は, タイ・レムチャバン港 (車で 約 3 時間) 利用。

6

Shandong Sunshell (Svay Rieng) SEZ
シャンドンサンシェル (スヴァイリエン) 経済特別区

所在地	Site office: South side of the National Road No.1, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-97-622-6797 / +855-88-799-9142 E-mail: sunwei516615@gmail.com 担当者: Mr. Sun Wei (General Manager) Tel: +855-11-696-217 E-mail: sunwei516615@gmail.com Miss Dany (Assistant Manager) Tel: +855-88-799-9142 E-mail: finance001@szhdcapital.com / sd1919@outlook.com
開発業者	Shandong Sunshell International Co., Ltd.
設立日	2013 年 4 月
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 18km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 100km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 148km
開発地域	96.15ha
電力	カンボジア電力公社 (EDC) より供給ジェネレーターは各テナントが用意
水	地下水
排水設備	SEZ は下水処理施設を建設中
通信回線	電話回線 (携帯電話のみ): Metfone, Smart インターネット: Metfone
関連施設	ホテルの建物が完成した。現在, 一時的な事業を行っている。正式な開店時期は未定
借地料	US\$30+ /㎡ (10%VAT 税別): 50 年間のリース契約
レンタル工場	US\$2.8 /㎡/月 (+10%VAT)
電気料金	US\$ 0.137 / kwh (市場価格により変動)
水料金	地下水利用のため無料 (但し, 土地賃貸の場合はテナントが建設時に井戸を掘る。工場 賃貸の場合は SEZ により井戸が準備される。)
下水処理代金	トイレ使用料金: US\$600 / 6 ヶ月 (使用量により変動) ゴミ処理料金: US\$1200 / 月 ※ いずれも +10% VAT
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 /㎡/月 (+10%VAT) ※ ただし, 最初の 1 年間は無料
支払条件	契約後 20 日以内: 20% 6 ヶ月以内: 30% 9 ヶ月以内: 30% 12 ヶ月以内: 20%
賃貸状況	12 社 (日本 3 社, 他 9 社)
主なテナント	ムラタ (販資材), GF (機殻), メンケン (機殻) (以上, 日本), You Li International (中国・縫製), SHUANGLI (中国・縫製), HELSA (ドイツ・パッド 製品), 麗窓 (台湾・カーテン), EUCLOTH International (中国・縫製), Master Blacksmith Metal Products (中国・アイロン製品), Hicreck Plumbing (中国・パイプ), Huicai Packaging (中国・包装), Star Joy Ornament & Giftware (中国・クリスマスライト)
税関手続き	経済特区区内での通関手続きが可能となる予定
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港 を使用。

9

Sihanoukville Port SEZ
シアヌークビル港経済特別区

所在地	Site Office: Terak Vithei Samdech Akka Moha Sena Padei Techo HUN SEN, Commune No.3, Sihanoukville, Preah Sihanouk Province Tel: +855-88-200-333 E-mail: spsez@pas.gov.kh / kimchrean.pas@gmail.com Website: www.pas.gov.kh 担当者: Mr. Keo Kimchrean, Deputy Director of SPSEZ department (英語)
開発業者	Sihanoukville Port SEZ (PAS) ※ 日本政府開発援助の有償資金協力を活用
設立日	2012 年 1 月 5 日
アクセス	首都プノンペンとカンボジア国道 3 号線 (244km) および 4 号線 (230km) で結ばれて おり, 車で約 5 時間。タイおよびベトナムの国境にも, それぞれ 48 号線 (243km), 33 号線 (140km) を利用し車で 3 時間以内の距離。更に, PP-SHV の高速道路は完成 と使用可能であり, 最も効率的な輸送手段。 プノンペン首都からの鉄道 (266km, 貨物輸送用) が, 港の敷地内まで接続シアヌーク 国際空港が港から約 18km に位置 を国境沿い PHN, シェムリアップとシアヌークビル。国際はベトナム (タイ・マレーシ アと中国は一時的停止)
開発地域	63.2ha (可能なリース 33ha)
電力	3つの石炭火力発電所より供給 (地元の配布): 150MW PAS は SPSEZ の稼働をサポートするため, 国営電力会社 (EDC) の変電所からの直接 供給: 20MW (40MW までアップグレード可)
水	1,500m ³ /日 (SPSEZ 内にある 4 つの井戸) (アップグレード可)
排水設備	2,000m ³ /日 (アップグレード可)
通信回線	電話回線: ファックス: Camintel, Metfone 等 インターネット: NTT Communications, Mobitel, Metfone 等
関連施設	オフィス・サービス・賃貸オフィス, 職業訓練センター, 物流センター (日本と地元所有), CS 産業 (100m ² スタイル・リール) (以上, 貨物取扱施設), レンタル工場 (2,700 m ²), 保守事務所, サービスアパート (マネジメント層向け 20 戸), 工員寮 (92 部屋・ 552 名可住可), 24 時間セキュリティ体制完備 等
借地料	土地の賃貸価格は賃貸スペースと期間による
レンタル工場	US\$4.2 /㎡/月 (全種類の税金を専断する)
電気料金	US\$0.127 / kwh ※ 国営電力会社 (EDC) の料金に基づく (PAS は多量の買い手, 有 利な価格) (+10% 追加)
水料金	US\$0.5 /㎡ (実際の消費量)
下水処理代金	US\$0.4 /㎡ (+10% VAT): 使用水量の 80% に対し, 支払義務が発生
通信費	サービス提供者の料金体系による
管理費	US\$1 /㎡/年 (+10% VAT)
支払条件	契約書締結後 15 日, 3 ヶ月, 6 ヶ月以内に 30%, 40%, 30%, または支払条件は交 渉可能であるが, 発行された長期 (永久的) のリース証明書以内に支払 (無利息), ま たは交渉可
賃貸状況	4 社 (日本 3 社, 他 1 社)
主なテナント	王子製紙 (段ボール製造), ユニオン薬園 (薬園再生業), AEON Mall (CAMBODIA) Logi Plus (CBW) (以上, 日本), Camtrex 倉庫
税関手続き	シアヌークビル港に直接しており, 経済特区区内での通関手続きが可能であり, シームレ スフルの形式で輸出入通関業務の時間短縮と費用低減が可能
税金	投資の法則や関連法規等の他各種規定に基づく
その他	フリーボーのコンセプトに: 当初 インフラストラクチャ: 高品質標準 (JP 標準), 既成 目付交付, 特設車庫, 24 時間待機と税関の両方の形式を消費し, 輸送のリスクが低く, コ スト優位性 (国際空港と市街地) があり, 輸送コストが低く, 輸送コストが低く, 輸 送コストが低く, 輸送コストが低く, 輸送コストが低く, 輸送コストが低く, 輸送コスト が低く, 輸送コストが低く, 輸送コストが低く, 輸送コストが低く, 輸送コストが低く, ロケーション: 都市の中心, 産業クラスター州および近い将来のスマートシティ 未着環境: 交通とフレンドリーな都市, 自然と素敵な環境, 島くリゾート, 中規模 安全な等。

(注意) 記載された情報は予告なしに変更になる場合があります。
情報の正確性, 安全性のために必ず当該経済特別区にご確認ください。
本情報の使用による結果についてジェトロでは一切責任を負いません。
Copyright© 2023 JETRO All right reserved



CAMBODIA SPECIAL ECONOMIC ZONE

Update: March 2023

Bangkok Port
Bangkok
Laem Chabang Port

JETRO

Japan External Trade Organization (JETRO)

Production:

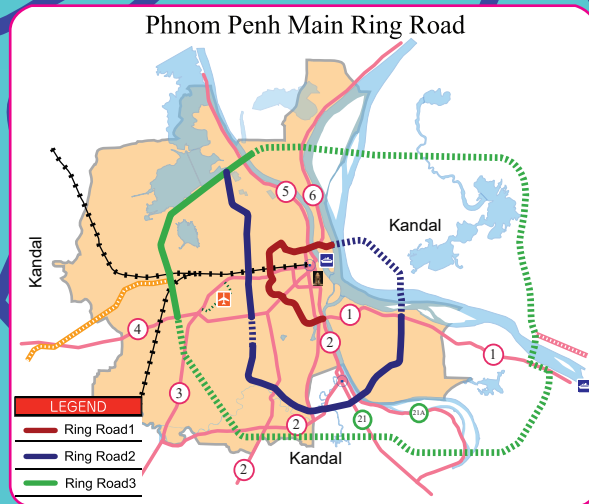
Japan External Trade Organization Phnom Penh Office

Notes:

This document does not guarantee the geographical accuracy
JETRO won't take responsibility for the outcome results
from the use of this document.

The unauthorized copy and distribution of this document
is prohibited.

Internal Use Only



OTHERS SEZ	
11	Poipet-O'Neang SEZ
12	Kampot SEZ
13	Sihanoukville 1st SEZ
14	Goldfame Paksun SEZ
15	Hi-Park SEZ
16	Suvannaphum SEZ
17	Svay Rieng GIGa Resource SEZ
18	Kerry Worldbridge SEZ
19	Qilu (Jian Pu Zhai) SEZ
20	Intervia Automobile SEZ
21	UBE Snuol SEZ
22	Cambodian Zhejiang Guoji SEZ
23	Duong Chhiv Phnom Den SEZ
24	Xin Bavet SEZ
25	Stung Hav SEZ
26	Asia Sunrise Teuk Haut SEZ
27	Cambodia-Sino SEZ
28	Ultrapower Technology SEZ
29	Kiri Sakor Koh Kong SEZ

LEGEND	
	Main National Road
	Other National Road
	International Airport
	Port
	Capital
	Other Country Road
	Under Construction Road
	Planned Expressway
	Expressway
	Railway
	International Waterway
	Inland Waterway
	Weigh Station

4 Poipet PP SEZ

Area : 69.2ha

Land fee : 50\$/m² (50 Years)

Access :

8km east of the Poipet city center, with access to
one of the key border crossing points with Thailand in the northwest of Cambodia



3 Sanco Poipet SEZ

Area : 83ha

Land fee : 65\$/m² (50 Years)

Land fee : 150\$/m² for sale

Access :

7km from Thai Border (Aranyaprathet)
(Around 15 minute by car)



2 Neang Kok Koh Kong SEZ

Area : 336ha

Land fee : 60\$/m² (30 Years)

Land fee : 70\$/m² (50 Years)

Access :

400km from Bangkok
297km from Phnom Penh
330km from Laem Chabang Port
233km from Sihanoukville Port



1 Phnom Penh SEZ

Area : 360ha + 100ha

Land fee : 80-90\$/m² (50 Years)

Access :

8km from Phnom Penh International Airport, around 30min by car
18km from Center of Phnom Penh, around 1h by car
(Depends on the location of center)



9 Sihanoukville Port SEZ

Area : 63.2ha (available for leasing 33ha)

Land lease price varies base on
the lease space and period.

Access :

230km from Phnom Penh by National Road No 4
2h from Phnom Penh by Expressway
18km from Sihanoukville Airport
From Thai Border - Vietnam Border within 3h by car



10 Sihanoukville SEZ

Area : 1,113ha

Land fee : 55\$/m² (30 Years)

Access :

12km from Sihanoukville Port
3km from Sihanoukville Airport
212km from Phnom Penh



5 Tai Seng Bavet SEZ

Area : 233ha

Land fee : 25\$/m² (50 Years)

Access :

6km from Vietnam Border (Bavet)
8km along Vietnam National Road No 22 to Ho Chi Minh
160km along Cambodia National Road No 2 to Phnom Penh



6 Shandong Sunshell SEZ

Area : 96.15ha

Land fee : 30-57\$/m² (50 Years)

Access :

18km from Vietnam Border (Bavet)
100km along Vietnam National Road No 22 to Ho Chi Minh
148km along Cambodia National Road No 1 to Phnom Penh



7 Dragon King Bavet SEZ

Area : 200ha

Land fee : Negotiable

Access :

12km from Vietnam Border (Bavet).
12km along Vietnam National Road No 22 to Ho Chi Minh
154km along Cambodia National Road No 1 to Phnom Penh



8 Manhattan (Svay Rieng) SEZ

Area : 500ha

Land fee : 40-50\$/m² (50 Years)

Access :

6km from Vietnam Border (Bavet)
36km along Vietnam National Road No 22 to Ho Chi Minh
160km along Cambodia National Road No 1 to Phnom Penh



Border Name (Provincial Name)	
1 Poipet (Banteay Meanchey)	
2 Prum (Pailin)	
3 Cham Yeam (Koh Kong)	
4 Prek Chak (Kampot)	
5 Phnom Den (Takeo)	
6 Bavet (Svay Rieng)	
7 Dong Kralor (Stung Treng)	
* Customs office time 07 : 00 ~ 11 : 30, 14 : 00 ~ 17 : 30	

Capital	Main Area	Distance	Duration
Phnom Penh	Sihanoukville (Expressway)	187km	2 Hours
Phnom Penh	Poipet (Thai Border)	407km	6 Hours
Phnom Penh	Bavet (Vietnam Border)	166km	3 Hours
Phnom Penh	Koh Kong (Thai Border)	297km	6 Hours

0 25 50 km

SOURCE : Ministry of Public Works and Transport, JETRO Survey

3 days to Singapore

Sihanoukville Port



Preah Sihanouk

Kep

Phnom Penh Port
(Container Terminals)



Tsubasa Bridge



Vietnam

Phnom Penh Port

Ho Chi Minh

Cat Lai Port

Thi Vai Port

Cai Mep Port

To Japan.America
1.5 days to Ho Chi Minh

Kizuna Bridge



(Started using on December 2001)

Tonle Bet Port



1 Phnom Penh SEZ	
Address	Site Office: National Road No.4, Khan Kambol, Phnom Penh Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com Contact person: Mr. NAGAOKA Susumu
Developer	Phnom Penh SEZ Plc. (Listed on the Cambodia Stock Exchange on May 31, 2016) Major shareholders: Inter Logistics (Cambodia) Co., Ltd. 45.09%, ZEPHYR Co., Ltd 14.17%, JWD InfoLogistics Pcl. 10.44%, Finansia Syrus Securities Pcl. 4.17%
Establishment Date	2006/10/27
Access	8km from Phnom Penh Airport (around 30min by car) 19km from center of Phnom Penh (around 60min by car) * depend on central location
Development Area	Total: 360ha + 100ha Phase1: 141ha (Developed) Phase2: 162ha (Developed) Phase3: 57ha (Developed) Expansion of another 100ha in progress
Electricity	11MW from the power plant operated by Colben Energy PPSEZ Ltd which is a joint-capital of Singapore company and PPSEZ
Water Supply	14,900m ³ / day by using water treatment system (capacity may increase on demand)
Capacity of water disposal	4,500m ³ / day by using sewage system (capacity may increase on demand)
Telecommunication	11 companies provide fiber optic. 5 companies provide telephone line (Cellcard, Camintel, Cootel, Metfone, Telecom Cambodia)
Other Facilities	Bank, Dry Port, Japanese Restaurant, Chinese Restaurant, Korean Restaurant, Mini Mart, Futsal Court and Hotel & Serviced Apartment
Land Lease Fee	US\$80-90 / ㎡ (including 10% WHT, excluding 10%VAT): 50-year leasing contract * VAT exemption for companies exporting 100%
Factory Rental Fee	US\$3.5 / ㎡ / month ~ (+10%VAT)
Electricity Fee	Option1 (without backup) US\$0.137 / kwh Option2 (with backup) US\$0.166 / kwh
Water Supply Fee	US\$0.3 / ㎡
Sewage Disposal Fee	US\$0.26 / ㎡ (tenants are required to pay 80% of the consumption amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	Management and Improvement of Infrastructure: US\$0.06 / ㎡ / month (+10% VAT)
Payment Condition	Upon signing provisional contract: 30% of total amount Within 30 days from signing: 30% of total amount Within 45 days from signing: 30% of total amount Upon Certificate of Land Lease is issued: 10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 104 companies (43 Japanese, 61 Others)
Main Tenants	Japanese Companies: AJINOMOTO (Food Processing), AOI FOOTWEAR (Shoes), O AND M (Leather Product), OJI PACKAGING (Packing Materials), OKATO (Household Products), KANEJU (Garment), KYOWASEIKAN (Luxury Box), KUIPO (Leather Products), GOMI RECYCLE (Plastic Recycle), GOMBI (Baby Goods), SHIMOHARA (Cosmetic Tools), JAPAN ROCKS (Garment), Soon-West (Electronic Part & Product), SUMI Wiring Systems (Wiring Harness), TAICA (Gel Compound), TAIYO KOGYO (Packaging Material), TANAKA FORESIGHT (Optical Parts for Eyeglasses), TAKEOFF (Stuffed Toys), DENSŌ (Automobile Parts), YUOTA (Car Assembly and Warehouse), Nippon Express (Warehouse), HARU PHNOM PENH COMIC CENTER (Comic Assembly and Authoring), FOOTMARK (Garment), HEIKO ASIA (Packaging), MARUSAN PLASTIC (Automobile Parts), MARU-T OHTSUKA (Painting Tools), MARUNIX (Wiring Harness), MIDORI TECHNO PARK (Automotive Interior), MINEBEA (Small-Size Motor), LECIEN (Underwear), ROHTO-MENTHOLATUM (Eyedrop), etc., CAMBODIA BEVERAGE COMPANY (USA, Beverage Product), Marble Garment (China, Apparel)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located inside Phnom Penh City. Biggest number of Japanese tenant in the country. Japanese SEZ manager onsite.

4 Poipet PP SEZ	
Address	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com Contact person: Mr.UEMATSU Hiroshi
Developer	Royal Group Poipet SEZ Co., Ltd. Sole Shareholder: Phnom Penh SEZ Plc.
Establishment Date	2014/12/31
Access	8km east of the Poipet city center, with access to one of the key border crossing points with Thailand in the northwest of Cambodia
Development Area	Total: 69.2ha
Electricity	Exclusive transmission line from national grid managed by B.Grimm Power (Poipet) Co., Ltd. which is a joint-venture of Thai company and Royal Group Phnom Penh SEZ
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	1,600m ³ / day by using sewage system (capacity may increase on demand)
Telecommunication	1 company provide fiber optic (EZECOM)
Other Facilities	Administration Office, Residential Area, Financial Area, One-Stop-Service Office etc.
Land Lease Fee	US\$50 / ㎡ (including 10% WHT, excluding 10%VAT): 50-year leasing contract * VAT exemption for companies exporting 100%
Factory Rental Fee	US\$3.5 / ㎡ / month (including 10%WHT, excluding 10%VAT)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	KHR 2,000 / ㎡ (about US\$0.5)
Sewage Disposal Fee	US\$0.46 / ㎡ (tenants are required to pay 80% of the consumption amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	Management and Improvement of Infrastructure: US\$0.06 / ㎡ / month (+10% VAT)
Payment Condition	Upon signing provisional contract: 30% of total amount Within 30 days from signing: 30% of total amount Within 45 days from signing: 30% of total amount Upon Certificate of Land Lease is issued: 10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 2 companies (1 Japanese, 1 Cambodia)
Main Tenants	Sumitronics Manufacturing (Japan, Electronic components), HGB Motors Assembly (Cambodia, Car Assembly Plant (CKD))
Custom Procedure	One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Best place for Thai-plus-one. Developed and managed by Royal Group Phnom Penh SEZ's subsidiary. Complete infrastructure such as water and sewage.

7 Dragon King Bavet SEZ	
Address	Site Office: National Road No.1, Chantrea District, Bavet City, Svay Rieng Province Phnom Penh Office: No.93, Norodom Blvd, Corner Street 208, Phnom Penh Tel: +855-12-320-889 / +855-23-999-818 E-mail: ceo@dragonkings.asia Website: www.dragonkings.asia Contact person: Mr.Sean Suon Ngu (English)
Developer	Dragon King Bavet SEZ Co., Ltd.
Establishment Date	2012/12/02
Access	12km from Vietnam border (Bavet), 92km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 154km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	Total: 200ha Stage 1: 100ha
Electricity	Supplied from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	4,500m ³ / day (stage 1)
Telecommunication	Tel and Internet: Metfone, NTC, EZECOM, Si maxx
Other Facilities	N / A
Land Lease Fee	Negotiable
Factory Rental Fee	Negotiable
Electricity Fee	Negotiable
Water Supply Fee	Free of charge using underground water
Sewage Disposal Fee	Free of charge
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.04 / ㎡
Payment Condition	Negotiable
Numbers of Tenant	5 companies (2 Japanese, 3 Others)
Main Tenants	Japanese Companies: Nissey (Cambodia) (Watch Exterior Parts), Tokokosen (Garment), Re Theng Tobacoco (Cambodia,Tobacco), Lake Sports (China, Shoes), Yip Hing (Hong Kong, Watch Exterior Parts)
Custom Procedure	N / A
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials / parts and to export manufactured products.

2 Neang Kok Koh Kong SEZ	
Address	Site office: Cham Yeam Village, Paklong Commune, Mondul Sey Ma District, Koh Kong Province Tel: +855-11-838-887 / +66-81-760-6266 / +855-11-786-161 E-mail: vp@kohkongresort.com / sales@kksez.com / info@kksez.com Website: www.kksez.com Phnom Penh office: # 344, Mao Tse Tung Blvd., Phnom Penh Tel: +855-23-220-924 / +855-23-220-925 E-mail: info@lypgroup.com
Developer	L.Y.P Group Co., Ltd.
Establishment Date	2006
Access	400km from Bangkok 297km from Phnom Penh 330km from Laem Chabang Port 233km from Sihanoukville Port
Development Area	336ha
Electricity	15MW from Thailand (expandable) 10MW from EDC
Water Supply	7,000m ³ / day
Capacity of water disposal	N / A (Plan to make water treatment)
Telecommunication	Tel: Metfone, Cootel Internet: Metfone, EZECOM, Cootel
Other Facilities	One-Stop-Service provides administrative service. Hotel, Casino, Restaurant, Housing and Dormitory (300-500m away)
Land Lease Fee	US\$60 / ㎡ (excluding tax): 30-year leasing contract US\$70 / ㎡ (excluding tax): 50-year leasing contract
Factory Rental Fee	US\$2.5-3.0 / ㎡ / month
Electricity Fee	US\$0.163 (5.7THB) / kwh (1\$=35Baht) * Payment by THB. Subject to market exchange rate
Water Supply Fee	US\$0.43 (15 THB) / ㎡ (1\$=35Baht) * Payment by THB. Subject to market exchange rate
Sewage Disposal Fee	Depend on the tariff of out source company (Sarom Trading)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.045 / ㎡ / month (excluding tax)
Payment Condition	30 years and 50 years: 1st can pay 20% and 2nd pay 80% (negotiable)
Numbers of Tenant	Total 5 companies (1 Japanese, 1 Korean, 3 Thai)
Main Tenants	Yazaki (Japan, Wiring Harness), Camko Motor (Korea, Automobile), KKN Apparel (Thailand, Garment), Hana Microelectronics (Thailand, Electronic Parts), 99 Embroidery Koh Kong (support KKN)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located at the coastal area just about 2km from the Thailand border.

5 Tai Seng Bavet SEZ	
Address	Site Office: Tai Seng Bavet Special Economic Zone, Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province E-mail: taisengimpex@yahoo.com / taisengimpex@gmail.com Website: www.taiseng-sez.com / jao / index.html Contact person: Mr. Ly Hong Sinh (Khmer, Chinese & English) Tel: +855-12-655-168 / +855-97-765-5168 General Manager: Mrs. Zhou Jing (Chinese & English) Tel: +855-97-345-9068 Mrs. Nim Mounyneath (Khmer & English) Tel: +855-88-444-2476
Developer	Tai Seng Enterprise Group, Tai Seng Bavet SEZ Co., Ltd.
Establishment Date	2007
Access	6km from Vietnam border (Bavet) 86km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 160km from Phnom Penh City by National Road No.2
Development Area	Total area: 233ha * Breakdown: Tai Seng 1: 170ha Tai Seng 2: 63ha (5km away from Tai Seng 1)
Electricity	5,42MW from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	N / A
Telecommunication	Tel: Metfone, Camintel and Telecom Cambodia (TC) Internet: EZECOM, Metfone, Mekong, Tel net
Other Facilities	Dry ports (Tech Sun, Clair)
Land Lease Fee	US\$25 / ㎡ (50-year leasing contract)
Factory Rental Fee	US\$2 / ㎡ / month
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	Free for groundwater use (but tenants have to dig wells at the time of construction)
Sewage Disposal Fee	N / A
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / ㎡ / month (+10%VAT)
Payment Condition	Upon signing contract: 30% After the SEZ complete land leveling: 30% Upon acquiring investment approval from CDC: 40%
Numbers of Tenant	Total 35 companies (10 Japanese, 5 Taiwan, 19 China, 1 Singapor)
Main Tenants	Japanese Companies: Swany (Gloves), Yorks (Gloves), Ronchester (Garment), Towia (Garment), Tokyo Parts Industrial (Electronic Parts), R.K.T. (Garment), Houseed (Window Frame), Japana Technical Center (Shoes), Sound 868 (Garment), Takisada (Cambodia) (Japan, Jacket), A&J (Taiwan, Bicycle), Smart Tech (Taiwan, Bicycle), Sun Meantail (Taiwan, Window Frame), For Pack (Taiwan, Plastic bags and packaging), Inspiro Packaging (Taiwan, Packaging Materials), WingArt (China, Light), Da Chao Shong (China, Bike Accessories), Young Star Chemicals (China, Paint), Honorex International (China, Sport Accessories), Alpha Hanger (China, Produce hooks), J. ANMI (Taiwan, Bike Accessories), TM Packaging (China, Sewing Sack), Cycle Tech (China, Install Bike), Xin Chi Xing Packaging (China, Carton), Simple Packing Product (China, Carton), DaWang Paper (China, Carton), Yins Hai Coating (China, Carton), Ozmech Machinery (China, Car Accessories), Pine Arts and Crafts (China, Christmas Tree), Yuan Jiang International (China, Stamp bicycle & Packaging Materials), Huizuanfeng (China, Bicycle Parts), Wan Da Wei Ye International (China, Bicycle Parts), Biao Xing Sheng Packaging & Printing (China, Stamp bicycle, Printing, Spraying & Packaging Materials), Hongde New Materials (China, Construction Materials and Equipmen), Zhouhui Filter (China, Combia) (Manufacture of vacuum cleaner accesories and air conditioner filters)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials / parts and to export manufactured products.

8 Manhattan (Svay Rieng) SEZ	
Address	Site office: Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-44-715-125 Mobile: +855-98-430-6888 E-mail: info@manhattansez.com Website: www.manhattansez.com Phnom Penh Office: No.291, Sangkat Beang Kok 1, Khan Tol Kork, Phnom Penh Mobile: +855-88-430-6888 Contact person: Mr.Larry Kao: E-mail: +855-12-903-399 (English & Chinese) E-mail: Larry.Kao@manhattansez.com Mr. Liu Ethan: Mobile: +855-97-888-0130 (English & Chinese) E-mail: ethan.liu@manhattansez.com Mr. Pra Sokheng: Mobile: +855-97-634-1888 (Khmer, Chinese & English) E-mail: sokheng.pra@manhattansez.com
Developer	Manhattan International Co., Ltd. (MIC)
Establishment Date	2005/08
Access	6km from Vietnam border (Bavet) 96km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 160km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	600ha
Electricity	30MW from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	5,000m ³ / day
Telecommunication	Tel: Telecom Cambodia (TC), Metfone, Cellcard, Smart Internet: NTC, EZECOM, MekongNet, Metfone, AsiaFort, Open Net, TelNet
Other Facilities	Restaurant, Mini Mart, Bank, Hotel, Dormitory, Gym, Swimming Pool, (Dormitory: Rent to workers with US\$65-70 / month per room excluding electricity: US\$0.17 / kwh and water: US\$0.2 / ㎡)
Land Lease Fee	US\$40-50 / ㎡ (excluding tax): 50-year leasing contract *Negotiable when leasing more than 20ha
Factory Rental Fee	Buiding US\$2 / ㎡ / month (excluding tax) Space around building: US\$1 / ㎡ / month (excluding tax)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	US\$0.15 / ㎡ (+10%VAT)
Sewage Disposal Fee	US\$0.15-0.25 / ㎡ (+10% VAT)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / ㎡ / month (+10%VAT)
Payment Condition	Upon concluding the contract: 30% of total amount 2 months later: 20% of total amount; 6 months later: 10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 30 companies (1 Japanese, 29 Others)
Main Tenants	Morofuji (Japan, Plastic Bag), Speed Tech (Taiwan, Bicycle), Kaoway (Taiwan, Shoes), Angkor Spring (Vietnam, Mattress Spring), Ampacc (USA, Plastic Bag), Evergrand (China, Bicycle), Jifa (China, Garment), XUEDA (China, Garment), Qingsdao Roy Ne (China, Garment), Sheico (Taiwan, Electronics Part), Towia (Taiwan, Umbrella), Powerjet (Taiwan, Household Products), WinTime (China, Decorative Light), O'SMART (China, Decorative Light), Medtecs MSEZ (Taiwan, PPE Garment), WAHO (China, Electrical Part), San Feng (Taiwan, Curtain), Elite (Singapore, Garment), Sheico (Taiwan, Diving Suits), Phoenix (China, Canvas & Paint for canvas), King Maker (Hong Kong, Footwear), King Eternal (Hong Kong, Footwear Accessories), Top Sports (Taiwan, Dyeing), Peace Faith (Taiwan, Cable & Wire), Walter (China, Electrical Part), Sheng Yao (China, Decorative Light), Crystal (Taiwan, Decorative Light), Cathay (Taiwan, Bank Service), RMKH Glove (Singapore, Glove), CK Sport (Taiwan, Shoes)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials / parts and to export manufactured products.

3 Sanko Poipet SEZ	
Address	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-23-55-00-666 / +855-92-500-666 E-mail: invest@sancosez.com Website: www.sancosez.com Person in charge of Japanese Language (English possible): Mr. Tanaka Yusuke Tel: +855-85-606-020 E-mail: tanaka@sancosez.com Person in charge of Japanese Language (English, Khmer possible): Mr. Suom Vireak Tel: +855-85-606-020 E-mail: vireak@sancosez.com
Developer	Sanco Cambo Investment Group Co., Ltd.
Establishment Date	2012
Access	7km from Thailand border (Aranyaprathet) (around 15min by car)
Development Area	Site area: 83ha Phase 1 sales area: 21ha Phase 2 sales area: 32ha (Plan) Final sales area: 172ha (Plan)
Electricity	Maximum 30MW supplied via transmission line from a substation of the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Maximum 4,000m ³ / day using Poi Pet City tap water supplied by ANCO
Capacity of water disposal	Plan to set up in phase 2 development with the capacity of 4,000 m ³ / day
Telecommunication	Internet: NTT Communications (Optical fiber), EZECOM
Other Facilities	Vocational training center, membership clinic, etc. (Plan)
Land Lease Fee	US\$65 / ㎡ (excluding tax) for 50-years, US\$150 / ㎡ for sale
Factory Rental Fee	Currently, we are building a rental warehouse (7,200 m ²) (Rental fee: from US\$3.5 ~ / ㎡ / month, excluding tax)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh (This price was set in Feb 2020)
Water Supply Fee	US\$0.5 / ㎡ (The actual payment in KHR2,000 / ㎡)
Sewage Disposal Fee	Currently free. Plans to charge 85% of the actual disposal fee after installing the sewage system.
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / ㎡ / month (Subject to the land lease area, +10%VAT)
Payment Condition	(1) Upon concluding Land Lease Contract: 50% (2) Upon acquiring Final Registration Certificate (FRC) from CDC: 50% Others depend on negotiations
Numbers of Tenant	Total 9 companies (7 Japanese, 2 others)
Main Tenants	Japanese Companies: NHK Spring (Automobile Seat Parts), SC Wado Component (Electronic Parts), Koiwabond (Automobile Seat Parts), Techno Park Poipet (Rental Factory Service) <Companies inside Techno Park Poipet> Japanese Companies: Exedy (Automobile Parts), Mabuchi (Steel Parts), Sanko Electronics (Wiring Harness), YUKITA ASIA (CAMBODIA) (Wiring Harness), CS Industry (Thailand, Automobile Parts)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as investment law
Others	Close to Thailand border. Best for Thai-plus-one industries. Thailand's truck can directly drive into the SEZ and load on cargo. Export to other countries via Laem Chabang Port (taking around 3 hours by car).

6 Shandong Sunshell (Svay Rieng) SEZ	
Address	Site office: South side of the National Road No.1, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-97-622-6797 / +855-88-799-9142 E-mail: sunwei516615@gmail.com Contact Person: Mr. Sun Wei (General Manager) Tel: +855-11-696-217 Email: sunwei516615@gmail.com Miss Dany (Assistant Manager) Tel: +855-88-799-9142 E-mail: finance001@szhdcapital.com / sd1919@outlook.com
Developer	Shandong Sunshell International Co., Ltd.
Establishment Date	2013/04
Access	18km from Vietnam border (Bavet) 100km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 148km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	96.15ha
Electricity	Supply from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge) Generator is prepared by each tenant
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	SEZ is building a sewage treatment plant.
Telecommunication	Tel: Metfone, Smart (mobile phone only) Internet: Metfone
Other Facilities	Hotel building is completed. Currently in temporary business. The official opening time is undecided.
Land Lease Fee	US\$30+ / ㎡ (Exclude 10%VAT): 50-year leasing contract
Factory Rental Fee	US\$2.8 / ㎡ / month (+10%VAT)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh (according to the market price)
Water Supply Fee	Free for underground water use (However, in the case of land lease, the tenants have to dig a well at the time of construction. In the case of factory rent, wells are prepared by the SEZ.)
Sewage Disposal Fee	Toilet usage fee: US\$600 / 6 months (based on amount of use) Garbage disposal: US\$1,200 / month * All prices above +10%VAT
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / ㎡ / month (+10%VAT) * free for the first year After contract within 20 days: 20% within 6 months: 30% within 9 months: 30% within 12 months: 20%
Payment Condition	
Numbers of Tenant	12 companies (3 Japanese, 9 Others)
Main Tenants	Japanese Companies: Murata (Clothing Material), GF (Inspection), Menken (Inspection), You Li International (China, Garment), SHUANGLI (China, Garment), HELSA (Germany, Pad Products), Beautiful Window Enterprise (Taiwan, Curtain), EUCLOTH International (China, Garment), Master Blacksmith Metal Products (China, Iron products), Hicreck Plumbing (China, Pipe), Huicai Packaging (China, Packaging), Star Joy Ornament & Giftware (China, Christmas Lights)
Custom Procedure	Scheduled to allow customs clearance within the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials / parts and to export manufactured products.

9 Sihanoukville Port SEZ	
Address	Site Office: Terak Vithei Samdech Akka Moha Sena Padei Techo HUN SEN, Commune No.3, Sihanoukville, Preah Sihanouk Province Tel: +855-98-30-3333 E-mail: spsez@pas.gov.kh / kimchrean.pas@gmail.com, Website: www.pas.gov.kh Contact person: Mr. Kso Kimchrean, Deputy Director of SPSEZ department (English)
Developer	Sihanoukville Autonomous Port (PAS) * Built under ODA Loan from the Government of Japan
Establishment Date	2012/01/05
Access	Road: From Phnom Penh via National Road No.4, 230km, and No.3, 244km, (about 5 hours by car). Within 3 hours from Thai and Vietnamese borders via National Road No.48, 143km, and No.33, 140km respectively. Moreover, the expressway from PP-SNV is completed and started its operation as it take 2-hours. Railway: 266km from Phnom Penh Capital city, directly connected to the Rail Container Terminal in the Port. Air: 18km from Sihanouk International Airport (Local : PHN, Siem Reap, Sihanoukville, International: VIETNAM, (suspended: THAILAND, MALAYSIA, and CHINA))
Development Area	Total 63.2ha (available for leasing 33ha)
Electricity	150MW from two coal power plants (local distributions) 5MW from backup power generator (PAS) 2.0MW (upgradable to 40MW) from the sub-station of the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge) for supporting PAS / SPSEZ operation
Water Supply	1,500m ³ / day from four-deep-well inside the SPSEZ (Upgradable).
Capacity of water disposal	2,000m ³ / day (upgradable)
Telecommunication	Tel / Fax: Camintel, Metfone etc. Internet: NTT Communications, Mobitel, Metfone etc.
Other Facilities	One-Stop-Service station, rental office, training room, customs clearance, logistics company (JP and Local partnership), JPS warehouse of 2,100m ² x 2 (for LCL cargo handlings), Rental factory of 2,700m ² maintenance office, service apartment, factory directors / managers (CO Units), factory workers dormitory (two buildings with 92 rooms of 552 people capacity available), 24-hours security etc.
Land Lease Fee	Land lease price varies base on the lease space and period
Factory Rental Fee	US\$4.2 / ㎡ / month (exclusive of all kind of taxes)
Electricity Fee	US\$0.127 / kwh * Based on the tariff of the state own company EDC (PAS is the whole-buyer, favorable price) (+10% in addition)
Water Supply Fee	US\$0.5 / ㎡ (actual consumed)
Sewage Disposal Fee	US\$0.4 / ㎡ (+10% VAT); (tenants are required to pay 80% of the consumed amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of service provider
Management Fee	US\$1 / ㎡ / year (+10%VAT)
Payment Condition	30%-40%-30% within 15 days-3 months-6 months after the signing the contract respectively, or payment condition is flexible but no longer than the long term (perpetual) lease certificate is issued (non-interest bearing), or Negotiable
Numbers of Tenant	4 companies (3 Japanese, 1 Others)
Main Tenants	Japanese Companies: Ojtex Harta Packaging (Corrugated Cardboard), Union Gakki (Piano reconditionings), AEOM Mall (CAMBODIA) Logi Plus (CBW), Cambrew company
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SPSEZ, seamless-route formality.
Tax	Based on various regulations such as Law of Investment and related law & regulations Freeport concept: was initially, Infrastructure: High Quality Standard (JP standard), Ready built, Natural disaster; Have no experienced, Logistic: Short Time Consuming both transportation and Customs formality, Low Risk of transportation, Cost Advantage (closely to the international Deep Seaport), and Predictable, Supply Chain: Partial available, Location: Center of the City, Industrial Cluster Province, and Smart City in the near future. Living Environment: smiling and Friendly Citizenry, Natural and Nice Beaches, Islands, Resorts, Mid-scale Supermarkets, Restaurants (including JP), international Schools, Condominium, Safety etc.
Others	

Disclaimer:Responsibility for any decisions made based on or in relation to the information provided by this map shall rest solely on users. Although JETRO strives to provide accurate information, JETRO will not be responsible for any loss or damages incurred by how the users of the information provided in this map.
Please contact each SEZ for accurate latestest information.