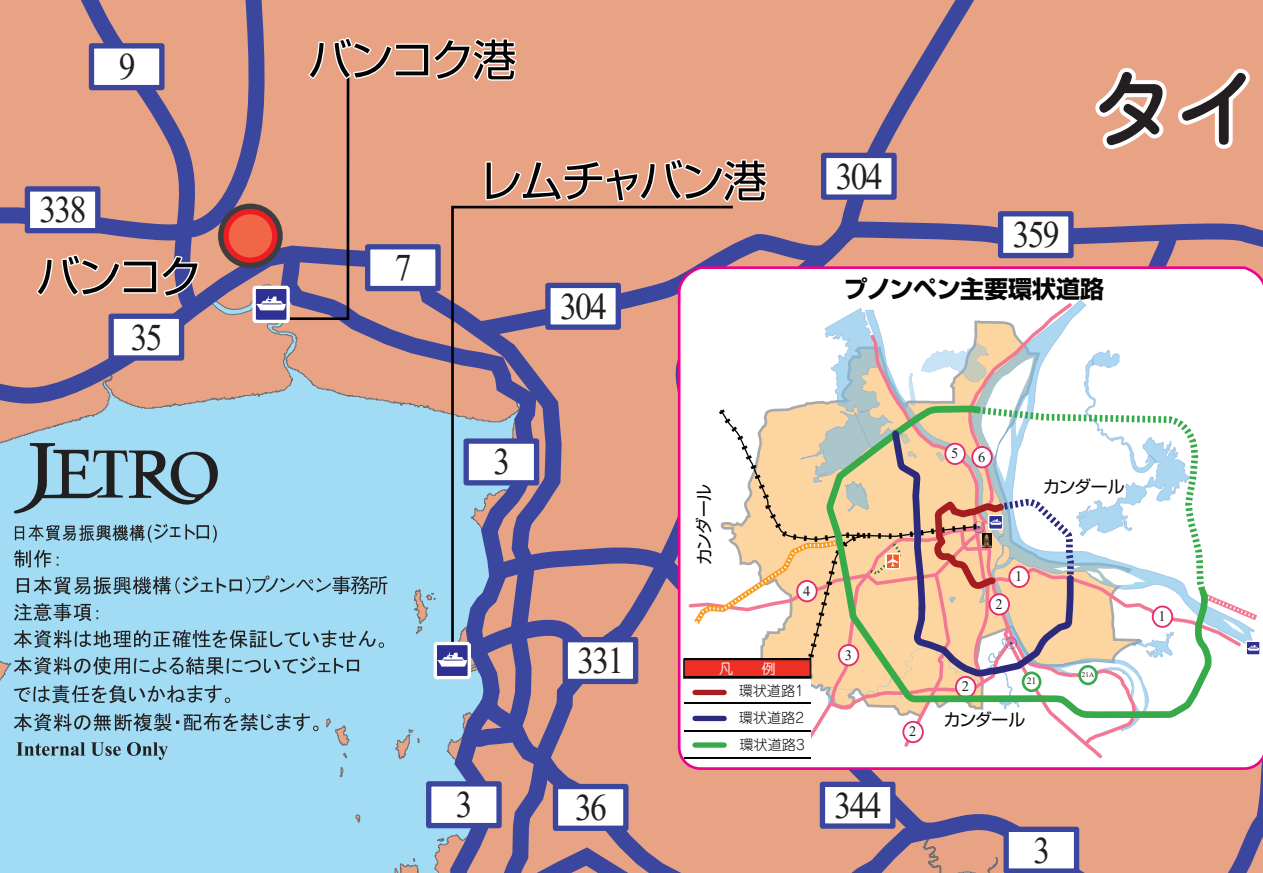


カンボジア 経済特区 (SEZ) マップ

2025 年 3 月更新



その他の経済特区	
10	Poipet-O'Neang SEZ
11	Kampot SEZ
12	Sihanoukville 1st SEZ
13	Goldfame Paksun SEZ
14	Hi-Park SEZ
15	Suvarnaphum SEZ
16	Svay Rieng GIGa Resource SEZ
17	Kerry Worldbridge SEZ
18	Qilu (Jian Pu Zhai) SEZ
19	Intervia Automobile SEZ
20	UBE Snuol SEZ
21	Cambodian Zhejiang Guoji SEZ
22	Xin Bavet SEZ
23	Cambodia-Sino SEZ
24	Ultrapower Technology SEZ
25	Shandong Sunshell SEZ
26	Dragon King Bavet SEZ
27	Pursat SEZ
28	Koh Kong Zhejiang SEZ
29	Jiangsu National Road No.6 SEZ
30	Foison GIGA SEZ
31	Fengfu Svay Rieng SEZ
32	Huaxiang International SEZ

凡 例	
	主要国道
	主要その他の道路
	国際線空港
	港
	州都
	他国の道路
	主要建設中道路
	主要計画その他の道路
	主要計画高速道路
	高速道路
	鉄道
	国際航路
	内陸水運
	車重計測所

4 ポイペトPP 経済特別区

面 積：69.2ha
借地料：50ドル/㎡ (50年)
アクセス：
ポイペト市中心部から8km東。新たな
国境ゲートから3.5kmでカンボジア北西部
におけるタイとの主要国境にアクセス可能

3 サンコー ポイペト経済特別区

面 積：83ha
借地料：75ドル/㎡ (50年)
販売料：150ドル/㎡
アクセス：
タイ国境 (Aranyaprathet) から7km
(車で約15分)

2 ニャンコク コックコン経済特別区

面 積：336ha
借地料：60ドル/㎡ (30年)
借地料：70ドル/㎡ (50年)
アクセス：
バンコクから400km、プノンペンから297km
レムチャバン港から330km
シアヌークビル港から233km

1 プノンペン経済特別区

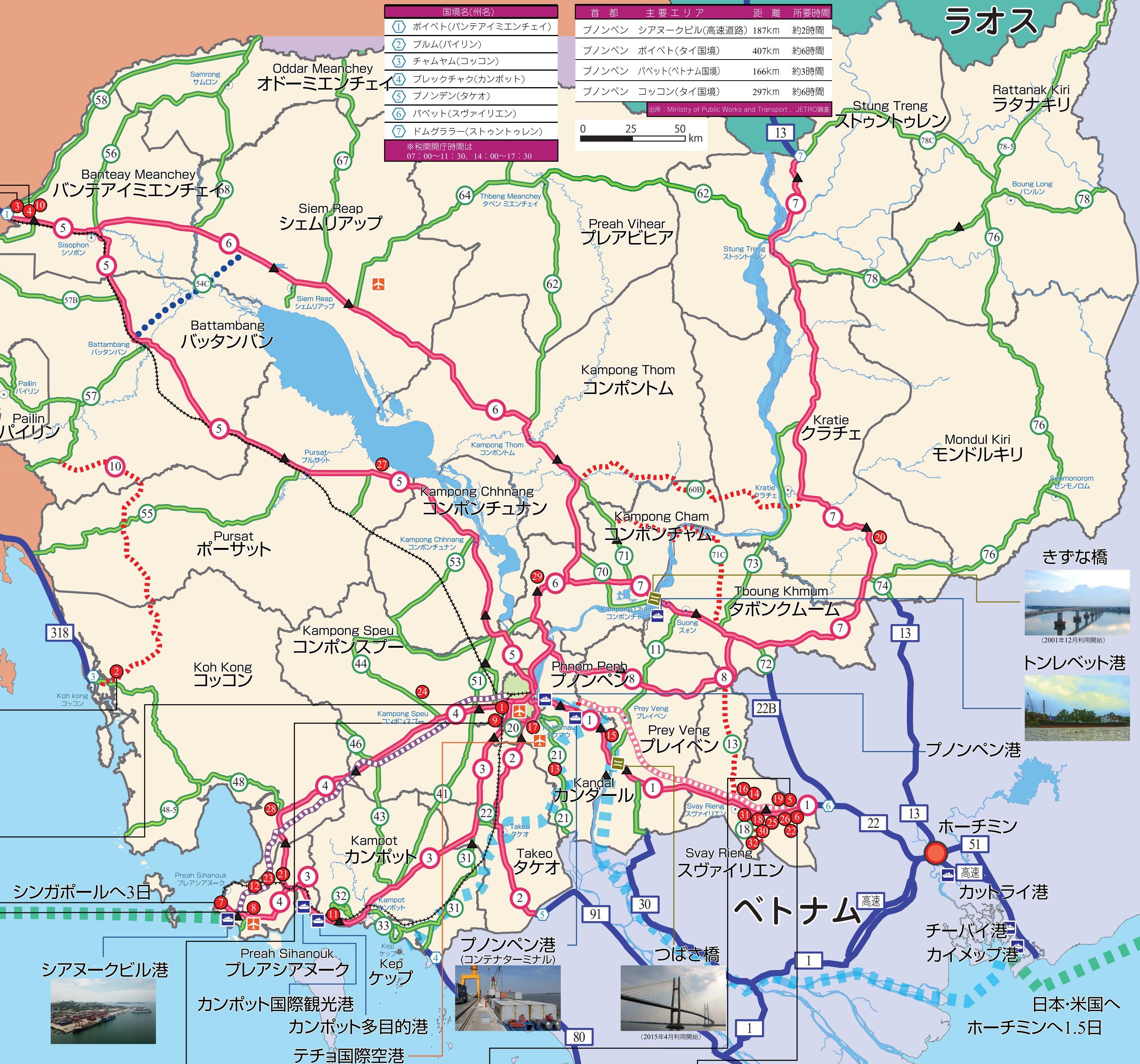
面 積：360ha
借地料：80-90ドル/㎡ (50年)
アクセス：
プノンペン国際空港から8km、車で約30分
プノンペン市中心地から18km、車で約1時間
(中心部の場所による)

7 シアヌークビル港経済特別区

面 積：63.2ha (可能なリース162,804㎡)
借地料：65ドル/㎡/50年 (1ha 未満のリース)、
20.77ドル/㎡/10年 (10ha 以上のリース)
アクセス：
プノンペンからカンボジア国道4号線で230km
プノンペンから高速道路1号線で187km (2時間)
シアヌークビル空港から国道4号線で18km
タイ国境・ベトナム国境から車で3時間以内

8 シアヌークビル経済特別区

面 積：1,113ha
借地料：55ドル/㎡ (30年)
アクセス：
シアヌークビル港から12km
シアヌークビル空港から3km
プノンペンから212km



9 カンダル経済特別区

面 積：120.5ha
借地料：確認中
アクセス：
国道4号線、カーン カンボル、
プノンペン、カンボジア
(ロイヤルグループプノンペンSEZに接続)

5 タイセン バベット経済特別区 1 & 2

面 積：Tai Seng Bavet SEZ 233ha
Xin Bavet SEZ 300ha
Fengfu Internation SEZ 300ha
借地料：26-28ドル/㎡ (50年)
アクセス：
ベトナム国境 (バベット) から6km
ホーチミンまでベトナム国道22号線で86km
プノンペンまでカンボジア国道1号線で160km

6 マンハッタン (スヴァイリエン) 経済特別区

面 積：500ha (Manhattan1)
400ha (Manhattan2の計画)
借地料：50-70ドル/㎡ (東ゾーン：50年)
38-50ドル/㎡ (西ゾーン：50年)
アクセス：
ベトナム国境 (バベット) から6km
ホーチミンまでベトナム国道22号線で86km
プノンペンまでカンボジア国道1号線で160km

国境名(州名)	
①	ポイペト(バンテアイミエンチェイ)
②	ブルム(バイリン)
③	チャムヤム(コックコン)
④	ブレックチャク(カンボット)
⑤	プノンデン(タケオ)
⑥	バベット(スヴァイリエン)
⑦	ドムグララー(ストゥントウレン)

※税関開庁時間は
07:00~11:30、14:00~17:30

首 都	主要エリア	距 離	所要時間
プノンペン	シアヌークビル(高速道路)	187km	約2時間
プノンペン	ポイペト(タイ国境)	407km	約6時間
プノンペン	バベット(ベトナム国境)	166km	約3時間
プノンペン	コックコン(タイ国境)	297km	約6時間

出所：Ministry of Public Works and Transport、JETRO調査

0 25 50 km



日本・米国へ
ホーチミンへ1.5日

1

Phnom Penh SEZ
プノンベン経済特別区

所在地	Site Office: National Road No.4, Khan Kambol, Phnom Penh Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com 担当者: 長岡 暉
開発業者	Royal Group Phnom Penh SEZ Plc. 【2016 年 5 月 31 日付でカンボジア証券取引所に上場】 主要株主：Inter Logistics（カンボジア）45.09%、SCGJWD Logistics Pcl. 14.61%、株式会社ゼファー 14.17%、Henry NG 9.04%
設立日	2006 年 10 月 27 日
アクセス	プノンベン国際空港から 8km（車で約 30 分） タクシースタンドから 18km（車で約 60 分） ※中心部の場所にある
開発地域	総面積：360ha 第 1 期：141ha（開発済） 第 2 期：162ha（開発済） 第 3 期：57ha（開発済）
電力	Asiatic Group (Holdings) Limited との合弁会社 Colben Energy PPSEZ Ltd が供給 自前の発電所も用意（発電能力：13MW）
水	特区内浄水施設：最大供給能力 14,900㎥/日（需要に合わせ拡大）
排水設備	特区内下水施設：最大処理能力 4,500㎥/日（需要に合わせ拡大）
通信回線	11 社が光ファイバーケーブルを敷設、5 社（Cellcard, Camintel, Cootel, Metfone, Telecom Cambodia）が電話回線敷設
関連施設	銀行、ドライポート、日本食レストラン、中華レストラン、韓国レストラン、ミニマート、クリニック、ホテル&サービスアパートメント
借地料	US\$80-90 / ㎡（10% WHT を含む、10% VAT を除く）：50 年間リース契約 ※ 100%輸出企業に対する VAT 免除
レンタル工場	US\$3.5 / ㎡/月～（+10% VAT）
電気料金	オプション 1（バックアップ無し）US\$0.137 / kwh オプション 2（バックアップ付き）US\$0.1566 / kwh
水料金	US\$0.3 / ㎡
下水処理代金	US\$0.26 / ㎡（使用水量の 80% に対し、支払義務が発生）
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	インフラ維持管理費用：US\$0.06 / ㎡/月（+10% VAT）
支払条件	仮契約締結時：総額の 30% 仮契約締結後 30 日以内：総額の 30% 仮契約締結後 45 日以内：総額の 30% 土地リース証明書発行時：総額の 10%
賃貸状況	112 社（日本 44 社、他 68 社）
主なテナント	味の素（食品加工）、アオファットウェア（製靴）、オアランドエム（皮革製品）、王子パケージング（梱包資材）、エフプラス（自動車部品）、オカトー（家庭用品）、カネナ（縫製）、協栄製靴（梱包資材）、ゴミリサイクル（プラスチックリサイクル）、コンビ（ベビー用品）、篠原（化粧用紙）、シャバロックス（縫製）、リソグエレクトロニクス（電子部品・製品）、G.S.エレクトリック（ワイヤーハーネス）、スミフィヤリングシステム（ワイヤーハーネス）、タイカ（製用繊維材）、太陽工業（包装資材）、タナカフォーサイト（車検用品部）、デンソー（自動車部品）、トヨタカンボジア（自動車倉庫）、豊田通商製造（自動車組立）、日本急電（電機部品）、トヨタカンボジア（自動車倉庫）、スミフィヤリングシステム（ワイヤーハーネス）、マルターマ（縫製）、ヘイコー（包装資材）、マルサンプラスチック（自動車部品）、マルターマ（塗装塗装）、マルニックス（ワイヤーハーネス）、ミドリテクノパーク（自動車内装車部品）、ニセアベナミ（小型モーター）、ロード製業（自業）等（以上、日本 CAMBODIA BEVERAGE COMPANY（アメリカ、飲料）、Marvel Garment（中国、アパレル）
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	プノンベン市内にある経済特別区。国内最多の日系企業入居数。日本人常駐。

2

Royal Group Kandal SEZ
ロイヤル グループ カンダル 経済特別区

所在地	Site Office: National Road No.4, Khan Kambol, Phnom Penh Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com
開発業者	Royal Group Kandal SEZ Co., Ltd. Sole Shareholder: Royal Group Phnom Penh SEZ Plc.
設立日	2018 年 10 月 31 日
アクセス	National Road 4, Khan Kambol, Phnom Penh, Cambodia（ロイヤルグループ・プノンベン経済特区に接続）
開発地域	120.5ha
電力	確認中
水	14,900㎥/日 水処理システム使用時（需要に応じて容量増加の可能性あり）
排水設備	4,500㎥/日 下水道利用（需要に応じて容量増加の可能性あり）
通信回線	光ファイバーは 11 社、電話回線は 5 社（Cellcard, Camintel, Cootel, Metfone, Telecom Cambodia）。
関連施設	銀行、ドライポート、日本食レストラン、中華レストラン、韓国レストラン、ミニマート、フトサルコート、ホテル& サービスアパートメント
借地料	確認中
レンタル工場	US\$3.5 / ㎡/月～（+10% VAT）
電気料金	確認中
水料金	US\$0.3 / ㎡
下水処理代金	US\$0.26 / ㎡（使用水量の 80% に対し、支払義務が発生）
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	インフラ維持管理費用：US\$0.06 / ㎡/月（+10% VAT）
支払条件	仮契約締結時：総額の 30% 仮契約締結後 30 日以内：総額の 30% 仮契約締結後 45 日以内：総額の 30% 土地リース証明書発行時：総額の 10%
賃貸状況	合計 1 社
主なテナント	Marvel Garment（中国、アパレル）
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ロイヤル・グループ・プノンベン SEZ に接続

3

Sanco Poipet SEZ
サンコー ポイペト経済特別区

所在地	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-85-606-020 / +855-92-500-666 E-mail: invest@sancosez.com Website : www.sancosez1.com Head Office: on 25 Floor, The Flatiron Building, St.102, Phnom Penh City Center, Phum 1, Sangkat Srah Chak, Khan Daun Penh, Phnom Penh 担当者: Ms. Sor Chenda（英語・カンボジア語可） Tel: +855-85-606-020 E-mail: chinda@sancosez.com Ms. Him Sonita（英語・カンボジア語可） Tel: +855-11-581-098 E-mail: silen@sancosez.com
開発業者	Sanco Camb Investment Group Co., Ltd.
設立日	2012 年
アクセス	タイ国境（Aranyaprathet）から 7km（車で約 15 分）
開発地域	敷地面積：83ha 第 1 期販売面積：21ha 第 2 期販売面積：32ha（予定） 最終販売面積：172ha（予定）
電力	国営電力会社（EDC）の変電所から専用線で供給（最大 30MW）
水	ポイペト市の水道水（ANCO 社経由）供給量：最大 4,000㎥/日
排水設備	第 2 期開発で設置予定。処理能力：最大 4,000㎥/日（建設中）
通信回線	インターネット回線：NTT Communications、光ファイバー、EZECOM
関連施設	職業訓練センター、会員制クリニック等（予定）
借地料	US\$75 / ㎡（税別）：50 年間、販売は US\$150 / ㎡（賃貸：US\$4.5～/㎡/月（税別））
レンタル工場	US\$0.137 / kwh（この価格は 2020 年 2 月に設定された）
電気料金	US\$0.5 / ㎡（実際の支払いは KHR2,000 / ㎡で計算）
水料金	現在は無料。設備完成後、水道使用料の 85% で計算予定
下水処理代金	各通信会社の料金体系による
通信費	US\$0.05 / ㎡/月（土地リース契約面積で計算、+10% VAT）
管理費	(1) 土地リース契約時：50% (2) CDC の最終登録証明書（FRC）取得時：50% ※交渉可
支払条件	8 社（日本 6 社、他 2 社）
賃貸状況	日本発案（自動車シート取込）、Steel Hub LTD（建設用鋸歯）、ニデックダイカスティング（電子部品）、コフボンド（自動車シート部品）、テクノパークポイペト（賃貸工場サービス） ＜テクノパークポイペト内の企業＞ エクセディ（自動車部品）、サンコーエレクトロニクス（ワイヤーハーネス）、行田アジア（カンボジア）（ワイヤーハーネス）（以上、日本）
主なテナント	
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	タイ国境に隣接。タイバスフン企業に最適。タイのトラック・トレーラーが直接経済特区まで乗り入れることができる。世界各国への輸出は、タイ・レムチャパン港（車で約 3 時間）利用。

4

Poipet PP SEZ
ポイペト PP 経済特別区

所在地	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com 日本語担当者: 上松 裕士
開発業者	Royal Group Poipet SEZ Co., Ltd. Sole Shareholder: Royal Group Phnom Penh SEZ Plc.
設立日	2014 年 12 月 31 日
アクセス	ポイペト市中心部から 8km 東、 新たな国境ゲートから 3.5km で カンボジアと西部におけるタイとの主要国境にアクセス可能
開発地域	総面積：69.2ha
電力	タイ企業とロイヤルグループポイペット SEZ 株式会社の合弁会社である B.Grimm Power（Poipet）Co., Ltd により管理されているナショナルグリッドからの専用送電線
水	地下水
排水設備	下水道利用：最大処理能力 1,600 ㎥/日（需要に合わせ拡大）
通信回線	1 社（EZECOM）が光ファイバーを提供
関連施設	管理事務所、住宅地、金融エリア、ワンストップサービス事務所等
借地料	US\$50 / ㎡（10% WHT を含む、10% VAT を除く）：50 年間リース契約 ※ 100%輸出企業に対する VAT 免除
レンタル工場	US\$3.5 / ㎡ / 月（10% WHT を含む、10% VAT を除く）
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	KHR2,000 / ㎡（約 US\$0.5 / ㎡）
下水処理代金	US\$0.46 / ㎡（使用水量の 80% に対し、支払義務が発生）
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	インフラの維持管理費用：US\$0.06 / ㎡/月（+10% VAT）
支払条件	土地予約契約時：総額の 10% 賃貸借契約締結時：総額の 50% 賃貸借契約日から 30 日以内：総額の 20% お客様名義の賃貸借証明書取得時：総額の 20%
賃貸状況	2 社（日本 1 社、カンボジア 1 社）
主なテナント	スミトモニコ（日本・電子コンポーネント）、HGB モーター組立（カンボジア・自動車組立工場）
税関手続き	経済特区区内での通関手続きが可能となる予定
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	タイバスフンに最適な場所。ロイヤルグループプノンベン経済特別区の子会社が開発、運営。上下水道等インフラ完備。

5

Tai Seng Bavet SEZ1 & SEZ2
タイセン バベット経済特別区 1 & 2

所在地	Site Office: Tai Seng Bavet Special Economic Zone, Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province E-mail: taiseng.bes168@gmail.com / taisengimpx@gmail.com Website: www.taiseng1688.com 担当者: Mr. Ly Hong Sinh（カンボジア語・中国語可） Tel: +855-12-655-168 / +855-97-765-5168 ゼネラルマネージャー：Mrs. Zhou Jing（中国語・英語可） Tel: +855-97-345-9068 Mrs. Nim Mounyneath（カンボジア語・英語可） Tel: +855-88-444-2476
開発業者	Tai Seng Bavet SEZ / Xin Bavet SEZ / FengFu International SEZ
設立日	2007 年
アクセス	ベトナム国境（バベット）から 6km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 86km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 160km
開発地域	Tai Seng Bavet SEZ: 233ha Xin Bavet SEZ: 300ha FengFu Internation SEZ : 300ha
電力	カンボジア電力公社（EDC）よりそれぞれの SEZ に 30MW / 20MW / 10MW 供給
水	地下水
排水設備	N / A
通信回線	電話回線: Metfone, Camintel, Telecom Cambodia（TC） インターネット回線: EZECOM, Metfone, Mekong, Tel net, Wai com
関連施設	ドライポート（Tech Srun, Olair）
借地料	US\$26-28 / ㎡（50 年間のリース契約）
レンタル工場	US\$2 / ㎡/月
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	地下水利用のため無料（但し、テナントが建設時に井戸を掘る）
下水処理代金	US\$0.45 / T
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 / ㎡/月（+10% VAT）
支払条件	契約締結時：総額の 40% 支払い SEZ 側にて土地整地完了後、総額の 30% 支払い 土地譲渡完了後：総額の 30% 支払い
賃貸状況	43 社（日本 10 社、台湾 5 社、中国 28 社）
主なテナント	スフニー（手袋）、ヨークス（手袋）、ロンチエスター（縫製）、トーフ（縫製）、東京パーツ工業（電子部品）、R.K.T（縫製）、ハウジード（窓枠）、ジャパーナテクニカルセンター（製靴）、Sound808（縫製）、麗定（カンボジア）（ジャケット）（以上、日本）、A&J（台湾・自転車）、Smart Tech（台湾・自転車）、Sun Meantal（台湾・窓枠）、Forpac（台湾・ビール瓶と包装）、Inspiro Packaging（台湾・包装資材）、WingArt（中国・ライント）、Da Chao Shong（中国・バイクアクセサリー）、Young Star Chemicals（中国・塗料）、Honorex international（中国・スポーツアクセサリー）、Alpha Hanger（中国・洋服製造）、Tentech（シンガポール・バイクアクセサリー）、TM Packaging（中国・裁縫袋）、Cycle Tech（中国・自転車部品）、Xin Chi Xing Packaging（中国・段ボール）、Simple Packing Product（中国・段ボール）、DaWang Paper（中国・段ボール）、Ying Hai Coating（中国・段ボール）、Ozmeh Machinery（中国・自動車アクセサリー）、Fine Arts and Crafts（中国・クリスマスツリー）、Yuan Jiang International（中国・自転車スタンプと包装資材）、Huicunqfeng（中国・自転車部品）、Wan Da Wei Ye International（中国・自転車部品）、Biao Xing Sheng Packaging & Printing（中国・スタンピング自転車・印刷・スプレー& 包装資材）、Hongde New Materials（中国・建設資材を基備）、ZhaoHu Filter（中国・コンゴジヤ）（掃除機アクセサリーとエアコンフィルター）の製造）、Xing Tai Chang（中国・クリスマスツリー）、LingRich Bicycle（カンボジア）Co., Ltd.、XKD（カンボジア）Co., Ltd.（中国・電機）、Glorious building material Co., Ltd.（中国・建設資材）、Forestar（カンボジア）Co., Ltd.（中国・家庭用照明）等
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミン港／ビズオン港／カイメップ港を活用。

6

Manhattan (Svay Rieng) SEZ
マンハッタン（スヴァイリエン）経済特別区

所在地	Site Office: Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province Tel : +855-44-715-125 E-mail: info@manhattansez.com Website: www.manhattansez.com Phnom Penh office : No.52, Street 606 Corner Street 311 , Village 8, Sangkat Beong Kok 2, Khan Toul Kork, Phnom Penh Mobile : +855-88-430-6888 担当者: Mr.Jeffery 戴志: Mobile: +855-1567886（英語・中国語可） Email: jefferyen@manhattansez.com Mr. Liu Ehan: Mobile: +855-97-688-0130（英語・中国語可） Email: ethan.liu@manhattansez.com E-mail: sokheng.pro@manhattansez.com
開発業者	Manhattan International Co., Ltd.（MIC）
設立日	2005 年 8 月
アクセス	ベトナム国境（バベット）から 6km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 86km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 160km
開発地域	500ha（Manhattan 1） 400ha（Manhattan 2 の計画）
電力	容量 80 MW のデュアル高電圧専用電力網
水	地下水
排水設備	7,000㎥/日
通信回線	電話回線：Telecom Cambodia（TC）、Metfone, Cellcard, Smart インターネット回線：ETC, EZECOM, MekongNet, Metfone, AsiaFor, Open Net, TelNet
関連施設	レストラン、ミニマート、銀行、ホテル、ドミトリ、ジム、スイミングプール（ドミトリ・ホテル等の資料は電報代 US\$0.17 / kwh 及び水道代 US\$02 / ㎡を除き、1 部屋あたりで US\$200-300 / 月）
借地料	US\$60-70 / ㎡（東シエン 税別）：50 年間のリース契約 US\$38-50 / ㎡（西シエン 税別）：50 年間のリース契約 200ha 以上は交渉による
レンタル工場	建物：US\$2.5-3.5 / ㎡/月（税別） スペース（建物の周り）：US\$1 / ㎡/月（税別）
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	US\$0.15 / ㎡（+10% VAT）
下水処理代金	US\$0.15-0.25 / ㎡（+10% VAT）
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 / ㎡/月（+10% VAT）
支払条件	契約締結時：総額の 30% 6 か月後：総額の 60% 6 か月後：総額の 10%
賃貸状況	41 社（日本 1 社、他 40 社）
主なテナント	キロファジ（日本・ビール瓶）、Speed Tech（台湾・自転車）、Kaoway（台湾・製靴）、Angkor Spring（ベトナム・マットレスプリンク）、Evergrand（中国・自転車）、Jifa（中国・自転車）、XUWEI（中国・縫製）、Qingdao Roy He（中国・縫製）、AIMM（台湾・電子部品）、LOWE（台湾・金具）、Everrest（台湾・家庭用品）、Winint（中国・電動ライト）、OSMART（中国・装飾ライト）、Metecss MSEZ（台湾・PPE 縫製）、WAHO（中国・装飾品）、San Fang（台湾・カーテン）、Elite（シンガポール・縫製）、Streico（台湾・カラー印刷）、San Jang（中国・縫製）、King（中国・縫製）、King（中国・縫製）、King Maker（香港・履物）、King Eternal（香港・履物アクセサリー）、Top Sports（台湾・染色）、Peggy（台湾・カーペット）、Walker（中国・縫製）、Sheng Yao（中国・装飾ライト）、Crystal（台湾・装飾ライト）、Cathay（台湾・銀行サービス）、RMKH Glove（シンガポール・手袋）、CK Sport（台湾・製靴）、Sander（台湾・家庭用品）、Vacation（シンガポール・バックパック）、Gepolux（台湾・家庭用縫製）、Gepolux（台湾・家庭用品）、AIRUI（中国・ブレーキパッド）、JINLI（中国・自動車ブレーキアクセサリー）、CK（中国・縫製）、Pioneer Aluminum（中国・アルミ押出・ロファイル）、AIRUI（中国・クリ）、Fastompro（中国・縫製）、XINFU ALUMINUM（中国・アルミ押出・ロファイル）、Grand Industry（中国・個人用保護具（PPE））
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港を活用。

7-1

Sihanoukville Port SEZ
シアヌークビル港経済特別区

所在地	Site Office: Terak Vithei Samdech Akka Moha Sena Padei Techo HUN SEN, Sangkat No.3, Preah Sihanouk City, Preah Sihanouk Province, Kingdom of Cambodia 担当者: E-mail: spsez@pas.gov.kh（Administration, Mr. Heng SokhSan） Website: www.pas.gov.kh Mr. Kong Sophea, Deputy Director kongsophea999@gmail.com / +855-16-989-536 Mr. Heng Sokhsan, Deputy Director hsokhsan@gmail.com / +855-12-983-627
開発業者	Sihanoukville Autonomous Port（PAS）※日本政府開発援助の有償資金協力を活用
設立日	2012 年 1 月 5 日
アクセス	道路：首都プノンペンとカンボジア国道 3 号線（260km）および 4 号線（230km）で結ばれており、車で約 5 時間。タイおよびベトナムの国境にも、それぞれ 48 号線（243km）、33 号線（140km）を利用し車で 3 時間以内の距離。プノンベン-シアヌークビル間は高速道路 1 号線（187km）を利用し車で 2 時間。 鉄道：首都プノンペンからの鉄道（266km、貨物輸送用）が、シアヌークビル自治港（PAS）の敷地内まで接続 空路：国道 4 号線でシアヌーク国際空港（国内線・国際線）まで約 18km
開発地域	63.2ha（可能なリース 162,804㎡）
電力	・MV INDUSTRIAL（市の EDC）から SPSEZ に 7MW（22KV）を直接供給（バックアップ用）。 ・MV COMMERCIAL（GS）から PAS に 17MW（22KV）を地下電線で直接送電（SPSEZ 用）。 バックアップ用の 5MW の追加発電機セット 5 台が PAS に設置される。
水	1,500㎥/日（SPSEZ 内にある 4 つの井戸）
排水設備	2,000 ㎥/日
通信回線	電話回線・ファックス：Camintel, Metfone 等 インターネット：NTT Communications, Mobitel, Metfone 等
関連施設	ワンストップサービスを備えた管理事務所、貸オフィス、会議室、通関、CFS 倉庫 2,100 ㎡×2（フルリース）（LCL 貨物取扱倉庫、一つは使用中）、レンタル工場（2,700㎡の内 1,575㎡は使用中、1,125㎡は使用中）、保守事務所、サービスアパート（マネジメント層向け・20戸）、工芸寮（92 部屋・552 名入居可）、24 時間セキュリティ体制完備 等
借地料	US\$65 / ㎡/50 年（1ha 未満のリース）、US\$20.77 / ㎡/10 年（10ha 以上のリース）
レンタル工場	US\$4.2 / ㎡/月（全種類の税金を専属する）
電気料金	US\$0.158 / kwh ※国営電力会社（EDC）の料金に基づく（買手は PAS）（+10% 電圧損失とメンテナンスの間接費）
水料金	US\$0.5 / ㎡（実際の消費量）（10%の VAT 無し）

7-2

Sihanoukville Port SEZ
シアヌークビル港経済特別区

下水処理代金	US\$0.5 / ㎡（実際の消費量の 80%）（+10% VAT）
通信費	サービス提供者の料金体系による
管理費	US\$1 / ㎡/年（+10% VAT）
支払条件	契約締結後 15 日以内：30%、3 か月以内：40%、6 か月以内：30% 長期（永久的）のリース証明書（無利息）が発行されるまでは、柔軟に対応。
賃貸状況	3 社（日本 2 社、中国 1 社）
主なテナント	王子製紙（シアヌークビル）Limited（段ボール製造）、AEON Mall（CAMBODIA）Logi Plus Co., Ltd.（保税倉庫）（以上、日本）、Huale Steel（Cambodia）Co., Ltd.（鋼材加工）
税関手続き	経済特区区内にワンストップサービスがあり、シームレスルートで輸出入通関業務の時間短縮と費用低減が可能。国境検問所から 20km 以内に位置するため、輸入時の通関手続きが容易（税関申告書の提出及び税関シールの貼付は不要）。不正がない場合、輸出入商品は関連書類のコピーと共にリリースされる。
税金	投資法や関連法規等の他各種規定に基づく
その他	コンセプト：カンボジア向けの ASEAN におけるビジネスクラスター・物流ハブ インフラ：高い品質基準（日本規格） ロケーション：都市の中心、産業クラスター州、近い将来のスマートシティ 生活環境：フレンドリーな市民、美しいビーチ・島々・リゾート、中規模のスーパーマーケット・レストラン（日本食を含む）、インターナショナルスクール・コンドミニアムあり、安全 投資家にとっての潜在的な利点：理想的な立地と低い物流コスト、競争力のある価格、顧客の期待以上の満足度、自然災害のリスクなし 2029 年までのシアヌークビル自治港（PAS）開発計画：ターミナル及び新コンテナターミナルの改修プロジェクト（全長 1,833m = 2,637,000TEUs/年） ・350m一般貨物ターミナルを 253m コンテナターミナルに改修し、港湾容量は 2024 年に 1,000,000TEUs/年に増加。 ・新コンテナターミナル・第 1 期、長さ 350m、水深 -14.5m、港湾容量は 2027 年に 1,450,000TEUs/年に増加。 ・新コンテナターミナル・第 2 期、長さ 400m、水深 -16.5m、港湾容量は 2028 年に 2,020,000TEUs/年に増加。 ・新コンテナターミナル・第 3 期、長さ 430m、水深 -17.5m、港湾容量は 2029 年に 2,637,000TEUs/年に増加。

8

SEZ MAP IN BAVET
BAVET の SEZ マップ



（注意）記載された情報は予告なしに変更になる場合があります。
情報の正確性、安全性のために必ず当該経済特別区にご確認ください。
本情報の使用による結果についてジェトロでは一切責任を負いません。
Copyright© 2025 JETRO All right reserved



CAMBODIA SPECIAL ECONOMIC ZONE

Update: March 2025

JETRO

Japan External Trade Organization (JETRO)

Production:

Japan External Trade Organization Phnom Penh Office

Notes:

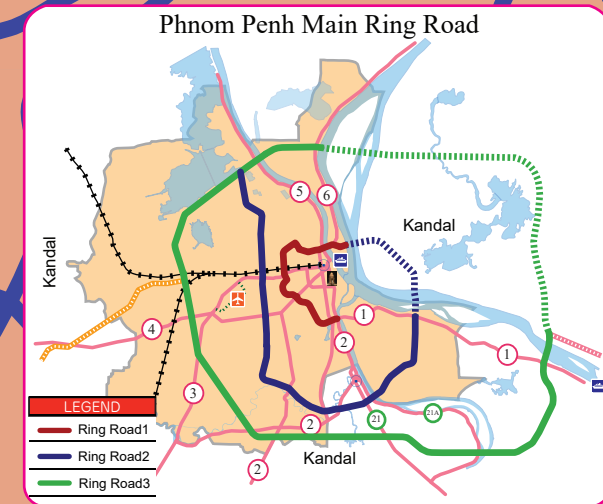
This document does not guarantee the geographical accuracy. JETRO won't take responsibility for the outcome results from the use of this document.

The unauthorized copy and distribution of this document is prohibited.

Internal Use Only

OTHERS SEZ	
10	Poipet-O'Neang SEZ
11	Kampot SEZ
12	Sihanoukville 1st SEZ
13	Goldfame Paksun SEZ
14	Hi-Park SEZ
15	Suvarnaphum SEZ
16	Svay Rieng GIGa Resource SEZ
17	Kerry Worldbridge SEZ
18	Qilu (Jian Pu Zhai) SEZ
19	Intervia Automobile SEZ
20	UBE Snuol SEZ
21	Cambodian Zhejiang Guoji SEZ
22	Xin Bavet SEZ
23	Cambodia-Sino SEZ
24	Ultrapower Technology SEZ
25	Shandong Sunshell SEZ
26	Dragon King Bavet SEZ
27	Pursat SEZ
28	Koh Kong Zhejiang SEZ
29	Jiangsu National Road No.6 SEZ
30	Foison GIGA SEZ
31	Fengfu Svay Rieng SEZ
32	Huaxiang International SEZ

LEGEND	
	Main National Road
	Other National Road
	International Airport
	Port
	Capital
	Other Country Road
	Under Construction Road
	Planned Other National Road
	Planned Expressway
	Expressway
	Railway
	International Waterway
	Inland Waterway
	Weigh Station



4 Poipet PP SEZ

Area : 69.2ha

Land fee : 50\$/m² (50 Years)

Access :

8km east of the Poipet city center.

3.5km from the new border gate with access to one of the key border crossing points with Thailand in the northwest of Cambodia



3 Sanco Poipet SEZ

Area : 83ha

Land fee : 75\$/m² (50 Years)

Land fee : 150\$/m² for sale

Access :

7km from Thai Border (Aranyaprathet)

(Around 15 minute by car)



2 Neang Kok Koh Kong SEZ

Area : 336ha

Land fee : 60\$/m² (30 Years)

Land fee : 70\$/m² (50 Years)

Access :

40km from Bangkok

297km from Phnom Penh

330km from Laem Chabang Port

233km from Sihanoukville Port



1 Phnom Penh SEZ

Area : 360ha

Land fee : 90-90\$/m² (50 Years)

Access :

8km from Phnom Penh International Airport, around 30min by car

18km from Center of Phnom Penh, around 1h by car

(Depends on the location of center)



7 Sihanoukville Port SEZ

Area : 63.2ha (available for leasing 162,800m²)

Land fee : 65\$/m²/50 years (less than 1ha lease) and

20.77\$/m²/10 years (more than 10ha lease).

Access :

230km from Phnom Penh by National Road No 4

187km from Phnom Penh by Expressway No 1 about 2h

18km by road No 4 from Sihanoukville Airport

From Thai Border - Vietnam Border within 3h by car



8 Sihanoukville SEZ

Area : 1,113ha

Land fee : 55\$/m² (50 Years)

Access :

12km from Sihanoukville Port

3km from Sihanoukville Airport

212km from Phnom Penh



9 Royal Group Kandal SEZ

Area : 120.5ha

Land fee : To be confirmed

Access :

National Road 4, Khan Kambol,

Phnom Penh, Cambodia

(Connected to Royal Group Phnom Penh SEZ)



5 Tai Seng Bavet SEZ1 & SEZ2

Area : Tai Seng Bavet SEZ 233ha

Xin Bavet SEZ 300ha

FengFu Internation SEZ 300ha

Land fee : 26-28\$/m² (50 Years)

Access :

6km from Vietnam Border (Bavet)

86km along Vietnam National Road No 22 to Ho Chi Minh

166km along Cambodia National Road No 1 to Phnom Penh



6 Manhattan (Svay Rieng) SEZ

Area : 50ha for Manhattan 1

400ha. Project plan for Manhattan 2

Land fee : 50-70\$/m² (East zone : 50 Years)

38-50\$/m² (West zone : 50 Years)

Access :

6km from Vietnam Border (Bavet)

86km along Vietnam National Road No 22 to Ho Chi Minh

160km along Cambodia National Road No 1 to Phnom Penh



Border Name (Provincial Name)	
1	Poipet (Banteay Meanchey)
2	Prum (Pailin)
3	Cham Yeam (Koh Kong)
4	Prek Chak (Kampot)
5	Phnom Den (Takeo)
6	Bavet (Svay Rieng)
7	Dong Kralor (Stung Treng)

※ Customs office time

07 : 00~11 : 30, 14 : 00~17 : 30

Capital	Main Area	Distance	Duration
Phnom Penh	Sihanoukville (Expressway)	187km	2 Hours
Phnom Penh	Poipet (Thai Border)	407km	6 Hours
Phnom Penh	Bavet (Vietnam Border)	166km	3 Hours
Phnom Penh	Koh Kong (Thai Border)	297km	6 Hours

SOURCE : Ministry of Public Works and Transport, JETRO Survey



Kizuna Bridge



(Started using on December 2001)

Tonle Bet Port



3 days to Singapore

Sihanoukville Port



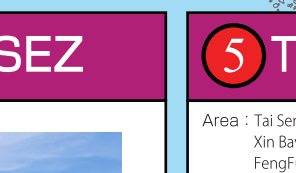
Preah Sihanouk



Kampot Port



Kampot Port



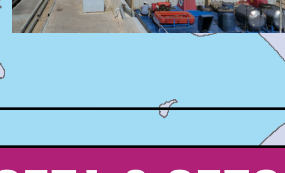
Techo International Airport



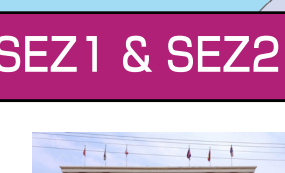
Phnom Penh Port



Phnom Penh Port



Phnom Penh Port



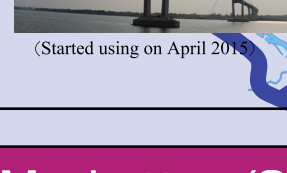
Phnom Penh Port



Tsubasa Bridge



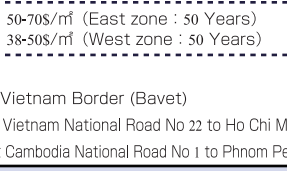
Tsubasa Bridge



Tsubasa Bridge



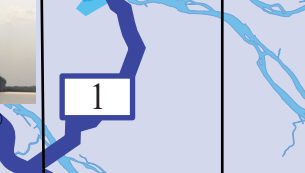
Tsubasa Bridge



Vietnam



Phnom Penh Port



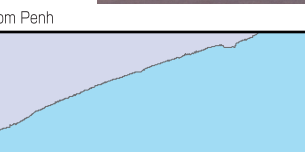
Phnom Penh Port



Phnom Penh Port



Phnom Penh Port



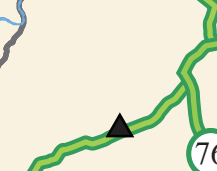
Laos



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



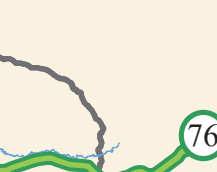
Stung Treng



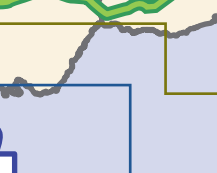
Stung Treng



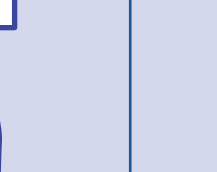
Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



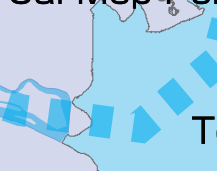
Stung Treng



Stung Treng



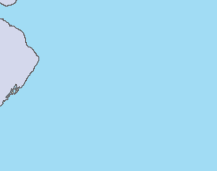
Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng



Stung Treng

1Phnom Penh SEZ	
Address	Site Office: National Road No.4, Khan Kambol, Phnom Penh Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com Contact person: Mr. NAGAOKA Susumu
Developer	Royal Group Phnom Penh SEZ Plc. (Listed on the Cambodia Stock Exchange on May 31, 2016) Major shareholders: Inter Logistics (Cambodia) Co., Ltd. 45.09%, SCGJWD Logistics Plc. 14.61%, ZEPHYR Co., Ltd 14.7%, Henry NG 9.04%
Establishment Date	2006/10/27
Access	8km from Phnom Penh Airport (around 30min by car) 13km from center of Phnom Penh (around 60min by car) * depend on central location
Development Area	Total: 360ha Phase1: 141ha (Developed) Phase2: 162ha (Developed) Phase3: 57ha (Developed)
Electricity	13MW from the power plant operated by Colben Energy PPSEZ Ltd which is a joint-capital of Asiatic Group (Holdings) Limited and PPSEZ
Water Supply	14,900m ³ / day by using water treatment system (capacity may increase on demand)
Capacity of water disposal	4,500m ³ / day by using sewage system (capacity may increase on demand)
Telecommunication	11 companies provide fiber optic, 5 companies provide telephone line (Cellcard, Camintel, Cootel, Metfone, Telecom Cambodia)
Other Facilities	Bank, Dry Port, Japanese Restaurant, Chinese Restaurant, Korean Restaurant, Mini Mart, Clinic and Hotel & Serviced Apartment
Land Lease Fee	US\$80-90 / m ² (including 10% WHT, excluding 10%VAT); 50-year leasing contract * VAT exemption for companies exporting 100%
Factory Rental Fee	US\$3.5 / m ² / month ~ (+10%VAT)
Electricity Fee	Option1 (without backup) US\$0.137 / kwh Option2 (with backup) US\$0.1566 / kwh
Water Supply Fee	US\$0.3 / m ³
Sewage Disposal Fee	US\$0.26 / m ³ (tenants are required to pay 80% of the consumption amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	Management and Improvement of Infrastructure: US\$0.06 / m ² / month (+10% VAT)
Payment Condition	Upon signing provisional contract: 30% of total amount Within 30 days from signing: 30% of total amount Within 45 days from signing: 30% of total amount Upon Certificate of Land Lease is issued: 10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 112 companies (44 Japanese, 68 others)
Main Tenants	Japanese Companies: AJINOMOTO (Food Processing), AOI FOOTWEAR (Shoes), O AND M (Leather Product), OJI PACKAGING (Packing Materials), F PLAS (Automobile Parts), OKATO (Household Products), KANEJU (Garment), KYOWASEIKAN (Luxury Box), GOMI RECYCLE (Plastic Recycle), COMBI (Baby Goods), SHINOHARA (Cosmetic Tools), JAPAN ROCKS (Garment), Ring Electronics (Electronic Part & Product), GS Electech (Wiring Harness), SUMI Wiring Systems (Wiring Harness), TAICA (Gel Compound), TAIYO KOGYO (Packaging Material), TANAKA FORESIGHT (Optical Parts for Eyeglasses), DENSO (Automobile Parts), TOYOTA Cambodia (Car warehouse), TOYOTA TSUSHO MANUFACTURING (Car Assembly), Nippon Express (Warehouse), HARU PHNOM PENH COMIC CENTER (Comic Assembly and Authoring), FOOTMARK (Garment), HEIKO ASIA (Packaging), MARUSAN PLASTIC (Automobile Parts), MARU-T OHTSUKA (Painting Tools), MARUNIX (Wiring Harness), MIDORI TECHNO PARK (Automotive Interior), MINEBEAMITSUMI (Small-Size Motor), ROHTO-MENTHOLATUM (Eyedrop) , etc., CAMBODIA BEVERAGE COMPANY (USA, Beverage Product), Marvel Garment (China, Apparel)
Custom Procedure	One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located inside Phnom Penh City. Biggest number of Japanese tenant in the country. Japanese SEZ manager onsite.

4Poipet PP SEZ	
Address	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com Contact person: Mr.UEMATSU Hiroshi
Developer	Royal Group Poipet SEZ Co., Ltd. Sole Shareholder: Royal Group Phnom Penh SEZ Plc.
Establishment Date	2014/12/31
Access	8km east of the Poipet city center, 3.5km from the new border gate with access to one of the key border crossing points with Thailand in the northwest of Cambodia
Development Area	Total: 69.2ha
Electricity	Exclusive transmission line from national grid managed by B.Grimm Power (Poipet) Co., Ltd. which is a joint-venture of Thai company and Royal Group Poipet SEZ Co., Ltd.
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	1,600m ³ / day by using sewage system (capacity may increase on demand)
Telecommunication	1 company provide fiber optic (EZECOM)
Other Facilities	Administration Office, Residential Area, Financial Area, One-Stop-Service Office etc.
Land Lease Fee	US\$60 / m ² (including 10% WHT, excluding 10%VAT): 50-year leasing contract * VAT exemption for companies exporting 100%
Factory Rental Fee	US\$3.5 / m ² / month (including 10%WHT, excluding 10%VAT)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	KHR 2,000 / m ³ (about US\$0.5)
Sewage Disposal Fee	US\$0.46 / m ³ (tenants are required to pay 80% of the consumption amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	Management and Improvement of Infrastructure: US\$0.06 / m ² / month (+10% VAT)
Payment Condition	Upon signing land reservation: 10% of total amount Upon signing lease agreement: 50% of total amount Within 30 days from the lease agreement date: 20% of total amount Upon obtaining lease certificate under the name of customer: 20% of total amount
Numbers of Tenant	Total 2 companies (1 Japanese, 1 Cambodia)
Main Tenants	Sumitronics Manufacturing (Japan, Electronic components), HGB Motors Assembly (Cambodia, Car Assembly Plant)
Custom Procedure	One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Best place for Thai-plus-one, Developed and managed by Royal Group Phnom Penh SEZ's subsidiary. Complete infrastructure such as water and sewage.

7-1Sihanoukville Port SEZ	
Address	Site Office: Terak Vithei Samdech Akka Moha Sena Padei Techo HUN SEN, Sangkat No.3, Preah Sihanouk City, Preah Sihanouk Province, Kingdom of Cambodia. Contact person: E-mail: spsez@pas.gov.kh (Administration, Mr. Heng SokhSan) Website: www.pas.gov.kh Mr. Kong Sophea, Deputy Director kongsophea999@gmail.com / +855-16-989-536 Mr. Heng Sokhsan, Deputy Director hsokhsan@gmail.com / +855-12-983-627
Developer	Sihanoukville Autonomous Port (PAS) * Built under ODA Loan from the Government of Japan
Establishment Date	2012/01/05
Access	Road: Phnom Penh via National Road No.4, 230km, and No.3, 260km, (about 5 hours drive), Within 3 hours from Thai and Vietnamese borders via National Road No.48, 243km, and No.33, 140km respectively. Expressway No.1 from Phnom Penh-SHV is 187km that take 2-hours drive. Railway: 266km from Phnom Penh Capital city, directly connected to the Rail Container Terminal in the Sihanoukville Autonomous Port (PAS). Air: 18km by road No.4 from Sihanouk International Airport (Local and International)
Development Area	Total 63.2ha (available for leasing 162,804m ²)
Electricity	• MV INDUSTRIAL (the City EDC) of 7MW (22KV) directly connects to SPSEZ for back up. • MV COMMERCIAL (GS) of 17MW (22KV) by direct transmission underground line to PAS and for SPSEZ. Additional 5 Gensets of 5MW will be installed at PAS for back up.
Water Supply	1,500m ³ / day from four deep wells inside the SPSEZ.
Capacity of water disposal	2,000m ³ / day
Telecommunication	Tel / Fax: Camintel, Metfone etc. Internet: NTT Communications, Mobitel, Metfone etc.,
Other Facilities	Sihanoukville Port Special Economic Zone Administration with One-Stop-Service Mechanism, rental office, meeting room, customs, CFS warehouse of 2,100m ² x 2 (for LCL cargo handling, one is occupied), Rental factory of 2,700m ² (1,575m ² occupied, 1,125m ² is occupied), maintenance office, service apartment for factory directors / managers (20 Units), factory workers dormitory (two buildings with 92 rooms for 552 people capacity available), 24-hours security etc.
Land Lease Fee	US\$65 / m ² / 50 years (less than 1ha lease) and US\$20.77 / m ² / 10 years (more than 10ha lease)
Factory Rental Fee	US\$4.2 / m ² / month (exclusive of all kind of taxes)
Electricity Fee	US\$0.158 / kwh * Based on the tariff of the state-owned company EDC (PAS is the whole-buyer) (+10% Overhead cost for Voltage lose and Maintenance)
Water Supply Fee	US\$0.5 / m ³ (of actual consumed amount) (No VAT 10%)

2Royal Group Kandal SEZ	
Address	Site Office: National Road No.4, Khan Kambol, Phnom Penh Tel: +855-92-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com
Developer	ROYAL GROUP KANDAL SEZ CO., LTD. Sole Shareholder: Royal Group Phnom Penh SEZ Plc.
Establishment Date	2018/10/31
Access	National Road 4, Khan Kambol, Phnom Penh, Cambodia (Connected to Royal Group Phnom Penh SEZ)
Development Area	120.5ha
Electricity	To be confirmed
Water Supply	14,900m ³ / day by using water treatment system (capacity may increase on demand)
Capacity of water disposal	4,500m ³ / day by using sewage system (capacity may increase on demand)
Telecommunication	11 companies provide fiber optic, 5 companies provide telephone line (Cellcard, Camintel, Cootel, Metfone, Telecom Cambodia)
Other Facilities	Bank, Dry Port, Japanese Restaurant, Chinese Restaurant, Korean Restaurant, Mini Mart, Futsal Court and Hotel & Serviced Apartment
Land Lease Fee	To be confirmed
Factory Rental Fee	US\$3.5 / m ² / month ~ (+10%VAT)
Electricity Fee	To be confirmed
Water Supply Fee	US\$0.3 / m ³
Sewage Disposal Fee	US\$0.26 / m ³ (tenants are required to pay 80% of the consumption amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	Management and Improvement of Infrastructure: US\$0.06 / m ² / month (+10% VAT)
Payment Condition	Upon signing provisional contract: 30% of total amount Within 30 days from signing: 30% of total amount Within 45 days from signing: 30% of total amount Upon Certificate of Land Lease is issued: 10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 1 company
Main Tenants	Marvel Garment (China, Apparel)
Custom Procedure	One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Connected to Royal Group Phnom Penh SEZ

5Tai Seng Bavet SEZ1 & SEZ2	
Address	Site Office: Tai Seng Bavet Special Economic Zone, Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province E-mail: taiseng168@gmail.com / taisengimpx@gmail.com Website: www.taiseng1688.com Contact person: Mr. Ly Hong Sinh (Khmer & Chinese) General Manager: Mrs. Zhou Jing (Chinese & English) Tel: +855-92-655-188 / +855-97-765-5168 Tel: +855-97-345-9068 Mrs. Nim Mounyneath (Khmer & English) Tel: +855-88-444-2476
Developer	Tai Seng Bavet SEZ / Xin Bavet SEZ / FengFu International SEZ
Establishment Date	2007
Access	6km from Vietnam border (Bavet) 96km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 160km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	Tai Seng Bavet SEZ: 233ha Xin Bavet SEZ: 300ha FengFu International SEZ: 300ha
Electricity	EACH SEZ is 30MW / 20MW / 10MW from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	N / A
Telecommunication	Tel: Metfone, Camintel and Telecom Cambodia (TC)
Other Facilities	Dry ports (Tech Sum, Clair)
Land Lease Fee	US\$26-28 / m ² / 50-year leasing contract)
Factory Rental Fee	US\$2 / m ² / month
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	Free for groundwater use (but tenants have to dig wells at the time of construction)
Sewage Disposal Fee	US\$0.45 / T
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / m ² / month (+10%VAT)
Payment Condition	Upon signing contract: 40% After the SEZ complete land leveling: 30% After the land transfer is completed: 30%
Numbers of Tenant	Total 43 companies (10 Japanese, 5 Taiwan, 28 China)
Main Tenants	Japanese Companies: Swany (Gloves), Yorks (Gloves), Ronchester (Garment), Towa (Garment), Tokyo Parts Industrial (Electronic Parts), R.K.T (Garment), Housed (Window Frame), Japana Technical Center (Shoes), Sound 868 (Garment), Takasada (Cambodia) (Japan, Jacket), A / (Taiwan, Bicycle), Smart Tech (Taiwan, Bicycle), Sun Meantal (Taiwan, Window Frame), Forpack (Taiwan, Plastic bags and packaging), Insulgo Packaging (Taiwan, Packaging Materials), WingArt (China, Light), Da Chao Shong (China, Bike Accessories), Young Star Chemicals (China, Paint), Honorex International (China, Sport Accessories), Alpha Hanger (China, Produce hooks), Tentech (Singapore, Bike Accessories), TM Packaging (China, Sewing Sack), Cycle Tech (China, Install Bike), Xin Chi Xing Packaging (China, Carton), Simple Packing Product (China, Carton), DaWang Paper (China, Carton), Ying Tai Coating (China, Carton), Ozmech Machinery (China, Car Accessories), Pine Arts and Crafts (China, Christmas Tree), Yuan Jians International (China, Stamp bicycle & Packaging Materials), Huiguangfeng (China, Bicycle Parts), Wan Da Wei Ye International (China, Bicycle Parts), Biao Xing Sheng Packaging & Printing (China, Stamp bicycle, Printing, Sprays & Packaging Materials), Hongsoe New Materials (China, Construction Materials and Equipment), Zhaofu Filter (China, Cambodia) (Manufacture of vacuum cleaner accessories and air conditioner filters), Xing Tai Chang (China, Christmas tree), LingRich Bicycle (Cambodia) Co., Ltd. XEO (Cambodia) Co., Ltd. (China, electric wire), Glorious buildings material Co., Ltd.(China, Construction material), Forestar (Cambodia) Co., Ltd. (China, home lighting) etc.
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port / Binh Duong port / Cai mep port to import materials / parts and to export manufactured products.

7-2Sihanoukville Port SEZ	
Sewage Disposal Fee	US\$0.5 / m ³ (80% of actual consumed amount) (+10% VAT)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of service provider
Management Fee	US\$1 / m ² / year (+10%VAT)
Payment Condition	30%-40%-30% within 15 days-3 months-6 months respectively after signing contracts, or the payment condition is flexible but no longer than the long term (perpetual) lease certificate is issued (non-interest bearing), or Negotiable
Numbers of Tenant	3 companies (2 Japanese, 1 Chinese)
Main Tenants	Japanese Companies: Ojitech Harta Packaging (Sihanoukville) Limited (Corrugated Cardboard), AEON Mall (CAMBODIA) Logi Plus Co., Ltd. (CBW), and Hualde Steel (Cambodia) Co., Ltd. (Steel processing)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SPSEZ, seamless-route formality, Easier customs procedure for imports because located within 20km from the checkpoint border (no requirement for submission of customs declaration, no customs seal shall be affixed). For Exports, if no irregularity found, the goods shall be released for export with copied relevant documents.
Tax	Based on various regulations such as Law on Investment, and related law & regulations.
Others	Freeport concept and services as business cluster and / or Logistics Hub in ASEAN for Cambodia. Infrastructure: High Quality Standard (JP standard), Ready built. Location: Center of the City, Industrial Cluster Province, and Smart City in the near Future. Living Environment: Smiling and Friendly Citizenry, Natural and Nice Beaches, Islands, Resorts, Mid-scale Supermarkets, Restaurants (including Japanese), International Schools, Condominium, Safety etc. Potential Benefits for Investors: Ideal location and low logistics cost, Advantage of competitive price, Customers expectation and beyond, and No natural disaster risks. Sihanoukville Autonomous Port (PAS) Development Plan up to 2029: Project of Renovation Terminal and New Container Terminal (Length 1,833m = 2,637,000 TEUs / year). The Renovation of 350m General Cargo into 253m Container Terminal, Port capacity increases 1,000,000 TEUs / year in 2024. New Container Terminal-Phase 1, length 350m, water depth -14.5m, Port capacity increases 1,450,000 TEUs / year in 2027. New Container Terminal-Phase 2, length 400m, water depth -16.5m, Port capacity increases 2,020,000 TEUs / year in 2028. New Container Terminal-Phase 3, length 430m, water depth -17.5m, Port capacity increases 2,637,000 TEUs / year in 2029.

3Sanco Poipet SEZ	
Address	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-85-606-020 / +855-92-500-666 E-mail: invest@sancosez.com Website: www.sancosez1.com Head Office: on 25 Floor, The Flatiron Building, St.102, Phnom Penh City Center, Phum 1, Sangkat Srah Chak, Khan Daun Penh, Phnom Penh Contact person: Ms. Sor Chenda (English & Khmer) Tel: +855-85-606-020 E-mail: chinda@sancosez.com Ms. Him Sonita (English & Khmer) Tel: +855-11-581-098 E-mail: silen8@sancosez.com
Developer	Sanco Cambo Investment Group Co., Ltd.
Establishment Date	2012
Access	7km from Thailand border (Aranyaprathet) (around 15min by car)
Development Area	Site area: 83ha Phase 1 sales area: 21ha Phase 2 sales area: 32ha (Plan) Final sales area: 172ha (Plan)
Electricity	Maximum 30MW supplied via transmission line from a substation of the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Maximum 4,000m ³ / day using Poi Pet City tap water supplied by ANCO
Capacity of water disposal	Plan to set up in phase 2 development with the capacity of 4,000 m ³ / day (under construction)
Telecommunication	Internet: NTT Communications (Optical fiber), EZECOM
Other Facilities	Vocational training center, membership clinic, etc. (Plan)
Land Lease Fee	US\$75 / m ² (excluding tax) for 50-years, US\$150 / m ² for sale
Factory Rental Fee	(Rental fee: from US\$4.5 ~ / m ² / month, excluding tax)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh (This price was set in Feb 2020)
Water Supply Fee	US\$0.5 / m ³ (The actual payment in KHR2,000 / m ³)
Sewage Disposal Fee	Currently free. Plans to charge 85% of the actual disposal fee after installing the sewage system.
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / m ² / month (Subject to the land lease area, +10%VAT)
Payment Condition	(1) Upon concluding Land Lease Contract: 50% (2) Upon acquiring Final Registration Certificate (FRC) from CDC: 50% Others depend on negotiations.
Numbers of Tenant	Total 8 companies (6 Japanese, 2 others)
Main Tenants	Japanese Companies: Nhk Spring (Automobile Seat Parts), Steel Hub LTD (Steel Pipe for Construction), Nidec Die Casting (Electronic Parts), Kolwabond (Automobile Seat Parts), Techno Park Poipet (Rental Factory Service) <Companies inside Techno Park Poipet> Japanese Companies: Exedy (Automobile Parts), Sanko Electronics (Wiring Harness), YUKITA ASIA (CAMBODIA) (Wiring Harness)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as investment law
Others	Close to Thailand border. Best for Thai-plus-one industries. Thailand's truck can directly drive into the SEZ and load on cargo. Export to other countries via Lam Chabang Port (taking around 3 hours by car).

6Manhattan (Svay Rieng) SEZ	
Address	Site office: Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-44-715-125 E-mail: info@manhattansez.com Website: www.manhattansez.com Phnom Penh office: No.52, Street 606 Corner Street 311, Village 8, Sangkat Seone Koy 2, Phnom Penh E-mail: ethan.liu@manhattansez.com Mobile: +855-88-430-6888 Contact person: Mr. Jeffery 杰斐里: Mobile: +855-15678856 (English & Chinese) Email: jefferyven@manhattansez.com Mr. Liu Ethan: Mobile: +855-97-888-0130 (English & Chinese) Email: ethan.liu@manhattansez.com Mr. Pra Sokheng: Mobile: +855-97-634-1888 (Khmer, Chinese & English) Email: sokheng.pra@manhattansez.com
Developer	Manhattan International Co., Ltd. (MIC)
Establishment Date	2005/08
Access	6km from Vietnam border (Bavet) 86km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 160km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	500ha for Manhattan 400ha. Project plan for Manhattan 2
Electricity	Dual high-voltage dedicated power grid with 80 MW capacity
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	7,000m ³ / day
Telecommunication	Tel: Telecom Cambodia (TC), Metfone, Cellcard, Smart Internet: NTC, EZECOM, MekongNet, Metfone, AsiaFort, Open Net, TelNet
Other Facilities	Restaurant, Mini Mart, Bank, Hotel, Dormitory, Gym, Swimming Pool, (Dormitory: Rent to workers with US\$200-300 / month per room excluding electricity: US\$0.17 / kwh and water US\$0.2 / m ³)
Land Lease Fee	US\$50-70 / m ² (East zone excluding tax); 50-year leasing contract US\$38-50 / m ² (West zone excluding tax); 50-year leasing contract Negotiable when leasing more than 20ha
Factory Rental Fee	Building: US\$2.5-3.5 / m ² / month (excluding tax) Space around building: US\$1 / m ² / month (excluding tax)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	US\$0.15 / m ³ (+10%VAT)
Sewage Disposal Fee	US\$0.15-0.25 / m ³ (+10% VAT)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / m ² / month (+10%VAT)
Payment Condition	Upon concluding the contract: 30% of total amount 2 months later: 60% of total amount; 6 months later: 10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 41 companies (1 Japanese, 40 Others)
Main Tenants	Morofuti (Japan, Plastic Bag), Speed Tech (Taiwan, Bicycle), Kaoway (Taiwan, Shoes), Ankor Spring (Vietnam, Mattress Spring), Evergrand (China, Bicycle), Jira (China, Garment), XUEDA (China, Garment), Qingsao Roy Ne (China, Garment), AWM (Taiwan, Electronics Part), Iowa (Taiwan, Umbrella), Powerjet (Taiwan, Household Products), Win time (China, Decorative Light), OSIMARK (China, Decorative Light), Medtecs MSEZ (Taiwan, PPE Garment), WAHO (China, Electrical Part), San Feng (Taiwan, Curtain), Elite (Singapore, Garment), Sheico (Taiwan, Diving Suits), Phoenix (China, Canvas & Paint for canvas), King Maker (Hong Kong, Footwear), King Eternal (Hong Kong, Footwear Accessories), Top Sports (Taiwan, Dyeing), Peace Faith (Taiwan, Cable & Wire), Water (China, Electrical Part), Sheng Yao (China, Decorative Light), Crystal (Taiwan, Decorative Light), Cathay (Taiwan, Bank Service), RMKH Glove (Singapore, Glove), CK-Sport (Taiwan, Shoes), Samder (Taiwan, Household Products), Vacation (Taiwan, Bag), Careplus (Taiwan, Medical textile), DW (China, Medical Packaging), AIRUI (China, Brake Pad), JIKU (China, Automobile Brake Assembly), GUY (China, Textile), Pioneer Aluminum (China, Aluminum Extrusion Profiles), AIRUI (China, Cleaning Supplies), Fastenpro (China, Industrial Nails), XIN FU LU JINJINUM (China, Aluminum Extrusion Profiles), Grand Industry (China, Personal Protective Equipment (PPE))
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials / parts and to export manufactured products.

