

1

Phnom Penh SEZ
プノンペン経済特別区

所在地	Site Office: National Road No.4, Khan Kambol, Phnom Penh Tel: +855-23-729-798 Fax: +855-23-729-799 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com 担当者: 長岡 奨
開発業者	Phnom Penh SEZ Plc. 【2018年5月31日付でカンボジア証券取引所に上場】 主要株主: 林秋好 (リム・チホー) 女史 (カンボジア華僑) 45.09%, 株式会社ゼファ 4.17%, JWD InfoLogistics Pcl. 10.44%, Finansia Syrus Securities Pcl. 4.17%
設立日	2006年10月27日
アクセス	プノンペン国際空港から8km (車で20分) プノンペン市中心地から18km (車で60分) ※中心部の場所による
開発地域	総面積: 360ha + 116 ha 第1期: 141ha (開発済) 第2期: 162ha (開発済) 第3期: 57ha (開発中)
電力	シンガポール資本との合弁会社 Colben Energy PPSEZ Ltd が供給 自前の発電所も用意 (発電能力: 11MW)
水	団地内浄水施設: 最大供給能力 14,900㎥/日 (需要に合わせ拡大)
排水設備	団地内下水施設: 最大処理能力 4,500㎥/日 (需要に合わせ拡大)
通信回線	14社が光ファイバーケーブルを敷設、4社 (Telecom Cambodia, Camintel, Metfone, Cootel) が電話回線敷設
関連施設	銀行、ドライブイン、日本食レストラン、中華レストラン、韓国レストラン、ミニマート、フットサルコート、ホテル&サービスアパートメント
借地料	US\$80-90 / ㎡ (10% WHT 込) +10%VAT 但し 100% 輸出会社は免除: 50 年間のリース契約 (無償更新可)
レンタル工場	US\$2.5 / ㎡/月〜 (+10% VAT と 10% WHT)
電気料金	オプション (バックアップ無し) US\$0.137 / kwh オプション2 (バックアップ付き) US\$0.1566 / kwh
水料金	US\$0.3 / ㎡
下水処理代金	US\$0.26 / ㎡ (使用水量の 80% に対し、支払義務が発生)
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	インフラ維持管理費用: US\$0.06 / ㎡/月 (+10% VAT) ゴミ収集費: US\$30 ~ 300 / 月 (+10% VAT)
支払条件	仮契約締結時: 総額の 30% 仮契約締結後 30 日以内: 総額の 30% 仮契約締結後 45 日以内: 総額の 30% 土地リース証明書発行時: 総額の 10%
賃貸状況	104 社 (日本 44 社、他 60 社)
主なテナント	味の素 (食品加工)、アオフィットウェア (製靴)、オーアンドエム (皮革製品)、王子パケージング (梱包資材)、オカトー (生活家庭用品)、KANEJU (婦人服)、協和製薬 (梱包紙)、クイーボ (皮革製品)、グロリアサイクル (プラスチックリサイクル)、コンビ (ベビー用品・玩具)、韓流 (化粧品・コスメ)、ジャパニロックス (婦人服)、スーンウエスト (精密・電子部品)、住友電装 (ワイヤーハーネス)、タイカ (靴用縫製材)、太陽工業 (コンテナパック)、タナカフォアサイト (眼鏡用部品)、テイクオフ (ぬいぐるみ)、デンソー (自動車部品)、トヨタカボジヤ (※倉庫として使用)、日光金属 (ロストワックス鋳造)、ニッソウ (健康食品)、日本急行 (倉庫として使用)、ハルプノンペンコミックセンター (中古本リサイクル店)、フットマーク (縫製)、ハイコー (梱包資材)、マサカツ製材 (鋼材加工)、マルサンプラスチック (自動車部品)、マルテータス (塗装道具)、マルニックス (ワイヤーハーネス)、ミドリテクノパーク (自動車内装部品)、ミネベア (小型モーター)、リナルファ (婦人ウェア)、ロート製薬 (自薬)、TOSEN (クリーニング) 等 (以上、日本)、ニコーラ (米酒)、清涼飲料、Marble Garment (中国・アパレル)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	プノンペン市内にある経済特別区。国内最多の日系企業入居数。日本人常駐。

2

Neang Kok Koh Kong SEZ
ニャンコク コッコン経済特別区

所在地	Site office: Cham Yeam Village, Pakleng Commune, Mondul Sey Ma District, Koh Kong Province Tel: +855-11-838-887 / +66-81-760-6266 / +855-11-786-161 E-mail: vo@kohkongresort.com / sales@kksez.com / info@kksez.com Website: www.kksez.com Phnom Penh office: # 344, Mao Tse Toung Blvd., Phnom Penh Tel: +855-23-220-924 / +855-23-220-925 E-mail: info@lypgroup.com
開発業者	L.Y.P Group Co.,Ltd.
設立日	2006 年
アクセス	バンコクから 400km プノンペンから 297km レムチャンパン港から 330km シアヌークビル港から 233km
開発地域	336ha
電力	タイより供給 15MW (拡大可) EDC より供給 10MW
水	7,000㎥/日
排水設備	N / A (排水処理を計画する)
通信回線	電話回線: Metfone, Cootel インターネット回線: Metfone, EZECOM, Cootel
関連施設	ワンストップサービス・管理サービスを提供する。
借地料	US\$60 / ㎡ (税別): 30 年間のリース契約 US\$70 / ㎡ (税別): 50 年間のリース契約
レンタル工場	US\$2.5-3.0 / ㎡/月
電気料金	US\$0.19 (5.8 パーツ) / kwh ※タイパーツでの支払。為替レートによる。(US\$1= 約 30 パーツ)
水料金	US\$0.5 (15 パーツ) / ㎡ ※タイパーツでの支払。為替レートによる。(US\$1= 約 30 パーツ)
下水処理代金	業務委託 (サロムトレーディング Sarom Trading)
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.045 / ㎡/月 (税別)
支払条件	30 年間及び 50 年間: 1 回目 = 20% 及び 2 回目 = 80% (交渉可)
賃貸状況	7 社 (日本 2 社、中国 1 社、韓国 1 社、タイ 3 社)
主なテナント	矢崎総業 (ワイヤーハーネス)、ミカサ (スポーツ用具) (以上、日本)、カムコモーター (韓国、自動車)、KKN Apparel (タイ・縫製)、Hana Microelectronics (タイ・電子部品)、99 Embroidery Koh Kong (タイ・刺繍)、Century Million (Wujiang) Electron plastic (中国・電子部品)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	沿岸部でタイ国境から 2 km に位置する経済特別区。

3

Sanco Poi Pet SEZ
サンコー ポイペト経済特別区

所在地	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-23-55-00-666 / +855-92-500-666 E-mail: invest@sancosez.com Website: www.sancosez.com 日本語担当者 (英語可): 田中 祐介 Tel: +855-85-606-020 E-mail: tanaka@sancosez.com
開発業者	Sanco Cambio Investment Group Co., Ltd.
設立日	2012 年
アクセス	タイ国境 (Aranyaprathet) から 7km (車で約 15 分)
開発地域	敷地面積: 83ha 第 1 期販売面積: 21ha 第 2 期販売面積: 32ha (予定) 最終販売面積: 172ha (予定)
電力	国営電力会社 (EDC) の変電所から専用線で供給 (最大 30MW)。
水	ポイペト市の水道水 (ANCO 社経由) 供給量: 最大 4,000㎥ / 日
排水設備	第 2 期開発で設置予定。処理能力: 最大 4,000㎥ / 日
通信回線	インターネット回線: NTT Communications 光ファイバー、EZECOM
関連施設	職業訓練センター、会員制クリニック等 (予定)
借地料	US\$70 / ㎡ (税別): 50 年間
レンタル工場	豊田通商がテクノパーク事業展開中。現在、賃貸倉庫 (7,200㎡) あり (家賃: US\$4.2 / ㎡/月 (税別))。 (コロナ感染拡大のため、グランドオープンを延期した。建設の 60% が完了した。)
電気料金	US\$0.137 / kwh (この価格は 2020 年 2 月に設定された)
水料金	US\$0.5 / ㎡ (実際の支払いは KHR2,000 / ㎡で計算)
下水処理代金	現在は無料。設備完成後、水道使用料の 85% で計算予定。
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 / ㎡/月 (土地リース契約面積で計算、+10% VAT)
支払条件	(1) 土地リース契約時: 50% (2) CDC の最終登録証明書 (FRC) 取得時: 50% ※交渉可
賃貸状況	10 社 (日本 8 社、他 2 社)
主なテナント	日本発条 (自動車シート)、豊田通商 (テクノパーク運営)、日本電産 (ハードディスクケース)、コフボンド (自動車シート製造) (以上、日本)、STEEL HUB (タイ・鉄骨構造) < 豊田通商テクノパーク内の企業 > エクセティブオイト (自動車関連部品製造)、マブチカンボジア (梱包資材)、サンコー エレクトロニクス (車載用ワイヤーハーネス)、行田アジア (カンボジア) (ワイヤーハーネス) (以上、日本)、CS. Industry (タイ・自動車部品)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	タイ国境に隣接。タイラフスワン企業に最適。タイのトラック・トレーラーが直接経済特区まで乗り入れることができる。世界各国への輸出は、タイ・レムチャパン港 (車で約 3 時間) 利用、日本企業と協力し、工場トップマネジメント向けのアパートメントを建設した。部屋は 20 室しかなく、和風スバ、レストラン、ミニショップが付いて、毎日滞在することもある。

4

POIPET PPSEZ
ポイペト PP 経済特別区

所在地	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-23-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com 日本語担当者: 上松 裕士
開発業者	POIPET PPSEZ CO., LTD Sole Shareholder: Phnom Penh SEZ Plc.
設立日	2014 年 12 月 31 日
アクセス	ポイペト市中心部から 8km 東 カンボジア北西部タイとの主要国境にアクセス可能
開発地域	総面積: 68.4 ha
電力	タイ企業とプノンペン SEZ の合弁会社である B.Grimm Power (Poipet) Co., Ltd により管理されているナショナルグリッドからの専用送電線
水	地下水
排水設備	下水道利用: 最大処理能力 1,600 ㎥ / 日 (需要に合わせ拡大)
通信回線	電話回線: Smart インターネット回線: EZECOM
関連施設	管理事務所、住宅地、銀行、ワンストップサービス事務所等
借地料	US\$50 / ㎡ (10% WHT を含む、10% VAT を除く): 50 年間リース契約 ※ 100% 輸出企業に対する VAT 免除
レンタル工場	US\$3.5 / ㎡ / 月 (10% の WHT を含む、10% の VAT を除く)
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	US\$0.5 / ㎡ (実際の支払いは KHR2,000 / ㎡で計算)
下水処理代金	US\$0.46 / ㎡ (使用水量の 80% に対し、支払義務が発生)
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	インフラの維持管理費用: US\$0.06 / ㎡/月 (+10% の VAT)
支払条件	仮契約締結時: 総額の 30% 仮契約締結後 30 日以内: 総額の 30% 仮契約締結後 45 日以内: 総額の 30% 土地リース証明書発行時: 総額の 10%
賃貸状況	1 社 (日本 1 社)
主なテナント	スミトロニクス (電子部品等製造)
税関手続き	経済特区区内での通関手続きが可能となる予定
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	タイラフスワンに最適の場所。プノンペン経済特別区の子会社が開発、運営。上下水道等インフラ完備。

5

Tai Seng Bavet SEZ
タイセンバベット経済特別区

所在地	Site Office: Tai Seng Bavet Special Economic Zone, Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province E-mail: taisengsimpex@yahoo.com / taisengsimpex@gmail.com Website: www.taiseng-sez.com / jao / index.html 担当者: Mr. Ly Hong Sinh (カンボジア語・英語可) Tel: +855-12-655-168 / +855-97-765-5168 ゼネラルマネージャー: Mrs. Zhou Jing (中国語・英語可) Tel: +855-97-345-9068 Mr. Ay Sopheak (カンボジア語・英語・中国語可) Tel: +855-97-590-7777 E-mail: aysopheak168@gmail.com
開発業者	Tai Seng Enterprise Group,Tai Seng Bavet SEZ Co., Ltd.
設立日	2007 年
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 6km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 86km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 160km
開発地域	総面積: 215ha ※内訳 タイセン 1: 152ha タイセン 2: 63ha (タイセン 1 から、5km プノンペン寄り位置)
電力	カンボジア電力公社 (EDC) より 5.42MW 供給
水	地下水
排水設備	N / A
通信回線	電話回線: Metfone, Camintel, Telecom Camobida (TC) インターネット回線: EZECOM, Metfone, Mekong
関連施設	ドライブポート (Tech Srul, Olair)
借地料	US\$25 / ㎡ (50 年間のリース契約)
レンタル工場	US\$2 / ㎡/月
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	地下水利用のため無料 (但し、テナントが建設時に井戸を掘る)
下水処理代金	N / A
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 / ㎡/月 (+10% VAT)
支払条件	契約書締結時: 総額の 30% 支払い SEZ 側に土地整地終了後: 総額の 30% 支払い CDC から投資認可取得時: 総額の 40% 支払い
賃貸状況	24 社 (日本 10 社、他 14 社)
主なテナント	スウニー (手袋)、ヨークス (手袋)、ロンチェスター (縫製)、トーフ (縫製)、東京パーツ工業 (電気部品)、R.K.T. (縫製)、ハウシード (建具製造)、ジャバーナテクニカルセンター (製靴)、Sound868 (縫製)、瀧定 (カンボジア) (ジャケット) (以上、日本)、Vangogh Artists (中国・額縁)、A&J (台湾・自転車)、Smart Tech (台湾・自転車)、Sun and Meantal (シンガポール・建具製造)、Wing Art (中国・ライト) 等
税関手続き	経済特区区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港を活用。

6

Shandong Sunshell SEZ
シャンドンサンシェル経済特別区

所在地	Site office: South side of the National Road No.1, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-97-622-6797 / +855-88-799-9142 E-mail: finance001@szhdcapital.com / sd1919@outlook.com 担当者: Miss Dany (Assistant Manager) Tel: +855-88-799-9142 E-mail: finance001@szhdcapital.com / sd1919@outlook.com
開発業者	Shandong Sunshell International Co., LTD
設立日	2013 年 4 月
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 18km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 100km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 148km
開発地域	96.15ha
電力	カンボジア電力公社 (EDC) より供給ジェネレーターは各テナントが用意
水	地下水
排水設備	SEZ は下水処理施設を建設中。
通信回線	電話回線 (携帯電話のみ): Metfone, Smart インターネット: Metfone
関連施設	ホテルの建物が完成した。現在、一時的な事業を行っている。正式な開店時期は未定。
借地料	US\$20-25 / ㎡ (10%VAT 税抜): 50 年間のリース契約
レンタル工場	US\$2.8 / ㎡/月 (+10%VAT)
電気料金	US\$ 0.137 / kwh (市場価格により変動)
水料金	地下水利用のため無料 (但し、土地賃貸の場合はテナントが建設時に井戸を掘る。工場賃貸の場合は SEZ により井戸が準備される。)
下水処理代金	トイレ使用料金: US\$600 / 6 ヶ月 (使用量により変動) ゴミ処理料金: US\$1,200 / 月 ※いずれも +10% VAT
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.04 / ㎡/月 (+10%VAT) ※ただし、最初の 2 年間は無料。
支払条件	契約後 20 日以内: 20% 6 ヶ月以内: 30% 9 ヶ月以内: 30% 12 ヶ月以内: 20%
賃貸状況	12 社 (日本 3 社、他 9 社)
主なテナント	ムラタ (販資材)、GF (梱包)、メンケン (検品) (以上、日本)、You Li International (中国・縫製)、SHUANGLI (中国・縫製)、HELISA (ドット・パッド製品)、麗意 (台湾・カーテン)、EUCLOTH International (中国・縫製)、Master Blacksmith Metal Products (中国・アロン製品)、Hicreek Plumbing (中国・パイプ)、Huicai Packaging (中国・包装)、Star Joy Ornament & Giftware (中国・クリスマスライト)
税関手続き	経済特区区内での通関手続きが可能となる予定
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港を使用。

7

Dragon King SEZ
ドラゴンキング経済特別区

所在地	Site Office: Angsala Village, Prey Angkuy Commune, Bavet City, Svay Rieng Province Phnom Penh Office: No.99, Preah Norodom Blvd (41), Level 1, Phnom Penh Tel: +855-12-320-889 / +855-23-999-818 E-mail: ceo@dragonkings.asia Website: www.dragonkings.asia 担当者: Mr.Sean Suon Ngu (英語可)
開発業者	DRAGON KING SEZ CO.,Ltd.
設立日	2012 年 12 月 2 日
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 12km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 92km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 154km
開発地域	総面積: 200ha 第 1 期: 100ha
電力	カンボジア電力公社 (EDC) より供給
水	地下水
排水設備	4,500 ㎥ / 日 (第 1 期)
通信回線	電話回線およびインターネット回線: Metfone, NTC, EZECOM, Si maxx
関連施設	N / A
借地料	交渉可
レンタル工場	交渉可
電気料金	交渉可
水料金	地下水利用のため無料
下水処理代金	無料
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.04 / ㎡
支払条件	交渉可
賃貸状況	5 社 (日本 2 社、他 3 社)
主なテナント	ニッセイカンボジア (時計外装部品)、東工コーセン (縫製) (以上、日本)、Re Theng Tobacco (カンボジア・タバコ)、Lake Sports (中国・靴)、Yip Hing (香港・時計外装部品)
税関手続き	N / A
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港を活用。

8

Manhattan(Svay Rieng) SEZ
マンハッタン (スヴァイリエン) 経済特別区

所在地	Site Office: Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-44-715-125 Mobile: +855-88-430-6888 E-mail: info@manhattansez.com Website: www.manhattansez.com Phnom Penh office: No.11, T.T. Street 291, Sangkat Beong Kok 1, Khan Toul Kork, Phnom Penh Mobile: +855-88-430-6888 担当者: Mr. Llyu Kao: Mobile: +855-12-903-399 (英語・中国語可) E-mail: Larry.Kao@manhattansez.com Mr. Liy Heng: Mobile: +855-97-888-0130 (英語・中国語可) E-mail: ethan.liu@manhattansez.com Mr. Chum Vireak: Mobile: +855-97-454-3678 E-mail: chumvireak@manhattansez.com
開発業者	Manhattan International Co., Ltd.
設立日	2005 年 8 月
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 6km ホーチミンからベトナム国道 22 号線で 86km プノンペンからカンボジア国道 1 号線で 160km
開発地域	500ha
電力	国営電力会社 (EDC) より供給 30MW
水	地下水
排水設備	5,000㎥ / 日
通信回線	電話回線: Telecom Cambodia (TC)、Metfone, Cellcard, Smart インターネット回線: NTC, EZECOM, MekongTel, Metfone, AsiaFort, Open Net, TelNet
関連施設	レストラン、ミニマート、銀行、ホテル、ドミニトリ、ジム、スイミングプール (ドミニトリ:労働者の賃料は電気代 US\$0.17 / kwh 及び水道代 US\$0.2 / ㎡を除き、1 期限りで US\$55-70 / ㎡)
借地料	US\$40-50 / ㎡ (税別): 50 年間のリース契約 20ha 以上は交渉可能
レンタル工場	建物: US\$2 / ㎡/月 (税別) スペース (建物の奥り): US\$1 / ㎡/月 (税別)
電気料金	US\$0.137 / kwh
水料金	US\$0.15 / ㎡ (+10% VAT)
下水処理代金	US\$0.15-0.25 / ㎡ (+10% VAT)
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$0.05 / ㎡/月 (+10% VAT)
支払条件	契約書締結時: 総額の 30% 2 ヶ月後: 総額の 60% 6 ヶ月後: 総額の 10%
賃貸状況	29 社 (日本 1 社、他 28 社)
主なテナント	モロフジ (日本・ビニール袋)、Speed Tech (台湾・自転車)、Kaoway (台湾・製靴)、Angkor Spring (ベトナム・マットレススプリング)、Ampac (米国・ビニール袋)、Evergrand (中国・自動車)、Jifa (中国・製靴)、XUEDA (中国・縫製)、Qingdao Roy Ne (中国・縫製)、A.M.M (台湾・電子部品)、Iowa (台湾・傘)、Powerjet (台湾・家庭用品)、WinTime (中国・装飾ライト)、M.R Tree (中国・装飾ライト)、OSMART (中国・装飾ライト)、Medicos MSEZ (台湾・PPE 縫製)、WAHO (中国・電子機器)、San Feng (台湾・フライドカニ)、Elite (シンガポール・縫製)、Sheico (台湾・タイ・エレグエーツ)、Phoenix (中国・キャンバス・キャンバス用ペイント)、King Maker (香港・履物)、King Eternal (香港・履物 アクセサリー)、Top Sports (台湾・染色)、Peace Faith (台湾・アパレル・ワイヤー)、Walter (中国・電子機器)、Brilliant (中国・装飾ライト)、Crystal (台湾・装飾ライト)、Cathay (台湾・銀行サービス)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港を活用。

9

Sihanoukville Port SEZ
シアヌークビル港経済特別区

所在地	Site Office: Terak Vitheh Samdech Akka Moha Sena Padei Techo HUN SEN, No.3 Commune, Preah Sihanouk City, Preah Sihanouk Province Tel: +855-34-933-511 / +855-16-340-333, Fax: +855-34-335-693 E-mail: spsez@pas.gov.kh / kimchrean.pas@gmail.com Website: www.pas.gov.kh 担当者: Mr. Kso Kim Chan, Deputy Director of SPSEZ department (英語可) E-mail: JICA Cambodia office, (E-mail: cm_oso_rep@jica.go.jp、日本語可)
開発業者	Sihanoukville Autonomous Port (PAS) ※日本政府開発援助の有償資金協力を活用
設立日	2012 年 1 月 5 日
アクセス	首都プノンペンと国道 3 号線 (260km) および 4 号線 (230km) で結ばれており、車で約 5 時間。タイおよびベトナムの国境にも、それぞれ 48 号線 (243km)、33 号線 (140km) を利用し車で 3 時間以内の距離。 プノンペンからの鉄道 (294km、貨物輸送用) が、港の敷地内まで接続 シアヌーク国際空港が港から約 15km に位置 ※プノンペン・シェムリアップとプレアシアヌークに定期的にフライトあり
開発地域	63ha (うち販売区画面積は 45ha)
電力	二つの石炭火力発電所より供給: 150MW ジェネレーター (予備): 5MW 国営電力会社 (EDC) の変電所からの直接供給: 20MW
水	地下水: 2,000 ㎥ / 日 (SEZ 内にある 4 つの井戸を利用可能。) ※公用水も利用可能。
排水設備	2,000 ㎥ / 日 (アップグレード可)
通信回線	電話回線: Camintel インターネット: NTT Communications 等
関連施設	ワンストップサービス、銀行、貸オフィス、職業訓練センター、物流会社 (郵船ロジスティクス、レイナプリアン)、CF5 倉庫、2,100 ㎡ (フルリース) (LCL 貨物取扱倉庫)、レンタル工場 (2,700 ㎡)、保守事務所、サービスアパート (マネジメント層向け・44 戸)、工員寮 (92 部屋・552 名入居可)。 24 時間セキュリティ体制完備
借地料	US\$27 ~ 92 / ㎡: 90 年間のリース契約 (1ha ~ 10ha、税別) US\$27 ~ 24 / ㎡: 10 年間のリース契約 (3ha ~ 10ha、税別) ※面積と期間によって US\$21 / ㎡から US\$65 / ㎡までの価格設定 契約期間は最低 10 年〜最大 50 年。更新可能。(全て上記の条件は交渉可)
レンタル工場	US\$4.2 / ㎡/月 (税別): 2 年間契約、更新可 (交渉可)
電気料金	US\$0.137 / kwh ※国営電力会社 (EDC) の料金に基づく (使用量に対し、+10%)
水料金	US\$0.5 / ㎡
下水処理代金	US\$0.4 / ㎡ (+10% VAT): 使用水量の 80% に対し、支払義務が発生
通信費	各通信会社の料金体系による
管理費	US\$1 / ㎡/年 (+10% VAT)
支払条件	以下のいずれか。 ①契約書締結 15 日以内に 30%、9 ヶ月後に 20%、12 ヶ月後に 40%、土地リース証明書発行後に 10%。 ②契約書締結 15 日以内に 30%、残りの 70% の支払時期は交渉可。但し、契約書締結後 18 ヶ月以内に支払いを完了すること。 ③契約書締結 15 日以内に 20%、6 ヶ月後に 10%、12 ヶ月後に 10%、18 ヶ月後に 10%、24 ヶ月後に 20%、36 ヶ月後に 30%。 ※条件は交渉可能。ただし、①②③の場合にも、契約書締結後 36 ヶ月以内に支払いを完了すること。(全て上記の条件は交渉可及び柔軟である)
賃貸状況	3 社 (日本 3 社)
主なテナント	王子製紙 (段ボール製造)、タイキ (化粧品製造)、ユニオン楽器 (楽器再生業) (以上、日本)
税関手続き	シアヌークビル港に隣接しており、経済特区区内での通関手続きが可能で、輸出入通関業務の時間短縮と費用削減が可能。
税金	経済特別区内で通関手続きが可能
その他	日本政府の有償資金協力の下、日本企業の設計・建設により開発された良質なインフラ施設を完備した経済特区 SEZ。世界に向けての多くの船便があるシアヌークビル港と面しており輸出入に便利。自然災害がなく洪水による浸水リスクもない。近隣はビーチリゾート。

(注意) 記載された情報は予告なしに変更になる場合があります。
情報の正確性、安全性のために必ず当該経済特別区にご確認ください。
本情報の使用による結果についてはジェトロでは一切責任を負いません。

1Phnom Penh SEZ	
Address	Site Office: National Road No.4, Khan Kambol, Phnom Penh Tel: +855-23-729-798, Fax: +855-23-729-799 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com Contact person: Mr. NAGAOKA Susumu
Developer	Phnom Penh SEZ Plc. (Listed on the Cambodia Stock Exchange on May 31 2016) Major shareholders: Lok Chumteav Lim Chhiv Ho 45.09%, ZEPHYR Co., Ltd 14.17%, JWD InfoLogistics Pcl. 10.44%, Finansia Syrus Securities Pcl. 4.17%
Establishment Date	2006/10/27
Access	8km from Phnom Penh Airport (around 20min by car) 18km from center of Phnom Penh (around 60min by car) ※ depend on central location
Development Area	Total: 360 ha + 116 ha Phase1: 141 ha (Developed) Phase2: 162 ha (Developed) Phase3: 57 ha (Developing)
Electricity	11MW from the power plant operated by Colben Energy PPSEZ Ltd which is a joint-capital of Singapore company and PPSEZ
Water Supply	14,900m ³ / day by using water treatment system (capacity may increase on demand)
Capacity of water disposal	4,500m ³ / day by using sewage system (capacity may increase on demand)
Telecommunication	14 companies provide fiber optic, 4 companies provide telephone line (Telecom Cambodia, Camintel, Metfone, Cotel)
Other Facilities	Bank, Dry Port, Japanese Restaurant, Chinese Restaurant, Korean Restaurant, Mini Mart, Futsal Court and Hotel & Serviced Apartment
Land Lease Fee	US\$80-90 / m ² (including 10% WHT, excluding 10%VAT); 50-year leasing contract ※ VAT exemption for companies exporting 100%
Factory Rental Fee	US\$2.5 / m ² / month ~ (+10%VAT and 10%WHT)
Electricity Fee	Option1 (without backup) US\$0.137 / kwh Option2 (with backup) US\$0.1566 / kwh
Water Supply Fee	US\$0.3 / m ³
Sewage Disposal Fee	US\$0.26 / m ³ (tenants are required to pay 80% of the consumption amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	Management and Improvement of Infrastructure: US\$0.06 / m ² / month (+10% VAT) Garbage collection: US\$80 to 300 / month (+10% VAT)
Payment Condition	Upon signing provisional contract: 30% of total amount Within 30 days from signing: 30% of total amount Within 45 days from signing: 30% of total amount Upon Certificate of Land Lease is issued: 10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 104 companies (44 Japanese, 60 Others)
Main Tenants	Japanese Companies: AJINOMOTO (Food Processing), AOI FOOTWEAR (Shoes), O AND M (Leather Product), OJI PACKAGING (Packing Materials), OKATO (Household Products), KANEJU (Garment), KYOWASEIKAN (Luxury Box), KUIPO (Leather Products), GOMI RECYCLE (Plastic Recycle), COMBI (Baby Goods), SHINOHARA (Cosmetic Tools), JAPAN ROCKS (Garment), Soon-West (Electronic Part & Product), SUMI Wiring Systems (Wiring Harness), TAICA (Gel Compound), TAYO KOGYO (Packaging Material), TANAKA FORESIGHT (Optical Parts for Eyeglasses), TAKEOFF (Stuffed Toys), DENSO (Automobile Parts), TOYOTA (Warehouse), NIKKO-KINZOKU (Precision Casting for Cars), Nisskoku (Dietary Supplement), Nippon Express (Warehouse), HARU PHNOM PENH COMIC CENTER (Comic Assembly and Authoring), FOOTMARK (Garment), HEIKO ASIA (Packaging), Masakatsu Kouzai (Steel Processing), MARUSAN PLASTIC (Automobile Parts), MARU-T OHTSUKA (Painting Tools), MARUMIX (Wiring Harness), MIDORI TECHNO PARK (Automotive Interior), MINEBEA (Small-Size Motor), LECIEN (Underwear), ROHTO-MENTHOLATUM (Eyedrop), TOSEN (Cleaning)...etc., CAMBODIA BEVERAGE COMPANY (USA, Beverage Product), Marble Garment (China, Apparel)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located inside Phnom Penh City. Biggest number of Japanese tenant in the country. Japanese SEZ manager onsite.

2Neang Kok Koh Kong SEZ	
Address	Site office: Cham Yeam Village, Paklong Commune, Mondul Sey Ma District, Koh Kong Province Tel: +855-11-838-887 / +66-81-760-6266 / +855-11-786-161 E-mail: vp@kohkongresort.com / sales@kksez.com / info@kksez.com Website: www.kksez.com Phnom Penh office: # 344, Mao Tse Toung Blvd., Phnom Penh Tel: +855-23-220-924 / +855-23-220-925 E-mail: info@lypgroup.com
Developer	L.Y.P Group Co., Ltd.
Establishment Date	2006
Access	400km from Bangkok 297km from Phnom Penh 330km from Laem Chabang Port 233km from Sihanoukville Port
Development Area	336ha
Electricity	15 MW from Thailand (expandable) 10 MW from EDC
Water Supply	7,000m ³ / day
Capacity of water disposal	N / A (Plan to make water treatment)
Telecommunication	Tel: Metfone, Cotel Internet: Metfone, EZECOM, Cotel
Other Facilities	One-Stop-Service provides administrative service.
Land Lease Fee	US\$60 / m ² (excluding tax): 30-year leasing contract US\$70 / m ² (excluding tax): 50-year leasing contract
Factory Rental Fee	US\$2.5-3.0 / m ² / month
Electricity Fee	US\$0.19 (5.8THB) / kwh (1\$=30Baht) ※ Payment by THB. Subject to market exchange rate
Water Supply Fee	US\$0.5 (15 THB) / m ³ (1\$=30Baht) ※ Payment by THB. Subject to market exchange rate
Sewage Disposal Fee	Depend on the tariff of out source company (Sarom Trading)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.045 / m ² / month (excluding tax)
Payment Condition	30 years and 50 years: 1st=20% and 2nd=80% (negotiable)
Numbers of Tenant	Total 7 companies (2 Japanese, 1 Chinese, 1 Korean, 3 Thai)
Main Tenants	Japanese Companies: Yazaki (Wiring Harness), Mikasa (Balls), Camko Motor (Korea, Automobile), KKN Apparel (Thailand, Garment), Hana Microelectronics (Thailand, Electronic Parts), 99 Embroidery Koh Kong (Thailand, Garment), Century Million (Wuiiang) Electron plastic (China, Electronic Parts)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located at the coastal area just about 2km from the Thailand border.

3Sanco Poi Pet SEZ	
Address	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-23-55-00-666 / +855-92-500-666 E-mail: invest@sancosez.com Website: www.sancosez.com Person in charge of Japanese Language (English possible): Mr. Tanaka Yusuke Tel: +855-85-606-020 E-mail: tanaka@sancosez.com
Developer	Sanco Cambo Investment Group Co., Ltd.
Establishment Date	2012
Access	7km from Thailand border (Aranyaprathet) (15min by car)
Development Area	Site area: 83ha Phase 1 sales area: 21ha Phase 2 sales area: 32ha (Plan) Final sales area: 172ha (Plan)
Electricity	Maximum 30 MW supplied via transmission line from a substation of the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Maximum 4,000m ³ / day using Poi Pet City tap water supplied by ANCO
Capacity of water disposal	Plan to set up in phase 2 development with the capacity of 4,000 m ³ / day
Telecommunication	Internet: NTT Communications (Optical fiber), EZECOM
Other Facilities	Vocational training center, membership clinic...etc. (Plan)
Land Lease Fee	US\$70 / m ² (excluding tax) for 50-years
Factory Rental Fee	Currently, we are building a rental warehouse (7,200 m ²) for Toyota Tsusho. (Rental fee: from US\$4.2 ~ / m ² / month, excluding tax) and rental factories "Techno Park Poi Pet" operated by Toyota Tsusho. (Due to Corona issue, we postponed grand opening. 60% of building is done)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh (This price was set in Feb 2020)
Water Supply Fee	US\$0.5 / m ³ (The actual payment in KHR2,000 / m ³)
Sewage Disposal Fee	Currently free. Plans to charge 85% of the actual disposal fee after installing the sewage system.
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / m ² / month (Subject to the land lease area, +10%VAT)
Payment Condition	(1) Upon concluding Land Lease Contract: 50% (2) Upon acquiring Final Registration Certificate (FRC) from CDC: 50% Others depend on negotiations
Numbers of Tenant	Total 10 companies (8 Japanese, 2 others)
Main Tenants	Japanese Companies: NHK Springs (Automobile Seat Parts), SC Wado Component (Electronic Parts), Koivabond (Automobile Seat Parts), Techno Park Poipet (Rental Factory Service), STEEL HUB (Thailand, Steel Structure) <Companies inside Techno Park Poipet> Japanese Companies: Exedy (Automobile Parts), Mabuchi (Steel Parts), Sanko Electronics (Wiring Harness), YUKITA ASIA (CAMBODIA) (Wiring Harness), CS Industry (Thailand, Automobile Parts)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as investment law
Others	Close to Thailand border. Best for Thai-plus-one industries. Thailand's truck can directly drive into the SEZ and load on cargo. Export to other countries via Laem Chabang Port (taking around 3 hours by car). We cooperated with Japanese company and built Apartment for top management of factory. There are only 20 rooms with Japanese style spa, restaurant, minishop and can stay daily basis as well.

4POIPET PPSEZ	
Address	Site Office: Phsar Kandal Village, Phsar Kandal Commune, Poi Pet City, Banteay Meanchey Province Tel: +855-23-729-798 E-mail: sales@ppsez.com Website: www.ppsez.com Contact person: Mr.UEMATSU Hiroshi
Developer	POIPEIT PPSEZ CO., LTD Sole Shareholder: Phnom Penh SEZ Plc.
Establishment Date	2014/12/31
Access	8km east of the Poipet city center, with access to one of the key border crossing points with Thailand in the northwest of Cambodia
Development Area	Total: 68.4 ha
Electricity	Exclusive transmission line from national grid managed by B.Grimm Power (Poipet) Co., Ltd. which is a joint-venture of Thai company and Phnom Penh SEZ
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	1,600m ³ / day by using sewage system (capacity may increase on demand)
Telecommunication	2 companies provide fiber optic
Other Facilities	Administration Office, Residencial Area, Financial Area, One-Stop-Service Office etc.
Land Lease Fee	US\$50 / m ² (including 10% WHT, excluding 10%VAT); 50-year leasing contract ※ VAT exemption for companies exporting 100%
Factory Rental Fee	US\$3.5 / m ² / month (including 10%WHT, excluding 10%VAT)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	KHR 2,000 / m ³ (about US\$0.5)
Sewage Disposal Fee	US\$0.46 / m ³ (tenants are required to pay 80% of the consumption amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	Management and Improvement of Infrastructure: US\$0.06 / m ² / month (+10% VAT)
Payment Condition	Upon signing provisional contract: 30% of total amount Within 30 days from signing: 30% of total amount Within 45 days from signing: 30% of total amount Upon Certificate of Land Lease is issued: 10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 1 Japanese company
Main Tenants	Sumitronics Manufacturing (Electronic components)
Custom Procedure	One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Best place for Thai-plus-one.Developed and managed by Phnom Penh SEZ's subsidiary. Complete infrastructure such as water and sewage.

5Tai Seng Bavet SEZ	
Address	Site Office: Tai Seng Bavet Special Economic Zone, Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province E-mail: taisengsmpex@yahoo.com / taisengsmpex@gmail.com Website: www.taiseng-sez.com / iap / index.html Contact person: Mr. Ly Hong Sinh (Khmer & English) Tel: +855-12-655-168 / +855-97-765-5168 General Manager: Mrs. Zhou Jing (Chinese & English) Tel: +855-97-345-9068 Mr. Ay Sopheap (Khmer, English & Chinese) Tel: +855-97-590-7777 E-mail: aysopheap168@gmail.com
Developer	Tai Seng Enterprise Group, Tai Seng Bavet SEZ Co., Ltd.
Establishment Date	2007
Access	6km from Vietnam border (Bavet) 86km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 160km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	Total area: 215 ha ※ Breakdown Tai Seng 1: 152 ha Tai Seng 2: 63 ha (5km away from Tai Seng 1)
Electricity	5.42 MW from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	N / A
Telecommunication	Tel: Metfone, Camintel and Telecom Cambodia (TC) Internet: EZECOM, Metfone, Mekong
Other Facilities	Dry ports (Tech Sun, Olair)
Land Lease Fee	US\$25 / m ² (50-year leasing contract)
Factory Rental Fee	US\$2 / m ² / month
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	Free for groundwater use (but tenants have to dig wells at the time of construction)
Sewage Disposal Fee	N / A
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / m ² / month (+10%VAT)
Payment Condition	Upon signing contract: 30% After the SEZ complete land leveling: 30% Upon acquiring investment approval from CDC: 40%
Numbers of Tenant	Total 24 companies (10 Japanese, 14 Others)
Main Tenants	Japanese Companies: Swany (Gloves), Yorks (Gloves), Ronchester (Garment), Towa (Garment), Tokyo Parts Industrial (Electronic Parts), R.K.T (Garment), Houseed (Window Frame), Japana Technical Center (Shoes), Sound 868 (Garment), TAKISADA (CAMBODIA) (Jacket), Vangogh Artist (China, Picture Frame), A&J (Taiwan, Bicycle), Smart Tech (Taiwan, Bicycle), Sun and Meantal (Singapore, Window Frame), Wing Art (China, Light) ...etc.
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials/parts and to export manufactured products.

6Shandong Sunshell SEZ	
Address	Site office: South side of the National Road No.1, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-97-622-6797 / +855-88-799-9142 E-mail: finance001@szhdcapital.com / sd1919@outlook.com Contact Person: Miss Dany (Assistant Manager) Tel: +855-88-799-9142 E-mail: finance001@szhdcapital.com / sd1919@outlook.com
Developer	Shandong Sunshell International Co., LTD
Establishment Date	2013/04
Access	18km from Vietnam border (Bavet) 100km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 148km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	96.15ha
Electricity	Supply from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge) Generator is prepared by each tenant
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	SEZ is building a sewage treatment plant.
Telecommunication	Tel: Metfone, Smart (mobile phone only) Internet: Metfone
Other Facilities	Hotel building is completed. Currently in temporary business. The official opening time is undecided.
Land Lease Fee	US\$20-25 / m ² (Exclude 10%VAT): 50-year leasing contract
Factory Rental Fee	US\$2.8 / m ² / month (+10%VAT)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh (according to the market price)
Water Supply Fee	Free for underground water use (However, in the case of land lease, the tenants have to dig a well at the time of construction. In the case of factory rent, wells are prepared by the SEZ.)
Sewage Disposal Fee	Toilet usage fee: US\$600 / 6 months (based on amount of use) Garbage disposal: US\$1,200 / month ※ All prices above +10%VAT
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.04 / m ² / month (+10%VAT) ※ free for the first two year
Payment Condition	After contract within 20 days: 20% within 6 months: 30% within 9 months: 30% within 12 months: 20%
Numbers of Tenant	12 companies (3 Japanese, 9 Others)
Main Tenants	Japanese Companies: Murata (Clothing Material), GF (Inspection), Menken (Inspection), You Li International (China, Garment), SHUANGLI (China, Garment), HELSA (Germany, Pad Products), Beautiful Window Enterprise (Taiwan, Curtain), EUCLOTH International (China, Garment), Master Blacksmith Metal Products (China, Iron products), Hicreek Plumbing (China, Pipe), Huicai Packaging (China, Packaging), Star Joy Ornament & Giftware (China, Christmas Lights)
Custom Procedure	Scheduled to allow customs clearance within the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials/parts and to export manufactured products.

7Dragon King SEZ	
Address	Site Office: Angsala Village, Prey Angkuy Commune, Bavet City, Svay Rieng Province Phnom Penh Office: No.99, Preah Norodom Blvd (41), Level 1, Phnom Penh Tel: +855-12-320-889 / +855-23-999-818 E-mail: ceo@dragonkings.asia Website: www.dragonkings.asia Contact person: Mr.Sean Suon Ngu (English)
Developer	DRAGON KING SEZ Co.,Ltd.
Establishment Date	2012/12/02
Access	12km from Vietnam border (Bavet). 92km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 154km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	Total: 200ha Stage 1: 100ha
Electricity	Supplied from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	4,500m ³ / day (stage 1)
Telecommunication	Tel and Internet: Metfone, NTC, EZECOM, Si maxx
Other Facilities	N / A
Land Lease Fee	Negotiable
Factory Rental Fee	Negotiable
Electricity Fee	Negotiable
Water Supply Fee	Free of charge using underground water
Sewage Disposal Fee	Free of charge
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.04 / m ²
Payment Condition	Negotiable
Numbers of Tenant	5 companies (2 Japanese, 3 Others)
Main Tenants	Japanese Companies: Nissey (Watch Exterior Parts), Tokokosen (Garment), Re Theng Tobacco (Cambodia,Tobacco), Lake Sports (China, Shoes), Yip Hing (Hong Kong, Watch Exterior Parts)
Custom Procedure	N / A
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials/parts and to export manufactured products.

8Manhattan(Svay Rieng) SEZ	
Address	Site office: Bavet Commune, Bavet City, Svay Rieng Province Tel: +855-44-715-125 Mobile: +855-88-430-6888 E-mail: info@manhattansez.com Website: www.manhattansez.com Phnom Penh office: No.11, Street 291, Sangkat Beong Kok 1, Khan Tol Kork, Phnom Penh Mobile: +855-88-430-6888 Contact person: Mr.Larry Kao: Mobile: +855-12-903-399 (English & Chinese) E-mail: Larry.Kao@manhattansez.com Mr. Liu Ethan: Mobile: +855-97-888-0130 (English & Chinese) Email: ethan.liu@manhattansez.com Mr. Chum Ravireak: Mobile: +855-97-454-3678 (Khmer & English) E-mail: chumravireak@manhattansez.com
Developer	Manhattan International Co., Ltd.
Establishment Date	2005/08
Access	6km from Vietnam border (Bavet) 86km from Ho Chi Minh City by Vietnam National Road No.22 160km from Phnom Penh City by National Road No.1
Development Area	500ha
Electricity	30MW from the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	Underground water
Capacity of water disposal	5,000m ³ / day
Telecommunication	Tel: Telecom Cambodia (TC), Metfone, Cellcard, Smart Internet: NTC, EZECOM, MekongNet, Metfone, AsiaFort, Open Net, TelNet
Other Facilities	Restaurant, Mini Mart, Bank, Hotel, Dormitory, Gym, Swimming Pool, (Dormitory: Rent to workers with US\$55-70 / month per room excluding electricity: US\$0.17 / kwh and water: US\$0.2 / m ³)
Land Lease Fee	US\$40-50 / m ² (excluding tax); 50-year leasing contract ※Negotiable when leasing more than 20ha
Factory Rental Fee	Building: US\$2 / m ² / month (excluding tax) Space around building: US\$1 / m ² / month (excluding tax)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh
Water Supply Fee	US\$0.15 / m ³ (+10%VAT)
Sewage Disposal Fee	US\$0.15-0.25 / m ³ (+10% VAT)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$0.05 / m ² / month (+10%VAT)
Payment Condition	Upon concluding the contract: 30% of total amount 2 months later: 60% of total amount, 6 months later:10% of total amount
Numbers of Tenant	Total 29 companies (1 Japanese, 28 Others)
Main Tenants	Morofuji (Japan, Plastic Bag), Speed Tech (Taiwan, Bicycle), Kaoway (Taiwan, Shoes), Angkor Springs (Vietnam, Mattress Springs), Ampac (USA, Plastic Bag), Evergrand (China, Bicycle), Jifa (China, Garment), XUEDA (China, Garment), Qingsdao Roy NE (China, Garment), AMM (Taiwan, Electronics Part), Towa (Taiwan, Umbrella), Powerjet (Taiwan, Household Products), WinTime (China, Decorative Light), M.R Tree (China, Decorative Light), O'SMART (China, Decorative Light), Medicos MSEZ (Taiwan, PPE Garment), WAHO (China, Electrical Part), San Feng (Taiwan, Curtain), Elite (Singapore, Garment), Sheico (Taiwan, Diving Suits), Phoenix (China, Canvas & Paint for canvas), Kings Maker (Hong Kong, Footwear), King Eternal (Hong Kong, Footwear Accessories), Top Sports (Taiwan, Dyeing), Peace Faith (Taiwan, Cable & Wire), Walter (China, Electrical Part), Brilliant (China, Decorative Light), Crystal (Taiwan, Decorative Light), Cathay (Taiwan, Bank Service)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Located along the Vietnam border, providing advantages in using the Ho Chi Minh Port to import materials/parts and to export manufactured products.

9Sihanoukville Port SEZ	
Address	Site Office: Terak Vithei Samdech Akka Moha Sena Padei Techo HUN SEN, No.3 Commune, Preah Sihanouk City, Preah Sihanouk Province Tel: +855-34-933-3311 / +855-16-340-333, Fax: +855-34-933-693 E-mail: spsez@pas.gov.kh / kimchrean.pas@gmail.com, Website:www.pas.gov.kh Contact person: Mr. Keo Kimchrean, Deputy Director of SPSEZ department (English) JICA Cambodia office, (E-mail: cm_oso_rep@jica.go.jp , Japanese)
Developer	Sihanoukville Autonomous Port (PAS) ※ Built under ODA Loan from the Government of Japan
Establishment Date	2012/01/05
Access	Road: From Phnom Penh via National Road No.4, 230km, and No.3, 260km, (about 5 hours by car). Within 3 hours from Thai and Vietnamese borders via National Road No.4, 230km, and No.3, 260km, respectively. Railway: 264km from Phnom Penh, directly connected to the Rail Container Terminal in the Port. Air: 19km from Sihanouk International Airport (regular flights between Phnom Penh and Siem Reap)
Development Area	Total 63ha (leasing area 45ha)
Electricity	150MW from two coal power plants (local distributions) 65MW from back-up power generator (PAS) 20MW from the sub-station of the state owned company EDC (Electricité Du Cambodge)
Water Supply	2,000m ³ / day from four wells inside the SEZ using groundwater ※ Public water supply is also available
Capacity of water disposal	2,000m ³ / day (can be upgraded)
Telecommunication	Tel: Camintel, Internet: NTT Communications etc.
Other Facilities	One-Stop-Service station, bank, rental office, training room, customs clearance, logistics company, (Yusen Logistics), etc., CFS warehouse of 2,100m ² (for LCL cargo handling), Rental factory of 2,700m ² , maintenance office, Service Apartment for factory directors/managers (20 Units), factory workers dormitory (two buildings with 92 rooms of 552 people capacity available), 24-hour security.
Land Lease Fee	US\$55-65 / m ² : 50-year leasing contract (1ha-10ha, excluding tax) US\$21-24 / m ² : 10-year leasing contract (3ha-10ha, excluding tax) ※ Lease fee varies depending on lease space and period. ※ Lease period: minimum 10 years, maximum 50 years and it is renewable. (All conditions above are negotiable)
Factory Rental Fee	US\$4.2 / m ² / month (excluding tax); renewable 2-year contract (negotiable)
Electricity Fee	US\$0.137 / kwh ※ Based on the tariff of the state own company EDC (+10% of the consumed amount)
Water Supply Fee	US\$0.5 / m ³
Sewage Disposal Fee	US\$0.4 / m ³ (+10% VAT); (tenants are required to pay 80% of the consumed amount)
Telecommunication Fee	Depend on the tariff of telecommunication company
Management Fee	US\$1 / m ² / year (+10%VAT)
Payment Condition	Payment options after concluding the contract: 1) 30% within 15 days, 20% in 9 months, 40% in 12 months after the conclusion of the contract and 10% after the land lease certificate is issued. 2) 30% within 15days after the conclusion of the contract. The remaining 70% is negotiable but cannot exceed 15 months after contract concluded. 3) 20% within 15 days, 10% in 6 months, 10% in 12 months, 10% in 18 months, 20% in 24 months, 30% in 36 months after the contract concluded. ※ Payment condition is flexible and negotiable but no longer than 36 months. ※ Non-interest bearing. (All conditions above are negotiable and flexible)
Numbers of Tenant	3 companies (all Japanese)
Main Tenants	Olitec Harta Packaging (Corrugated Cardboard), Taiki Cambodia (Cosmetic Product) and Union Gakki (Piano reconditioning)
Custom Procedure	There is One-Stop-Service in the SEZ
Tax	Based on various regulations such as Investment Law
Others	Designed and developed by Japanese construction companies under the aid from the Government of Japan. Completed with high quality infrastructure and connected to Sihanoukville port where there are many shipping services, providing convenience for import and export. No natural disaster nor risk of flooding. Beach resort is also close.

Disclaimer:Responsibility for any decisions made based on or in relation to the information provided by this map shall rest solely on users. Although JETRO strives to provide accurate information, JETRO will not be responsible for any loss or damages incurred by how the users use the information provided in this map.
Please contact each SEZ for accurate latest information.