

**インド・ラジャスタン州
ギロット工業団地のご案内**

2025年11月

JETRO

日本貿易振興機構
ニューデリー事務所

本資料のご利用についての注意・免責事項

本資料は、日本貿易振興機構（ジェトロ）ニューデリー事務所が 2025 年 11 月迄に入手した情報に基づき作成したものです。掲載した情報・コメントはジェトロの判断によるものですが、一般的な情報・解釈がこのとおりであることを保証するものではありません。

本資料はあくまでも参考情報の提供を目的としております。ジェトロは、本書の記載内容に関して生じた直接的、間接的、派生的、特別の、付随的、あるいは懲罰的損害および利益の喪失については、それが契約、不法行為、無過失責任、あるいはその他の原因に基づき生じたか否かにかかわらず、一切の責任を負いません。これは、たとえジェトロに係る損害の可能性を知らされていても同様とします。

本報告書に係る問い合わせ先：

日本貿易振興機構（ジェトロ）
ニューデリー事務所

E-mail : IND-info@jetro.go.jp

JETRO

目次

	項目	ページ
1	はじめに	3
2	ギロット工業団地の概要	3～5
3	開発主体（州産業開発・投資公社 RIICO）	5
4	ラジャスタン州投資インセンティブ	5～6
5	ギロット工業団地日系区画取得申し込み手続き	7～9
6	基礎インフラ情報	9～10
7	ギロット工業団地の周辺施設	10～11
8	敷地内および周辺一般施設	11
9	工業団地近隣主要都市・町情報	12
10	お問合せ先	13

1. はじめに

日系企業の集積するデリー首都圏地域の一部を構成するラジャスタン州政府は2007年以降、日本からの投資誘致政策の一環として、同州内工業団地一面を日系企業専用ゾーンとして提供しています。その一つであるニムラナ工業団地日系企業専用ゾーンは、2025年9月に入居率が100%に達したため新規分譲を終了、現在はギロット工業団地日系企業専用ゾーンで入居企業を募集しています。

ジェトロは2006年7月に、ラジャスタン州政府の対日投資誘致キャンペーンを支援するため、ラジャスタン州産業開発・投資公社（RIICO）と覚書を取り交わしています。貴社のインド事業計画において、ギロット工業団地を進出候補地の一つとして検討される際は、是非ジェトロにご相談ください。

2. ギロット工業団地の概要

ラジャスタン州産業開発・投資公社（RIICO）は、同州北東端でハリヤナ州との州境から至近のアルワール地区にギロット工業団地を開発しています。2007年より分譲を開始したニムラナ工業団地日系専用ゾーンの入居率が順調に進んだため、ニムラナ工業団地から約10kmという至近距離にギロット工業団地日系企業専用ゾーンを設け2015年より分譲を開始しました。

同工業団地では、ガラス・セラミック製造企業専用区画、一般工業区画に加え、日系企業専用ゾーンを設けています。

同工業団地は、自動車部品などの日系企業が集中するデリー南郊の新興都市ハリヤナ州グルガオンから車で1時間半程度の恵まれた立地条件にある一方で、土地価格の上昇が続くグルガオン地域と比較すると極めて高い価格競争力を有しています。

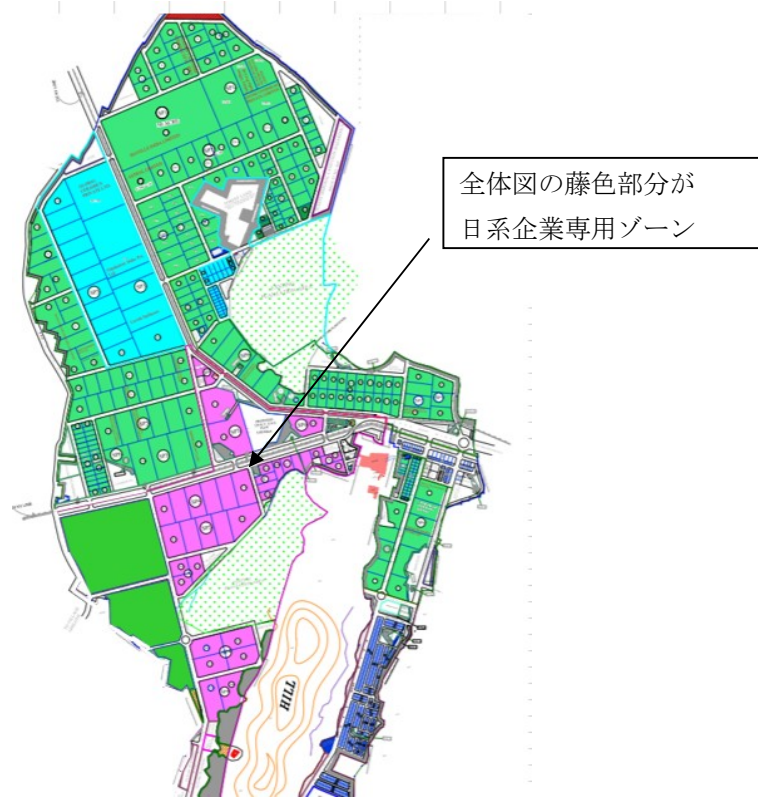
- ・立地条件：日系企業が集積するハリヤナ州境に隣接、デリー国際空港から約95km（約2時間）。デリーからムンバイに至る国道48号線沿いに立地しています。
- ・面積（日系企業専用ゾーン）：149 エーカー

図1 ギロット工業団地所在地



出所: Google マップ等を基にジェトロ作成。

図2 ギロット工業団地全体図



出所：RIICO 資料を基にジェトロ作成。

3. 開発主体（州産業開発・投資公社 RIICO）

ギロット工業団地の開発主体はラジャスタン州産業開発・投資公社（RIICO）であり、土地取得の契約当事者は RIICO となります。

- * ジェトロは日系企業向け工業用地分譲等に関して、州政府に働きかけ、セミナーや現地視察の機会を作りますが、ジェトロが建設工事そのものや分譲手続きの代行を行うものではありません。

4. ラジャスタン州投資インセンティブ

ラジャスタン州政府投資委員会（Bureau of Investment Promotion）は 2024 年に、従来の投資インセンティブ「Rajasthan Investment Promotion Scheme (RIPS) 2022」を更新し、RIPS2024 を公開しました。概要及び主特典は表 1、表 2 の通りです。

表1 RIPS 2024 概要 (有効期間 : 2029年3月31日まで)

項目	内容												
1 目的	今後5年間でラジャスタン州経済規模を倍増(3,500億ドル)させる。バランスの取れた経済成長を促進するだけでなく、州全体に膨大な雇用機会を生み出すため、国内外の投資家にとって魅力的な環境/機会を提供する。												
2 対象産業/分野	キーセクターとしての製造業をはじめ、サービス業、サンライズセクター、中小零細企業、スタートアップ企業、産業インフラ関係、R&D/GCCを対象。												
3 優遇措置企業区分	セクターのニーズ、州の優先事項、および投資家の柔軟性に基づいて、投資規模 and/or 雇用人数による3段階の優遇措置企業区分を規定。												
4 標準インセンティブの投資額/雇用人数条件 (例: 製造業)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>【企業区分】</th> <th>【投資額】</th> <th>【雇用人数】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LARGE</td> <td>⇒ Rs. 5億以上</td> <td>or 100人以上 (投資額Rs. 5億の場合)</td> </tr> <tr> <td>MEGA</td> <td>⇒ Rs. 30億以上</td> <td>or 250人以上 (投資額Rs. 15億の場合)</td> </tr> <tr> <td>ULTRA MEGA</td> <td>⇒ Rs. 100億以上</td> <td>or 750人以上 (投資額Rs. 50億の場合)</td> </tr> </tbody> </table>	【企業区分】	【投資額】	【雇用人数】	LARGE	⇒ Rs. 5億以上	or 100人以上 (投資額Rs. 5億の場合)	MEGA	⇒ Rs. 30億以上	or 250人以上 (投資額Rs. 15億の場合)	ULTRA MEGA	⇒ Rs. 100億以上	or 750人以上 (投資額Rs. 50億の場合)
【企業区分】	【投資額】	【雇用人数】											
LARGE	⇒ Rs. 5億以上	or 100人以上 (投資額Rs. 5億の場合)											
MEGA	⇒ Rs. 30億以上	or 250人以上 (投資額Rs. 15億の場合)											
ULTRA MEGA	⇒ Rs. 100億以上	or 750人以上 (投資額Rs. 50億の場合)											
5 州の優先事項に基づく追加インセンティブ対象重点産業/分野	<ul style="list-style-type: none"> ・グリーン成長産業 (再生可能エネルギー分野) ・輸出促進事業 ・人材育成、能力開発産業 												
6 地域カテゴリーによるインセンティブの利率優遇	・ラジャスタン州各都市を、大都市～(中間)～地方都市の3カテゴリーに区分。地方都市に進出の場合、投資補助金、売上リンク補助金の条件緩和/利率を優遇。												

出所: ラジャスタン州政府発表「RIPS 2024」を基にジェトロ作成(表1、2共通)。

表2 RIPS 2024 における主特典 Asset Creation Incentive (製造業対象) 詳細 (以下の3種類より選択。一度限りで、取消変更不可。)

SGST 還付	投資補助金	売上リンク奨励金
<ul style="list-style-type: none"> ➢ 75%還付 ➢ 商用生産開始後_7年間 ➢ 年間上限額 <ul style="list-style-type: none"> • Year 1-3: Rs. 5億 • Year 4-7: Rs. 6.5億 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 地域カテゴリー: 1 (ギロット) ➢ 投資規模: Large (大規模) ➢ 対象固定資産投資の13%を10年分割にて補助 ➢ 年間上限額 <ul style="list-style-type: none"> • Year 1-3 : Rs. 5億 • Year 4-7 : Rs. 6.5億 • Year 8-10: Rs. 8億 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 地域カテゴリー: 1 (ギロット) ➢ 投資規模: Large (大規模) ➢ 対象売上 (Net Sales)の1.2%を10年分割にて補助 ➢ 年間上限額 <ul style="list-style-type: none"> • Year 1-3 : Rs. 5億 • Year 4-7 : Rs. 6.5億 • Year 8-10: Rs. 8億

上記スキームは以下のサイトより更なる詳細確認が可能です。

<https://finance.rajasthan.gov.in/PDFDOCS/TAX/CCT/14086.pdf>

特典申し込みに際してはプロジェクト概要をラジャスタン州政府投資委員会に説明し助言を得ることをお勧めします。進め方についてはジェトロにご相談ください。

5. ギロット工業団地日系区画取得申し込み手続き

RIICO が運営する工業団地区画は” RIICO Disposal of Land Rules 1979” に規定された所定手続きに従い「申し込み」、「RIICO による承認/区画割当」、「所定費用支払い」を行った企業に対し 99 年間のリース契約により貸与されます。

” RIICO Disposal of Land Rules 1979”は以下のリンクより入手できます（同規則は適宜改訂され最新版は 2025 年 4 月 4 日改訂版）。

<https://riico.rajasthan.gov.in/writereaddata/ActsRules/202504150551282559782UpdatedRIICODiposalofLandRules04-04-2025.pdf>

リース契約を締結するに際しての主な手順、注意事項は以下になります。

(1) 区画優先割り当て (Preferential land allotment)

通常、区画割当は e-オークション方式で行われますが日系企業専用ゾーンについては「区画優先割り当て(Preferential land allotment)」方式にて行われます。具体的には”First come, first served basis”（先着順）を原則として割り当てられます。詳細はジェトロにお問合せください。

(2) 日系専用ゾーン割り当て価格 (2025 年 11 月現在)

① ギロット: Rs. 5,400/m²

※デリー首都圏近郊の他工業団地と比較し、割安な価格設定となっています。

(3) 区画割当時の申込提出書類

② 上記”RIICO Disposal of Land Rules 1979”を踏まえ、日系企業現地法人会社が申込する際に必要となる主な書類は以下になります。

1. Chartered Accountant certified list of directors and shareholders
(公認会計士による取締役および株主名簿)
2. Memorandum of Association (現地法人会社の定款)
3. Board Resolution (取締役会決議)
4. Certificate of Incorporation (現地法人会社設立証明書)
5. Letter from JETRO (ジェトロからの日系企業確認レター。ジェトロに公認会計士作成の株主出資比率証明書をご提出ください。)
6. Company's Pan Card (現地法人会社の PAN カード)
7. Project Report (プロジェクト報告書)
 - 7.1 Justification of Land requirement (土地要件の正当性)
 - 7.2 Tentative Dates of commencement of construction and Production (建設および生産開始予定日)

- ③ 事前区画見学、RIICO との打合せ、申し込み手順についてはジェットロにお問い合わせください。
- ④ 申し込みに際して必要になる主な諸費用については次項（４項）をご参照ください。

（４）主な支払い項目、支払い条件、支払い時期

支払い項目	支払い条件・金額	支払い時期・備考
Premium (区画代金)	25%	区画割当時 30 日以内
	75%	区画割当後 120 日以内
Security Deposit (契約履行保証)	1%	区画割当時 30 日以内 ・ 区画使用開始後返金
Service Charge	Rs. 11.8/m ² /年	区画割当後 120 日以内 ・ 工業団地メンテ費用
Economic Rent	Rs. 300/4,000m ² /年	新規申込者は区画代金 25% 支払い時に 10 年一括支払い

（５）区画割当後（リース契約締結後）の遵守事項

区画割当後以下の主な注意事項に関し以下に記します。

- ① 生産開始期日は土地区画割当後 3 年以内（事情により期限延長可なるも RIICO への事前相談、承認必要）
- ② 生産開始前の割当区画の分割、使途変更、転売禁止。
- ③ 生産開始時点で建蔽率或いは容積率(BAR=Built up Area Ratio)最低 20%達成
- ④ 工場建設に当たっての”RIICO Disposal of Land Rules 1979”に添付”RIICO Building Regulations-2021”への準拠。詳細は建設施工を行う建設会社と確認される必要があります。本規則には建蔽率、容積率、境界からの確保距離、建屋高さ等の規定があります。

(6) 州公害管理局への環境認可申請・承認取得

州公害管理局(Rajasthan State Pollution Control Board: RSPCB)への承認申請・取得、承認書写しの RIICO への提出が義務付けられています。RSPCB のサイトは以下となります。

<https://environment.rajasthan.gov.in/content/environment/en/rajasthan-state-pollution-control-board.html/#>

特に申請対象業種が“レッド“或いは”オレンジ“カテゴリーに該当する場合は注意が必要で、業種別カテゴリーは以下のリンクより確認できます。

<https://environment.rajasthan.gov.in/content/dam/environment/RPCB/Prescreening/categorization.pdf>

6. 基礎インフラ情報

ギロット工業団地の電気・ガス・水の基礎インフラが整備されております。概要並びに注意点を以下に記します。

(1) 電力

- ① ラジャスタン州政府配電会社 (JVNL) がギロット工業団地への電力供給を行っています。日系区画内に 220kV 変電所が建設中で 2026 年 6 月稼働開始予定です。ギロット工業団地内へは 11kV での給電となります。
- ② ギロット工業団地を含むデリー近郊工業団地は、インド政府大気質管理局 (CAQM) よりデリー地区の大気汚染対策として停電時のバックアップ電源用ディーゼル発電機の使用を厳しく制限されており、州配電会社からの電力供給安定が工場安定操業の為に必須となっています。
- ③ 日系区画に進出する企業各社は CAQM 指針に従い、一例として発電機容量 19KW 以上の場合は、デュアルモード (天然ガス・ディーゼル混焼) 型発電機の導入が必要になります。CAQM 通達第 73 号 (2023 年 6 月 2 日付) 規則について、以下ビジネス短信リンクよりご確認ください。
<https://www.jetro.go.jp/biznews/2023/06/05a705eaa21a3b21.html>
- ④ JVNL が公表している価格表は以下のリンクより確認できます。
https://jankalyanfile.rajasthan.gov.in//Content/UploadFolder/OrderEntry/J_V_V_N_L_/2025/Circular/O_271025_b048f2a2-ce51-4abe-a9cc-e8d9f26646a2.pdf

(2) ガス

- ① ギロット工業団地には同地域独占ガス供給会社である **Torrent Gas** がガス配管の敷設を完成させ、一般区画の希望企業にガス供給を開始しております。
- ② 日系専用区画日系企業は操業未開始のため、ガス供給が開始されておられません。(2025年11月時点) 今後、工場操業開始に合わせた供給要請と調整が必要になります。

(3) 水

- ① 水源は地下水となり、RIICO より水を商業ベースにて購入、購入価格は RIICO より公表されます。
- ② RIICO からは、区画面積 1 平方メートルあたり最大 1 リッター/日の生活用水量の供給認識はありますが、工業用水必要量については、RIICO に要望書を提出し、安定供給に向けて相談を行う必要があります。
- ③ 区画内の井戸掘削は禁止されていませんが、直接中央政府地下水局 (CGWA) への申請、認可が必要になります。
<https://cgwa.mowr.gov.in/>
- ④ 入居に当たっては所要量の水を確保できる事の確認が重要となります。

7. ギロット工業団地の周辺施設

- ・最寄りの工業団地 ニムラナ工業団地まで 10 km
- ・最寄りの貨物駅
 - Khatuwas (カトワス) : 15 km
 - Bawal (バワル) : 15 km
 - Rewari(レワリ) : 33 km
- ・最寄りの空港
 - デリー国際空港 : 95 km
 - ジャイプール国際空港 : 170 km
- ・コンテナ集結地 (Inland Container Depot)
 - Khatuwas (カトワス) : 15 km
 - Bawal (バワル) : 11 km
 - Rewari (レワリ) : 33 km
 - Bhiwadi (ビバディ) : 48 km

8. 敷地内および周辺一般施設

ギロット工業団地の敷地内には、日系企業進出初期のため十分な設備が整っておらず、宿泊等のサービス施設は近隣のニムラナ工業団地ならびにその近郊にある以下の施設等を中心に利用されています。

銀行	三菱 UFJ 銀行ニムラナ出張所/ SBBJ & PNB Branches
銀行 ATM	HDFC、SBI
警察署・消防署・郵便局	あり
ホテル（日本食有）	Komachi, Hirohama, Sunmarks, Sunrise
（日本食無）	Ramada（国道 48 号線沿い）
病院	Govt.Hospital Behror 01494-230104 Govt.Hospital Kotputli 01421-222088

9. 工業団地近隣主要都市・町情報

インド行政区分は州の下に県に相当するDistrict、その下に市・郡に相当するTehsilがあります。ギロット近郊の主要都市情報は下記の通りです。

State (州)	District (県)	人口 (千人)	Tehsil (市・郡)	人口 (千人)	距離 (km)
ラジャスタン	Alwar	3,674	Alwar	704	70
			Behror	359	23
			Bhiwadi (Tijara)	498	55
			Khairthal	38	42
	Jaipur	6,626	Kotpuli	18	46
ハリヤナ	Gurgram	1,514	- -	- -	50~70
	Rewari	900	- -	- -	35
	Mahendragar	922	Narnaul	75	32

出所：2011年国勢調査を基にジェトロ作成。

注：距離はギロット・当該都市間。

10. お問い合わせ先

(1) ジェトロ・ニューデリー事務所

ギロット工業団地への照会に際しては、ジェトロ・ニューデリー事務所まで
お問い合わせください。

JETRO New Delhi

住所: 4th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019

TEL: +91-11-4000-6900

E-mail: IND-info@jetro.go.jp

(2) ラジャスタン産業開発・投資公社 (RIICO)

ラジャスタン産業開発・投資公社 (RIICO) への直接のコンタクトを希望さ
れる場合の窓口は以下の通りです (英語・ヒンディー語)。

ジャイプール本部 :

RIICO Jaipur Head Office

住所: Udoyog Bhawan, Tilak Marg, 'C' Scheme, Jaipur 302005

TEL: +91-141-4593242

ギロット地区管轄所 :

RIICO Ghiloth Office

住所: Ghiloth Unit NH-48, (Shahjahanpur) Neemrana 301706

TEL: +91-9414-041312