

チェンナイ近郊工業団地リスト

2024年8月現在
ジェトロ・チェンナイ

民間工業団地

工業団地名 (英語表記)	スリ・シティ (Sri City)	オリジンズ・チェンナイ (ORIGINS Chennai)	マヒンドラ・ワールドシティ (Mahindra World City)	マザーサン工業団地 (Motherson)	ワンハブ・チェンナイ (One Hub Chennai)	インドスペース (INDO SPACE)	スリーカイヤス (SREE KAILAS)	カサグラント (CASAGRAND)	ホライゾン (HORIZON)
所在する州	アンドラ・プラデシュ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ
アクセス方法	・国道 (NH) 16号線沿い ・チェンナイ市内より北約80Km	・国道 (NH) 16号線沿い ・チェンナイ市内より北約37Km	・国道 (NH) 45号線沿い ・チェンナイ市内より南西約55Km	・チェンナイ市内より南西約65Km	・チェンナイ市内より南約50Km	・チェンナイ市内 (複数箇所)	・チェンナイ市内より南西約60Km	・チェンナイ市内 (複数箇所)	・チェンナイ市内 (複数箇所)
開発主体	Sri City (P) Ltd.	マヒンドラグループ 住友商事	マヒンドラグループ SIPCOOT	マザーサン	キャピタランド	INDO SPACE DEVELOPMENT	CELLASPACE	CASAGRAND	HORIZON
土地価格	1550 - 1700万ルピー/エーカー	個別開示	個別開示	個別開示	4,000 (第二期2025/4~)	<レンタル物件> INR26~30ルピー/平方フィート/月 (規模/設備による) ※注記	<レンタル物件> INR24~26ルピー/平方フィート/月 (規模/設備による) ※注記	<レンタル物件> INR40~45/平方フィート/月 (規模/設備による) ※注記	<レンタル物件> INR24~25/平方フィート/月 (規模/設備による) ※注記
現状の進出余地	拡張エリア ほぼ空きなし 既存エリア 空きあり	第一期 15エーカー 第二期 2025/7以降、商談開始	ほぼ空きなし	紹介区画は限定 (空きあり)	第一期 空き若干数 第二期 2025/6以降		空きなし	倉庫/工場用区画 (要確認)	レンタル倉庫/工場 (空きあり)
			レンタル倉庫/工場 (一部空きあり)		レンタル倉庫/工場 (一部空きあり)	レンタル倉庫/工場 (空きあり) オラガダム近郊		レンタル倉庫/工場 (要確認)	Red Hills: Plug & Play Mappadu: Plug & Play Chengalpet: Plug & Play Build to suit
進出済み主要日系企業	いすゞ自動車、コベルコ建機、 ハイオックス、メタルワン ユニチャーム、愛三工業、 日本通運、菊和、ニムラナスチール 東レ、THK、日銀バルブ、ダイキン 日本精機、東北特殊鋼、大紀アルミ ミヤマ電器、王子製紙、日本発条 パナソニックライフソリューションズ 豊通サプライチェーンソリューションズ	ヤンマー、日星電気、三菱電機 臼井スシラ、オムロンヘルスケア 神鋼商事 (Track Design)	フジテック、SMC、坂崎彫刻 武蔵塗料、ルノー日産 (RNTBCI) NTN、日本パーカーライジング	なし	A S T E M O、高砂香料工業 味の素、丸ちゃん味の素 ダイセル、ヤマハミュージック 村田製作所	豊田通商、椿本チエイン、日通など	豊田通商、日本通運、 MOL Logistics	なし	Yazaki
土地所有権	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	99年借地権 (リース)	レンタル	レンタル	レンタル	レンタル

タミル・ナドゥ州産業振興公社 (State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu Ltd.: SIPCOOT) による公営工業団地

工業団地名 (英語表記)	テリヴォイ・カンディガイ (THERVOY KANDIGAI)	グンミディポondi (GUMMIDIPOONDI)	イランガトコッタ (IRUNGATTUKOTTAI)	ピラパッカム (PILLAIPAKKAM)	スリペルムブドゥル (SRIPERUMBUDUR)	オラガダム (ORAGADAM)	ヴァラム・ヴァダガ (VALLAM VADAGAL)	チェイヤル (CHEYYAR)	ネリ (NEMILI)
所在する州	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ
アクセス方法	・チェンナイ市内より北約37Km	・国道 (NH) 16号線沿い ・チェンナイ市内より北約40Km	・国道 (NH) 4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約35Km	・国道 (NH) 4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・国道 (NH) 4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・州道 (SH) 48、57号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・州道 (SH) 48号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・SH116号線沿い ・チェンナイ市内より南西約95Km	・チェンナイ市内より南西約37Km
開発主体	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT
土地価格	1,330万ルピー/エーカー	1,330万ルピー/エーカー	1,700万ルピー/エーカー	2,050万ルピー/エーカー	第四期 3,990万ルピー/エーカー	2,050万ルピー/エーカー	2,050万ルピー/エーカー	960万ルピー/エーカー	7,850万ルピー/エーカー
現状の進出余地	1区画のみ (2.5エーカー)	空きなし	空きなし	空きなし	第四期 4区画 (18エーカー)	空きなし	1区画 (1.9エーカー)	第二期 (3.43エーカー)	空きあり (69エーカー)
進出済み主要日系企業	なし	ミツバ	AGC、エアウォーター	ヨロズ、ハイレックス、 スリーポンド	ニチアス	コマツ、日本精工、 ユニプレス、信越ポリマー、 カルソニックカンセイなど	ヤマハ発動機、積水化学工業、 古山精機、協和カステック、 王子製紙など	ヴェルヴィンレンゴウコンテナーズ	なし
土地所有権	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース

工業団地名 (英語表記)	シリウセリ IT パーク (SRIUSERI)	マルチセクターSEZ (MULTI SECTOR SEZ) Sriperumbudur	オラガダム・メディカル・デバイ ズ・パーク (The Medical Devices Industrial Park at Oragadam SIPCOOT)	チリムディバッカム (THIRUMUDIVAKKAM)	マナルル (MANALLUR)
所在する州	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ	タミル・ナドゥ
アクセス方法	・チェンナイ市内より南約3.4 Km	チェンナイ市内より南西約50Km	・チェンナイ市内より南西約50Km	・チェンナイ市内より南西約20Km	・チェンナイ市内より北約42Km
開発主体	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT	SIPCOOT
土地価格	7,800万ルピー/エーカー	2,300万ルピー/エーカー	1,450万ルピー/エーカー	7,100万ルピー/エーカー	1,270万ルピー/エーカー
現状の進出余地	1区画 (1.1エーカー)	100エーカー	17区画 (45エーカー)	空きなし	空きなし
進出済み主要日系企業	なし	なし	なし	なし	なし
土地所有権	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース

<備考>

- ・タミル・ナドゥ州の工業団地情報は、チェンナイ近郊の主な工業団地を掲載しています。リストに掲載されていない工業団地も多くあります。また、チェンナイ近郊以外の、コインパートル地区やクリシュナギリ地区 (ホスール、シューラギリなど) の工業団地情報は掲載されていません。掲載されていない工業団地情報は、個別にお問い合わせ下さい。
- ・レンタル工場は、提供されるインフラ設備や各種手続きが、不動産会社やレンタル物件ごとに異なっており、家賃も大きく異なります。上記に記載されていない契約内容を個別物件ごとに確認した上での、家賃比較が必要となります。

<注記>

- ・本リストは調査時点で州開発公社および各工業団地に対し調査したものです。「土地価格」、「現状の進出余地」については常に変化していることをご承知おき下さい。
- ・提供情報および助言については正確を期すよう努めていますが、その正確性の確認・採否はお客様ご自身の責任と判断で行って頂くようお願い申し上げます。
- ・万が一、不利益を被る事態が生じてもJETROが責任を負うことができませんのでご了承下さい。