

| 工場地名<br>(英語表記)     | サンアンド 2<br>(Sanand II)   | コーワジ (サンアンド 3)<br>(Khoraj (Sanand III))       | ハロル フェーズ2<br>(HALOL PHASE II) | ハジラ<br>(HAJIRA)  | ムンドラ SEZ<br>(MUNDRA SEZ)                  | ヴァピ<br>(VAPI) | ダヘジ<br>(DAHEJ)  | サイカ<br>(SAYKHA)  | マンダル<br>(Mandal)<br>※日本企業専用工業団地  | バガプラ<br>(Bhagapura)                            | マスコット・インダストリアル・シティ<br>(Mascoat Industrial City)                                   | ジャガディア<br>(JHAGADIA)                          | ドレラ<br>(DHOLERA)                             | オリジズ<br>(Origins by Mahindra)  | ESRジャリワナ<br>(ESR Jaljana)                    | ESRサンアンド<br>(ESR Sanand)            |
|--------------------|--|---|-------------------------------|--|---|---------------|---|--|--|--|---|---|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| 地図上の番号             | G-1  | G-2   | G-3                           | G-4  | G-5                                       | G-6           | G-7   | G-8  | G-9  | -  | -   | G-10  | G-11   | G-12                           | -  | -                                   |
| 所在する州              | グジャラート   | グジャラート  | グジャラート                        | グジャラート   | グジャラート                                    | グジャラート        | グジャラート  | グジャラート   | グジャラート   | グジャラート   | グジャラート  | グジャラート  | グジャラート                                       | グジャラート                         | グジャラート                                       | グジャラート                              |
| アクセス方法             | アーメダバード市中心部から約35Km   | アーメダバード市中心部から約35Km<br>※サンアンド2の西側              | バドーダラ市中心部から約20Km              | スーフト市中心部から約20Km  | ブージ空港およびカンドラ空港から約65Km、アーメダバード国際空港から約370Km | ヴァピ駅より約5km    | バルーネー市より約40km   | バルーネー市より約14km  | アーメダバード市中心部から約70Km   | アーメダバード市中心部から約70Km<br>※マンダルの南東側                | アーメダバード市中心部から約80Km<br>※マンダルの西側  | バルーネー市より約23km                                 | アーメダバード市中心部から約110km<br>※高速道路 (Expressway) あり | アーメダバード市中心部から約75km             | アーメダバード市中心部から約80km<br>※マルチ・スキ・ハンサール工場とマンダルの間 | アーメダバード市中心部から約35km<br>※サンアンド2の南側に隣接 |
| 開発主体               | GIDC (州営) 第1   | GIDC  | GIDC                          | GIDC   | Adani Ports & SEZ                         | GIDC          | GIDC  | GIDC   | GIDC   | GIDC   | Mascoat Infra   | GIDC  | DICDL #2                                     | Mahindra Life Spaces Developer | ESR Development Partners                     | ESR Development Partners            |
| 土地価格<br>※2026年6月時点 | 5,270ルピー/㎡<br>※GIDCの工業団地は99年のリース契約   | 5,400ルピー/㎡                                    | 3,090ルピー/㎡                    | 5,640ルピー/㎡   | 要問合せ                                      | 7,300ルピー/㎡    | 3,280ルピー/㎡  | 3,540ルピー/㎡   | 3,870ルピー/㎡   | 4,950ルピー/㎡                                     | ~1エーカー：8,873ルピー/㎡<br>1~5エーカー：8,101ルピー/㎡<br>5~10エーカー：6,795ルピー/㎡<br>10エーカー～：5,807/㎡ | 2,200/㎡                                       | 4,000/㎡                                      | 5,000ルピー/㎡                     | <レンタル工場>200~215ルピー/㎡+税 (GST18%)              | <レンタル工場>258~275ルピー/㎡+税 (GST18%)     |
| 現状の進出余地            | なし (半導体関連のみ土地の割り当てを相談)   | なし (分野は自動車・航空宇宙関連限定。現在、土地の割り当て対象になっていない)      | ※GIDCへ要問合せ                    | ※GIDCへ要問合せ   | ※Adani Ports & SEZへ要問合せ                   | ※GIDCへ要問合せ    | ※GIDCへ要問合せ  | ※GIDCへ要問合せ   | あり<br>※工業団地内で農田遺跡がテラパークを運営 (レンタル工場)  | あり   | あり  | ※GIDCへ要問合せ                                    | ※空きあり/DICDLへ要問合せ<br>※半導体関連に限る。               | あり                             | あり   | あり                                  |
| 進出済主要日系企業          | FCC Clutch India<br>Hi-tex India<br>Hitachi Hi-Rel Power Electronics<br>IIL (Gotha)<br>Lumax Industries<br>Mitsuba<br>Mitsubishi Electric<br>Automotive<br>Mitsui Kinokuni Components<br>India<br>Norelco<br>NIFCO<br>Oji India Packaging<br>Sysmex<br>Takemoto Yokhi India<br>Tata Toyo Radiator<br>Unicharm India<br>Yaski India | Maruti<br>Suzukiが新工場設立に向けて約700万平方メートルの土地を取得済み | TOTO (フェーズ1)                  | L&T-MHI Power Boilers<br>L&T-MHI Power Turbine Generators<br>AM/NS India | なし  | なし            | DIC Fine Chemicals<br>Toyo Ink India<br>Isgec Hitachi Zosen | Nissan Bharat Rasayan<br>Kansai Nerolac Paints<br>Toyo Ink Group | ASTI India<br>MA Extrusion India<br>Munjaj Kirju Industries<br>Murakami Manufacturing India<br>Roki Uno Minda<br>Sanko Gosei Technology India<br>Topre India<br>Toyota Tsusho India<br>TS Tech | JNS Instruments<br>JSW MI Steel Service Center | なし  | Asahi Modi Materials<br>Vithal Castor Polyols | なし   | なし                             | Yazaki                                       | なし                                  |

※1 GIDC：グジャラート州産業開発公社 (Gujarat Industrial Development Corporation)  
※2 DICDL：ドレラ産業都市開発会社 (Dholera Industrial City Development Limited)