

| 工業団地名<br>（英語表記） | ニムラナ<br>(Neemrana)<br>日本企業専用工業団地                                | ギロット<br>(Ghiloth)<br>日本企業専用工業団地                   | チョパンキ／タプカラ<br>(Chopanki/Tapukara)                           | サラルプル<br>(Salarpur)                                | マヒンドラ・ワールド<br>・シティ<br>(Mahindra World City)                                                                 | バワル<br>(IMT Bawal)                                               | ロータック<br>(IMT Rohtak)                                                                                          | リライアンス MET<br>シティ（ジャジャー<br>ル）<br>(Reliance MET City, Jhajjar)                              | IMTマネサール<br>(IMT Manesar)                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 地図上の番号          | R-1                                                             | R-2                                               | R-3                                                         | R-3                                                | R-4                                                                                                         | H-1                                                              | H-2                                                                                                            | H-3                                                                                        | H-4                                                                 |
| 所在する州           | ラジャスタン                                                          | ラジャスタン                                            | ラジャスタン                                                      | ラジャスタン                                             | ラジャスタン                                                                                                      | ハリヤナ                                                             | ハリヤナ                                                                                                           | ハリヤナ                                                                                       | ハリヤナ                                                                |
| アクセス方法          | ・デリー中心部より南西約120km。<br>・ラジャスタン州東部、国道8号線沿いに立地。                    | ・デリー中心部より南西約120km。<br>・ラジャスタン州東部に立地。国道8号線まで約5km。  | ・デリー中心部より南西約70km。<br>・ハリヤナ州との州境近くに立地。国道8号線まで約10km。          | ・デリー中心部より南西約70km。<br>・ハリヤナ州との州境近くに立地。国道8号線まで約10km。 | ・ジャイプール中心部より約20km。<br>・デリーから南西約280km。国道8号線沿いに立地。                                                            | ・デリー中心部より南西約90km。国道8号線沿いに立地。                                     | ・デリー中心部より北北西方向に約50km。国道10号線沿いに立地。                                                                              | ・デリー中心部より南西方向に約55km、州道15号線沿いに立地。<br>・KMP Expresswayに隣接しアクセス改善。                             | ・デリー中心部より南西方向に約50km。国道8号線沿いに立地。                                     |
| 開発主体            | RIICO ※1                                                        | RIICO                                             | RIICO                                                       | RIICO                                              | Mahindra GroupとRIICOの合併（合併比率74：26）                                                                          | HSIIDC ※2                                                        | HSIIDC                                                                                                         | MET City（Reliance Industriesの100%子会社）                                                      | HSIIDC                                                              |
| 土地価格            | 4,500ルピー／㎡                                                      | 3,600ルピー／㎡                                        | <20,000ルピー／㎡>                                               | <15,000ルピー／㎡>                                      | DTA- 15,500 ルピー／㎡<br>SEZ - 7,500ルピー／㎡                                                                       | <16,300ルピー／㎡>                                                    | ①IMT, Phase I、II、III、FP1& FP2(※5)<br><21,600ルピー／㎡><br>②Kutana<br><15,800ルピー／㎡>                                 | (TBD)<br>Due to temporary hold on new sales                                                | ①IMT, Phase I<br>～Vth,TH&TP<br><68,800ルピー／㎡>                        |
| 現状の進出余地         | 総面積：1,161I-カー<br>日本企業専用：596I-カー<br>空き区画：32I-カー<br>（日系ゾーン約9割割当済） | 総面積：597I-カー<br>日本企業専用：256I-カー<br>空き区画：あり（日系企業未入居） | 総面積：532I-カー（チョパンキ）<br>696I-カー（タプカラ）<br>空き区画：ほぼ無（チョパンキ、タプカラ） | 総面積：529I-カー<br>空き区画：あり321I-カー<br>入居率：約4割           | 総面積：2,500I-カー<br>DTA：1,000I-カー<br>SEZ：1,500I-カー<br>空き区画：あり<br>入居可能面積：821I-カー<br>DTA：113I-カー<br>SEZ：708 I-カー | 総面積：3,365I-カー<br>総区画数：1,241<br>入居可能区画数：24<br>空き区画：僅少<br>入居率：約98% | ①総面積：3,986.45I-カー<br>総区画数：1,369<br>入居可能区画数：942<br>入居率：約5割<br>②総面積：167I-カー<br>総区画数：270<br>入居可能区画数：50<br>入居率：約9割 | 開発総面積：2,500I-カー<br>空き区画：あり<br>入居可能面積：約75I-カー                                               | 総面積：5,039.2I-カー<br>総区画数：2,279<br>入居可能区画数：80<br>入居率：約97%<br>空き区画：ほぼ無 |
| 進出済主要日系企業       | ダイキン工業、NIDEC、豊田合成、ユニチャーム、ミクニ等                                   | なし                                                | （タプカラ）<br>J-TEKT、本田技研工業等                                    | なし                                                 | なし                                                                                                          | 旭硝子、YKK、三井金属、武蔵精密工業等                                             | アイシン精機、日本カーバイド工業、スズキモーターズ、マルチスズキ                                                                               | パナソニック、デンソー、都築製作所等,Nihon Kohden, Sanko Gosei, Svam Toyal, Toyotsu Ambika Automotive Safety | スズキ、デンソー、本田技研工業等                                                    |
| 土地所有権           | 99年リース                                                          | 99年リース                                            | 99年リース                                                      | 99年リース                                             | 99年リース                                                                                                      | 所有                                                               | 所有                                                                                                             | 所有                                                                                         | 所有                                                                  |

注：「土地価格」欄は原則として販売価格。ただし、<>表記価格はオークション開始価格。

※1 RIICO：ラジャスタン州産業開発・投資公社（The Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Ltd.）

※2 HSIIDC：ハリヤナ州産業インフラ開発公社（The Haryana State Industrial and Infrastructure Development Corporation Ltd.）

※3 GNIDA：グレーター・ノイダ産業開発局（Greater Noida Industrial Development Authority）

※4 IITGNL：グレーター・ノイダ工業団地（Intergrated Industrial Township Greater Noida Limited, DMIC）

※5 YIEDA：ヤムナ・エクスプレスウェイ工業団地（Yamuna Expressway Industrial Development Authority）

| 工業団地名<br>(英語表記) | IMTファリダバード<br>(IMT Faridabad, Sec31&59)             | クンドリ<br>(Kundli)                                      | ライ<br>(Rai)                                                         | バリー<br>(Barhi)                                        | パニパト<br>(Panipat)                                | バハドルガル<br>(Bahadurgarh)                           | カルコダ<br>(IMT Kharkhoda)                    | ノイダ／グレーター・ノイダ <sup>*</sup><br>(Noida/Greater Noida) | ヤムナ・エクスプレスウェイ<br>(Yamuna Expressway)            |
|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 地図上の番号          | H-5                                                 | H-6                                                   | H-7                                                                 | H-8                                                   | H-9                                              | H-10                                              | H-11                                       | U-1                                                 | U-2                                             |
| 所在する州           | ハリヤナ                                                | ハリヤナ                                                  | ハリヤナ                                                                | ハリヤナ                                                  | ハリヤナ                                             | ハリヤナ                                              | ハリヤナ                                       | ウッタル・プラデシュ                                          | ウッタル・プラデシュ                                      |
| アクセス方法          | ・デリー中心部より南南東方向に約40km。国道2号線沿いに立地。                    | ・デリー中心部より北方向に約30km。国道1号線沿いに立地。                        | ・デリー中心部より北方向に約35km。国道1号線沿いに立地。                                      | ・デリー中心部より北方向に約55km。国道1号線沿いに立地。                        | ・デリー中心部より北方向に約100km。国道1号線沿いに立地。                  | ・デリー中心部より西方向に約30km。国道10号線沿いに立地。                   | ・デリー中心部より北方向に約60km。国道KMP線沿いに立地。            | ・デリー中心部より南東方向に約20km。<br>・ノイダ新空港（25年開業予定）近接          | ・デリー中心部より南東方向に約40km。<br>・ノイダ新空港（25年後半開業予定）近接    |
| 開発主体            | HSIIDC                                              | HSIIDC                                                | HSIIDC                                                              | HSIIDC                                                | HSIIDC                                           | HSIIDC                                            | HSIIDC                                     | IITGN<br>GNIDA ※3, 4                                | YEIDA※5                                         |
| 土地価格            | <35,900ルピー／㎡>                                       | <47,300ルピー／㎡>                                         | <33,250ルピー／㎡>                                                       | Barhi-I,II&III<br><27,200ルピー／㎡>                       | <19,650ルピー／㎡>                                    | <42,450ルピー／㎡>                                     | <35,900ルピー／㎡>                              | <23,900ルピー／㎡>                                       | <9,550～<br>15,670ルピー／㎡>                         |
| 現状の進出余地         | 総面積：1,855I-カー<br>総区画数：1237<br>入居可能区画数：38<br>空き区画：僅少 | 総面積：1,265I-カー<br>総区画数：2,062<br>入居可能区画数：184<br>入居率：約9割 | 総面積：950I-カー<br>総区画数：1,807<br>入居可能区画数：9<br>入居率：ほぼ満杯<br>（フードパークは空きあり） | 総面積：1,261I-カー<br>総区画数：1,188<br>入居可能区画数：71<br>入居率：ほぼ満杯 | 総面積：922I-カー<br>総区画数：436<br>入居可能区画数：89<br>入居率：約8割 | 総面積：872I-カー<br>総区画数：682<br>入居可能区画数：11<br>入居率：ほぼ満杯 | 総面積：3,218I-カー<br>総区画数：2,512<br>入居可能区画数：617 | 総面積：332.5I-カー<br>入居可能面積：82I-カー<br>入居率：75％           | 総面積：1826.68I-カー<br>入居可能面積:126.82I-カー<br>入居率：94％ |
| 進出済主要日系企業       | ヤマハモーターズ、サンデン、ショーワ等                                 | なし                                                    | ヤクルト                                                                | なし                                                    | なし                                               | ヨコハマタイヤ                                           | マルチ・スズキ、スズキ二輪車、ミンダ                         | ヤマハ、デンソー、本田技研工業、コベルコ建機等                             | なし                                              |
| 土地所有権           | 所有                                                  | 所有                                                    | 所有                                                                  | 所有                                                    | 所有                                               | 所有                                                | 所有                                         | 99年リース                                              | 99年リース                                          |