

チェンナイ近郊 主要工業団地リスト

民間工業団地

工業団地名 (英語表記)	スリ・シティ (SRI CITY)	オリジンズ・チェンナイ (ORIGINS Chennai)	マヒンドラ・ワールド・シティ (MAHINDRA WORLD CITY)	双日マザーサン工業団地 (SOJITZ MOTHERSON)	ワンハブ・チェンナイ (OneHub Chennai)	インドスペース (INDO SPACE)
所在する州	アンドラ・プラデシュ					
アクセス方法	・国道(NH)16号線沿い ・チェンナイ市内より北約80Km	・国道(NH)16号線沿い ・チェンナイ市内より北約37Km	・国道(NH)45号線沿い ・チェンナイ市内より南西約55Km	・チェンナイ市内より南西約65Km	・チェンナイ市内より南約50Km	・チェンナイ市内より南西約55Km
開発主体	Sri City (P) Limited	マヒンドラグループ&住友商事	マヒンドラグループ&SIPCOT	マザーサン&双日	キャピタランド	SHRI KAILASH GROUP
土地価格	1000万~1400万ルピー/エーカー	個別開示	3,500万ルピー/エーカー	個別開示	2,100万ルピー/エーカー	個別開示 レンタル物件 25ルピー/平方フィート/月
総面積	7,500エーカー	270エーカー(第1期)	1,550エーカー	285エーカー	1,450エーカー(商業施設、居住施設等を含む)	67エーカー
現状の進出余地 (注)	空きあり	空きあり	ほぼ空きなし ※最低申請単位は2エーカー。	空きあり	空き若干数 フェーズII開発予定	ほぼ空きなし レンタル(倉庫/工場)物件は、2エーカーとオープンスペースの2.5エーカーの計2か所のみ
進出済主要日系企業	いすゞ自動車、コベルコ建機、神鋼商事、パイオラックス、メタルワン、ユニチャーム、愛三工業、日本通運、菊和、日本発条、日鍛バルブ、日本精機、ティラド、三井化学、東北特殊鋼、東レ、THK、大紀アルミ、パナソニックライフソリューションズ、ミヤマ電器、豊通サプライチェーンソリューションズ、ダイキン、王子製紙	ヤンマー、日星電気、臼井スシラ、トラックデザイン、三菱電機	フジテック、SMC、坂崎彫刻、NTN、武蔵塗料 など	なし	味の素、丸ちゃん味の素、高砂香料工業、日立アステモ、ヤマハ楽器、ダイセル	豊田通商、椿本チエイン、日通など

SIPCOT(タミル・ナドゥ州産業振興公社、State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu Ltd.)による公営工業団地

工業団地名 (英語表記)	ティルホイ・カンディガイ (THERVOY KANDIGAI)	グンミディポーンディ (GUMMIDIPOONDI)	イルンガトゥコッタイ (IRUNGATTUKOTTAI)	ピライパッカム (PILLAIPAKKAM)	スリペルンブドゥール (SRIPERUMBUDUR)	オラガダム (ORAGADAM)	バラム・バダガル (VALLAM VADAGAL)	チェイヤール (CHEYYAR)	マナルール (MANALLUR)	ネミリ (NEMILI)	ティルムディバッカム (THIRUMUDIVAKKAM)	オラガダム・メディカル・デバイス・パーク (ORAGADAM MEDICAL DEVICES PARK)
所在する州	タミル・ナドゥ											
アクセス方法	・チェンナイ市内より北約37Km	・国道(NH)16号線沿い ・チェンナイ市内より北約40Km	・国道(NH)4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約35Km	・国道(NH)4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・国道(NH)4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約45Km	・州道(SH)48、57号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・州道(SH)48号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・SH116号線沿い ・チェンナイ市内より南西約95Km	・チェンナイ市内より北約42Km	・チェンナイ市内より南西約37Km	・チェンナイ市内より南西約20Km	・チェンナイ市内より南西約50Km
土地価格	1,100万ルピー/エーカー	1,100万ルピー/エーカー	1,700万ルピー/エーカー	1,530万ルピー/エーカー	1,530万~3,990万ルピー/エーカー	1,530万~1,700万ルピー/エーカー	1,200万~1,700万ルピー/エーカー	800万ルピー/エーカー	1,100万ルピー/エーカー	7,850万ルピー/エーカー	7,100万ルピー/エーカー	1,320万ルピー/エーカー (毎年1月に約5%上昇)
総面積	970エーカー	1,182エーカー	1,363エーカー	712エーカー	1,559エーカー	2,447エーカー	921エーカー	2,930エーカー	2,028エーカー	229エーカー	82エーカー	350エーカー
現状の進出余地 (注)	ほぼ空きなし	空きなし	空きなし	空きあり	空きあり (フェーズIV開発/販売中)	空きなし	空きあり	ほぼ空きなし	開発/販売中	開発/販売中	開発/販売中	開発/販売中
進出済主要日系企業	なし	ミツバ、Ionbond	AGC、アロカトリビトロン、エアウォーター	ヨロズ、ハイレックス、スリーポンド	ニチアス	ルノー日産、コマツ、日本精工、ユニプレス、信越ポリマー、カルソニックカンセイ、カツシロマテックス、バンテック など	ヤマハ発動機、積水化学工業、古山精機、協和カステック、王子製紙 など	なし	なし	なし	なし	なし

(注) 空きなしとなっている工業団地でも、退去等の理由により若干の空きが発生する可能性があります。

・本リストは調査時点で州開発公社及び各工業団地に対し調査をしたものです。「土地価格」、「現状の進出余地」については常に変化していることをご承知おください。
・ジェトロは提供する情報および助言をできる限り正確にするように努力していますが、提供した情報および助言の正確性の確認・採否はお客様の責任と判断で行っていただいています。