

BINTAN INDUSTRIAL ESTATE		
住所・ロケーション		住所: Wisma Bintan Industrial Estate, Jl. Tanjung Lobam, P.O. Box 020 Lobam 29154, Bintan, Kepulauan Riau, Indonesia ロケーション: ビンタン島の西側に位置するユニークな海沿いの工業団地。工業団地内には専用の港湾施設とフェリーターミナルがあり、ビンタンのラジャ・ハジ・フィサビリラ空港から約60分の距離にあります。
開発・運営主体		Gallant Venture Ltd/ Bintan Inti Industrial Estate
運営開始年月		1994年
開発面積		4000 HA
占有率		80%
ユーティリティ	電気	20MW (発電所, Gallant Venture Ltd)
	上下水	有り (Gallant Venture Ltd) 処理能力: 7,500m3/日 (Gallant Venture Ltd)
排水処理場の有無		有り: 700m3/日 (Gallant Venture Ltd)
進出企業数		21社
進出企業リスト		提供不可
主な日系企業		提供不可
産業構成		主に電子・電気関連、食品加工、洋上海洋産業、航空宇宙産業など
優遇措置		輸入税なし、付加価値税 (VAT) なし、外国からの投資100%可能、その他
土地価格	販売	無
	リース	土地リース: SGD 150/sqm (30年) 工場リース: SGD 4.00 to 5.00/sqm/month
最低購入/賃貸面積		要相談
土地利用規制もしくは推奨されない業種		インドネシアのネガティブ投資リスト(DNI)および汚染活動の対象となる業種 * Daftar Negatif Investasi (DNI) or the Negative Investment List in Indonesia is a list of business sectors in which foreign investment is either prohibited, permitted, or conditionally permitted. The most recent DNI was authorized via Presidential Regulation No. 49 of 2021, which modifies Presidential Regulation No. 10 of 2021. ( <a href="https://investinasia.id/blog/indonesia-negative-investment-list-dni/">https://investinasia.id/blog/indonesia-negative-investment-list-dni/</a> ) ( <a href="https://oss.go.id/en/informasi/bupm?tab=but&amp;page=1">https://oss.go.id/en/informasi/bupm?tab=but&amp;page=1</a> )
その他特記事項		—

連絡先	URL	<a href="https://bintanindustrial.com/">https://bintanindustrial.com/</a>
	メール	<a href="mailto:industrialparks@gallantventure.com">industrialparks@gallantventure.com</a> <a href="mailto:eltonlee@gallantventure.com">eltonlee@gallantventure.com</a>
	電話 WA	(65)98637636
イメージ写真		