

SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)		
住所・ロケーション		SIER (Surabaya - Sidoarjo Industrial Estate Rungkut) Head Office : Jl. Rungkut Industri Raya, No. 10, Surabaya
開発・運営主体		PT Surabaya Industrial Estate Rungkut
運営開始年月		スラバヤ : 1974年2月28日 シドアルジョ : 1985年
開発面積		±332 Ha
占有率		100%
ユーティリティ	電気	23 KVA - 41.5 KVA : PLN提供
	上下水	スプリングウォーター : SIER提供 排水 : SIER提供
排水処理場の有無		有
進出企業数		±350社
進出企業リスト		進出に興味のある方は、本社で投資家リストのハードファイルを購入可 PT SIER, 5 Floor, Jl. Rungkut Industri Raya, No. 10, Surabaya List investor Book = ±Rp 150.000 (exclude VAT 11%)
主な日系企業		±37 all (SIERとPIER合計)
産業構成		自動車、楽器、スピーカー、製錬、農業、家具、健康、組み立て、印刷、事務用品、等
優遇措置		https://regionalinvestment.bkpm.go.id/pir/insentif/
土地価格	販売	土地は満床のため、既存テナントからの譲渡のみ対応可能。 譲渡価格は前所有者およびNJOPベースの名義変更費用により決定。スラバヤ/シドアルジョは立地により異なる。
	リース	Rp 55.000/m2/月 (11%VAT税抜き)
最低購入/賃貸面積		進出企業のニーズに応じて、最低購入が可能
土地利用規制もしくは推奨されない業種		石炭事業は対象外
その他特記事項		*SIERより、PIERには日系企業数が多い
連絡先	URL	https://linktr.ee/marketing sier
	メール	marketing@sier.id
	電話 WA	+62 811-3035-999

イメージ写真

