

PASURUAN INDUSTRIAL ESTATE REMBANG (PIER)		
住所・ロケーション		PIER (Pasuruan Industrial Estate Rembang) Jl. Kraton Industri II, No.1, PIER Pasuruan
開発・運営主体		PT. Surabaya Industrial Estate Rungkut (SIER)
運営開始年月		1989年にパスルアン（PIER）での拡張開始 1995年にパスルアンのPIERでのWWTP建設
開発面積		パスルアンにおいて、開発用地として約650ヘクタール、 さらに拡張用地として約230ヘクタール
占有率		±75%
ユーティリティ	電気	PLN, 125 MVA, Rp 1.035/kwh
	上下水	地方水道公社（PDAM） ウンブラン湧水 (Umbulan Spring Water)
排水処理場の有無		WWTP PT SIER
進出企業数		±250社
進出企業リスト		進出に興味のある方は、本社で投資家リストのハードファイル を購入可 PT SIER, 5 Floor, Jl. Rungkut Industri Raya, No. 10, Surabaya List Investor Book = ±Rp 150.000 (exclude VAT 11%)
主な日系企業		±37 all (SIERとPIER合計)
産業構成		自動車、楽器、スピーカー、製錬、農業、家具、健康、 組み立て、印刷、事務用品、等
優遇措置		<a href="https://regionalinvestment.bkpm.go.id/pir/insentif/">https://regionalinvestment.bkpm.go.id/pir/insentif/</a>
土地価格	販売	Rp 2.200.000/m2 (11%VAT税抜き) → Publish Rate
	リース	Rp 55.000/m2/月 (11%VAT税抜き)
最低購入/賃貸面積		最小区画面積の設定はなく、顧客の要望に応じて提供可能
土地利用規制もしくは 推奨されない業種		石炭事業は対象外
その他特記事項		*SIERより、PIERには日系企業数が多い
連絡先	URL	<a href="https://linktr.ee/marketingsier">https://linktr.ee/marketingsier</a>
	メール	marketing@sier.id
	電話 WA	+62 811-3035-999
イメージ写真		