


BUKIT INDAH INDUSTRIAL PARK		
住所・ロケーション		Kawasan Industri, Sektor 1A Blok B, Kalihurip Cikampek 41373, Jawa Barat ジャカルタ市内から車で約1時間、JAPEK高速道路のExit68から直結
開発・運営主体		PT INDOTAISEI INDAH DEVELOPMENT (大成建設 49% / PT Besland Pertiwi 51%)
運営開始年月		1992年
開発面積		700ヘクタール / 212万坪
占有率		約58% (総開発700ha、開発済み390ha)
ユーティリティ	電気	PLNより2つの 150 kV 送電網供給源 (JATILUHUR/KOSAMBI Main Switch Yard) TATAJABAR社による団地内 180 MWの変電設備、20kV送電網にて供給 電気料金:TATAJABAR社との個別契約
	上下水	工業用水供給能力 20 000 m ³ /日 (最大) 廃水処理能力 10 000 m ³ /日 (最大) 給水料金:22,500 Rp/m ³ (2026年1月より、排水処理料を含む)
排水処理場の有無		有
進出企業数		32社
進出企業リスト		入居企業一覧
主な日系企業		進出企業リストを参照ください
産業構成		二輪・四輪自動車関連、食品産業等
優遇措置		<ul style="list-style-type: none"> ・行政手続きや許認可手続きのバックアップ 当社が土地使用权を取得しており、行政手続きの煩雑さを軽減できます。また、建築許可等の許認可手続きもサポートいたします。 ・24時間対応のセキュリティーサービス 警備を24時間体制で整備しており、緊急時には警察等とも連携を図り、迅速かつ適切に対応いたします。 ・日本語・英語・インドネシア語でのサポート体制 ローカルスタッフの他、日本人スタッフも在籍しており、各種問合せへの多言語対応が可能です。
土地価格	販売	ご希望の区画・面積によって異なりますので、お気軽にご相談下さい
	リース	リース対応はしておりません
最低購入/賃貸面積		ご希望の面積に応じて、土地の分割、販売も可能
土地利用規制もしくは推奨されない業種	土地使用期限	第一期：30年 (~2022年9月24日) 既に第二期へ延長済み 第二期：20年 (~2042年9月24日) 現行の土地使用权 第三期：30年 (~2072年9月24日) 将来の延長予定
その他特記事項		管理費 1,250 Rp/m ² ・月、将来開発拡張計画地あり

連絡先	URL	www.kotabukitindah.com
	メール	marketing@indotaisei.com
	電話 WA	+62-264-351025 / +62-264-351003
イメージ写真		 <p>MASTER PLAN 2000 HA</p> <p>LEGEND:</p> <ul style="list-style-type: none"> ① Water Tanks ② Water Treatment Plant ③ Water Water Treatment Plant ④ 2000 Liter per Second ⑤ Power Plant ⑥ Kindergarten ⑦ High School ⑧ Primary School ⑨ Through Road ⑩ Main Road ⑪ Minor Road ⑫ Through Road ⑬ Main Road ⑭ Minor Road ⑮ School ⑯ Kindergarten ⑰ Daycare ⑱ Church ⑲ Hospital ⑳ Police Station ㉑ Post Office ㉒ Bank ㉓ Market ㉔ Shopping Center ㉕ Industrial Area ㉖ Central Business District (CBD) ㉗ Housing ㉘ Park / Green Space ㉙ Facility / Commercial <p>Scale: 1:1000</p> <p>PT. INDO TAI SEI</p>