

commercial building



warehouse

industrial lots

THE LEADING AND THE LARGEST
INDUSTRIAL ESTATE IN THE TANGERANG REGION



PT BUMI CITRA PERMAI Tbk.





PT BUMI CITRA PERMAI Tbk.

MILLENNIUM
INDUSTRIAL ESTATE



PT. BUMI CITRA PERMAI Tbk was established in Indonesia since years 2000, with main focus is to excel in Development of Industrial Estate and warehouse in Cikupa-Tigaraksa, city of Tangerang through the brand of **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** have approximately **1.800 hectares** ready to build land. **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** adopts the green concept industri in which it gives awareness on preservation and conservation of surrounding environment

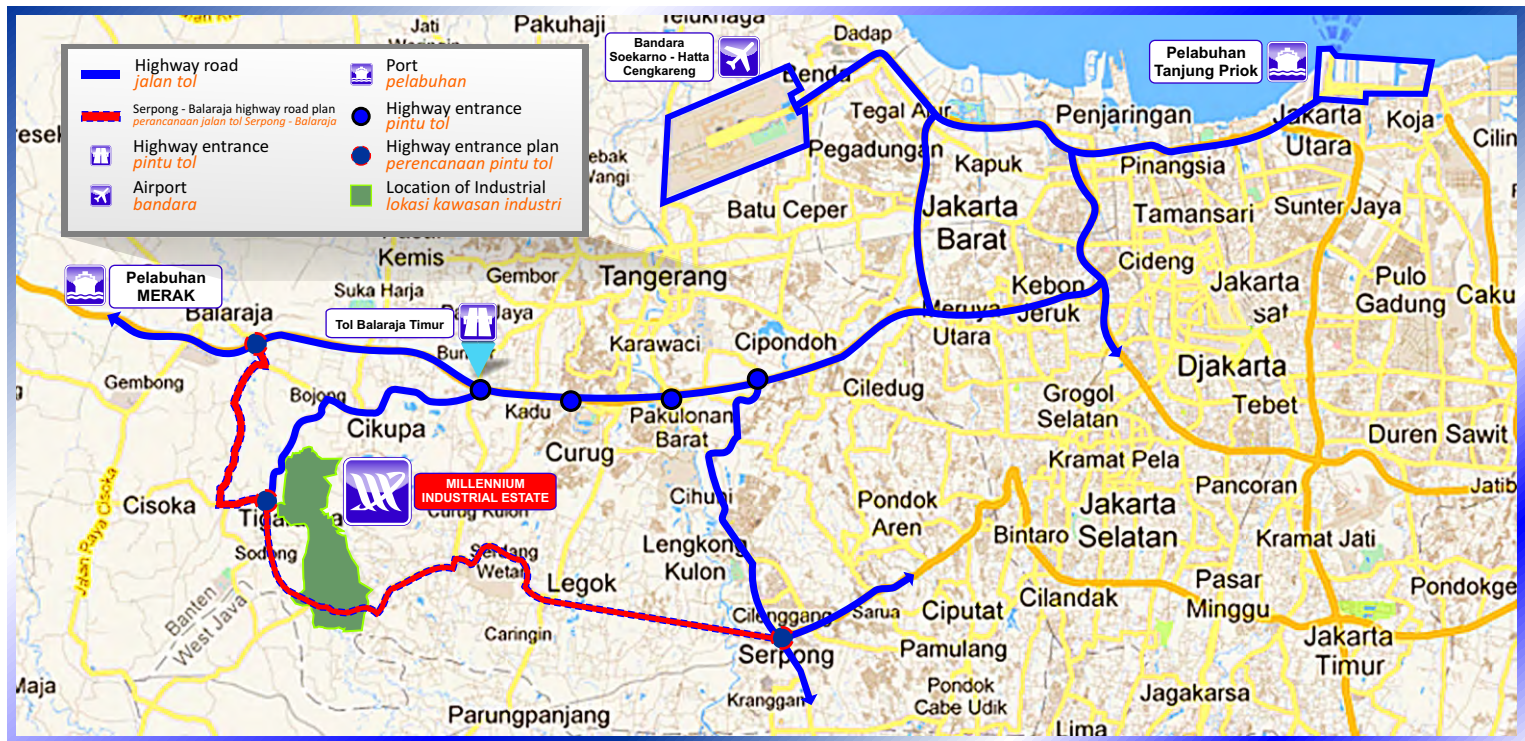
***PT. BUMI CITRA PERMAI, Tbk.** telah berdiri sejak tahun 2000 dan bergerak di bidang usaha Pengembangan Kawasan Industri dan Pergudangan di Cikupa-Tigaraksa, Kabupaten Tangerang dengan nama **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** seluas **1.800 hektar**. **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** mengusung konsep Green Industri dan memperhatikan estetika serta kelestarian dari lingkungan sekitar.*

Content

daftar isi

02	location of industrial estate <i>lokasi kawasan industri</i>
04	masterplan <i>masterplan</i>
05	siteplan <i>siteplan</i>
06	commercial building, warehouse Industrial Lots and facilities <i>bangunan komersial, gudang, lahan industri dan fasilitas</i>
08	Ruko [5 x 20] <i>ruko [5 x 20]</i>
10	S-BIG [12 x 24] <i>S-BIG [12 x 24]</i>
12	M-BIG [18 x 30] <i>M-BIG [18 x 30]</i>
14	Industrial lots <i>lahan industri</i>
15	Facilities <i>fasilitas</i>
16	Tenant <i>mitra usaha</i>

Location of Industrial Estate *Lokasi Kawasan Industri*



MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE is the biggest Industrial Estate that is located in Tangerang Banten city with geographical advantage of easy acces from:

- * 30 km from International Airport of Soekarno-Hatta
- * 45 km from Port of Tanjung Priok
- * 75 km from Port of Merak - Banten
- * 5 km from Highway entrance of Balaraja Timur

MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE merupakan Kawasan Industri terbesar yang terletak di pintu gerbang Kabupaten Tangerang. Kawasan ini memiliki akses yang mudah dijangkau yaitu:

- * 30 km, dari Bandara Soekarno-Hatta
- * 45 km, dari Pelabuhan Tanjung Priok
- * 75 km, dari Pelabuhan Merak - Banten
- * 5 km, dari pintu Tol Balaraja Timur





**THE LEADING AND THE LARGEST
INDUSTRIAL ESTATE IN THE TANGERANG REGION**



MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE



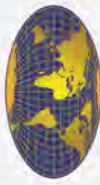
integrated industrial estate

MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE with land assets of 1.800 hectares, is an integrated estate which its developing plan is going to include the creation of the first industrial estate city in Tangerang, with emergent plan such as:

01. Industrial Estate
02. Warehouse Compound
03. Commercial Unit / Ruko
04. Landed House
05. Bonded Area
06. Dry Pot
07. Hospital
08. Sports Esplanade
09. International School
10. Waste Processing Zone B3
11. Clean Water Processing Zone
12. Power Plan
13. Etc.

MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE dengan luas lahan 1.800 hektar, merupakan kawasan terpadu (integrasi) yang pengembangannya akan membentuk sebuah kota industri pertama di Kabupaten Tangerang, dengan pengembangan yang meliputi:

01. Kawasan Industri
02. Kavling pergudangan
03. Ruko
04. Perumahan komersil
05. Kawasan berikat
06. Dry Pot
07. Rumah Sakit
08. Lapangan Olahraga
09. Sekolah International
10. Area pengolahan limbah B3
11. Area Pengolahan air bersih
12. Pembangkit tenaga listrik
13. dll



НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО ТРАНСПОРТУ І ІНФРАСТРУКТУРИ

PRODIGE

and facilities

Commercial Building

Ruko



Warehouse

Pergudangan



Industrial Lots

Lahan Industri



Facilities

Fasilitas



Commercial Building are buildings that are planned by PT. Bumi Citra Permai Tbk which sole purpose is to provide services to our business associates such as health clinic to minimize occupational risk, bank to ease banking transaction, supermarket and marketing office to obtain any information about **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE**.

This three-storeys commercial building has a building area of 5 x 20 m², which floor area is covered with 30 x 30 cm² tiles ready-to-use bathroom with facilities of clean water and also 24-hour security camera which is sustained by CCTV.

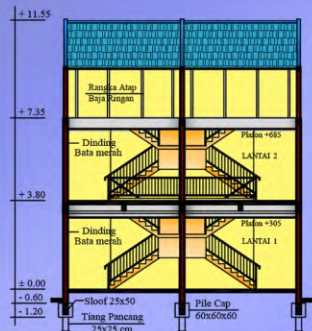
*Kawasan yang sudah direncanakan oleh PT. Bumi Citra Permai Tbk untuk memberikan pelayanan kepada mitra usaha kami, seperti kemudahan bertransaksi perbankan, klinik kesehatan untuk resiko kerja, pasar swalayan dan kantor pemasaran untuk mendapatkan segala informasi mengenai **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE**.*

Bangunan komersil 3 lantai ini mempunyai luas bangunan sebesar 5 x 20 m² dengan lantai yang sudah di kramik 30 x 30 cm², kamar mandi yang sudah siap pakai dengan air bersih (WTP) serta keamanan 24 jam dan di dukung oleh kamera CCTV.

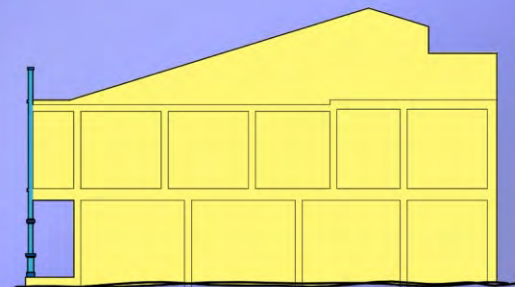




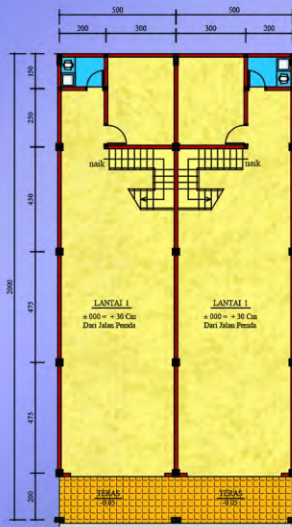
TAMPAK MUKA



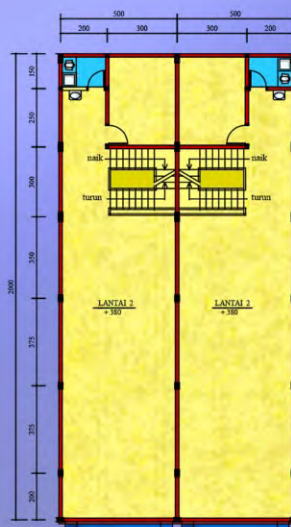
POTONGAN - A



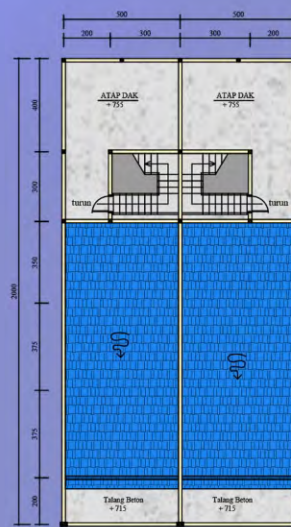
TAMPAK SAMPIG KANAN



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



ATAP DAK & GENTENG

SPESIFIKASI RUKO (5x20) m²

Pondasi	: Tiang pancang	Pintu Utama	: Polding Gate
Sloof	: Beton K-250	Kusen dan pintu Kamar	: Alumunium dan kaca 5 mm
Kolom	: Beton K-250	Kusen dan Jendela	: Alumunium dan kaca 5 mm
Balok dan Plat Lantai	: Beton K-250	Kusen dan Pintu Km/wc	: Kusen/pintu PVC
Atap Belakang/depan	: Beton K-250	Halaman Perkir	: Paving Blok 8 cm
Atap Tengah	: Genteng Metal	Dinding Km/wc	: Lapis Keramik 20x25 cm
Rangka Atap Tengah	: Baja Ringan	Lantai Km/wc	: Lapis Keramik 20x20 cm
Dinding depan	: Bata merah dipleser-aci, dicat	Bak mandi	: Bata Merah lapis Keramik 20x25 cm
Dinding dalam	: Bata merah dipleser-aci, dicat	WC	: Closet jongkok
Dinding belakang	: Bata merah dipleser-aci, dicat	Cat dinding	: Sekelas Catylac
Lantai Ruko	: Beton lapis keramik 30x30 cm	Air	: WTP
Plafond	: Gypsum 9 mm Rangka besi	Daya listrik	: 2.200 VA
Relling Tangga	: Pipa Besi Ø1½", Ø1¼", dan Ø¾"		

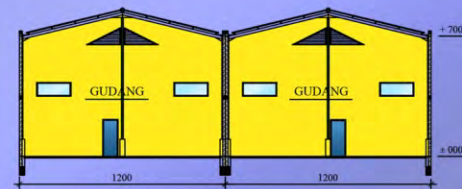
S-BIG type of industrial warehouse with building measurement of 12 x 24 m². It comes with a cluster system or lots. The floor of the industrial warehouse has been cast with good quality concrete of K-250 that has thickness of 10cm which will prevent floor damage from the inside and outside of the warehouse. This warehouse also comes with bathroom facilities with clean water , steel made front door and back door that will increase the warehouse security and also supported by the portal system at every entrance of the warehouse lots. Top facilities such as 24 hours security, controlled unloading laborers and flood free zone will enhance the expediency of this warehouse industrial estate.

Gudang Industri type S-BIG memiliki ukuran bangunan 12 x 24 m² dibangun dengan sytem Cluster. Lantai gudang di cor beton dengan kualitas K-250 sehingga memiliki kekuatan yang cukup untuk mendukung kegiatan logistic, produksi dan operasional industry pergudangan. Didukung dengan fasilitas kamar mandi, air bersih, pintu depan dan belakang yang terbuat dari besi, sistem portal pada setiap pintu masuk komplek pergudangan, keamanan yang siaga selama 24 jam didukung dengan cctv ful control, fasilitas bebas kuli bongkar muat dan kawasan bebas banjir maka akan menambah kenyamanan dan keterjaminan keamanan komplek pergudangan industry ini.

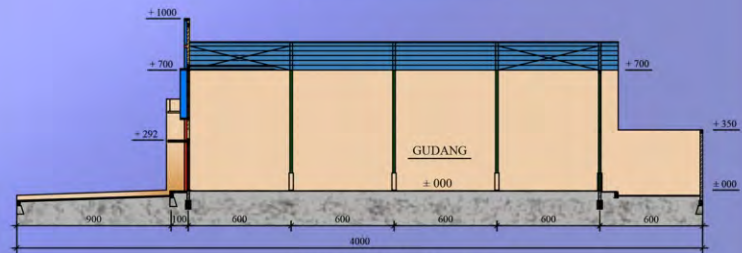




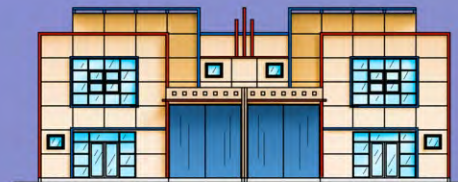
DENAH GUDANG (12 x 24) m²
 LUAS BANGUNAN = 292 m²
 TANAH (12 x 40) m² = 480 m²



POTONGAN MELINTANG



POTONGAN MEMBUJUR



TAMPAK MUKA

SPESIFIKASI GUDANG (12x24) m²

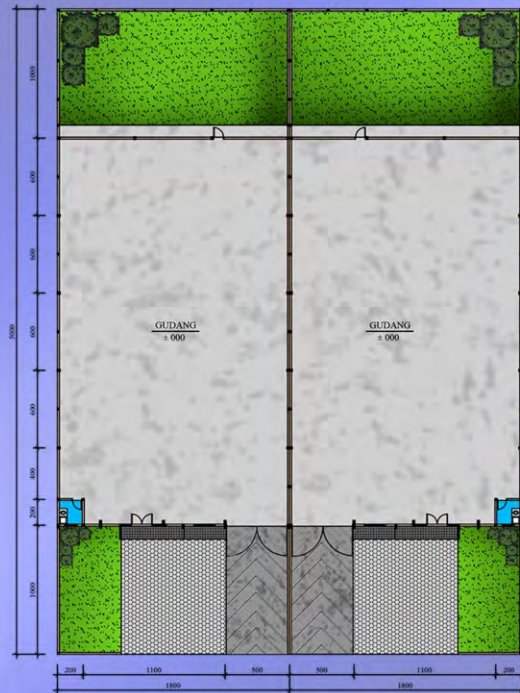
Pondasi	: Tiang pancang
Sloof, Kolom, Balok	: Beton K-250
Konstruksi Baja	: Kolom WF 150x75
	: kolom sendiri-sendiri
Rangka Atap	: WF.150x75
Gording	: Baja C 125 x 50
Atap	: Zinc alume
Dinding depan	: Batako dipleser-aci, dicat
Dinding dalam	: Batako dipleser-aci, dicat
	: pasangan sendiri-sendiri
Dinding/pagar belakang	: Batako dipleser-aci, dicat
Lantai gudang	: Beton K-250, 10 cm

Jalan masuk gudang	: Beton K350, tebal 25 cm
Lantai carport	: Conblok 6 cm
Pintu gudang	: Pintu/kusen besi
Pintu utama	: Pintu kaca kusen aluminium
Pintu belakang	: Pintu/kusen besi
Pintu Km/Wc	: Pintu/kusen PVC
Dinding/lantai Km/Wc	: Keramik 20 x 20
Bak mandi	: Pasangan bata lapis keramik
WC	: Closet jongkok
Air	: WTP
Cat dinding	: Sekelas Catylac
Daya listrik	: 6.600 VA

M-Big type of industrial warehouse with building measurement of 18 x 30 m² it comes with a cluster system or lots. the floor of the industrial warehouse has been cast with good quality concrete of K-250 that has thickness of 10cm which will prevent floor damage from the inside and outside of the warehouse. This warehouse also comes with bathroom facilities with clean water, steel made front door and backdoor that will increase the warehouse security and also supported by the portal system at every entrance of the warehouse lots, top facilities such as 24 hour security, controlled unloading laborers and flood free zone will enhance the expediency of this warehouse industrial estate.

Gudang Industri type M-BIG memiliki ukuran bangunan 18 x 30 m² di bangun dengan system cluster. Lantai gudang di cor beton dengan kualitas K-250 sehingga memiliki kekuatan yang cukup untuk mendukung kegiatan logistik, produksi dan operasional industri pergudangan. Didukung dengan fasilitas kamar mandi, air bersih, pintu depan dan belakang yang terbuat dari besi, system portal pada setiap pintu masuk kompleks pergudangan, keamanan yang siaga selama 24 jam didukung dengan CCTV full control, fasilitas bebas kuli bongkar muat dan kawasan bebas banjir maka akan menambah kenyamanan dan keterjaminan keamanan kompleks pergudangan industri ini.

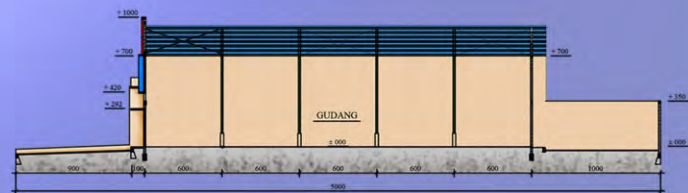




DENAH GUDANG (18 x 30) m²
 LUAS BANGUNAN = 545 m²
 TANAH (18 x 30) m² = 900 m²



POTONGAN MELINTANG



POTONGAN MEMBUJUR



TAMPAK MUKA

SPESIFIKASI GUDANG (18x30) m²

Pondasi	: Tiang pancang	Jalan masuk gudang	: Beton K350, tebal 25 cm
Sloof, Kolom, Balok	: Beton K-250	Lantai carport	: Conblok 6 Cm
Konstruksi Baja	: Kolom WF 200x100 kolom sendiri-sendiri	Pintu gudang	: Pintu/kusen besi
Rangka Atap	: WF 200x100	Pintu utama	: Pintu kaca kusen aluminium
Gording	: Baja C 125 x 50	Pintu belakang	: Pintu/kusen besi
Atap	: Zinc alume	Pintu KM/WC	: Pintu/kusen PVC
Dinding depan	: Batako diplester-aci, dicat	Dinding/lantai Km/Wc	: Keramik 20 x 20
Dinding dalam	: Batako diplester-aci, dicat pasangan sendiri-sendiri	Bak mandi	: Pasangan bata lapis keramik
Dinding/pagar belakang	: Batako diplester-aci, dicat	WC	: Closet jongkok
Lantai gudang	: Beton K-250, 10 cm	Air	: WTP
		Cat dinding	: Sekelas Catylac
		Daya listrik	: 6.600 VA



Up to 2013, **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** has been occupied by various industrial companies from all over the world such as: Japan, Korea, China, America, Australia and Indonesia.

This area is well supported by infrastructure facilities such as Water Treatment Plan (WTP) for clean water, SPBEU for gas purposes, network facilities such as: Telephone and Internet. besides that, open air greenery will be propagated in order to create a healthy industri environment.

As a free flood zone that has street with cast concrete of K-250, **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** also ensure the absence of unnecessary laborer and the estate will be protected by 24 hours security forces.

*Sampai dengan tahun 2013, **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** telah dihuni oleh perusahaan-perusahaan industri yang berasal dari berbagai Negara antara lain adalah: Jepang, Korea, China, Amerika, Australia dan Indonesia.*

Kawasan ini didukung dengan berbagai fasilitas infrastruktur untuk menciptakan kenyamanan pelaku usaha maupun industri, antara lain: Pengolahan Air Bersih (WTP), Jaringan Pipa Gas, Gardu Induk PLN, Jaringan Telepon, Jaringan Internet, dan Jalanan yang sudah di cor beton. Selain itu kawasan ini juga menyediakan Ruang Terbuka Hijau (RTH) demi menciptakan lingkungan industry yang sehat.

*Selain sebagai kawasan Industri bebas banjir, **MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE** juga menjamin bebas kuli bongkar muat dan penyediaan keamanan 24 jam dengan didukung CCTV kontrol.*





24 hour security service
pelayanan keamanan 24 jam



electrical substation
gardu induk pembangkit tenaga listrik



water treatment plan
pengolahan air bersih



Gas Station (SPPBE)
bahan bakar Gas (SPPBE)



Telephone
telepon



Fire guard
pemadam kebakaran



cast concrete street
jalan cor beton



CCTV camera system
sistem kamera CCTV



go green
ramah lingkungan



free unloading worker
bebas kuli bongkar muat



free floods zone
kawasan bebas banjir



medical clinic
klinik kesehatan



supermarket
pasar swalayan



ATM
mesin tarik tunai

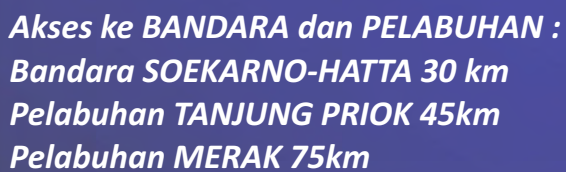


Internet service
jaringan internet



01	PT Bintang Timur Steel	47	Hendy	93	Bp. Tri Iskandar
02	PT Supramas	48	PT Burlington Indonesia	94	PT Mitra Mandiri Anekatama
03	PT Sanex Steel Indonesia	49	PT Magna Indonesia	95	Tn. Kwee Suwito
04	PT Tiara Marga Trakindo	50	PT Bumi Pangan Utama	96	Tn. Yonathan
05	Lim Te' An	51	PT Super Delapan Delapan	97	PT Ciptametalindo Lestari
06	PT Power Steel Indonesia	52	PT DCC Indonesia	98	PT Sriwijaya Sukses Sejahtera
07	PT ARS Indonesia	53	PT Jamaya Plastik Industri Perkasa	99	PT Samator Gas Industri
08	PT ARS Asia	54	PT Dae Soung Electric Components	100	Bpk Sindhu Kirdhana
09	PT Putra Panca Gasindo	55	Utami Wijaya	101	PT Catur Parmuji
10	TEDDY SUSANTO	56	PT. Pradasari Kimindo	102	Bp. Jiemmy Budiarto
11	PT Matahari Leisure	57	Ibu Esih Sukaesih	103	PT. Tunas Niaga Gasindo
12	PT Indo Asia Tirta Manunggal	58	Ibu Lie Mei	104	PT Multipratama Intijaya
13	PT Anugrah Cipta Mould Indonesia	59	PT VI - Dex Indonesia	105	PT Yudha Daya Elektrik Mandiri
14	PT Youngil Leather Indonesia	60	PT Kirana Mitraabadi	106	PT Dito Selaras Abadi
15	Agung Prakoso Budisantoso	61	Suyatno, ST.	107	Bp. Junus
16	PT. Pilar Teguh Utama	62	PT YKL INDONESIA	108	Dwi Santoso
17	PT. Alcorindo Sejahtera	63	Liana Salim	109	PT Indo Dong Ah Chemical
18	PT Mega Foamindo	64	PT Setia Pratama Konindo	110	PT Optim Indo Jaya
19	PT. Cheong Ma Tech	65	Haryono Wirawan	111	PT Karya Inti Mitra Abadi
20	PT Indonesia Stanley Electric	66	PT Sahabat Sukses Plastik	112	PT Sarana Mitra Gemilang
21	Hartati Djaja	67	PT Labb Konektra	113	Elvera Febriyanti
22	PT. Sunjin Blue Thread	68	Kamilia Rachman	114	PT Gloria Karya Sukses
23	Suharman Salim	69	Yuzi	115	PT. BPR Danatama Indonesia
24	PT. Makabe Alumi Indonesia	70	Triana Suharmanto	116	PT. Insan Sejahtera Utama
25	PT Global Fishing Tackel	71	Setiadi Salim	117	Bp. Ariyanto
26	BUDIANTO M. KURNIAWAN	72	Fatah Salim	118	Troy Hartono Sabini
27	Iman Salim	73	Rudi Tjahjadi Gunawan	119	PT. Kreasi Warna Prima
28	PT Berkat Andijaya Elekrindo	74	LIAN LIE BA	120	Yahya Minto Mulya
29	PT. SUMBER JAYA RAYA UTAMA	75	Setiawan Basuki	121	Edo Krisna Lesmana
30	PT Sumber Cipta Logam Jaya Makmur	76	Sonny Hidajat Chuhaury	122	Agustina Ramli
31	PT Unicitra Kuartama Lestari	77	Sukari	123	Firdaus
32	PT Vortex Interplastindo	78	PT Surya Mega Abadi	124	PT Horn Ming Indonesia
33	PT Shinwoo Masjaya	79	So Sun He	125	Aries Hanstien
34	PT Karya Silix Indonesia	80	PT Tassha Bumireksa	126	PT. Chenfull Indonesia
35	PT. Pratama Prima Cipta	81	Maxwell Arthur S.	127	Ibu Rosy Juliati - Rukan
36	PT Raja Top Food	82	PT YBI Mandiri	128	Muhammad Reza Fahlevi
37	PT Jiutama Baja Perkasa	83	Rudi Sitepu	129	PT Abdi Tunggal Putra
38	PT Golden Westindo Artajaya	84	PT Sukses Makmur Plastindo	130	PT. Shinho Sojae Indonesia
39	PT Matahari Sukses Sejahtera	85	PT Anantha Berkat Jaya	131	Sartana
40	PT Bumi Putera Resources	86	PT Metal Fastindo Abadi	132	Bambang Sutomo Leman
41	Ijoh Dulong	87	PT Best Crusher Sentralindojaya	133	Ibu Eny Julianingsih
42	Herman Kamarudin	88	PT Garuda Inko	134	Nasran Andreas
43	PT Putra Cipta Karindo Mas	89	PT Makmur Langgeng Abadi	135	Nurfatih
44	PT Mega Abadi Plastindo	90	PT MLA Chemical Indonesia	136	PT Multi Sarana Farma
45	SEN SIONG	91	PT Midplast Tritunggal Perkasa	137	Sylvia Wira
46	David Sukri	92	PT Virya Mitra	138	PT Triniaga Makmur Jaya







MILLENNIUM
INDUSTRIAL ESTATE

head office

Jl, Kramat Raya No. 32 - 34
Jakarta Pusat 10450
telp. +62-21 391 6338
fax. +62-21 319 35557

marketing office

Komplek Ruko Millennium
Jl. Millennium Raya Blok A11 No. 10 - 11
Millennium Industrial estate
Tangerang
telp. +62-21 599 0000
fax. +62-21 599 5665