

| SUBANG SMARTPOLITAN |     |   |
|---------------------|-----|---|
| 住所・ロケーション           |     | Subang県, West Jawa州<br>ジャカルタから東 約89KM ジャカルタから車で約90分   |
| 開発・運営主体             |     | PT. Suryacipta Swadaya  |
| 運営開始年月              |     | 2020  |
| 開発面積                |     | 2,717Ha   |
| 占有率                 |     | 35%   |
| ユーティリティ             | 電気  | PLN供給（直接契約）<br>IDR 1,586.85/KWH   |
|                     | 上下水 | Smartpolitan社より工業用水供給<br>USD 0.80/M2  |
| 排水処理場の有無            |     | Smartpolitan社にて排水処理<br>USD 0.80/M2  |
| 進出企業数               |     | 18社   |
| 進出企業リスト             |     | 別シート参照  |
| 主な日系企業              |     | 三和無線様、KOMATSU様  |
| 産業構成                |     | 別シート参照  |
| 優遇措置                |     |   |
| 土地価格                | 販売  | USD 150/M2  |
|                     | リース | N/A   |
| 最低購入/賃貸面積           |     | 4,000M2   |
| 土地利用規制もしくは推奨されない業種  |     | セメント産業、化学肥料産業、パルプ・製紙産業、鉄鋼一貫生産産業、石油化学上流産業、合板産業、製材産業、畜産屠畜産業、その他ユーティリティ、敷地内の既存施設・システムでは環境被害を成業できない産業 |
| その他特記事項             |     | 日本人マネジメントへの情報交換会（山水会）<br>ジャパンデスクによる各種サポート工業団地でのワンストップサービス   |
| 連絡先                 | URL | <a href="http://www.smartpolitan.com">www.smartpolitan.com</a>                                    |
|                     | メール | <a href="mailto:info@smartpolitan.com">info@smartpolitan.com</a>                                  |
|                     | 電話  | +62-267-440088  |
| イメージ写真              |     |               |