

GREENLAND INTERNATIONAL INDUSTRIAL CENTER (GIIC)		
住所・ロケーション		<p>◆住所：Jl. Tol Jakarta – Cikampek KM. 37, Cikarang Pusat, Bekasi, Jawa Barat, 17530</p> <p>◆ロケーション：ジャカルタ中心部から東へ約45km(約60分)、ジャカルタ東郊の工業団地群の中心に位置し、製造・販売の両面で戦略的なロケーション。加えて、チカンペック第一高速道路と第二高速道路に直通のインターチェンジを有する唯一の工業団地であり、アクセス良好。</p> <p>主要インフラとの距離は以下の通り。</p> <p>①タンジュンプリオク港：約55km(約60分)</p> <p>②パティンバン港：約100km(約110分)</p> <p>③スカルノハッタ国際空港：約95km(約75分)</p>
開発・運営主体		PT. Puradelta Lestari Tbk. (双日(株)と不動産大手シナルマスランドの合弁会社。インドネシア証券取引所上場)
運営開始年月		2008年
開発面積		約2,200ha
占有率		約95%
ユーティリティ	電気	<p>◆ベースロード電力：インドネシア国有電力公社(通称"PLN")からの直接供給。</p> <p>◆再生可能エネルギー：自家消費を前提に、屋根置き太陽光等の導入が可能。</p>
	上下水	<p>◆上水：近隣の河川より取水、自社の浄水プラントで浄化し、テナント各社にパイプライン供給。</p> <p>◆下水：テナント各社から排出される工業排水を回収。自社の排水処理プラントで最終処理を行い、河川に放流。</p> <p>◆リサイクル水：テナントの要望に応じ、排水処理プラントの処理水をリサイクルプラントで浄化し、リサイクル水として供給可能。</p>
排水処理場の有無		自社で排水処理プラントを保有 (GIIC内で3ヶ所が稼働済。今後必要に応じて増設予定)
進出企業数		181社 (内、日系企業89社)
進出企業リスト		別シート"GIICテナント"の通り
主な日系企業		<p>◆四輪・二輪：スズキ(株)、三菱自動車(株)、本田技研工業(株)、等</p> <p>◆物流・倉庫：(株)上組、日本通運(株)、三井倉庫(株)、等</p> <p>◆食品・飲料：キューピー(株)、アリアケジャパン(株)、高砂香料工業(株)、(株)シャトレーゼ、ハウス食品グループ本社(株)等</p> <p>◆その他：吉野石膏(株)、YKK(株)、王子製紙(株)、ダイキン工業(株)、等</p>
産業構成		四輪・二輪(39%)、物流・倉庫(10%)、データセンター(7%)、食品・飲料(5%)、その他(38%)
優遇措置		特に無し
土地価格	販売	要照会 ※土地に係る建設権(通称"HGB")を販売
	リース	土地の賃貸は原則無し ※インフラ整備済みの標準型の賃貸工場あり
最低購入/賃貸面積		特に無し
土地利用規制もしくは推奨されない業種		非公害型産業であれば原則入居可能。取得するインドネシア標準産業分類コード(通称"KBLI")の目途が立ったタイミングで、早期の相談を推奨。

<p>その他特記事項</p>		<p>GIICは複合開発都市デルタマス・シティ(開発面積約3,200ha)の中に所在し、職住近接の環境を提供。日系工業団地で唯一、行政・教育・商業・医療・住宅・工業の本格的な一体開発を実現。域内の主な施設は以下の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆行政：プカシ県県庁の合同庁舎(投資許認可サービス局等も所在。ワンストップで行政サービスを提供) ◆教育：職業訓練学校、チカラン日本人学校(通称"CJS"。2025年4月時点の生徒数は小1～中3で245名)、等 ◆商業：イオンモールデルタマス(ASEAN最大級)、ゴルフ練習場(名称"J-Golf")、日本食レストラン、等 ◆医療：ミトラクルアルガ病院、共愛メディカルサービス(日系クリニック)、等 ◆住宅：戸建住宅、ホテル(直営物件"Le Premier"等)、サービスアパート(CJS直通の"via alma"等)、等
<p>連絡先</p>	<p>URL</p>	<p>英語 : https://deltamas.id/ 日本語 : https://www.kota-deltamas.jp/</p>
	<p>メール</p>	<p>田中 : tanaka.hiroto-2@sojitz.com 石坂 : rentaro.ishizaka@deltamas.co.id</p>
	<p>電話 WA</p>	<p>田中 : 0815-1488-9400 石坂 : 0821-3788-2864</p>
<p>イメージ写真</p>		