排水処理施設

Pengolahan air limbah baik di kawasan SIER maupun PIER menggunakan sistem pengolahan biologis tanpa zat kimia. Saat ini kami mampu mengelola dan menangani air limbah dari semua pabrik di kawasan SIER dan PIER. Kami juga menerima pengolahan air limbah dari pabrik di luar kawasan SIER dan PIER, dalam area Jawa Timur.

SIER および *PIER* 工業団地の排水処理では化学物質を使わず、バイオ処理システムで行います。現在、弊社は *SIER* 団地や *PIER* 団地内にある全工場の水を処理し、対策する能力を持っております。それに東ジャワにある *SIER* 団地や *PIER* 団地外の工場から排水処理も受理しております。

保税エリア

Pasuruan Industrial Estate Rembang (PIER) menyediakan area kawasan berikat seluas 50 hektar untuk mendukung dan meningkatkan produktivitas ekspor Anda. Dengan lokasi yang terintegrasi dengan wilayah kepabeanan, PIER menawarkan banyak keuntungan bagi para pengusaha.

パスルアン工業団地レンバン（*PIER*）は、輸出生産性をサポートおよび向上させるために50ヘクタールの保税エリアを提供します。税関エリアと統合された場所にある*PIER*は、起業家に多くの利点を提供します。

SIER ロジスティクス

Seiring dengan kebutuhan bisnis yang terus berubah, PT SIER telah berubah menjadi Total Logistic Solutions yang memiliki aktivitas logistik dinamis yang selaras dengan kebutuhan bisnis pelanggan. Layanan kami telah berkembang dari waktu ke waktu untuk memberikan solusi rantai pasokan end-to-end kepada klien kami.

ビジネスのニーズが変化するにつれて*PT SIER*はトータル・ロジスティクス・ソリューションに変わり、クライエントのビジネスのニーズに合ったアクティブなロジスティクス活動をしております。弊社のサービスは時が経つにつれて開発しており、弊社のクライエントに包括的サプライチェーンのソリューションを提供しております。

SIER PUSPA UTAMA有限公司

PT SIER PUSPA UTAMA (SPU) sebagai anak perusahaan PT SIER bergerak di bidang kontraktor, pengadaan, dan perdagangan. Bisnis di sektor konstruksi dapat melayani kebutuhan penyewa di area industri SIER.

PT SIER の子会社である *PT SIER PUSPA UTAMA(SPU)* は 建設 、調達、貿易に携わります。建設ビジネスを通して*SIER*工業団地のクライエントのニーズに応えることができます。

スポーツセンター

バドミントンコート

バスケットボールコート

フットサルフィールド

サッカー場

テニスコート

施設

高速道路

病院

消防隊

モスク

SIER クリニッ

カフェ&レストラン

ガソリンスタンド

本社：
SIERオフィスビル2階
Rungkut Industri Raya 10, Surabaya
電話番号 : (+6231) 8439581, 8439981
Eメール : marketing@sier.id

サイトオフィス：
Jl. Kraton Industri II No. 1, Pasuruan
電話番号 : (+62343) 741614, 741695
Eメール : marketing@sier.id

@ptsier_id　@pt sier　@sier_id　@sier_id　www.sier.id

Green
Modern
Integrated

SIER

Brochure

SIERの概要

Surabaya Industrial Estate Rungkut (SIER) adalah salah satu perusahaan milik negara yang didirikan pada 28 Februari 1974 di Surabaya guna mendukung serta mengembangkan kawasan industri di Indonesia, terutama di Jawa Timur.

Sebagai salah satu kawasan industri terbaik, terbesar dan paling dikenal, SIER dikembangkan berdasarkan master plan yang dirancang dengan baik untuk memenuhi kebutuhan industri dan lingkungan yang nyata dan dikelola secara profesional untuk meningkatkan efisiensi produktivitas.

Selain didukung dengan fasilitas industri yang lengkap, SIER juga terintegrasi dengan akses cepat ke pelabuhan Tanjung Perak dan bandara Internasional Juanda.

Surabaya Industrial Estate Rungkut（*SIER*）は、*1974*年*2*月*28*日にスラバヤで設立された国営企業です。 弊社は、インドネシア、特に東ジャワの工業団地を支援および開発するために設立されました。

最も良く、大きく、有名な工業団地の一つである*SIER* は環境や工業的ニーズに具体的に応じて、しっかりと作られた基本計画に基づいて発展されており、そしてより効率的な生産力を向上させるために専門的に管理運営されています。

工業施設が揃った上に、*SIER* は *Tanjung Perak*港や*Juanda*国際 空港までの高速アクセスに直結します。

工業用地

Dari 563 hektar lahan yang dimiliki oleh PIER, 70% dialokasikan sebagai lahan industri, menjadikan PIER sangat ideal dan cukup luas untuk kebutuhan bisnis yang fleksibel. Pengguna tanah akan mendapatkan sertifikat Hak Guna Bangunan 30 tahun yang dapat diperpanjang.

所有する*563*ヘクタールの土地のうち、*70*%は工業用地に使用されており、*PIER*は相当広く、フレキシブルなビジネスニーズのため最適対応できます。土地を利用する起業家は延長可の*30*年までの建設権 *(HGB)* を取得することになります。

BUMN UNTUK INDONESIA

SIER

レンタル工業用倉庫

Gudang Industri disediakan untuk disewa oleh setiap penyewa dari dalam maupun dari luar kawasan. Gudang industri SIER dilengkapi dengan fasilitas sebagai berikut :

- Daya Listrik : 6,6 hingga 23 KVA
- Pasokan Air Bersih : PDAM
- Satu sambungan telefon
- Biaya sewa dibayar dimuka sebesar 6 bulan kontrak standar yang dapat diperpanjang
- Deposit : Senilai 1 bulan sewa yang akan dikembalikan tanpa bunga pada akhir sewa

誰でもレンタルできる工業用倉庫を提供しており、設備は下記になります。

- PLN 電力は6.6 ～13.20 KVA
- 水道水の供給(PDAM)
- 1つの 話番号と接続します
- 標準契約書: 6ヶ月(延長可 ）
  保証金: 6ヶ月分の賃貸料を賃貸期間の終了に無利子で返還します。その上、電気代の保証金を支払っていただき、無利子で返還します。

標準的な工場用建物

Bangunan Pabrik Siap Pakai (BPSP) dilengkapi dengan sistem sewa dengan berbagai ukuran mulai dari 600 m² sampai 1.800 m² dengan fasilitas sebagai berikut :

- Pasokan listrik / daya PLN 23 KVA - 41,5 KVA
- Pasokan Air Bersih (PDAM)
- Dua nomor telepon yang terhubung
- Kontrak Standar : 2 tahun (dapat diperpanjang)
- Deposit : 4 bulan sewa yang akan dikembalikan tanpa bunga pada akhir periode sewa.

工場用建物（*BPSP*）は、*600m2*から*1,800m2*までのさまざまなサイズのレンタルシステムを備えております。工業用建物の設備は下記になります。

- 電気の供給/PLN電力は 23KVAと 41.5KVA
- 水道水の供給 (PDAM)
- 2つの電話番号と接続します
- 標準契約書: 2年(延長可)
- 保証金: 4ヶ月分の賃貸料を賃貸期間の終了に無利子で返還します。

小規模工業所

Jumlah unit Sarana Usaha Industri Kecil (SUIK) yang dimiliki SIER adalah 52 unit dengan total area sekitar 7.363,00 m² dan lokasi ditempatkan di seluruh area SIER.

*SIER*が所有する小規模産業施設（*SUIK*）ユニットの数は*52*ユニットで、総面積は約*7,363*平米であり、*SIER*エリア全体に配置されています。

Fasilitas SUIK

- Daya listrik PLN mulai dari 6,6 hingga 13,20 KVA
- Pasokan Air Bersih (PDAM)
- Satu nomor telepon yang terhubung
- Kontrak Standar : 6 bulan (dapat diperpanjang)
- Deposit : Membayar jaminan (deposit) sama dengan 6 bulan sewa yang akan dikembalikan tanpa bunga pada akhir sewa dan membayar jaminan listrik yang akan dikembalikan tanpa bunga berdasarkan peraturan SIER.

*SUIK*の設備

- PLN 電力は6.6 ～13.20 KVA
- 水道水の供給(PDAM)
- 1つの 話番号と接続します
- 標準契約書: 6ヶ月(延長可 ）
- 保証金: 6ヶ月分の賃貸料を賃貸期間の終了に無利子で返還します。その上、電気代の保証金を支払っていただき、無利子で返還します。

レンタルオフィス

Fasilitas :

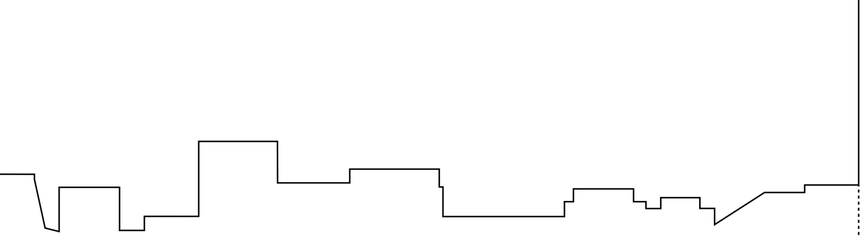
- Instalasi Listrik,
- Keamanan 24 Jam,
- Tempat Parkir,
- Ruang Rapat,
- Kafe dan restoran,
- Terletak di SIER Eco Green Industrial Estate.

設備

- 電気設備
- 24時間警備体制
- 駐車場
- 会議室
- カフェやレストラン
- SIERエコグリーン工業団地のエリアに位置しています

PT SIERは3カ所の工業団地を所持 •開発

1. Kawasan Industri Surabaya Rungkut meliputi 245 Ha yang telah disewa dan ditempati oleh sekitar 300 perusahaan yang mempekerjakan ribuan pekerja.
2. Kawasan Industri Berbek Sidoarjo meliputi area seluas 87 Ha dan telah mempekerjakan ribuan pekerja.
3. Kawasan Industri Pasuruan Rembang, meliputi area seluas 563 Ha, disediakan untuk investasi Anda. PIER terletak 60 km dari Pelabuhan Tanjung Perak, Surabaya, yang terhubung dengan jalan toll.

1. スラバヤ ルンクット工業団地は*245*ヘクタールの賃貸された土地に約*300*社の従業員を何千人も採用しております。
2. シドアルジョ ブルブック工業団地 は *87*ヘクタールの土地であり、従業員を何千人も採用しております。
3. パスルアン ルンバング工業団地は*563*ヘクタールの土地を起業家の投資として提供しております。*PIER* は高速道路に直結し、スラバヤ タンジュン ペラック*(Tanjung Perak)*港から*60*キロメートルの距離の地域に位置します。

SURABAYA	SIDOARJO	PASURUAN
総面積 : **245**ヘクタール	総面積 : **87**ヘクタール	総面積 : **563**ヘクタール
26 国際企業	19 国際企業	75 国際企業
197 国内企業	76 国内企業	37 国内企業