



KENDAL
INDUSTRIAL
PARK



INDONESIA
SEZ

PARK BY THE BAY

中部ジャワ
の新西回



JABABEKA & CO.



sembcorp



www.kendalindustrialpark.co.id



sales@kik.co.id



+62 294 3690 690

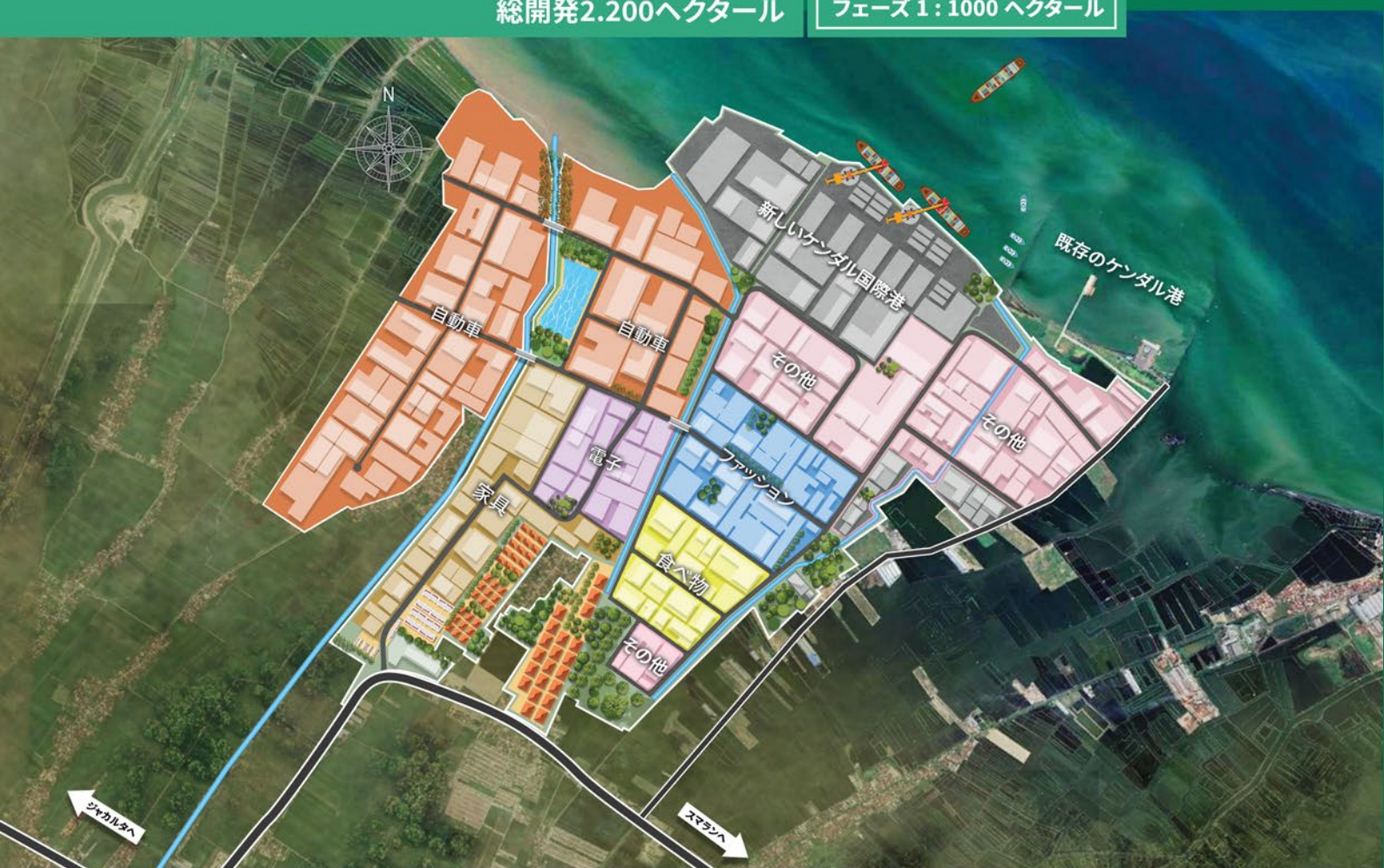


グローバルマーケット へのゲートウェイ

Kendal Industrial Park (KIP) は、中部ジャワで最大の工業団地開発であり、総開発面積は2,200ヘクタールです。KIPは、シンガポールの Sembcorp Development とインドネシアのPT Jababeka Tbk. という東南アジアの2つの産業開発者の合併事業でもあります。

総開発2,200ヘクタール

フェーズ1：1000ヘクタール



投資家がKendal Industrial Parkを選ぶ6つの理由

1. 経済特区 (SEZ)

私たちは中部ジャワ州で唯一の経済特区です。



得られる特典:

● 法人税

✔ 業界向けの最大 20 年間の免税期間

🏠 家具とおもちゃ

👗 ファッション

🚗 自動車

📦 物流と包装

📱 電子

🍽️ 食品と飲料

⚙️ 裾野産業

✔ 税額控除

● 付加価値税

✔ 土地購入の無料VAT

✔ 一部のサービスでは VAT が無料*

✔ 機械や設備の購入に対する無料の付加価値税

✔ 原材料の無料VAT*

● 輸入関税と輸入税

✔ 機械、設備、原材料に対する無料の輸入税と輸入関税*

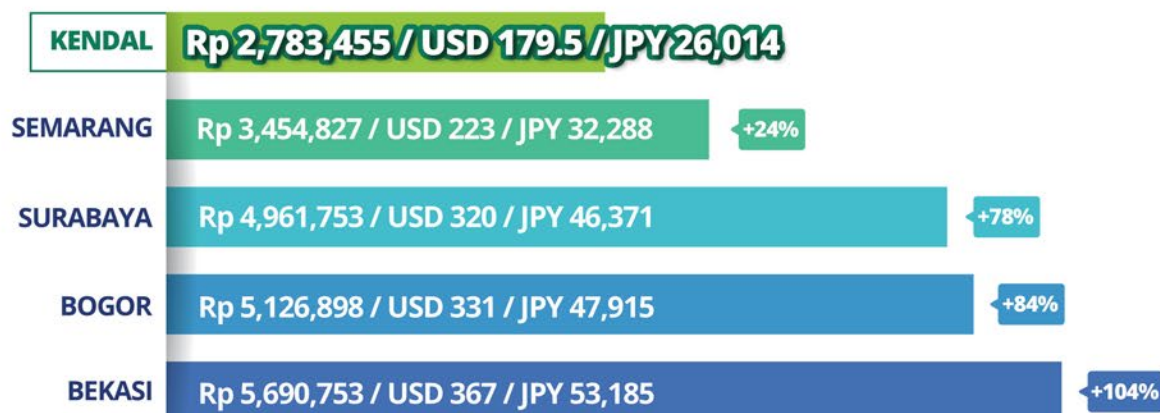
*利用規約が適用されます。

2. 人材紹介サービスと競争力のあるコスト

専門学校による採用

LINK & MATCH プログラム ➤ 工業省による全額出資プログラム

競争力のあるコスト



* JPY 1 = IDR 107

3. ユーティリティ



4. ワンストップソリューション

Kendal Industrial Park は、迅速な立ち上げと手間のかからない運用のためのワンストップサービスを提供し、ビジネスの円滑な運営を保証します



5. 戦略的な場所



Ahmad Yani
国際空港からケンダルま
で約 20 kmです。



スマラン駅からケンダルま
で約 22 kmです。



スラバヤから、
ケンダルまで三時間ぐらい。



Tanjung Emas
港からケンダルま
で約 25 kmです。



スマランからケンダルま
で約 21 kmです。



ジャカルタから、
ケンダルまで五時間ぐらい。

6. マクロインフラストラクチャ



■ フェーズ1 ■ フェーズ2

Pantura 道路
鉄道
Trans Java 有料道路
環状道路

ケンダル国際港
(2028年に完成予定)

Trans Java 有料道路
(2018年に完成)

鉄道
(2026年に完成予定)

Tanjung Emas への環状道路
(2026年に完成予定)



51%

PT Jababeka Tbk

49%

Sembcorp Development



JABABEKA & CO.

Jababekaは1989年に設立され、PT Jababeka Tbkは、土地開発（工業、住宅、商業、オフィススペースなど）のビジネスを行うインドネシアで最高のタウンシップ開発者です。インフラストラクチャー（給水、廃水処理、不動産管理、電力、ドライポート/ロジスティクスなど）およびレジャーとホスピタリティ（ゴルフ、ホテルとリゾートなど）。コタでのジャバベカの旗艦開発ジャバベカは、ジャカルタの東35kmのチカランにある5,600ヘクタールの完全に統合されたタウンシップです。コタジャバベカの推定人口は100万人を超え、30か国から1,600を超える地元企業と多国籍企業が80万人以上の労働者と4,500人の駐在員を雇用しています。



sembcorp

Sembcorp Development は、シンガポール取引所に上場しているテマセク関連企業であるSembcorp Industriesの完全子会社です。これは、未加工の土地を都市開発に変換するためのマスタープランニング、土地準備、インフラストラクチャー開発に20年以上の実績を持つアジアを代表する開発者です。ベトナム、中国、インドネシアの工業団地、ビジネス、商業、住宅用スペースを含む10,000ヘクタール以上の土地を所有、開発、販売、管理しています。注目すべきプロジェクトには、インドネシアのリアウ諸島にあるBatamindo Industrial ParkとVietnam Singapore Industrial Parkが含まれます。

Kendal Office

Jl. Raya Arteri KM 19 , Kel. Brangsong
Kec. Brangsong , Kab. Kendal
51371 - Central Java
Indonesia

Telp : (+62) 294 3690690
Fax : (+62) 294 3690686

Jakarta Office

Menara Batavia 25th floor
Jl. K.H Mas Mansyur Kav 126
Jakarta 10220 - Indonesia

Telp : (+62) 21 5793 0329
Fax : (+62) 21 5793 0268

Singapore Office

c/o Sembcorp Development
Ltd. 30
Hill Street # 03-01 Singapore
179360

Telp : (65) 6723 3900
Fax : (65) 6822 1578



電子パンフレットをダウンロード



kendalindustrialpark



@KIK_kendal



Kendal Industrial Park



Kawasan Industrial Kendal

www.kendalindustrialpark.co.id