



Investors can directly start their project construction/build factory building after obtaining the principle license. Construction permit can be obtained in parallel with construction process.

THE BIGGEST
INTEGRATED INDUSTRIAL ESTATE
& THE NEAREST
TO CIKANDE TOLL GATE

Message from The President Director



I give my warm and best greetings to welcome you, our important partner, to ModernCikande Industrial Estate (MCIE) which started its journey from the early 90's as one of the pioneer in providing and managing lands for industrial purposes. Currently, ModernCikande is the biggest industrial estate in west of Jakarta, and still growing more and more, a proof of trust and support from our valued investors and all stakeholders to grow together. One of the stakeholders is Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) or The Indonesian Investment Coordinating Board as a representative of the central government, who recently granted MCIE with KLIK (Immediate Investment Construction Simplification) privilege, whereby all investors residing within our Industrial Estate will be able to start their factory construction immediately, without waiting for the construction permit to be issued first. This privilege appoints MCIE as the government's preferred and chosen partner to attract investors both foreign and local to invest in Indonesia. This is not just coincidental, but a proof of recognition from others of our commitment, long time experience, and proven track record of the quality in our service.

Located in the middle between Cilegon and Jakarta, with convenient Cikande Toll gate access at Km. 52, MCIE is the best strategically located industrial estate in the west of Jakarta. With 3,175 hectares of land within its location permit , MCIE provides advantage and ease of planning in accommodating different types of industries from food, chemicals, building materials, shoe components, automotive, steel and many more.

Good quality infrastructures, concrete wide road access, ample and stable electricity supply, water treatment plant to supply good quality clean water for production, natural gas, good quality telecommunication and internet access, 24 hour security are a must to support our partners activity. Not just that, MCIE also provide supporting commercial facilities such as banks, restaurants, minimarts, hotel, to make lives in MCIE more convenient day by day.

Not only thinking on the best interest of investors, MCIE also thinks about the basic needs of the workers by providing good quality and affordable low cost housing. Thousands of units of low cost houses have been built and enjoyed by the workers who work within the MCIE area. This is a part of our responsibility not just to think of our main business and interest, but also to give back and participate actively in distributing wealth in Serang area.

We thank you for the trust and support and again we welcome you as part of our big family of ModernCikande. Let's support each other in increasing our competitiveness and to grow better together.

Pascall Wilson

President Director



In order to support the government's program in inviting local and foreign investors, The modern group decided to utilize its useful experience in real estate and industry development by building The ModernCikande Industrial Estate (MCIE) in early 1991.

モダングループは1991年初頭にモダンチカンデ工業団地(MCIE)を建設したという、不動産及び産業発展における実績を持っているが、この有益な経験を現地及び国内の投資家を招聘する政府のプログラム支援のため、利用することを決定した。

The estate is strategically situated in Cikande, Serang, Banten Province; approximately ; 68 km away from Jakarta, 75 km from Tanjung Priok Harbour and 50 km from Soekarno-Hatta International Airport. The MCIE can be accessed via Jakarta - Merak toll road within close proximity to Cikande entrance toll, only 1 km from Cikande Toll Gate.

この工業団地は戦略的に重要なバンテン州スラン県チカンデ群に位置し、ジャカルタからの距離は68km、タンジュンプリオク港からは75km、スカルノハッタ国際空港からは50kmである。MCIEまでのアクセスは、ジャカルタ(Jakarta)-メラック(Merak)高速道路間にあるチカンデ(Cikande)出口を出て1kmの所にあります。

GOOD QUALITY INFRASTRUCTURE BEST SUPPORTING FACILITIES

The MCIE present 3,175 hectares of fully-serviced industry zone with good quality infrastructure, best supporting facilities, and well-planned estate management.

MCIEは3,175ヘクタールのサービス完備の工業地帯で、質の高いインフラに加え、最善の設備と計画性に富んだ土地管理を備えている。

The MCIE contain more than two hundred of both local and foreign companies. It is home to a wide variety of industries including chemical manufactures, food processing manufactures, automotive component producers, shoe components and many more.

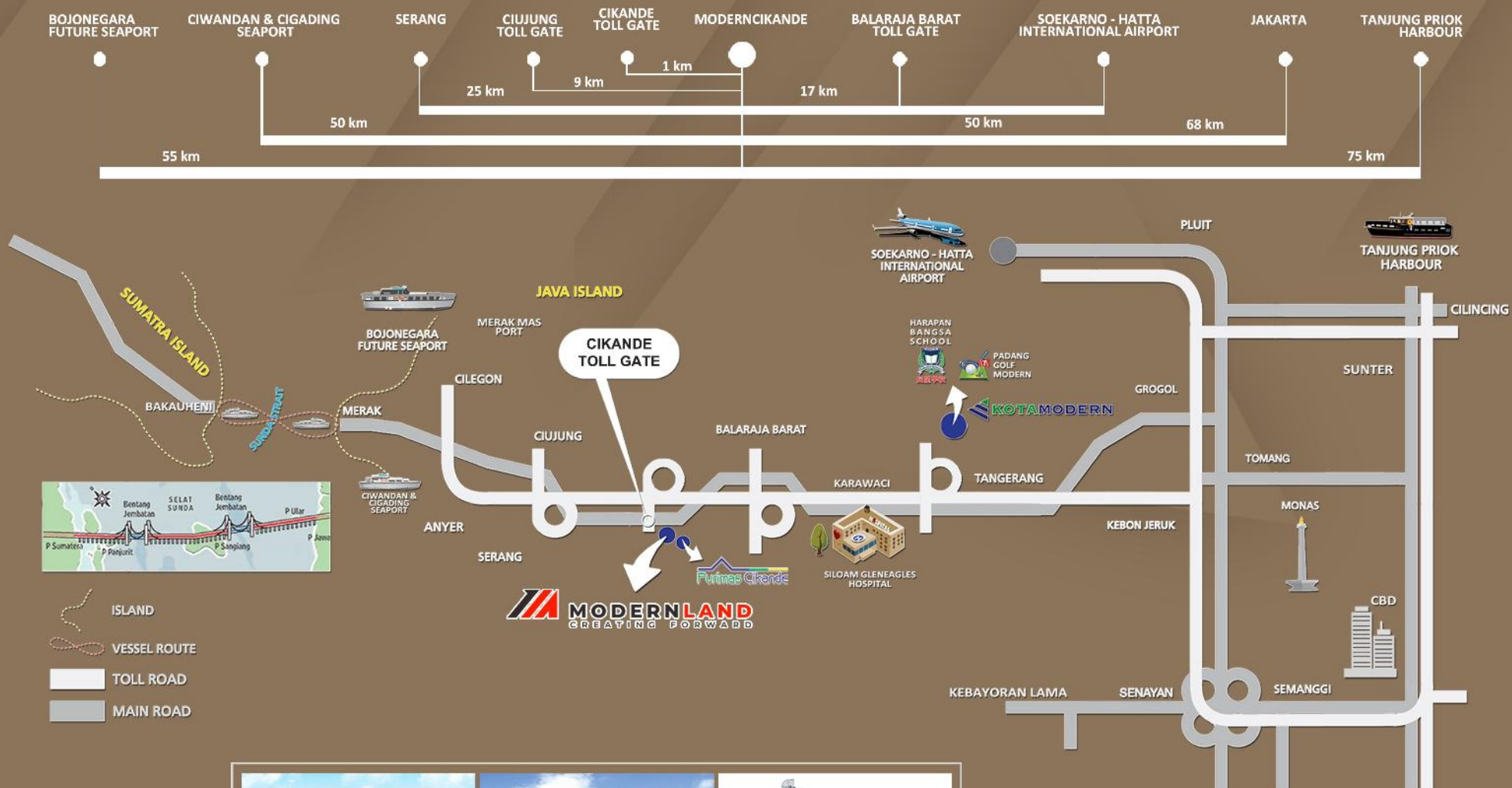
MCIEには200以上に及ぶ現地及び海外の企業が進出している。その業種も様々な範囲に及び、化学製造業、食品加工業、自動車部品製造業、靴部品の製造業、などさらに多くの種類がある。

BUILT TO MEET YOUR INDUSTRIAL NEEDS

MASTERPLAN 基本計画



LOCATION MAP



THE MCIE CONTAINS MORE THAN TWO HUNDRED OF BOTH LOCAL AND FOREIGN COMPANIES



A good quality on infrastructure collaborating with best supporting facilities, greenery landscape, and well-planned estate management are MCIE's objectives in order to be one of the best industrial estates in western part of Jakarta.

西ジャワの最も優れた工業団地の一つであるために、高度なインフラ、最善の設備、緑化された土地、さらに計画性に富んだ土地管理を MCIEは目指している。

Beside providing well-maintained infrastructure, the estate also provides a one-stop service advising and assisting investors in all aspects of setting up their business in Indonesia. This includes assisting the permit application and submission to the Indonesia Investment Coordinating Board (BKPM).

質の高いメンテナンスに加え、ワンストップサービスアドバイスやインドネシアでの起業に必要なあらゆる面での援助を提供している。この中には、許可申請やインドネシア投資調整庁BKPMへの申請手続き、その提出も含まれる。



設備

支援施設

- MCIEから約4.5kmに労働者用の住居; 6,000件が既に建設済み。
- 消防車
- 郵便局
- 24時間開業の診療室
- 公衆電話
- 宅地専門交番

商業施設

- 銀行
- レストラン
- ミニマーケット
- ショップハウス

サービス料

緑地、電灯、道路及びその清掃、セキュリティと防火団の維持費として書くテナントはメンテナンス料を請求される。



BUILT TO MEET
YOUR INDUSTRIAL NEED

インフラストラクチャー

道路

コンクリートキャスト厚さ 25 cm
主要道路：3.2 – 5.6 m 幅
補助道路：1.5 – 2.4 m 幅

排水路

補強コンクリート、開放型システム

電気

供給元 国営 PT PLN (Persero)
最大供給可能容量 : > 500 MVA
使用容量 : 196 MVA
地下ケーブルネットワーク

水処理設備

PT. Modern Industrial Estat によって供給, PT. Modernland Realty Tbk.
で会社を私有

最大供給可能容量 : 毎月 1,296,000 m³
使用容量 : 毎月 259,200 m³

天然ガス

PT. PGN (Persero) によって供給

電気通信

電話

供給元 PT. Telkom Indonesia, Tbk.
最大供給可能容量 : 5,000 回線
使用容量 : 4,000 回線

インターネット

供給元 PT. Telkom Indonesia, Tbk., Biznet, Gasnet 及び FiberStar

BUILT TO MEET
YOUR INDUSTRIAL NEED



その他

建築基準法

建築占有部分 全土地の60%

床面積率 特に規定なし

建築後退 主要道路 前面15m

側面5m、後方5m

補助道路 前面10m

区画のサイズ

テナントの要請による。

土地権原

HGB(建物利用権)は30年間とし、さらに20年間の延長及び30年間の更新が可能。

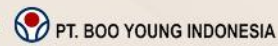
BUILT TO MEET
YOUR INDUSTRIAL NEED



既に進出している企業

およそ 200 の企業がIからVIの段階ですでに進出している。
下記はその内の既に稼働している多国籍企業 一部である。

- PT. Aerofood ACS
- PT. Cargill Indonesia
- PT. Citra Baru Steel
- PT. Century Metalindo
- PT. Crown Steel
- PT. Charoen Pokphand Indonesia
- PT. Dein Indonesia
- PT. Dong-Suh Indonesia
- PT. Han Jin Indonesia Jaya
- PT. Halysafe Indonesia
- PT. Hengan Global Hygiene Products
- PT. Indonesia Nippon Seiki
- PT. Inhwa Indonesia
- PT. Kanemory Food Service
- PT. Kossan Setia Jaya
- PT. Lautan Sweetener Indonesia
- PT. Mitsuba Indonesia
- PT. Modern Internasional, Tbk.
- PT. Ogata Indonesia
- PT. Perfect Companion Indonesia
- PT. Pigeon Indonesia
- PT. Rich Products Indonesia
- PT. Saint Gobain Constructions Product Indonesia
- PT. Sanfang Indonesia
- PT. Shenrong Carbon
- PT. Shunfa Langgeng Jaya Steel
- PT. Sokonindo Automobile
- PT. Sorini Agro Asia Corporindo, Tbk.
- PT. Tong Hong Tannery
- PT. Waagner Biro Indonesia
- PT. Yamatogawa Indonesia
- PT. Yasunaga Indonesia



BUILT TO MEET
YOUR INDUSTRIAL NEED



モダングループの子会社



PT. MODERNLAND REALTY, Tbk.

PT. Modernland Realty Tbk. は 1 9 8 3 年より宅地開発(コタモダン)を手掛けて来た。そのプロジェクトは土地付き家屋(コタモダン、モダンパーク、モダンヒル)や高層アパートの開発も含まれる。



HARAPAN BANGSA SCHOOL

Harapan Bangsa School は 1 9 9 5 年よりタンゲラン市地域の教育を担って来た。

2 0 0 5 - 2 0 0 6 の学年度にポンドックチャベにその第 2 校を開校し、さらに広い地への教育を広げている。



PT. MITRA MUTIARA MAKMUR

4つ星ホテルのNovotel Gajah Madaは西ジャカルタに位置あり、ショッピングセンターやエンターテイメント街のそばに位置しています。ホテルのお客様は、きれいなプール、マッサージサービス、フィットネスセンター、リラックス用のサウナやスパなど、様々な娯楽設備をお楽しみいただけます。

BUILT TO MEET
YOUR INDUSTRIAL NEED

Head Office Address / 本社住所 :

PT. Modern Industrial Estat

Jl. Raya Jakarta-Serang km. 68, Cikande, Serang 42186
Banten-Indonesia

Phone / 携帯電話 : (+62 254) 401605, 401606

Fax / ファックス : (+62 254) 401830

E-mail / 電子メール : sales@modern-cikande.co.id

Website / ウェブサイト : www.modern-cikande.co.id