

Greenland International Industrial Center (GIIC)		
住所・ロケーション		◆住所：Jl. Tol Jakarta – Cikampek KM. 37, Cikarang Pusat 17530, Bekasi Jawa Barat, Indonesia. ◆ロケーション：ジャカルタ中心部から東へ約45km(約60分)、ジャカルタ東郊の工業団地群の中心に位置し、製造・販売の両面で戦略的なロケーション。加えて、チカンベック第一高速道路と第二高速道路に直通のインターチェンジを有する唯一の工業団地であり、アクセス良好。主要インフラとの距離は以下の通り。 ①タンジュンプリオク港：約55km (約60分) ②パティンバン港：約100km (約110分) ③スカルノハッタ国際空港：約95km (約75分)
開発・運営主体		PT. Puradelta Lestari Tbk. (双日(株)と不動産大手シナルマスランドの合併会社。インドネシア証券取引所上場)
運営開始年月		2008年
開発面積		約2,200ha
占有率		約90%
ユーティリティ	電気	◆ベースロード電力：インドネシア国有電力公社(通称"PLN")からの直接供給。 ◆再生可能エネルギー：自家消費を前提に、屋根置き太陽光等の導入が可能。
	上下水	◆上水：近隣の河川より取水、自社の浄水プラントで浄化し、テナント各社にパイプライン供給。 ◆下水：テナント各社から排出される工業排水を回収。自社の排水処理プラントで最終処理を行い、河川に放流。 ◆リサイクル水：テナントの要望に応じ、排水処理プラントの処理水をリサイクルプラントで浄化し、リサイクル水として供給可能。
排水処理場の有無		自社で排水処理プラントを保有 (GIIC内で3ヶ所が稼働済。今後必要に応じて増設予定)
進出企業数		181社 (内、日系企業89社)
進出企業リスト		別シート"GIICテナント"の通り
主な日系企業		◆四輪・二輪：スズキ(株)、三菱自動車(株)、本田技研工業(株)、等 ◆物流・倉庫：(株)上組、日本通運(株)、三井倉庫(株)、等 ◆食品・飲料：キューピー(株)、アリアケジャパン(株)、高砂香料工業(株)、(株)シャトレーゼ、等 ◆その他：吉野石膏(株)、YKK(株)、王子製紙(株)、ダイキン工業(株)、等
産業構成		四輪・二輪(39%)、物流・倉庫(10%)、データセンター(7%)、食品・飲料(5%)、その他(38%)
優遇措置		特に無し
土地価格	販売	要照会 ※土地に係る建設権(通称"HGB")を販売
	リース	土地の賃貸は原則無し ※インフラ整備済みの標準型の賃貸工場あり
最低購入/賃貸面積		特に無し
土地利用規制もしくは推奨されない業種		非公害型産業であれば原則入居可能。取得するインドネシア標準産業分類コード(通称"KBLI")の目途が立ったタイミングで、早期の相談を推奨。

その他特記事項		GIICは複合開発都市デルタマス・シティ(開発面積約3,200ha)の中に所在し、職住近接の環境を提供。日系工業団地で唯一、行政・教育・商業・医療・住宅・工業の本格的な一体開発を実現。域内の主な施設は以下の通り。 ◆行政：ブカシ県県庁の合同庁舎(投資許認可サービス局等も所在。ワンストップで行政サービスを提供) ◆教育：職業訓練学校、チカラン日本人学校(通称"CJS"。2025年4月時点の生徒数は小1～中3で245名)、等 ◆商業：イオンモールデルタマス(ASEAN最大級)、ゴルフ練習場(名称"J-Golf")、日本食レストラン、等 ◆医療：ミトラクルアルガ病院、共愛メディカルサービス(日系クリニック)、等 ◆住宅：戸建住宅、ホテル(直営物件"Le Premier"等)、サービスアパート(CJS直通の"via alma"等)、等
連絡先	URL	英 語： https://deltamas.id/ 日本語： https://www.kota-deltamas.jp/
	メール	田邊：tanabe.nobuhiko@sojitz.com 石坂：rentaro.ishizaka@deltamas.co.id
	電話 WA	田邊：0815-1428-9400 石坂：0821-3788-2864
イメージ写真		