ベトナム北部・中部
レンタル工場データ集

2015年3月
ジェトロハノイ事務所

ベトナムに進出を検討する中小企業が増加する中、初期投資を抑え、短期で現地生産が可能となるレンタル工場のニーズが高まっている。そこで、本調査レポートでは2014年12月時点でのベトナム北・中部におけるレンタル工場に関する情報について取りまとめた。入居に際しての料金、条件、提供されるサービスの他、既に入居している企業に関する情報を提供するものであり、ベトナムへの事業展開に関心のある中小企業関係者の参考になれば幸いである。

目次

ハノイ市 － Ha Noi
1. クアンミン工業団地内 Nam Xuong Co.,Ltd....1
2. タンロン工業団地（Thang Long）....2
3. ニンヒェップ工業区 （Ninh Hiep）....3
4. フーギア工業団地 （Phu Nghia）....4

ビンフック省 － Vinh Phuc
5. カイクアン工業団地（Khai Quang）....5
6. ビンスエンII工業団地（Binh Xuyen II）....6

バクニン省 － Bac Ninh
7. イエンフォン工業団地 （Yen Phong）....7
8. イエンフォン工業団地内 Fuji Precision Co.,Ltd....8
9. クエヴォー 工業団地（Que Vo）....9
10. ダイドン・ホアンソン工業団地（Dai Dong – Hoan Son）....11
11. ティエンソン工業団地 （Tien Son）....12
12. トゥアンタインIII工業団地（Thuan Thanh III）....13

クアンニン省 － Quang Ninh
13. ドンマイ工業団地 （Dong Mai）....14

ハイズオン省 － Hai Duong
14. ダイアン工業団地（Dai An）....15
15. タンチュオン工業団地（Tan Truong）....16
16. フンティン工業団地内 Dong Hoa Co.,Ltd....17

ハイフォン市 － Hai Phong
17. チャンズエ工業団地（Trang Due）....18
18. ディンブー工業団地（Dinh Vu）....19
19. 野村ハイフォン工業団地（Nomura Hai Phong）....20
20. ハイタイン工業団地 （Hai Thanh）....21
21. VSIPハイフォン工業団地（VSIP Hai Phong）....22

フンイエン省 － Hung Yen
22. 第二タンロン工業団地（Thang Long II）....23
23. フォーノイA 工業団地内 IDE International Co.,Ltd....24
24. フーフン工業区（Phu Hung）....25
25. Thai Ha Hung Package Co.,Ltd （工業団地外）....26

Copyright ⓒ 2015 Japan External Trade Organization (JETRO) All rights reserved. 禁無断転載

ハナム省 － Ha Nam
26. ドンバンII工業団地（Dong Van II） 27
27. ホアマック工業団地内 Advanced Material Vietnam Co.,Ltd 28

バクザン省 － Bac Giang
28. カウチェオ工業区 Hoang Hai Trading JSC 29
29. クアンチャウ工業団地（Quang Chau） 30
30. ディンチャム工業団地内 Delco JSC 31
31. ディンチャム工業団地内 Hoang Gia Food JSC 32

ホアビン省 － Hoa Binh
32. ルオンソン工業団地（Luong Son） 33

トゥアティエン－フエ省 － Thua Thien－Hue
33. サイゴン・チャンマイ工業団地・ 非関税区（Sai Gon－Chan May） 34
34. フーバイ工業団地（Phu Bai） 35

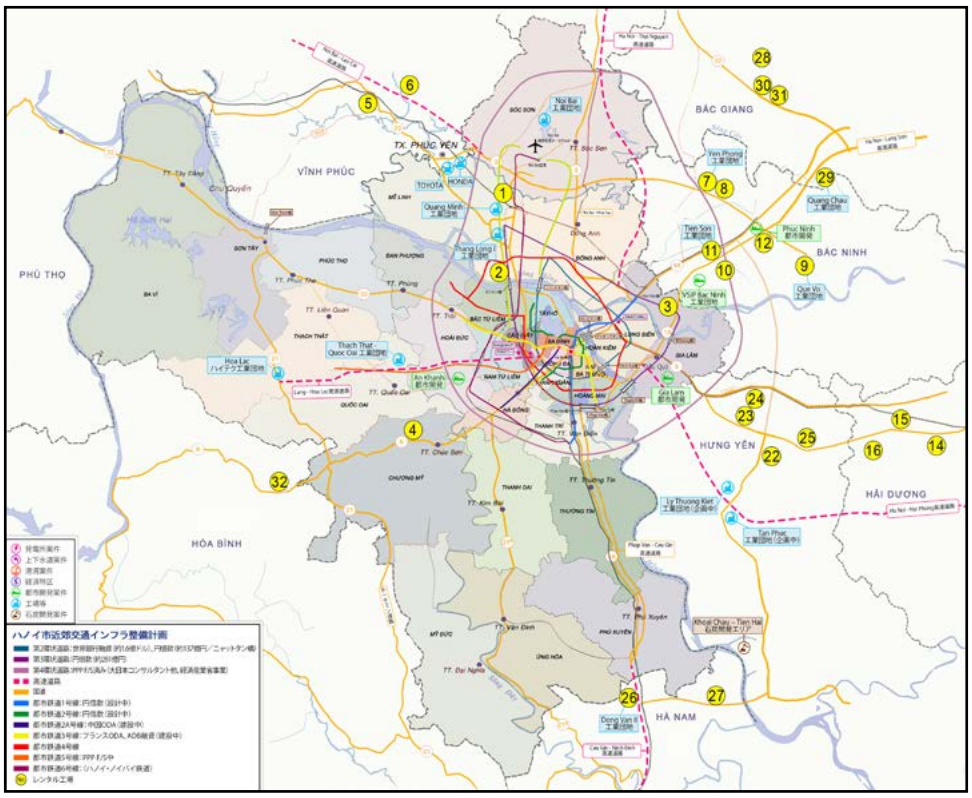
ダナン市 － Da Nang
35. 新ホアカイン工業団地（Hoa Khanh mo rong） 36
36. ホアカイン工業団地内 DAIKU－JV 37

【免責条項】
ジェトロは提供する資料・データ等の情報につき、できる限り正確を期するよう努力しておりますが、提供した情報の確認・採否はお客様の責任と判断で行って頂きます。
又、本資料によって特定の工業団地を推奨するものではございません。この資料の利用に関連し、万が一不利益を被る事情が発生した場合でも、ジェトロは一切の責任を担いませんので、ご了承ください。

Copyright ⓒ 2015 Japan External Trade Organization (JETRO) All rights reserved. 禁無断転載

◆レンタル工場位置（番号は目次の番号に対応）
※ジェトロハノイ作成　インフラマップ上にプロット

≪ベトナム北部（ハノイ近郊）≫

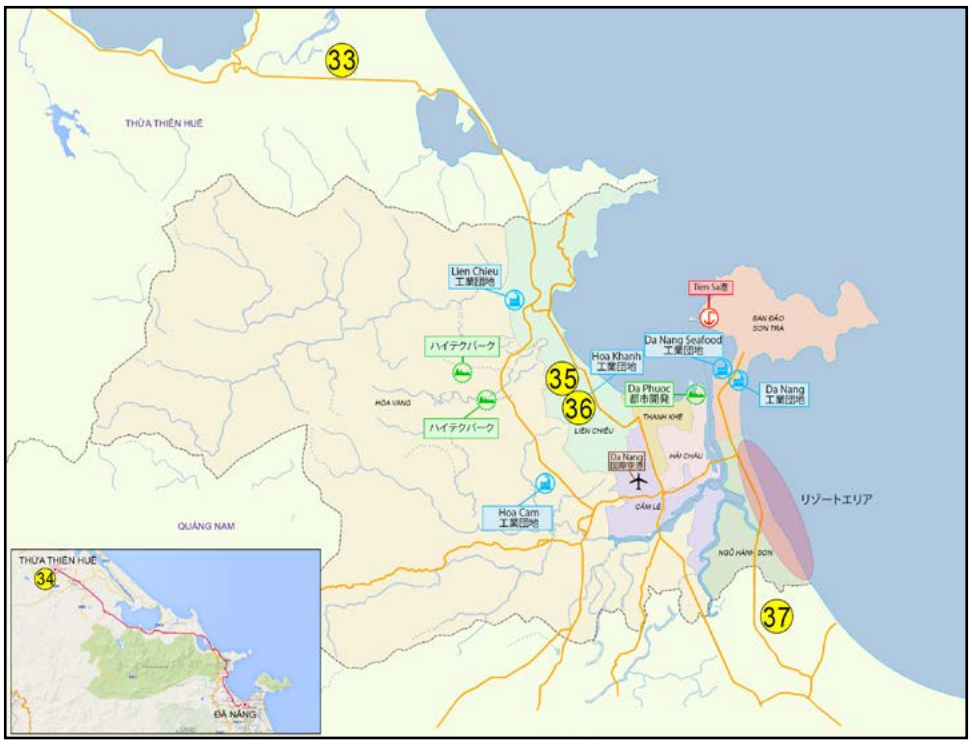


Copyright ⓒ 2015 Japan External Trade Organization (JETRO) All rights reserved. 禁無断転載

≪ベトナム北部 （ハイズオン～ハイフォン）≫



≪ベトナム中部 （ダナン近郊）≫



Copyright ⓒ 2015 Japan External Trade Organization (JETRO) All rights reserved. 禁無断転載

クアンミン工業団地内 NAM XUONG CO.,LTD　　ハノイ市（Ha Noi）

一般情報	所在地	Quang Minh IZ, Me Linh, Hanoi			
	立地	ハノイ市内から 15km		ノイバイ空港から 3km	
		ハイフォン港から 100km		国道2A号線から 5km	
	事業主	Nam Duc Investment and Infrastructure Development Co.,Ltd (Vietnam Investment Development Group)			
	WEB	N/A			
	担当者	Ms. Vu Huyen		対応言語	日本語／英語／越語／他
	TEL	04-3834-7716		FAX	N/A
	Email	huyenvu2104@gmail.com		Mobile	N/A
各種料金	賃借料	2.3USD/m2/月		管理費等	N/A
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック N/A
		単価	1,759VND/KWh		単価 8,051VND/m3
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック N/A
		単価	9,350VND/m3		単価 N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	10,000m2	空き N/A	最低貸出面積 600m2
	床耐荷重	N/A		支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	2年		支払方法	振込み
	保証金	1ヵ月分		その他	N/A
サービス		N/A			
インセンティブ		N/A			
制限業種		N/A			

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：5社）

企業名	国籍	業種
Flying Bats Co.,Ltd	ヨーロッパ	縫製
Innovation Vietnam Co.,Ltd	ベトナム	プレス
Kondo Tekko Co.,Ltd	日本	プレス
Ohmi Vietnam Co.,Ltd	日本	金型製造
Pro-Vision Co.,Ltd	台湾	熱処理、材料商社

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

タンロン工業団地（Khu cong nghiep Thang Long ）　　ハノイ市（Ha Noi）

一般情報	所在地	Dong Anh, Ha Noi					
	立地	ハノイ市内から 16km			ノイバイ国際空港から 14km		
		ハイフォン港から 130km			国道18号線から 10km		
	事業主	Dong Anh Mechanic Company (42%), Sumitomo Global Management II (58%)					
	WEB	http://www.tlip1.com/					
	担当者	Ms. Tanimoto（谷本）			対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	04-3881-0620			FAX	04-3881-0624	
	Email	contact@tlip1.com			Mobile	N/A	
各種料金	賃借料	お問い合わせ下さい			管理費等	お問い合わせ下さい	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	N/A
		単価	EVN料金			単価	19,829VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	5,099VND/m3			単価	業者の価格表による
工場情報	工場敷地	全体面積	60,797m2 41棟	空き	500m2x3棟	最低貸出面積	N/A
					840～1,620m2x6棟		N/A
	床耐荷重	2,500kg/m2			支払期間	3～12ヵ月毎	
	最低契約期間	3～5年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		日本人担当者常駐。日本語でのサポート。月例情報交換会					
インセンティブ		ベトナムの政令の通り					
制限業種		お問い合わせ下さい					

レンタル工場入居企業リスト

企業名	国籍	業種
Endo Vietnam Co., Ltd.	日本	精密機械部品
Kamogawa Vietnam Co.,Ltd.	日本	機械工具製造・再研磨
Kosai Vietnam Co.,Ltd.	日本	貴金属ジュエリー製造
Kyoei Dietech Vietnam Co.,Ltd	日本	精密金型
Noda Vietnam Co.,Ltd.	日本	打抜用金型・木型製造
Sanko Fastem (Vietnam) Ltd.	日本	建築用部品
Sanoh Vietnam Co.,Ltd.	日本	二輪用燃料配管製造
SUS Vietnam Co.,Ltd.	日本	FA用装置製造
Takase Molding System Vietnam Co.,Ltd.	日本	金型、射出成形
Tokushu Hashigo Seisakusho Vietnam Co.,Ltd.	日本	特殊梯子製造
Toyoda Van Moppes Vietnam Co.,Ltd.	日本	CBNホイール部品製造
Y.H Seiko Vietnam JSC	日本	精密金型設計・製作
Yahata Vietnam Co., Ltd.	日本	産業機械部品
他	日本	

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ニンヒェップ工業区（Cum cong nghiep Ninh Hiep）　　ハノイ市(Ha Noi)

一般情報	所在地	Ninh Hiep, Gia Lam, Ha Noi				
	立地	ハノイ市内から 15km		ノイバイ空港から 40km		
		ハイフォン港から 85km		国道1A号線沿い		
	事業主	Urban and Industrial Zone Infrastructure Development No.18 JSC				
	WEB	http://www.ct18.com.vn				
	担当者	Mr. Son		対応言語	英語／越語	
	TEL	04-3556-5509		FAX	04-3556-5498	
	Email	ct18@ct18.com.vn		Mobile	0126-666-1818	
各種料金	賃借料	3.2USD/m2/月		管理費等	0USD/m2/月	
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック	3,500m3/日
		単価	EVN料金		単価	国の基準による
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	1,700m2x1棟	空き	1,700m2x1棟	最低貸出面積	1,700m2
	床耐荷重	N/A				支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
	保証金	1ヵ月分				その他	N/A
サービス		無し					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境汚染基準に抵触する業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等



（注記）上記情報は2012年10月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

フーギア工業団地（Khu cong nghiep Phu Nghia）　ハノイ市(Ha Noi)

一般情報	所在地	Phu Nghia, Chuong My, Hanoi					
	立地	ハノイ市内から 10km			ノイバイ国際空港から 30km		
		ハイフォン港から 130km			国道1A号線、国道6号線、国道21A号線沿い		
	事業主	Phu My Group JSC					
	WEB	http://www.phumygroup.com.vn					
	担当者	Mr. Nguyen Huu Hai			対応言語	英語／越語	
	TEL	04-6326-7557			FAX	04-3371-8418	
	Email	haikd@phumygroup.com.vn			Mobile	0945-550-333	
各種料金	賃借料	3.0USD/m2/月			管理費等	0.255USD/m2/月	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	6,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	国の基準による
	下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	国の基準に基づく			単価	要問い合わせ
工場情報	工場敷地	全体面積	3,500m2x2棟	空き 3,500m2x1棟	最低貸出面積	500m2	
	床耐荷重	N/A			支払期間	6ヵ月毎	
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み	
	保証金	賃貸契約金額の50%			その他	N/A	
サービス		ライセンス取得料無料					
インセンティブ		N/A					
制限業種		無し					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：4社）

企業名	国籍	業種
Ngoc Long Co.,Ltd	ベトナム	工業塗装製造
Phuc Thai Co.,Ltd	ベトナム	医療品
Tiger Lily JVC	米越合弁	家具製造
Toyo Electric Control Vietnam Co.,Ltd	ベトナム	電子ケーブル製造

写真等



（注記）上記情報は2012年10月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

カイクアン工業団地（Khu cong nghiep Khai Quang）　ビンフック省（Vinh Phuc）

一般情報	所在地	Vinh Yen, Vinh Phuc				
	立地	ハノイ市内から 50km		ノイバイ空港から 30km		
		ハイフォン港から 120km		国道2A号線沿い		
	事業主	Vinh Son Construction and Trading JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr. Phung Dac Tuan		対応言語	越語	
	TEL	0211-372-6526		FAX	0211-371-7526	
	Email	pdtuanvpid@gmail.com		Mobile	0972-446-906	
各種料金	賃借料	2.6USD/m2/月		管理費等	0.1USD/m2/月	
	電力	スペック	22KV、35KV	工業用水	スペック	1,600m3/日
		単価	EVN料金		単価	11,000VND/m3
	下水処理	スペック	5,800m3/日	廃棄物運搬	スペック	多数業者あり
		単価	8,500VND/m3		単価	交渉
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2x6棟	空き 1,000m2	最低貸出面積	500m2
			500m2x6棟			500m2
	床耐荷重	30トン/m2			支払期間	12ヵ月毎
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み
	保証金	12ヵ月分			その他	
サービス		ベトナムの規則による				
インセンティブ		ベトナムの規則による				
制限業種		ベトナムの規則による				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：5社）

企業名	国籍	業種
KD Heat Technology Vietnam Co.,Ltd	日本	高周波焼処理
Okamoto Vietnam Co.,Ltd	日本	カメラ部品製造
Seoul Print Vina Co.,Ltd	韓国	布地への印刷
Two-K Eng Vina Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Viet E-Bike Co.,Ltd	ベトナム	電子バイクアセンブリ

写真等







（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ビンスエンII工業団地（Khu cong nghiep Binh Xuyen II）　ビンフック省(Vinh Phuc)

一般情報	所在地	Binh Xuyen, Vinh Phuc				
	立地	ハノイ市内から 40km			ノイバイ空港から 20km	
		ハイフォン港から 150km			国道2号線から 5km	
	事業主	Fuchuan Co.,Ltd				
	WEB	N/A				
	担当者	Ms. Nguyen Thi Tam			対応言語	英語／中国語／越語／他
	TEL	N/A			FAX	N/A
	Email	tammy.nguyen.fugiang@gmail.com			Mobile	0983-480-083
各種料金	賃借料	1階：3.0USD/m2/月 2階：8.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月
	電力	スペック	－		工業用水	スペック 20,000m3/日
		単価	EVN料金			単価 要問い合わせ
	下水処理	スペック	1,250m2/日		廃棄物運搬	スペック 業者との直接契約
		単価	9,000VND/m3			単価 N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,500～5,000m2 x16棟	空き	2,500～5,000m2 x16棟	最低貸出面積 2,500m2
	床耐荷重	2,000kg/m2			支払期間	12ヵ月毎
	最低契約期間	1年			支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A
サービス		N/A				
インセンティブ		法人税を最初の2年間100%、次の4年間50%免除。				
制限業種		縫製、革靴、環境に影響を及ぼす業種				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等



（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

イエンフォン工業団地（Khu cong nghiep Yen Phong）　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Yen Phong, Bac Ninh				
	立地	ハノイ市内から 35km		ノイバイ空港から 22km		
		ハイフォン港から 110km		国道18号線沿い		
	事業主	Viglacera JSC				
	WEB	http://viglaceraland.vn				
	担当者	Mr. Dang The Nam		対応言語	英語／中国語／越語	
	TEL	N/A		FAX	N/A	
	Email	namdt.vir@viglaceraland.vn		Mobile	0903-405-5099	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月		管理費等	N/A	
	電力	スペック	22KVまで対応可能	工業用水	スペック	17,000m3/日
		単価	通常時間帯: 1,283VND/KWh ピーク時間帯: 2,354VND/KWh オフピーク時間帯: 815VND/KWh		単価	9,000VND/m3
	下水処理	スペック	10,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	6,500VND/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2x4棟	空き 0棟	最低貸出面積	2,000m2
	床耐荷重	10トン/m2			支払期間	1年毎
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み
	保証金	1ヵ月分			その他	N/A
サービス		事務所用ライト、電気システム配置済み				
インセンティブ		N/A				
制限業種		環境に影響を及ぼす業種				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：4社）

企業名	国籍	業種
ALS Bac Ninh Co.,Ltd	ベトナム	郵送、倉庫サービス
Dong Nai Paint JSC	ベトナム	塗料製造
Kinh Quang Plastics JSC	中国	プラスチック製品
Orion Food Vina Co.,Ltd	韓国	食品加工

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

イエンフォン工業団地内　FUJI PRECISION CO.,LTD　　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Yen Phong IZ, Yen Phong, Bac Ninh				
	立地	ハノイ市内から　40km			ノイバイ空港から　25km	
		ハイフォン港から　110km			国道18号線沿い	
	事業主	Fuji Precision Co., Ltd.				
	WEB	http://www.fujiprecision.com/				
	担当者	Mr. Hirotaka Fukamizu			対応言語	日本語／英語／越語
	TEL	0241-368-9330			FAX	0241-368-9330
	Email	info@fujiprecision.com			Mobile	0123-741-0278
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック　N/A
		単価	EVN料金			単価　9,000VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック　N/A
		単価	6,500VND/m3			単価　N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	1,450m2x4棟	空き	FA3棟: 1階面積1,250㎡ 2階事務所200㎡	最低貸出面積　要問い合せ
			2,160m2x2棟		FB6棟: 1階面積1,920㎡ 2階事務所240㎡	
	床耐荷重	3,000～5,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A
サービス		N/A				
インセンティブ		N/A				
制限業種		N/A				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：5社）

企業名	国籍	業種
Ha Noi Pearl Lighting Co,. Ltd	日本	自動車用小型電灯の加工
Hiroshima Metal Work Co,. Ltd	日本	CAD・CAM設計
Suzumoto Vietnam Co,. Ltd	日本	プラスチック成形
Tamayoshi Vietnam Co,. Ltd	日本	精密板金加工・CAD設計
Vinakyotec-nicho Co., Ltd	日本	板金加工及び切削加工

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

クエヴォー 工業団地（Khu cong nghiep Que Vo）　　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Que Vo, Bac Ninh					
	立地	ハノイ市内から 35km			ノイバイ空港から 30km		
		ハイフォン港から 110km			国道1B号線から 5km 国道5号線から 20km		
	事業主	Kinh Bac City Development Holding Corporation					
	WEB	http://www.kinhbaccity.vn					
	担当者	Ms. Lai Thi Huyen Trang			対応言語	英語／越語	
	TEL	0241-363-4034			FAX	0241-363-4035	
	Email	tranglai.kbc@gmail.com			Mobile	0977-729-267	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	10,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	8,700VND/m3
	下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	4,286VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	N/A	空き 6,480m2x4棟	最低貸出面積	1,500m2	
	床耐荷重	1,500kg/m2			支払期間	3ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		N/A					
インセンティブ		付加価値税、法人税、輸入税はベトナムの規則による					
制限業種		ベトナムの規則による					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：27社）

企業名	国籍	業種
第一期		
AAC Technologies Vietnam Co.,Ltd	シンガポール	電話部品製造
Amtek Precision Technologies Co.,Ltd	シンガポール	金型製造
VS Industry Vietnam Co.,Ltd	マレーシア	プラスチック部品製造、機械製造
第二期		
AQ Corporation	韓国	携帯電話製造
Bokwang Hi-tech Vina Co.,Ltd	韓国	携帯電話カバー製造
Bright International Vietnam Co.,Ltd	台湾	台所用品製造
Eleganteam Manufacturer Co.,Ltd	香港	縫製
E-litecom Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Ethertronic Vina Co.,Ltd	韓国	携帯電話製造
Eunsung Electronics Vina Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Forest Vietnam Package Printing Co.,Ltd	中国	携帯梱包箱印刷、マニュアル印刷
Galtronics Vietnam Co.,Ltd	イスラエル	携帯電話製造
GMIE Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Goertek Vietnam Co.,Ltd	韓国	携帯電話部品製造
Hanam Electricity Vina Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Laird Vietnam Co.,LTD	イギリス	携帯電話製造
Mirae Eic Vietnam Co.,Ltd	韓国	バッテリー製造
O-sung Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Sanchine Vietnam Co.,Ltd	中国	金型製造
Shinsung Deltron Vietnam Co.,Ltd	韓国	携帯電話部品製造
SIT Vina Co.,Ltd	韓国	携帯電話製造
SM Tech Vietnam	韓国	電子部品製造
Spica Elastic Vietnam Co.,Ltd	インド	弾性ベルト製造
SR Hanoi Daedong Co.,Ltd	韓国	携帯電話部品製造
Will Tech Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Woojin WTP Co.,Ltd	韓国	携帯電話製造
Yuto Vietnam Package Printing Co.,Ltd	中国	携帯梱包箱印刷、マニュアル印刷

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

写真等







（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ダイドン・ホアンソン工業団地（Khu cong nghiep Dai Dong – Hoan Son）　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Tien Du, Bac Ninh					
	立地	ハノイ市内から 16km			ノイバイ空港から 35km		
		ハイフォン港から 110km			国道1A号線沿い		
	事業主	Saigon Telecomunication & Technologies Corporation					
	WEB	http://www.saigontel.com					
	担当者	Mr. Bui Ngoc Quan			対応言語	英語／中国語／越語	
	TEL	0241-384-7628			FAX	0241-384-7660	
	Email	bnquan.kbc@gmail.com			Mobile	0983-360-366	
各種料金	賃借料	工場：3.5USD/m2/月 オフィス：6.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	22KVA		工業用水	スペック	2,900m3/日
		単価	EVN料金			単価	N/A
	下水処理	スペック	2,300m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	16棟	空き	3,600m2x1棟	最低貸出面積	3,600m2
					5,000m2x1棟		5,000m2
					6,450m2x3棟		6,450m2
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		投資ライセンス申請後の手続き、土地使用証明書申請の手続き、政府機関関係の手続きサポート					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：9社）

企業名	国籍	業種
Auto Tech Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Bao Thien Plastics Co.,Ltd	ベトナム	プラチック製品製造
Cedo (Vietnam) Co.,Ltd	イギリス	梱包材製造
Daisen Vietnam Co.,Ltd	日本	工業木材製造
Dynamic Motion Vietnam Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Leputai Vietnam Co.,Ltd	中国	電子部品製造
Maeda Kosen Vietnam Co.,Ltd	日本	工業木材製造
UMW Equipment Systems Vietnam – Bac Ninh 支店	マレーシア 日本	フォークリフト製造
YG Tech Vina Co.,Ltd	韓国	電子部品製造

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

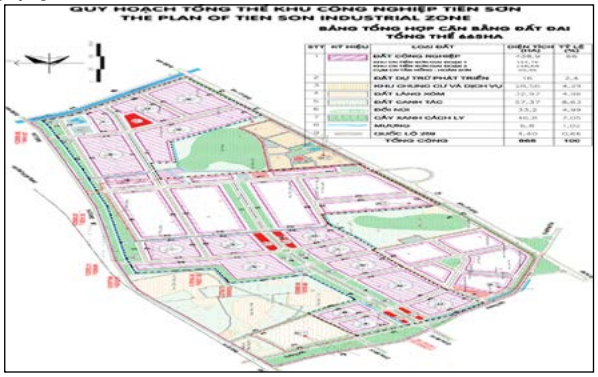
ティエンソン工業団地（Khu cong nghiep Tien Son）　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Hoan Son, Tien Du, Bac Ninh				
	立地	ハノイ市内から 35km		ノイバイ空港から 35km		
		ハイフォン港から 110km		国道1A号線と国道1B号線沿い		
	事業主	Viglacera JSC				
	WEB	http://viglaceraland.vn				
	担当者	Mr. Dang The Nam		対応言語	英語／中国語／越語	
	TEL	N/A		FAX	N/A	
	Email	namdt.vir@viglaceraland.vn		Mobile	0903-405-099	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月		管理費等	N/A	
	電力	スペック	22KVまで対応可能	工業用水	スペック	6,500m3/日
		単価	通常時間帯: 815VND/KWh ピーク時間帯: 2,354VND/KWh オフピーク時間帯: 1,283VND/KWh		単価	8,250VND/m3
	下水処理	スペック	4,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	6,500VND/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2x7棟 空き 無し	最低貸出面積	2,000m2	
	床耐荷重	10トン/m2		支払期間	1年毎	
	最低契約期間	5年		支払方法	振込み	
	保証金	1ヵ月分		その他	N/A	
サービス		事務所用ライト、電気システム配置済み				
インセンティブ		N/A				
制限業種		環境に影響を及ぼす業種				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：8社）

企業名	国籍	業種
Ariston Thermo	イタリア	倉庫サービス
Atlantic Welding Electrode	中国	溶接棒製造
Daiichi Color Vietnam Co.,Ltd	日本	樹脂ペレット製造
Kyosha Vietnam Co.,Ltd	日本	ゴムローラー製造
Seojin System Vina Co.,Ltd	韓国	アルミ金型製造
Sumitomo Electric Interconnect Product Co.,Ltd	日本	耐カローラー製造
USAPHA Pharmaceuticals Co.,Ltd	アメリカ	薬品製造
Vietnam Chemical Pharmaceuticals JSC	ベトナム	薬品製造

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

トゥアンタインIII工業団地（Khu cong nghiep Thuan Thanh III）　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Gia Dong, Thanh Khuong, Dinh To, Song Ho, Dai Dong Thanh, Thuan Thanh, Bac Ninh					
	立地	ハノイ市内から 22km			ノイバイ空港から 47km		
		ハイフォン港から 85km			国道18号線から 10km		
	事業主	Trung Quy – Bac Ninh Investment JSC					
	WEB	http://www.trungquy.vn					
	担当者	Mr. Nguyen Van Quy			対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	0241-377-3699			FAX	0241-377-3699	
	Email	trungquy1015@gmail.com			Mobile	N/A	
各種料金	賃借料	1.9～2.5USD/m2/月			管理費等	0.45USD/m2/月	
	電力	スペック	2,500KVA		工業用水	スペック	20,000m3/日
		単価	1,580VND/KWh			単価	8,732VND/m3
	下水処理	スペック	20,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	6,000VND/m3			単価	業者の価格による
工場情報	工場敷地	全体面積	44,800m2	空き	300m2x6棟 500m2x6棟 1,000m2x5棟 3,000m2x5棟 5,000m2x4棟	最低貸出面積	300m2
			74,800m2		300m2x6棟 500m2x6棟 1,000m2x5棟 3,000m2x5棟 5,000m2x4棟 10,000m2x3棟		300m2
	床耐荷重	N/A				支払期間	1ヵ月毎
	最低契約期間	1年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		通関サービス、銀行、病院、路線バス有り、ワーカーの向けの住宅					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ドンマイ工業団地（Khu cong nghiep Dong Mai）　クアンニン省（Quang Ninh）

一般情報	所在地	Dong Mai, Quang Yen, Quang Ninh				
	立地	ハノイ市内から 140km		ノイバイ空港から 140km		
		ハイフォン港から 35km		国道18号線沿い		
	事業主	Viglacera JSC				
	WEB	http://viglaceraland.vn				
	担当者	Mr. Dang The Nam		対応言語	英語／中国語／越語	
	TEL	N/A		FAX	N/A	
	Email	namdt.vir@viglaceraland.vn		Mobile	0903-405-099	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月		管理費等	N/A	
	電力	スペック	22KVまで対応可能	工業用水	スペック	6,500m3/日
		単価	通常時間帯: 1,283VND/KWh ピーク時間帯: 2,354VND/KWh オフピーク時間帯: 815VND/KWh		単価	10,100VND/m3
	下水処理	スペック	4,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2x1棟	空き 無し	最低貸出面積	2,000m2
	床耐荷重	10トン/m2			支払期間	1年毎
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み
	保証金	1ヵ月分			その他	
サービス		事務所用ライト、電気システム配置済み				
インセンティブ		N/A				
制限業種		環境に影響を及ぼす業種				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：1社）

企業名	国籍	業種
Niem Tin Viet Co.,Ltd	ベトナム	鉄板屋根製造

写真等



（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ダイアン工業団地（Khu Cong nghiep Dai An）　　ハイズオン省（Hai Duong）

一般情報	所在地	Km51, National Highway No.5, Tu Minh, Hai Duong				
	立地	ハノイ市内から 50km		ノイバイ空港から 80km		
		ハイフォン港から 50km		国道5号線沿い		
	事業主	Dai An JSC				
	WEB	http://www.daianvietnam.com				
	担当者	Ms. Huong		対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	0320-355-5888		FAX	0320-378-6703	
	Email	huong.tuong@daianvietnam.com		Mobile	0936-388-477	
各種料金	賃借料	工場内部：5.5～6.0USD/m2/月 工場外部：1.2USD/m2/月		管理費等	1.0USD/m2/年	
	電力	スペック	22KV	工業用水	スペック	20,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	15,600VND/m3
	下水処理	スペック	2,000～4,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	14,200VND/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	5,000m2x5棟　空き　5,000m2x2棟	最低貸出面積	2,000m2	
	床耐荷重	25トン/m2		支払期間	契約期間一括払い （または少なくとも6ヶ月毎支払い）	
	最低契約期間	1年		支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分		その他	N/A	
サービス		ライセンス取得申請代行等				
インセンティブ		N/A				
制限業種						

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：4社）

企業名	国籍	業種
KC Vietnam Co.,Ltd	日本	日用品の生産、加工販売
Mascot Vietnam Co.,Ltd	デンマーク	織物
Namae Vina Electronics Co.,Ltd	韓国	電子
Sumidenso Co.,Ltd	日本	電子

写真等



（注記）上記情報は2012年11月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

タンチュオン工業団地（Khu Cong nghiep Tan Truong）　　ハイズオン省（Hai Duong）

一般情報	所在地	Tan Truong & Cam Phuc Commune, Cam Giang, Hai Duong				
	立地	ハノイ市内から 43km		ノイバイ空港から 61km		
		ハイフォン港から 58km		国道5号線から 5km		
	事業主	Nam Quang Invesment and Development Infrastructure JSC				
	WEB	http://www.vidgroup.com.vn/				
	担当者	Ms. Nguyen Hong Chuyen		対応言語	英語／越語	
	TEL	04-3248-4282		FAX	04-3248-4283	
	Email	vid-iz@btd.co.jp		Mobile	0168-9595-928	
各種料金	賃借料	4.0～5.5USD/m2/月		管理費等	1.0USD/m2/月	
	電力	スペック	103 MVA	工業用水	スペック	19,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	11,500VND/m3
	下水処理	スペック	3,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	9,817VND/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	N/A	空き	N/A	最低貸出面積	要問い合わせ
	床耐荷重	3,000kg/m2				支払期間	6ヵ月毎
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み
	保証金	6ヵ月分				その他	N/A
サービス		ライセンス取得申請や工場事務の代行サービス等					
インセンティブ		N/A					
制限業種		有毒物質を排出する業種、染色関係					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：3社）

企業名	国籍	業種
非公開		

写真等



（注記）上記情報は2012年10月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

フンティン工業団地内 DONG HOA CO.,LTD　　ハイズオン省（Hai Duong）

一般情報	所在地	Hung Thinh IZ, Binh Giang, Hai Duong				
	立地	ハノイ市内から 33km		ノイバイ空港から 60km		
		ハイフォン港から 60km		国道5号線沿い		
	事業主	Dong Hoa JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr. Vu Tu Trong		対応言語	日本語／英語／越語／他	
	TEL	0320-389-6226		FAX	0320-389-4488	
	Email	N/A		Mobile	0985-996-226	
各種料金	賃借料	1.6USD/m2/月		管理費等	要問い合わせ	
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック	N/A
		単価	EVN料金		単価	要問い合わせ
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	要問い合わせ		単価	要問い合わせ
工場情報	工場敷地	全体面積	N/A	空き	2,000m2x5棟	最低貸出面積	2,000m2
			N/A		3,000m2x5棟		1,500m2
	床耐荷重	50,000kg/m2				支払期間	6ヵ月毎
	最低契約期間	2年				支払方法	振込み
	保証金	3～6ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		要問い合わせ					
制限業種		ベトナムの規則による					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：4社）

企業名	国籍	業種
Chung Dang Vina Co.,Ltd	韓国	機械加工、プラスチック加工
Hong Van Co.,Ltd	台湾	金型製造
Northern Hoa Sen Group	ベトナム	機械加工、鉄骨生産
Tsutsumi Seisakusho Vietnam Co.,Ltd	日本	機械加工

写真等

（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

チャンズエ工業団地（Khu Cong nghiep Trang Due）　ハイフォン市（Hai Phong）

一般情報	所在地	Km29, National Highway 10, An Duong, Hai Phong					
	立地	ハイフォン市内から　15km			カットビ空港から 18km		
		ディンブー港から17km、ハイフォン港から15km			国道5号線から5km		
	事業主	Sai Gon Hai Phong Industrial Zone JSC (100%)					
	WEB	http://www.trangdue-ip.com.vn					
	担当者	Dao Duy Long			対応言語	英語／越語	
	TEL	0312-248-698			FAX	0313-589-263	
	Email	thao.shp@gmail.com			Mobile	0912-255-719	
各種料金	賃借料	工場: 3.0～3.5USD/m2/月 管理棟: 6.0USD/m2/月			管理費等	10,000VND/m2/年	
	電力	スペック	80MW		工業用水	スペック	20,000m3/日 （将来30,000m3/日）
		単価	EVN料金			単価	15,000VND/m3
	下水処理	スペック	3,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	排水基準A,B:無料 排水基準C:未確定（排水処理システムの建設中）			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	4,400m2x9棟	空き	4,400m2x6棟	最低貸出面積	2,000m2
			5,200m2x2棟		5,200m2x0棟		
			5,800m2x2棟		5,800m2x2棟		
	床耐荷重	1,500kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	2年			支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分			その他	N/A	
サービス		N/A					
インセンティブ		N/A					
制限業種		裾野産業関連業種のみ受け入れ					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：6社）

企業名	国籍	業種
Bucheon Vina	韓国	電線
Dongjin Techwin Vina	韓国	日用品のプラスチック部品
Gerberra Precision	日本	水道メーター
Hanmiflexible Vina	韓国	日用品のプラスチック部品
ISC	香港	鉛筆
Korg Vietnam	日本	音楽設備

写真等





（注記）上記情報は2012年11月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

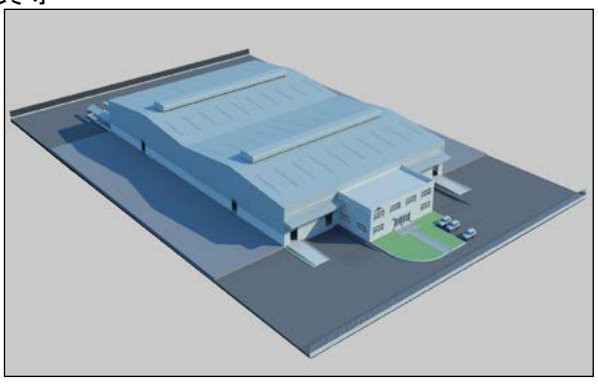
ディンブー工業団地（Khu cong nghiep Dinh Vu）　　ハイフォン市（Hai Phong）

一般情報	所在地	Dinh Vu, Hai Phong				
	立地	ハノイ市内から 100km			ノイバイ空港から 120km	
		ハイフォン港から 3km、ディンブー 港から 0.5km			ハノイ・ハイフォン高速道路に面する	
	事業主	Warehousing Workshop Worldwide Limited (Hong Kong)				
	WEB	N/A				
	担当者	Ms. Tran Thi Huyen			対応言語	日本語／英語／越語／他
	TEL	031-383-6169			FAX	031-385-9130
	Email	huyen.tran@dinhvu.com			Mobile	0913-544-766
各種料金	賃借料	6.0USD/m2/月			管理費等	0.2USD/m2/月
	電力	スペック	22KVA		工業用水	スペック 20,000m3/日
		単価	EVN料金			単価 16,800VND/m3
	下水処理	スペック	6,500m3/日		廃棄物運搬	スペック N/A
		単価	0.78VND/m3			単価 業者の価格による
工場情報	工場敷地	全体面積	2,700m2x10棟	空き 2,700m2x10棟	最低貸出面積	1,500m2
			5,400m2x10棟	5,400m2x10棟		1,500m2
	床耐荷重	20kN/m2			支払期間	1ヵ月毎
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み
	保証金	5ヵ月分			その他	
サービス		通信サービス、郵便局、投資ライセンス申請サポート				
インセンティブ		経済区への税優待政策				
制限業種		N/A				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等



（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

野村ハイフォン工業団地（Khu cong nghiep Nomura Hai Phong）　　ハイフォン市(Hai Phong)

一般情報	所在地	An Duong District, Hai Phong City					
	立地	ハノイ市内から 85km			ノイバイ空港から 110km		
		ハイフォン港から 15km			国道5号線に面する		
	事業主	Nomura Hai Phong Industrial Zone Development Corporation					
	WEB	http://www.hpnomura.com/					
	担当者	Mr. Ueno Ms. Ngoc			対応言語	英語／越語	
	TEL	031-374-3026			FAX	031-374-3613	
	Email	customerservice@hpnomura.com ngocntb@hpnomura.com			Mobile	N/A	
各種料金	賃借料	ご面談時に提示			管理費等	0.15USD/m2/月	
	電力	スペック	380/220V-50Hz（平均200kW）		工業用水	スペック	16m3/日
		単価	EVN料金 + 接続費			単価	17,400/m3
	下水処理	スペック	生活汚水用の配水管設置		廃棄物運搬	スペック	業者との直接契約
		単価	0.26USD/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	1,461.70m2x2棟	空き	平屋：1棟	最低貸出面積	1,461.70m2
			1,474.18m2x4棟		4階建て：4室		1,474.18m2
	床耐荷重	作業スペース 800～1000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	2年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		業者の紹介					
インセンティブ		現行法に基づく					
制限業種		重工業、ベトナムの投資禁止分野					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：6社）

企業名	国籍	業種
Advanced Technology Haiphong Inc.	日本	リモートコントローラ製造
G.E Vietnam Co.,Ltd	アメリカ	発電機の部品製造・組立
Nishishiba Vietnam Co.,Ltd	日本	電気パネル製造
PV Haiphong Inc.	アメリカ	ガス器具部品加工
Sougou Vietnam Co.,Ltd	日本	ワイヤーハーネス
Sumida Electronic Vietnam Co.,Ltd	日本	電気回路・自動車・工業・医療用トランスフォーマ、コイル及び付属品の製造・販売

写真等



（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ハイタイン工業団地（Khu cong nghiep Hai Thanh）　　ハイフォン市（Hai Phong）

一般情報	所在地	Hai Thanh, Duong Kinh, Hai Phong				
	立地	ハイフォン市内から　7km		カットビ空港から　8km		
		ハイフォン港から　9km		国道5号線から　2km		
	事業主	Construction and Mechanic JSC				
	WEB	http://www.htm.com.vn/				
	担当者	Mr. Hashimoto Ms. Thuy		対応言語	日本語／英語／越語／他	
	TEL	031-382-8038		FAX	031-382-8539	
	Email	htm.project68@gmail.com		Mobile	0904-634-873 0972-888-188	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月		管理費等	0.45USD/m2/月	
	電力	スペック	4,500KVAまで対応可能	工業用水	スペック	500m3/日
		単価	通常時間帯: 783VND/KWh ピーク時間帯: 2,263VND/KWh オフピーク時間帯: 1,243VND/KWh		単価	15,000VND/m3/月
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック	500m3/日
		単価	15,000VND/m3/月		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	4,000m2x11棟	空き	4,000m2x8棟	最低貸出面積	200m2
	床耐荷重	4,000kg/m2				支払期間	N/A
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
	保証金	1ヵ月分				その他	N/A
サービス		・投資ライセンス取得、会社印作成、タックスコードなどの申請サポート ・管理センターの24m2の部屋について、1ヶ月分の賃貸料を免除する ・投資ライセンス手続きの準備の際に、日本語・英語通訳を無料でサポートする ・政府機関とのコミュニケーション、パートナー紹介をサポートする					
インセンティブ		N/A					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：9社）

企業名	国籍	業種
Caitac-Nishin Vietnam Co.,Ltd	日本	縫製
CAP VINA Co.,Ltd	韓国	自動車部品
GTR Vietnam Co.,Ltd	ドイツ	鋳造
Haiphong Wako&Ueno Co.,Ltd	日本	包装
Jika Jika Co.,Ltd	日本	ロボット用マグネット製品
Maersk Vietnam Co.,Ltd	日本	CFS倉庫
Platinum Vietnam Interworld Co.,Ltd	日本	アクセサリー製造
Standard Unit Vietnam Co.,Ltd	日本	機械加工
Yoshino Denka Kogyo Vietnam Co.,Ltd	日本	自動車部品メッキ

写真等



（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

VSIPハイフォン工業団地（Khu cong nghiep VSIP Hai Phong）　　ハイフォン市（Hai Phong）

一般情報	所在地	Administration Office, VSIP Hai Phong Township, Industrial & Service Park, Thuy Nguyen District, Dinh Vu – Cat Hai Economic Zone, Hai Phong			
	立地	ハノイ市内から　6km		カットビ空港から　15km	
		ハイフォン港から　6km		国道5号線から　2km	
	事業主	VSIP Hai Phong Co.,Ltd			
	WEB	http://www.vsip.com.vn/			
	担当者	Mr. Shinichi Shito（市東信一）		対応言語	日本語／英語／越語
	TEL	031-395-9868		FAX	031-395-9886
	Email	shinichi.shito@sembcorp.com		Mobile	0903-332-087
各種料金	賃借料	ご相談ください		管理費等	N/A
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック　N/A
		単価	EVN料金		単価　14,127VND/m3
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック　N/A
		単価	4,495VND/m3		単価　N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	1,700m2x5棟 / 2,700m2x4棟 / 2,500m2x4棟	空き　空き有	最低貸出面積　要問い合せ
	床耐荷重	20kN/m2		支払期間	N/A
	最低契約期間	3年		支払方法	振込み
	保証金	5ヵ月分		その他	N/A
サービス		会社設立から操業開始までのワンストップサービス			
インセンティブ		Dinh Vu Cat Hai特別経済区の優遇適用地区 法人税:売り上げ計上より15年間10%、免税期間4年、半減税期間9年 個人所得税:経済区で働く課税対象のベトナム人・外国人の個人所得税半減			
制限業種		環境に影響を及ぼす業種			

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：5社）

企業名	国籍	業種
飯山精器株式会社	日本	油圧部品
仁科工業株式会社	日本	油圧部品
株式会社望月プレス工業所	日本	自動車部品
Instanta Vietnam Co,. Ltd	マーシャル諸島	コーヒー加工
Lite on Technology Corporation	台湾	電子部品

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

第二タンロン工業団地（Khu cong nghiep Thang Long II）　フンイエン省（Hung Yen）

一般情報	所在地	Yen My, Hung Yen				
	立地	ハノイ市内から 33km		ノイバイ国際空港から 52km		
		ハイフォン港から 83km		国道5号線から 700m		
	事業主	住友商事74%、タンロン工業団地19%、ベトナム住友商事7%				
	WEB	http://tlip2.com/				
	担当者	川辺 憲太		対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	0321-397-4624		FAX	0321-397-4624	
	Email	kenta.kawanabe@tlip2.com		Mobile	0922-392-936	
各種料金	賃借料	6.0USD/m2/月		管理費等	5,000USD/ユニット/月	
	電力	スペック	0.4KV	工業用水	スペック	18,000m3/日
		単価	電力会社タリフ		単価	0.56USD/m3
	下水処理	スペック	3,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	0.24USD/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	1,108m2x1棟	空き N/A	最低貸出面積	1,108m2
	床耐荷重	2トン/m2			支払期間	1年毎
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分／30,000USD			その他	N/A
サービス		日本人5名常駐。汚職撲滅宣言・毎月入居企業情報連絡会・毎年賃金情報交換会等。				
インセンティブ		法人税2年間免税、4年間半額減税				
制限業種		フンイエン省の規制による				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：8社）

企業名	国籍	業種
Akebono Brake Astra Vietnam Co.,Ltd	日本	二輪用ブレーキ
Azuma Safety Co.,Ltd	日本	交通安全用品
Bando Manufacturing (Vietnam) Co.,Ltd	日本	二輪用樹脂部品
Kosaka Vietnam Co.,Ltd	日本	機械加工・フォークリフト部品
Microtechno Vietnam Co.,Ltd	日本	自動車ATミッション用バルブ
Mizuno Precision Parts Vietnam Co.,Ltd	日本	精密機械加工
Sanwa Industry Vietnam Co.,Ltd	日本	自動車用プレス鈑金・樹脂部品加工・金型製造
Vietnam Mie Co.,Ltd	日本	金属プレス部品・インサート樹脂部品

写真等







（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

フォーノイA 工業団地内　IDE INTERNATIONAL CO.,LTD　　フンイエン省（Hung Yen）

一般情報	所在地	B2 Str., B Sec, Pho Noi A Industrial Park, Van Lam, Hung Yen					
	立地	ハノイ市内から 24km			ノイバイ空港から 60km		
		ハイフォン港から 75km			国道 5号線沿い		
	事業主	IDE International Co.,Ltd					
	WEB	http://www.ideintl.com					
	担当者	井出 暁宏			対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	04-3766-6187			FAX	04-3211-5370	
	Email	Idi_ide@ideintl.com			Mobile	0921-707-043	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV（EVNより供給）		工業用水	スペック	12,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	8,000VND/m3
	下水処理	スペック	3,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	7,000VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	900m2 ～3,420m2x9棟	空き　要問い合せ	最低貸出面積	750㎡（事務所含）	
	床耐荷重	5,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		管理棟有(休憩室・日本食レストラン・食堂併設)、ワンストップサービス(進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種（省規定による）					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：10社）

企業名	国籍	業種
Daido Amistar (Vietnam) Co.,Ltd	日本	金属加工及び付帯サービス
Hirakawa Vietnam Co.,Ltd	日本	切削加工部品
MG Plastics Vietnam Co., Ltd	日本	プラスチック製品
Mizuno Precision Parts Vietnam Co.,Ltd	日本	切削加工部品
Secom Vietnam Security Service JSC	日本	セキュリティ
Shinei Seiko Vietnam Co.,Ltd	日本	電子部品
Shoei Vietnam Co.,Ltd	日本	シール印刷
Soldercoat (Vietnam) Co.,Ltd	日本	はんだ製造加工
Watanabe Pipe Vietnam Co.,Ltd	日本	農業資材の加工及び農業施設の施行
Yamato Rubber (Vietnam) Co.,Ltd	日本	ゴム製品及び自動車・二輪部品

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

フーフン工業区（Cum cong nghiep Phu Hung）　　フンイエン省(Hung Yen)

一般情報	所在地	Trung Trac, Van Lam, Hung Yen			
	立地	ハノイ市内から 15km		ノイバイ空港から 40km	
		ハイフォン港から 80km		国道5A号線から 0.5km	
	事業主	Phu Hung Trading and Service JSC			
	WEB	http://phuhung-jsc.com.vn/			
	担当者	Ms. Do Thi Lan Trang		対応言語	日本語／英語／越語／他
	TEL	N/A		FAX	N/A
	Email	lantrang@phuhungjsc.com.vn		Mobile	0906-963-288
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月		管理費等	0.3USD/m2/月
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック N/A
		単価	EVN Hung Yenの価格表による		単価 N/A
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック N/A
		単価	N/A		単価 550,000VND/m3
工場情報	工場敷地	全体面積	2,500m2x8棟	空き 無し	最低貸出面積 要問い合せ
	床耐荷重	N/A			支払期間 6ヵ月毎
	最低契約期間	2年			支払方法 振込み
	保証金	2ヵ月分			その他 N/A
サービス		弁当、セキュリティー			
インセンティブ		N/A			
制限業種		N/A			

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：9社）

企業名	国籍	業種
Acon-Global Vina Co.,Ltd	韓国	電話ケーブル製造
Century Technology Co.,Ltd	ベトナム	金型製造
Fine Vietnam Co.,Ltd	日本	健康食品製造
MS Cosmo Co.,Ltd	韓国	スタンプ、タグ加工
Ptec Construction JSC	台湾	鉄板加工
RF Tech Company	韓国	電子部品製造
Scrum Vina Co.,Ltd	日本	パソコンカバー製造
YB Techno Co.,Ltd	日本	鉄加工
YSD Co.,Ltd	日本	電子部品金型製造

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

THAI HA HUNG PACKAGE COMPANY LIMITED（工業団地外）　フンイエン省(Hung Yen)

一般情報	所在地	Bach Sam, My Hao, Hung Yen				
	立地	ハノイ市内から 35km		ノイバイ空港から 70km		
		ハイフォン港から 70km		高速道路ハノイーハイフォンから 10km		
	事業主	Thai Ha Hung Package Co.,Ltd				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr. Le Xuan Kieu		対応言語	越語	
	TEL	0321-394-5195		FAX	N/A	
	Email	xuankieu0913320517@gmail.com		Mobile	0913-320-517	
各種料金	賃借料	1.5USD/m2/月		管理費等	N/A	
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック	1,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	8,000VND/m3
	下水処理	スペック	1,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	要問い合わせ		単価	要問い合わせ
工場情報	工場敷地	全体面積	30,000m2	空き	N/A	最低貸出面積	要問い合わせ
	床耐荷重	25,000kg/m2				支払期間	要問い合わせ
	最低契約期間	要問い合わせ				支払方法	振込み
	保証金	要問い合わせ				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		要問い合わせ					
制限業種		無し					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：8社）

企業名	国籍	業種
A Chau Industry JSC	ベトナム	製造業
Bac Trung Nam Development JSC	ベトナム	樹脂ペレット加工
Dinh Phong Trading and Manufacturing Co.,Ltd	ベトナム	殺虫剤ボトル加工
Gia Hung Plastics Products Co.,Ltd	中国	長靴加工
Hoa Dien Viet Nam Co.,Ltd	中国	タグ加工
Mung Phu Viet Nam Co.,Ltd	中国	金型製造
Viko Trading and Manufacturing Co.,Ltd	ベトナム	銅加工
VQB Mineral and Trading Group JSC	ベトナム	錫加工

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ドンバンII工業団地（Khu cong nghiep Dong Van II）　　ハナム省（Ha Nam）

一般情報	所在地	Duy Tien, Ha Nam				
	立地	ハノイ市内から 40km		ノイバイ空港から 70km		
		ハイフォン港から 110km		国道38号線沿い		
	事業主	Ha Nam Investment JSC (VID Group)				
	WEB	http://www.vidgroup.com.vn				
	担当者	Ms. Nguyen Hong Chuyen		対応言語	日本語／英語／越語／他	
	TEL	0168-959-5928		FAX	N/A	
	Email	chuyenvid@gmail.com		Mobile	N/A	
各種料金	賃借料	3.8USD/m2/月		管理費等	0.3USD/m2/月	
	電力	スペック	103MVA	工業用水	スペック	12,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	11,500VND/m3
	下水処理	スペック	20,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	Bタイプ、QCVN 40/2010/BTNMT		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	N/A　空き　N/A	最低貸出面積	N/A	
	床耐荷重	2,000kg/m2		支払期間	6ヵ月毎	
	最低契約期間	5年		支払方法	振込み	
	保証金	12ヵ月分		その他	N/A	
サービス		銀行サービス(Maritime Bankの支店あり)				
インセンティブ		ベトナムの規則による				
制限業種		環境に影響を及ぼす業種				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ホアマック工業団地内　ADVANCED MATERIAL VIETNAM CO.,LTD　　ハナム省（Ha Nam）

一般情報	所在地	Hoa Mac Industrial Park, Duy Tien, Ha Nam					
	立地	ハノイ市内から 45km			ノイバイ空港から 75km		
		ハイフォン港から 100km			国道 38 号線沿い、国道 1A 号線近く		
	事業主	Advanced Material Vietnam Co.,Ltd					
	WEB	http://amv-factory.com					
	担当者	井出 暁宏（IDE International Co.,Ltd）			対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	04-3766-6187			FAX	04-3211-5370	
	Email	Idi_ide@ideintl.com			Mobile	0921-707-043	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	110/35KV（EVN より供給）		工業用水	スペック	30,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	9,800VND/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	7,800VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	3,000m2x4棟	空き 3,000m2x3棟	最低貸出面積	500m2	
	床耐荷重	5,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		管理棟建設予定。ワンストップサービス(進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)。					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種（省規定による）					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：1社）

企業名	国籍	業種
OSG Vietnam Co.,Ltd	日本	切削工具研磨・コーティング

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

カウチェオ工業区　HOANG HAI TRADING JSC　　バクザン省(Bac Giang)

一般情報	所在地	Cau Treo Industrial Cluster, Ngoc Thien, Tan Yen, Bac Giang				
	立地	ハノイ市内から 60km		ノイバイ空港から 45km		
		ハイフォン港から 150km		国道295号線沿い		
	事業主	Hoang Hai Trading JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Ms. Pham Thi Thuy		対応言語	日本語／英語／越語／他	
	TEL	0240-383-4998		FAX	0240-383-4998	
	Email	hoanghaigroup888@gmail.com.vn		Mobile	0913-547-662	
各種料金	賃借料	N/A		管理費等	N/A	
	電力	スペック	630 KVA	工業用水	スペック	N/A
		単価	1,388VND/KWh		単価	N/A
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,760m2x1棟	空き 1棟	最低貸出面積	N/A
	床耐荷重	200kg/m2			支払期間	2ヵ月毎
	最低契約期間	10年			支払方法	振込み
	保証金	N/A			その他	N/A
サービス		インターネット、電話、ATM				
インセンティブ		N/A				
制限業種		有害化成品生産				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

クアンチャウ工業団地（Khu cong nghiep Quang Chau）　　バクザン省（Bac Giang）

一般情報	所在地	Viet Yen, Bac Giang				
	立地	ハノイ市内から 50km		ノイバイ空港から 50km		
		ハイフォン港から 110km カイラン港から 100km		国道1A号線沿い		
	事業主	Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation				
	WEB	http://www.kinhbaccity.vn				
	担当者	Ms. Nguyen Thi Hong Hanh		対応言語	中国語／英語／越語	
	TEL	0240-386-8888		FAX	0240-386-8449	
	Email	nthhanh@kinhbaccity.com nthhanh.kbc@gmail.com		Mobile	0983-120-550	
各種料金	賃借料	工場：3.0USD/m2/月 オフィス：6.0USD/m2/月		管理費等	0.45USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV	工業用水	スペック	5,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	10,000VND/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	5,160m2x2棟	空き	5,160m2x2棟	最低貸出面積	5,160m2
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		投資ライセンス取得、会社印作成、タックスコード申請サポート					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：1社）

企業名	国籍	業種
Crystal Martin Vietnam Co.,Ltd	香港	アパレル

写真等





（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ディンチャム工業団地内　DELCO JSC　　バクザン省(Bac Giang)

一般情報	所在地	Lot 6, Dong Vang, Dinh Tram IZ, Viet Yen, Bac Giang				
	立地	ハノイ市内から 45km		ノイバイ空港から 50km		
		ハイフォン港から 104km		国道1B号線から 0.5km		
	事業主	Delco JSC				
	WEB	http://delco.com.vn/				
	担当者	Mr. Nguyen Quang Lan Ms. Pham Thi Thao		対応言語	英語／越語	
	TEL	04-6287-2384		FAX	04-6287-2386	
	Email	nqlan@delco.com.vn		Mobile	0913-321-368	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月		管理費等	賃貸料に含む	
	電力	スペック	22KVまで対応可能	工業用水	スペック	応相談
		単価	通常時間帯: 1,388VND/KWh ピーク時間帯: 2,520VND/KWh オフピーク時間帯: 890VND/KWh		単価	12,650VND/m3
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	汚染程度による		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	630m2x3棟	空き	630m2x3棟	最低貸出面積 630m2
			840m2x4棟		840m2x4棟	
			1,050m2x1棟		1,050m2x1棟	
			1,700m2x1棟		1,700m2x1棟	
	床耐荷重	2,000kg/m2		支払期間	3ヵ月毎	
	最低契約期間	2年		支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分		その他	N/A	
サービス		工場の工事・改修、内装工事、セキュリティー、レンタカーサービスなど				
インセンティブ		駐車場・会議室、生活排水処理、ゴミ回収場所を無料で提供する。 期限前払いによる値引きあり。				
制限業種		食品加工				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等



（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ディンチャム工業団地内 HOANG GIA FOOD JSC　　バクザン省(Bac Giang)

一般情報	所在地	Dinh Tram Industrial Zone, Viet Yen, Bac Giang				
	立地	ハノイ市内から 50km		ノイバイ空港から 48km		
		ハイフォン港から 120km		国道1A号線から 0.5km		
	事業主	Hoang Gia Food JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Dang Minh Phuong		対応言語	英語／越語	
	TEL	0240-366-1304		FAX	0240-382-6189	
	Email	thanhdiep1285@gmail.com		Mobile	0913-914-075	
各種料金	賃借料	2.0USD/m2/月		管理費等	N/A	
	電力	スペック	お客様の要求による	工業用水	スペック	応相談
		単価	EVN料金		単価	N/A
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	工業団地の処理システムによる		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2x1棟	空き	無し	最低貸出面積	N/A
			2,200m2x1棟				
			5,000m2x1棟				
	床耐荷重	N/A				支払期間	12ヵ月毎
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境基準に抵触する業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：3社）

企業名	国籍	業種
3社	韓国	

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ルオンソン工業団地（Khu cong nghiep Luong Son）　　ホアビン省（Hoa Binh）

一般情報	所在地	Km 36, Nation Highway No.6, Hoa Son, Luong Son, Hoa Binh				
	立地	ダナン市内から 36km		ダナン空港から 65km		
		ティエンサ港から 120km		国道6号線沿い		
	事業主	An Thinh Hoa Binh Real Estate JSC				
	WEB	http://www.anthinhhb.vn				
	担当者	Ms Vu Anh Ngoc		対応言語	日本語／英語／越語／他	
	TEL	0218-382-3488		FAX	0218-382-3489	
	Email	luongsonpark@yahoo.com		Mobile	0904-256-789	
各種料金	賃借料	5.0USD/m2/月		管理費等	N/A	
	電力	スペック	110KV/35/22	工業用水	スペック	6,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	9,763VND/m3
	下水処理	スペック	3,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	9,000VND/m3		単価	Luong Son Urban Environment Company の価格による
工場情報	工場敷地	全体面積	N/A	空き	無し	最低貸出面積	N/A
	床耐荷重	5,000kg/m2				支払期間	12ヵ月毎
	最低契約期間	10年				支払方法	振込み
	保証金	12ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		・2018年まで更地の賃貸料を免除。 ・法人税を最初の2年間100%、次の4年間50%免除。 ・投資するための固定資産輸入について輸入税を免税。 ・電器、水道の料金について優遇政策あり。 ・労働傷病兵社会局が人材募集・教育をサポート。 ・ワンストップサービスがある。					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：1社）

企業名	国籍	業種
Vietnam – Woosung Joint Venture Company	ベトナム	プラスチック製品製造

写真等



（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

サイゴン・チャンマイ工業団地・ 非関税区
(Khu cong nghiep va khu phi thue quan Sai Gon – Chan May)

トゥアティエン – フエ省
(Thua Thien – Hue)

一般情報	所在地	Loc Tien – Loc Vinh, Phu Loc, Thua Thien – Hue				
	立地	ダナン市内から 40km フエ市内から 50km		ダナン空港から 40km フーバイ空港から 44km		
		ティエンサ港から 32km		国道1A号線沿い		
	事業主	Sai Gon – Hue Investment JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr Nguyen Tuong Huy		対応言語	英語／越語	
	TEL	054-383-7100		FAX	054-383-7100	
	Email	huyremy@gmail.com		Mobile	0983-499-789	
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月		管理費等	0USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV	工業用水	スペック	6,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	0.68USD/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	0.22USD/m3		単価	12USD/トン
工場情報	工場敷地	全体面積	3,240m2x2棟	空き 3,240m2x2棟	最低貸出面積	3,240m2
			3,600m2x2棟	空き 3,600m2x2棟		3,600m2
	床耐荷重	1,500kg/m2			支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	2年			支払方法	振込み
	保証金	6ヵ月分			その他	N/A
サービス		N/A				
インセンティブ		税に関するインセンティブ				
制限業種		アルミ加工、化成品加工				

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:0社)

企業名	国籍	業種

写真等





(注記)上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

フーバイ工業団地（Khu cong nghiep Phu Bai）　トゥアティエン－フエ省（Thua Thien – Hue）

一般情報	所在地	Thuy Phu, Huong Thuy, Thua Thien – Hue					
	立地	ダナン市内から 60km			フーバイ空港から 2km		
		チャンマイ港から 40km			国道1A号線沿い		
	事業主	Trung Quy – Hue Investment JSC					
	WEB	http://www.trungquy.vn					
	担当者	Ms. Hoang Le Thai Ngoc			対応言語	越語	
	TEL	054-396-2255			FAX	054-396-2256	
	Email	trungquy1015@gmail.com			Mobile	N/A	
各種料金	賃借料	1.9～2.5USD/m2/月			管理費等	0.45USD/m2/月	
	電力	スペック	2,500KVA		工業用水	スペック	20,000m3/日
		単価	1,580VND/KWh			単価	8,732VND/m3
	下水処理	スペック	7,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	6,000VND/m3			単価	業者の価格による
工場情報	工場敷地	全体面積	50,400m2	空き	300m2x3棟 500m2x3棟 1,000m2x4棟 3,000m2x3棟 5,000m2x3棟 10,000m2x2棟	最低貸出面積	300m2
			46,600m2		300m2x8棟 500m2x8棟 1,000m2x8棟 3,000m2x4棟 5,000m2x4棟		300m2
	床耐荷重	N/A				支払期間	1ヵ月毎
	最低契約期間	1年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		通関サービス、銀行、病院、路線バス有り、ワーカー向けの住宅					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等







（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

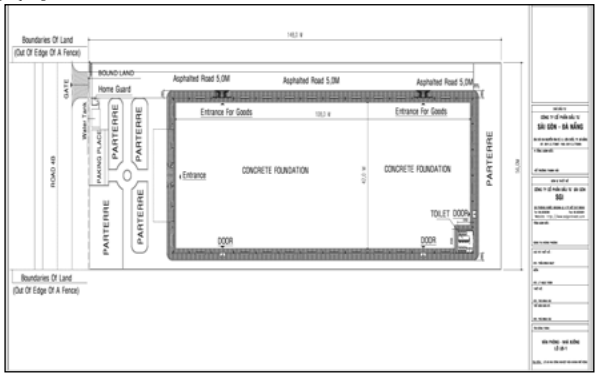
新ホアカイン工業団地（Khu cong nghiep Hoa Khanh mo rong）　ダナン市（Da Nang）

一般情報	所在地	Hoa Khanh Bac, Lien Chieu, Da Nang					
	立地	ダナン市内から 10km			ダナン空港から 10km		
		ティエンサ港から 20km			国道1A号線から 1km		
	事業主	Sai Gon – Da Nang Investment JSC					
	WEB	http://www.dananginvest.com					
	担当者	Mr Truong Thanh Tung Ms Tran Ngoc Thu Hien			対応言語	英語／越語	
	TEL	0511-377-0998			FAX	0511-377-0997	
	Email	tungtt@dananginvest.com hientnt@dananginvest.com			Mobile	0905-374-123 0166-681-0334	
各種料金	賃借料	3.0USD/m2/月			管理費等	0.4USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	210,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	国の基準による
	下水処理	スペック	5,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A			単価	10USD/m3
工場情報	工場敷地	全体面積	4,536m2x3棟	空き 4,536m2x1棟	最低貸出面積	4,536m2	
	床耐荷重	1,250kg/m2			支払期間	3ヵ月毎	
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分			その他	N/A	
サービス		N/A					
インセンティブ		– 法人税の優遇税率は10%、適用期間15年間（税率適用期間は売上が発生した最初の年以降15年間） – 4年間法人税免税、その後の9年間法人税額の50%を減税。					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：1社）

企業名	国籍	業種
Liwayway Danang Food Industry Co.,Ltd	フィリピン	菓子加工

写真等



（注記）上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved

ホアカイン工業団地内　DAIKU – JV　　ダナン市(Da Nang)

一般情報	所在地	Lot E, Road No 7, Hoa Khanh IZ, Lien Chieu, Da Nang					
	立地	ダナン市内から 10km			ダナン空港から 10km		
		ティエンサ港から 20km			国道1号線沿い		
	事業主	(株)アイ電子工業 65% ; NewCC Construction Consultant Company 35%					
	WEB	http://www.daiku-jv.com/index.htm					
	担当者	Mr. Nishiyama (西山)			対応言語	日本語/越語	
	TEL	0511-373-1581			FAX	0511-373-1582	
	Email	nishiyama@ailove.co.jp			Mobile	0905-890-880	
各種料金	賃借料	3.5～5.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	400KVA/1工場		工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	7,715VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	2,000m3/日
		単価	N/A			単価	5,000VND/m3
工場情報	工場敷地	全体面積	1,250m2x5棟	空き N/A	最低貸出面積	1,250m2	
			1,700m2x2棟			1,250m2	
			1,000m2x2棟			1,000m2	
	床耐荷重	3,000kg/m3			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分			その他	N/A	
サービス		N/A					
インセンティブ		N/A					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:6社)

企業名	国籍	業種
Dairoku Vietnam Co,. Ltd	日本	ソフトウェア
Foster Co,. Ltd	日本	電子部品製造・組立
Michelle Co,. Ltd	日本	ソフトウェア
Nitto Zyoukasou Co,. Ltd	日本	浄化槽生産
Ojitex Vietnam Co,. Ltd	日本	包装生産
Toukyo Keiki Co,. Ltd	日本	高圧バルブ生産

写真等





(注記)上記情報は2014年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2015 JETRO All rights reserved