

英国 その他の税制 カウンシル・タックス

1. イングランド、スコットランド、ウェールズ

税額は、基本的に2人以上の成人（18歳以上）が居住する不動産に対して算出される。居住者が成人1人のみや、フルタイムの学生のみの場合は税額が減免される。

各資産には1991年4月1日時点の市場価格に基づき、AからHまでの8段階（ウェールズは、2003年4月1日時点の市場価格に基づき、AからIまでの9段階）の課税価格帯（Council Tax Band）のいずれかが割り当てられ、該当する価格帯によって異なる税額が適用される。通常は年額を10回に分けて納める。

イングランドとウェールズでは資産評価局（Valuation Office Agency：VOA）、スコットランドではスコットランド評価協会（Scottish Assessors Association：SAA）が地価の査定と課税価格帯の割り当てを行う。

<カウンシル・タックスの価格帯と税額>

価格帯	イングランド	ウェールズ	スコットランド
A	～£4万	～£4万4,000	～£2万7,000
B	£4万1～ £5万2,000	£4万4,001～ £6万5,000	£2万7,000超～ £3万5,000
C	£5万2,001～ £6万8,000	£6万5,001～ £9万1,000	£3万5,000超～ £4万5,000
D	£6万8,001～ £8万8,000	£9万1,001～ £12万3,000	£4万5,000超～ £5万8,000
E	£8万8,001～	£12万3,001～	£5万8,000超～

	£ 12 万	£ 16 万 2,000	£ 8 万 0,000
F	£ 12 万 1～ £ 16 万	£ 16 万 2,001～ £ 22 万 3,000	£ 8 万超～ £ 10 万 6,000
G	£ 16 万 1～ £ 32 万	£ 22 万 3,001～ £ 32 万 4,000	£ 10 万 6,000 超～ £ 21 万 2,000
H	£ 32 万 1～	£ 32 万 4,001～ £ 42 万 4,000	£ 21 万 2,000 超～
I	—	£ 42 万 4,001～	—

イングランド、ウェールズ

[英国政府：国内不動産がカウンシル・タックスの価格帯に対してどう評価されるか \(Guidance: How domestic properties are assessed for Council Tax bands\)](#)

英国政府：[カウンシル・タックスの価格帯検索 \(郵便番号から検索可能\)](#)

英国政府：[資産評価局 \(VOA\) コンタクト](#)

英国政府：[資産評価局 \(VOA\) ウェブサイト](#)

スコットランド

[スコットランド評価協会 \(SAA\)：カウンシル・タックス価格帯](#)

[スコットランド評価協会 \(SAA\)：ウェブサイト](#)

2. 北アイルランド

北アイルランドでは、自治政府が決定する地方税率 (Regional rate) と各地区のカウンシルが決定する地区税 (District rate) を合わせた税率によって課税される。課税に用いられる評価額は、Land and Property Services (LPS)

によって査定される。現行の評価額は2005年1月1日時点のものを使用している。評価額に不服がある場合は、査定局長に申立てができ、解決に至らない場合は、北アイルランド不動産審判所に訴えることができる。

具体的な税額については、次の北アイルランド自治政府のウェブサイトより計算が可能。

北アイルランド自治政府：不動産の価値を調べよう ([Find a property valuation](#))

北アイルランド自治政府：新築物件の評価申請 ([Apply to have your new domestic property valued](#))

北アイルランド自治政府：税率ガイド ([Domestic rate poundages](#))