英国　その他の税制　カウンシル・タックス

1. イングランド、スコットランド、ウェールズ

税額は、基本的に 2 人以上の成人（18 歳以上）が居住する不動産に対して算出される。居住者が成人 1 人のみや、フルタイムの学生のみの場合は税額が減免される。

各資産には 1991 年 4 月 1 日時点の市場価格に基づき、A から H までの 8 段階（ウェールズは、2003 年 4 月 1 日時点の市場価格に基づき、A から I までの 9 段階）の課税価格帯（Council Tax Band）のいずれかが割り当てられ、該当する価格帯によって異なる税額が適用される。通常は年額を 10 回に分けて納める。

イングランドとウェールズでは資産評価局（Valuation Office Agency：VOA）、スコットランドではスコットランド評価協会（Scottish Assessors Association：SAA）が地価の査定と課税価格帯の割り当てを行う。

＜カウンシル・タックスの価格帯＞

価格帯	イングランド	ウェールズ	スコットランド
A	～£4 万	～£4 万 4,000	～£2 万 7,000
B	£4 万 1～ £5 万 2,000	£4 万 4,001～ £6 万 5,000	£2 万 7,000 超～ £3 万 5,000
C	£5 万 2,001～ £6 万 8,000	£6 万 5,001～ £9 万 1,000	£3 万 5,000 超～ £4 万 5,000
D	£6 万 8,001～ £8 万 8,000	£9 万 1,001～ £12 万 3,000	£4 万 5,000 超～ £5 万 8,000
E	£8 万 8,001～	£12 万 3,001～	£5 万 8,000 超～

禁無断転載　Copyright (C) 2024 JETRO. All rights reserved.

	£12 万	£16 万 2,000	£8 万
F	£12 万 1～ £16 万	£16 万 2,001～ £22 万 3,000	£8 万超～ £10 万 6,000
G	£16 万 1～ £32 万	£22 万 3,001～ £32 万 4,000	£10 万 6,000 超～ £21 万 2,000
H	£32 万 1～	£32 万 4,001～ £42 万 4,000	£21 万 2,000 超～
I	—	£42 万 4,001～	—

イングランド、ウェールズ

英国政府：国内不動産がカウンシル・タックスの価格帯に対してどう評価されるか（Guidance: How domestic properties are assessed for Council Tax bands）

英国政府：カウンシル・タックスの価格帯検索（郵便番号から検索可能）

英国政府：資産評価局（VOA）コンタクト

英国政府：資産評価局（VOA）ウェブサイト

スコットランド

スコットランド評価協会（SAA）：カウンシル・タックス価格帯

スコットランド評価協会（SAA）：ウェブサイト

2. 北アイルランド

北アイルランドでは、自治政府が決定する地方税率（Regional rate）と各地区のカウンシルが決定する地区税（District rate）を合わせた税率によって課税される。課税に用いられる評価額は、Land and Property Services（LPS）

禁無断転載 Copyright (C) 2024 JETRO. All rights reserved.

によって査定される。現行の評価額は 2005 年 1 月 1 日時点のものを使用している。評価額に不服がある場合は、査定局長に申立てができ、解決に至らない場合は、北アイルランド不動産審判所に訴えることができる。
具体的な税額については、次の北アイルランド自治政府のウェブサイトより計算が可能。
北アイルランド自治政府：不動産の価値を調べよう（Find a property valuation）
北アイルランド自治政府：新築物件の評価申請（Apply to have your new domestic property valued）
北アイルランド自治政府：税率ガイド（Calculate your estimated rate bill）

禁無断転載 Copyright (C) 2024 JETRO. All rights reserved.