

**フィリピン ルソン地域  
工業団地及び工業団地開発事業者の概要**

2015年2月

**日本貿易振興機構（ジェトロ）  
マニラ事務所**

## 目次

1.0	はじめに .....	4
2.0	工業団地の概要 .....	6
3.0	工業団地開発事業者の概要 .....	65
	添付資料 A: カビテ州の工業団地に入居している日系企業一覧.....	97
	添付資料 B: ラグナ州の工業団地に入居している日系企業一覧.....	102
	添付資料 C: バタンガス州の工業団地に入居している日系企業一覧.....	106

## 略称一欄

略称	定義・意味
CCMC	CCMC Development Corporation
CEZ	Cavite Economic Zone
CIP 1	Carmelray Industrial Park 1
CIP 2	Carmelray Industrial Park 2
CLIP	Cavite Light Industrial Park
CPIP	Calamba Premiere International Park
CRI	CRI-Ascendas Realty
CSEZ	Clark Special Economic Zone
EZP	EZP Development Corporation
FCIE	First Cavite Industrial Estate
FPIP	First Philippine Industrial Park
GAP	Greenfield Auto Park
GBP	Gateway Business Park
GGBP	Golden Gate Business Park
GMBP	Golden Mile Business Park
HEIP	Hermosa Ecozone Industrial Park
HP	Horsepower
JNLN	JNLN - Casmer Realty Corporation
JY&Sons	JY&Sons Realty
KVA	Kilovolt-amperes
LIIP	Laguna International Industrial Park
LISP I	Light Industry and Science Park I
LISP II	Light Industry and Science Park II
LISP III	Light Industry and Science Park III
LTP	Laguna Technopark
MERALCO	Manila Electric Company
M&H	M&H Food Corporation
MVA	Megavolt-amperes
MW	Megawatt
N.E.C	Not Elsewhere Classified
NLEX	North Luzon Expressway
PEZA	Philippine Economic Zone Authority
PLDT	Philippine Long Distance Telephone Company
PTC	People's Technology Complex
SBFZ	Subic Bay Freeport Zone
SCTEX	Subic-Clark-Tarlac Expressway
SEC	Securities and Exchange Commission
SET	Suntrust Ecotown Tanza
SLEX	South Luzon Expressway
STAR	Southern Tagalog Arterial Road
STP	Sterling Technopark

## 1.0 はじめに

### 1.1 本調査の目的／調査範囲

本書は、Jones Lang LaSalle（以下「JLL」）が日本貿易振興機構から委託を受けて作成したものです。

本調査は、ルソン島カラバルゾン（CALABARZON）地域、特に主要工業団地が存在するカビテ、ラグナ、バタンガス 3 州の、各種工業団地に関する情報を収集して要約し、それぞれの工業団地開発業者の概要を提供することを、主な目的としています。

本調査の特定要件は、以下の通りです。

- 調査対象地域内に現存している主要工業団地の概要（開発規模、入居している日系企業、事業環境、買い手または借手を募集中の土地/既存設備の一覧表などを含む）を提供する。
- 調査対象地域内に現存している主要工業団地の開発業者の概要（主要株主、払込資本金、年間売上高、過去に手掛けた工業団地開発プロジェクトの実績などを含む）を提供する。
- フィリピン共和国ルソン島の地図上に、調査対象とした各工業団地の所在地を表示する。

### 1.2 調査範囲の定義

本調査では、カラバルゾン地域の中でも、特に工業団地が集中しているカビテ、ラグナ、バタンガスの3州の工業不動産市場に焦点を絞っています。また、ルソン中部の一部の工業団地も調査対象としています。

調査対象は下表に示す主要工業団地となっています。

カビテ州 Cavite (11)	ラグナ州 Laguna (9)	バタンガス州 Batangas (4)	ルソン島の他地域 Other Areas in Luzon
Cavite Economic Zone	Calamba Premier International Park	First Philippine Industrial Park	Clark Special Economic Zone (Pampanga)
Cavite Light Industrial Park	Carmelray Industrial Park I	Light Industry and Science Park III	Subic Bay Freeport Zone (Zambales)
Daiichi Industrial Park	Carmelray Industrial Park II	Lima Technology Center	Hermosa Ecozone Industrial Park (Bataan)
Dasmariñas Technopark	Filinvest Technology Park	Philtown Industrial Estate	TECO Industrial Park (Pampanga)
First Cavite Industrial Estate	Greenfield Automotive Park		
Gateway Business Park	Laguna International Industrial Park		
Golden Gate Business Park	Laguna Technopark		
Golden Mile Business Park	Light Industry and Science Park I		
People's Technology Complex	Light Industry and Science Park II		
Sterling Technopark			
Suntrust Ecotown Plaza			

注：Cambridge Intelligent Park はかつて First Cavite Industrial Estate 内に入居していましたが、後に他所に移転しました。

出所：PEZA、JLL Research & Consulting

### 1.3 調査の構成

本書第 2 章では、ルソン島内において今回調査対象とした各種工業団地の概要を紹介しています。概要は、当該工業団地に関する簡単な説明、同工業団地に入居している主な日系企業の数と社名、事業環境、買い手または借手を募集中の土地/既存設備の一覧表などを含みます。

本書第 3 章では、今回調査対象とした工業団地の開発業者/不動産管理業者の概要を紹介しています。概要は、当該開発業者の主要株主と払込資本金、年間売上高、過去に手掛けた工業団地開発プロジェクトの実績などに関する情報を含みます。

### 1.4 免責について

本レポートで提供している情報は、ご利用される方のご判断・責任においてご使用下さい。ジェットロでは、できるだけ正確な情報の提供を心掛けておりますが、本レポートで提供した内容に関連して、ご利用される方が不利益等を被る事態が生じたとしても、ジェットロは一切の責任を負いかねますので、ご了承下さい。

## 2.0 工業団地の概要

本章では、ルソン島内の特定の工業団地の概要を示します。同概要は、当該工業団地の基本情報（例：名称、所在地、設立日、マカティ市商業地区からの距離、高速道路使用時の最寄りの出口と、そこから工業団地への距離、地域名、担当者と連絡窓口）、入居している日系企業<sup>1</sup>、の数と社名、買い手または借り手を募集中の土地や既存設備/倉庫に関するデータ、およびこれら物件の価格とサイズ、事業環境と設備などの情報を含みます。

本章には、以下の工業団地の情報が掲載されています。

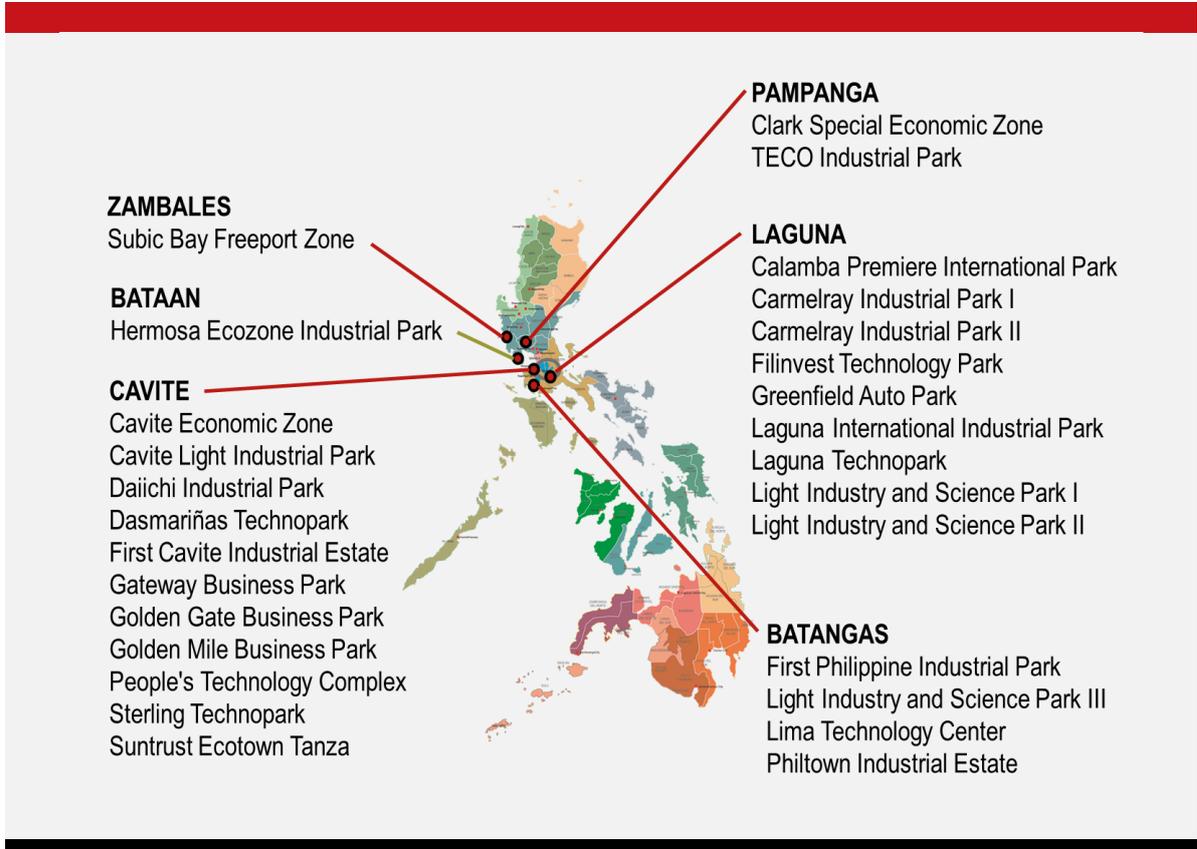
- a. カビテ州 (Province of Cavite)
  - i. Cavite Economic Zone
  - ii. Cavite Light Industrial Park
  - iii. Daiichi Industrial Park
  - iv. Dasmariñas Technopark
  - v. First Cavite Industrial Estate
  - vi. Gateway Business Park
  - vii. Golden Gate Business Park
  - viii. Golden Mile Business Park
  - ix. People's Technology Complex
  - x. Sterling Technopark
  - xi. Suntrust Ecotown Plaza
  
- b. ラグナ州 (Province of Laguna)
  - i. Calamba Premier International Park
  - ii. Carmelray Industrial Park I
  - iii. Carmelray Industrial Park II
  - iv. Filinvest Technology Park
  - v. Greenfield Auto Park
  - vi. Laguna International Industrial Park
  - vii. Laguna Technopark
  - viii. Light Industry and Science Park I
  - ix. Light Industry and Science Park II
  
- c. バタングス州 (Province of Batangas)
  - i. First Philippine Industrial Park
  - ii. Light Industry and Science Park III
  - iii. Lima Technology Center
  - iv. Philtown Industrial Estate
  
- d. その他ルソン島内の工業団地
  - パンパンガ州 (Province of Pampanga)
    - i. Clark Special Economic Zone
    - ii. TECO Industrial Park (Pampanga)

---

<sup>1</sup> 入居している日系企業は、少なくとも50%以上の日本からの資本が投下され、かつPEZAおよび工業団地に登録されている企業。

ザンバレス州 (Province of Zambales)  
Subic Bay Freeport Zone  
バターン州 (Province of Bataan)  
Hermosa Ecozone Industrial Park (Bataan)

### ルソン島内工業団地



1980年フィリピン経済区庁(PEZA)が設立



### 所在地とアクセス

Cavite Economic Zone (CEZ) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 23 キロの距離にある 279 ヘクタールの工業団地です。

CEZ は、カビテ高速道路(CAVITEX) を通り、Kawit 出口を出て 5 キロほどのところにあります。この工業団地は周囲からもよく見えるところにあり、マニラ首都圏やカビテ州内の近郊の町から自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用していくことができます。

### 入居している日系企業

CEZ には、韓国、中国、台湾、米国、日本等から多くの企業が入居しています。2014 年の第 4 四半期時点では、105 社の日系企業が入居しています。主な入居企業は以下のとおりです。

会社名	事業分野
Bridgestone Precision Moldings Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Hayakawa Electronics (Phils.) Corp.	その他の電気機械、装置
Izumitech Philippines Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Kanepackage Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Mitsuwa Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Shinano Seiko Asia Corporation	機械・設備以外の金属加工製品

Note: 入居している全ての日系企業一覧は 添付資料 A をご覧ください。

出所: PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の建物</b>		
East Avenue Building	22,956	Php 9,932
<b>リース可能な既存施設 (RBFs)</b>		
East Avenue Building	9,000	Php 180
Panorama Compound Building 1	2,066	Php 200
Panorama Compound Building 2 Ground Floor	1,748	Php 200

注: 2015年1月時点、倉庫のリース単価は月額。リース可能な既存施設(RBFs)の面積は、およその床面積  
出所: PEZA, Cityville Realty

## 事業環境と設備

CEZ では、入居企業の要望に応える様々な環境・設備を備えています。

### 事業環境と設備

- (1) 国家電力公社(NAPOCOR) - 1 MVA
- (2) 地下水源 - 18ヶ所のポンプ場、合計 370 HP
- (3) PLDT と Globe Telecom 合わせて 4,000 の通信回線
- (4) 集中化/一元化された下水システム。1日あたりの処理能力は 10,000 m<sup>3</sup>。

出所: Cavite Economic Zone - 管理事務所

## 連絡窓口

Atty. Norma B. Cajulis  
Zone Administrator  
Cavite Economic Zone  
Tel +63 (46) 437-6090; +63 (46) 437-6344  
Email cez@peza.gov.ph



### 所在地とアクセス

Cavite Light Industrial Park (CLIP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約33キロの距離にある37ヘクタールの工業団地です。

CLIP は、南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約8キロの所にあります。この工業団地は周囲からもよく見えるところにあり、マニラ首都圏から自家用車、バス、ジープニー、タクシー、チャトルサービス等を利用していくことができます。

### 入居している日系企業

CLIP にはフィリピン国内外の資本の企業が入居しています。主にドイツ、中国、台湾

の企業です。2014年第4四半期時点では、日系企業の入居はありません。

### 販売又はリース可能な土地及び既存施設

2015年1月時点において、Cavite Light Industrial Park には、リース可能な土地及び既存施設(RBFs)はありません。

### 事業環境と設備

CLIP では、入居企業の要望に応える様々な環境・設備を備えています。

#### 事業環境と設備

- (1) MERALCO からの電力供給
- (2) 地下の深井戸からの水供給
- (3) 入居企業毎の下水システム

出所：Cavite Light Industrial Park - 管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Mercy Javier  
*Marketing Assistant*  
*Cathay Land, Inc.*  
Tel +632 631 8855  
Mobile +63 9277879801  
Email: mjavier0517@yahoo.com.ph



## 所在地とアクセス

Daiichi Industrial Park Special Economic Zone (Daiichi Technopark) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 32 キロの距離にある 55 ヘクタールの工業団地です。

Daiichi Technopark は、南ルソン高速道路 (SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約 8 キロの所にあります。この工業団地は周囲からもよく見えるところにあり、マニラ首都圏から自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用して行くことができます。

## 入居している日系企業

Daiichi Technopark には、フィリピン企業と外資企業（中国、台湾、日本）が入居しています。2014 年の第 4 四半期時点で、入居している日系企業は以下の 8 社です。

会社名	事業分野
Big Philippines Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Hayashi Seiko Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Nissen Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Philippine Yushin, Inc.	その他の電気機械、装置
R-Tech Philippines Inc.	その他の機械・機器
Stahl Materials Philippines, Inc.	基金属
Toms Manufacturing Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Yamashita Mold Philippine Corporation	機械・設備以外の金属加工製品

出所：PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の土地</b>		
Block 1 Lot 3	9,987	Php 6,000
Block 1 Lot 4	9,657	Php 6,000
Block 2 Lot 2	13,596	Php 6,500
Block 2 Lot 4	10,177	Php 5,500
Block 4, Lot 1	7,683	Php 5,500
Block 4, Lot 2	7,455	Php 5,500
Block 4, Lot 4	5,302	Php 5,500
Block 4, Lot 6	10,173	Php 5,500
Block 4, Lot 7	5,436	Php 5,500
Block 4, Lot 8	5,513	Php 5,500
Block 4, Lot 9	5,590	Php 5,500
Block 4, Lot 10	5,666	Php 5,500
Block 4, Lot 11	6,030	Php 5,500
Block 4, Lot 12	6,687	Php 5,500
Block 5, Lot 1	7,473	Php 5,500
Block 5, Lot 2	9,733	Php 5,500
Block 5, Lot 3	8,913	Php 5,500
Block 5, Lot 4	7,453	Php 5,500
Block 5, Lot 5	11,471	Php 5,500
Block 5, Lot 6	10,897	Php 5,500
Block 5, Lot 7	8,003	Php 5,500
Block 5, Lot 8	7,514	Php 5,500

注: 2015年1月時点

出所: Robert Sarmiento Realty

## 事業環境と設備

Daiichi Technopark では、入居企業のオペレーションを支える以下の各種環境・設備を整えています。

事業環境と設備
(1) 三相式電力供給
(2) 22mの広い大通りと幅 15mの支線道路からなる内部の道路網
(3) 地下補強コンクリートパイプ排水システム
(4) PLDT 及び Globe Telecom による通信
(5) 集中化された下水処理プラント
(6) 高架水槽
(7) サイクロン鉄条網

出所: Daiichi Industrial Park – 管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Joan Sancha  
*Marketing Officer*  
*Daiichi Properties and Development, Inc.*  
 Tel +632 636 8888  
 Fax +632 636 1000  
 Mobile + 63917 638 8888  
 Email [jsancha@dpdiph.com](mailto:jsancha@dpdiph.com)



### 所在地とアクセス

Dasmariñas Technopark は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 30 キロの距離にある 38 ヘクタールの工業団地です。

Dasmariñas Technopark は、南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約 7 キロの所にあります。この工業団地は国道沿いにあり、周辺のマニラ首都圏の市から自家用車や、ジープニー、バス、タクシーなどの公共交通機関、シャトルサービス等を利用して行くことができます。

### 入居している日系企業

Dasmariñas Technopark には、フィリピン企業と外資企業（主に中国と韓国）が入居しています。2014 年第 4 四半期時点で、入居している日系企業はありません。

### 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の土地</b>		
Block 7, Lot 1	2,123	Php 4,500
Block 7, Lot 2	2,123	Php 4,500
Block 7, Lot 3	1,500	Php 4,500
Block 7, Lot 4	1,500	Php 4,500
Block 7, Lot 5	1,500	Php 4,500
Block 7, Lot 6	1,500	Php 4,500
Block 7, Lot 7	1,500	Php 4,500
Block 7, Lot 8	1,500	Php 4,500
Block 7, Lot 9	1,500	Php 4,500
Block 7, Lot 10	1,500	Php 4,500
Block 7, Lot 11	1,794	Php 4,500
Block 7, Lot 12	1,794	Php 4,500
Block 7, Lot 11	1,794	Php 4,500
Block 5B, Lot 1	2,746	Php 4,500
Block 5B, Lot 2	2,917	Php 4,500
Block 5B, Lot 3	2,606	Php 4,500
Block 5B, Lot 4	2,559	Php 4,500
Block 5B, Lot 5	2,162	Php 4,500
Block 5B, Lot 6	2,101	Php 4,500
Block 5B, Lot 7	1,650	Php 4,500
Block 5B, Lot 10	1,650	Php 4,500

物件	面積 (平米)	平米 単価
Block 5B, Lot 11	1,796	Php 4,500

出所: Dasmariñas Technopark – 管理事務所

## 事業環境と設備

Dasmariñas Technopark では、入居企業の要望に応える環境・設備を整えています。

事業環境と設備
(1) 舗装道路
(2) コンクリートの縁石と側溝
(3) ゲートと主要道路の緊急灯
(4) 地下排水システム
(5) 高架水槽 2 貴、水供給能力 100,000 ガロン
(6) 見栄えの良い警備員詰所と 24 時間の警備サービス

注: 2015 年 1 月時点

出所: Dasmariñas Technopark-管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Mela Yu  
 Administrative Officer  
 Dasmariñas Technopark  
 Tel +632 242 – 4021; +632 294 - 6012  
 Email: jtglyu@yahoo.com

Mr. Willie Tan  
 Administrative Officer  
 Dasmariñas Technopark  
 Tel +632 242 – 4021; +632 294 – 6012  
 Fax +632 241 – 0253  
 Email:wiltan@yahoo.com

1991 年 National Development Company が設立



## 所在地とアクセス

First Cavite Industrial Estate (FCIE)は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約31キロの距離にある72ヘクタールの工業団地です。

FCIEは、南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約9キロの所にあります。この工業団地は国道沿いにあり、マニラ首都圏、ラグナ州、カビテ州の町村から、自家用車、バス、ジープニー、タクシー、シャトルサービス等を利用してアクセスし易いところにあります。

## 入居している日系企業

FCIEには、フィリピン企業と、主に韓国、米国、中国、日本の企業が入居しています。2014年第4四半期時点で、日系企業は47社が入居しています。

入居している主な日系企業は下記の通りです。

会社名	事業分野
Fujisash Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Harmo Technology Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Mitsuba Philippines Corp.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Showa Aluminum (Phils.) Corporation	その他の電気機械、装置

注：入居している日系企業全ての一覧は添付資料Aをご覧ください。  
出所：PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>リース可能な既存施設 (RBFs)</b>		
Nestle Warehouse 1	2,500	Php 150
Nestle Warehouse 2	5,000	Php 150
Nestle Warehouse 3	5,400	Php 150
Panorama Compound Building 1	1,715	Php 200
Panorama Compound Building 2	1,715	Php 200
Panorama Compound Building 3	1,959	Php 200
Panorama Compound Building 4	1,837	Php 200
JY&Sons Realty Unit 4	1,904	Php 150
Shell Arts Warehouse	950	Php 165

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額。リース可能な既存施設(RBFs)の面積は、およその床面積。  
出所: PEZA, First Cavite Industrial Estate - 管理事務所, Cityville Realty

## 事業環境と設備

FCIE では、入居企業の要望に応える環境・設備を整えています。

事業環境と設備
(1) 入居企業毎の下水システム
(2) FCIE 内のサブステーションで、83 MVA の専用電力
(3) 34.5 KVA 配電線
(4) 水供給システムには、非常時のためのオンサイトディーゼル発電機
(5) 1,500 回線; PLDT が、マイクロウェーブ設備により現地とマニラ首都圏を接続
(6) 10,000 m <sup>3</sup> /日 の水を 10 ヶ所の 200m の深井戸から供給、高架水槽 3 基 (容量 300 m <sup>3</sup> )、3 つの地上貯水槽 (容量 1,800 m <sup>3</sup> )

出所: First Cavite Industrial Estate- 管理事務所

## 連絡窓口

Mr. Edgardo G. Bantugon  
Operations Head  
First Cavite Industrial Estate  
Tel +63 (046) 402-1001/002/003  
Fax +63 (046) 402-0609  
Cel+63 916- 705-2179  
Email: jojob62@gmail.com

1989年 Gateway Property Holding Inc.が設立



## 所在地とアクセス

Gateway Business Park (GBP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 34 キロの距離にある 110 ヘクタールの工業団地です。

GBP は、南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約 12 キロの所にあります。この経済特区へは、マニラ首都圏から自家用車、バス、ジープニー、タクシー、シャトルサービス等を利用して行くことができます。

## 入居している日系企業

GBP には、フィリピン企業、韓国、シンガポール、オランダ、日本等の外資企業が入居しています。2014年第4四半期時点で、下表に示す 5 社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Enomoto Philippine Manufacturing, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Fujihiro Philippines, Inc.	リサイクリング
Jae Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Sanno Philippines Manufacturing Corp.	機械・設備以外の金属加工製品
Taiyo Plastic Corporation of the Philippines	ゴム及びプラスチック製品

出所: PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
<b>販売中の土地</b>		
Lot	90,000	Php 5,500
Lot	617	Php 5,500
Block 1 Lot 2	5,004	Php 5,000
2934-L-14-B	5,098	Php 5,000

物件	面積 (平米)	平米 単価
2934-L-15	4,900	Php 5,000
2934-L-16	4,214	Php 5,000
2954-B-1	67,649	Php 5,000

注: 2015 年 1 月時点

出所: Gateway Business Park – 管理事務所, Carlos Gillego 氏

## 事業環境と設備

GBP では、入居企業のオペレーションを支援する環境・設備を整えています。

### 事業環境と設備

- (1) 34.5 KVA 3 相式送電線 (MERALCO)
- (2) 集中化/一元化された下水システム。1 日あたりの能力 11,300 m<sup>3</sup>; 6ヶ所の深井戸からの水供給
- (3) 集中管理された配電システムとバックアップ用の発電機
- (4) PLDT による専用の電話回線 1000 本、デジタルスイッチング機器、電気供給はフルバックアップ

### 事業環境と設備

- (5) マニラから舗装道路。工業団地内に、17m ~22m の頑丈で側溝付きの道路、
- (6) 補強コンクリートパイプで集中工業廃水処理プラントまで接続。フルバックアップの発電機。

出所: Gateway Business Park – 管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Nancy Leonor  
*Administrative Officer*  
*Gateway Business Park*  
 Tel +63 (46) 433-0081; +63 (46) 433-0071  
 Email: nancyleonor@gmail.com

Ms. Luisita Reynoso  
*Accounting Officer*  
*Gateway Property Holdings*  
 Tel +632 892 2916  
 Email: luisita\_reynoso@yahoo.com



### 所在地とアクセス

Golden Gate Business Park (GGBP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 31 キロの距離にある 47 ヘクタールの工業団地です。

GGBP は、南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約 14 キロの所にあります。この工業団地は周囲からもよく見えるところにあり、マニラ首都圏およびカビテ州の市町から、自家用車、バス、ジープニー、タクシー、シャトルサービス等を利用して行くことができます。

### 入居している日系企業

GGBP には、フィリピン、韓国、中国の企業が入居しています。2014 年第 4 四半期時点で、日系企業は入居していません。

### 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の土地</b>		
<b>Phase 1 (非 PEZA)</b>		
Block 1, Lot 1	3,575	Php 2,800
Block 4, Lot 3	4,374	Php 2,800
Block 4, Lot 4	4,549	Php 2,800
Block 4, Lot 5	2,665	Php 2,800
Lot 2643A	46,105	Php 2,800
<b>Phase 2 (PEZA)</b>		
Block 2, Lot 4	1,979	Php 3,800
Block 2, Lot 5	3,477	Php 3,800
Block 2, Lot 6	2,763	Php 3,800
Block 2, Lot 7	3,064	Php 3,800
Block 2, Lot 8	2,664	Php 3,800
Block 1, Lot 3	5,573	Php 3,800
Block 1, Lot 4	2,613	Php 3,800
Block 1, Lot 5	5,363	Php 3,800
Block 1, Lot 6	4,645	Php 3,800
Block 1, Lot 7	3,729	Php 3,800
Block 1, Lot 8	1,602	Php 3,800
Block 8, Lot 1	3,025	Php 3,800
Block 8, Lot 2	2,600	Php 3,800
Block 8, Lot 3	2,500	Php 3,800

物件	面積 (平米)	平米 単価
Block 8, Lot 4	3,930	Php 3,800
<b>Phase 3 (PEZA)</b>		
Block 2, Lot 1	9,172	Php 3,800
Block 2, Lot 2	6,930	Php 3,800
Block 2, Lot 3	4,918	Php 3,800
Block 3, Lot 1	11,908	Php 3,800
Block 3, Lot 2	8,971	Php 3,800
Block 3, Lot 3	6,338	Php 3,800
Block 9, Lot 2	5,789	Php 3,800
Block 9, Lot 3	5,552	Php 3,800
Block 9, Lot 4	5,303	Php 3,800
Block 9, Lot 5	4,954	Php 3,800

注: 2015 年 1 月時点.

出所: Golden Gate Business Park- 管理事務所

## 事業環境と設備

GGBP には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な設備があります。

### 事業環境と設備

- (1) 舗装された道路と橋
- (2) 深井戸、水槽、配水システム、排水システム
- (3) MERALCO の電力供給
- (4) 集中管理された下水処理システム (Phase 2 に立地)

出所: Golden Gate Business Park- 管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Leonisa Perez - Javier  
*Assistant Administrative Manager*  
*Golden Gate Business Park*  
 Tel +632 925-4205  
 Mobile +63 925-8217529; 927417876  
 Email: justrealty@yahoo.com

Mr. Robert Que  
*President*  
*Just Realty Incorporated*  
 Tel +632 415-5008; +632 415-5011  
 Email: justrealty@yahoo.com



### 所在地とアクセス

Golden Mile Business Park (GMBP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 26 キロの距離にある 45 ヘクタールの工業団地です。

GMBP は、南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約 1 キロの所にあります。この工業団地は周囲からもよく見えるところにあり、マニラ首都圏、ラグナ州、およびカビテ州の他地区から、自家用車、バス、ジープニー、タクシー、シャトルサービス等を利用して行くことができます。

### 入居している日系企業

GMBP には、国内外の企業が入居しており、外資企業は主に韓国、中国、台湾、日本の企業です。2014 年第 4 四半期時点で、日系企業は 1 社が入居しています。

会社名	事業分野
Philippine Matsuden Inc.	その他の電気機械、装置

出所: PEZA

### 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
Warehouse	7,000	Php 135

注: 2015 年 1 月時点; 倉庫のリース単価は月額。リース可能な既存施設(RBFs)の面積は、およその床面積。

出所: Golden Mile Business Park - 管理事務所

### 事業環境と設備

GMBP には、入居企業の要望に応える様々なアメニティや設備が整っています。

### 事業環境と設備

- (1) MERALCO の電力供給
- (2) 集中化/一元化された下水処理プラント
- (3) PLDT の電話回線

出所: Golden Mile Business Park- 管理事務所

### 連絡窓口

Mr. Damian Bartolome  
*Administrative Officer*  
*Golden Mile Business Park*  
Tel +63 (46) 430 – 3049; +63 (46) 430 –  
1469



## 所在地とアクセス

People's Technology Complex (PTC)は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約27 キロの距離にある 59 ヘクタールの工業団地です。

PTC は、南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約 1 キロの所にあります。この工業団地は国道沿いにあり、周囲からもよく見えます。マニラ首都圏、ラグナ州、およびカビテ州の他地区から、自家用車、バス、ジープニー、タクシー、シャトルサービス等を利用して行くことができます。

## 入居している日系企業

PTC には、フィリピン国内外の企業が入居しています。外資企業は、韓国、シンガポール、米国、日本の企業があります。2014 年第 4 四半期時点で、15 社の日系企業が入

居しています。主な日系企業は下表に示す通りです。

会社名	事業分野
Ando Seimitsu Kogyo Mfg. And Trading Phils., Corp.	機械・設備以外の金属加工製品
Karumona Nagano Seiko, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Matsuda Sangyo Corporation	リサイクリング
Onda Group Of Companies, Inc.	織物・繊維
Rohm Mechatech Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Seien Rubber Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Shinsho (Phils) Corporation	倉庫・保管

Note: 入居している日系企業全ての一覧は、添付資料 A をご欄下さい。  
出所: PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の土地及び既存施設(RBF)</b>		
Vulcrite Property (古い建物付き)	4,234	Php 10,628
<b>リース可能な土地と既存施設 (RBFs)</b>		
Vulcrite Property (古い建物付き)	4,234	Php 106

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額。リース可能な既存施設(RBFs)の面積は、およその床面積。

出所: People's Technology Complex-管理事務所

### 事業環境と設備

PTC には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な環境・設備があります。

#### 事業環境と設備

(1) MERALCO の電力供給 (容量 34.5 KVA)

(2) 3つのフェーズ、600フィートの深さの井戸; 5万ガロンの貯水槽を備えた井戸2ヶ所; 各入居企業に配水パイプを通じて水を供給

#### 事業環境と設備

(3) PLDT の通信回線

(4) 幅 10m の主要道路 (全幅 17m); 幅 9m の二次道路 (全幅 15m);

(5) 各入居企業毎の下水処理施設要

出所: People's Technology Complex- 管理事務所

### 連絡窓口

Mr. Edgar De Jesus  
*Managing Director*  
*People's Technology Complex*  
 Tel +63 (46) 430 - 2098; +63 (46) 430 - 2027;  
 +63 (46) 430 - 2272  
 Email ptclai\_sez@yahoo.com



## 所在地とアクセス

Sterling Technopark (STP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 32 キロの距離にある 100 ヘクタールの工業団地です。

STP は、南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Carmona 出口で降りてから約 8 キロの所にあります。この工業団地は国道沿いにあり、周囲からもよく見えます。マニラ首都圏から、自家用車、ジープニー、タクシー、シャトルサービス等を利用して行くことができます。

## 入居している日系企業

STP には、フィリピン国内外の企業が入居していますが、2014 年第 4 四半期時点で、日系企業は入居していません。

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の土地</b>		
<b>Phase 1</b>		
Block 1, Lot 6F	3,039	Php 5,000
Block 6, Lot 9	2,681	Php 5,000
Block 10, Lot 9	2,378	Php 5,000
Block 14, Lot 7	2,313	Php 5,000
Block 16, Lot 2	2,310	Php 5,000
Block 16, Lot 4	2,684	Php 5,000
Block 17, Lot 2	2,287	Php 5,000
<b>Phase 2</b>		
Block 1	4,871	Php 5,000
Block 2	6,904	Php 5,000
Block 3, Lot 16	2,262	Php 5,000
Block 4, Lot 1	3,377	Php 5,000
Block 4, Lot 3	2,217	Php 5,000
Block 8, Lot 9	2,471	Php 5,000
Block 12, Lot 1	2,276	Php 5,000
Block 12, Lot 3	2,575	Php 5,000
Block 12, Lot 4	3,228	Php 5,000

物件	面積 (平米)	平米 単価
Block 12, Lot 5	4,367	Php 5,000
<b>Phase 3</b>		
Block 1, Lot 2	7,753	Php 5,000
Block 1, Lot 3	3,799	Php 5,000
Block 1, Lot 4	3,048	Php 5,000
Block 3, Lot 7	2,729	Php 5,000
Block 3, Lot 10	3,330	Php 5,000
Block 6, Lot 3	2,596	Php 5,000
Block 9, Lot 1	3,186	Php 5,000

注: 2015 年 1 月時点

出所: Sterling Technopark – 管理事務所

### 事業環境と設備

STP には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な設備があります。

### 事業環境と設備

(1) 既存の MERALCO のサブステーションから、高電圧～低電圧までの電力供給

(2) PLDT/Digital によるマニラとの通信回線

(3) 集中化/一元化された給水と地下排水システム

(4) 30m 幅のメインエントランス道路、造園付き歩道、水銀灯、15～17m 幅の二次道路、13m 幅のサービスロード。

出所: Sterling Technopark – 管理事務所

### 連絡窓口

Ms. Richelle Buendia

*Sales and Marketing Manager*

*S&P Properties*

Tel +632 887 – 7741; +632 888 – 4790 to 92;

+632 813 – 7828 ext. 225

Mobile +63 917 5139566

Email: velardechristian829@yahoo.com.ph

Mr. Joseph Sia

*Maintenance Supervisor*

*Sterling Technopark*

Mobile +63 917 8722668



## 所在地とアクセス

Suntrust Ecotown Tanza (SET) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 31 キロの距離にある 111 ヘクタールの工業団地です。

SET は、マニラからカビテ高速道路 (CAVITEX)を通り、終点の Kawit 出口で降りてから約 9 キロの所にあります。この工業団地は、周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、ラグナ州、カビテ州の他の町から、自家用車、バス、ジープニー、タクシー、シャトルサービス等を利用して行くことができます。

## 入居している日系企業

Suntrust Ecotown Plaza の入居企業は、主に中国、韓国、日系企業です。2014 年第 4 四半期時点で、日系企業は下表に示す 5 社が入居しています。

会社名	事業分野
Oakwave Philippines Corporation	その他の電気機械、装置
O.M. Daizen Enterprises Corporation	不動産
Philippine Toei Kagaku Land Holding Corporation	不動産
Kagaku Land Holding Corporation	不動産
S & T Realty Corporation	不動産

出所：Suntrust Ecotown Tanza- Administration Office

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
<b>販売中の土地</b>		
<b>Phase 1</b>		
Block 1 Lot 1	5,931	Php 5,000
Block 1 Lot 2	5,662	Php 5,000
Block 1 Lot 3	5,662	Php 5,000
Block 3 Lot 2	10,615	Php 5,000
Block 3 Lot 3	10,889	Php 5,000

物件	面積 (平米)	平米 単価
Block 3 Lot 4	14,115	Php 5,000
Block 3 Lot 6	9,260	Php 5,000
<b>Phase 2</b>		
Block 2 Lot 2	6,998	Php 5,000
Block 4 Lot 9	5,955	Php 5,000
Block 4 Lot 10	5,760	Php 5,000
Block 4 Lot 11	8,602	Php 5,000
Block 4 Lot 12	10,043	Php 5,000
Block 5 Lot 1	8,868	Php 5,000
Block 5 Lot 2	6,893	Php 5,000
Block 5 Lot 3	6,983	Php 5,000
<b>Phase 3</b>		
Block 18 Lot 2	5,986	Php 5,000
Block 18 Lot 3	5,076	Php 5,000
Block 18 Lot 4	5,040	Php 5,000
Block 18 Lot 5	5,076	Php 5,000
Block 18 Lot 6	5,040	Php 5,000
Block 18 Lot 8	5,986	Php 5,000
Block 19 Lot 1	5,986	Php 5,000
Block 19 Lot 2	5,986	Php 5,000
<b>Ready - Built Facility (RBF) for Sale</b>		
Phase 4,Block 11 Lot 1	4,873	Php 10,876
Phase 4,Block 11 Lot 2	3,038	Php 17,745
Phase 4,Block 11 Lot 3	3,079	Php 17,213

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額。リース可能な既存施設(RBFs)の面積は、およその床面積。  
出所: Suntrust Ecotown Tanza- 管理事務局

## 事業環境と設備

SET には、入居企業の要望に応える様々なアメニティや設備が整っています。

事業環境と設備
(1) 警備員室
(2) シャトルターミナル
(3) 管理事務所
(4) 消防署
(5) 中央化／一元化された下水処理施設 (能力 6,500 m <sup>3</sup> /日)

出所: Suntrust Ecotown Tanza- 管理事務局

## 連絡窓口

Engr. Elpidio Valdez, Jr.  
Senior Project Manager  
Suntrust Ecotown Plaza  
Tel +632 856-7015 ext. 116  
Fax +632 856-6731  
Mobile +63 922-8353989  
Email: elpidiovaldez@yahoo.com

Atty. Basilio Almazan, Jr.  
General Manager  
Suntrust Ecotown Plaza  
Tel +632 856-7015 ext. 143 / 207  
Mobile +63 922-8354049  
+63 917-8367577  
Email: bcalmazan@suntrust.com.ph

# Calamba Premiere International Park

Barangay Batino, Parian and Barandal  
Calamba City, Province of Laguna  
Region 4A CALABARZON

1999年 Starworld Corporation が設立



## 所在地とアクセス

Calamba Premiere International Park (CPIP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 66 キロの距離にある 42 ヘクタールの工業団地です。

CPIP へは、マニラから南ルソン高速道路 (SLEX)を通り、Batino 出口で降りると直接この工業団地につながっています。この工業団地は、周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏から、自家用車、ジープニー、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

## 入居している日系企業

CPIP には、韓国、米国、日本の企業が入居しています。2014 年第 4 四半期時点では、日系企業は下表に示す 7 社が入居しています。

会社名	事業分野
Calamba Shinei Industry Philippines Corporation	オフィス、経理、コンピュータ機器
Mitsui Bussan Frontier (Phils), Inc.	倉庫・保管
Mold Parts Manufacturing	機械・設備以外の金

会社名	事業分野
Asia Inc.	属加工製品
Nihon Houzai Laguna Corporation	倉庫・保管
Nippo Metal Tech Phils., Inc..	倉庫・保管
Sampo Molding And Assembly Industry Corp.	機械・設備以外の金属加工製品
Toyota Tsusho Philippines Corp.	倉庫・保管

出所：PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
CCMC Development Inc. Bldg. 3	972	Php 180
CCMC Development Inc. Bldg. 1B	1,428	Php 180
CCMC-Avon Warehouse	2,071	Php 165
Elfyu Property Venture Inc. Building 1	1,380	Php 240

物件	面積 (平米)	平米 単価
EZP Development Inc. Bldg.4	5,812	Php 225
EZP Development Inc. Bldg.8	3,521	Php 225
EZP Development Inc. Bldg. 9	6,319	Php 220
EZP Development Inc. Bldg. 12	3,728	Php 225
Panorama Property Ventures Inc. Bldg.1	1,400	Php 180
Panorama Property Ventures Inc.- J.Davan Warehouse	1,088	Php 180
M&H Warehouse 1	2,055	Php 200
M&H Warehouse 2	1,789	Php 200

注: 2015 年 1 月時点; 倉庫のリース単価は月額; M&H warehouse のリース料金はドル建料金を Php44.16 = USD1 の為替レートにて Php.に換算したもの。リース可能な既存施設(RBFs)の面積は、およその床面積。

出所: PEZA, Cityville Realty

## 事業環境と設備

CPIP には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な設備があります。

### 事業環境と設備

- (1) MERALCO から 50 MVA の電力供給
- (2) 240 のボイス/データ通信施設
- (3) 集中化/一元化された給水
- (4) 街灯のある幅の広い道路、緑地と歩道
- (5) 集中化/一元化された下水処理施設 (処理能力 2,000 m<sup>3</sup>/日)

出所: Calamba Premier International Park – 管理事務所

## 連絡窓口

Atty. Nestor V. Castilla  
*Park Administrator*  
*Calamba Premiere International Park*  
 Tel +63 (49) 545 - 6998  
 Email: nvcastilla@gmail.com

Ms. Andrea Samiano  
*Administrative Officer*  
*Calamba Premiere International Park*  
 Tel +63 (49) 545 – 6998

1992 年 Carmelray Industrial Corporation が設立



### 所在地とアクセス

Carmelray Industrial Park 1 (CIP 1) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 39 キロの距離にある 111 ヘクタールの工業団地です。

CIP1 は、マニラから南ルソン高速道路 (SLEX)を通り、Silangan 出口で降りてから約 4Kmの所にあります。この工業団地は、周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏やラグナ州の他の町から、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

### 入居している日系企業

CIP 1 には、フィリピン企業その他、韓国、シンガポール、日本の企業が入居しています。2014 年第 4 四半期時点では 17 社の日系企業が入居しています。主な日系企業は下表の通りです。

会社名	事業分野
Daikyo International (Philippines) Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Fuji Electric Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Gotoh Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Jeco Autoparts Philippines, Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Sekisui Jushi Philippines, Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Toshiba Information Equipment (Phils), Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

Note: 入居している日系企業全ての一覧は 添付資料 B をご覧ください。  
出所: PEZA

### 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
販売中の土地中		
Lot	33,000	Php 5,000
Lot	120,000	Php 5,000

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の既存施設 (RBF)</b>		
Clover Company warehouse with open space	10,000	Php 8,800
<b>リース可能な既存施設(RBF)</b>		
Warehouse	1,200	Php 180

注: 2015年1月時点; 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額; 既存施設(RBFs)の面積は、およその床面積  
出所: Carmelray Industrial Park 1 – 管理事務所, Ms. Josephine Quilitis (ブローカー)

## 事業環境と設備

SET には、入居企業の要望に応える様々な環境・設備が整っています。

事業環境と設備
(1) オンサイトの専用サブステーションからの十分な電力供給
(2) 国内外直通電話回線

事業環境と設備
(3) 一元化された深井戸からの給水
(4) 窒素パイプラインネットワーク
(5) 集中化／一元化された下水システム。1日の処理能力 9,000 m <sup>3</sup>

出所: Carmelray Industrial Park 1 – 管理事務所

## 連絡窓口

Mr. Chito Zaldriaga  
Marketing Officer-Carmelray Industrial Park 1  
Tel +632 810-6306; +632 815-1457  
Mobile +63 917 5275001

Mr. Virgilio Lorenzo  
Estate Manager -Carmelray Industrial Park 1  
Tel +63 (49) 549-0110  
Fax +632 888-5399  
Email VLorenzo@carmelray.com

1999年 Carmelray – JTCI Corporation が設立



### 所在地とアクセス

Carmelray Industrial Park 2 (CIP 2) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約43キロの距離にある143ヘクタールの工業団地です。

CIP2 は、マニラから南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Calamba 出口で降りてから約4Kmの所にあります。この工業団地は、周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、バタンガス、ラグナ州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

### 入居している日系企業

CIP 2 には、フィリピン企業その他、韓国、シンガポール、中国、米国、日本の企業が入居しています。2014年第4四半期時点では、下表に示す8社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Adamay International Co., Inc.	紙及び紙製品
Beltonotoku Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
First Calamba Wako Philippines Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Gt Jigs And Checkers Manufacturing Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Ito-Seisakusho Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Omed Corp.	ソフトウェア開発
Tanigawa Seisakusho Carmelray Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Tokyo Byokane Philippines Corporation	倉庫・保管

出所：PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
Warehouse	4,000	Php 180
Warehouse	1,413	Php180
CRI-Ascendas Warehouse	4,050	Php 195
ILO Land Building	19,624	Php 450

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額; 既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積; ILO Land building のリース単価はドル建て単価を為替レート Php44.16 = \$1 で Php. に換算したもの

出所: Carmelray Industrial Park 2 - 管理事務所, PEZA, Cityville Realty

### 事業環境と設備

CIP 2 は、入居企業の要望に応える様々な環境・設備を整えています。

#### 事業環境と設備

- (1) MERALCO と CIP II 電力会社による電力供給
- (2) 飲料水として使える水が出る深井戸 4ヶ所。オゾン化と紫外線濾過システム付き。

#### 事業環境と設備

- (3) 集中化/一元化された下水処理システム。一日の処理能力 9,000 m<sup>3</sup>。and 活性汚泥システムと、 **underground reticulation system**
- (4) PLDT-Carmelray Communications による通信回線 (データ無制限)
- (5) 銀行サービス
- (6) 多元的なセキュリティアプローチ

出所: Carmelray Industrial Park 2 - 管理事務所

### 連絡窓口

Mr. Chito Zaldriaga  
Marketing Officer, Carmelray Industrial Park II  
Tel +632 810-6306; +632 (49) 549-3077  
Fax +63 (49) 584-4906; +632 843-0055

Mr. Peddy Palomar  
Estate Manager, Carmelray Industrial Park II  
Tel +63 (49) 545-9372 - 77  
Email pipalomar@carmelray2.com

2005年 Filinvest Land Inc.が設立



### 所在地とアクセス

Filinvest Technology Park (Filinvest Technopark) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 43 キロの 距離にある 52 ヘクタールの工業団地です。

Filinvest Technopark 2 は、マニラから南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Batino 出口で降りて、5Km ほどの Ciudad de Calamba Road 沿いにあります。この工業団地は、周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、ラグナ州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

### 入居している日系企業

Filinvest Technopark には、フィリピン企業その他、韓国、中国、日本の企業が入居しています。2014 年第 4 四半期時点では、下表に示す 3 社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Itakura Parts Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Nippo Metal Tech Phils., Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
One's Fabrication And Steel Trends Manufacturing	その他の輸送機器

出所: PEZA

### 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
Metrococo Corporation Unit E	444	Php 180
Metrococo Corporation Unit F	504	Php 180

注: 2015 年 1 月時点、倉庫のリース単価は月額、既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積。

出所: PEZA, Cityville Realty

## 事業環境と設備

Filinvest Technopark では、入居企業の要望に応える様々な環境・設備を整えています。

### 事業環境と設備

- (1) 集中化/一元化された下水処理施設
- (2) MERALCO からの電力供給
- (3) 集中化/一元化された給水システム

出所: Filinvest Technology Park – 管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Melanie Ferrer  
Marketing Officer  
Filinvest Technology Park  
Tel + 632 809 8508 ext. 813



## 所在地とアクセス

Greenfield Auto Park (GAP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 33 キロの距離にある 66 ヘクタールの工業団地です。

GAP は、マニラから南ルソン高速道路 (SLEX)を通り、Sta Rosa 出口で降りてから 4Km ほどのところにあります。この工業団地は、周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、カビテ州、ラグナ州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

## 入居している日系企業

GAP には、多くのフィリピン企業 と一部の外資企業が入居しています。外資企業はマレーシア、英国、バージン諸島、日本の企業です。2014 年第 4 四半期時点では、下表に示す 11 社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Kawabata Technology, Inc.	金属加工製品
Mitsubishi Motors Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Nakanihon Polymer Philippines Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Nissho Precision Philippines, Incorporated	ゴム及びプラスチック製品
Nitto Denko Philippines Corporation	倉庫・保管
NHK Spring Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Senshu Electric Philippines Corporation	その他の電気機械、装置
Souhatsu Philippines, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Stt Philippines, Inc.	化学物質及び化学製品
Toyo Seat Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Yutaka Finepack Philippines Corp.	機械・設備以外の金属加工製品

出所：PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>リース可能な土地</b>		
Lot	40,000	Php 75
Lot	5,000	Php 75
Lot	6,000	Php 75
Lot	5,200	Php 75
<b>リース可能な既存施設 (RBFs)</b>		
Metrococo Corp Unit C	1,295	Php 190
Metrococo Corp Unit D	1,295	Php 190
Metrococo Corp Unit G	1,005	Php 190
Metrococo Corp Unit H	1,005	Php 190
Prowess Realty Unit 1	1,655	Php 185
Prowess Realty Unit 2	1,755	Php 185
JNLN-Casmer Warehouse 1	2,838	Php 185
JNLN-Casmer Warehouse 2	2,064	Php 185

注: 2015年1月時点.; 倉庫のリース単価は月額; 既存施設(RBFs)の面積は、およその床面積。

出所: PEZA, Greenfield Auto Park – 管理事務所、Cityville Realty

## 事業環境と設備

GAP には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な環境・設備があります。

事業環境と設備
(1) 共用駐車スペース
(2) 集中化/一元化された下水処理施設 (1日の処理能力 300 m <sup>3</sup> )

出所: Greenfield Auto Park – 管理事務所

## 連絡窓口

Engr. Arnold Mendoza  
*Park Manager*  
*Greenfield Automotive Park*  
 Mobile +63 917 5115644

# Laguna International Industrial Park

Barangay Mamplasan, Biñan City  
Province of Laguna  
Region 4A - CALABARZON

1993年 Laguna International Industrial Park Association Inc.が設立



## 所在地とアクセス

Laguna International Industrial Park (LIIP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 31 キロの 距離にある 35 ヘクタールの工業団地です。

LIIP は、マニラから南ルソン高速道路 (SLEX)を通り、Mamplasan 出口で降りてから 3Km ほどのところにあります。この工業団地は、周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、ラグナ州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

## 入居している日系企業

LIIP には、フィリピン企業その他、主に韓国、中国、日本の企業が入居しています。2014 年第 4 四半期時点では、下表に示す 9 社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Daiwa Seiko Philippines, Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Diup, Incorporated	機械・設備以外の金属加工製品
JP Latex Technology, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Juntec Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Koyama Trading (Phils.), Inc.	倉庫・保管
Showa Polymer Process Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Sugoku Foods Corp.	食品及び飲料
Test Solution Services, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Tri International Philippines, Inc.	倉庫・保管

出所: PEZA

**販売又はリース可能な土地及び 既存施設**

物件	面積 (平米)	平米 単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
Solid Manila Corporation Warehouse	7,654	Php 150
JY & Sons Realty Warehouse 1	4,800	Php 150
JY & Sons Realty Warehouse 2	1,600	Php 150
Panorama Property Ventures Warehouse	910	Php 150

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額; 既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積。

出所: PEZA, Cityville Realty

### 事業環境と設備

LIIP には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な環境・設備があります。

事業環境と設備
(1) MERALCO からの電力供給
(2) 通信設備と給水システム
(3) 集中化/一元化された下水処理システム(1日の処理能力 2000 m <sup>3</sup> )

出所: Laguna International Industrial Park – 管理事務所

### 連絡窓口

Ms. Nina Amonelo  
 Administrative Officer  
 Laguna International Industrial Park  
 Tel +63 (49) 539 – 0085; +63 (49) 539 – 0060  
 +632 520-9136  
 Fax +63 (49) 539 - 0105  
 Email liipai@yahoo.com.ph

# Laguna Technopark

Barangay Mamplasan and Barangay Pulong Sta. Cruz, Binan City and Sta. Rosa City, Province of Laguna  
Region 4A - CALABARZON

1989 年 by Laguna Technopark Inc.が設立



## 所在地とアクセス

Laguna Technopark (LTP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 32 キロの距離にある 460 ヘクタールの工業団地です。

LTP は、マニラから南ルソン高速道路 (SLEX)を通り、Sta Rosa 出口で降りてから 5Km ほどのところにあります。この工業団地は、周囲からもよく見え、交通量も多い場所にあり、マニラ首都圏、カビテ州、ラグナ州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

## 入居している日系企業

LTP には数多くのフィリピン企業、外資企業が入居しており、外資は主に中国、米国、フランス、シンガポール、日本の企業です。2014 年第 4 四半期時点で、109 社の日系企業が入居しています。下表に、LTP に入居する主な日系企業を記します。

会社名	事業分野
Fujitsu Ten Corporation Of The Philippines	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Honda Parts Manufacturing Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Isuzu Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Panasonic Manufacturing Philippines Corporation	その他の機械・機器
Panasonic Precision Devices Philippines Corporation	オフィス、経理、コンピュータ機器
Sanyo Plastic Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Toshiba Information Equipment (Philippines), Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Toyota Boshoku Phils Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー

Note: 入居している日系企業全ての一覧は 添付資料 B をご覧ください。

出所: PEZA

**販売又はリース可能な土地及び 既存施設**

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>リース可能な既存施設 (RBFs)</b>		
Interzone (Casmer) Phase 6	6,295	Php 165
Ithaca Bldg. (Keihin)	14,644	Php 102
Maplehaus Building 3A With Open Space	6,169	Php 190
Maplehaus Building 3B With Open Space	6,168	Php 190
Metrococo Corporation Phase 1 Building 19	1,905	Php 180
Panorama Compound 1 Building 1	1,946	Php 180
Panorama Compound 3 Building 1	1,967	Php 180
Panorama Compound 3 Building 4	1,889	Php 180
Panorama Compound 6 Building 5 (Annex)	1,965	Php 180
Panorama Compound 6 Building 6 (Annex)	1,992	Php 180
Panorama Compound 6 Building 7 (Annex)	1,998	Php 180
Standard Built-Factory Unit 2	1,626	Php 250
Standard Built-Factory Unit 4	1,841	Php 250

注: 2015年1月時点倉庫のリース単価は月額、既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積。

出所: PEZA, Cityville Realty

## 事業環境と設備

LTP には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な環境・設備があります。

### 事業環境と設備

- (1) 高速道路グレードの道路
- (2) デジタル通信施設
- (3) 高圧電源施設
- (4) 集中化/一元化された排水処理施設 (Laguna Water Corp.による運営)
- (5) 産業用水、飲料水の豊富な供給

出所: Laguna Technopark – 管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Rona Sañez  
*Sales and Marketing Manager*  
*Laguna Technopark*  
 Tel +632 818 – 3840; +632) 818 - 4040  
 Fax +63 (49) 541 – 2706  
 Cel +63 917- 5779333  
 Email sanez.rona@ayalaland.com.ph

Light Industry and Science  
Park IBarangay Diezmo, Cabuyao City  
Province of Laguna  
Region 4A - CALABARZON

1995年 Science Park of the Philippines Inc.が設立



## 所在地とアクセス

Light Industry and Science Park I (LISP I) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 37 キロの距離にある 72 ヘクタールの工業団地です。

LISP I は、マニラから南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Cabuyao 出口で降りてから 3Km ほどのところにあります。この工業団地は、周囲からもよく見え、交通量も多い場所にあり、マニラ首都圏、カビテ州、ラグナ州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

## 入居している日系企業

LISP I にはフィリピン、米国、台湾、シンガポール、英領バージン諸島、日本の企業が入居しています。2014 年第 4 四半期時点では、21 社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Dx Antenna Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Epson Precision (Philippines), Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Gunma Gohkin Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Mitsui High-Tec (Philippines), Inc.	倉庫・保管
Miyasaka Polymer (Philippines), Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Nidec Copal Philippines Corporation	医療、精密、光学機器、時計
Ohtsuka Poly-Tech (Philippines), Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Philippine Iris Co., .	その他製造業
Rohm Mechatech Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

注: 入居している日系企業全ての一覧は、添付資料 B をご覧ください。

出所: PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
Panorama Compound Bldg 1 (非 PEZA)	1,188	Php 170
Panorama Compound Bldg 6 (非 PEZA)	1,260	Php 170
Panorama (Prince Eagle) Building A	2,078	Php 180
Panorama (Prince Eagle) Building B	4,382	Php 180
Panorama (Prince Eagle) Building C	600	Php 180
Cronos Developers Building 3 空地付	2,528	Php 240
Cronos Developers Building 4 空地付	2,528	Php 240
Elsrod Warehouse 1	2,700	Php 100
Elsrod Warehouse 2	5,300	Php 100
Triad Warehouse	3,999	Php 180
Industrial Heartland Warehouse 空地付	4,312	Php 180

注: 2015年1月時点倉庫のリース単価は月額、既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積。

出所: PEZA, Cityville Realty

## 事業環境と設備

LISP I には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な環境・設備があります。

### 事業環境と設備

- (1) MERALCO からの電力供給
- (2) ボイス及びノンボイス PLDT 通信回線) 1,000 本以上
- (3) 敷地内の深井戸から、貯水タンクにパイプ接続して給水
- (4) 集中化/一元化された排水処理プラント 2 基により、1日あたりの処理能力合計 6000 m<sup>3</sup>

出所: Science Park of the Philippines (SPPI)

### 連絡窓口

Mr. Ronnie Salonga  
*Assistant Vice President for Marketing*  
*Science Park of the Philippines Inc.*  
 Tel +632 717-6000 ext 329 / 338;  
 +632 818-4656  
 Mobile +63917 8076531  
 Email: jmsalonga@sciencepark.com.ph

Mr. Edgardo Zamora  
*Vice President for Marketing*  
*Science Park of the Philippines Inc.*  
 Tel +632 903-6089  
 Mobile +63 917-8730984  
 Email: efzamora@sciencepark.com.ph

ラグナ州 PROVINCE OF LAGUNA

# Light Industry and Science Park II

Barangay Real, Calamba City  
Province of Laguna  
Region 4A - CALABARZON

Established in 1997 by Science Park of the Philippines Inc.



## 所在地とアクセス

Light Industry and Science Park II (LISP II) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 43 キロの距離にある 68 ヘクタールの工業団地です。

LISP II は、マニラから南ルソン高速道路 (SLEX)を通り、Calamba 出口で降りてから 1Km ほどのところにあります。この工業団地は、周囲からもよく見え、交通量も多い場所にあり、マニラ首都圏、バタンガス州、ラグナ州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、タクシー、シャトルサービス等を利用したアクセスが容易です。

## 入居している日系企業

LISP II には、フィリピン、米国、マレーシア、台湾、日本の企業が入居しています。2014 年第 4 四半期時点では、17 社の日系企業が入居しています。主な日系企業を下表に示します。

会社名	事業分野
Asaba Manufacturing Phils., Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Asahicast Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Kanepackage Philippine, Inc.	その他の電気機械、装置
Kohwa Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Kyocera Circuit Solutions Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Kyouritsu Electronics Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Smt Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

注 入居している日系企業全ての一覧は、添付資料 B をご覧ください。

出所: PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

出所：Science Park of the Philippines Inc. (SPPI)

物件	面積 (平米)	平米 単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
Orient Semiconductor Electronics (OSE) Philippines Warehouse	48,840	Php 180

注: 2015年1月時点倉庫のリース単価は月額、既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積。

出所：Ms. Kris Abarquez (ブローカー)

## 事業環境と設備

LISP II では、入居企業の要望に沿った環境・設備を整えています。

### 事業環境と設備

- (1) MERALCO からの電力供給
- (2) ボイス及びノンボイス PLDT 通信回線 1,000 本以上
- (3) 敷地内の深井戸から、貯水タンクにパイプ接続して給水
- (4) 集中化/一元化された排水処理プラント 2 基により、1日あたりの処理能力合計 3000 m<sup>3</sup>

## 連絡窓口

Mr. Ronnie Salonga  
Assistant Vice President for Marketing  
Science Park of the Philippines Inc.  
Tel +632 717-6000 ext 329 / 338;  
+632 818-4656  
Cel +63917 8076531  
Email jmsalonga@sciencepark.com.ph

Mr. Edgardo Zamora  
Vice President for Marketing  
Science Park of the Philippines Inc.  
Tel +632 903-6089  
Cel +63 917-8730984  
Email efzamora@sciencepark.com.ph

# First Philippine Industrial Park

Barangay Ulango & Laurel, Tanauan City and  
Barangay Sta. Anastacia  
Municipality of Sto. Tomas  
Province of Batangas,  
Region 4A - CALABARZON

1997年 First Philippine Industrial Park Inc.が設立



## 所在地とアクセス

First Philippine Industrial Park (FPIP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約50キロの距離にある332ヘクタールの工業団地です。

FPIP は、マニラから南ルソン高速道路(SLEX)を通り、Calamba 出口で降りてからPan – Philippine Highway 沿い、5Kmほどのところにあります。FPIP は、周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、ラグナ州、バタンガス州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、シャトルサービス等を利用してアクセスができます。

## 入居している日系企業

FPIP には数多くのフィリピン企業、韓国、米国、台湾、日本の企業が入居しています。2014年第4四半期時点では、41社の日系企業が入居しています。主な日系企業を下表に示します。

会社名	事業分野
Aikawa Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Brother Industries (Philippines), Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Canon Business Machines (Phils.)	オフィス、経理、コンピュータ機器
Honda Philippines Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Honda Logistics Philippines Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Ibiden Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Nissin Precision Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Shi Manufacturing & Services (Phils), Inc.	その他の電気機械、装置

注 入居している日系企業 全ての一覧は、添付資料Cをご覧ください。

出所: PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の土地</b>		
Lot	10,000 - 13,000	Php 4,800 – Php 5,000
<b>リース可能な既存施設 (RBFs)</b>		
Warehouse	1,732	Php 280
Warehouse	2,640	Php 280
Warehouse	504 - 8,400	Php 250 – Php 300

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額; 既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積。

出所: First Philippine Industrial Park – 管理事務所, PEZA, Cityville Realty

### 事業環境と設備

FPIP には、入居企業のオペレーションをサポートする様々な環境・設備があります。

#### 事業環境と設備

- (1) MERALCO からの電力供給
- (2) 電話回線、ファックス回線、ブロードバンド及びデータ通信サービス、無線及び地下光ファイバー施設

#### 事業環境と設備

- (3) 戦略的場所にある深井戸からの産業用水を一元管理されたシステム(バックアップとして発電機がスタンバイ)によって給水
- (4) FPIP Utilities が運営する、集中化/一元化された下水処理システム、1日の処理能力 15,000 m<sup>3</sup>
- (5) サービス支援棟 (敷地内に消防車と救急車)

出所: First Philippine Industrial Park – 管理事務所

### 連絡窓口

Ms. Rona C. John  
*Assistant to the Senior Vice President –  
 International Sales and Marketing  
 First Philippine Industrial Park*  
 Tel +63 (43) 405-6020 to 23 ext 200  
 Fax +63 (43) 405-6031  
 Cel +63 923 435-4582  
 Email: [rona.john@fpip.com](mailto:rona.john@fpip.com)

Ms. Marinella Blaquera  
*Sales and Marketing Assistant  
 First Philippine Industrial Park*  
 Tel +63 (43) 405-6020  
 Fax +63 (43) 405-6031  
 Cel +63 917 552-3196  
 Email: [marinella.blaquera@fpip.com](mailto:marinella.blaquera@fpip.com)

2001年 Science Park of the Philippines Inc.が設立



### 所在地とアクセス

Light Industry and Science Park III (LISP III) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 49 キロの距離にある 110 ヘクタールの工業団地です。

LISP III は、マニラから南ルソン高速道路 (SLEX)を通り、Calamba 出口で降りてから国道沿い、7Km ほどのところにあります。また、STAR Tollway の Santo Tomas 出口からは 1Km 程の距離です。この工業団地は周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、ラグナ州、バタンガス州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、シャトルサービス等を利用してアクセスができます。

### 入居している日系企業

LISP III には、フィリピン国内外の企業が数多く入居しており、外資企業は韓国、米国、日本の企業があります。2014 年第 4 四半期時点では、下表に示す 8 社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Aga Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Chiyoda Integre (Philippines) Corporation	倉庫・保管
I-Ftz Trade Philippines Inc.	倉庫・保管
Inatec Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Mikuni Electronics Corp.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Morning Mountain, Inc.	衣料
Nep Logistics, Inc.	倉庫・保管
Sunautomotive Technology, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

出所：PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
Warehouse	1,500 - 2,000	Php 210
Warehouse	700	Php 210
Warehouse	1,000	Php 210
Warehouse	1,500	Php 210
Warehouse	2,000	Php 210
Warehouse	7,000	Php 210
Warehouse	9,000	Php 210
Panorama Property Ventures Unit 1A	1,823	Php 185
Panorama Property Ventures Unit 1B	1,823	Php 185
Panorama Property Ventures Unit 2A	1,823	Php 185
Panorama Property Ventures Unit 2B	1,823	Php 185

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額; 既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積。

出所: PEZA, Cityville Realty

## 事業環境と設備

LISP III では、入居企業の要望に沿った環境・設備を整えています。

## 事業環境と設備

- (1) (集中化/一元化された排水処理プラント、1日の処理能力は 4,000 m<sup>3</sup>)
- (2) ビルのサービス及び保守チーム
- (3) 管理棟
- (4) 給水システム
- (5) 電力供給サブステーション
- (6) 銀行サービス
- (7) 医療クリニック
- (8) 多目的体育館

出所: Science Park of the Philippines Inc.(SPPI)

## 連絡窓口

Mr. Ronnie Salonga  
*Assistant Vice President for Marketing  
 Science Park of the Philippines Inc.*  
 Tel +632 717-6000 ext 329 / 338;  
 +632 818-4656; +632 519-4386;  
 +63 (49) 530-9946 (Administration Office)  
 Cel +63917 8076531  
 Email [jmsalonga@sciencepark.com.ph](mailto:jmsalonga@sciencepark.com.ph)

Mr. Edgardo Zamora  
*Vice President for Marketing  
 Science Park of the Philippines Inc.*  
 Tel +632 903-6089; +632 519-4386;  
 +63 (49) 530-9946 (Administration Office)  
 Cel +63 917-8730984  
 Email [efzamora@sciencepark.com.ph](mailto:efzamora@sciencepark.com.ph)

# Lima Technology Center

Barangay San Lucas, Bugtong na Pulo and Inosluban, Lipa City, and Barangay Santiago and Payapa, Municipality of Malvar, Province of Batangas, Region 4A - CALABARZON

1997年 Lima Land Inc.が設立



## 所在地とアクセス

Lima Technology Center は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 61 キロの距離にある 280 ヘクタールの工業団地です。

Lima Technology Center は、STAR Tollway の Malvar 出口を降りてから 4 Km 程のところにあります。この工業団地は周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、ラグナ州、バタンガス州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、シャトルサービス等を利用してアクセスができます。

## 入居している日系企業

Lima Technology Center にはフィリピン企業と外資企業が入居しています。外資企業には、中国、シンガポール、日本の企業があります。2014 年第 4 四半期時点では、22 社の日系企業が入居しています。主な日系企業を下表に示します。

会社名	事業分野
Chiyoda Philippines Corporation	その他の電気機械、装置
Epson Precision (Philippines), Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Funai Electric Philippines Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Furukawa Automotive Systems Inc.	その他の電気機械、装置
Hitachi Cable Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Yamaha Motor Philippines, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー

注 入居している日系企業 全ての一覧は、添付資料 C をご覧下さい。

出所: PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
EZP Development Building 9	2,971	Php 250
EZP Development Building 10	2,740	Php 250
EZP Development Building 11	2,476	Php 250

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額; 既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積。

出所: PEZA, Cityville Realty

### 事業環境と設備

Lima Technology Center では、入居企業の要望に沿った環境・設備を整えています。

#### 事業環境と設備

(1) Lima Utilities Corporation による電力供給; 電力のサブステーションは国家電力公社 (NAPOCOR) に接続

(2) Lima Water Corporation による 産業用水及び飲料水 供給。能力は 8,700 m<sup>3</sup>

#### 事業環境と設備

(3) Lima Water Corporation による集中化/一元化された排水処理施設。1日あたりの処理能力は of 22,000 m<sup>3</sup>

(4) 通信 (固定回線)、高速ブロードバンド、エラーのないボイス、データ転送、総デジタル通信システム

(5) リマ パークホテル

(6) Campo Verde 住宅

出所: Lima Technology Center - 管理事務所

### 連絡窓口

Ms. Arianne Miranda  
Sales Executive  
Lima Land, Inc.  
Tel +632 886 2843  
Mobile +63 917 5646115  
Email: ariane.miranda@aboitiz.com



### 所在地とアクセス

Philtown Industrial Estate は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 51 キロの距離にある 67 ヘクタールの工業団地です。

Philtown Industrial Estate は、南ルソン高速道路(SLEX)の Calamba 出口を降りてから、国道沿いに 10Km 程のところにあります。また、STR Tollway の Santo Tomas Exit からは約 3Km の距離です。この工業団地は国道につながる General Malvar 大通り添いにあります。周囲からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、ラグナ州、バタンガス州の他の町から、自家用車、ジープニー、バス、シャトルサービス等を利用してアクセスが容易です。

### 入居している日系企業

Philtown Industrial Estate の入居企業は全部で 3 社のみです。1 社は台湾の Uni-President Corporation で、他の 2 社は下表に示す日系企業です。2014 年第 4 四半期時

点で、日系企業としてはこの 2 社が入居しています。

会社名	事業分野
Mitsubishi Motors (Phils.) Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Ingasco Inc.	電気、ガス、蒸気、湯の供給

出所：PEZA

### 販売又はリース可能な土地及び既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
販売中の土地		
Lot 2	19,000	Php 3,500
Lot 4	20,000	Php 3,500
Lot 6	21,256	Php 3,500
Lot 7	16,855	Php 3,500

注：2015 年 1 月時点

出所：Philtown Industrial Estate – 管理事務所

## 事業環境と設備

Philtown Industrial Estate では、入居企業の要望に沿った環境・設備を整えています。

### 事業環境と設備

- (1) 深井戸からの給水
- (2) 地下排水システム
- (3) 下水処理施設、1日の処理能力 2,500 m<sup>3</sup>
- (4) フィリピンの National Grid Corporation に接続された電力サブシステム
- (5) 道路: 道幅 15m の主要道路、2次道路無し

出所: Philtown Industrial Estate – 管理事務局

## 連絡窓口

Mr. Rick Dela Pena  
*Park Manager*  
*Philtown Industrial Estate*  
Mobile +63 918 2798083

Mr. Walter Cadabos  
*Park Engineer*  
*Philtown Industrial Estate*  
Mobile +63 998 4046340



## 背景

クラーク特別経済区 (Clark Special Economic Zone : CSEZ) またはクラーク自由港区 (Clark Freeport Zone) は、旧米軍基地の跡地に造られた 33,000 ヘクタールの経済特区です。1991 年の米軍基地閉鎖と、同年に発生したピナツボ火山の噴火の後、基地跡地の改装が行われました。1995 年、クラーク空軍基地は、クラーク国際空港と CSEZ に改称されました。旧空軍基地には、現在リテール施設、住宅、レジャー施設、産業施設などが営業しています。クラーク地区には、Philexcel Business Park、Berthaphil Industrial Park、Industrial Estates I、II、及び V 等複数の工業団地があります。

## 所在地とアクセス

CSEZ は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 105 キロの距離にあります。

CSEZ は、北ルソン高速道路(NLEX)の最終地点、パンパンガ州の Dau 出口で降りてから約 3Km の所にあります。また、スービック・クラーク・ターラック高速道路

(SCTEX)の Clark South または Clark North 出口からは 1Km の距離です。自家用車、ジープニー、バス、シャトルサービス等を利用してアクセスができます。中国、韓国、シンガポール、香港との間で国際線が運行されているクラーク国際空港からもアクセス可能です。

## Philexcel Business Park

Philexcel Business Park は、CSEZ 内にある 44 ヘクタールの混合利用ビジネスパークです。1995 に Philexcel Business Park, Inc. 社が開発した Philexcel Business Park では、リテール及び住宅用スペース、すぐに入居可能なビル、産業用ビルなどを提供しています。フィリピン企業をはじめ、米国、韓国、日本などの海外企業も入居しています。Philexcel Business Park は、Mabalacat 市の自由港区の入口から約 4Km 程のところに位置しています。2014 年第 4 四半期時点では、下表に示す 6 社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Fuso Logistics Phils., Inc.	倉庫・保管
Nippon Express Philippines Corporation	その他のサービス
Nishiyoshi Forwarding, Inc.	その他の事業活動
Nozomi Fortune Services, Inc.	その他のサービス
Shogun International Corporation	その他の製造業
Yokoisada (Phils.) Corporation	その他の製造業

出所: Clark Development Corporation – 管理事務所, Philexcel Business Park – 管理事務所

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

2015 年 1 月時点では、Philexcel Business Park には販売、リースが可能な土地及び既存施設はありません。

### Berthaphil Industrial Park

Berthaphil Industrial Park は、CSEZ 内にある 54 ヘクタールの混合利用産業区です。1999 年に Berthaphil, Inc. 社が設立しました。内部には、8 つのビジネスパークがあり、オフィス及び産業用スペースを提供しています。フィリピン企業その他、米国、中国、日本の企業が入居しています。2014 年第 4 四半期時点では、下表に示す 3 社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Meisei Electric (Phils.) Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
FRP JHK Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Jamco Philippines, Inc.	その他の製造業

出所: Clark Development Corporation – 管理事務所, Berthaphil Industrial Park – 管理事務所

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
リース可能な既存施設 (RBFs)		
Berthaphil 2 Warehouse	2,000	Php 176

注: 2015 年 1 月時点; 倉庫のリース単価は月額; 既存施設 (RBFs) の面積は、およその床面積; Berthaphil 2 warehouse のリース単価は、ドル建の単価を為替レート Php44.16 = \$1 で Php. に換算したもの

出所: Berthaphil Industrial Park – 管理事務所

## 事業環境と設備

CSEZ では、入居企業の活動をサポートする様々な環境と設備を整えています。

事業環境と設備
(1) Clark Water による集中化/一元化された下水処理システム
(2) フィットネスセンター (Philexcel)
(3) リテールセンター及びガソリンスタンド (Philexcel)
(3) 住宅用アパート (Philexcel)
(4) UPS と発電機付きの電力供給 (Berthaphil)
(5) 光ファイバー通信とデータネットワーク (Berthaphil)

出所: Clark Development Corporation – 管理事務所, Philexcel Business Park – 管理事務所, Berthaphil Industrial Park – 管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Emily Mendoza  
Assistant Manager  
Philexcel Business Park  
Tel +63 (45) 599-2135; +63 (45) 599-3166/67;  
Fax + 63 (45) 599-2136  
Email: emendoza@philexcel.com

Ms. Arlene Aniciete  
Manager, Sales & Marketing  
Berthaphil Industrial Park  
Tel +63 (45) 599-5312 to 14  
Mobile +63 917-8032245  
Email: arlene@berthaphil.com

Ms. Myriam Punsalan  
Marketing and Promotions Officer  
Clark Development Corporation  
Tel: +63 (45) 599 - 2642  
Email: MyriamPunsalan@clark.com.ph

# TECO Industrial Park

Mabalacat-Magalang Road,  
Mabalacat City, Province of Pampanga,  
Region 3 – Central Luzon

1987年 TIPCO Estates Corporation が設立



## 所在地とアクセス

TECO Industrial Park は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約 85 キロの距離にある、190 ヘクタールの工業団地です。

TECO Industrial Park は、北ルソン高速道路(NLEX)の最終地点、パンパンガ州の Dau 出口で降りてから約 2Km の地点にあります。この工業団地は、周辺からもよく見える場所にあり、交通の流れも良く、マニラ首都圏、パンパンガ州クラーク自由港区、サンバレス州スービック自由港区から自家用車、ジープニー、バス、シャトルサービス等を利用してアクセスができます。

## 入居している日系企業

TECO Industrial Park にはフィリピン企業と外資企業が入居していますが、2014 年第 4 四半期時点では、入居している日系企業はありません。

## 販売又はリース可能な土地及び既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
販売中の土地		
Lot	50,000	Php 4,000

注: 2015 年 1 月時点  
出所: TECO Industrial Park – 管理事務所

## 事業環境と設備

TECO Industrial Park では、入居企業の様々な要望に沿った環境・設備を整えています。

### 事業環境と設備

- (1) 集中化/一元化された下水処理システム、1日の処理能力 18,000 m<sup>3</sup>
- (2) Asia Pacific Energy Corporation による 52-MW の発電所
- (3) 深井戸からの水の供給
- (4) PLDT と Globe のボイス及びデータ通信回線
- (5) 敷地内の税関事務所

出所: TECO Industrial Park – 管理事務所

## 連絡窓口

Ms. Hazel Alas  
Chief Operating Officer  
TIPCO Estates Corporation  
Tel + 632 894-0050; +632 892-9781 to 89  
Fax +632 815-9460  
Mobile +63 917-8873494  
Email: hazel\_dela\_paz@tipco.com.ph

# Subic Bay Freeport Zone

Argonaut Road, Olongapo City  
Province of Zambales  
Region 3 – Central Luzon

1992年 Subic Bay Metropolitan Authority (スービック湾開発庁)が設立



## 背景

スービック湾自由港区 Subic Bay Freeport Zone : SBFZ) は、13,800ヘクタールの経済特区です。旧米国海軍基地跡で、1992年のスービック湾開発庁(SMBA)設立後、自由港区に転換されました。SBFZには、住宅地、リテール商業地区があり、レジャー施設、工業などの企業が入居しています。2014年の第4四半期時点で、SBFZ域内には Subic Technopark、Subic Bay Industrial Park、Boton Light and Science Park 3つの工業団地があります。

## 所在地とアクセス

SBFZ はマニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約147キロの距離にあります。

SBFZ へ行くには、北ルソン高速道路(NLEX)の最終地点、パンパンガ州の Dau 出口で降りた後、スービック・クラーク・ターラック高速道路(SCTEX)に入り、Tipo 出口で高速を降ります。Tipo 出口からはすぐに Subic-Tipo 高速道路に入り、約9Kmで

SBFZに着きます。SBFZへは、自家用車、ジープニー、バス、シャトルサービス等を利用してアクセスができます。

## Subic Technopark

Subic Technopark は、スービック湾自由港区内にある70ヘクタールの工業団地です。1996年に、Subic Technopark Corporationが設立しました。フィリピン、米国、韓国、日本の企業が入居しています。2014年第4四半期時点では、下表に示す7社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Sanyo Denki Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Hitachi Terminals Mechatronics	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Juken Sangyo (Phils.) Corporation	その他の製造業
Kamogawa (Phils.) Inc	その他のサービス
Nidec Subic (Phils) Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

会社名	事業分野
Omron Mechatronics Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Sanritsu Technology Subic, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品

出所: Subic Technopark Corporation – 管理事務所

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米単価
リース可能な土地		
Lot	29,000	Php 150
Lot	3,000	Php 150
Lot	5,000	Php 150

注: 2015年1月時点; 倉庫のリース単価は月額; 土地は36年間の長期リース可能。

出所: Subic Technopark Corporation – 管理事務所

## Subic Bay Gateway Park

Subic Bay Gateway Park は、スービック湾自由港区内にある 300 ヘクタールの混合利用ビジネスパークです。以前は、Subic Bay Industrial Park と呼ばれていました。ここには、リテール用のスペース、住宅用スペース、産業用の土地、すぐに入居可能な施設等があります。1994年、スービック湾開発管理公社によって設立されました。Subic Bay Gateway Park には、フィリピン企業その他、台湾、中国、日本の企業が入居しています。2014年第4四半期時点では、下表に示す4社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
4x4 Trucks Exports Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Cresc Incorporated	オフィス、経理、コンピュータ機器
Nakano Tonyeh Internation Co. Ltd	ゴム及びプラスチック製品
Nakayama Precision Industries Incorporated	オフィス、経理、コンピュータ機器

出所: Subic Bay Development and Management Corporation – 管理事務所

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

Subic Bay Gateway Park には、2015年1月時点で販売・リース可能な空いている土地や入居可能な施設はありません。

## Boton Light and Science Park

Boton Light and Science Park はスービック湾自由港区内にある 14.9 ヘクタールの工業団地です。2003、Boton Light and Science Park, Inc.が設立しました。2014年第4四半期時点では、下表に示す2社の日系企業が入居しています。

会社名	事業分野
Kokko Company Ltd	その他のサービス
Nishiyoshi Freight Forwarding Inc	倉庫・保管

出所: Boton Light and Science Park, Inc. – 管理事務所

## 販売又はリース可能な土地及び既存施設

Boton Light and Science Park には、2015年1月時点で販売・リース可能な空いている土地や入居可能な施設はありません。

## 事業環境と設備

SBFZ では、入居企業の様々な要望に沿った環境・設備を整えています。

事業環境と設備
(1) Subic Enerzone から 116MW の電力供給
(2) Subic Water による集中化/一元化された下水処理システム、1日の処理能力 38,000 m <sup>3</sup> (Subic Bay Gateway Park)
(3) 個別の下水処理施設 (Subic Technopark 及び Boton Light and Science Park)
(4) Subic Telecom による 100,000 本の通信回線及び PLDT と Subic Telecom によるインターネット
(5) 会社役員向けの住宅

出所: Subic Technopark Corporation, – 管理事務所; Subic Water – 管理事務所

## 連絡窓口

Atty. Jocelyn Alvarado  
Senior Deputy Administrator for Business and Investments  
Subic Bay Metropolitan Authority  
Tel +63 (47) 252-4040; +63 (47) 252-4885  
Email: jgalvarado@sbma.com

Ms. Beng Carballo  
*Accounting and Administrative Officer*  
*Subic Technopark*  
Tel + 63(47) 252-1706-09  
Email: step@pldtsubictel.com

Ms. Bernice Licuando  
*Administrative Officer*  
*Boton Light and Science Park*  
Tel +63 (47)252-2423  
Email: boton\_light@yahoo.com

Ms. Hyannah Jimenez  
*Marketing Officer*  
*Subic Industrial Park*  
Tel +63 (47) 252-3456  
Email: hyannah@sbdmc.com

Mr. Ronnie Yambao  
*Officer-in-Charge, Deputy Administrator for*  
*Business and Investments*  
Subic Bay Metropolitan Authority  
Tel: +63 (47) 252-4636  
Email: rryambao@sbma.com

# Hermosa Ecozone Industrial Park

Barangay Bacung, Culis, Palihan,  
and Pandatung, Municipality of Hermosa,  
Province of Bataan  
Region 3 – Central Luzon

2001年 Hermosa Ecozone Development Corporation が設立



## 所在地とアクセス

Hermosa Ecozone Industrial Park (HEIP) は、マニラ首都圏のマカティ商業地区(CBD)から約96キロの距離にある、165ヘクタールの経済特区です。

HEIPは、北ルソン高速道路(NLEX)の最終地点、パンパンガ州の Dau 出口で降りた後、スービック・クラーク・ターラック高速道路(SCTEX)に入り、バターン州のDinalupihan 出口で高速を降りて、約2Kmの距離にあります。HEIPは、周辺からもよく見える場所にあり、マニラ首都圏、パンパンガ州クラーク自由港区、サンバレス州スービック自由港区から自家用車、ジープニー、バス、シャトルサービス等を利用してアクセスができます。また、マニラ湾とバターンを結ぶフェリーを利用したのアクセスも可能です。

## 入居している日系企業

HEIPには、フィリピン企業や、台湾、米国、英国、日本の企業が入居しています。2014年第4四半期時点では、入居している日系企業は1社のみです。

会社名	事業分野
Sumi Philippines Wiring Systems Corporation	その他の電気機械、装置

出所：PEZA

## 販売又はリース可能な土地及び 既存施設

物件	面積 (平米)	平米 単価
<b>販売中の土地</b>		
Block 6 Lot 3	10,248	Php 3,000
Block 8 Lot 2	17,004	Php 3,000
Block 8 Lot 4	10,689	Php 3,000
Block 10 Lot 2	13,085	Php 3,000
Block 10 Lot 3	12,397	Php 3,000
Block 10 Lot 4	12,458	Php 3,000
Block 10 Lot 5	14,275	Php 3,000
Block 12 Lot 1	11,567	Php 3,000
Block 12 Lot 5	11,022	Php 3,000
Block 15 Lot 10	11,361	Php 3,000
Block 16 Lot 7	14,367	Php 3,000
Block 16 Lot 8	13,968	Php 3,000
Block 16 Lot 9	13,871	Php 3,000
Block 17 Lot 1	10,452	Php 3,000
Block 17 Lot 2	11,669	Php 3,000
Block 17 Lot 3	10,531	Php 3,000
Block 17 Lot 4	10,363	Php 3,000
Block 18 Lot 2	10,399	Php 3,000
Block 19 Lot 1	10,481	Php 3,000

注: 2015年1月時点

出所: Hermosa Ecozone Industrial Park

## 事業環境と設備

SBFZ では、入居企業の様々な要望に沿った環境・設備を整えています。

### 事業環境と設備

- (1) 集中化/一元化された下水処理システム、1日の処理能力 7,300 m<sup>3</sup>
- (2) フィリピン国家電力公社(NAPOCOR)からの 13.8 KVA のプライマリ送電線
- (3) PLDT と Digital から、データ及びボイス対応 国内外通信可能な回線 1,000 本

出所: Science Park of the Philippines (SPPI)

### 連絡窓口

Mr. Ronnie Salonga  
*Assistant Vice President for Marketing*  
*Science Park of the Philippines Inc.*  
 Tel +632 717-6000 ext 329 / 338;  
 +632 818-4656  
 Cel +63917 8076531  
 Email jmsalonga@sciencepark.com.ph

Mr. Edgardo Zamora  
*Vice President for Marketing*  
*Science Park of the Philippines Inc.*  
 Tel +632 903-6089  
 Cel +63 917-8730984  
 Email efzamora@sciencepark.com.ph

### 3.0 工業団地開発事業者の概要

このセクションでは、調査対象地域内の工業団地開発事業者の概要を示します。各社の概要情報として、開発事業者／運営管理事業者の会社名、設立年、連絡先情報（住所、電話番号、ファックス番号、Eメールアドレス）、資本金額、主要株主、年商(あれば)、ウェブサイト(あれば)、工業団地開発実績)を記しています。

このセクションに記載されている開発事業者（アルファベット順）は以下のとおりです。

- I. Balibago Land Corporation
- II. Berthaphil Inc.
- III. Boton Light and Science Park, Inc.
- IV. Carmelray Industrial Corporation
- V. Carmelray-JTCI Corporation
- VI. Cathay Land Inc.
- VII. Clark Development Corporation
- VIII. Daiichi Properties, Inc.
- IX. Filinvest Land Inc.
- X. FIMA Realty Corporation
- XI. First Philippine Development Corporation
- XII. Gateway Property Holdings Inc.
- XIII. Golden Mile Resources Development Corporation
- XIV. Hermosa Ecozone Development Corporation
- XV. Just Realty Inc.
- XVI. Laguna International Industrial Park Association
- XVII. Laguna Technopark Inc.
- XVIII. LIMA Land Inc.
- XIX. National Development Corporation
- XX. People's Technology Complex Locators' Association, Inc.
- XXI. Philexcel Business Park Inc.
- XXII. Philippine Economic Zone Authority
- XXIII. Philtown Inc.
- XXIV. S.P. Properties Inc.
- XXV. Science Park of the Philippines Inc.
- XXVI. Starworld Corporation
- XXVII. Subic Bay Metropolitan Authority
- XXVIII. Subic Development and Management Corporation
- XXIX. Subic Technopark Corporation
- XXX. Suntrust Properties Inc.
- XXXI. TIPCO Estates Corporation

# Balibago Land Corporation



Balibago Land Corporation は、不動産事業の展開を目的に、1989年に設立されました。同社は、不動産開発事業者 Greenfield Development Corporation の 100%子会社で、払込資本金は Php51,500,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Greenfield Development Corporation	99.99%	51,499,300

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Balibago Land Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	4,192,989
経常損失 (Php)	6,838,649

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Balibago Land Corporation 年次報告書 2013

## 実績

Balibago Land Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Greenfield Auto Park	66	1998	Sta. Rosa City, Laguna

## 連絡窓口

Greenfield Corporate Center, No. 88 United Street, Mandaluyong City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 631-8651

+63 917-5115644

Engr. Arnold Mendoza  
Park Manager

Website: <http://www.greenfield.com.ph/>

# Berthaphil Inc.



Berthaphil Inc. は、土地のリースと交工業団地の開発、建設、運営ならびにその他不動産の購入、取得、所有、リース、販売を主目的に、1999年に、設立されました。同社の払込資本金は Php9,737,900 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Chiefeast, Inc.	40%	3,895,000
Peter Herman	10%	973,700
Andrew P. Schwartz	10%	973,700
Evelyn Paltrow	10%	973,700
Kathryn Lapidus	10%	973,700

出所：証券取引委員会 (SEC) – Berthaphil Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	236,032,813
経常利益 (Php)	45,909,342

出所：証券取引委員会 (SEC) – Berthaphil Inc. 年次報告書 2013

## 実績

Berthaphil Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Berthaphil Business Park	54	1999	Clark Special Economic Zone, Pampanga

## 連絡窓口

Clark Special Economic Zone, Clark Field, Pampanga, Philippines

Tel +63 (45) 599-5312 or 599-5313  
Fax +63 (45) 499-5314

Email Ms. Arlene Aniciete  
Sales and Marketing Manager  
arlene@berthaphil.com  
Website: <http://www.berthaphil.com/>

# Boton Light and Science Park, Inc.



Boton Light and Science Park, Inc. は、各種不動産の所有、利用、開発、分割、販売、交換、リースを主な目的として 2003 年に設立されました。同社の払込資本金は Php40,000,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Mari Shimizu	30%	12,000,000
Shintaro Tsuji	32%	13,000,000
Ichiro Tsuji	21%	8,500,000
T&L Corporation	8%	3,000,000
Virginia Limcuando	3%	1,000,000

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Boton Light and Science Park, Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	34,227,244
経常損失 (Php)	884,672

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Boton Light and Science Park, Inc. 年次報告書 2013

## 実績

Boton Light and Science Park, Inc.は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Boton Light and Science Park	14.9	2003	Subic Bay Freeport Zone, Olongapo City

## 連絡窓口

Argonaut Highway, Boton Area, Subic Bay Freeport Zone, Olongapo City, Philippines

Tel +63 (47) 252-2423  
Email boton\_light@yahoo.com

# Carmelray Industrial Corporation



Carmelray Industrial Corporation は、付帯ユーティリティやサービスの提供を含む総合的な工業団地開発を目的とし、1990年に設立されました。同社の払込資本金はPhp210,526,400です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Carmen V. Yulo	9%	18,916,800
Ma. Elena Y. Lorenzo	17%	35,799,300
Maria Rosario Y. Ng	14%	30,189,000
Ma. Cristina Y. So	25%	51,722,200
Carmelray Town Corporation	24%	51,052,700

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Carmelray Industrial Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	143,757,190
経常利益 (Php)	37,642,257

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Carmelray Industrial Corporation 年次報告書 2013

## 実績

Carmelray Industrial Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Carmelray Industrial Park 1	111	1992	Calamba City, Laguna

## 連絡窓口

7th Floor, Rufino Plaza, 6784, Ayala Avenue, Makati City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 810-6306

Fax +63 (2) 815-1457

Email Virgilio Lorenzo

Estate Manager

VLorenzo@carmelray.com

Website: <http://www.carmelray.com/index.ph>

# Carmelray – JTCl Corporation



Carmelray – JTCl Corporation は 1998 年に設立されました。Carmelray Industrial Corporation が 60%、Ascendas Holdings (Manila) Pte. Ltd. が 40%を出資しています。同社の払込資本金は Php703,892,952 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Carmelray Industrial Corporation	60%	422,335,368
Ascendas Holdings (Manila) Pte. Ltd.	40%	281,556,996

出所：証券取引委員会 (SEC) – Carmelray-JTCl Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	47,130,936
経常損失 (Php)	2,800

出所：証券取引委員会 (SEC) – Carmelray-JTCl Corporation 年次報告書 2013

## 実績

Carmelray – JTCl Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Carmelray Industrial Park 2	143	1999	Calamba City, Laguna

## 連絡窓口

Carmelray Industrial Park II Business Center, Km. 54 National Highway, Calamba City, Laguna, Philippines

Tel +63 (2) 584-4906  
Fax +63 (2) 584-4906

Email Peddy Palomar  
Estate Manager  
pipalomar@carmelray2.com  
Website:  
<http://www.carmelray.com/index.php>

# Cathay Land Inc.



Cathay Land Inc., は、Cameco Holdings Inc. の 100 子会社で、1994 年に設立されました。同社は現在不動産事業を行っており、払込資本金は Php125,000,000 です。

## 実績

Cathay Land Inc. は、過去 21 年間に工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Cavite Light Industrial Park	37	2000	Silang, Cavite

## 連絡窓口

23rd Floor, Galleria Corporate Center EDSA  
cor. Ortigas Ave. Quezon City, Metro Manila,  
Philippines

Tel +63 (02) 633-8071  
Fax +63 (02) 633-8088  
Email [info@cathayland.com](mailto:info@cathayland.com)  
Website: <http://www.cathaylandinc.com/>

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Cameco Holdings, Inc.	99.995%	124,995,000
Jeffrey T. Ng	0.0008%	1,000
Michael T. Ng	0.0003%	400
Jose C. Balonan	0.0008%	1,000
Pedro C. Balonan	0.0008%	1,000
Ronald L. Uy	0.0008%	1,000
John T. Ng Jr.	0.0002%	200
Oliver James T. Ng	0.0003%	400

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Cathay Land Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2010
売上高 (Php)	627,180,164
経常利益 (Php)	169,924,115

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Cathay Land Inc. 年次報告書 2010

# Clark Development Corporation



Clark Development Corporation（クラーク開発公社）は、クラーク自由港区とクラーク特別経済区の管理を担当する政府機関です。同社は、基地転換開発公社(Bases Conversion Development Authority)の子会社です。Clark Development Corporationの払込資本金はPhp2,813,507,300です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Bases Conversion Development Authority	100%	2,813,506,200

出所: Clark Development Corporation

## 売上高及び経常利益

	1H 2014
売上高 (Php)	680,000,000
経常利益 (Php)	277,000,000

注: 2014 上期時点

出所: Clark Development Corporation

## 実績

Clark Development Corporation(クラーク開発公社)は、工業団地開発案件1件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Clark Special Economic Zone	33,000	1995	Clark Freeport Zone, Pampanga

## 連絡窓口

Building 2121, Elpidio Quirino St., Clark Freeport Zone, Pampanga, Philippines

Tel +63 (045) 599-9000  
599-2043  
599-2642

Fax +63 (045) 599-2507  
Email info@clark.com.ph

Website: <http://www.clark.com.ph/>

# Daiichi Properties, Inc.



Daiichi Properties, Inc. (旧名称 Daiichi Properties and Development, Inc.)は、不動産の取得と開発を主目的として 2004 年に設立されました。同社の払込資本金は Php1,388,377,600 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Micasa Holdings, Inc.	39%	527,559,116
Eagle Peak Investments Pte. Ltd.	20%	267,675,520
Pineapple Street Holdings	6%	86,918,880
Celine Development Corp.	6%	74,994,544
JP Frances Holdings, Inc.	6%	74,994,544

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Daiichi Properties Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2012
売上高 (Php)	60,580,438
経常損失 (Php)	54,327,169

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Daiichi Properties Inc. 年次報告書 2012

## 実績

Daiichi Properties, Inc. は、工業団地開発案件 2 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Daiichi Industrial Park	55	1996	Silang, Cavite
Mountview Industrial Complex	46	tbc	Carmona, Cavite

## 連絡窓口

Daiichi Properties, Penthouse, The Taipan Place, F. Ortigas Jr. Road, Ortigas Center, Pasig City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 636-8888

Fax +63 (2) 636-1000

Email [info@dpdiph.com](mailto:info@dpdiph.com)

Website:

<http://www.daiichi.com.ph/index.html>

# Filinvest Land Inc.



Filinvest Land Inc. は、住宅用不動産開発、並びに住宅商品、農地、工業団地、リゾート型住宅の販売を主目的として 1989 年に設立されました。同社の払込資本金は Php24,550,708,506 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Filinvest Development Corporation	57% (Common) 100%(Preferred)	14,017,205,735 80,000,000
PCD Nominee Corporation (Non-Filipino)	28%	6,801,516,022
PCD Nominee Corporation (Filipino)	13%	3,131,603,859
Filinvest Land Inc.	0.90%	220,949,000
Phil. Int'l Life Insurance	0.20%	50,000,000

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Filinvest Land Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	8,613,523,000
経常利益 (Php)	2,916,774,000

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Filinvest Land Inc. 年次報告書 2013

## 実績

Filinvest Land Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Filinvest Technology Park	52	2005	Calamba City, Laguna

## 連絡窓口

79 EDSA Highway Hills, Mandaluyong City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 918-8188

Email servicedesk@filinvestland.com.ph

Website: <http://www.filinvestland.com/>

# FIMA Realty Corporation



FIMA Realty Corporation は、1994年に設立されました。同社の主要な事業目的は、不動産の取得、開発（改善、管理、あるいは付属施設とともに処分）です。同社は、7名の主要株主が払込資本金 Php142,500,000を出資しています。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Jimmy Ocampo Tan	20%	82,500,000
Willie Ocampo Tan	18%	74,250,000
San Ocampo Tan	12%	51,000,000
Isidro Ocampo Tan	14%	58,250,000
Victor Ocampo Tan	12%	49,500,000
Teresita de Jesus	12%	49,500,000
Gloria Uy	12%	49,500,000

出所：証券取引委員会 (SEC) – FIMA Realty Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	6,300,000
経常利益 (Php)	2,227,378

出所：証券取引委員会 (SEC) – FIMA Realty Corporation 年次報告書 2013

## 実績

FIMA Realty Corporation は、過去 20 年間に工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Dasmariñas Technopark	38	1996	Dasmariñas, Cavite

## 連絡窓口

Kilometer 14, Rincon St. Malinta, Valenzuela, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 242-4021  
Fax +63 (2) 445-9953

# First Philippine Development Corporation



First Philippine Development Corporation は、不動産の購入、所有、開発、リース、販売、モーゲージ、運営、管理、保守と主目的として 2005 年に設立されました。同社は、First Philippine Properties Corporation の 100% 子会社で、払込資本金は Php981,105,986 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
First Philippine Properties Corporation	20%	194,499,995
Elpidio L. Ibanez	1%	1
Francis Giles B. Puno	1%	1
Ramon T. Pagdagdagan	1%	1
Agnes Le Casabar Oxales	1%	1

出所: 証券取引委員会 (SEC) – First Philippine Development Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	70,814,404
経常利益 (Php)	36,230,873

出所: 証券取引委員会 (SEC) – First Philippine Development Corporation 年次報告書 2013

## 実績

First Philippine Development Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
First Philippine Industrial Park	332	1997	Sto. Tomas, Batangas

## 連絡窓口

Barangay Sta. Anastacia, Sto. Tomas, Batangas 4234, Philippines

Tel +63 (43) 406-6020

+63 (2)631-8024

Fax +63 (43) 405-6031

Email [smd@fpip.com](mailto:smd@fpip.com)

Website: <http://www.fpip.com/index.php>

# Gateway Property Holdings Inc.



Gateway Property Holdings Inc. は、ハイテク企業向けの工業団地開発を主目的として1989年に設立されました。払込資本金はPhp380,000,000です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Seavest Gateway Investment Ltd.	5%	19,000,000
Rosario S. Bernaldo	95%	360,999,940

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Gateway Property Holdings Inc.  
General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	144,323,316
経常利益 (Php)	15,245,331

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Gateway Property Holdings Inc.  
年次報告書 2013

## 実績

Gateway Property Holdings Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Gateway Business Park	110	1989	General Trias, Cavite

## 連絡窓口

Unit 7B, 7th Floor, Corinthian Plaza, 121  
Paseo de Roxas, Legaspi Village, Makati  
City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 892-2916

Fax +63 (2) 813-4823

Email

support@gatewaybusinesspark.com.ph

Website:

<http://gatewaybusinesspark.com.ph/>

# Golden Mile Resources Development Corporation



Golden Mile Resources Development Corporation は、購入、リース、あるいは寄贈による様々な不動産の取得、所有、開発、分割を主目的に 1995 年に設立されました。払込資本金は Php100,000,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Tomas de los Santos	23%	23,000,000
Teng Kuein Hsieh	21%	21,000,000
Lawrence de los Santos	17%	17,000,000
Antonio Sy	12%	12,000,000
Vicente Cheng	6%	6,000,000

出所：証券取引委員会 (SEC) – Golden Mile Resources Development Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	8,607,000
経常損失 (Php)	11,427,640

出所：証券取引委員会 (SEC) – Golden Mile Resources Development Corporation 年次報告書 2013

## 実績

Golden Mile Resources Development Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Golden Mile Business Park	45	2002	Carmona, Cavite

## 連絡窓口

314 San Nicholas Street, Binondo, Manila, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 242-6719  
Fax +63 (2) 242-2874

# Hermosa Ecozone Development Corporation



Hermosa Ecozone Development Corporation は、Bataan 州 Hermosa の経済特区の開発、建設、運営、管理を主目的に 1997 年に設立されました。同社の払込資本金は Php747,666,600 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Science Park of the Phils. Inc.	23%	157,905,550
Central Textile Mills Inc.	16%	139,999,800
Trust Department of PentaCapital Corporation	11%	99,999,900
Seafront Resources Corporation	11%	90,795,647
Asset Growth Inc.	11%	78,951,863

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Hermosa Ecozone Development Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	253,809,600
経常損失 (Php)	59,760,351

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Hermosa Ecozone Development Corporation 年次報告書 2013

## 実績

Hermosa Ecozone Development Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。同社は、複数の工業団地開発実績のある Science Park of the Philippines 社 (SPPI)の子会社です。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Hermosa Ecozone	162	2001	Bataan
<b>SPPI Projects</b>			
Light Industry & Science Park I	178	1995	Cabuyao, Laguna
Light Industry & Science Park II	65	1997	Calamba, Laguna
Light Industry & Science Park III	109	2001	Sto. Tomas, Batangas
Light Industry & Science Park IV	250	2016	Malvar, Batangas
Cebu Light Industrial Park	62	1997	Cebu

## 連絡窓口

Hermosa Ecozone Development Corporation Project Office, Roman Highway, Barangay Palihan, Hermosa, Bataan, Philippines

Tel +63 (2) 815-8066  
 Fax +63 (2) 818-4853  
 Email [hermosa.ecozone@gmail.com](mailto:hermosa.ecozone@gmail.com)  
 Website: <http://www.sciencepark.com.ph/>

# Just Realty Inc.



Just Realty Inc. は、1995年に設立され、不動産開発事業を行っています。同社の払込資本金は Php7,500,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Arturo Go	15%	1,125,000
Roberto U. Que	10%	750,000
Shirley Luakian	10%	750,000
Daniel C. Ong	10%	750,000
Kim Ang	10%	375,000

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Just Realty Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	11,537,500
経常損失 (Php)	5,503,912

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Just Realty Inc. 年次報告書 2013

## 実績

Just Realty Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Golden Gate Business Park	47	1995	General Trias, Cavite

## 連絡窓口

Unit 1704 West Trade Center, 132 West Avenue, Quezon City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 415-5008

+63 (2) 412-2376

Email justrealty@yahoo.com

# Laguna International Industrial Park Association, Inc.



Laguna International Industrial Park Association, Inc. (LIIPAI) は、所有者、借り手、入居者の福祉と権益、並びに工業団地内の事務所や商業地区の財産とサービスの信頼を促進・確保するため、1993年に設立されました。

注：同社の主要株主及び売上高は不明です。

## 実績

Laguna International Industrial Park Association. は、現在1件の工業団地を管理しています。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Laguna International Industrial Park	35	1993	Biñan City, Laguna

## 連絡窓口

Barangay Mamplasan, Biñan, Laguna  
Philippines

Tel +63 (49) 539-0085  
+63 (49) 539-0125  
Fax +63 (49) 539-0105

# Laguna Technopark Inc.



Laguna Technopark Inc. は、不動産開発を主目的として 1990 年に設立されました。同社は、Ayala Land Inc. (ALI) が 75%、三菱商事が 25% を出資している合弁企業です。同社の払込資本金は、フィリピン資本が Php219,686,000、外資が Php10,064,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Ayala Land Inc.	75%	30,182,000
Mitsubishi Corporation	25%	10,063,000

出所: 証券取引委員会 (SEC) - Laguna Technopark Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	412,206,344
経常利益 (Php)	133,385,651

注: 経常利益は、同社の継続営業ベースです。(訳者注: Net Income is based on the continuing operations of the company という英語の意味が理解できません。- 操業以来の累積の利益ということでしょうか?)

出所: 証券取引委員会 (SEC) - Laguna Technopark Inc. 年次報告書 2013

## 実績

Laguna Technopark Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Laguna Technopark	460	1989	Binan City and Sta. Rosa City, Laguna

## 連絡窓口

2<sup>nd</sup> Floor, LTI Administration Building 1 North Main Avenue, Laguna Technopark, Binan, Laguna

Tel +63 (2) 818-3840

Fax +63 (49) 541-2706

Email [info@lagunatechnopark.com.ph](mailto:info@lagunatechnopark.com.ph)

Website:

<http://www.lagunatechnopark.com.ph/>

# LIMA Land Inc.



LIMA Land Inc. は、Aboitiz Land Inc.が60%、丸紅が40%を出資して1995年に設立されました。同社の払込資本金はPhp900,000,000です。

(訳者注：丸紅は、2014年に2月に持株をAboitiz Landに売却しています。)

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Aboitiz Land Inc.	60%	539,999,995
Marubeni Corporation	40%	359,999,600

出所：証券取引委員会 (SEC) – LIMA Land Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	113,414,616
経常利益 (Php)	154,224,561

出所：証券取引委員会 (SEC) – LIMA Land Inc. 年次報告書 2013

## 実績

LIMA Land Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Lima Technology Center	280	1997	Malvar, Batangas

## 連絡窓口

110 Legazpi St., Legazpi Village, Makati City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 982-3030

Fax +63 (2) 982-3030

Email [lima.land@aboitiz.com](mailto:lima.land@aboitiz.com)

Website: <http://www.lima.com.ph/>

# National Development Company



National Development Company は、議会議定法 1248 号(Legislative Act 1248)に基づいて 1919 年に設立されたフィリピン最古の会社の一つで、開発志向プロジェクトへの資本投資を目的としています。

## 役員

役員名	役職
Gregorio L. Domingo	貿易産業大臣
Cesar V. Purisima	財務大臣
Florencio B. Abad	予算管理大臣
Carlos Jericho L. Petilla	エネルギー大臣
Ramon J. P. Paje	環境天然資源大臣
Amando M. Tetangco Jr.	中央銀行総裁
Adrian S. Cristobal Jr.	投資委員会(BOI) マネージングヘッド
Jose A. Nunez Jr.	フィリピン開発銀行 会長
Virgilio A. Yuzon	民間部門代表
Ma. Lourdes F. Rebueno	National Development Company ゼネラルマネージャ

出所：National Development Company

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	846,470,000
経常利益 (Php)	484,000,000

出所：National Development Company 年次報告書 2013

## 実績

National Development Company は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
First Cavite Industrial Estate	72	1991	Dasmariñas City, Cavite

## 連絡窓口

116 Tordesillas St., Salcedo Village, Makati City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 840-4838  
 Fax +63 (2) 840-4862  
 Email Maria Lourdes F. Rebueno  
 General Manager  
 mlfr@ndc.gov.ph  
 Website: <http://www.ndc.gov.ph/>

# People's Technology Complex Locators' Association, Inc.



People's Technology Complex Locators' Association, Inc. は、雇用機会の創出と、様々な規模での労働集約的かつ輸出志向で、様々な規模の産業の強化を目的として 1999 年に設立されました。

## 理事会

理事名	役職
Edgar P. De Jesus	会長/執行役員
Antonio N. Dacalos	副会長
Oscar A. Javier	収入役
Edgardo C. Victorio	書記
Jacqueline G. Serrano	財務担当役員
William C. Alconaba	警備・安全担当役員
Jonathan K. Chua	インフラ担当役員
Resurreccion D. Santiago	対外関係担当役員

出所: People's Technology Complex Locators' Association, Inc.

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	7,969,079
経常損失 (Php)	48,694

出所: 証券取引委員会 (SEC) – People's Technology Complex Locators' Association, Inc. 年次報告書 2013

## 実績

People's Technology Complex Locators' Association, Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
People's Technology Complex	59	2000	Carmona, Cavite

## 連絡窓口

People's Technology Complex – Special Economic Zone, Carmona, Cavite, Philippines

Tel +63 (46) 430-2099

Fax +63 (46) 430-2272

Email ptclai\_sez@yahoo.com

Website: <http://www.ptclai.org.ph/>

# Philexcel Business Park Inc.



Philexcel Business Park Inc.は、土地のリースおよびビジネスパークの開発、建設、運営を目的として 1995 年に設立されました。同社は、英領バージン諸島にある Intercredit Corporation の 100%子会社で、払込資本金は Php2,250,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Intercredit Corporation	100%	2,249,500

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Philexcel Business Park Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	171,919,390
経常利益 (Php)	43,899,362

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Philexcel Business Park Inc. 年次報告書 2013

## 実績

Philexcel Business Park Inc. は、ビジネスパーク開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Philexcel Business Park	44	1995	Clark Freeport Zone, Pampanga

## 連絡窓口

Manuel A. Roxas Highway, Clark Freeport Zone, Pampanga, Philippines

Tel +63 (45) 599-2135  
 Fax +63 (35) 599-2136  
 Email [inquiry@philexcel.com](mailto:inquiry@philexcel.com)  
 Website: <http://philexcel.com/>

# Philippine Economic Zone Authority



Philippine Economic Zone Authority (PEZA フィリピン経済区庁)は、輸出志向の製造及びサービス分野における投資家の活動を円滑に行うため、投資を促進・支援し、優遇措置の認可を与える等の機能を果たす政府機関です。

## 理事会

理事名	役職
Gregorio L. Domingo	貿易産業大臣
指定無し	財務省次官
指定無し	労働雇用省次官
指定無し	内務自治省次官
指定無し	環境天然資源省次官
指定無し	農務省次官
指定無し	公共事業高速道路省次官
指定無し	科学技術省次官
指定無し	エネルギー省
Julia Andrea R. Abad	副理事長
指定無し	労働者代表
指定無し	経済特区の投資家、民間部門の代表

出所: Philippine Economic Zone Authority

## 実績

Philippine Economic Zone Authority は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Cavite Economic Zone	279	1980	Rosario, Cavite

## 連絡窓口

PEZA Building, Roxas Boulevard corner San Luis Street, Pasay City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 551-3451  
Fax +63 (2) 856-6916  
Email [info@peza.gov.ph](mailto:info@peza.gov.ph)  
Website: <http://www.peza.gov.ph/>

# Philtown Properties Inc.



Philtown Properties Inc. は不動産開発とリースを主目的として 1995 年に設立されました。同社の払込資本金は Php436,700,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Triple Eight Holdings, Inc.	21%	46,529,300
Horizons Realty, Inc.	21%	44,760,903
PCD Nominee Corporation	12%	26,245,284
BJS Development Corporation	10%	21,463,503
Renaissance Property Management Corporation	6%	13,930,334

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Philtown Properties Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	50,829,134
経常損失 (Php)	174,445,224

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Philtown Properties Inc. 年次報告書 2013

## 実績

Philtown Properties Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Philtown Industrial Estate	67	2006	Tanauan, Batangas

## 連絡窓口

6<sup>th</sup> Floor, 8101 Pearl Plaza, Pearl Drive, Ortigas Center, Pasig City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 667-3423

Fax +63 (2) 234-2259

# S. P. Properties Inc.



S. P. Properties Inc. は、不動産の取得、開発（改善、管理、あるいは 付属施設とともに処分）を主要な事業目的として 1989 年に設立されました。5 人の株主による同社の払込資本金は Php50,000,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Henry Lim Bon Liong	40.5%	20,250,000
Joseph Lim Bon Huan	36.5%	18,249,900
Gerry Lim Bon Hiong	16%	8,000,000
Ruben Lim Bon Siong	7%	3,500,000
Evelyn Lim Siy	0.01%	100

出所: 証券取引委員会 (SEC) – S. P. Properties General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	191,506,180
経常利益 (Php)	26,017,923

出所: 証券取引委員会 (SEC) – S. P. Properties Inc. 年次報告書 2013

## 実績

S. P. Properties Inc. は、過去 26 年巻で工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Sterling Technopark	100	1999	Silang, Cavite

## 連絡窓口

127 Lapu-Lapu St. Grace Park, Caloocan City Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 242-9734

Fax +63 (2) 242-9735

# Science Park of the Philippines Inc.



Science Park of the Philippines, Inc. (SPPI) は 1997 年に設立された企業で、工業団地の開発、販売、管理その他関連事業を行っています。同社の払込資本金は Php420,000,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Science Park of the Philippines Inc.	60%	251,999,300
Phil. Townships, Inc.	40%	167,999,600

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Science Park of the Philippines Inc. General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	567,531,075
経常利益 (Php)	149,128,974

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Science Park of the Philippines Inc. 年次報告書 2013

## 実績

Science Park of the Philippines, Inc. は、過去 18 年間で、5 つの案件の開発実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Light Industry & Science Park I	178	1995	Cabuyao, Laguna
Light Industry & Science Park II	65	1997	Calamba, Laguna
Light Industry & Science Park III	109	2001	Sto. Tomas, Batangas
Light Industry & Science Park IV	250	2016	Malvar, Batangas
Cebu Light Industrial Park	62	1997	Cebu
Hermosa Ecozone Industrial Park	162	2001	Bataan

注: Hermosa Ecozone Industrial は、SPPI 社の子会社である Hermosa Ecozone Development Corporation による開発。

## 連絡窓口

17<sup>th</sup> Floor, Robinsons Summit Center, Ayala Avenue, Makati City, 1226, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 790-2200

Fax +63 (2) 856-6916

Website: <http://www.sciencepark.com.ph/>

# Starworld Corporation



Starworld Corporation は、1996 年に設立され、不動産の開発と Calamba Premiere International Park (CPIP) のマーケティングに携わっています。同社の払込資本金は Php530,000,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Skyworld Corporation	40%	212,000,000
Samsung C&T Corporation	40%	211,999,800
Solid Manila Corporation	20%	105,600,000

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Starworld Corporation General Information Statement

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	21,264,105
経常利益 (Php)	4,308,371

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Starworld Corporation 年次報告書 2013

## 実績

Starworld Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Calamba Premiere International Park	66	1999	Calamba, Laguna

## 連絡窓口

CPIP, Barangays Batino and Prinza, Calamba City, Laguna, Philippines

Tel +63 (2) 814-0812  
Email [starworld@mydestiny.net](mailto:starworld@mydestiny.net)

# Subic Bay Metropolitan Authority



Subic Bay Metropolitan Authority (SBMA)はスービック湾自由港を自立した観光、産業、商業、金融、投資センターとすべく、その運営を行うために設立された政府機関です。

## 理事会

理事名	役職
Hon. Roberto V. Garcia	長官
Benjamin E. Antonio III	民間
Philip G. Camara	民間
Alfonso S. P. Siapno	民間
Norberto J. Sosa	民間
Bienvenido O. Benitez	政府（国）
Francis S. Garcia	政府（国）
John Phillip S. Chua Chiacco	Bataan 州 Hermosa 町
Gerald Sam Del Rosario	ビジネスと投資
Wifredo S. Pineda	ビジネスと投資
Cynthia Co Paulino	なし
Joven D. Reyes	なし
Ramon Diez Sesdoyro	なし

出所: Subic Bay Metropolitan Authority

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	2,238,106,338
経常利益 (Php)	1,452,933,723

出所: Subic Bay Metropolitan Authority – 年次報告書 2013

## 実績

Subic Bay Metropolitan Authority は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Subic Bay Freeport Zone	13,800	1992	Subic Bay Freeport Zone, Olongapo City

## 連絡窓口

Building 229, Waterfront Road, Subic Bay Freeport Zone, Philippines

Tel +63 (47) 252-3737

Fax +63 (47) 252-5278

Website: <http://www.mysubicbay.com.ph/>

# Subic Development and Management Corporation



Subic Bay Development and Management Corporation (SBDMC) は、Subic Gateway Park の開発、管理、マーケティングを目的として 1994 年に設立されました。同社はスービック湾開発庁(SBMA)と台湾企業 United Development Corporation (UDC)の合弁会社で、払込支払金は Php143,546,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
United Development Corporation	51%	13,404,035
Theodore M. H. Huang	0.10%	26,885
Jung-His Liu	0.10%	26,885
Hoyt Tillman	0.10%	26,885
Chi-Wu Lin	0.10%	26,885

出所：証券取引委員会 (SEC) – Subic Development and Management Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	173,190,397
経常利益 (Php)	49,797,968

注：ドル建ての売上高は USD 4,079,868 で、経常利益は USD 1,173,097。2013 年の平均為替レートは、USD 1 が Php 42.45。

出所：証券取引委員会 (SEC) – Subic Development and Management Corporation 年次報告書 2013

## 実績

Subic Development and Management Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Subic Bay Gateway Park	300	1994	Subic Bay Freeport Zone, Olongapo City

## 連絡窓口

Argonaut corner Rizal Highways, Subic Gateway Park, Phase 1, Subic Bay Freeport Zone, Philippines

Tel +63 (47) 252-3456

Fax +63 (47) 252-6401 or 252-7688

Email [inquiry@sbdmc.com](mailto:inquiry@sbdmc.com)

Website: <http://www.sbdmc.com/>

# Subic Technopark Corporation



Subic Technopark Corporation は、スービック自由港区内の工業団地の企画、開発、建設、運営、リース、保守を主目的に、1996年に設立されました。同社の払込資本金はPhp31,220,804です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Subic Bay Metropolitan Authority	50%	15,599,998
Ichiro Tsuji	42%	13,020,802
Shintaro Tsuji	8%	2,600,000

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Subic Technopark Corporation General Information Sheet

## 売上高及び経常利益

	2013
売上高 (Php)	17,814,143
経常利益 (Php)	2,051,439

Note: ドル建ての売上高は USD 419,650 で、経常利益は USD 48,326。2013年の平均為替レートは、USD 1 が Php 42.45。

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Subic Technopark Corporation 年次報告書 2013

## 実績

Subic Technopark Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Subic Technopark	70	1996	Subic Bay Freeport Zone, Olongapo City

## 連絡窓口

Subic Technopark Centre Building, Along Argonaut Highway, Boton Area, Subic Bay Freeport Zone, Philippines

Tel +63 (47) 2521708

Fax +63 (47) 2521708

Email Beng Carballo

Accountant and Administration Officer

step@pldtsubictel.com

# Suntrust Ecotown Developers Inc.



Suntrust Ecotown Developers Inc. は、様々な不動産を所有、利用、改善、開発、分割、販売、交換、リース、投資用に保持することを主目的に、1999年に設立されました。同社の払込資本金は Php6,250,000 です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Suntrust Properties, Inc.	99%	6,249,500
Andrew L. Tan	0.0016%	100
Harrison M. Paltongan	0.0016%	100
Deanna Jean A. Claveria	0.0016%	100
Susan C. Gaw	0.0016%	100

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Suntrust Ecotown Developers Inc. – General Information Sheet

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	26,164,505
経常損失 (Php)	11,393,890

出所: 証券取引委員会 (SEC) – Suntrust Ecotown Developers Inc. – 年次報告書 2013

## 実績

Suntrust Ecotown Developers Inc. は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
Suntrust Ecotown Tanza	111	2014	Tanza, Cavite

## 連絡窓口

Ground Floor, One World Square, Mckinley Hill, Fort Bonifacio, Taguig City, Metro Manila, Philippines

Tel +63 (2) 856-7015 to 19  
 Fax +63 (2) 856-6731 or 856-6722  
 Email Atty. Basilio C. Almazan  
 General Manager/ Corporate Secretary  
 bcalmazan@suntrust.com.ph  
 Website:  
<http://www.suntrustecotown.com.ph>

# TIPCO Estates Corporation



TIPCO Estates Corporation は、様々な不動産を取得、所有、利用、改善、開発、投資用に保持することを主目的に、1996年に設立されました。同社の払込資本金はPhp426,263,500です。

## 主要株主

株主名	持株比率	払込資本金 (Php)
Balacat Realty Corporation	98%	416,263,000
Marixi R. Prieto	0.47%	2,000,000
Ernesto B. Rufino Jr.	0.47%	2,000,000
Macario S. Rufino	0.47%	2,000,000
Elon Ting	0.47%	1,999,700

出所: 証券取引委員会 (SEC) – TIPCO Estates Corporation  
General Information

## 売上高及び経常利益 (損失)

	2013
売上高 (Php)	32,768,592
経常損失 (Php)	26,860,821

出所: 証券取引委員会 (SEC) – TIPCO Estates Corporation 年次報告書 2013

## 実績

TIPCO Estates Corporation は、工業団地開発案件 1 件の実績があります。

開発案件	面積 (has.)	完成年	所在地
TECO Special Economic Zone	190	1987	Mabalacat City, Pampanga

## 連絡窓口

TECO Special Economic Zone, Barangay Bundagul, Mabalacat City, Pampanga, Philippines

Tel +63 (2) 892-9781

Email [info@tecoindustrialpark.com](mailto:info@tecoindustrialpark.com)

Website: <http://www.tecoindustrialpark.com>

# 添付資料集

## 添付資料 A: カビテ州の工業団地に入居している日系企業一覧

Cavite Economic Zone	
会社名	事業分野
ALMEXTECH,INC.	表面処理装置のエンジニアリングサービス
Amca Smart Solutions Inc.	ソフトウェア開発
Ant Steel Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Atmak Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Bridgestone Precision Moldings Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Castem Frontier Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Castem Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Cebu Ymtechnology, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Chang Chuen Cotton Paper Manufacturing Corporation	紙及び紙製品
CNTEC Corporation	不動産
Cqs Stainless Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Daiki Om Aluminium Industry (Philippines), Inc.	その他の機械・機器
Dic Seimitsu Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Doho Metal (Ph) Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
E N Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Enlin Steel (Philippines) Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Expert Group of Asia Plastics Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
First Shinwa Helmet, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Fujimoto International Technology Corp.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Furuhashi Knit Glove Philippines, Inc.	衣料
Global Moulding Technology, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Glory (Philippines), Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Hayakawa Component Technologies, Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Hayakawa Electronics (Phils.) Corp.	その他の電気機械、装置
Hdk Philippines Incorporated	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Hs Technologies (Phils.), Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Itabashi Seiki Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Ito Manufacturing (Philippines) Corp.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Iwasaki Electronics (Philippines) Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Izumitech Philippines Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Japan Circuit Technology Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Japan Excellent Technology & Systems, Inc.	その他の電気機械、装置
Japan Sp Solution, Inc.	その他製造業
Japan Special Glass, Inc.	その他の非金属鉱物製品
Jfb Tech Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
J-Film Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Jpn, Inc. (Japan Philippine Nameplates, Inc.)	紙及び紙製品
Kanepackage Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Kapco Manufacturing, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Kgk Gasket Philippines, Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
KIP Company, Inc.	倉庫・保管
Kodachi Seiki Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Kohsei Multipack Philippines Incorporated	ゴム及びプラスチック製品
Kosakascrew Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品

Cavite Economic Zone	
会社名	事業分野
Koyo Electric Rosario Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Kuy Corp.	その他機械・機器
Kyoritsu Electric Tech (Philippines), Inc.	倉庫・保管
Kyoto Global Exterior Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Line Seiki Phil., Inc.	その他の電気機械、装置
M.A. Technology Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Maxon Systems (Philippines), Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Mkp, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Mikuni Electronics Corp.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Mitsuwa Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
N.T. Philippines, Inc.	その他の非金属鉱物製品
Nakashima Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Nanbu Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Naktp, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Nichivi Philippines Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Nihon Garter Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Nippon Pulse Tec Philippines Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Nichivi Philippines Corporation	不動産
Nichivi Philippines Corporation - Warehousing Division	倉庫・保管
Oakwave (Philippines) Corporation	その他の電気機械、装置
Omed Ohkawa Corporation	ゴム及びプラスチック製品
O.M. Manufacturing Philippines, Inc.	その他の機械・機器
Okabe Nikoh Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Om Electrolyzing Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Omi Sheet Metal Works Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Philippine Advanced Processing Technology, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Philippine Haruna Technology Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Philippine Ichikawa Rubber Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Philippine International Manufacturing & Engineering Services Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Philippine Nakamura Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Philippine Sanyu Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Philippine Toei Chemical Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Precise Techno, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Pton Corporation	ゴム及びプラスチック製品
R-Tech Philippines Inc.	その他の機械・機器
S. H. International Corporation	衣料
San Technology, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Sangtop Solutions Co. Ltd., Inc.	倉庫・保管
Sankou Seiki Co., Ltd	機械・設備以外の金属加工製品
Sanritsu Great International Corporation	その他の電気機械、装置
Scp Micro Coil Electronics, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Semitec Electronics Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Senju Solder (Philippines), Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Sankyotateyama Philippines Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Seiko Mould Technology, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Shimadzu Philippines, Mfg., Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

Cavite Economic Zone	
会社名	事業分野
Shinano Seiko Asia Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Southcoast Metal Enterprise, Inc	リサイクリング
Sunpino Cavite Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Sunpino Cavite Corporation	不動産
Supermolds Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Tak Tools Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Taketora Philippines, Inc.	衣料
Tokyo Rubber Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Tsukuba Philippine Diecasting Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Uchi Philippines Corporation	衣料
Yasufuji Mold Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Yky Parts Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Yoshimoto Coating Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Yukio Iimura Manufacturing Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Yo-Zuri Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品

出所: PEZA, Cavite Economic Zone – Administration Office

First Cavite Industrial Estate	
会社名	事業分野
AB Mould PH Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Aimusic Inc.	その他製造業
Cavite Nagano Seiko Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Double M Garments Corporation	衣料
East Stacker Philippines Corporation	化学物質及び化学製品
Fatec Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Fuji Name Philippines, Inc.	出版、印刷、録音・録画媒体の複製
Fujisash Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Fuso Axis Depot, Inc.	リサイクリング
Global Eco-Lighting Solution, Inc.	その他の電気機械、装置
H.I.M.A.P	その他の電気機械、装置
Harada Automotive Antenna (Philippines), Inc.(Formerly: Nippon Antenna (Philippines), Inc.)	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Harmo Technology Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Hiblow Philippines, Inc.	その他の機械・機器
High Frequency Circuit Technology, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Hitachi Industrial Machinery Philippines, Corporation	その他の機械・機器
Ishida Philippines Grating Co., Inc.	基金属
Ishida Phils., Tube Co., Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Kojima Spring Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Kunimitsu Electronics Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Les Gants Philippines, Inc.	衣料
Maeno Giken, Inc.	基金属
Mahle Filter Systems Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Mitsuba Philippines Corp.	倉庫・保管
Mitsuba Philippines Corp.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Mitsuba Philippines Realty Corporation	不動産
Mitsuboshi Philippines Corporation	ゴム及びプラスチック製品

First Cavite Industrial Estate	
会社名	事業分野
Mitsubishi Realty Corporation	不動産
Miyatec-Miyata Technologies Corporation	その他の機械・機器
Mottai-Nai Philippines Technology Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Ogami Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Optia Ltd., Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Pasig Industries, Inc	皮革、カバン、ハンドバッグ、靴
Philippine Tonan Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Philippines Mansho, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Sanac Philippines, Inc.	倉庫・保管
Sanac Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Sanwa Electric Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Shinkosha Philippines Corporation	その他の機械・機器
Shoshiba Filipina Industria, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Showa Aluminum (Phils.) Corporation	その他の電気機械、装置
Sudo Gasket Industry, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Suminac Philippines, Inc.	その他の機械・機器
Turu Santechno Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Ushio Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Yamaguchi Nut Philippines Corp.	機械・設備以外の金属加工製品
Yumex Philippines Corporation	その他の電気機械、装置

出所: PEZA, First Cavite Industrial Estate – Administration Office

People's Technology Complex	
会社名	事業分野
Ando Seimitsu Kogyo Mfg. And Trading Phils., Corp.	機械・設備以外の金属加工製品
Benetechno Inc.	その他の機械・機器
Creative Diecast Phils. Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Karumona Nagano Seiko, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Lamon Bay 家具 Corp.	家具
Linearworks Corporation	エンジニアリング、建築、その他設計サービス
Linearworks Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Matsuda Sangyo (Philippines) Corporation	リサイクル
Mm Steel Service Center Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Onda Group Of Companies, Inc	織物・繊維
Oriental Motor Motion System Manufacturing (Philippines) Inc.	その他の機械・機器
Philippine Nagano Seiko, Inc.	その他の機械・機器
Rohm Mechatech Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Seien Rubber Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Shinsho (Philippines) Corporation	倉庫・保管

出所: PEZA

## 添付資料 B: ラグナ州の工業団地に入居している日系企業一覧

Carmelray Industrial Park 1	
会社名	事業分野
Akagi Gomu Phils. Corp.	ゴム及びプラスチック製品
Daikyo International (Philippines) Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Fuji Electric Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Gotoh Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Inabata Philippines, Inc.	倉庫・保管
Jeco Autoparts Philippines, Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Manila Okabe Apparel Corporation	衣料
Philippine Precision Technology, Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Sekisui Jushi Philippines, Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Sano Seisakusyo Philippine Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Sekisui Jushi Philippines, Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Shindengen Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Siix Coxon Precision Phils., Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Siix Ems Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Siix Logistics Phils., Inc.	倉庫・保管
Summit Strapping Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Toshiba Information Equipment (Phils), Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

出所: PEZA

Laguna Technopark	
会社名	事業分野
Ack Philippines Inc.	倉庫・保管
Aga Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Air Water Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Aska Engineering (Philippines) Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Cominix (Philippines), Inc.	倉庫・保管
Day 1 Craft Philippines Inc.	その他製造業
Diup, Incorporated	機械・設備以外の金属加工製品
Djk Factory Solutions (Philippines) Inc	倉庫・保管
Elematec Philippines, Inc.	倉庫・保管
F.Tech R & D Philippines Inc.	研究開発
Fcc (Philippines) Corp.	その他の電気機械、装置
F-Tech Philippines Manufacturing, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Fujitsu Die-Tech Corporation Of The Philippines	機械・設備以外の金属加工製品
Fujitsu Ten Corporation Of The Philippines	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Fujikasui Water Operation Inc	公益事業(ユーティリティ)
Furukawa Automotive Systems Design Philippines Inc.	エンジニアリング、建築、その他設計サービス
Furukawa Electric Autoparts Philippines, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Furukawa Sangyo Kaisha Philippines, Inc.	倉庫・保管
Futaba Corporation Of The Philippines	その他の電気機械、装置
Hadoron Studio, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Honda Cars Philippines, Inc. - International Operations Group	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Honda Parts Manufacturing Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー

Laguna Technopark	
会社名	事業分野
Honda Trading Philippines Ecozone Corporation	倉庫・保管
Hoya Glass Disk Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Ichinomiya Electronics Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Idc Philippines Electronic Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Imasen Philippine Manufacturing Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Inabata Philippines, Inc.	倉庫・保管
Ishida Seisakusho Phils. Co. Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Ito Nobu Philippines, Inc.	倉庫・保管
Jfe Shoji Steel Philippines Inc	基金属
Jgm Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Jx Nippon Mining & Metals Philippines, Inc	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Kamogawa Laguna Phils., Inc.	倉庫・保管
Katolec Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Key Automation Unit, Inc.	その他の機械・機器
Kintetsu Logistics (Philippines) Inc.	倉庫・保管
Kito Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Kodo (Philippines) Inc.	基金属
Kubota Kasui Water Operation, Inc.	電気、ガス、蒸気、湯の供給
Kuroda Electric Philippines, Inc.	倉庫・保管
Laguna Auto-Parts Manufacturing Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Laguna Metts Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Laguna Saikai Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Manila Amc Machinery Corporation	倉庫・保管
Masuda Philippines, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Mcpl (Philippines), Inc.	倉庫・保管
Md Distripark Manila, Inc.	不動産
Md Laguna Corporation	倉庫・保管
Media Merit Trading Phils. Corporation	倉庫・保管
Meinan Philippines, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Microtop Philippines Inc.	その他の電気機械、装置
Moriroku Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Mspecialty Printing Philippines, Inc.	紙及び紙製品
Nagase Philippines International Services Corporation	倉庫・保管
Nazca Precision Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Nep Logistics, Inc..	倉庫・保管
Nhk Spring Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Nidec Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Nidec Precision Philippines Corporation	その他の電気機械、装置
Nidec Sankyo Philippines Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Nihon Denkei Philippines, Inc.	倉庫・保管
Nihon Houzai Laguna Corporation	倉庫・保管
Nippon Rensui Co. – Philippine Branch	その他の事業活動
Nippon Super Precision Philippines Corporation	基金属
Nissen Electronics (Philippines), Inc.	その他の電気機械、装置
O.P. Works, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Ogino Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

Laguna Technopark	
会社名	事業分野
Okaju Philippines, Inc	リサイクリング
Okura Industry Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Panasonic Manufacturing Philippines Corporation	その他の機械・機器
Panasonic Precision Devices Philippines Corporation	オフィス、経理、コンピュータ機器
Pilipinas Total Gas, Inc.	倉庫・保管
Pla Matels (Philippines) Corporation	倉庫・保管
Planex T&M, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Planex Technology, Inc.	エンジニアリング、建築、その他設計サービス
Ryonan Electric Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Sanyo Plastic Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Seafoods Fukui Philippines Inc.	食品及び飲料
Shin-Etsu Magnetic Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Shinsei Printing Philippines, Inc.	出版、印刷、録音・録画媒体の複製
Showa Advance Manufacturing Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Siix Logistics Philippines, Inc.	倉庫・保管
Sinag Precision Manufacturing Laguna, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Sk Denki Tech. Inc.	その他の電気機械、装置
Soldercoat Narita Phils. Inc.	化学物質及び化学製品
Star Seiki Philippines Incorporated	倉庫・保管
Stt Philippines, Inc.	化学物質及び化学製品
Sunmec Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Super Flex Logistics, Inc..	紙及び紙製品
Surtec Philippines, Inc.	化学物質及び化学製品
Tdk Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Technol Eight Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Terumo (Philippines) Corporation	医療、精密、光学機器、時計
Tokai Precision Philippines, Inc.	倉庫・保管
Toshiba Information Equipment (Philippines), Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Toshiba Logistics (Philippines) Corporation	倉庫・保管
Towa Semiconductor Equipment Philippines Corp.	倉庫・保管
Toyota Boshoku Phils Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Toyota Tsusho Philippines Corporation	倉庫・保管
Tri International Philippines Inc	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Ts Tech Trim Philippines, Inc	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Tsukiden Electronics Philippines, Inc	オフィス、経理、コンピュータ機器
Tsuneishi Heavy Industries (Cebu), Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Wakorepco Manufacturing Philippines Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Yamazaki Machinery & Tools Philippines Inc.	倉庫・保管
Yashima Sangyo Philippines, Inc.	織物・繊維
Yusen Logistics Center, Inc.	倉庫・保管
Yutaka Manufacturing (Philippines), Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー

出所: PEZA, Laguna Technopark – Administration Office

Light Industry and Science Park 1	
会社名	事業分野
Creative Printing Technology Philippines Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Daikoku Electronics (Philippines), Inc.	不動産
Dx Antenna Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Epson Precision (Philippines), Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
First Sumiden Circuits, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
First Sumiden Realty, Inc.	不動産
Gunma Gohkin Philippines Corporation	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Kuroda Hoyo Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Malugo Philippines, Inc.	紙及び紙製品
Mitsui High-Tec (Philippines), Inc.	倉庫・保管
Miyasaka Polymer (Philippines), Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Mme Technologies, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Nidec Copal Philippines Corporation	医療、精密、光学機器、時計
Nippon Paint Philippines, Inc.	化学物質及び化学製品
Ohtsuka Poly-Tech (Philippines), Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Philippine Iris Co., Inc.	その他製造業
Pricon Microelectronics, Inc	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Rohm Mechatech Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Shinsei Industries Phils., Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
S-Ik Color Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Uniden Electronics Phils. Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置

出所: PEZA

Light Industry and Science Park 2	
会社名	事業分野
Asaba Manufacturing Phils., Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Asahicast Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Kanepackage Philippine, Inc.	その他の電気機械、装置
Kohwa Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Kyocera Circuit Solutions Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Kyouritsu Electronics Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Leadence Philippines Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Matex International, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Matex Planetary Drive International, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Mitsui Bussan Frontier (Philippines), Inc.	倉庫・保管
Msm Cebu, Inc. - Warehousing Division	倉庫・保管
Msm Manila, Inc.	倉庫・保管
Nec Tokin Electronics (Philippines) Inc.	その他の電気機械、装置
Sansen Co., Ltd.	その他の電気機械、装置
Sansen Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
Smt Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Sumitronics Phils., Inc.	倉庫・保管

出所: PEZA

## 添付資料 C: バタンガス州の工業団地に入居している日系企業一覧

First Philippine Industrial Park	
会社名	事業分野
Aikawa Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Arkray Industry, Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Arnature Manufacturing Philippines Inc.	その他製造業
Bigmate Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Bio-Normalizer Nutraceutical Corp.	食品及び飲料
Brother Industries (Philippines), Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Canon Business Machines (Phils.)	オフィス、経理、コンピュータ機器
Citizen Machinery Philippines, Inc.	その他の機械・機器
Daikoku Electronics (Phils.), Inc.	その他の電気機械、装置
El Sol Electronics Device Philippines Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Fujifilm Optics Philippines Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Honda Logistics Philippines Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Honda Philippines Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Ibiden Philippines, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
J & J Philippines Corporation	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Japlas Injection Moulders Corp.	ゴム及びプラスチック製品
Jms Healthcare Phl, Inc.	医療、精密、光学機器、時計
Kasai Advanced Mfg. Philippines Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Katayama Machinery Philippines Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Kedica Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Koshin Kogyo Phils. Corp.	ゴム及びプラスチック製品
Meltec Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Mja Mold Phils. Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Naigai Gomu Philippines Corporation	ゴム及びプラスチック製品
Natoco Paint Philippines, Inc.	化学物質及び化学製品
Nikkoshi Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Nippon Micrometal Corporation Philippines	その他の電気機械、装置
Nissin Precision Philippines Corporation	機械・設備以外の金属加工製品
Philippine Manufacturing Co. of Murata, Inc..	ソフトウェア開発
Phitts, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Pilipinas Green Solitech Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Pki Manufacturing And Technology, Inc.	ラジオ、テレビ、通信機器・装置
Sanko Gosei Philippines, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Shi Manufacturing & Services (Phils), Inc.	その他の電気機械、装置
Standard Units Supply Philippines Corporation	倉庫・保管
T & S Laser Solutions, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
T&S Global Solutions, Inc.	エンジニアリング、建築、その他設計サービス
Taiyo Nippon Sanso Iwatani Philippines, Inc.	倉庫・保管
Techtuit Phils., Inc. - Peza Division	その他の電気機械、装置
Tops Ocean Philippines Inc.	その他製造業
Tsukasa Electric Philippines Inc.	その他の機械・機器

出所: PEZA, FPIP ウェブサイト

Lima Technology Center	
会社名	事業分野
Chiyoda Philippines Manufacturing Corporation	その他の電気機械、装置
Dynapac Packaging Technology (Philippines) Inc.	倉庫・保管
Ensyu Takeru Rubber Industries Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Epson Precision (Philippines), Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Funai Electric Philippines Inc.	オフィス、経理、コンピュータ機器
Furukawa Automotive Systems Lima Philippines Inc.	その他の電気機械、装置
Hitachi Cable Philippines, Inc.	その他の電気機械、装置
K & K Central Mold, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
K & K Molding Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Kanepackage Philippines, Inc.	紙及び紙製品
Koyo Manufacturing (Philippines) Corporation	その他の機械・機器
Mectron Philippines, Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Mitsuba Philippines Corp.	自動車、トレーラー、セミトレーラー
Mitsui Bussan Frontier (Philippines), Inc.	倉庫・保管
Nep Logistics, Inc.	倉庫・保管
Philinak Industries, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Philippines Trc, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Rex Technologies Philippines, Inc.	不動産
Sansyu Precision Lipa, Inc.	ゴム及びプラスチック製品
Sohbi Kohgei (Philippines), Inc.	機械・設備以外の金属加工製品
Tosoh Polyvin Corporation	化学物質及び化学製品
Yamaha Motor Philippines, Inc.	自動車、トレーラー、セミトレーラー

出所: PEZA