

---

# タイ国工業団地データ集

---

2023年12月

日本貿易振興機構(ジェトロ)バンコク事務所

JETRO

## はじめに

2020年のジェットロの調査では、タイには5,856社の日系企業があります。その後コロナ禍で新規登録が減少、小売・卸販売業、飲食店を中心に撤退が増加し純減となりましたが、コロナ禍の収束に伴い、2023年からは純増に転じています。

近年は米中貿易摩擦に伴う米国向け製品の中国からタイへの生産移管、中国自動車メーカーの電気自動車の生産工場の建設が始まるなど、中国のタイへの投資が目立っていますが、日系企業についてもチャイナリスク、世界的なサプライチェーン再構築の動きに伴い、今後中国からタイへの生産移管の動きが高まり、タイ工業団地への需要が高まる可能性があります。

ジェットロ・バンコク事務所では、日系企業のタイでのビジネス展開支援の一環として、タイ国内の工業団地情報の提供を目的に、本調査を過去5回実施してきましたが、第6回目となる今回の調査では、事業運営が確認されている119の工業団地、ロジスティック・パークに対してアンケート調査を実施、74の工業団地、34のロジスティックパークからご回答を頂き、ご回答情報をデータ集に取りまとめました。前回調査から8年以上が経っており、本データ集がタイ投資をご検討される日本企業の関係者の一助となれば幸いです。

ジェットロバンコク事務所

## ご利用上の諸注意

- ・ 本データ集はジェットロより調査委託先を通じて各工業団地に調査票を送付し、回答があった情報等に基づいてジェットロで翻訳・編集して掲載しています。
- ・ ジェットロでは提供する資料・データ等、できる限り正確を期するよう努力しておりますが、提供した情報の採否はお客様の責任と判断で行ってください。
- ・ 本レポートで提供した内容に関連して、ご利用される方が不利益等を被る事態が生じたとしても、ジェットロは一切の責任を負いかねますので、ご了承下さい。
- ・ 掲載データは実際とは異なる場合がありますので、正確な最新のデータを入手するためには、各工業団地まで直接お問い合わせください。
- ・ ジェットロはあくまで中立の立場であり、本資料により特定の工業団地を推奨するものではありません。
- ・ 本データ集の無断複製・配布を禁じます。

## 目次

### はじめに

### バンコク

Bangchan Industrial Estate	9
Latkrabang Industrial Estate	13

### 中央・西部

#### アントン

S Industrial Estate	17
---------------------	----

### アユタヤ

Bangpa-In Industrial Estate	21
Banwha (Hi-Tech) Industrial Estate	26
Rojana Industrial Park, Ayutthaya	30

### パトウムターニー

Nava Nakorn Industrial Zone	34
-----------------------------	----

### ラーチャブリー

Ratchaburi Industrial Estate (RIE)	37
------------------------------------	----

### サムットプレーカーン

Asia Industrial Estate Suvarnabhumi (AIES)	40
Bangkok Free Trade Zone	44
Bangplee Industrial Estate	48
Bangpoo Industrial Estate	52
Bangpoo Industrial Estate (North)	55
Bhakasa Industrial Estate	58

### サムットサーコーン

Samut Sakorn Industrial Estate	62
Sinsakhon Industrial Estate	66

### サラブリー

Kaeng Khoi Industrial Estate	72
WHA Saraburi Industrial Land (WHA SIL)	76

### シンブリー

Indra industrial Park	80
-----------------------	----

### 東部

## チャチューンサオ

304 Industrial Park 2	83
Apex Green Industrial Estate	87
Gateway City Industrial Estate	91
TFD Industrial Estate	94
TFD Industrial Estate 2	98

## チョンブリー

Amata City Chonburi Industrial Estate	102
Laem Chabang Industrial Estate	106
Pinthong Industrial Estate (PIP1)	110
Pinthong Industrial Estate (PIP2)	114
Pinthong Industrial Estate (PIP3)	118
Pinthong Industrial Estate (PIP4)	122
Pinthong Industrial Estate (PIP5)	126
Rojana Industrial Park Chonburi 1	130
Rojana Industrial Park Chonburi 2	134
Rojana Industrial Estate Laem Chabang	138
Rojana Industrial Estate Nongyai	142
WHA Chonburi Industrial Estate 1 (WHA CIE 1)	146
WHA Chonburi Industrial Estate 2 (WHA CIE 2)	150
WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (WHA ESIE 2)	154
WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 3 (WHA ESIE 3)	158
Yamato Industries Industrial Estate	162

## プラーチーンブリー

304 Industrial Park 1	165
Borthong33 Industrial Estate	169
Hi-Tech Kabin Industrial Estate	173
Kabinburi Industrial Zone	177
Rojana Industrial Park Prachinburi	181

## ラヨン

Amata City Rayong Industrial Estate	185
CPGC Industrial Estate	189
Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) (ESIE)	193
EGCO Rayong Industrial Estate	197
LK Rich Industrial Estate	201
Map Ta Phut Industrial Estate	205
Pinthong Industrial Estate 6 (PIP6)	209
Rojana Industrial Park Rayong 1 (Bankhai)	213
Rojana Industrial Park Rayong 2 (Pluakdaeng)	217
Siam Eastern Industrial Park 1	221
Smart Park Industrial Estate	225

WHA Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut) (WHA EIE)	229
WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 1 (WHA ESIE 1)	233
WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 4 (WHA ESIE 4)	237
WHA Industrial Estate Rayong (WHA IER)	241
WHA Rayong 36 Industrial Estate (WHA RY36)	245
WHA Rayong Industrial Land (WHA RIL)	249
<b>サケーオ</b>	
Sa Kaeo Industrial Estate	253
<b>東北部</b>	
<b>ナコーンラーチャシーマー</b>	
Nava Nakorn Industrial Estate Nakhon Ratchasima	257
<b>ウドンターニー</b>	
Udon Thani Industrial Estate	260
<b>北部</b>	
<b>ランブーン</b>	
Northern Region Industrial Estate	264
<b>ピチット</b>	
Phichit Industrial Estate	268
<b>南部</b>	
<b>ソンクラーク</b>	
Songkhla Industrial Estate	272
Southern Region Industrial Estate (Rubber City Industrial Estate)	276
<b>Logistic Parks/Centers</b>	
FPIT Logistic Center Amata Chonburi	280
FPIT Logistic Center Bangplee 1	281
FPIT Logistic Center Bangplee 2	282
FPIT Logistic Center Bangplee 3	283
FPIT Logistic Center Bangplee 4	284
FPIT Logistic Center Bangplee 5	285
FPIT Logistic Center Bangplee 6	286
FPIT Logistic Center Bowin	287
FPIT Logistic Center Eastern Seaboard 1A	288
FPIT Logistic Center Eastern Seaboard 1B	289
FPIT Logistic Center Eastern Seaboard 2A	290
FPIT Logistic Center Laemchabang 1	291
FPIT Logistic Center Laemchabang 3	292
FPIT Logistic Center Lamphun	293

FPIT Logistic Center Phan Thong 1	294
FPIT Logistic Center Rajana Prachinburi	295
FPIT Logistic Center Rojana Ayutthaya	296
FPIT Logistic Center Samut Sakhon	297
FPIT Logistic Center Wangnoi 1	298
FPIT Logistic Center Wangnoi 2	299
FPIT Logistic Park Eastern Seaboard 3	300
FPIT Logistic Park Sriracha	301
FPIT Logistic Park Amata city Chonburi	302
FPIT Logistic Park Amata city Rayong	303
FPIT Logistic Park Bangna 1	304
FPIT Logistic Park Bangna 2	305
FPIT Logistic Park Khon Kaen	306
FPIT Logistic Park Laemchabang 2	307
WHA Logistics Park 1 (WHA LP 1)	308
WHA Logistics Park 2 (WHA LP 2)	309
WHA Logistics Park 3 (WHA LP 3)	310
WHA Logistics Park 4 (WHA LP 4)	311
工場を建設することができる土地について	312
タイ主要都県の最低賃金(2023年10月現在)	320

# Thailand 工業団地

## バンコク近郊 MAP

### JETRO

発行日:2022年3月



**タイ基本情報** 出典:外務省HP等

面積	51万4,000km <sup>2</sup> (日本の約1.4倍)
人口	6.617万人(2021年)
GDP	5,016億ドル(名目,2020年)

編文字: タイ工業団地公社 (EAT)  
© 2022 Japan External Trade Organization (JETRO)

- ① アユタヤエリア**  
**【進出が多い業種】** 自動車、電機、電子、食品  
 バンコクから車で北へ1時間。自動車、電機、電子精密機械、化学品、食品など多岐にわたる業種が進出している。2011年のタイ大洪水により甚大な被害が生じたが、現在もタイの重要な製造拠地の一つである。
- ② バンコク周辺エリア**  
**【進出が多い業種】** 自動車、消費財、機械  
 1964年トヨタ自動車サムロン工場の操業を皮切りに自動車関連産業が集積してきた。バンブー、バンブリー、ラッカバン工業団地など古くから操業する工業団地が多い。近年の都市化に伴い、工業エリアは郊外に移行しつつある。
- ③ プラチンブリエリア**  
**【進出が多い業種】** 電機、電子、自動車  
 バンコクから車で北東へ2時間。タイフラスコンとしてカンボジア、ラオスの圏境へ通じるエリア。タイ東北西部からの労働力供給が増やしい。空価な土地を旨視して近年は中国系メーカーの進出が増加中。
- ④ EECエリア**  
**【進出が多い業種】** 自動車、機械、化学  
 バンコクから車で南東へ2時間。タイ政府が後援拠地としてEEC(東部経済回廊)政策を打ち出し、製造業の進出を支援しているエリア。輸出入の重要拠点であるレムチャパン港を起点に多数の工業団地が数軒に及び、工業団地が増加している。

ジェトロ・バンコク事務所ではタイ投資に関する相談サービスを提供しています。相談を希望の方はお気軽に下記へご連絡ください。  
**お問い合わせ先** ジェトロ・バンコク事務所 [TEL](+66) 2 253-6441 [E-mail]bgk-info@jetro.go.jp [Web]https://www.jetro.go.jp/thailand.html



 Thailand  
**工業団地**  
 タイ全土 MAP  
**JETRO**  
発行日: 2022年3月

-  特別経済開発区
  -  空港(国内線)
  -  空港(国際線)
  -  港
  -  工業団地
  -  首都
- 縦文字 タイ工業団地公社 (I-EAT)

Region: バンコク

Province: バンコク

工業団地名: Bangchan Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Bangchan Industrial Estate	設立年月	1972 年
Website	www.bcn.ieat.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	60 Seri Thai Soi 87, Seri Thai Road, Min Buri, Bangkok 10510	経済特区 (例: EEC)	N/A
Tel	02-517-0744	Fax	N/A
登録資本金 (百万バーツ)	N/A	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報			
営業所	N/A	住所	N/A
		Tel	N/A
		Fax	N/A
担当者名	N/A	役職	N/A
日本語担当	N/A	役職	N/A
Email	N/A		

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積		※1ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
		分譲済み	未分譲面積	開発計画面積	
総面積	667-0-68.1 Rai	667-0-68.1 Rai	667-0-68.1 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	510.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	38.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	119-0-68.1 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	完売	リース価格	土地のみ: 607,420 Baht/Rai/年 建物付き: 584,615.13 Baht/Rai/年		
分譲価格	N/A	最小販売 面積	N/A	管理費	1,000 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	N/A	運営者	N/A
工場床面積: N/A	工場床強度: N/A		
賃料:	共益費:	その他:	

N/A	N/A	N/A
築年数・状態:	N/A	
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:	
N/A	N/A	

建売工場	
貸工場	N/A

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	15m ± 5m (ロケーションにより)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 1.8m.以上
土地質	N/A				

工業団地の地盤等					
杭打ち	15m ± 5m (ロケーションにより)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 1.8m.以上
土地質	N/A				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 14,000 人		
労働者の募集方法	掲示板あり／各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	300-1,000 Baht/日
労働者の通勤	企業手配するバス／各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 困難	エンジニア: 困難	

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	6,500 m <sup>3</sup> /日	取水源	水道 (不足の場合、 地下水を利用)	価格	18 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	集中廃水処理制度無し。 但し、2016 年の天然資源環境省の発表により、各企業は独自の廃水処理システムを設備。		平均処理費用	N/A		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	集中廃水処理制度無し。 但し、2016 年の天然資源環境省の発表により、各企業は独自の廃水処理システムを設備。 また、環境影響評価 (EIA) が要求されていないため、容積率 (FAR) や公開空地率 (OSR) などの特定建築規制はバンコク都庁 (BMA) の都市計画規制に基づき管理される。

### インフラストラクチャー(電気・ガス)

バックアップ発電設備： N/A	工業用電力料金： 都市電力局のレート
供給ガス	タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	N/A

### インフラストラクチャー(通信)

一般電話回線	保有数	設置料：	デポジット：
	-	-	-
その他	-		

### インフラストラクチャー(道路)

幹線	道路幅： 10 m	舗装状況： アスファルト	支線	道路幅： 6 m	舗装状況： アスファルト
----	--------------	-----------------	----	-------------	-----------------

### インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離

最寄の空港	スワンナプームより 25 Km. ドムアンより 30 Km.	最寄の港	レムチャバンより 120 Km.
-------	-----------------------------------	------	------------------

### インフラストラクチャー(その他)

消防	団地内防火設備： 有	消防車： 有	化学用消防車： 有	工業団地外の消防署までの距離： 20 m
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティー	有			

### 団地主催・協賛行事

日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	有	開催頻度 1 回/月

### その他施設

日本食レストラン/銀行(ATM)/郵便局/屋台/コンビニ/公園/幼稚園/高校/診療所/総合病院/研修センター/警察署/裁判所/寺/ガソリンスタンド/区役所
---

### 入居企業

合計 98 社	うち日系： 14 社	欧米系： 5 社	タイ系： 46 社	その他： 9 社
	うち製造： 74 社	業種別： 1. 農水産業(含む食品)：19 社 2. 紙・パルプ：2 社 3. 繊維・皮革：1 社 4. 電機・電子：6 社 5. 機械：一般機械：6 社		

		6. 輸送用機器・部品:11 社 7. 鉄鋼・非鉄金属・金属製品:4 社 8. 石油・化学(含む印刷・ゴム・塗料等):9 社 9. その他製造業:16 社
	うち商業・サービス業: 24 社	1. 運輸業:0 社 2. 倉庫業:6 社 3. その他:18 社

入居者の主な属性	
業種	食品
国籍	タイ系

団地特有問題点
労働者不足、土地完売

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Bangchan General Assembly Co., Ltd.	Manufacturing of passenger and commercial vehicles and installation of natural gas systems for automobiles
2	Union Plastic PCL	Production of various plastic components, including molding and painting, as well as metal casting and molding
3	Mitsubishi Electric Automation (Thailand) Co., Ltd.	Manufacture of electric motors, electrical components, electrical current measuring devices, water pumps, inverters, and metal molds
4	Mahle Engine Components (Thailand) Co., Ltd.	Production of pistons for engines and piston engraving
5	Honda Automobile (Thailand) Co., Ltd.	Automotive repair, engine repair, automotive painting, and technical training in the automotive industry
6	Union Pioneer PCL	Manufacture of flexible rubber hoses and rubber tape, production of shoe parts made from plastic
7	Art Industry Co., Ltd.	Production of rubber floor tiles, pattern-printed fabrics using printing machines, PVC oilcloth, and the production of artificial fishing bait
8	Toyo Ink (Thailand) Co., Ltd.	Manufacture of printing ink, coatings for cans, packaging containers, and adhesives. Production of electricity from solar energy (太陽光発電屋上) for self-use, with a production capacity of 373.8 kW
9	Bangkok Electric And Enterprise Co., Ltd.	Manufacturing of household electrical appliances, leasing, and selling of buildings
10	Unionthai-Nichiban Co., Ltd.	Production of clear adhesive sheets or tapes and adhesive paper tapes without the use of water

Region: バンコク

Province: バンコク

工業団地名 : Latkrabang Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Latkrabang Industrial Estate	設立年月	1976 年
Website	www.lkbie.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	No.40 Lam Prathew, Lat Krabang, Bangkok 10520	経済特区 (例: EEC)	N/A
Tel	02-326-0221	Fax	02-326-0220
登録資本金 (百万バーツ)	N/A	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報					
営業所	Latkrabang Industrial Estate	住所	No.40 Lam Prathew, Lat Krabang, Bangkok 10520		
		Tel	02-326-0221	Fax	02-326-0220
担当者名	Miss Issariya Sangcharoen			役職	Director
日本語担当	無			役職	N/A
Email	s_issariya@hotmail.com (タイ語/英語) nitinant.f@ieat.mail.go.th (タイ語/英語)				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	2,559.0 Rai	0 Rai	2,559.0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,228.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	683.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	9.2 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	638.8 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	有		リース価格	700,000 Baht/Rai/年	
分譲価格	12-15 百万 Baht/Rai	最小販売面積	約 4 Rai	管理費	一般工業区 1,000 Baht/Rai/月 フリーゾーン 1,200 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	N/A	運営者	N/A
工場床面積:	工場床強度:		

N/A	N/A	
賃料: N/A	共益費: N/A	その他: N/A
築年数・状態:	N/A	
最短賃貸期間: N/A	頭金・敷金についての条件: N/A	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	ロケーションによる	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 0.1m.以上
土地質	N/A				

工業団地の地盤等					
杭打ち	ロケーションによる	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 0.1m.以上
土地質	N/A				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 70,000 人		
労働者の募集方法	掲示板/ポスター	ワーカー賃金水準	N/A
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自オプション	労働組合を有する企 業数	N/A
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: 困難		エンジニア: 困難

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	28,000-30,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	都市水道庁 地下水 GEM 井戸水	価格	19-21 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	-活性スラッジ 2 カ所 Project 1,2: 22,000 m <sup>3</sup> /日 Project 3 : 8,600 m <sup>3</sup> /日 -排水収集管の長さ: 18,000 m. -水の再利用: 2,000 m <sup>3</sup> /月		平均処理費用	生物化学的酸素要求量 (BOD) による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	汚染者負担原則/環境影響評価 (EIA) を基づく

インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備: N/A	工業用電力料金: 都市電力局のレート

供給ガス	ガス: PTT NGD
再生可能エネルギー電源	太陽電池

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 N/A	設置料: N/A	デポジット: N/A
その他	N/A	インターネット有	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 8m	舗装状況: アスファルトコンクリート	支線	道路幅: 6m	舗装状況: アスファルトコンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (18 km)	最寄の港	クロントイより (38 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有 (消火栓)	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 9.9 km
一般ごみ処理施設	バンコク都庁 (BMA)により管理			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	有	
定例会	イベントベース	

その他施設
賃貸オフィスビル/税関検査所/ニュース・求人サービスセンター/会議室のレンタルとコンフェレンス開催サービス/病院/郵便客/銀行

入居企業				
合計 260 社	タイ系 52.17 %	日系 17.39 %	台湾系 6.08 %	その他 24.36 %
	うち製造	業種別: 1. Electrical appliances and scientific instruments industry 2. Automotive and Transportation industry 3. Automotive, Machinery, and Parts industry 4. Iron and Metal Products industry 5. Food and Beverage industry		

		6. Leather, Fur and Garment industry 7. Rubber and Plastic industry 8. Dye and Chemical industry
	うち商業・サービス業	1. Textile and Fiber industry 2. Jewelry industry 3. Pharmaceutical and Cosmetics industry 4. Environmental industry 5. Music, Sports, and Entertainment industry 6. Paper and Printing industry 7. Oil and Energy industry 8. Wood and Furniture industry 9. Agriculture and Agro-Products industry

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子
国籍	タイ系

団地特有問題点
労働者不足、交通渋滞

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Essilor Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Medical equipment
2	Thai Honda Co., Ltd	Automotive
3	Ansell (Thailand) Ltd.	Rubber and Plastic
4	KCE (Thailand) Co., Ltd.,	Electrical appliances and scientific instruments industry
5	Unilever Thai Holdings Ltd.	Food and Beverage industry
6	Art-Serina Piston Co., Ltd.	Automotive Manufacturer
7	CPRAM Co., Ltd.	Food and Beverage industry
8	President Bakery PCL	Food and Beverage industry

Region: 中央・西部

Province: アントン

Name of industrial estates/parks: S Industrial Estate Anghong

基本情報			
工業団地名	S Industrial Estate Anghong	設立年月	2020 年
Website	www.infrastructure.singhaestate.co.th	IEAT	Non-IEAT
所在住所	S Industrial Estate Anghong (SIE), Asia Highway km. 63, Chaiyaphum, Chaiyo, Anghong, 14140	経済特区 (例: EEC)	無
Tel	02-050-5555	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	500	主要株主	Singha Property Management Co., Ltd. (35.2%) Santi Bhirom Bhakdi (13.1%) Singha Property Management Singapore PTE. Ltd. (10.4%)
デベロッパー名	Singha Estate PCL		

営業所情報					
営業所	有	住所	123 Suntowers Building B, 22nd Floor, Vibhavadi-Rangsit Road, Chom Phon, Chatuchak, Bangkok		
		Tel	02-050-5555 (891,895)	Fax	N/A
担当者名	Chattrakarn Tumpakorn (094-555-9546)			役職	Operation Manager
日本語担当	N/A			役職	N/A
Email	Chattrakarn.t@singhaestate.co.th				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1ライは約1600m <sup>2</sup>	
総面積	1,776.0 Rai	993.0 Rai	88.0 Rai	905.0 Rai	0 Rai
一般工業区	993.0 Rai	993.0 Rai	88.0 Rai	905.0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	34.0 Rai	34.0 Rai	0 Rai	34.0 Rai	0 Rai
その他 (インフラ)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	480,000 Baht/Rai/年	
分譲価格	4.2 百万 Baht/Rai	最小販売面積	9 Rai 要件に応じて調整可能	管理費	1,200 Baht/Rai

\*価格は随時変更される場合がございます

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

貸工場 (レンタル工場)および建売工場の地盤等				
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤 -
土地質	すべての土地は海拔 +6.5 ~ +6.7 m.まで埋め立て			

工業団地の地盤等				
杭打ち	平均 15-18 m	地盤強度	良 再確認可能	仕上り地盤 海拔6.5-6.7m.以上
土地質	良 土壌診断可能			

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 無		
労働者の募集方法	ヘッドハンター/教育機関	ワーカー賃金水準	335 Baht/日
労働者の通勤	企業手配のバス/オートバイ/自動車	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: バンコクから自動車で約 1 時間。地元エリアから簡単にアクセス可能	エンジニア: バンコクから自動車で約 1 時間。地元エリアから簡単にアクセス可能	

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	9,800 m <sup>3</sup> /日	取水源	工業団地内6.2百万m <sup>3</sup> 、 チャオプラヤー川 2,000 m <sup>3</sup> /時間	価格	22 Baht/m <sup>3</sup> (10 m <sup>3</sup> /rai/日)
廃水処理	廃水処理容量:6,610 m <sup>3</sup> /日 中央廃水処理プラントに排出される 廃水の基準に伴う		平均処理費用	水処理率:水使用量の70% チャージ料金:12 Baht/m <sup>3</sup> 各パラメータの制限値を超えた場合、違約金 が発生		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	環境影響評価(EIA)に基づく
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: B.Grimm power 保有の合計 3 つの発電所、403 MW	Industrial electricity fee: -
供給ガス	需要と消費量による
再生可能エネルギー電源	蒸気50トン/時間

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 要望に応じ対応	設置料: サービスプロバイダーの見積 による	デポジット: サービスプロバイダーの見積に よる
その他	-		

インフラストラクチャー (道路)					
幹線	道路幅: 35 m 側道含む (4 レーン)	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 24 m 側道含む (2レーン)	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (92 km) スワンナプームより (126 km)	最寄の港	クロントイより (120 km)

インフラストラクチャー (その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有 (6,000L)	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの 距離: Angthong Rescue Services まで 4.3 km Chaiyo stationまで 8.1km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	平均海拔 +10.5 m.の洪水 防御壁あり ポンプ場: 1,000m <sup>3</sup> /時間 (100年予測調査)			
セキュリティ	有 (24時間)			

団地主催・協賛行事		
日系企業での組織団体の有無	N/A	
定例会	N/A	

その他施設
水上ソーラー30 MW(2026年)

入居企業				
合計 0 社	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

入居者の主な属性	
業種	食品、電子、倉庫、自動車、軽工業
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
N/A

入居している主要な企業(社名および業種):

※ S Industrial Estate は新規設立で、まだテナントがない。

Region: 中央・西部

Province: アユタヤ

Name of industrial estates/parks: Bangpa-In Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Bangpa-in Industrial Estate	設立年月	1998 年
Website	www.bangpainestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	139 Moo 2, Udomsorayuth Road, Klongjig, Bang Pa-in, Ayutthaya 13160	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-277-4364, 02-277-3956, 02-277-6239	Fax	02-277-6852
登録資本金 (百万バーツ)	240	主要株主	Mahasiri Siam Co., Ltd (25.0%) CK. Office Tower Co., Ltd. (25.0%)
デベロッパー名	Bangpa-in Land Development Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangpa-in Land Development Co., Ltd.	住所	139 Moo 2 Udomsorayuth Road, Klongjig, Bangpa-in, Ayutthaya		
		Tel	035-258-395-8	Fax	035-258-404
担当者名	Woravudh Anurxwongsri			役職	General Manager
日本語担当	-			役職	-
Email	woravudh.a@ckpower.co.th				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積		
総面積	1,999.74 Rai	1,999.74 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,190.54 Rai	1,190.54 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	171.76 Rai	171.76 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	49.65 Rai	49.65 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	587.79 Rai	587.79 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1 ライは約 1600 m<sup>2</sup>

土地					
リース	有		リース価格	4 百万 Baht/Rai	
分譲価格	6.8 百万 Baht/Rai	最小販売面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	15-21 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 2.5m
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 39,000 人		
労働者の募集方法	掲示板/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス/各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア: -	

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	2,000 m <sup>3</sup> /時間	取水源	チャオプラヤ川	価格	24.75 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	処理能力	18,000 m <sup>3</sup> /日	平均処理費用	8 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	無

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	PTT NGD
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 約 2,000 ユニット	設置料: TOT の料金に順ずる	デポジット: TOT の料金に順ずる
その他		インターネット有	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 35 m	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 17-27 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (29 km) スワンナプームより (75 km)	最寄の港	クロントイより (75 km) レムチャバンより (97 km) マプタプットより (270 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: 1 km
一般ごみ処理施設	焼却炉: 23 トン/日			
洪水防止用堤防	-			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事			
日系企業で組織する団体の有無	無		
定例会	有	開催頻度	1 回/月

その他施設
銀行, ATM, 郵便客, 食堂, コンビニ, 公園, 会議室

入居企業				
合計 93 社	日系: 40 社	タイ系: 31 社	米国系: 4 社	その他: 18 社
	うち製造: 93 社	業種別: 1. Automobile Industry: 11 社 2. Construction: 1 社 3. Construction Equipment: 4 社 4. Power Plant: 5 社 5. Electronic Equipment: 25 社 6. Food and Beverage: 8 社 7. Plastic Products: 10 社 8. Metal Parts: 6 社 9. Warehouse: 4 社		

		10. Washing & Polishing Appraise: 5 社 11. Standard Factory: 4 社 12. Packaging: 3 社 13. Furniture: 1 社 14. Mechanical Tools: 4 社 15. Electronic Equipment: 1 社 16. その他: 1 社
	-	-

入居者の主な属性	
業種	電子機器
国籍	-

団地特有問題点
団地区域外への排水(流域面積の縮小)

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	APCB Electronic (Thailand) Co., Ltd.	Electrical and Electronics, Scientific Instruments
2	Mektec Manufacturing Corporation (Thailand) Co., Ltd.	Flexible Printed Circuit Boards
3	MMC Tools (Thailand) Co., Ltd.	Automotive, Machinery, and Parts
4	Nippon Super Precision Co., Ltd.	Electrical and Electronics, Scientific Instruments
5	OLIC (Thailand) Ltd.	Pharmaceutical and Cosmetics
6	Quality Construction Products Co., Ltd.	Cement, Building Materials, Construction Equipment
7	Stars Microelectronics (Thailand) PCL	Electrical and Electronics, Scientific Instruments
8	Takei Plastic (Thailand) Co., Ltd.	Automobile and Transportation
9	Teijin (Thailand) Co., Ltd.	Polyester Chip, Filament Yarn, Staple Fiber, Industrial Yarn
10	Western Digital Storage Technologies (Thailand) Ltd.	Slider in bar form, Slider, Cavity Gimbal Assembly (CGA), Head Gimbal Assembly (HGA), Head Stack Assembly (HSA), Head Actuator Assembly (HAA), Hard Disk Assembly (HDA), Hard Disk Drive (HDD), External Hard Disk Drive, Internal Hard Disk Drive, Data Storage Devices (HDD)

Region: 中央・西部

Province: アユタヤ

Name of industrial estates/parks: Banwha (Hi-Tech) Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Banwha (Hi-Tech) Industrial Estate	設立年月	1986 年
Website	www.hitechindustrialgroup.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	99 Asia-Nakhonsawan Rd., Moo 5, Banwha, Bangpa-in, Ayutthaya, 13000	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	035-350-144-5	Fax	035-350-146
登録資本金 (百万バーツ)	500	主要株主	Mr. Thavich Taychanavakul (45.7%)
デベロッパー名	Thai Industrial Estate Corp. Ltd.		

営業所情報				
営業所	バンコク内無し	住所	-	
		Tel	-	Fax
担当者名	Somnuk Sansomboonsuk		役職	Director
日本語担当	Nagatoshi Kagami		役職	-
Email	Somnukhitech@gmail.com, nkaga@akaneasia.com, bigboynaga@hotmail.com			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積	分譲済み		開発計画面積
			分譲済み	未分譲面積	
			※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>		
総面積	2,472 Rai	2,472 Rai	1,823 Rai	69 Rai	0 Rai
一般工業区	1,279 Rai	1,279 Rai	1,240 Rai	39 Rai	0 Rai
フリーゾーン	565 Rai	565 Rai	553 Rai	12 Rai	0 Rai
商業・住宅区	48 Rai	48 Rai	30 Rai	18 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	580 Rai	580 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.5 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	8 Rai	管理費	一般工業区 900 Baht/Rai/月 フリーゾーン 1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	SMEs Estate Corp., Ltd.
工場床面積: 700-1,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 1 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 175 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 900 Baht/Rai/月	その他: -	
築年数・状態:	2 年		
最短賃貸期間: 1-3 年	頭金・敷金についての条件: 頭金 1ヶ月、保証金 6ヶ月		

建売工場	
工場	-

貸工場 (レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	15-20 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 4.0m 以上
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	15-20 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 2.3m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 45,000 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	30,000 トン/日	取水源	川	価格	21 Baht/トン
廃水処理	22,000 トン/日		平均処理費用	8 Baht/トン		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:-	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 1,000	設置料: TOT の料金に順ずる	デポジット: TOT の料金に順ずる
その他	ISDN 回線有	インターネット有	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 14 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 7 m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (30 km)	最寄の港	クロントイより (65 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	有	有	1 km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	-			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	-
定例会	有
その他施設	
-	

入居企業				
合計 145 社	日系: 67 社	タイ系: 27 社	シンガポール系: 12 社	その他: 39 社
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	電子
国籍	日系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Ajinomoto Frozen Foods (Thailand) Co., Ltd.	Foods
2	Asai Thai Co., Ltd.	Trading
3	Cal-Comp Precision (Thailand) Co., Ltd.	Plastics
4	Canon Hi-Tech (Thailand) Co., Ltd.	Office equipment, electronics
5	Hoya Lens Thailand Ltd.	Optical lenses
6	KCE Technology Co., Ltd.	Electronics
7	Kitagawa Electronics (Thailand) Co., Ltd.	Plastics
8	Kobayashi Corporation (Thailand) Co., Ltd.	Automobile
9	Kyouei Precision Device Co., Ltd.	Automobile
10	Linxens (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
11	Logistech Distribution Services Co., Ltd.	Warehouse
12	Mitsui High-Tec (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
13	MIZUHO (Thailand) Co., Ltd.	Medical instruments and supplies
14	MMI systems technology (Thailand) Co., Ltd.	Machinery
15	Nippon Express Logistics (Thailand) Co., Ltd.	Logistics, warehouse
16	PTT Exploration And Production PCL	Logistics, warehouse
17	Saicycle (Thailand) Co., Ltd.	Furniture
18	Thai Escorp Co., Ltd.	Warehouse
19	Thai Yamato Auto part (2018) Co., Ltd.	Automobile
20	Total Environmental Solution Co., Ltd.	Electronics
21	Wave Crest (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
22	Yamato Electric (Thailand) Co., Ltd.	Electronics

Region: 中央・西部

Province: アユタヤ

Name of industrial estates/parks: Rojana Industrial Park Ayutthaya

基本情報			
工業団地名	Rojana Industrial Park Ayutthaya	設立年月	May, 1988
Website	https://www.rojana.com/	IEAT	Non-IEAT
所在住所	Ayutthaya Site Office 1 Moo 5, Rojana Road, Kanharm, U-Thai, Ayutthaya 13210	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-716-1750 (本社)	Fax	02-716-1759
登録資本金 (百万バーツ)	2,020	主要株主	Vinichbutr Group (40.81%) Nippon Steel Trading Corp. (20.74%)
デベロッパー名	Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangkok Head Office	住所	2034/115 ItalThai Tower 26 <sup>th</sup> Fl., New Petchburi Road, Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310		
		Tel	02-716-1750	Fax	02-716-1759
担当者名	-	役職	-		
日本語担当	Mr. Kosuke Onishi	役職	Manager		
Email	onishi@rojana.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	11,010 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	8,316 Rai	0 Rai	0 Rai	195 Rai	0 Rai
フリーゾーン	154 Rai	0 Rai	0 Rai	12 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	お客様のご要望に応じて		リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Frasers Property Industrial (Thailand) Co., Ltd.
工場床面積:	-	工場床強度:	-
賃料:	共益費:	その他:	

-	-	-
築年数・状態:		
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:	
-	-	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	場所/区画による	地盤強度	場所/区画による	仕上り地盤	海拔 2.0m.以上
土地質	場所/区画による				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 100,000 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	115,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	Pasak River	価格	17-22 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	92,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: ①PEA(無)、②SPP(Rojana Power Co., Ltd.)(有)	工業用電力料金: Rojana 料金体系 / PEA 料金体系
供給ガス	タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	有(太陽光発電屋上)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: 光ファイバー (True)	設置料: サービス・プロバイダーのレート体系	デポジット: サービス・プロバイダーのレート体系
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:7m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅:7m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより 43 km スワンナプームより 90 km	最寄の港	レムチャバンより 179 km

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有(消火栓)	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 2km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	有 海拔 6.05m 以上			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	有 (Rojana 会)	
定例会	有	開催頻度 1 回/月

その他施設
銀行 / コンビニ / レストラン / アパート / マンション

入居企業				
合計 237 社	日系: 118 社	タイ系: 61 社	中国・台湾系: 26 社	その他: 32 社
	-	業種別		
	-			

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	A.N.I. Logistics Co., Ltd.	Logistics
2	Bangkok Can Manufacturing Co., Ltd.,	Aluminium Can
3	Chacha Food (Thailand) Co., Ltd.	Snack Food
4	Citizen Seimitsu (Thailand) Co., Ltd.	Fuel Injection Parts, Oil Pressure Parts, Igniter Parts
5	Citizen Watch Manufacturing (Thailand) Co.,Ltd.	Watch including parts, components, and spare parts
6	Daiwa Kasei (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts
7	F&N Dairies (Thailand) Ltd.	Dairy Products
8	Fujikura Electronics (Thailand) Ltd.	Electronic and Electrical products
9	Furukawa Fitel (Thailand) Co., Ltd.	Optical components and devices
10	Gulf Jp Co., Ltd.	SPP
11	Honda Automobile (Thailand) Co., Ltd.	Automobile
12	Honda Logistics Asia Co., Ltd.	Logistics
13	Hitachi Astemo Ayutthaya Ltd.	Automotive Air Conditioning Units
14	Ichitan Group Co.,Ltd.	Beverage
15	Kintetsu World Express (Thailand) Co., Ltd.	Logistics
16	Nidec Electronics (Thailand) Co., Ltd.	Spindle Motors for HDDs
17	Nikon (Thailand) Co., Ltd.	Camera lense
18	Nitto Denko Material (Thailand) Co., Ltd.	sealants, semiconductors, and wrappings
19	Nitto Kohki Industry (Thailand) Co., Ltd.	quick connect couplings, machine tools, and linear piston pumps and applied products
20	Nmb-Minebea Thai Ltd.	Surface treatment and production of die-cast parts for in-house use
21	Okidata Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Printer
22	Osotspa Co.,Ltd.	Beverage
23	Nidec Mobility (Thailand) Co., Ltd.	Automotive & electronics components and systems
24	Panasonic Manufacturing Ayutthaya Co., Ltd.	Semiconductor encapsulation materials, thermosetting molding compounds, engineering plastics
25	Pepsi-Cola (Thai) Trading Co.,Ltd.	Snack Food
26	Pioneer Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Car Audio
27	Riken Elastomers (Thailand) Co., Ltd.,	Compound Plastics
28	Riso Industry (Thailand) Co., Ltd.,	Multi-Function Digital Duplicator
29	Rojana Distribution Center Co., Ltd.	Logistics
30	Siam Glass Ayutthaya Co.,Ltd.	Glass
31	Summit Auto Body Industry Co.,Ltd.	Automotive Parts
32	Tdk (Thailand) Co., Ltd.	HDD Magnet and sensor
33	Thai Nippon Foods Co., Ltd.	processed food products using chicken and vegetable
34	Nippon Steel Thai Sumilox (Thailand) Co., Ltd.	electromagnetic steel sheet
35	Thailand Tobacco Monopoly	Cigarettes
36	Taokaenoi Food & Marketing Pcl.	Snack Food
37	Toyo Seikan (Thailand) Co., Ltd.	General plastic products, beverage PET bottles, provides contract filling

Region: 中央・西部

Province: パトゥムターニー

工業団地名 : Nava Nakorn Industrial Zone

基本情報			
工業団地名	Nava Nakorn Industrial Zone	設立年月	26 March 1971
Website	www.navanakorn.co.th	IEAT	Non-IEAT
所在住所	999 moo 13 Phaholyothin Rd., Klong Nueng, Klong Luang, Pathum Thani 12120	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-529-0031 - 5	Fax	02-529-2176
登録資本金 (百万バーツ)	2,047	主要株主	-
デベロッパー名	Navanakorn Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	有	住所	999 moo 13 Phaholyothin Rd., Klong Nueng, Klong Luang, Pathumthani 12120		
		Tel	02-529-2172	Fax	02-529-2176
担当者名	Mr.Natnarut Suriyapanuwat			役職	Sales & Marketing Director
日本語担当	-			役職	-
Email	sales@navanakorn.co.th				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積		
総面積	6,575 Rai	0 Rai	0 Rai	139 Rai	0 Rai
一般工業区	4,148 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	137 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	641 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	1,649 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1 rai is around 160 m<sup>2</sup>

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	8.5 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	15 Rai	管理費	1,200 Baht/Rai/月

労働力	
工業団地内労働者数	総労働者数: 70,000 人

労働者の募集方法	掲示板あり/ 各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	75,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	-	価格	20 Baht/m <sup>3</sup> .
廃水処理	活性スラッジ 処理能: 46,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	8 Baht/ m <sup>3</sup> . 水処理率: 水使用量の 80%		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: NNEG Power Plant 185 MVA (Co-Gen Power Generation) Steam capacity 30 Tons / Hour	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	PTT NGD
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 5,000 ユニット	設置料: NT, CAT Telecom, AIS, True, Dtac	デポジット: -
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 32 m (4レーン)	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 28 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (65 km)	最寄の港	クロントイより (53 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: -	消防車: -	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: -

一般ごみ処理施設	-		
洪水防止用堤防	-		
セキュリティ	警察の巡回&警備員の24時間常駐	CCTV(複数)	

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	NNM Meeting (タイ語 & 日本語) NNM Meeting (日本語のみ)	開催頻度 1 回/2月 開催頻度 1 回/月
定例会		

その他施設
洪水防止システム: 浸水を防ぐための海拔より 5.5m.以高のコンクリート矢板 (プロジェクトからの距離: 20 Km.)
学校 / 寮 / アパート / 病院 / 歯科医院 / 銀行 / 公園 / 貯水池 / 通信 / 高速インターネット / スーパーマーケット / デパート / レストラン / 警察分署 / ガソリンスタンド / 郵便客

入居者の主な属性	
業種	電子、食品
国籍	日系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
-		-

Region: 中央・西部

Province: ラーチャブリー

工業団地名: Ratchaburi Industrial Estate (RIE)

基本情報			
工業団地名	Ratchaburi Industrial Estate	設立年月	1998
Website	http://www.industrial-land.com/	IEAT	Non-IEAT
所在住所	110 Moo 9 Tambol Donsai, Amphur Photharam, Ratchaburi Province. 70120	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	03-224-0618-9, 081-315-6447	Fax	03-224-0618
登録資本金 (百万パーツ)	-	主要株主	-
デベロッパー名	Mahachai Land development Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangkok に有り	住所	1/15 Soi Bangna-Trad 34, Bangna, Bangkok 10260		
		Tel	02-399-2478 02-399-2479	Fax	02-399-2446
担当者名	Mr. Viraj Sutirojpatana			役職	Managing Director
日本語担当	-			役職	-
Email	mld@industrial-land.com (タイ語/英語)				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 160 m <sup>2</sup>	
総面積	1,430 Rai	1,430 Rai	831 Rai	71 Rai	0 Rai
一般工業区	902 Rai	0 Rai	0 Rai	430 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	157 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	371 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	3.8 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	4 Rai	管理費	1,200 Baht/Rai/月

労働力	
工業団地内労働者数	総労働者数: 4,500 人

労働者の募集方法	掲示板あり/SNS	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職： 容易		エンジニア： 容易

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	10-40 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	Mae-Klong River	価格	14.85-16.85 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	処理能力： 19,500 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	BOD(生物化学的酸素要求量)値による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備：	工業用電力料金： 地方電気局のレート
供給ガス	タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: N/A	設置料: NT 社の請求による	デポジット: NT 社の請求による
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅： 30- 40 m	舗装状況： アスファルトコンクリート	支線	道路幅： 22 m	舗装状況： アスファルトコンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (110 km)	最寄の港	クロントイより (90 km) レムチャバンより (200 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備： 有	消防車：	化学用消防車: N/A	工業団地外の消防署までの 距離： 1km
一般ごみ処理施設	無	-		-
洪水防止用堤防	有	-		-
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事			
日系企業で組織する団体の有無	無		
定例会	有	開催頻度	1~2 回/年

その他施設
銀行(ATM)

入居者の主な属性	
業種	繊維、食品、電子
国籍	-

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Ratchaburi Glass Industry Co.,Ltd.	Glass Container
2	Kaihara (Thailand) Co.,Ltd.	Denim Fabric
3	RATCHABURI WORLD COGENERATION CO.,LTD.	ELECTRICITY AND STEAM
4	JPX Textile Co.,Ltd.	Textile and Dyeing
5	Rajratan Thai Wire Co.,Ltd. Tyre	Bead Wires
6	Ngamdee Industry Co.,Ltd.	Bleached Cotton and Gauze
7	Texco Industrial (Thailand) Limited	Hook and Eye Tape
8	Almit (Thailand) Co.,Ltd.	分譲済み er
9	Lucky Glass Co.,Ltd.	Table Ware
10	G.S. Energy Co.,Ltd	Silicon
11	Thaitan Food International Co.,Ltd.	Food
12	Diamond Preserved Food Co.,Ltd.	Vinegar
13	Lucky Star Weaving Plus Co.,Ltd.	Woven Polypropylene Sack
14	Eiyo (Thailand) Co.,Ltd.	Dehydrated Foods
15	A&M Casting (Thailand) Co.,Ltd.	Casting
16	Botany Petcare Co.,Ltd.	Pet Food
17	Tritact Company Limited	Packaging
18	V R Foods Co.,Ltd.	Food & Canned Fruits

Region: 中央・西部

Province: サムットプレーカーン

Name of industrial estates/parks: Asia Industrial Estate (Suvarnabhumi) (AIES)

基本情報			
工業団地名	Asia Industrial Estate (Suvarnabhumi)	設立年月	1989 年
Website	www.asiaindustrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	Moo 4, Klongsuan, Bang Bo, Samut Prakan, Thailand	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-362-7688	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	7,950	主要株主	Jatubhut Holding Co., Ltd. (35.6%) City Realty Co., Ltd. (30.0%) Sunny Ray Ltd. (27.0%)
デベロッパー名	Asia Industrial Estate Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Asia Industrial Estate Co., Ltd.	住所	49, Asia Sermkij, Soi Pipat, Silom, Bangrak, Bangkok		
		Tel	-	Fax	-
担当者名	Khampee Sarapirome			役職	Sales Manager
日本語担当	Khampee Sarapirome			役職	Sales Manager
Email	Khampee.aie@gmail.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	4,027.0 Rai	2,200.0 Rai	1,294.0 Rai	926.0 Rai	0 Rai
一般工業区	3,000.0 Rai	2,220.0 Rai	1,294.0 Rai	926.0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	1,027.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	10.5 百万 Baht	最小販売面積	2 rai	管理費	1,908 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-

工場床面積： -	工場床強度： -	
賃料： -	共益費： -	その他： -
築年数・状態： -	-	
最短賃貸期間： -	頭金・敷金についての条件： -	

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	25-30	地盤強度		仕上り地盤	現状：海拔 0.8 - 1m
土地質	Raw Land				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数：2,000 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	最低賃金水準
労働者の通勤	オートバイ/自動車/企業手配するバス/公共交通機関	労働組合を有する企業数	0
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職：簡単（バンコクに近い）		エンジニア：簡単（バンコクに近い）

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	協議の上	取水源	都市水道庁	価格	21 Baht/m <sup>3</sup> .
廃水処理	有		平均処理費用	9-10 Baht		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	無

インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備： -	工業用電力料金：都市電力局のレート
供給ガス	有
再生可能エネルギー電源	有 協議の上

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 要望に応じる	設置料: プロバイダーの指定による	デポジット: プロバイダーの指定による
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 32 m	舗装状況: 無	支線	道路幅: 18 m	舗装状況: 無

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (16 km)	最寄の港	バンコク港より (5.5 km) レムチャバンより (79 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: -	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの 距離: 4 km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	洪水防御システム (海拔 3.5m の土堤) *スワンナプーム空港と同レベル			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	無	

その他施設	
-	

入居企業				
合計	-	-	-	-
- 社	-	-	-	-
	-	-	-	-

入居者の主な属性	
業種	軽工業(自動車、ロジスティクス、電子、医療など)
国籍	日系 80%

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Hino Motors Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
2	Ngk Ceramics (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
3	TOPRE (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
4	Thai Yazaki Electric Wire Co., Ltd.	Construction Equipment

Region: 中央・西部

Province: サムットプレーカーン

Name of industrial estates/parks: Bangkok Free Trade Zone

基本情報			
工業団地名	Bangkok Free Trade Zone	設立年月	2010 年
Website	www.bangkokfreetradezone.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	345, 345 Surawong Building, 5th Fl., Surawong Rd., Suriyawong, Bangrak, Bangkok 10500	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-697-3798	Fax	02-697-3769
登録資本金 (百万バーツ)	2,260	主要株主	M.K. Real Estate Development (99.9%)
デベロッパー名	Prospect Development Co., Ltd.		

営業所情報				
営業所	無し	住所	-	
		Tel	-	Fax
担当者名	Nalinas Supatrajaphoke		役職	AVP-Sales
日本語担当	-		役職	-
Email	Nalinas.s@prospectd.com (タイ語/英語)			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,980 Rai	1,211.5 Rai	1,133.5 Rai	78 Rai	768 Rai
一般工業区	1,370 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	610 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	2 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	350 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-	リース価格	-		
分譲価格	-	最小販売 面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Prospect Development Company Limited
工場床面積: -	工場床強度: 3トン/㎡、5トン/㎡ (in BFTZ6 only)		
賃料: 180 - 210 Baht/㎡/月	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	新築から中古まで幅広い物件		
最短賃貸期間: 3年	頭金・敷金についての条件: フリーゾーン:保証金 5ヶ月 一般工業区:保証金 3ヶ月		

建売工場	
工場	有

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	22-26 m (ロケーションによる)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 1.0m.以上
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 約 5,500 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	市バス/シャッターバス (BFTZ1 まで)/オートバイまたは自動車	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 普通		エンジニア: 普通

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	タイ首都圏水道公社 (MWA)による	取水源	都市水道庁	価格	17-30 Baht/ユニット
廃水処理	処理能力: 500-1,100 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量 (BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:-	工業用電力料金:

	MEA・PEA 料金体系
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 無制限	設置料: サプライヤーによる (TOT, 3BB, AIS)	デポジット: サプライヤーによる (TOT, 3BB, AIS)
その他	-	インターネット有 サプライヤーに申請(TOT, 3BB, AIS)	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 12-14 m	舗装状況: 強化セメント	支線	道路幅: 6 m	舗装状況: 強化セメント

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより	最寄の港	バンコク港(BFTZ 1-2-3-5-6) レムチャバン港(BFTZ4)
バンコクまでの アクセス道路	Bangna-Trad Road(BFTZ 1-2- 3-4-6) Phahonyotin Road(BFTZ5)	距離	45-70 km (ロケーションによる)
バンコクまでの 輸送	車 タクシー+BTS バス No.132 および 133 が BFTZ 1 と BFTZ 2 (Pra Kanong / On-nut から Kheha Bangpli まで: バス停は BFTZ1 の前, BFTZ 2 はミニバ スに乗り換えて1区間または徒 歩)	距離	45-70 km (ロケーションによる)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車:	化学用消防車:-	工業団地外の消防署までの 距離: 2-5 km (ロケーションによ る)
一般ごみ処理 施設	-			
洪水防止用堤 防	雨水貯水池 + ポンプ 土嚢(企業によって異なる)			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	
定例会	-	

その他施設
-

入居企業				
合計 211 社	日系: 45 社	中国系: 35 社	タイ系: 78 社	その他: 53 社
	うち製造: 148 社	業種別: 1. Foods Industry: 28 社 2. Transport Equipment and Parts: 27 社 3. Electronics Equipment and Parts: 21 社 4. Machinery component and parts: 20 社 5. Medical Equipment: 17 社 6. Plastic related: 7 社 7. Garments and textile: 6 社 8. その他 うち製造: 22 社		
	うち商業・サービス業: 63 社	1. Logistics: 24 社 2. 倉庫業: 39 社		

入居者の主な属性	
業種	業種問わず
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
賃貸のみ

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	CP Aextra PCL	Wholesales
2	IT luggage (Thailand) Ltd.	Manufacturing of baggage
3	J&C Packaging Co., Ltd.	Packaging
4	Mainfreight Logistics (Thailand) Co., Ltd.	Logistics
5	RT Plus Logistics Co., Ltd.	Logistics

Region: 中央・西部

Province: サムットプラーカーン

工業団地名: Bangplee Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Bangplee Industrial Estate	設立年月	1978 年
Website	www.ieat.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	60 Seri Thai Soi 87, Seri Thai Road, Min Buri, Bangkok 10510	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-326-0221-3 02-326-0137 02-326-0234	Fax	02-326-0220
登録資本金 (百万バーツ)	-	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報				
営業所	-	住所	-	
		Tel	-	Fax -
担当者名	-	役職	-	
日本語担当	-	役職	-	
Email	latkrabang.i@ieat.mail.go.th			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積		
総面積	2,559.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,228.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	683.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	9.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	639.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1 ライは約 1600 m<sup>2</sup>

土地				
リース	-	リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売 面積	-	管理費 1,000 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積:	-	工場床強度:	-

賃料: -	共益費: -	その他: -
築年数・状態: -	-	
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -	

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: -		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	18,600 m <sup>3</sup> /日	取水源	都市水道庁	価格	18 Baht/m <sup>3</sup> : 月に消費する水の最初の 5,000 m <sup>3</sup> 19.5 Baht/m <sup>3</sup> : 月に消費する水の次の 5,000 m <sup>3</sup> 21 Baht/m <sup>3</sup> : 月に消費する水のそれ以降の 5,000 m <sup>3</sup>
廃水処理	活性スラッジ（2 システム）		平均処理費用	-		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: -
供給ガス	-

再生可能エネルギー電源	-
-------------	---

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数:	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	31 m	-		-	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (50 km)	最寄の港	レムチャバンより (100 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	-	-	-	-
一般ごみ処理施設	-	-		-
洪水防止用堤防	-	-		-
セキュリティ	-	-		

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	-
定例会	-	-

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	軽工業、自動車&パーツ、機械、金属・鉄製品、電気と部品、食品その他
国籍	日系、中国系、台湾系、欧米、ASEAN

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Kitz (Thailand) Co., Ltd.	Steel and Metal Products
2	Continental Petrochemicals (Thailand) Co., Ltd.	Fertilizer, Paint, and Chemical
3	Danone Specialized Nutrition (Thailand) Co., Ltd,	Food and Beverage
4	Thai Koito Co., Ltd.	Automobile and Transportation
5	Molnlycke Health Care (Thailand) Ltd,	Electrical and Electronics, Scientific Instruments
6	Swan Industries (Thailand) Co., Ltd.	Steel and Metal Products
7	ETA (Thailand) Co., Ltd.	Electrical and Electronics, Scientific Instruments
8	Enkei Thai Co., Ltd.	Automobile and Transportation
9	Hanwa Chemical (Thailand) Co., LTd.	Rubber, Plastic, and Synthetic
10	Kurita-GK Chemical Co., Ltd.	Fertilizer, Paint, and Chemical

Region: 中央・西部

Province: サムットプレーカーン

Name of industrial estates/parks: Bangpoo Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Bangpoo Industrial Estate	設立年月	-
Website	www.ieat.go.th/bangpoo	IEAT	IEAT
所在住所	649 Moo 4, Sukhumvit Road, Praeksa Muang, Samutprakan 10280	経済特区 (例: EEC)	
Tel	+66 2709 3450-3	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	-	主要株主	-
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報				
営業所	Bangpoo Industrial Estate	住所	649 Moo 4, Sukhumvit Road, Praeksa Muang, Samutprakan 10280	
		Tel	+66 2709 3450-3	Fax -
担当者名	-		役職	-
日本語担当	-		役職	-
Email	BangPoo.1@ieat.go.th			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 160 m <sup>2</sup>	
総面積	3,648 Rai	3,648 Rai	3,648 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	2,226 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	237 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	90 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	1,161 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

建売工場					
工場	無				
土地					
リース	無(満)		リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売 面積	-	管理費	一般工業区 1,000 Baht/Rai/年 フリーゾーン 1,200 Baht/Rai/年

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	23,304 m <sup>3</sup> /日	取水源	都市水道庁/水道	価格	18 Baht/m <sup>3</sup> : 月内に消費する水の最初の 5,000 m <sup>3</sup>  19.5 Baht/m <sup>3</sup> : 月内に消費する水の次の 5,000 m <sup>3</sup>  21 Baht/m <sup>3</sup> : 月内に消費する水のそれ以降の 10,000 m <sup>3</sup>
廃水処理	18,500 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	有
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金:
供給ガス	タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	インターネット有		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	15 m	コンクリート		8 m	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (20 km) ドンムアンより (102 km)	最寄の港	クロントイより (30 km) レムチャバンより (112 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	有	無	1 km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	有	開催頻度 1 回/月

その他施設
銀行/コンビニ/レストラン

入居者の主な属性	
業種	自動車
国籍	タイ系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Delta Electronics (Thailand) Public Company Limited.	Parts for electronic machines
2	Ocean Glass Public Co., Ltd.	Glass products
3	Sumitomo Electric Wintec (Thailand) Company Limited.	Wiring
4	Mega Lifesciences Public Company Limited.	Soft gelatine capsule
5	Delta Electronics (Thailand) Public Company Limited.	Transformer, switch, adaptor production

Region: 中央・西部

Province: サムットプレーカーン

Name of industrial estates/parks: Bangpoo (North) Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Bangpoo (North) Industrial Estate	設立年月	September 2013
Website	-	IEAT	IEAT
所在住所	2 Tamru-Bang Phli Rd, Phraek Sa Mai, Mueang Samut Prakan District, Samut Prakan 10540	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-117-1500	Fax	02-117-1500
登録資本金 (百万バーツ)	200	主要株主	Miss Peerada Promtaveesit (100.00%)
デベロッパー名	Thai Bonnet Trading Zone Co., Ltd.		

営業所情報				
営業所	Bangpoo (North) Industrial Estate	住所	2 Tamru-Bang Phli Rd, Phraek Sa Mai, Mueang Samut Prakan District, Samut Prakan 10540	
		Tel	02-117-1500	Fax -
担当者名	-		役職	-
日本語担当	-		役職	-
Email	-			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 160 m <sup>2</sup>	
総面積	764.59 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	503.76 Rai	0 Rai	503.76 Rai Rai	0 Rai	.0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 15 (IEAT office)		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	3,521 m <sup>3</sup> /日	取水源	水道	価格	-
廃水処理	処理能力:		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	15 m	コンクリート		10 m	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (26 km) ドンムアンより (60 km) ウタパオより (145 km)	最寄の港	レムチャバンより (100 km) マプタプットより (153 km) クrontイより (40 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	無	無	無	5 Km.
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	-
定例会	-	

入居企業	
合計	日系、台湾、中国カナダ、アイスランド、マレーシア、シンガポール、タイ
	うち製造: 50 社
	うち商業・サービス業: 10 社

**入居者の主な属性**

業種	自動車パーツ
国籍	-

**団地特有問題点**

-
---

**入居している主要な企業(社名および業種):**

No.	社名	業種
1	Lin San Pan Industry Co.,Ltd.	Paper and Printing
2	Greenday Global Co.,Ltd.	Food and Beverages
3	Global Chemie ASCC Limited	Chemical
4	Kimann Technologies (Thailand) Co., Ltd.	Metal
5	Kimann Specialty Metals (Thailand) Co., Ltd.	Metal

Region: 中央・西部

Province: サムットプレーカーン

Name of industrial estates/parks: Bhakasa Industrial Estate

基本情報			
Industrial estate name	Bhakasa Industrial Estate	設立年月	2019 年
Website	www.bhakasaindustrial.com	IEAT	IEAT
所在住所	No. 595 Praksa Road, Praksa, Mueang Samut Prakan, Samut Prakan 10280	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-858-6264	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	3,500	Major Shareholders	TRUE Properties Co., Ltd. (100.0%)
デベロッパー名	VNS Property Company Limited		

営業所情報				
営業所	Bhakasa Industrial	住所	No. 595 Praksa Road, Praksa, Mueang Samut Prakan, Samut Prakan 10280	
		Tel	096-828-8888	Fax -
担当者名	Kittipong Petmonthien		役職	Project Director
日本語担当	Hiroki Takao / 高尾博紀		役職	President GDM (Thailand) Co., Ltd.
Email	kittipong_pet@truecorp.co.th, takao@gdm-asia.com			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
			※1 rai is around 1,600 m <sup>2</sup>		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	1,139.0 Rai	649.0 Rai	0 Rai	0 Rai	350.0 Rai
一般工業区	0 Rai	476.0 Rai	283.0 Rai	193.0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他 (インフラ)	0 Rai	10.01 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	13 百万Baht/Rai	最小販売面積	約 5 rai	管理費	2,350 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積:	工場床強度:		
-	-		
賃料:	共益費:	その他:	
-	-	-	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:		
-	-		

建売工場	
工場	-

貸工場 (レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	Ground 強	-	Finished ground level	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	Ground 強	-	Finished ground level	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:-		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職:-	エンジニア:-	

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	3,000 トン/日	取水源	都市水道庁	価格	28 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	連続バッチリアクター (SBR)	処理能力: 2,500トン/日	平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による 計算式 TC = (100 + 11.24Vi + 18.99ViSi / 1000) + Cp* 廃水は飲料水使用量の80%とし、実際の使用量に基づく。 *IEATの基準に基づく計算式。		

### インフラストラクチャー(環境規制)

工業団地の独自対策・規制の有無

-

### インフラストラクチャー(電気・ガス)

バックアップ発電設備:N/A

工業用電力料金: 都市電力局のレート

供給ガス

PTT Natural Gas Distribution Co., Ltd.

再生可能エネルギー電源

-

### インフラストラクチャー(通信)

一般電話回線

保有数:

-

設置料: True料金体系

デポジット: True料金体系

その他

光ファイバー (True)

### インフラストラクチャー(道路)

幹線

道路幅: 25 m

舗装状況:

コンクリート

支線

道路幅: 16 m

舗装状況:

コンクリート

### インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離

最寄の空港

スワンナプームより (25 km)

ドンムアンより (52 km)

ウタパオより (155 km)

最寄の港

バンコク港より (22 km)

レムチャバンより (112 km)

マプタプットより (160 km)

### インフラストラクチャー(その他)

消防

団地内防火設備:

有 (Bangpoo Industrial Estate)

消防車:

-

化学用消防

車:

-

工業団地外の消防署までの

距離:

4.5 km

一般ごみ処理施設

無

洪水防止用堤防

-

セキュリティー

有

### 団地主催・協賛行事

日系企業で組織する団体の有無

無

定例会

-

-

### その他施設

-

### 入居企業

合計 15社	タイ系: 3社	台湾系: 1社	日系: 5社	韓国系: 1社
	中国系: 2社	イタリア系: 1社	ハンガリー系: 1社	シンガポール系: 1社

### 入居者の主な属性

業種	電子、自動車パーツ
国籍	タイ系、日本系、台湾系

### 団地特有問題点

無
---

#### 入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Vittoria Tyres (Thailand) Co., Ltd.	Manufacture for Exporting of Bicycle Tyres, Tubulars and Inner Tubes (Research Center)
2	Siam Nitori Co., Ltd.	Manufacture of carpets and rugs (Tufted Carpet Polyester Fiber)
3	Fuji Seal Packaging (Thailand) Co., Ltd.	Manufacture of plastics articles for the packaging of goods
4	Denka Kogyo (Thailand) Co., Ltd.	Manufacture of other electronic and electric wires and cables
5	Armatura Tech Co., Ltd.	High - tech Biometrics and Security Solution Provider
6	Botens International (Thailand) Co., Ltd.	Wholesale of other machinery and equipment (Warehouse)
7	Glow Film Co., Ltd.	Service activities related to printing (Warehouse)
8	Thai Food and Chemical Co., Ltd.	Additives and Ingredients that Satisfy Needs in Food Industry (Warehouse)

Region: 中央・西部

Province: サムットサーコーン

工業団地名 : Samut Sakorn Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Samut Sakorn Industrial Estate	設立年月	1990
Website	www.ieat.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	39/5 Moo 2, Bangkrajao, Mueang, Samut Sakhon 74000	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	03-449-0066-9	Fax	03-449-0070
登録資本金 (百万バーツ)	-	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報				
営業所	-	住所	-	
		Tel	-	Fax -
担当者名	-	役職	-	
日本語担当	-	役職	-	
Email	Samutsakhon.1@ieat.go.th			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1rai is around 1,600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,455.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,043.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	28.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	387 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地				
リース	30+30		リース価格	-
分譲価格	3.4 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	-	管理費 一般工業区 1,000 Baht/Rai/年 フリーゾーン 1,200 Baht/Rai/年

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積:	工場床強度:		
-	-		
賃料:	共益費:	その他:	

-	-	-
築年数・状態:	-	
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:	
-	-	

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: -		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	25,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	都市水道庁	価格	28.88 Baht/m <sup>3</sup> for the first 5,000 m <sup>3</sup> of water consumed during a calendar month  30.38 Baht/m <sup>3</sup> for the next 5,000 m <sup>3</sup> of water (up to 10,000)consumed during a calendar month

						31.88 Baht/m <sup>3</sup> for every additional m <sup>3</sup> of water (10,000+) consumed during a calendar month
廃水処理	21,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	-		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: -
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	-	-	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 35m	舗装状況: -	支線	道路幅: -	舗装状況: -

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (45 km)	最寄の港	レムチャバンより (160 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: -	消防車: -	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの 距離: -
一般ごみ処理 施設	-	-	-	-
洪水防止用堤防	-	-	-	-
セキュリティ	-	-	-	-

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	-
定例会	-	-

その他施設	
-	

入居企業				
-	-	-	-	-
	-			-

入居者の主な属性	
業種	軽工業、自動車&パーツ、機械、金属・鉄製品、電子&パーツ、食品 その他
国籍	日系、中国系、台湾系、欧米系、ASEAN

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Apex Circuit (Thailand) Co., Ltd.	Electrical and Electronics, Scientific Instruments
2	URC (Thailand) Co., Ltd.	Food and Beverage
3	Huhtamaki (Thailand) Co., Ltd.	Rubber, Plastic, and Synthetic
4	Iwatani Corporation (Thailand) Co., Ltd.	Oil and Energy
5	Siam Takamatsu Chemical Co., Ltd.	Fertilizer, Paint, and Chemical

Region: 中央・西部

Province: サムットサーコーン

Name of industrial estates/parks: Sinsakhon Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Sinsakhon Industrial Estate	設立年月	2003 年
Website	www.sinsakhon.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	30/1 Moo.2 Chetsadawithi Road, Khok kham, Muang, Samutsakhon	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	034-452-222	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	400	主要株主	CMS Holding Co., Ltd. (45.0%) Charoen Aksorn Holding Group Co., Ltd. (25.0%)
デベロッパー名	C.A.S. Asset Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Samutsakhon	住所	30/1 Moo.2 Chetsadawithi Road, Khok kham, Muang, Samutsakhon		
		Tel	034-452-222	Fax	-
担当者名	Somsak Tudsanarungruang			役職	Marketing & Sales Manager
日本語担当	-			役職	-
Email	-				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,571 Rai	1,571 Rai	1,571 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,106 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	265 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	Unit price: 8.5 Mil Baht/Rai	最小販売 面積	約 3 rai	管理費	1,200 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	-

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 15,000 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/ 各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	3,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	Surface water	価格	Provincial Waterworks Authority
廃水処理	処理能力: 11,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	Environmental Impact Assessment

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金:

-	-
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	40 m	アスファルト		30 m	アスファルト

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	-	最寄の港	-

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	-	-	-	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	-			
セキュリティ	-			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	-
定例会	-

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Advance Roller Co., Ltd.	Rubber
2	After You PCL	Food and beverage
3	Alinco (Thailand) Co., Ltd.	Metal
4	Alpha Amber Co., Ltd.	Chemical
5	Apex Circuit (Thailand) Co., Ltd.	Printed circuited board
6	Apollo Tec Trading Co., Ltd.	Metal
7	Asia Modern Pack Co., Ltd.	Packaging
8	Asia Modern Pack Co., Ltd. (Branch)	Packaging
9	Atlantic Foods Co., Ltd.	Food and beverage
10	Backer Grand Heater Co., Ltd. (Factory II)	Metal
11	Bangkok Inter Merchandise Co., Ltd.	Printing and publishing
12	Bangkok Metal Fabrication Co., Ltd.	Machinery and equipment
13	Bio Science Animal Health PCL	Animal feed
14	Boss Pharmacare Co., Ltd.	Pharmaceutical
15	Cara Bakery Co., Ltd.	Food and beverage
16	Chan Wanich Security Printing Co., Ltd.	Printing and publishing
17	Cyberprint Group Co., Ltd. (Head Office)	Printing and publishing
18	Dinfi & Q Co., Ltd.	Consumer
19	Dongyun Gravure (Bangkok) Co., Ltd.	Printing and publishing
20	Dongzhou Industrial Development (Thailand) Co., Ltd.	Printing and publishing
21	ESK Wealth Co., Ltd.	Real estate
22	Eternal Sakata Inx Co., Ltd.	Printing and publishing
23	Flexo Graphic Co., Ltd.	Printing and publishing
24	Flexo Print (Thailand) Co., Ltd.	Packaging
25	Folies Co., Ltd.	Food and beverage
26	Fuji Ace Co., Ltd.	Packaging
27	Future Master Co., Ltd.	Packaging
28	GTS Industrial Co., Ltd.	Metal
29	Hongyu New Materials (Thailand) Co., Ltd.	Manufacturing
30	Jong-Thai Jianming Eiw Ea (Group) Co., Ltd.	Animal pharmaceutical

No.	社名	業種
31	King Laminate Co., Ltd.	Plastics
32	Kinyosha (Thailand) Co., Ltd.	Rubber
33	Kitjakarn Thai Ltd., Part.	Chemical
34	Kongrai Steel Co., Ltd.	Metal
35	Kruger Asia Industries (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
36	Kruger Ventilation Industries (Thailand) Co., Ltd.	Machinery and equipment
37	M.A.P. Food Co., Ltd.	Food and beverage
38	M.I.I.T Co., Ltd.	Clothing
39	M.P.P. Unity Products Ltd.	Packaging
40	Medicpharma Co., Ltd.	Pharmaceutical
41	MP Pack Co., Ltd.	Packaging
42	Nasa-Pacific Metals Co., Ltd.	Real estate
43	Nichem Technology Co., Ltd.	Chemical
44	Nikken Chemical (Thailand) Co., Ltd.	Chemical
45	Nikko Laminate Co., Ltd.	Plastics
46	Out of The Blue Box Co., Ltd.	Consumer
47	Pacma Enterprise Co., Ltd./GSSC Co., Ltd.	Packaging/Plastics
48	Pata Chemical & Machinery Co., Ltd.	Chemical
49	Pimdee Co., Ltd.	Printing and publishing
50	Plan Printing Co., Ltd.	Printing and publishing
51	PMC Lavel Materials Co., Ltd.	Printing and publishing
52	Prasukchai Printing Ltd., Part.	Printing and publishing
53	Precision Print Co., Ltd.	Packaging
54	Prepack Thailand Co., Ltd.	Plastics
55	Privilege Godown Co., Ltd.	Warehousing
56	Pro High Pack & Printing Co., Ltd.	Packaging
57	Promaster Pack Co., Ltd.	Plastics
58	PS Patana Publishing Co., Ltd.	Printing and publishing
59	Pyramid Karnpim Co., Ltd.	Printing and publishing
60	Reams & Rolls Co., Ltd.	Printing and publishing
61	Roland Digital Group (Thailand) Co., Ltd.	Machinery and equipment
62	Ryoei (Thailand) Co., Ltd.	Machinery and equipment
63	S.N.T. Machine Ltd., Part.	Manufacturing
64	Sahakij Packaging Co., Ltd.	Packaging
65	Sanxin Printing Machine (Thailand) Co., Ltd.	Logistics
66	Siam Mizusho Manufacturing Co., Ltd.	Electronics
67	Siam Thongkit Co., Ltd.	Printing and publishing
68	Sincerely Screen Co., Ltd.	Clothing
69	Srirakthai Enterprise Co., Ltd.	Food and beverage
70	Srithai Packaging Co., Ltd.	Packaging
71	Star RFID Co., Ltd.	Manufacturing
72	Star Wire Combs Co., Ltd.	Metal
73	Stone and Style Co., Ltd.	Decorative stone
74	Success Enterprise (2000) Co., Ltd.	Textile
75	Suksawad Converting Center Co., Ltd.	Printing and publishing
76	Sure Filter (Thailand) Co., Ltd.	Machinery and equipment

No.	社名	業種
77	Sure Filter (Thailand) Co., Ltd.	Machinery and equipment
78	Switch Flex Plate Making Co., Ltd.	Machinery and equipment
79	Synova Foods Co., Ltd.	Food and beverage
80	T.A.O. Bangkok Corporation Co., Ltd.	Consumer
81	T.Bud-dha Raksa Co., Ltd.	Metal
82	T.K.S. Technology PCL	Printing and publishing
83	Techno Global Graphics Co., Ltd.	Machinery and equipment
84	Thai Green Nation Corporation Co., Ltd. (Sinsakorn Factory)	Food and beverage
85	Thai Korasia Co., Ltd.	Printing and publishing
86	Top Multiprint Co., Ltd.	Printing and publishing
87	Trasfor Charoenchai Co., Ltd.	Electronics
88	Trisan Printing Co., Ltd.	Printing and publishing
89	Up to You Pack Co., Ltd.	Packaging
90	Value Film Co., Ltd.	Machinery and equipment
91	VPP Progressive Co., Ltd.	Food and beverage
92	Yuncheng Plate – Making Co., Ltd.	Printing and publishing

Region: 中央・西部

Province: サラブリー

工業団地名 : Kaeng Khoi Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Kaeng Khoi Industrial Estate	設立年月	1996
Website	<a href="https://kaengkhoi.ieat.go.th/">https://kaengkhoi.ieat.go.th/</a>	IEAT	IEAT
所在住所	134 Moo 1 Adireksarn Rd., Ban That, Kaeng Khoi, Saraburi, THAILAND	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	036-241-839	Fax	036-241-839
登録資本金 (百万バーツ)	Please request information from IEAT head office	主要株主	IEAT (100%)
デベロッパー名	Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT)		

営業所情報			
営業所	- IEAT head office (BKK) - Kaeng Khoi Industrial Estate (Saraburi)	住所	
		Tel	Fax
担当者名	Mrs.Koragod Russami	役職	Director of Kaeng Khoi Industrial Estate Office
日本語担当	-	役職	-
Email	<a href="mailto:kaengkhoi.i@ieat.mail.go.th">kaengkhoi.i@ieat.mail.go.th</a> (タイ語/英語)		

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	574 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	430 Rai	430 Rai	422 Rai	7 Rai	Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	143 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	有	リース価格	79,200 Baht/Rai (リース価格 up 10% every 3-year)		
分譲価格	2020 年以降販売は 行っていない	最小販売 面積	2020 年以降販売は 行っていない	管理費	700 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-

工場床面積：-	工場床強度：-	
賃料：-	共益費：-	その他：-
築年数・状態：		
最短賃貸期間：-	頭金・敷金についての条件：-	

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	3.62m ± 1.17m, (ロケーションによる)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	敷地前面の IEAT の道路レベルを超えないこと (工場内道路は敷地前面の IEAT の道路の中央から 50cm 以上高くないこと)
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 901 人		
労働者の募集方法	各工場前に張り紙/Job Boards/ 口コミ	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	オートバイまたは自動車	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 容易ではない		エンジニア: 容易ではない

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	3,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	IEAT 提供の水 道水(Kaeng Khoi Industrial Estate), 水源は Pa Sak 川	価格	12.00 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	処理能力:	1,200 m <sup>3</sup> /日	平均処理費用	9.60 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	1) Factory Act B.E.2535 and its revisions 2) Enhancement and Conservation of the National Environmental Quality Act, B.E.2535 and its revision 3) EIA reports of Saraburi (Kaeng Khoi) Industrial Estate, Approved by ONEP
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 約 100 ユニット (by NT)	設置料: NT社のレートを適用	デポジット: NT社のレートを適用
その他	Cellphone Signal: 有(リース) AIS, DTAC, TRUE と直接交渉	インターネット有 オペレーター(NT, 3BB など)に連絡	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 12 m	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 12 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (105 Km) スワンナプームより (140 Km)	最寄の港	バンコク港より (135 Km)
最寄りの鉄道	Kaeng Khoi Junction Station (5 Km)		

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 無	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 5 Km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事				
日系企業で組織する団体の有無	-			
定例会	有	開催頻度	1	回/週

その他施設
銀行 (ATM)

入居企業				
合計 7社	日系: 0社	欧米系: 0社	タイ系: 7社	その他: 0社
	うち製造: 6社	業種別: 1. 農水産業(含む食品): 2社 2. Alternative Energy (Electricity from RDF, SRF): 3社 3. Drug (for animals): 1社		
	うち商業・サービス業: 1社	1. Warehouse: 1社		

入居者の主な属性	
業種	1) 農水産業(含む食品) 2) 代替エネルギー
国籍	タイ系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Vanachai Group PCL.	Wood Board Production
2	Earth Tech Environment PCL.	Electricity from RDF
3	Green Scene Energy Company Limited	Electricity from industrial waste fuels.
4	Thorsaeng Energy Company Limited	Electricity from industrial waste fuels.
5	Nutrichems Co., Ltd.	Manufacture of animal medicines
6	Phat Food Intelligence Co., Ltd.	Sweetened condensed milk and evaporated milk
7	Vanchai Group PCL.	Wood and Furniture
8	Earth Tech Environment Public Company Limited	Electricity from industrial waste fuels.

Region: 中央・西部

Province: サラブリー

Name of industrial estates/parks: WHA Saraburi Industrial Land (WHA SIL)

基本情報			
工業団地名	WHA Saraburi Industrial Land	設立年月	1994 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	111 Moo 7, Nong Pla Keadi Rd., Saraburi, Nong Khae District, Saraburi 18140	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	036-373-333	Fax	036-373-226
登録資本金 (百万バーツ)	500	主要株主	WHA Industrial Development PCL (100.0%)
デベロッパー名	WHA Saraburi Industrial Land Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		開発済面積	分譲済み		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	3,618 Rai	3,618 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	2,754 Rai	2,754 Rai	2,748.5 Rai	5.5 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	864 Rai	864 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.85 Mil Baht/Rai	最小販売 面積	5 rai	管理費	1,500 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: 500-5,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3.5-5 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1,200 Baht/Rai/月 独立型貸工場	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: 3-6 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 3ヶ月		

建売工場	
工場	有

貸工場 (レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	平均 10-15 m	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 10-15 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-120m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 800-1,200 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア:-	

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格	18.72 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	10-12 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	DOW 規則 環境影響評価(EIA)の認可取得
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	パイプライン
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	40-45 m	コンクリート		30 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (102 km)	最寄の港	レムチャバンより (205 km) マプタプットより (247 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	-	有	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U-Ditch drainage system 調節池			
セキュリティー	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	Japanese Club	
定例会	毎月第3木曜日	

その他施設	
-	

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

入居者の主な属性	
業種	自動車、自動車、電子 その他
国籍	日系、タイ系、台湾系、欧米系 その他

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Fujikura Battery Co., Ltd.	Battery
2	Hitachi Logistics	Logistics
3	Innolight Technology (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
4	Jonan F. Tech Co., Ltd.	Automotive
5	Michelin Siam Co., Ltd.	Automotive
6	SCG Group	Construction Material
7	Thai Beverage Can Co., Ltd.	Consumer
8	Thai Inaba Foods Co., Ltd.	Consumer
9	TOTO (Thailand) Co., Ltd.	Construction Material/Consumer
10	TS Tech (Thailand) Co., Ltd.	Automotive

Region: 中央・西部

Province: シンブリー

Name of industrial estates/parks/ park: Indra Industrial Park

基本情報			
工業団地名	Indra Industrial Park	設立年月	1996
Website	www.bangkokcable.com/indra	IEAT	-
所在住所	48 M.3 Namtal, Inburi district, Singburi, 16110	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-651-9141	Fax	02-651-9143
登録資本金 (百万バーツ)	500 MB.	主要株主	Bangkok Cable Co. Ltd. (52.0%)
デベロッパー名	Indra Industrial Park Co, Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangkok	住所	187/1 Rajdamri Rd. Lumpinee Pathumwan Bangkok		
		Tel	02-651-9141	Fax	02-651-9143
担当者名	Chatree Sangchaya		役職	Project Manager	
日本語担当	-		役職	-	
Email	indra@bangkokcable.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	992 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	677 Rai	677 Rai	200 Rai	477 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	50 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	270 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	2.0 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	5 Rai	管理費	700 Baht/Rai

貸工場(レンタル工場)					
貸工場	-		運営者	-	
工場床面積:	-		工場床強度:	-	
賃料:	-		共益費:	-	
			その他:	-	

築年数・状態:	
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件:-

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	10 m	地盤強度	1.5 m. 耐荷重性 15 トン/㎡	仕上り地盤	海拔 8.5m.以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 3,000 人		
労働者の募集方法	各工場前に張り紙/インターネット	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス/各自でバイク もしくはバス	労働組合を有する 企業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: 困難	エンジニア:	困難

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	7 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	深井戸	価格	9-20 Baht
廃水処理	2,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	5-10 Baht 生物化学的酸素要求量 (BOD) による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	環境影響評価 (EIA) を基づく

インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー（通信）			
一般電話回線	保有数: 600 線	設置料: NT Rate	デポジット: -
その他	インターネット有		

インフラストラクチャー（道路）					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:

18 m	コンクリート	12 m	コンクリート
------	--------	------	--------

### インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離

最寄の空港	ドンムアンより (120 km)	最寄の港	クロントイより (150 km)
-------	------------------	------	------------------

### インフラストラクチャー(その他)

消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	-	-	-	2 km
一般ごみ処理施設	有	5 Baht/KG		
洪水防止用堤防	-	-		
セキュリティ	有			

### 団地主催・協賛行事

日系企業で組織する団体の有無	-	
定例会	-	

### その他施設

ATM/ Park/ コンビニ
-----------------

### 入居企業

-	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

### 入居者の主な属性

業種	自動車、電子、農業
国籍	タイ系、日系、中国系、欧米系

### 団地特有問題点

--

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	HBC Telecom Co., Ltd.	Manufacture of fiber optic
2	Kotobuki die casting (Thailand) Co., Ltd.	Manufacture of automotive parts
3	Thai Shibaura Denshi Co., Ltd.	Manufacture of sensor temperature
4	Thai Shinei Seiko Co., Ltd.	Manufacture of electronic parts
5	Yamamoto Foundry (Thailand) Co., Ltd.	Manufacture of automotive parts
6	Single Point Engineering Co., Ltd.	Manufacture of Hard Disk Drive (HDD)

Region: 東部

Region: チャチューンサオ

Name of industrial estates/parks: 304 Industrial Park 2

基本情報			
工業団地名	304 Industrial Park 2	設立年月	2005 年
Website	www.304industrialpark.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	200 Moo. 3 Khao Hin Son, Phanom Sarakham, Chachoengsao 24120	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	03-727-4246	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	830	主要株主	I-TOWN Holding PCL (65.1%) Sinsukjai Co., Ltd. (34.9%)
デベロッパー名	304 Industrial Park Co., Ltd.		

営業所情報				
営業所	Prachinburi	住所	106 Moo. 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140	
		Tel	085-835-4905	
		Fax	-	
担当者名	Andy Pangnakorn		役職	Director
日本語担当	-		役職	-
Email	andy@304industrialpark.com (タイ語/英語)			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	6,000.0 Rai	1,200.0 Rai	0.0 Rai	0.0 Rai	0.0 Rai
一般工業区	4,250.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	1,500.0 Rai	250.0 Rai	200.0 Rai	50.0 Rai	1,250.0 Rai
商業・住宅区	200.0 Rai	50.0 Rai			150.0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	50.0 Rai	20.0 Rai			30.0 Rai

土地					
リース	無		リース価格		
分譲価格	2.80 - 3.30 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	2 Rai	管理費	一般工業区 1,300 Baht/Rai/年 フリーゾーン 1,100 Baht/Rai/年

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	304 Industrial Park Co., Ltd.
工場床面積: 1,000 m <sup>2</sup> - 2,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: -		

賃料: -	共益費: -	その他: -
築年数・状態: -	-	
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数：1,000 人		
労働者の募集方法	人材紹介会社	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	0
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職：普通		エンジニア：普通

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	15,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	貯水池	価格	29 Baht/m <sup>3</sup> for consumption > 3,000 m <sup>3</sup> /月
廃水処理	12,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	7.50 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備： N/A	工業用電力料金： 地方電気局のレート
供給ガス	無
再生可能エネルギー電源	有、バイオマス（wood chip）、太陽光（floating type）

インフラストラクチャー（通信）			
一般電話回線	保有数 3 service providers	設置料： Service provider's condition	デポジット： Service provider's condition

その他	-
-----	---

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 28 m	舗装状況: アスファルトとコンクリート	支線	道路幅: 14 m	舗装状況: アスファルトとコンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (110 km)	最寄の港	レムチャバンより (110 km) マプタプットより (130 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: Fire truck	消防車: 1 unit	化学用消防車: 1 unit (the fire truck)	工業団地外の消防署までの距離: Less than 5 km
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	監視カメラによる監視			
セキュリティー	監視カメラとエリアごとの監視			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	3 社	
定例会	なし。ただし 304 工業団地では年3 回開催	

その他施設	
-	

入居企業				
合計 5 社	日系: 3 社	中国系: 1 社	イタリア系: 1 社	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Coltri Asia Pacific Co., Ltd.	Diving equipment
2	Kubota Engine (Thailand) Co., Ltd.	Engine part
3	Siam King Co., Ltd.	Seasoning
4	Siam Kubota Metal Technology Co., Ltd.	Casting product
5	THH Molyprocessing Co., Ltd.	Molybdenum Oxide, Ferrous Molybdenum

Region: 東部

Province: チャチューンサオ

工業団地名: Apex Green Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Apex Green Industrial Estate	設立年月	June 2022
Website	http://www.apexgreenindustrialestate.com/	IEAT	IEAT
所在住所	No. 903 Moo 2, Khao Hin Sorn Subdistrict, Phanom Sarakham District, Chachoengsao Province 24120	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	095-454-1154	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	360	主要株主	Mr.Natapakorn Damnerncharnwanich 100%
デベロッパー名	Apex Park Company Limited		

営業所情報					
営業所	Chachoengsao	住所	No. 915 Moo 9, Hua samrong sub district, Plaengyao district, Chachoengsao		
		Tel	095-454-1995	Fax	-
担当者名	Patsakorn Booncharoen Ratipim Meesattayan			役職	General manager Sales and marketing officer
日本語担当	-			役職	-
Email	patsakorn_b@apexpark.co.th (Thai, English) ratipim_m@suankitti.com (Thai, English, Chinese)				

分譲・開発状況					
	総面積	※1 ライは約 1600 ㎡			
		開発済面積	開発計画面積		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	2191 Rai	2191 Rai	135.7 Rai	2055.3 Rai	0 Rai
一般工業区	1599 Rai	1599 Rai	135.7 Rai	1463.3 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	37 Rai 40 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	359 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.2 Mil Baht/Rai	最小販売 面積	5.04 Rai	管理費	1,000 Baht/Rai/年

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:			
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件:		

建売工場	
工場	無(Build-to-order)

貸工場 (レンタル工場) および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	5m± 2m	地盤強度	30トン	仕上り地盤	海拔 42 m 以上
土地質					

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 200 (※現在工業団地建設中のため)		
労働者の募集方法	Agency/Website	ワーカー賃金水準	Minimum wage 345 Baht/日 (labor)
労働者の通勤	オートバイまたは自動車	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 困難		エンジニア: 普通

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	15,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	雨水/水道	価格	25 baht/ m <sup>3</sup>
廃水処理	処理能力: 12,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	8B~ (工業団地のパラメーターによる)		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	大気汚染物質を排出する工場ユニットの高さは、Apex green industrial estate の仕様に従わなければならない。
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: 有	工業用電力料金:

供給ガス	ガス ※タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 N/A	設置料: ※AISによる課金に従う	デポジット: ※AISによる課金に従う
その他	ファイバー・インターネット		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 38 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 21-30 m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (86 km) ウタパオより (120 km)	最寄の港	レムチャバンより (98 km) マップタプットより (120 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有 150mごとに設置	消防車: 有	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: 16 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	有	年1回
定例会	顧客の要求に基づいて開催	

その他施設
レストラン/銀行(ATM)/KFC/公園/ガソリンスタンド/私立病院/アパート/喫茶店/コンビニ/Car wash

入居者の主な属性	
業種	対象業界: 1. 金属製品、機械、輸送用機器 2. 電子機器・電化製品 3. 農産物
国籍	中国系、日系、欧州系、タイ系 その他

団地特有問題点
N/A

**入居している主要な企業(社名および業種):**

- ※ Apex Green Industrial Estate は、2022年6月に設立された工業団地であり、現在、「MOU-土地予約」プロセスの最終段階にある。守秘義務の一環として、現時点ではテナント名を公表できない。

Region: 東部

Province: チャチューンサオ

Name of industrial estates/parks: Gateway City Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Gateway City Industrial Estate	設立年月	Year 1993
Website	www.gatewaycity.net	IEAT	Co-operative Estate with IEAT
所在住所	215 moo 7, Tambol Huasamrong, Amphur Plaeng Yao, Chachoengsao 24190	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-575277-84	Fax	038-575-286
登録資本金 (百万バーツ)	4.756 billion Baht	主要株主	-
デベロッパー名	MDX Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Column Tower, 12A Floor	住所	199 Ratchadapisek Road. Klongtoey sub-district, Klongtoey district, Bangkok 10110		
		Tel	02-302-2300	Fax	02-302-2400
担当者名	Mr. Kittiwat Indamra			役職	Senior Marketing Manager
日本語担当	-			役職	-
Email	info@gatewaycity.net				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 160 m <sup>2</sup>	
総面積	5,160 Rai	4,960 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	3,353 Rai	3,353 Rai	3,153 Rai	200 Rai	0 Rai
フリーゾーン	434 Rai	434 Rai	434 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	134 Rai	134 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	1,239 Rai	1,239 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.2 million Baht/Rai	最小販売面積	-	管理費	1,100 Baht/Rai/年

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 20,000 人		
労働者の募集方法	掲示板、人材派遣会社	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	Carpooling system, personal vehicles	労働組合を有する企業数	-

管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: depends on salary and beneficial conditions	エンジニア: depends on salary and beneficial conditions
-------------------	--	--

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	12,000 m <sup>3</sup> /日 (合計 24,000 m <sup>3</sup> )	取水源	貯水池	価格	19 Baht
廃水処理	9,000 m <sup>3</sup> /日 (合計 18,000 m <sup>3</sup> /日)		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	Based on IEAT's regulations
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	PTT's rate (contact PTT on-site NG directly)
再生可能エネルギー電源	Solar rooftop

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 無制限 due to demand	設置料: Based on Provider's fee	デポジット: Based on Provider's fee
その他	インターネット有		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 6 m.	舗装状況: アスファルト	支線	道路幅: 4 m.	舗装状況: アスファルト

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (100 km)	最寄の港	レムチャバンより (110 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: 5 km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	-
定例会	月1回	Line group of Business Operations

入居者の主な属性	
業種	自動車
国籍	日系

**団地特有問題点**

Few commercial choices and merchandisers

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Toyota Motor (Thailand) Co.,Ltd.	Car Assembly
2	Isuzu Motor (Thailand) Co.,Ltd.	Car Assembly
3	Thai Kansai Paint Co.,Ltd.	Paint
4	Toyota Boshoku Co.,Ltd.	Car Part
5	JTEKT (Thailand) Co.,Ltd.	Automotive Parts

Region: 東部

Province: チャチューンサオ

工業団地名: TFD Industrial Estate 1

基本情報			
工業団地名	TFD Industrial Estate 1	設立年月	2007年
Website	www.tfd-factory.com	IEAT	IEAT
所在住所	Tha Sa An, Bang Pakong District, Chachoengsao 24130	経済特区(例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-090-888	Fax	038-578-759
登録資本金 (百万バーツ)	11,000	主要株主	Apichai Taechaubol (10.5%) Chalida Taechaubol (8.0%)
デベロッパー名	JCK INTERNATIONAL PCL		

営業所情報					
営業所	TFD 1-2	住所	18 Soi Sathorn 11 Yaek 9, TFD Building, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand		
		Tel	02-676-4031-6	Fax	02-676-3836-9
担当者名	Thidasiri Jongkol			役職	Marketing and Sales Manager
日本語担当	-			役職	-
Email	Thidasiri@jck.international				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
			分譲済み	未分譲面積	
			※1ライは約1600m <sup>2</sup>		
総面積	302 Rai	302 Rai	302 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	156 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	74 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他 (インフラ)	71 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	無		リース価格	無	
分譲価格	9 百万Baht/Rai	最小販売面積	Up to plot	管理費	1,500 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場:	有	運営者:	MFC Industrial Investment Property and leasehold Fund
工場床面積: 1,000 m <sup>2</sup> - 3,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 2-3 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 約 250 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1,500 Baht/Rai/月	その他: 無	
築年数・状態:	無		
最短賃貸期間: 3年	頭金・敷金についての条件: 5-6月		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	30 m. (ロケーションによる)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔2.7m.以上
土地質	無				

工業団地の地盤等					
杭打ち	30 m. (ロケーションによる)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔2.7m.以上
土地質	無				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 2,800人		
労働者の募集方法	ウェブサイトとポスター	ワーカー賃金水準	無
労働者の通勤	企業手配するバス/オートバイまたは自動車	労働組合を有する企業数	無
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 困難		エンジニア: 普通

インフラストラクチャー(上下水道)
-------------------

工業用水	供給量	6,000トン/日 (Maximum)	取水源	水道	価格	26-35 Baht/トン
廃水処理	処理能力:	1,400トン/日	平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: 無	工業用電力料金: PEAのレートに従う
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: 約 50 ユニット	設置料: TOT の料金に順ずる	デポジット: TOT の料金に順ずる
その他	無		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 30 m, 24 m	舗装状況:コンクリート	支線	道路幅: 19 m, 16 m, 12 m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (40 km) ドンムアンより (80 km) ウタパオより(114 km)	最寄の港	クロントイより (59 km) レムチャバンより (69 km) マプタプットより (126 km)

インフラストラクチャー (その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 2 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティー	有	Guard force Security (Thailand)		

団地主催・協賛行事		
日系企業での組織団体の有無	無	
定例会	有	開催頻度 1 回/月

その他施設
-

入居企業				
合計: 25 社	日系: 13 社	欧米系: 10 社	タイ系: 1 社	中国系: 1 社
	うち製造: 25 社	1. Automotive: 10 社 2. Electronics: 2 社 3. Machinery: 2 社 4. Colorant and pigment dispersion: 1 社 5. Foods (Snack & Glucose Syrup): 2 社 6. Waste gas treatment system: 1 社 7. Cooling system: 1 社 8. Medical equipment: 1 社 9. Packaging (bag in box): 1 社 10. Rubber product (shoes): 1 社 11. Non-ferrous metals (Leads and Tin from ingot): 1 社 12. その他: 2 社		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、金属・鉄製品
国籍	日系、欧米系、タイ系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Toyomi Auto Parts (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
2	UMC Electronics (Thailand) Ltd.	Electronics
3	Plexus (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
4	Powertech Engine Assembly Co., Ltd.	Automotive
5	Mitoyo Plastics (Thailand) Co., Ltd.	Automobile and Transportation

Region: 東部

Province: チャチューンサオ

Name of industrial estates/parks: TFD Industrial Estate 2

基本情報			
工業団地名	TFD Industrial Estate 2	設立年月	2016年
Website	www.tfd-factory.com	IEAT	IEAT
所在住所	Tha Sa An, Bang Pakong District, Chachoengsao 24130	経済特区（例：EEC）	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	081-699-5420	Fax	026-764-031-222
登録資本金（百万バーツ）	5,000	主要株主	Dr. Apichai Taechaubol
デベロッパー名	JCK INTERNATIONAL PCL		

営業所情報				
営業所	TFD 1-2	住所	Tha Sa An, Bang Pakong District, Chachoengsao, 24130	
		Tel	02-676-4031	Fax
担当者名	Tawit Sawadee		役職	Project Manager
日本語担当	-		役職	-
Email	industrial@jck.international, siripong@jck.international			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
			分譲済み		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	833 Rai	833 Rai	618 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	618 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他（インフラ）	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1ライは約1600m<sup>2</sup>

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	12.5 百万Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,500 Baht/Rai

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Green Park 2-3
工場床面積: 2,310 m <sup>2</sup> - 2,736 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 約 250 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1,500 Baht/Rai/月	その他: -	
築年数・状態:	新築から中古まで幅広い		
最短賃貸期間: Normally starts from 3 月. (応相談)	頭金・敷金についての条件: 各所有者によって条件が異なる。各物件で確認する必要。		

建売工場	
工場	無

貸工場 (レンタル工場) および建売工場の地盤等					
杭打ち	15m ± 5m, (ロケーションによる)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔1.8m.以上
土地質	N/A				

工業団地の地盤等					
杭打ち	15m ± 5m, (ロケーションによる)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔1.8m.以上
土地質	N/A				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 20,000人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	Additional 20,000 cubic m/日 producing 2,800 m <sup>3</sup> /日	取水源	地下水/水道	価格	25.95-36.00 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の80%)		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	IEAT
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金: -
供給ガス	ガス ※タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	PEA

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: -	設置料: -	デポジット: -
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 35 m	舗装状況:強化コンクリート	支線	道路幅: 35 m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (40 km) ウタパオより (114 km)	最寄の港	レムチャバンより (69 km) マプタプットより (126 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車: 有	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: 1.5 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業での組織団体の有無	無	
定例会	有	開催頻度 1 回/月

その他施設
銀行 (ATM)/ 郵便客/ 屋台/ コンビニ/ 公園/ 幼稚園/ クリニック/ 病院/ 研修センター/ ゴルフ練習場

入居企業			
合計	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子
国籍	タイ系、日系、中国系、台湾系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	UMC Electronics Ltd.	Electrical appliance
2	Plexus Thailand Co., Ltd.	Electrical appliance
3	Leedason IOT Technology Co., Ltd.	Electrical appliance
4	TY Optics Co., Ltd.	Automotive parts
5	Alpla packaging Co., Ltd.	Packaging
6	Grand Global Glove Co., Ltd.	Glove
7	Hi-Tech Fastener Manufacturing Co., Ltd.	Nuts, screws
8	Twinlotus Co., Ltd.	Personal care/hygiene

Region: 東部

Province: チョンブリー

工業団地名: AMATA City Chonburi Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	AMATA City Chonburi Industrial Estate	設立年月	1989
Website	<a href="http://www.amata.com">www.amata.com</a>	IEAT	IEAT
所在住所	700 Bangna-Trad Highway, Km. 57 A. Muang, Chonburi 20000	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-939-007	Fax	038-939-000
登録資本金 (百万バーツ)	1,150	主要株主	Mr. Vikrom Kromadit (26.23%) Thai NVDR Co., Ltd. (7.91%)
デベロッパー名	AMATA Corporation PCL.		

営業所情報					
営業所	AMATA City Chonburi Industrial Estate AMATA Servicer Center	住所	700 Bangna-Trad Highway, Km. 57 A. Muang, Chonburi 20000		
		Tel	038-939-007	Fax	038-939-000
担当者名				役職	
日本語担当	Mr. Osamu Sudo			役職	Acting Chief Marketing Officer
Email	sudo@amata.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	22,338 Rai	17,707 Rai	12,475 Rai	1,136 Rai	4,631 Rai
一般工業区	15,007 Rai	11,664 Rai	10,600 Rai	986 Rai	3,343 Rai
フリーゾーン	482 Rai	482 Rai	436 Rai	46 Rai	0 Rai
商業・住宅区	2,831 Rai	1,543 Rai	1,439 Rai	104 Rai	1,288 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	4,018 Rai	4,018 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	40,000 Baht/Rai/月 駐車場用	
分譲価格	11,000,000 Baht/Rai	最小販売面積	-	管理費	1,200 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場		運営者	AMATA Summit Ready Built Company Limited
工場床面積: Confidential	工場床強度: 2-3 トン/㎡		
賃料: 190-250 Baht/㎡/月	共益費: 1,200 Baht/Rai/月	その他:	
築年数・状態:	築 10 年、いまだ開発中		
最短賃貸期間: 3 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 4 ヶ月分		

建売工場	
工場	320 から 10,000 ㎡

貸工場 (レンタル工場) および建売工場の地盤等					
杭打ち	地盤調査報告書に 基づく(杭上厚板)	地盤強度	地盤強度 2-3 トン / ㎡	仕上り地盤	床硬化剤入りコ ンクリート
土地質	建設準備のために土を固める				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 約 195,000 人		
労働者の募集方法	各社で	ワーカー賃金水準	不定
労働者の通勤	-	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	水供給 63,400 ㎡/日 再生水 19,000 ㎡/日	取水源	原水	価格	<現在の料金> 1 日 1 ライあたり 3 ㎡以下: 25.00B/㎡ 1 日 1 ライあたり 3 ㎡~7 ㎡: 34.00B
廃水処理	50,500 ㎡/日		平均処理費用	-		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備 :-	工業用電力料金 :-
供給ガス	天然ガス、産業ガス
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: 1	設置料: -	デポジット: -
その他	AIS からのファイバーケーブル		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (55Km)	最寄の港	レムチャバンより (52Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署まで 消防の距離: 工業団地内に 2ヶ所
	給水栓 330ヶ所	4	2	
一般ごみ処理施設	1ステーション	50人		10 廃棄物収集車
洪水防止用堤防	海拔 1.7m			
セキュリティ	75人			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	アマタチオンブリ日本人会 AJS	
定例会	有	開催頻度 1 回/月

その他施設
ホテルニッコーアマタシティチオンブリ, Vibharam Hospital, Lotus' s Mall, 学校, タイ・ドイツ技術研修センター, Amata Spring Country Club, Hitachi Lumada Center, Financial Street, Amata Mansion etc.

入居企業			

入居者の主な属性	
業種	軽工業(自動車、電気・電子産業、パーツ、食品・飲料、物流とサービス)
国籍	日系(59%)、タイ、欧州系、ASEAN、米国系、中国系、台湾系など

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Daikin Industries (Thailand) Ltd.	Electronics / Air conditioner
2	Hino Motors Manufacturing (Thailand) Ltd.	Automotive / Truck assembly
3	Siam Kubota Corporation Co., Ltd.	Automotive / Tractors and farm machineries
4	Triumph Motorcycles (Thailand) Co., Ltd.	Automotive / Motorcycles assembly
5	NTT Global Data Centers (Thailand) Ltd.	Data Center / Data service

Region: 東部

Province: チョンブリー

工業団地名: Laem Chabang Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Laem Chabang Industrial Estate	設立年月	1982 年
Website	www.ieat.go.th/laemchabang	IEAT	IEAT
所在住所	49/19 Moo 5 Thung sukla, Si Racha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	EEC
Tel	038-490-9402	Fax	038-490-948
登録資本金 (百万バーツ)	-	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報					
営業所	Laem Chabang Industrial Estate	住所	49/19 Moo 5 Thung sukla, Si Racha, Chonburi 20230		
		Tel	038-490-9402	Fax	038-490-948
担当者名	Manit Inmak		役職	Director	
日本語担当	-		役職	-	
Email	nutsamphansakul@gmail.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	3,556.0 Rai	3,556.0 Rai	3,556.0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,824.0 Rai	1,824.0 Rai	1,824.0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	979.0 Rai	979.0 Rai	979.0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地				
リース	有(賃貸期間: 30+30 年)		リース価格	一般工業区 267,000 Baht/Rai/年 フリーゾーン 333,749 Baht/Rai/年
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費 CZ 2,000 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Laem Chabang Industrial Estate
工場床面積: 1,500-6,240 m <sup>2</sup>	工場床強度: 2-3 トン/m <sup>2</sup>		

賃料: Standard Bay Factory 205,777 Baht/月 Standard Factory Type A 247,698 Baht/月 Standard Factory Type B 535,018 Baht/月	共益費: 1,200 Baht/Rai/月	その他: N/A
築年数・状態:	(賃貸期間: 3+3 年)	
最短賃貸期間: 1 年以上 (応相談)	頭金・敷金についての条件: 保証金、敷金4ヶ月	

建売工場	
工場	17 Factories

貸工場 (レンタル工場) および建売工場の地盤等					
杭打ち	10 ± 5 (ロケーションにより)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 4-6m.以上
土地質	N/A				

工業団地の地盤等					
杭打ち	10 ± 5 (ロケーションにより)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 4-6m.以上
土地質	N/A				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 60,000 人		
労働者の募集方法	各工場前に張り紙/ website (各工場のポ リシーによる)	ワーカー賃金水準	最低賃金 354 Baht/日以上
労働者の通勤	企業手配するバス/オ ートバイまたは自動車	労働組合を有する企 業数	N/A
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: N/A		エンジニア: N/A

インフラストラクチャー (上下水道)						
工業用水	供給量	27,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	水道 (Eastern Water Resources Development and Management PCL)	価格	26-28.75 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	20,500 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	使用水80%		

インフラストラクチャー (環境規制)
--------------------

工業団地の独自対策・規制の有無	N/A
<b>インフラストラクチャー(電気・ガス)</b>	
バックアップ発電設備: N/A	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	N/A
再生可能エネルギー電源	N/A

<b>インフラストラクチャー(通信)</b>			
一般電話回線	保有数 N/A	設置料: NT 料金体系	デポジット: NT 料金体系
その他	N/A		

<b>インフラストラクチャー(道路)</b>					
幹線	道路幅: 15 m	舗装状況: アスファルト	支線	道路幅: 7 m	舗装状況: アスファルト

<b>インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離</b>			
最寄の空港	スワンナプームより (101 km) ウタパオより (55 km) ドンムアンより (145 km)	最寄の港	レムチャバンより (4 km) マプタプットより (65 km) クロントイより (118 km)

<b>インフラストラクチャー(その他)</b>				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: N/A	工業団地外の消防署までの距離: IEAT (1km) Port Authority of Thailand (1 km) Laem Chabang City Municipality (5 km)
一般ごみ処理施設	N/A			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティ	有			

<b>団地主催・協賛行事</b>		
日系企業で組織する団体の有無	有	
定例会	無	

<b>その他施設</b>	
National Telecom: NT/タイ投資委員会 BOI/ タイ港湾局 PAT/ レムチャバン税関事務所	

入居企業				
合計 - 社	日系: 37%	中国系: 8%	シンガポール 6%	米国とその他: 39%
	うち製造: 173 社	業種別: 1. Vehicles, automotive parts: 21.66% 2. Electronic parts and appliances: 20.00% 3. Kitchenware, equipment and molded plastic: 14.17% 4. Warehouse, transportation service: 10.83% 5. Textiles, colors, printing: 8.33% 6. Air conditioner, compressor: 7.50% 7. Processed food, healthy drink: 5.58% 8. Building materials: 4.17% 9. Metal: 4.17% 10. Rubber products: 1.67% 11. Natural gas/steam/solar cell: 1.67% 12. その他: 0.25%		

入居者の主な属性	
業種	自動車
国籍	日系

団地特有問題点
N/A

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Mitsubishi Motors (Thailand) Co., Ltd.	Vehicles, automotive parts
2	Michelin Siam Co., Ltd.	Rubber products, tires
3	Isuzu Motors International Operations (Thailand) Ltd.	Automobile and Transportation
4	Celestica (Thailand) Ltd.	Electrical and Electronics, Scientific Instruments
5	Siam Compressor Industry Co., Ltd.	Automotive, Machinery, and Parts

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: Pinthong Industrial Estate 1 (PIP1)

基本情報			
工業団地名	Pinthong Industrial Estate 1	設立年月	1995
Website	www.pinthongindustrial.com	IEAT	IEAT
所在住所	789 Moo 1, Nongkho – Leamchabang Rd, T. Nongkham, A. Sriracha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-296-335	Fax	038-296333
登録資本金 (百万バーツ)	1,160	主要株主	Pinthong Holding Co., Ltd. 37.5% JTW Asset Ltd. 28.3%
デベロッパー名	Pinthong Industrial Park Public Company Limited		

営業所情報					
営業所	バンコク内には無し	住所	789 Moo 1, Nongkho – Leamchabang Rd, T. Nongkham, A. Sriracha, Chonburi 20230		
		Tel	038-296-335	Fax	038-296-333
担当者名	Ms. Churaporn Phonharn			役職	Sale Manager
日本語担当	Mr. Yoji Ohta			役職	Advisor
Email	ohta.y@pinthongindustrial.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,300 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,000 Rai	0 Rai	1,000 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	30 Rai	0 Rai	1,000 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	270 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
		0 Rai	1,000 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	800 万 Baht/Rai	最小販売 面積	区割りによる	管理費	1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Pinthong Industrial Park Public Company Limited, Pinthong Industrial Park Property Fund
工場床面積: 500 - 4,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 130 - 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 賃料に含む	その他: Land Tax 賃料に含む	
築年数・状態:	4-20 年		
最短賃貸期間: 3 年	頭金・敷金についての条件: 3 ヶ月、契約時に家賃の1か月分を支払う。		

建売工場	
工場	有

貸工場 (レンタル工場) および建売工場の地盤等					
杭打ち	5m ±5m (ロケーションによる)	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 26 m (ロケーションによる)
土地質	SM-SC				

工業団地の地盤等					
杭打ち	9-10 m	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 26 m (ロケーションによる)
土地質	SM-SC				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:-		
労働者の募集方法	掲示板/オンライン	ワーカー賃金水準	345 Baht
労働者の通勤	各社が提供	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 容易		エンジニア: 容易

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	6,000 m <sup>3</sup> /日 or 2.5 m <sup>3</sup> /rai	取水源	East Water Co., Ltd.	価格	26-35 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	活性スラッジ 4,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT) 規則に従う (工業タイプにより異なる)
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: 地方電気局のレート

供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	太陽電池(処理水および水処理プラントへの供給)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	希望に応じてどの番号でも可能(CAT および TOT による)。関税率によって課金制		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 30-34 m	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 16-24 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (91 Km) ウタパオより (58 Km)	最寄の港	レムチャバンより(14 Km) マプタプットより (63 Km)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Motorway No. 7 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間		(97 Km)
バンコクまでの輸送	トラックで約 1.3 時間		(97 Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: 1Km (Chaophraya Surasak City Municipality)
一般ごみ処理施設	地方自治体による徴収料金			
洪水防止用堤防	海拔 26m のため不要			
セキュリティ	CCTV, 24 時間警備員, 待機消防士、消火栓の設置			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	日本人会
定例会	2回/月

その他施設
ホテル / 日本料理屋 / 銀行 / 公園 / 大学 / 学校 / 市場 / オフィスビル / 郵便客 etc.

入居企業				
合計	日系	欧米	中国	その他
	製造:			
	商業・サービス業:			

**入居者の主な属性**

業種	既存の S カーブ産業と新規 S カーブ産業
国籍	国籍問わず

**団地特有問題点**

ラッシュアワー時の交通渋滞

**入居している主要な企業(社名および業種):**

No.	社名	業種
1	Techno Fab (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts (Heavy Vehicle)
2	Yamazen (Thailand) Co., Ltd.	Machine for Industrial
3	Siam NDK Co., Ltd.	Automotive Parts
4	IAC Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts
5	Furukawa Automotive Systems (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: Pinthong Industrial Estate 2 (PIP2)

基本情報			
工業団地名	Pinthong Industrial Estate 2	設立年月	2004
Website	www.pinthongindustrial.com	IEAT	IEAT
所在住所	150 Moo 9, T. Nongkham, A. Sriracha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-296-335	Fax	038-296-333
登録資本金 (百万パーツ)	1,160	主要株主	Pinthong Holding Co., Ltd. 37.52% JTW Asset Ltd. 28.30%
デベロッパー名	Pinthong Industrial Park Public Company Limited		

営業所情報					
営業所	バンコク内無し	住所	789 Moo 1, Nongkho - Leamchabang Rd, T. Nongkham, A. Sriracha, Chonburi 20230		
		Tel	038-296-335	Fax	038-296-333
担当者名	Ms.Churaporn Phonharn			役職	Sale Manager
日本語担当	Mr. Yoji Ohta			役職	Advisor
Email	ohta.y@pinthongindustrial.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積		
総面積	1,030 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	780 Rai	0 Rai	780 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	13 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	237 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1 rai is around 1600 m<sup>2</sup>

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	6 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	土地の大きさによる	管理費	1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Pinthong Industrial Park Public Company Limited, Pinthong Industrial Park Property Fund

工場床面積： 1,000 - 10,000 m <sup>2</sup>	工場床強度： 3 トン/m <sup>2</sup>
賃料： 130 - 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費：込み その他：土地税込み
築年数・状態：	4-20 年
最短賃貸期間： 3 年	頭金・敷金についての条件： 敷金 3 ヶ月分

建売工場	
工場	有

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	5m ±5m (ロケーションによる)	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 51m. (ロケーションによる)
土地質	SM-SC				

工業団地の地盤等					
杭打ち	9-10 m	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 51m. (ロケーションによる)
土地質	SM-SC				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数：		
労働者の募集方法	募集掲示板／オンライン上	ワーカー賃金水準	345 Baht
労働者の通勤	企業ごとに自社負担	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職：容易		エンジニア：容易

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	5,000 m <sup>3</sup> /日 or 7 m <sup>3</sup> /rai	取水源	East Water Co., Ltd.	価格	26-35 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	活性ラグーンシステム 3,900 m <sup>3</sup> /Day		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備： -	工業用電力料金： 地方電気局のレート

供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	太陽電池(処理水および水処理プラントへの供給)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	希望に応じてどの番号でも可能(CAT および TOT による)。関税率によって課金制		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:40 m	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 16-30 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (95 Km) ウタパオより 61 (Km)	最寄の港	レムチャバンより(18 Km) マプタプットより (67 Km)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Motorway No. 7 渋滞無しの場合、所要時間:1 時間		(105 Km)
バンコクまでの輸送	トラックで約 1.30 時間		(105 Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: 6Km (Chaophraya Surasak City Municipality)
一般ごみ処理施設	地方自治体による徴収料金			
洪水防止用堤防	-			
セキュリティ	CCTV, 24 時間警備員, 待機消防士、消火栓の設置			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	日本人会
定例会	2 回/月

その他施設
ホテル / 日本料理屋 / 銀行 / 公園 / 大学 / 学校 / 市場 / オフィスビル / 郵便客 etc.

入居企業				
合計	日系	欧米	中国	その他
	製造:			
	商業・サービス業:			

**入居者の主な属性**

業種	既存の S カーブ産業と新規 S カーブ産業
国籍	国籍問わず

**団地特有問題点**

ラッシュアワー時の交通渋滞

**入居している主要な企業(社名および業種):**

No.	社名	業種
1	Hiruta and Summit Co., Ltd.	Automotive Parts
2	Aichi Forge (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts
3	NX Shoji (Thailand) Co., Ltd.	Packaging
4	Trois Takaya Electrics (Thailand) Co., Ltd.	Electronics Circuit Board
5	Nakagawa Special Steel (Thailand) Co., Ltd.	Trade of Special Steel

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: Pinthong Industrial Estate 3 (PIP3)

基本情報			
工業団地名	Pinthong Industrial Estate 3	設立年月	2008
Website	www.pinthongindustrial.com	IEAT	IEAT
所在住所	219 Moo 6, T. Bueng, A. Sriracha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-296-335	Fax	038-296-333
登録資本金 (百万バーツ)	1,160	主要株主	Pinthong Holding Co., Ltd. 37.52% JTW Asset Ltd. 28.3%
デベロッパー名	Pinthong Industrial Park Public Company Limited		

営業所情報					
営業所	バンコク内無し	住所	789 Moo 1, Nongkho - Leamchabang Rd, T. Nongkham, A. Sriracha, Chonburi 20230		
		Tel	038-296-335	Fax	038-296-333
担当者名	Ms. Churaporn Phonharn			役職	Sale Manager
日本語担当	Mr. Yoji Ohta			役職	Advisor
Email	ohta.y@pinthongindustrial.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,560 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,013 Rai	0 Rai	925 Rai	88 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	131 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	416 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	5 Mi. Baht/Rai	最小販売 面積	土地の大きさによる	管理費	1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Pinthong Industrial Park Public Company Limited, Pinthong Industrial Park Property Fund
工場床面積: 1,000 - 3,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3 トン/m <sup>2</sup>		

賃料: 150 - 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 込み	その他: 土地税込み
築年数・状態:	4-20 年	
最短賃貸期間: 3 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 3 ヶ月分	

建売工場	
工場	有

貸工場 (レンタル工場) および建売工場の地盤等					
杭打ち	5m ±5m (ロケーションによる)	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 135 m (ロケーションによる)
土地質	SM-SC				

工業団地の地盤等					
杭打ち	4-5 m	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 135 m (ロケーションによる)
土地質	SM-SC				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:		
労働者の募集方法	募集掲示板/オンライン上	ワーカー賃金水準	345 Baht
労働者の通勤	自社供給	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 容易		エンジニア: 容易

インフラストラクチャー (上下水道)						
工業用水	供給量	4,000 m <sup>3</sup> /日 or 2.5 m <sup>3</sup> /rai	取水源	East Water Co., Ltd.	価格	26-35 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	活性ラグーンシステム 3,400 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量 (BOD) による		

インフラストラクチャー (環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT) 規則に従う (工業タイプにより異なる)
インフラストラクチャー (電気・ガス)	
バックアップ発電設備:-	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	太陽電池 (処理水および水処理プラントへの供給)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	希望に応じてどの番号でも可能(CAT および TOT による)。利用量による課金制		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 40-64 m	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 16-24 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (99 Km) ウタパオより (56 Km)	最寄の港	レムチャバンより(22 Km) マプタプットより (63 Km)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Motorway No. 7 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 30 分		(101 Km)
バンコクまでの輸送	トラックで約 2 時間		(101 Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: 12Km (Chaophraya Surasak City Municipality)
一般ごみ処理施設	地方自治体による徴収料金			
洪水防止用堤防	海拔 135m につき不要			
セキュリティ	CCTV, 24 時間警備員, 待機消防士、消火栓の設置			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	日本人会
定例会	2 回/月

その他施設
ホテル / 日本料理屋 / 銀行 / 公園 / 大学 / 学校 / 市場 / オフィスビル / 郵便客 etc.

入居企業				
合計	日系	欧米	中国	その他
	製造:			
	商業・サービス業:			

入居者の主な属性	
業種	既存の S カーブ産業と新規 S カーブ産業
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
---------

ラッシュアワー時の交通渋滞
---------------

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Kubota Precision Machinery (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts (Tractor)
2	Makita Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Tools
3	Yaskawa Electric (Thailand) Co., Ltd.	Robot For Industrial
4	Advics Manufacturing (Thailand) Co. Ltd.	Automotive Parts
5	Ishimitsu Industry (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: Pinthong Industrial Estate 4 (PIP4)

基本情報			
工業団地名	Pinthong Industrial Estate 4	設立年月	2013
Website	www.pinthongindustrial.com	IEAT	IEAT
所在住所	180 Moo 6, T. Bueng, A. Sriracha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-296-335	Fax	038-296333
登録資本金 (百万パーツ)	1,160	主要株主	Pinthong Holding Co., Ltd. 37.52% JTW Asset Ltd. 28.30%
デベロッパー名	Pinthong Industrial Park Public Company Limited		

営業所情報					
営業所	バンコク内無し	住所	789 Moo 1, Nongkho - Leamchabang Rd, T. Nongkham, A. Sriracha, Chonburi 20230		
		Tel	038-296-335	Fax	038-296-333
担当者名	Ms.Churaporn Phonharn			役職	Sale Manager
日本語担当	Mr. Yoji Ohta			役職	Advisor
Email	ohta.y@pinthongindustrial.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積		
総面積	660 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	480 Rai	0 Rai	385 Rai	95 Rai	Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	180 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1 rai is around 1600 m<sup>2</sup>

土地					
リース	-		リース価格	N/A	
分譲価格	5 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	土地の区割りによる	管理費	1,100 Baht/Rai /月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	
工場床面積:-	工場床強度:		

	-	
賃料：-	共益費： -	その他：Land Tax -
築年数・状態：		
最短賃貸期間： -	頭金・敷金についての条件： -	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	6-7 m	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 78 m. ロケーションによる
土地質	SM-SC				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数：		
労働者の募集方法	募集掲示板 / オンライン上	ワーカー賃金水準	345 Baht
労働者の通勤	自社負担	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職：容易		エンジニア：容易

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	2,000 m <sup>3</sup> / day or 2.5 m <sup>3</sup> / rai	取水源	East Water Co., Ltd.	価格	26-35 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	活性ラグーンシステム 1,150 m <sup>3</sup> / Day		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	工業団地公社(IEAT)規則準拠(産業タイプにより異なる)
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備： N/A	工業用電力料金： 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	太陽電池(処理水および水処理プラントへの供給)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	希望に応じてどの番号でも可能(CAT および TOT による)。関税率によって課金制		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 27 m	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 20-21 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (97 Km) ウタパオより (60 Km)	最寄の港	レムチャバンより(15 Km) マプタプットより (61 Km)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Motorway No. 7 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間		(103 Km)
バンコクまでの 輸送	トラックで約 1.30 時間		(103 Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの 距離: 7KM (Chaophraya Surasak City Municipality)
一般ごみ処理施設	地方自治体による徴収料金			
洪水防止用堤防	海拔 78 m につき不要			
セキュリティ	CCTV, 24 時間警備員, 待機消防士、消火栓の設置			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	日本人会
定例会	2 回/月

その他施設
ホテル / 日本料理屋 / 銀行 / 公園 / 大学 / 学校 / 市場 / オフィスビル / 郵便客 etc.

入居企業				
合計	日系	欧米	中国	その他
	製造:			
	商業・サービス業:			

入居者の主な属性	
業種	既存の S カーブ産業と新規 S カーブ産業
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
ラッシュアワー時の交通渋滞

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Nikko Nilkhosol Co., Ltd.	Manufacturing of Asphalt Plant
2	JIEI (Thailand) Co., Ltd	Automotive Parts (Seal Rubber)

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: Pinthong Industrial Estate 5 (PIP5)

基本情報			
工業団地名	Pinthong Industrial Estate 5	設立年月	2013
Website	www.pinthongindustrial.com	IEAT	IEAT
所在住所	18 Moo 8, T. Khao Khansong A. Sriracha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	EEC
Tel	038-296-335	Fax	038-296-333
登録資本金 (百万パーツ)	1,160	主要株主	Pinthong Holding Co., Ltd. 37.52% JTW Asset Ltd. 28.30%
デベロッパー名	Pinthong Industrial Park Public Company Limited		

営業所情報					
営業所	バンコク内無し	住所	789 Moo 1, Nongkho - Leamchabang Rd, T. Nongkham, A. Sriracha, Chonburi 20230		
		Tel	038-296335	Fax	038-296333
担当者名	Ms.Churaporn Phonharn			役職	Sale Manager
日本語担当	Mr. Yoji Ohta			役職	Advisor
Email	ohta.y@pinthongindustrial.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,540 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,130 Rai	0 Rai	1,077 Rai	53 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	30 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	380 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	5 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	土地の大きさによる	管理費	1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Pinthong Industrial Park Public Company Limited
工場床面積:	工場床強度:		

賃料:	共益費:	その他: 土地税
築年数・状態:		
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:	

建売工場	
工場	有

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	5m ± 5m (ロケーションによる)	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 90 m. ロケーションによる
土地質	SM-SC				

工業団地の地盤等					
杭打ち	9-10 m	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 90 m. ロケーションによる
土地質	SM-SC				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:		
労働者の募集方法	募集掲示板/オンライン上	ワーカー賃金水準	345 Baht
労働者の通勤	自社負担	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 容易		エンジニア: 容易

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4,000 m <sup>3</sup> /日 or 3.5 m <sup>3</sup> /rai	取水源	East Water Co., Ltd.	価格	26-35 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	活性ラグーンシステム 2,500 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	工業団地公社(IEAT)規則準拠(産業タイプにより異なる)
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	太陽電池(処理水および水処理プラントへの供給)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	希望に応じてどの番号でも可能(CAT および TOT による)。関税率によって課金制		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 30 m	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 16-33 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (100 Km) ウタパオより (62 Km)	最寄の港	レムチャバンより 33 Km. マプタプットより 63 Km.
バンコクまでの アクセス道路	名称: Motorway No. 7 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 30 分		(107 Km)
バンコクまでの 輸送	トラックで約 2 時間		(107 Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの 距離: 3Km (Khao Khansong Municipality)
一般ごみ処理施設	地方自治体による徴収料金			
洪水防止用堤防	海拔 90m のため不要			
セキュリティ	CCTV, 24 時間警備員, 待機消防士、消火栓の設置			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	日本人会
定例会	2 回/月

1) その他施設
ホテル / 日本料理屋 / 銀行 / 公園 / 大学 / 学校 / 市場 / オフィスビル / 郵便客 etc.

入居企業				
合計	日系	欧米	中国	その他
	製造:			
	商業・サービス業:			

入居者の主な属性	
業種	既存の S カーブ産業と新規 S カーブ産業
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
---------

ラッシュアワー時の交通渋滞
---------------

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Daido Steel (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts
2	Daido Shimomura Steel Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Special Steels
3	Maruta Hope (Thailand) Co., Ltd.	Logistics & Warehouse

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: Rojana Industrial Park Chonburi 1

基本情報			
工業団地名	Rojana Chonburi 1	設立年月	May, 1988
Website	https://www.rojana.com/	IEAT	Non-IEAT
所在住所	Chonburi Site Office 168 Moo 4, Bowin, Sriracha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-716-1750 (本社)	Fax	02-716-1759
登録資本金 (百万パーツ)	2,020	主要株主	Vinichbutr Group (40.81%) Nippon Steel Trading Corp. (20.74%)
デベロッパー名	Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangkok Head Office	住所	2034/115 Italthai Tower 26 <sup>th</sup> Fl., New Petchburi Road, Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310		
		Tel	02-716-1750	Fax	02-716-1759
担当者名	-			役職	-
日本語担当	Mr. Kosuke Onishi			役職	Manager
Email	<a href="mailto:onishi@rojana.com">onishi@rojana.com</a>				

分譲・開発状況					
	総面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>			
		開発済面積	開発計画面積		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	920 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	725 Rai	0 Rai	671 Rai	54 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地				
リース	お客様のご要望に応じて		リース価格	-
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費 -

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積:	工場床強度:		

-	-	-
賃料: -	共益費: -	その他: -
築年数・状態:		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	場所/区画による	地盤強度	場所/区画による	仕上り地盤	場所/区画による
土地質	場所/区画による				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 3,000-3,500 人		
労働者の募集方法	各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	N/A
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア: -	

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	3,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	貯水池、East Water Co., Ltd.	価格	21-25 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	2,400 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量 (BOD) による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	無

インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備: 無	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	無
再生可能エネルギー電源	有 (太陽光発電屋上)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: N/A	設置料: サービス・プロバイダーのレ ート体系	デポジット: サービス・プロバイダーのレ ート体系
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 5.5m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 5.5m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより 130 km	最寄の港	レムチャバンより 50 km

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有(消火栓)	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 5 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	無	

その他施設
-

入居企業				
合計 6社	日系: 0社	中国系: 5社	台湾系: 1社	
		業種別:		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Canadian Solar Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Solar panel
2	Haichi Pipeline Industry Co., Ltd.	Fiberglass
3	RCI Systems & Advanced Chemicals Co., Ltd.	Chemical
4	Dong Hong Co., Ltd.	Packaging
5	Wish Power (Thailand) Co., Ltd.	Electrical equipment
6	Sennics (Thailand) Co., Ltd.	Chemical

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: Rojana Industrial Park Chonburi 2

基本情報			
工業団地名	Rojana Chonburi 1	設立年月	May, 1988
Website	https://www.rojana.com/	IEAT	IEAT
所在住所	Chonburi Site Office 168 Moo 4, Bowin, Sriracha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-716-1750 (本社)	Fax	02-716-1759
登録資本金 (百万パーツ)	2,020	主要株主	Vinichbutr Group (40.81%) Nippon Steel Trading Corp. (20.74%)
デベロッパー名	Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangkok Head Office	住所	2034/115 Italthai Tower 26 <sup>th</sup> Fl., New Petchburi Road, Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310		
		Tel	02-716-1750	Fax	02-716-1759
担当者名	-			役職	-
日本語担当	Mr. Kosuke Onishi			役職	Manager
Email	<a href="mailto:onishi@rojana.com">onishi@rojana.com</a>				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	908 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	658 Rai	0 Rai	626 Rai	35 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地				
リース	お客様のご要望に応じて		リース価格	-
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費
				-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積:	工場床強度:		

-	-	-
賃料: -	共益費: -	その他: -
築年数・状態:		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	場所/区画による	地盤強度	場所/区画による	仕上り地盤	場所/区画による
土地質	場所/区画による				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 300-400 人		
労働者の募集方法	各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	N/A
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア:	-

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	3,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	貯水池、East Water Co., Ltd.	価格	21-25 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	2,400 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量 (BOD)による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備: 無	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	無
再生可能エネルギー電源	有 (太陽光発電屋上)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: N/A	設置料: サービス・プロバイダーのレ ート体系	デポジット: サービス・プロバイダーのレ ート体系
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 7m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 7m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより 110 km	最寄の港	レムチャバンより 33 km

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有(消火栓)	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 8km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	無	

その他施設
-

入居企業			
合計 2社	日系: 0社	中国系: 2社	
		業種別: その他製造業:2社	

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Ansen Technology Co., Ltd.	Wood flooring
2	Xiangyuan Foam (Thailand) Co., Ltd.	Plastic products

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks/ park: Rojana Industrial Estate Laem Chabang

基本情報			
Industrial estate/ park name	Rojana Industrial Estate Laem Chabang	設立年月	2016 年
Website	www.rojana.com/	IEAT	IEAT
所在住所	Laem Chabang Site Office 996 Takhian Tia, Bang Lamung, Chonburi 20150	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-716-1750 (本社)	Fax	02-716-1759
登録資本金 (百万バーツ)	2,020	主要株主	Nippon Steel Trading Corp. (20.74%)
デベロッパー名	Rojana Industrial Park PCL		

営業所情報				
営業所	Bangkok Head Office	住所	2034/115 ItalThai Tower 26 <sup>th</sup> Fl., New Petchburi Road, Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310	
		Tel	02-716-1750	
		Fax	02-716-1759	
担当者名	-		役職	-
日本語担当	Kosuke Onishi		役職	Manager
Email	onishi@rojana.com			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	945 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	700 Rai	700 Rai	595 Rai	105 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	245 Rai	245 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	お客様のご要望に応じて		リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積:	工場床強度:		

-	-	-
賃料: -	共益費: -	その他: -
築年数・状態:		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	場所/区画による	地盤強度	場所/区画による	仕上り地盤	場所/区画による
土地質	場所/区画による				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 1,000 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア:	-

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	3,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	雨水	価格	26-34 Baht/ m <sup>3</sup>
廃水処理	2,400 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備:-	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	無
再生可能エネルギー電源	有(太陽光発電屋上)

インフラストラクチャー（通信）
-----------------

一般電話回線	保有数: 光ファイバー (AIS)	設置料: サービス・プロバイダーのレ ート体系	デポジット: サービス・プロバイダーのレ ート体系
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 7 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 7 m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (110 km)	最寄の港	レムチャバンより (8 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有(消火栓)	消防車: -	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: 8.5 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	無	

その他施設	
-	

入居企業				
合計: 6 社	日系: 3 社	タイ系: 1 社	その他 2 社	-
	うち製造: 1 社	業種別: 1. Food: 1 社		
	うち商業・サービス業: 5 社	1. Logistics and warehouse: 5 社		

入居者の主な属性	
業種	電子、家電・部品、次世代自動車部品、農産加工品、医療機器など
国籍	国籍問わず

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Rojana Distribution Center Co., Ltd.	Logistics
2	NX Shoji (Thailand) Co., Ltd.	Logistics

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks/ park: Rojana Industrial Estate Nongyai

基本情報			
Industrial estate/ park name	Rojana Industrial Estate Laem Chabang	設立年月	2021
Website	www.rojana.com/	IEAT	IEAT
所在住所	Nongyai Site Office 59 Moo 4, Hang Sung, Nongyai, Chonburi 20190	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-716-1750 (本社)	Fax	02-716-1759
登録資本金 (百万バーツ)	2,020	主要株主	Nippon Steel Trading Corp. (20.74%)
デベロッパ一名	Rojana Industrial Park PCL		

営業所情報				
営業所	Bangkok Head Office	住所	2034/115 Italthai Tower 26 <sup>th</sup> Fl., New Petchburi Road, Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310	
		Tel	02-716-1750	
		Fax	02-716-1759	
担当者名	-		役職	-
日本語担当	Kosuke Onishi		役職	Manager
Email	onishi@rojana.com			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,988 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,500 Rai	0 Rai	1,303 Rai	197 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	488 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	お客様のご要望に応じて		リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積:	工場床強度:		

-	-
賃料: -	共益費: - その他: -
築年数・状態:	
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	場所/区画による	地盤強度	場所/区画による	仕上り地盤	場所/区画による
土地質	場所による				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: -		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -	Engineer:	-

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	6,400 m <sup>3</sup> /日	取水源	雨水, East Water Co., Ltd.	価格	26-34 Baht/ m <sup>3</sup>
廃水処理	6,400 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	無

インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備:-	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	有(太陽光発電屋上)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: -	設置料: サービス・プロバイダーのレート体系	デポジット: サービス・プロバイダーのレート体系
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 7 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 7 m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (110 km)	最寄の港	レムチャバンより (56 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有(消火栓)	消防車: -	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: 8.0 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	無	

その他施設
-

入居企業				
合計: 5 社	日系: 1 社	台湾系: 1 社	中国: 1 社	その他: 2 社
	うち製造: 5 社	業種別: 1. Automotive: 1 社 2. Food: 1 社 3. Machinery: 1 社 4. Furniture: 1 社 5. その他: 1 社		
	うち商業・サービス業: -	-		

入居者の主な属性	
業種	電子、家電・部品、次世代自動車部品、農産加工品、医療機器など
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Horizon Plus Co., Ltd.	Automotive (EV)

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: WHA Chonburi Industrial Estate 1 (WHA CIE 1)

基本情報			
工業団地名	WHA Chonburi Industrial Estate 1	設立年月	1989 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	331/8-9 Moo 6, Highway 331 Km 91-92, Bowin Sub-District, Sriracha District, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-345-234	Fax	038-345-233
登録資本金 (百万バーツ)	6,000	主要株主	WHA Venture Holding Co., Ltd. (98.5%)
デベロッパー名	WHA Industrial Development PCL		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	3,482 Rai	3,482 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	2,100 Rai	2,100 Rai	2,100 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	460 Rai	460 Rai	460 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	72 Rai	72 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	850 Rai	850 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	一般工業区 5.1 Mil Baht/Rai	最小販売面積	5-10 Rai	管理費	一般工業区 1,250 Baht/Rai/月 フリーゾーン 1,300 Baht/Rai/月

	Export Processing Zone 5.2 Mil Baht/Rai				
--	---	--	--	--	--

貸工場(レンタル工場)					
貸工場	有	運営者	WHA Industrial Building Co., Ltd.		
工場床面積: 500-5,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3.5-5 トン/m <sup>2</sup>				
賃料: 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: GIZ 1,250 Baht/Rai/月 EPZ 1,300 Baht/Rai/月 独立型貸工場			その他: -	
築年数・状態:	-				
最短賃貸期間: 3-6 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 3ヶ月				

建売工場	
工場	有

貸工場 (レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-120m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 1,000-1,500 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア:	-

インフラストラクチャー(上下水道)					
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格 28.64 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給 80%)	平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則

	環境影響評価(EIA)の認可取得
<b>インフラストラクチャー(電気・ガス)</b>	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	パイプライン
再生可能エネルギー電源	有

<b>インフラストラクチャー(通信)</b>			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

<b>インフラストラクチャー(道路)</b>					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	40 m	コンクリート		20-30 m	-

<b>インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離</b>			
最寄の空港	スワンナプームより (107 km)	最寄の港	レムチャバンより (28 km) マプタプットより (55 km)

<b>インフラストラクチャー(その他)</b>				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	-	有	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U字溝排水システム 調節池			
セキュリティ	CCTV, パトカー			

<b>団地主催・協賛行事</b>		
日系企業で組織する団体の有無	日本人会	
定例会	毎月第3月曜日	

<b>その他施設</b>	
-	

<b>入居企業</b>				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

**入居者の主な属性**

業種	自動車、電子、食品 など
国籍	日系、タイ系、中国系、台湾系、欧米系、韓国系 その他

**団地特有問題点**

-
---

**入居している主要な企業(社名および業種):**

No.	社名	業種
1	Bon Café Co., Ltd.	Consumer
2	Chonburi Clean Energy Co., Ltd.	Power Plant
3	Daifuku (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
4	DRÄXLMAIER	Automotive
5	GJ Steel PLC.	Steel
6	GLOW IPP Co., Ltd.	Power Plant
7	Honeywell Electronics Material (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
8	Kyoden (Thailand) Co., Ltd.	Electronics/Automotive
9	Taisei Plas (Thailand) Co., Ltd.	Plastic
10	Thai Huawei Battery Co., Ltd.	Battery (Automotive)

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: WHA Chonburi Industrial Estate 2 (WHA CIE 2)

基本情報			
工業団地名	WHA Chonburi Industrial Estate 2	設立年月	2013 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	390 Moo 2, Khao Khan Song Sub-district, Sriracha District, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	033-087-213	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	6,000	主要株主	WHA Venture Holding Co., Ltd. (98.5%)
デベロッパー名	WHA Industrial Development PCL		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	632 Rai	632 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	422 Rai	422 Rai	422 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	14 Rai	14 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	196 Rai	196 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	5.1 Mil Baht/Rai	最小販売面積	5-10 rai	管理費	1,250 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積:	-	工場床強度:	-
賃料:	-	共益費:	-
		その他:	-
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間:	-		
	頭金・敷金についての条件:		
	-		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-120m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 300-500 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価(EIA)の認可取得
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	LPG/LNG/CNG by Truck
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	30 m	コンクリート		25 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (105 km)	最寄の港	レムチャバンより (25 km) マプタプットより (58 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: -	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: -
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U-Ditch drainage system 調節池			
セキュリティ	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	日本人会	
定例会	毎月第3月曜日	

その他施設	
-	

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、食品 など
国籍	日系、中国系、台湾系、米国系、タイ系、ドイツ系、韓国系

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Carlio Lift (Thailand) Co., Ltd.	Automotive/Machinery
2	Gentos (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
3	Hakuzo Medical Asia Co., Ltd.	Medical/Healthcare
4	Hiromitsu Technoart (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
5	Kiya Corporation (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
6	Pos-Seah Steel Wire (Thailand) Co., Ltd.	Steel
7	Robatherm Co., Ltd.	Electronics
8	Schaeffler Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
9	Supernap (Thailand) Co., Ltd.	Data center
10	Wide Faith Foods Co., Ltd.	Consumer

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (WHA ESIE 2)

基本情報			
工業団地名	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2	設立年月	2013 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	475/3 Moo 7, Klong Kiew Sub-district, Ban Bueng District, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	033-055-228	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	6,000	主要株主	WHA Venture Holding Co., Ltd. (98.5%)
デベロッパー名	WHA Industrial Development PCL		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		開発済面積	分譲済み		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	3,650 Rai	3,650 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	2,353 Rai	2,353 Rai	2,303 Rai	50 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	24 Rai	24 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	1,273 Rai	1,273 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	5.2 Mil Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,250 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 115-140 m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 1,000-2,000 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア:	-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT) 規則 環境影響評価 (EIA) の認可取得

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA' Large General Service Rate

	(Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	パイプライン
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	40-45 m	コンクリート		25-30 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (100 km)	最寄の港	レムチャバンより (33 km) マプタプットより (59 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	-	有	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U字溝排水システム 調節池			
セキュリティー	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	日本人会	
定例会	毎月第3月曜日	

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、食品 など
国籍	日系、タイ系、中国系、台湾系、欧米系、韓国系 その他

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Aisin Powertrain (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
2	Fabrinet Co., Ltd.	Electronics
3	Linak Apac Ltd.	Consumer
4	Primax Electronics (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
5	SAIC Motor - CP Co., Ltd.	Automotive
6	Toagosei (Thailand) Co., Ltd.	Chemical
7	Tymphany Acoustic Technology (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
8	Xing Da Steel Cord (Thailand) Co., Ltd.	Steel

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of industrial estates/parks: WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 3 (WHA ESIE 3)

基本情報			
工業団地名	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 3	設立年月	2018 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	270 Moo 4, Nong Suea Chang Sub-district, Nong Yai District, Chonburi	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
登録資本金 (百万バーツ)	1,000	主要株主	WHA Industrial Development PCL (100.0%)
デベロッパー名	WHA Eastern Seaboard Industrial Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	2,198 Rai	2,198 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,641 Rai	1,641 Rai	982 Rai	659 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	13 Rai	13 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	544 Rai	544 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.9 Mil Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,200 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-120m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 1,000-1,500 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア:	-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価(EIA)の認可取得
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA's Large General Service Rate

	(Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	LNG/CNG
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	30 m	コンクリート		20-35 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (109 km)	最寄の港	レムチャバンより (46 km) マプタプットより (53 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	-	有	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U字溝排水システム 調節池			
セキュリティー	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	
定例会	-	

その他施設	
-	

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、食品 など

国籍	日系、タイ系、中国系、台湾系、欧米系、韓国系 その他
----	----------------------------

<b>団地特有問題点</b>
-

**入居している主要な企業(社名および業種):**

No.	社名	業種
1	Dongguan Wei Min Plastic (Thailand) Co., Ltd.	Plastic
2	Hengyuan Home Furnishing (Thailand) Co., Ltd.	Consumer
3	Jinhua Zinc Technology (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
4	Lotus Asia Pacific Manufacturing Ltd.	Consumer
5	Prinx Chengshan Tire (Thailand) Co., Ltd.	Automotive

Region: 東部

Province: チョンブリー

工業団地名: Yamato Industries Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Yamato Industrial Estate	設立年月	2014
Website	https://www.ymt-th.com/	IEAT	IEAT
所在住所	789 Moo 6 Nong Yai, Nong Yai, Chonburi 20190	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-219-126	Fax	038-219-127
登録資本金 (百万バーツ)	1,084.9	主要株主	-
デベロッパー名	American Builder Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	789 Moo 6 Nong Yai, Nong Yai, Chonburi 20190	住所	789 Moo 6 Nong Yai, Nong Yai, Chonburi 20190		
		Tel	038-219-126	Fax	: 038-219-127
担当者名				役職	
日本語担当				役職	
Email					

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	690-2-13 Rai	690-2-13 Rai	0 Rai	357 Rai	0 Rai
一般工業区	483-0-96 Rai	0 Rai	0 Rai	357 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	9-2-72 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	128-1-09 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース			リース価格		
分譲価格	4,500,000 - 5,100,000 Baht/Rai	最小販売 面積	10 Rai	管理費	1,400 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)					
貸工場	-	運営者	-		
工場床面積:	-		工場床強度:	-	
賃料:	-			共益費:	1,400 Baht/Rai/月
					その他: -

築年数・状態:	-
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:
-	-

建売工場	
工場	Availability 4490 m <sup>2</sup> , 4820 m <sup>2</sup> , 4925 m <sup>2</sup> , 5975 m <sup>2</sup>

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	工業団地向け	地盤強度	工業団地向け	仕上り地盤	工業団地向け
土地質	工業団地向け				

労働力					
工業団地内労働者数	総労働者数: 5,000 人以上				
労働者の募集方法	Facebook/LINE グループ/掲 示板あり	ワーカー賃金水準	-		
労働者の通勤	オートバイまたは自動車	労働組合を有する企業数	-		
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: 困難			エンジニア: 普通	

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	1,760 m <sup>3</sup> /日	取水源	貯水池	価格	26 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	処理能力:	1,200 m <sup>3</sup> /日	平均処理費用	生物化学的酸素要求量 (BOD) および水の消費量による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	有

インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	ソーラーエネルギー

インフラストラクチャー（通信）			
一般電話回線	保有数: 約 200,000-1,000,000 ユ ニット	設置料: AIS の料金設定によ る	デポジット: AIS の料金設定 による
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 25 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 20 m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ウタパオより (88 Km) スワンナプームより (118 km) ドンムアンより (155 km)	最寄の港	レムチャバンより (68 Km) マプタプットより (79 Km) バンコク港 (131Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 0.15 Km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	有	

その他施設
銀行/ 郵便客/ 屋台/ コンビニ/ 公園/ 学校/ 病院/ ジム/ PTT Station/ 薬局

入居企業			

入居者の主な属性	
業種	自動車部品/ 革新技术/ 電子とテクノロジー/ ロボティクスとオートメーション
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	TT Champion Co., LTD	Mainichi 4D mask and Spun bond/ Melt Blown

Region: 東部

Province: プラーチンブリー

Name of industrial estates/parks: 304 Industrial Park 1

基本情報			
工業団地名	304 Industrial Park	設立年月	1994 年
Website	www.304industrialpark.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	106 Moo. 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	03-727-4246	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	830	主要株主	I-TOWN Holding PCL (65.1%) Sinsukjai Co., Ltd. (34.9%)
デベロッパー名	304 Industrial Park Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Prachinburi	住所	106 Moo. 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140		
		Tel	085-835-4905	Fax	-
担当者名	Andy Pangnakorn			役職	Director
日本語担当	-			役職	-
Email	andy@304industrialpark.com (タイ語/英語)				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
			分譲済み	未分譲面積	
			※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>		
総面積	20,000 Rai	7,700 Rai	4,150 Rai	3,550 Rai	6,600 Rai
一般工業区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	有		リース価格	N/A	
分譲価格	Unit price: 2.8 - 3.5 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	約 4 rai	管理費	1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	304 Industrial Park Co., Ltd.
工場床面積: 1,000 m <sup>2</sup> - 2,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3 トン/m <sup>2</sup>		
賃料:	共益費:	その他:	

170 Baht/m <sup>2</sup> /月	Free	N/A
築年数・状態:	新築から中古まで幅広い	
最短賃貸期間: 3年	頭金・敷金についての条件: 敷金 6ヶ月分	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	6-10 m	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	N/A
土地質	N/A				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 50,000人以上		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	N/A
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	3
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 容易		エンジニア: 容易

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	無制限	取水源	4,000万m <sup>3</sup> の貯水池	価格	29 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	175,800 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	COD 除去による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: N/A	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	N/A
再生可能エネルギー電源	バイオマスエネルギー 398 MW ソーラーフローティング 60 MW Up to 150 MW

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 TOT 5,000 線	設置料: TOT の料金に順ずる	デポジット: TOT の料金に順ずる

その他	-
-----	---

### インフラストラクチャー(道路)

幹線	道路幅: 28 m	舗装状況: アスファルト	支線	道路幅: 14 m	舗装状況: アスファルト
----	--------------	-----------------	----	--------------	-----------------

### インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離

最寄の空港	スワンナプームより (110 km)	最寄の港	レムチャバンより (130 km) マプタプットより (160 km) クrontイより (150 km)
-------	--------------------	------	---

### インフラストラクチャー(その他)

消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 約 2 km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティー	有 (24 時間)			

### 団地主催・協賛行事

日系企業で組織する団体の有無	有		
定例会	有	開催頻度	1 回/月

### その他施設

日本料理屋/ 銀行 (ATM)/ 郵便客/ 屋台/ コンビニ/ 公園/ 幼稚園/ クリニック/ 病院/ 研修センター
--

### 入居企業

合計 140 社	日系: 60 社	中国系: 20 社	-	-
	-	-		
	-	-		

### 入居者の主な属性

業種	電子& 自動車
国籍	米国、日本、中国

### 団地特有問題点

-
---

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Agro Fiber Co.,Ltd.	Medium Density Fiber Board (MDF)
2	Alpha Industry (Thailand) Co.,Ltd.	Handle; Plastic Parts for Automotive Product
3	Alpla Packaging (Thailand) Co., Ltd.	Plastic Bottle & Bottle Cap
4	Berli Jucker Cellox Co., Ltd.	Tissue paper
5	Canon Prachinburi (Thailand) Company Limited	Electronics and electric
6	Daicel Safety Systems (Thailand) Co.,Ltd.	Airbag Inflators
7	Double A (1991) PCL	Pulp and paper
8	FILCON Fabrics & Technology Co.,Ltd.	Forming Fabric for Paper Making Machine
9	Hayashi Felt (Thailand) Co.,Ltd.	Converter of felt, film, foam for OA's
10	Kurota (Thailand) Co., Ltd.	Brake components, engine components
11	Lenzing (Thailand) Company Limited	Textile and apparel
12	Musashi Auto Parts Co.,Ltd.	Motorcycle Parts
13	Nakashima Rubber (Thailand) Co.,Ltd.	Rubber Parts for Automotive
14	National Power Supply Public Co., Ltd.	Power Plant
15	Oji Paper (Thailand) Co., Ltd.	Carbonless paper
16	Sanwa Metal (Thailand) Co., Ltd.	Metal Assembly
17	Thai Yanagawa Co.,Ltd.	Aluminum DC parts, Module- drive train parts
18	Toshiba Semiconductor (Thailand) Co., Ltd.	Semiconductor
19	UACJ Extrusion (Thailand) Co., Ltd.	Aluminum tube, shape and bar
20	Western Digital Storage Technologies (Thailand) Ltd.	Electronics and electric

Region: 東部

Province: プラーチーンブリー

Name of industrial estates/parks: Borthong33 Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Borthong33 Industrial Estate	設立年月	2019
Website	www.jinchi.com	IEAT	IEAT
所在住所	888 Moo8, Tambon Borthong, Amphur Kabinburi, Prachinburi Province, Thailand	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-631-8856, -7	Fax	
登録資本金 (百万バーツ)	338	主要株主	タイ
デベロッパー名	Borthong Industries Technology Company Limited		

営業所情報					
営業所		住所	22 Soi Santiphap, Naret Road, Siphraya, Bangrak, Bangkok 10500		
		Tel	02-631-8856, -7	Fax	-
担当者名	Ms. Wanna Lorluelert			役職	President
日本語担当	Mr. Hoshino Kiyotaka			役職	Advisor
Email	newsiam@newsiamgroup.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 160 m <sup>2</sup>	
総面積	1,746 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,125 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	538 Rai (インフラストラ クチャー、エコ エリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	無		リース価格	-	
分譲価格	3 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	約 10 Rai	管理費	900 Baht/Rai/月
貸工場(レンタル工場)					
貸工場	無		運営者	-	
工場床面積:-	工場床強度:-				

賃料：-	共益費：-	その他：-
築年数・状態：		
最短賃貸期間：-	頭金・敷金についての条件：-	

建売工場	
工場	

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数：-		
労働者の募集方法	工業団地前のLEDディスプレイ / ウェブサイトとSNS	ワーカー賃金水準	12,000 - 15,000
労働者の通勤	企業手配するバス/オートバイまたは自動車	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職：普通		エンジニア：普通

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	30,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	水道	価格	PWAによる5%割引
廃水処理	処理能力：20,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備：PEA、太陽発電	工業用電力料金：
供給ガス	
再生可能エネルギー電源	水上太陽光発電

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 45m.	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 24m.	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	カビブリーより (20 km) スワンナプームより (140 km)	最寄の港	レムチャバンより(170 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離: 5 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	100 年以上洪水無			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	有	

その他施設	

入居企業	
業種別:	
1. Solar Cell	
2. Metal	
3. Furniture	
4. PCB	

入居者の主な属性	
業種	グリーンテクノロジー
国籍	国籍問わず

団地特有問題点	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	MLT Solar Energy Products Co., Ltd.	Solar Cell
2	Runergy PV Technology (Thailand) Co., Ltd.	Solar Cell
3	Xiaoxiang Non-ferrous Metal Co., Ltd.	Metal
4	Shengxian Industry (Thailand) Co., Ltd.	Furniture
5	Delton Technology (Thailand) Co., Ltd.	PCB

Region: 東部

Province: プラーチーンブリー

Name of industrial estates/parks: Hi-Tech Kabin Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Hi-Tech Kabin Industrial Estate	設立年月	May 2012
Website	http://hitechindustrialgroup.com/	IEAT	IEAT
所在住所	99/1 Moo1, Ladtakien, Kabinburi, Prachinburi 25110	経済特区 (例: EEC)	
Tel	02-237-8111-5	Fax	02-237-8116
登録資本金 (百万バーツ)	400	主要株主	-
デベロッパー名	Hi-Tech Kabin Logistics Corporation Limited		

営業所情報				
営業所	Bangkok	住所	395 Silom Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500	
		Tel		
		Fax		
担当者名	Ms. Wipada Daengcharoen		役職	Customer Relation
日本語担当	Mr. Nagatoshi Kagami		役職	Director
Email	wipada.hitechkbin@gmail.com (タイ語/英語) nkaga@akaneasia.com (日本語/英語)			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,055 Rai	741 Rai	388 Rai	353 Rai	0 Rai
一般工業区	741 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	2 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	310 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	2,500,000 Baht/Rai	最小販売 面積	約 9 rai	管理費	900 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積:	工場床強度:		
-	-		
賃料:	共益費:	その他:	

-	-	-
築年数・状態:	-	
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:	
-	-	

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質					

工業団地の地盤等					
杭打ち	15m ± 5m (ロケーションにより)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔1.8m.以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 3,000 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 困難		エンジニア: 困難

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	6,000 トン/日	取水源	Bueng Khok Ma Muang	価格	21 Baht/ m <sup>2</sup>
廃水処理	5,000 トン/日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	Base on EIA
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備 :-	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 300 ユニット	設置料: TOT の料金に順ずる	デポジット: TOT の料金に順ずる
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 23 m (2レーン)	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 16 m (2レーン)	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (120 Km) ドンムアンより (145 Km)	最寄の港	レムチャバンより (140 Km) マプタプットより (170 Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: 12 Km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	有	開催頻度 1 回/月

その他施設	
無	

入居企業			
-			

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	WHA Industrial Building Co., Ltd. #1	Real Estate (Ready Built Factory)
2	WHA Industrial Building Co., Ltd. #2	Real Estate (Ready Built Factory)
3	Aua Nishihara Corp. Ltd.	Waste Water Treatment
4	Thai Kitahara Co., Ltd.	Cardboard boxes
5	TS Tech (Kabinburi) Co., Ltd.	Seats for automobiles
6	Otax Electronics (Thailand) Co., Ltd.	Electrical appliances
7	Nittsu Logistics (Thailand) Co., Ltd.	Logistics
8	Nanshin Chemical Industries Co., Ltd.	Plastic products for electrical and electronics
9	Sankei Summit (Thailand) Co., Ltd.	Automotive parts and components
10	Bennic Electronics (Thailand) Co., Ltd.	Electronic components
11	Meiwa Industries (Thailand) Co., Ltd.	TPO sheet, PVC sheet, PP honey board
12	Circular Camp Co., Ltd.	Industrial Waste Power Plant
13	Phraofa Power Co., Ltd.	Industrial Waste Power Plant
14	Green Care Energy Co., Ltd.	Industrial Waste Power Plant
15	Me Preme Energy Co., Ltd.	Industrial Waste Power Plant
16	Kabin Green Energy Co., Ltd.	Industrial Waste Power Plant

Region: 東部

Province: プラーチーンブリー

Name of industrial estates/parks: Kabinburi Industrial Zone

基本情報			
工業団地名	Kabinburi Industrial Zone	設立年月	1990 年
Website	www. kabinburi.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	444 Village No. 9 Kabinburi- Korat Road, Nongki, Kabinburi, Prachinburi 25110	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	037-204-337-42	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	224	主要株主	Suthat Assarasakorn (28.8%)  Wutikorn Jeerangsuwan (18.0%)  Surapat Nicrosahakieat (9.6%)
デベロッパー名	Kabinburi Industrial Zone Limited		

営業所情報					
営業所	有	住所	77/84 Sinn Sathorn Tower 21 <sup>st</sup> Floor, Krungthonburi Road, Klong Ton Sai, Klong San Bangkok 10600		
		Tel	02-440-0900-3	Fax	-
担当者名	-			役職	-
日本語担当	-			役職	-
Email	Sales@kabinburi.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	4,273.0 Rai	4,273.0 Rai	1,984.3 Rai	342.7 Rai	0 Rai
一般工業区	133.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	265 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	1,548.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	無		リース価格	-	
分譲価格	2.5 百万 Baht/Rai 6,250 Baht/m <sup>2</sup>	最小販売 面積	-	管理費	-
貸工場(レンタル工場)					
貸工場	無		運営者	-	

工場床面積： -	工場床強度： -	
賃料： -	共益費： -	その他： -
築年数・状態： -	-	
最短賃貸期間： -	頭金・敷金についての条件： -	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	10 m. ± 7 m. (ロケーションにより)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 20cm.以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 約 15,000 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア:-	

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	12 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格	19 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	12,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	有
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: 有	工業用電力料金: PEA・Gulf 料金体系
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: NT 料金体系	デポジット: NT 料金体系
その他	インターネット有		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 39 m.	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 23 m.	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (145 km) ドンムアンより (165 km)	最寄の港	レムチャバンより (170 km) マプタプットより (230 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: 1 km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	-			
セキュリティ	有			

その他施設
銀行 (ATM), コンビニ (セブンイレブン), 学校, Sport clubs, 日本料理屋, 喫茶店 (Amazon)

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	有	
定例会	有	開催頻度 1 回/月

入居企業				
合計 58 社	日系: 22 社	タイ系: 14 社	台湾・香港・中国系: 13 社	その他: 9 社
	うち製造: 58 社	業種別: 1. Auto parts related: 11 社 2. Chemicals: 2 社 3. Construction material: 6 社 4. Electrical appliance: 5 社 5. Electronic components: 6 社 6. Foods: 5 社 7. Alternative Energy: 1 社 8. Metal parts: 4 社 9. Packaging: 3 社 10. Plastic parts: 11 社		

		11. Rubber product: 3 社 12. Textile: 1 社
--	--	---

入居者の主な属性	
業種	自動車パーツ関連
国籍	日系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Arcelik Hitachi Home Appliances (Thailand) Ltd.	Electrical appliance
2	Haier Electric (Thailand) Public Co.,Ltd.	Electrical appliance
3	Hitachi Industrial Technology (Thailand) Ltd.	Electrical appliance
4	Aisin Thai Automotive Casting Co.,Ltd	Automotive parts
5	Thai United AWA Paper Co.,Ltd.	Automotive parts
6	Harachu (Thailand) Co.,Ltd	Automotive parts
7	J&C Special Spring Co.,Ltd	Automotive parts
8	Lockin Industrial Co.,Ltd	Automotive parts
9	Kurata Manufacturing (Thailand) Co.,Ltd	Automotive parts
10	Thai Synergy Works Co.,Ltd	Automotive parts
11	TSW Plating and Painting Co.,Ltd	Automotive parts
12	Inoac Industrial (Thailand) Co.,Ltd	Automotive parts
13	Thaiyih Metal Works Co.,Ltd	Automotive parts
14	Sun Sun Industrial (1977) Co.,Ltd	Chemical
15	Troy Siam Co.,Ltd	Chemical

Region: 東部

Province: プラーチーンブリー

Name of industrial estates/parks: Rojana Industrial Park Prachinburi

基本情報			
工業団地名	Rojana Industrial Park Prachinburi	設立年月	May, 1988
Website	https://www.rojana.com/	IEAT	Non-IEAT
所在住所	Prachinburi Site Office 1 Moo 5, Rojana Road, Kanharm, U-Thai, Ayutthaya 13210	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-716-1750 (本社)	Fax	02-716-1759
登録資本金 (百万バーツ)	2,020	主要株主	Vinichbutr Group (40.81%) Nippon Steel Trading Corp. (20.74%)
デベロッパー名	Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangkok Head Office	住所	2034/115 Italthai Tower 26 <sup>th</sup> Fl., New Petchburi Road, Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310		
		Tel	02-716-1750	Fax	02-716-1759
担当者名	-		役職	-	
日本語担当	Mr. Kosuke Onishi		役職	Manager	
Email	onishi@rojana.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	5,388 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	4,041 Rai	0 Rai	0 Rai	372 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	お客様のご要望に応じて		リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売 面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Frasers Property Industrial (Thailand) Co., Ltd.
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:			
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	場所/区画による	地盤強度	場所/区画による	仕上り地盤	場所/区画による
土地質	場所/区画による				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 5,500 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	N/A
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	30,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	貯水池	価格	21-29 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	18,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	無

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: 無	工業用電力料金:
供給ガス	タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	有(太陽光発電屋上)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: N/A	設置料: サービス・プロバイダーのレ ート体系	デポジット: サービス・プロバイダーのレ ート体系
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 7m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 7m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより 110 km	最寄の港	レムチャバンより 130 km

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有(消火栓)	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 10 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	無	

その他施設
銀行(ATM)/ アパート / レストラン

入居企業				
合計 30 社	日系: 12 社	タイ系: 11 社	中国系・台湾系: 7 社	
		業種別:		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	A.N.I. Logistics, Ltd.	Logistics
2	AZL (Thailand) Co., Ltd.	Logistics
3	Honda Automobile (Thailand) Co., Ltd.	Automobile
4	Honda Logistics Asia Co., Ltd.	Logistics
5	Honda R&D Asia Pacific Co., Ltd.	Logistics
6	Kabinburi Glass Industry Co., Ltd.	Glass and Construction Materials
7	Kintetsu World Express (Thailand) Co., Ltd.	Logistics
8	Kobayashi Transit (Thailand) Co., Ltd.	Logistics
9	Kojima Auto Technology (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts
10	Nippon Konpo (Thailand) Co., Ltd.	Logistics
11	Plic Corporation Ltd.	Forklift (Rental/Maintenance)
12	Sankyo Tateyama Alloy (Thailand) Co., Ltd.	Aluminum Alloy Billets
13	Siam Nistrans Co., Ltd.	Logistics

Region: 東部

Province: ラヨーン

工業団地名: AMATA City Rayong Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	AMATA City Rayong Industrial Estate	設立年月	1995
Website	<a href="http://www.amata.com">www.amata.com</a>	IEAT	IEAT
所在住所	7 Highway 331, Km. 39 A. Sriracha, Chonburi 20230	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	+66 (0)38 497007	Fax	+66 (0)38 497000
登録資本金 (百万バーツ)	450	主要株主	AMATA Corporation PCL. (83.67%)
デベロッパー名	AMATA City Rayong Company Limited		

営業所情報			
営業所	AMATA City Rayong Industrial Estate, Service Center	住所	7 Highway 331, Km. 39 A. Sriracha, Chonburi 20230
		Tel	+66 (0)38 497007
		Fax	+66 (0)38 497000
担当者名		役職	
日本語担当	Mr. Osamu Sudo	役職	Acting Chief Marketing Officer
Email	sudo@amata.com		

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	17,898 Rai	15,352 Rai	12,081 Rai	978 Rai	2,546 Rai
一般工業区	12,322 Rai	12,322 Rai	11,667 Rai	655 Rai	0 Rai
フリーゾーン	282 Rai	282 Rai	282 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	467 Rai	455 Rai	132 Rai	323 Rai	12 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	4,827 Rai	2,293 Rai	0 Rai	0 Rai	2,534 Rai

土地					
リース	-		リース価格	25,000 Baht/Rai/月 駐車場用	
分譲価格	4,500,000 Baht/Rai	最小販売面積	na	管理費	1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場		運営者	AMATA Summit Ready Built Company Limited
工場床面積: Confidential	工場床強度: 2-3 トン/㎡		
賃料: 190-230 Baht/㎡/月	共益費: 1,100 Baht/Rai/月	その他:	
築年数・状態:	約 10 年 & 進行中		
最短賃貸期間: 3 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 4 ヶ月		

建売工場	
工場	1,000~5,000 ㎡

貸工場 (レンタル工場) および建売工場の地盤等					
杭打ち	地盤調査報告書に基づく(基礎スラブ)	地盤強度	2-3 トン/㎡	仕上り地盤	硬化剤入りコンクリート
土地質	圧縮土				

工業団地の地盤等				
杭打ち		地盤強度		仕上り地盤
土地質				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 約 91,000 人		
労働者の募集方法	自身	ワーカー賃金水準	不定
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	水供給 73,300 ㎡/日 再生水 17,000 ㎡/日	取水源	原水	価格	25 Baht~(使用量等に応じて変動)
廃水処理	46,100 ㎡/日		平均処理費用	-		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:-	工業用電力料金:-
供給ガス	天然ガス、産業ガス
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: 1	設置料: -	デポジット: -
その他	NT 製ダークファイバーケーブル		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅:	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ウタパオより (45Km) スワンナプームより (108Km)	最寄の港	レムチャバンより (23Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: Hydrant 370	消防車: 4	化学用消防車: 3	工業団地外の消防署までの距離: 団地内に 1 駅
一般ごみ処理施設	2 廃棄物収集車			
洪水防止用堤防	海拔 2.5m			
セキュリティ	45 人			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	Amata City Japanese Society (ACJS)	
定例会	四半期ごと	

その他施設
Suankulurb Wittayalai School, Amata Vejchakam Medical Center, Amata City Plaza, Sumipol Institute of Manufacturing Technology (SIMT), Condominium & commercial complex (TC Town)

入居企業			

入居者の主な属性	
業種	軽工業 (自動車、電気・電子産業、パーツ、食品・飲料、物流とサービス)
国籍	中国(38%)、日本(29%)、タイ、欧州、ASEAN、オーストラリア、アジア太平洋、台湾など

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	BMW Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Automotive / Automotive assembly and export
2	Ducati Motor (Thailand) Co., Ltd.	Automotive / Motorcycle assembly and export
3	Sumitomo Rubber (Thailand) Co., Ltd.	Non-metal / Tire manufacturing
4	UACJ (Thailand) Co., Ltd.	Metal / Aluminum and steel can manufacturing
5	Monami (Thailand) Co., Ltd	Consumer Products / Stationary

Region: 東部

Province: ラヨーン

工業団地名: CPGC Industrial Estate (CPGC)

基本情報			
工業団地名	CPGC Industrial Estate	設立年月	2019年11月
Website	https://cg-corp.com/home	IEAT	IEAT
所在住所	3191 Map Kha, Nikhom Phatthana District, Rayong 21180	経済特区 (例: EEC)	Special Economic Promotional Zone
Tel	(+66)2-119-4600-3	Fax	+66 2-119-4604
登録資本金 (百万バーツ)	2,750	主要株主	C.P. Land Plc. Guangxi Construction Engineering Group
デベロッパー名	CG Corporation		

営業所情報					
営業所	有	住所	1 Fortune Town 24th Fl., Zone A, Ratchadaphisek Rd, Dindaeng, Bangkok, 10400 Thailand		
		Tel	02-119-4600 Ext. 111	Fax	-
担当者名	Ms. Karnwajee Hirunnopcharoen (Boat)			役職	Sales Manager
日本語担当	無			役職	無
Email	investment.cpgc@cg-corp.com karnwajee@cg-corp.com (タイ語/英語)				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 160 m <sup>2</sup>	
総面積	3,068-1-15 Rai	2,277-3-47.1 Rai	0 Rai	Rai	790-1-67.9 Rai
一般工業区	2,205-3-00 Rai	1,672-2-38.1 Rai	254-4-00 Rai	1,950-3-00 Rai	533-0-61.9 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	112-2-00 Rai	97-3-76.7 Rai	0 Rai	0 Rai	14-2-23.3 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	Green 307-0-0 Rai Utility 443-0-15 Rai	Green 137-3-66 Rai Utility 333-1-66.3 Rai	0 Rai	0 Rai	Green 169-0-44 Rai Utility 109-2-48.7 Rai

土地					
リース	無		リース価格	無	
分譲価格	Unit price: 4.8 - 5.0 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	約 7 Rai	管理費	1,200 Baht/Rai/月 (税除き)

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	無	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	3.5-20.0 m ±5m (ロケーションによる)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 50m.以上
地質	硬い粘土、シルト				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:-		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職:-		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	14,400 m <sup>3</sup> /日	取水源	East Water Co., Ltd., 貯水池	価格	26 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	連続バッチリアクター(SBR) システム容量: 12,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	廃水排出パラメータによる		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	環境影響評価 その他の関連規則および法律
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: 浄水場と下水処理場には発電機のバックアップ電源有	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	タイ石油公社

再生可能エネルギー電源	N/A
-------------	-----

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 N/A	設置料: True 料金体系	デポジット: True 料金体系
その他	光ファイバー	インターネット料金: True 料金体系	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 50 m. (コンクリート 道路)	舗装状況: アスファルト	支線	道路幅: 30,24 m. (コンクリート 道路)	舗装状況: 無

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ウタパオより (32 km) スワンナプームより (140 km)	最寄の港	マプタプットより(16 km) レムチャバンより (50 km)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Motorway No. 7 渋滞無しの場合、所要時間: 2 時間	距離	160 km
バンコクまでの 輸送	高速列車 60 分 複線鉄道工業港	距離	160 km

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 消火栓が全エリア をカバー。最大距離 は 150 m	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 4 km (6 分)
一般ごみ処理施設	地方自治体または廃棄物処理業者による			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	CCTV, 警備員			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	無
定例会	無

Other' s facilities
駐車場, 緑地等

入居者の主な属性	
業種	インテリジェントエレクトロニクス産業、次世代自動車産業、医療・総合ヘルスケア産業、デジタル産業、食品加工産業など
国籍	日本、フランス、オランダ、中国、シンガポール、台湾、スイス、米国、タイ

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

※ 会社方針により、テナント名の公表を控えております。

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) (ESIE)

基本情報			
工業団地名	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong)	設立年月	1994
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	112 Moo 4, Highway 331, Km 91.5, Pluak Daeng Sub-district, Pluak Daeng District, Rayong	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-954-543	Fax	038-955-291
登録資本金 (百万バーツ)	158	主要株主	WHA Industrial Development PCL (60.0%) Siam Food Products PCL (40.0%)
デベロッパー名	Eastern Seaboard Industrial (Estate Rayong) Co., Ltd.		

営業所情報			
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540
		Tel	02-719-9555
		Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職 Assistant Director, Customer Development
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職 Director, Customer Development
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com		

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		開発済面積	分譲済み		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	9,688 Rai	9,688 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	6,699 Rai	6,699 Rai	6,699 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	390 Rai	390 Rai	390 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	101 Rai	101 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	2,498 Rai	2,498 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.9 Mil Baht/Rai	最小販売面積	5-10 Rai	管理費	一般工業区 1,300 Baht/Rai/月 フリーゾーン 1,350 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	WHA Industrial Building Co., Ltd.
工場床面積: 500-5,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3.5-5 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1,300 Baht/Rai/月独立型貸工場	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: 3-6 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 3ヶ月		

建売工場	
工場	有

貸工場 (レンタル工場) および建売工場の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-100 m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 5,000-7,000 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア:-	

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価(EIA)の認可取得
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA による一般的な料金 (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	パイプライン
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	340 m	コンクリート		30-35 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (119 km)	最寄の港	レムチャバンより (41 km) マプタプットより (45 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	-	有	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U字溝排水調整池			
セキュリティー	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	日本人会	
定例会	毎月第3月曜日	

その他施設	
-	

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、食品 など
国籍	日系、タイ系、中国系、台湾系、欧米系、韓国系 その他

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種) :

No.	社名	業種
1	Auto Alliance (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
2	Great Wall Motor Thailand	Automotive
3	G-Tekt Eastern Co., Ltd.	Automotive
4	Isuzu Logistics (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Logistics
5	Kellogg (Thailand) Co., Ltd.	Consumer Food
6	Maxxis International (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
7	Mazda Powertrain Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
8	Siam Yamamori Co., Ltd.	Consumer Food
9	Spiber (Thailand) Co., Ltd.	Biotechnology
10	Yorozu (Thailand) Co., Ltd.	Automotive

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: EGCO Rayong Industrial Estate (ERIE)

基本情報			
工業団地名	EGCO Rayong Industrial Estate	設立年月	2020
Website	www.egco.com	IEAT	IEAT
所在住所	Huai Pong, Mueang Rayong District, Rayong 21150	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-998-5000-3	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	8	主要株主	Electricity Generating Authority of Thailand (25.4%) Tepdia Generating B.V. (23.9%)
デベロッパー名	Electricity Generating PCL		

営業所情報					
営業所	Electricity Generating Public Company Limited	住所	222 Moo 5, Vibhavadi Rangsit Rd., Tungsonghong, Laksi, Bangkok		
		Tel	02-998-5000	Fax	-
担当者名	Pongsapat Thepratuangthip Worapitcha Jariyanantakul		役職	Project Manager Project Coordinator	
日本語担当	-		役職	-	
Email	Pongsapat.The@egco.com, Worapitcha.Jar@egco.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	609.2 Rai	0 Rai	0 Rai	398.89 Rai	0 Rai
一般工業区	398.9 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	210.3 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	有		リース価格	0.3-0.5 百万 Baht/Rai/年	
分譲価格	約 7 百万 Baht/Rai	最小販売面積	交渉可能	管理費	検討中

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 約 5,053 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	3,000トン/日	取水源	原水	価格	検討中
廃水処理	2,400トン/日		平均処理費用	計算中		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: SPP、および再エネ	工業用電力料金: 検討中
供給ガス	有
再生可能エネルギー電源	ソーラーシステム

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 検討中	設置料: 検討中	デポジット: -
その他	-	検討中	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 25 m	舗装状況: N/A	支線	道路幅: 12-20.5 m	舗装状況: N/A

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ウタパオより(22 km)	最寄の港	マプタプットより (15 km) Sattahip Commercial Port (30 km) レムチャバンより (45 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: -
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	検討中			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	
定例会	有	

その他施設
スマートソリューション・コンセプトのグリーンエネルギー 安全な水供給: 大きな貯水池を備えた内部浄水場からの給水

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	次世代自動車、オートメーションとロボティクス、デジタル、航空
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

※ EGCO ラヨーン工業団地の開発は、現在建築設計中である。そのため、工業団地には現在テナントが入っていない。

Region: 東部

Province: ラヨン

Name of industrial estates/parks: LK-RICH (Rayong Industrial City Hub)

基本情報			
工業団地名	LK-RICH (Rayong Industrial City Hub)	設立年月	2014
Website	www.lk-rich.com	IEAT	IEAT
所在住所	888 Moo 2, Sam Nak Thong, Mueang Rayong District, Rayong 21100	経済特区 (例: EEC)	EEC
Tel	02-274-1673-4	Fax	02-274-1675
登録資本金 (百万バーツ)	1,800	主要株主	Luckchai Kittipol (98.1%) Itsawatee Kittipol (0.9%) Susanthini Kittipol (0.9%)
デベロッパー名	Tribeca Enterprise Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Tribeca Enterprise Co., Ltd	住所	238/9 Ratchada-Pisek Road, Huay Kwang, Bangkok 10310		
		Tel	02-274-1673-4	Fax	02-274-1675
担当者名	Krit Sinsomboon		役職	Sale Executive	
日本語担当	Krit Sinsomboon		役職	Sale Executive	
Email	krit@tribeca.co.th				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	2,210.0 Rai	2,210.0 Rai	1,390.0 Rai	100.0 Rai	2,000.0 Rai
一般工業区	1490.0 Rai	1,490.0 Rai	1390.0 Rai	100.0 Rai	1,500.0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	30.0 Rai	15.0 Rai	15.0 Rai	15.0 Rai	100.0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	690.0 Rai	690.0 Rai	0 Rai	0 Rai	400.0 Rai

土地					
リース	有		リース価格	120 Baht/m <sup>2</sup> /月	
分譲価格	4.2 Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,000 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Leased factory also belong to industrial estate
工場床面積: -	工場床強度: 3 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 120 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1 Baht/m <sup>2</sup> /月	その他: -	
築年数・状態:	2 年 old		
最短賃貸期間: 3 年 above	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	有

貸工場 (レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	15m ± 5m	地盤強度	3 トン	仕上り地盤	-
土地質	N/A				

工業団地の地盤等					
杭打ち	15m ± 5m	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	N/A				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 3,000 人		
労働者の募集方法	現地採用/大学	ワーカー賃金水準	12,000
労働者の通勤	オートバイまたは自動車	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 困難		エンジニア: 困難

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	2.2 百万 m <sup>3</sup>	取水源	雨水/運河	価格	工業用水 22 Baht/m <sup>3</sup> 原水 14 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	現在: 1,250 m <sup>3</sup> /日 (24 時間) 提供: 550 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	8.50 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: -

供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	有 BANPU-NEXT から 16MW のソーラーフローティング投資

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	7 m	アスファルト		7 m	アスファルト

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (180 km) ウタパオより(70 km)	最寄の港	マプタプットより (50 km) レムチャバンより (90 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離: 有 2 ユニット 最小回転半径 4 km
	-	-	-	
一般ごみ処理施設	East water-UU			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事			
日系企業で組織する団体の有無	無		
定例会	有	開催頻度	1 回/月

その他施設
コンビニ/ レストラン

入居企業				
合計 5 社	日系:	中国系:	-	-
	1 社	4 社		
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	ゴム関連産業と既存 S カーブ産業
国籍	日系、中国系、韓国系、インド系、欧米系 その他

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Huayi group (Thailand) Co., Ltd.	Tire Manufacturer
2	Sentury tire (Thailand) Co., Ltd.	Tire Manufacturer
3	Thai Tokai Carbon Co., Ltd.	Carbon Black
4	Thai Hua Packaging material Co., Ltd.	Packaging material & Pallet

Region: 東部

Province: ラヨーン

工業団地名: Map Ta Phut Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Map Ta Phut Industrial Estate	設立年月	1989
Website	www.mtpie.com	IEAT	IEAT
所在住所	1, I-1 Road, Map Ta Phut, Rayong 21150	経済特区 (例: EEC)	EEC
Tel	03-868-3930-6	Fax	03-868-3937, 03-868-3941
登録資本金 (百万バーツ)	-	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報				
営業所	-	住所	-	
		Tel	-	Fax -
担当者名	-	役職	-	
日本語担当	-	役職	-	
Email				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1rai is around 1,600 m <sup>2</sup>	
総面積	10,215.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	6,949.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	3,266.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地				
リース	30+30	リース価格	0.36 百万 Baht/Rai/年	
分譲価格	-	最小販売 面積	-	管理費 1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積:	-	工場床強度:	-
賃料:	共益費:	その他:	

-	-	-
築年数・状態:	-	
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:	
-	-	

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:-		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職:-	エンジニア:-	

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	15,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	都市水道庁	価格	ひと月に使用された最初の 5,000 m <sup>3</sup> の水に対して 26 パーツ/m <sup>3</sup> 。  28.25 パーツ/m <sup>3</sup> (暦月間の次の 5,000 m <sup>3</sup> (10,000 まで)の水使用時  28.75 パーツ/m <sup>3</sup> (10,000+1 立方メートルを超えるごとに加算)
廃水処理	4,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	-		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金:
-	-
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	40 m	-		-	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (196 km)	最寄の港	レムチャバンより (61 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	-	-	-	-
一般ごみ処理施設	-	-	-	-
洪水防止用堤防	-	-	-	-
セキュリティ	-	-	-	-

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	-
定例会	-

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-			-

**入居者の主な属性**

業種	石油化学工業、金属・鉄製品
国籍	タイ系、日系、中国系、台湾系、欧米系、ASEAN

**団地特有問題点**

-
---

**入居している主要な企業(社名および業種):**

No.	社名	業種
1	Thai Polyethylene Co., Ltd.	Rubber, Plastic, and Synthetic
2	PTT Global Chemical PCL	Fertilizer, Paint, and Chemical
3	Indorama Polyester Industries PCL	Rubber, Plastic, and Synthetic
4	Nuovo Plus Co., Ltd.	Electrical and Electronics, Scientific Instruments
5	Ineos Styrolution (Thailand) Co., Ltd.	Fertilizer, Paint, and Chemical

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: Pinthong Industrial Estate 6 (PIP6)

基本情報			
工業団地名	Pinthong Industrial Estate 6	設立年月	2020
Website	www.pinthongindustrial.com	IEAT	IEAT
所在住所	234/9 Moo 1, T. Nikompattana, A. Nikompattana, Rayong 21180	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-296-335	Fax	038-296-333
登録資本金 (百万バーツ)	1,160	主要株主	Pinthong Holding Co., Ltd. 37.52% JTW Asset Ltd. 28.30%
デベロッパー名	Pinthong Industrial Park Public Company Limited		

営業所情報					
営業所	バンコク内無し	住所	789 Moo 1, Nongkho - Leamchabang Rd, T. Nongkham, A. Sriracha, Chonburi 20230		
		Tel	038-296335	Fax	038-296333
担当者名	Ms.Churaporn Phonharn			役職	Sale Manager
日本語担当	Mr. Yoji Ohta			役職	Advisor
Email	ohta.y@pinthongindustrial.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積		
総面積	1,420 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,000 Rai	0 Rai	227 Rai	773 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	20 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	400 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1 rai is around 1600 m<sup>2</sup>

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.5 百万 Baht/rai	最小販売面積	Depend on land plot size	管理費	1,200 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	Pinthong Industrial Park Public Company Limited,

工場床面積:-	工場床強度:-	
賃料:-	共益費:-	その他: Land Tax -
築年数・状態:		
最短賃貸期間:-	頭金・敷金についての条件:	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等				
杭打ち		地盤強度		仕上り地盤
土地質				

工業団地の地盤等					
杭打ち	9-10 m	地盤強度	ロケーションによる	仕上り地盤	海拔 70 m 土地による
土地質	SM-SC				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:		
労働者の募集方法	募集掲示板／オンライン上	ワーカー賃金水準	345 Baht
労働者の通勤	自社負担	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 容易		エンジニア: 容易

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	5,000 m <sup>3</sup> / day or 4 m <sup>3</sup> / rai	取水源	East Water Co., Ltd.	価格	26-35 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	活性ラグーンシステム 4,000 m <sup>3</sup> / Day		平均処理費用	生物化学的酸素要求量 (BOD)による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	工業団地公社(IEAT)規則準拠(産業タイプにより異なる)
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備: N/A	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	太陽電池(処理水および水処理プラントへの供給)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	希望に応じてどの番号でも可能(CAT および TOT による)。関税率によって課金制		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 35 m	舗装状況: 強化コンクリート	支線	道路幅: 21-30 m	舗装状況: 強化コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (136 Km) ウタパオより (40 Km)	最寄の港	レムチャバンより(55 Km) マプタプットより (22 Km)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Motorway No. 7 渋滞無しの場合、所要時間: 2 時間 30 分		(143 Km)
バンコクまでの 輸送	トラックで約 3 時間		(143 Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: 2 KM (Mab Kha 市)
一般ごみ処理施設	地方自治体による徴収料金			
洪水防止用堤防	海拔 70 m につき不要			
セキュリティ	CCTV, 24 時間警備員, 待機消防士、消火栓の設置			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	日本人会
定例会	2 回/月

その他施設
ホテル / 日本料理屋 / 銀行 / 公園 / 大学 / 学校 / 市場 / オフィスビル / 郵便客 etc.

入居企業				
合計	日系:	欧米系:	中国系:	その他:
	うち製造:			
	うち商業・サービス業:			

入居者の主な属性	
業種	既存の S カーブ産業と新規 S カーブ産業
国籍	国籍問わず

団地特有問題点
---------

ラッシュアワー時の交通渋滞
---------------

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	TY Steel Co., Ltd.	Warehouse
2	ARC Automotive (Thailand) Co., Ltd.	Vacuum flask
3	Bloom Home (Thailand) Co., Ltd.	Kitchen cabinet
4	Thaile Semiconductor Co., Ltd.	Semiconductor
5	Pacific Precision Forging Technology (Thailand) Co., Ltd.	Components of Automobile

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: Rojana Industrial Park Rayong 1

基本情報			
工業団地名	Rojana Industrial Park Rayong 1	設立年月	1988年5月
Website	https://www.rojana.com/	IEAT	Non-IEAT
所在住所	Rayong 1 Site Office 3/7 Moo 2, Bankhai-Banbung Road, Nongbua, Bankhai, Rayong 21120	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-716-1750 (本社)	Fax	02-716-1759
登録資本金 (百万バーツ)	2,020	主要株主	Vinichbutr Group (40.81%) Nippon Steel Trading Corp. (20.74%)
デベロッパー名	Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangkok Head Office	住所	2034/115 Italthai Tower 26 <sup>th</sup> Fl., New Petchburi Road, Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310		
		Tel	02-716-1750	Fax	02-716-1759
担当者名	-		役職	-	
日本語担当	Mr. Kosuke Onishi		役職	Manager	
Email	onishi@rojana.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	2,373 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,574 Rai	0 Rai	1,554 Rai	20 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	お客様のご要望に応じて		リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	.

工場床面積： -	工場床強度： -	
賃料： -	共益費： -	その他： -
築年数・状態：		
最短賃貸期間： -	頭金・敷金についての条件： -	

建売工場	
工場	無

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	場所/区画による	地盤強度	場所/区画による	仕上り地盤	Depends on the location /plot
土地質	場所/区画による				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 5,000 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	N/A
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職： -	エンジニア： -	

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	30,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	Nongplalai Reservoir, Rayong River	価格	17-22 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	24,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量 (BOD)による		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備：無	工業用電力料金： 地方電気局のレート
供給ガス	タイ石油公社
再生可能エネルギー電源	有（太陽光発電屋上）

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: 光ファイバー (Jastel)	設置料: サービス・プロバイダーのレ ート体系	デポジット: サービス・プロバイダーのレ ート体系
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 6m	舗装状況: アスファルト	支線	道路幅: 6m	舗装状況: アスファルト

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより 120 km	最寄の港	レムチャバンより 65 km

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有(消火栓)	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 4 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	有	(Rojana 会)
定例会	有	開催頻度 1 回/2 月

その他施設
銀行(ATM)/ アパート / レストラン

入居企業				
合計 23 社	日系: 13 社	タイ系: 4 社	中国系・台湾系: 5 社	その他: 1 社
		業種別:		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Aisin Chemical (Thailand) Co., Ltd.	Brake Friction Material
2	Bridgestone Carbon Black (Thailand) Co., Ltd.	Carbon Black
3	Denso Ten (Thailand) Co., Ltd.	Audio-Visual Products, Automotive Electronics
4	Honjo Metal (Thailand) Co., Ltd.	Lithium
5	JFE Ferrite (Thailand) Co., Ltd.	Ferrite Core
6	KMCT (THAILAND) CO.,LTD.	Copper Tube
7	Nachi Technology (Thailand) Co., Ltd.	Bearing
8	Sanko Diecasting (Thailand) Public Co., Ltd.	Die casting
9	Sanyo Kasei (Thailand) Co., Ltd.	Surfactant
10	Singhapro Co., Ltd.	Lawn Mowers
11	Taiyo Giken (Thailand) Co., Ltd.	Auto Parts (Fuel Cock, Fuel Filter)
12	Tris (Thailand) Co., Ltd.	Carbon Brush, Lead Connector, Holder Sub-Assy Brush

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: Rojana Industrial Park Rayong 2

基本情報			
工業団地名	Rojana Industrial Park Rayong 2	設立年月	1988年5月
Website	https://www.rojana.com/	IEAT	Non-IEAT
所在住所	Rayong 2 site office 54/5 Moo 1, Mapyaporn, Pluakdaeng, rayong 21140	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-716-1750 (本社)	Fax	02-716-1759
登録資本金 (百万バーツ)	2,020	主要株主	Vinichbutr Group (40.81%) Nippon Steel Trading Corp. (20.74%)
デベロッパー名	Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Bangkok Head Office	住所	2034/115 Italthai Tower 26 <sup>th</sup> Fl., New Petchburi Road, Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310		
		Tel	02-716-1750	Fax	02-716-1759
担当者名	-			役職	-
日本語担当	Mr. Kosuke Onishi			役職	Manager
Email	onishi@rojana.com				

分譲・開発状況					
	総面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>			
		開発済面積	開発計画面積		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	1,260 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	820 Rai	0 Rai	820 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	お客様のご要望に応じて		リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売 面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:			
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	場所/区画による	地盤強度	場所/区画による	仕上り地盤	場所/区画による
土地質	場所/区画による				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 1,000 人		
労働者の募集方法	各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	N/A
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -	エンジニア: -	

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	2,500 m <sup>3</sup> /日	取水源	貯水池、East Water Co., Ltd.	価格	21-25 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	2,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	無
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: 無	工業用電力料金: Rojana 料金体系 / PEA 料金体系
供給ガス	無
再生可能エネルギー電源	有(太陽光発電屋上)

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数: N/A	設置料: サービス・プロバイダーのレ ート体系	デポジット: サービス・プロバイダーのレ ート体系
その他			

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 7m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 7m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより 130 km	最寄の港	マプタプットより 30 km レムチャバンより 50 km

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有(消火栓)	消防車: 有	化学用消防車: 無	工業団地外の消防署までの距離: 3 km
一般ごみ処理施設	無			
洪水防止用堤防	無			
セキュリティ	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	無	
定例会	無	

その他施設	
-	

入居企業				
合計 7社	タイ系: 1社	中国系: 5社	その他: 1社	
		業種別:		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Gulf PD Co., Ltd.	SPP Power Plant
2	Geelong (Thailand) Co., Ltd.	Metal Products
3	Hamaton (Thailand) Co., Ltd.	Tire Valves
4	Sail Industry (Thailand) Co., Ltd.	Stamping, Welding, and Assembly Processing for Automobile Metal Parts
5	Silmax Sealing Solution Co., Ltd.	Sealing Materials and Gaskets
6	Tiangong Precision Tools (Thailand) Co., Ltd.	High Speed Steel, Tool Steel, Powder Metallurgy
7	VEM (Thailand) Co., Ltd.	Molds and Plastic Parts for Automotive and Medical Industry

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: Siam Eastern Industrial Park

基本情報			
工業団地名	Siam Eastern Industrial Park	設立年月	1992年
Website	www.siameastern.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	120/88 Moo.6 Bangmuang, Muang Samut Prakarn, Samut Prakarn 10270	経済特区（例： EEC）	EEC
Tel	02-385-1226	Fax	-
登録資本金 （百万バーツ）	200	主要株主	Anantachai Kunanantakul (25.8%) Urai Kunanantakul (20.8%) Ekasit Kunanantakul (17.0%)
デベロッパー名	Siam Eastern Industrial Park Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Siam Eastern Industrial Park (Rayong)	住所	60 Moo.3 Mabyangporn, Pluakdaeng, Rayong 21140		
		Tel	038-015-095	Fax	038-015-099
担当者名	Kritipatchara Deesri		役職	Sale & Marketing Manager	
日本語担当 person	Kritipatchara Deesri		役職	Sale & Marketing Manager	
Email	kritipatchara@siameasterngroup.com, thitiphorn@siameasterngroup.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
			分譲済み		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	1,341.0 Rai	0 Rai	1,341.0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他 (インフラ)	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1ライは約1600m<sup>2</sup>

土地			
リース	-	リース価格	-

分譲価格	10 百万Baht/Rai	最小販売面積	1 Rai	管理費	1,200 Baht
------	---------------	--------	-------	-----	------------

貸工場(レンタル工場)					
貸工場	有	運営者	N/A		
工場床面積: 2 Rai	工場床強度: N/A				
賃料: 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 有			その他: N/A	
築年数・状態:	リース期間10年以上				
最短賃貸期間: N/A	頭金・敷金についての条件: 敷金6ヵ月分+前家賃1ヵ月				

建売工場	
工場	720 m <sup>2</sup>

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	有	地盤強度	強	仕上り地盤	有
土地質	良				

工業団地の地盤等					
杭打ち	土壌テスト済	地盤強度	強	仕上り地盤	有
土地質	良				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 35,000人		
労働者の募集方法	Subcontract	ワーカー賃金水準	350 Baht
労働者の通勤		労働組合を有する企業数	N/A
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 容易		エンジニア: 容易

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	無制限	取水源	貯水池	価格	10 Baht/m <sup>3</sup>  26.07 Baht/ユニット
廃水処理	処理能力: 9,500 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	5.50 Baht/m <sup>3</sup> .		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	有, we have own regulations
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: N/A	Industrial electricity fee: Direct supply from PEA
供給ガス	Supply from GAS Provider
再生可能エネルギー電源	N/A

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 TOT & TT&T	設置料: N/A	デポジット: N/A
その他	3BB, True		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 40 m	舗装状況: アスファルトコンクリート	支線	道路幅: 25 m	舗装状況: アスファルトコンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ウタパオより(50 km) スワンナプームより(118 km) ドンムアンより(162 km)	最寄の港	レムチャバンより(38 km) マブタブットより(46 km) クロントイより(139 km)

団地主催・協賛行事		
日系企業での組織団体の有無	無	
定例会	有	

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: 有	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: 4 km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティー	有			

その他施設
Conveniences store, 郵便客, クリニック, レストラン, アパート

入居企業				
合計	-	-	-	-
- 社	-	-	-	-
	-	-	-	-

入居者の主な属性	
業種	自動車およびスペアパーツ、プラスチック射出成形、材料およびプラスチックのリサイクル
国籍	日本、中国、台湾、インド、米国

団地特有問題点
N/A

入居している主要な企業(社名および業種):

※ The industrial park did not disclose tenants name.

Region: 東部

Province: ラヨーン

工業団地名: Smart Park Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Smart Park Industrial Estate	設立年月	2022 年
Website	www.ieat.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	Sukhumvit Road No.3, Km. No. 202-203 Muang Rayong	経済特区 (例: EEC)	EEC
Tel	038-683-930-8	Fax	03-868-3937
登録資本金 (百万バーツ)	2,480	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報					
営業所	IEAT Head Office and Map Ta Phut Industrial Estate	住所	618 Nikom Makkasan road, Makkasan. Ratchathewi, Bangkok		
		Tel	02-256-3561	Fax	02-253-4086
担当者名	-		役職	Director of Marketing Department	
日本語担当	-		役職	-	
Email	-				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1rai is around 1,600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,343.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	621.0 Rai	0 Rai	70.0 Rai	551.0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	150.0 Rai	0 Rai	0 Rai	150.0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	572.0 Rai	0 Rai	0 Rai	701.0 Rai	0 Rai

土地					
リース	30+30		リース価格	0.355 Baht/Rai/年	
分譲価格	-	最小販売 面積	-	管理費	1,500 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)					
貸工場	-	運営者	-		
工場床面積:	工場床強度:		-		
賃料: -	共益費:		その他:		

-	-	-
築年数・状態:	-	
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:	
-	-	

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:		
	-		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	12,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	都市水道庁	価格	Waiting for official announcement
廃水処理	6,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用			

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金:
-	-
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-

その他	-
-----	---

### インフラストラクチャー(道路)

幹線	道路幅: 50m	舗装状況: -	支線	道路幅: -	舗装状況: -
----	-------------	------------	----	-----------	------------

### インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離

最寄の空港	ドンムアンより (165 km)	最寄の港	レムチャバンより (53 km)
-------	------------------	------	------------------

### インフラストラクチャー(その他)

消防	団地内防火設備: -	消防車: -	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: -
一般ごみ処理施設	-	-	-	-
洪水防止用堤防	-	-	-	-
セキュリティー	-	-	-	-

### 団地主催・協賛行事

日系企業で組織する団体の有無	-	-
定例会	-	-

### その他施設

-
---

### 入居企業

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

### 入居者の主な属性

業種	軽工業、自動車&パーツ、機械、金属・鉄製品、電気と部品 その他
国籍	日系、中国系、台湾系、欧米系、ASEAN

### 団地特有問題点

-
---

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Katoen Natie Services (Thailand) Co., Ltd.	Warehousing, Logistics, Storage, Handling

※ The development of Smart Park Industrial Estate is currently undergoing. Thus, the industrial estate does not have a solid list of tenants at the moment.

Region: 東部

Province: ラヨン

Name of industrial estates/parks: WHA Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut) (WHA EIE)

基本情報			
工業団地名	WHA Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut)	設立年月	1989 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	18 Pakorn Songkrohraj Road, Huay Pong Sub-District, Muang District, Rayong	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-638-961	Fax	038-683-963
登録資本金 (百万バーツ)	400	主要株主	WHA Industrial Development PCL (100.0%)
デベロッパー名	WHA Eastern Industrial Estate Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		開発済面積	分譲済み		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	3,746 Rai	3,746 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	3,057 Rai	3,057 Rai	3,000 Rai	57 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	4 Rai	4 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	685 Rai	685 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	10.5 Mil Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,400 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	無	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	無

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 10-15 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 25-40m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 2,000-3,000 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	20 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格	26.81 Baht/m <sup>3</sup> 0-200,000 m <sup>3</sup> /月  26.76 Baht/m <sup>3</sup> >200,000 m <sup>3</sup> /月
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

### インフラストラクチャー(環境規制)

工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価 (EIA) の認可取得 *IEE is required for all new project
-----------------	---

### インフラストラクチャー(電気・ガス)

バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	パイプライン
再生可能エネルギー電源	有

### インフラストラクチャー(通信)

一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

### インフラストラクチャー(道路)

幹線	道路幅: 40 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 20-25 m	舗装状況: -
----	--------------	-----------------	----	-----------------	------------

### インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離

最寄の空港	スワンナプームより (148 km)	最寄の港	レムチャバンより (56 km) マプタプットより (6 km)
-------	--------------------	------	-------------------------------------

### インフラストラクチャー(その他)

消防	団地内防火設備: 有	消防車: -	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: -
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U-Ditch drainage system 調節池			
セキュリティ	CCTV, パトカー			

### 団地主催・協賛行事

日系企業で組織する団体の有無	-	
定例会	-	

### その他施設

-
---

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、食品 など
国籍	日系、タイ系、中国系、台湾系、欧米系、韓国系 その他

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	GSPC Co., Ltd.	Power Plant
2	Ihara Nikkei Chemical (Thailand) Co., Ltd.	Petrochemical
3	Kuraray Advance Chemical (Thailand) Co., Ltd.	Petrochemical
4	PTT Group (PTT GC, PTT Asahi)	Petrochemical
5	Quechen Silica (Thailand) Co., Ltd.	Petrochemical
6	Sekisui Specialty Chemical Co., Ltd.	Petrochemical
7	Siam Mitsui PTA Co., Ltd.	Petrochemical
8	Siam Yamato Steel Co., Ltd.	Steel
9	The Siam United Steel Co., Ltd. (Nippon Steel)	Steel
10	Zeon Chemical Asia Co., Ltd.	Petrochemical

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 1 (WHA ESIE 1)

基本情報			
工業団地名	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 1	設立年月	2006 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	121 Moo 3, Tasith Sub-district, Pluak Daeng District, Rayong	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-950-475	Fax	038-950-477
登録資本金 (百万バーツ)	1,000	主要株主	WHA Industrial Development PCL (100.0%)
デベロッパー名	WHA Eastern Seaboard Industrial Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	8,033 Rai	8,033 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	5,224 Rai	5,224 Rai	5,224 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	703 Rai	703 Rai	703 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	42 Rai	42 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	2,064 Rai	2,064 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.9 Mil Baht/Rai	最小販売面積	5-10 Rai	管理費	一般工業区 1,300 Baht/Rai/月 フリーゾーン 1,350 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	WHA Industrial Building Co., Ltd.
工場床面積: 500-5,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3.5-5 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1,300 Baht/Rai/月独立型貸工場	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: 3-6 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 3ヶ月		

建売工場	
工場	有

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-120m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 5,000-7,000 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価(EIA)の認可取得

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金:

-	PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	パイプライン
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	40 m	コンクリート		30-35 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (119 km)	最寄の港	レムチャバンより (37 km) マプタプットより (48 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	-	有	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U-Ditch drainage system 調節池			
セキュリティー	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	日本人会	
定例会	毎月第3月曜日	

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、食品 など
国籍	日系、タイ系、中国系、台湾系、欧米系、韓国系 その他

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Achunet Titlelist (Thailand) Co., Ltd.	Consumer
2	Ford Motor Thailand	Automotive
3	JFE Steel Galvanizing (Thailand) Co. Ltd.	Automotive
4	Ling Long Tyres (Thailand)	Automotive
5	MAX (Thailand) Co., Ltd.	Machinery
6	MGC Electrotechno (Thailand) Co., Ltd.	Electronics
7	Suzuki Motor (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
8	Thai Kobelco Construction Machinery Co., Ltd.	Machinery
9	Thai Summit Group	Automotive
10	Toyota Tsusho (Thailand) Co., Ltd.	Automotive

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 4 (WHA ESIE 4)

基本情報			
工業団地名	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 4	設立年月	2014
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	616/1 Moo 6, Mae-Nam-Koo Sub-district, Pluakdaeng District, Rayong	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
登録資本金 (百万バーツ)	1,000	主要株主	WHA Industrial Development PCL (100.0%)
デベロッパー名	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		開発済面積	分譲済み		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	2,450 Rai	2,450 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,871 Rai	1,871 Rai	1,871 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	1 Rai	1 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	578 Rai	578 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.6 Mil Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,200 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: -	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	有

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-120 m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 500-800 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価(EIA)の認可取得

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金:

-	PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	パイプライン
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	30 m	コンクリート		20-25 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (139 km)	最寄の港	レムチャバンより (60 km) マプタプットより (27 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: -	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: -
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U-Ditch drainage system 調節池			
セキュリティ	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	-
定例会	-

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

**入居者の主な属性**

業種	自動車、電子、食品 など
国籍	日系、タイ系、中国系、台湾系、欧米系、韓国系 その他

**団地特有問題点**

-
---

**入居している主要な企業(社名および業種):**

No.	社名	業種
1	ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.	Industrial Lab
2	BWF (Thailand) Co., Ltd.	Biotechnology
3	Chance Technology Co., Ltd.	Consumer
4	Continental Tyres (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
5	CoorsTek Advanced Material (Thailand) Co., Ltd.	Electronics/Consumer
6	EssilorLuxottica (Thailand) Ltd.	Consumer
7	HSF Films (Thailand) Co., Ltd.	Consumer
8	Petgery Pet Foods Co., Ltd.	Consumer

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: WHA Industrial Estate Rayong (WHA IER)

基本情報			
工業団地名	WHA Industrial Estate Rayong	設立年月	2022 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	Nongbua Sub-district, Bankai District, Rayong Province	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
登録資本金 (百万バーツ)	800	主要株主	WHA Industrial Development PCL (60.0%) IRPC PCL (40.0%)
デベロッパー名	WHA Industrial Estate Rayong Co., Ltd.		

営業所情報				
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540	
		Tel	02-719-9555	Fax
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com			

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	2,153 Rai	2,153 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,546 Rai	750 Rai	484 Rai	266 Rai	796 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	27 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	580 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.0 Mil Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,150 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積:	工場床強度:		
-	-		
賃料:	共益費:	その他:	
-	-	-	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:		
-	-		

建売工場	
工場	-

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 35-50m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:-		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職:-		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価(EIA)の認可取得
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	CNG/LNG by truck
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	30-35 m	コンクリート		20-25 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (139 km)	最寄の港	レムチャバンより (69 km) マプタプットより (46 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: 有	消防車: -	化学用消防車: 有	工業団地外の消防署までの距離: -
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U-Ditch drainage system 調節池			
セキュリティ	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	-
定例会	-

その他施設	
-	

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

※ WHA Industrial Estate Rayong (WHA IER) is currently undergoing the construction phase. Thus, the industrial estate does not have tenants at the moment.

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: WHA Rayong 36 Industrial Estate (WHA RY36)

基本情報			
工業団地名	WHA Rayong 36 Industrial Estate	設立年月	2022 年
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT
所在住所	Pananiom Sub-district, Nikhom Patthana District, Rayong	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
登録資本金 (百万バーツ)	1,165	主要株主	WHA Industrial Development PCL (70.0%) WHA Rayong Industrial Land Co., Ltd. (30.0%)
デベロッパー名	WHA Rayong 36 Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,282 Rai	1,282 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	961 Rai	961 Rai	961 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	1 Rai	1 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	320 Rai	320 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.8 Mil Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,150 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	WHA Industrial Building Co., Ltd.
工場床面積: 4,000-5,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 5 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1,150 Baht/Rai/月独立型貸工場	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: 5-6 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 3ヶ月		

建売工場	
工場	有

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-120 m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 500 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価(EIA)の認可取得

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	LNG/CNG by Truck
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	40 m	コンクリート		25-30 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (130 km)	最寄の港	レムチャバンより (38 km) マプタプットより (25 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	-	有	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U-Ditch drainage system 調節池			
セキュリティー	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	-
定例会	-

その他施設	
-	

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、食品 など
国籍	日系、タイ系、中国系、台湾系、米国系

団地特有問題点	
-	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	BYD Auto (Thailand) Co., Ltd.	Automotive
2	Dai Trung Viet Produce of Packing Material Co., Ltd.	Consumer
3	KKE Technology	Automotive
4	MF Plant	Consumer
5	Momentive Performance Material Co., Ltd.	Automotive & Consumer
6	Quantum SPT	Machinery
7	Thaiya Corporation Ltd.	Consumer

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: WHA Rayong Industrial Land (WHA RIL)

基本情報			
工業団地名	WHA Rayong Industrial Land	設立年月	1998
Website	www.wha-industrialstate.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	222 Moo 11, Ban Khai-Nong La Lok Road, Ban Khai District, Rayong 21120	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	038-892-222	Fax	038-892-224
登録資本金 (百万バーツ)	1,000	主要株主	WHA Saraburi Industrial Land Co., Ltd. (100.0%)
デベロッパー名	WHA Rayong Industrial Land Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong		役職	Assistant Director, Customer Development	
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一		役職	Director, Customer Development	
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialstate.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	3,439 Rai	3,439 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	2,691 Rai	2,691 Rai	2,544 Rai	147 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	748 Rai	748 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	4.3 Mil Baht/Rai	最小販売面積	10 Rai	管理費	1,200 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: 500-5,000 m <sup>2</sup>	工場床強度: 3.5-5 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1,200 Baht/Rai/月独立型貸工場	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: 3-6 年	頭金・敷金についての条件: 敷金 3ヶ月		

建売工場	
工場	有

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	平均 7-10 m	地盤強度	-	仕上り地盤	海拔 75-120 m 以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 500-800 人		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	354 Baht
労働者の通勤	企業手配するバス/ 各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	4 m <sup>3</sup> /Rai/日	取水源	貯水池	価格	28.64 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	団地集中排水処理システム(水供給の 80%)		平均処理費用	8-10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	タイ工業団地公社 (IEAT)規則 環境影響評価(EIA)の認可取得
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: PEA's Large General Service Rate (Peak) 4.1839 Baht/kWh (Off Peak) 2.6037 Baht/kWh
供給ガス	パイプライン
再生可能エネルギー電源	有

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	光ファイバー		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	400 m	コンクリート		20-30 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (151 km)	最寄の港	レムチャバンより (59 km) マプタプットより (21 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	-	有	-
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	U字溝排水、調整池			
セキュリティ	CCTV, パトカー			

団地主催・協賛行事	
日系企業で組織する団体の有無	-
定例会	-

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	自動車、電子、食品 など
国籍	欧米系、タイ系、中国系、台湾系、日系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	ACG Capsules Co., Ltd.	Consumer
2	BEKO (Thai) Co., Ltd.	Electronics
3	Caterpillar (Thailand) Co., Ltd.	Automotive/Machinery
4	Electrolux Thailand Co., Ltd.	Electronics
5	Michelin Siam Co., Ltd.	Automotive
6	Siam Industrial Wire Co., Ltd.	Steel
7	Star But (Thailand) Co., Ltd.	Machinery
8	Starcove Co., Ltd.	Steel
9	Xin Ke Yuan Co., Ltd.	Steel
10	Yao Kun Machinery Co., Ltd.	Machinery

Region: 東部

Province: サケーオ

工業団地名: Sa Kaeo Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Sa Kaeo Industrial Estate	設立年月	2019 年
Website	www.ieat.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	88 Moo.3, Pa Rai, Aranyaprathet, Sa Kaeo, Thailand. 27120	経済特区 (例: EEC)	SEZ
Tel	03-724-7582	Fax	
登録資本金 (百万バーツ)	1,900	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報					
営業所	Sa Kaeo Industrial Estate	住所	88 Moo.3, Pa Rai, Aranyaprathet, Sa Kaeo, Thailand. 27120		
		Tel	03-724-7582	Fax	-
担当者名	Suchoti Siriyononda			役職	Director
日本語担当	-			役職	-
Email	sakaeo.ieat@outlook.com				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積		
総面積	660.6 Rai	432.7 Rai	25.2 Rai	407.6 Rai	0 Rai
一般工業区	241.9 Rai	241.9 Rai	5.0 Rai	236.9 Rai	0 Rai
フリーゾーン	59.5 Rai	59.5 Rai	20.2 Rai	39.2 Rai	0 Rai
Logistics	89.18 Rai	89.2 Rai	0 Rai	89.2 Rai	0 Rai
商業・住宅区	37.0 Rai	37.0 Rai	0 Rai	37.0 Rai	0 Rai
Electrical substation	5.2 Rai	5.2 Rai	0 Rai	5.2 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	227.8 Rai	227.8 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	有(Leasehold right: 30 年)	リース価格	一般工業区 174,300 Baht/Rai/年 フリーゾーン 209,160 Baht/Rai/年 Logistics 200,445 Baht/Rai/年 Commercial 200,445 Baht/Rai/年 Electrical substation 174,300 Baht/Rai/年		
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費	-

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Sa Kaeo Industrial Estate
工場床面積: 500 m <sup>2</sup>	工場床強度: -		
賃料: 140 Baht/Rai/年	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	4 年		
最短賃貸期間: Normally start form 3 月 (応相談)	頭金・敷金についての条件: two fold of rental price		

建売工場	
工場	有 500 m <sup>2</sup>

貸工場 (レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	ロケーションによる	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 1.8m.以上
土地質	無				

工業団地の地盤等					
杭打ち	ロケーションによる	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 1.8m.以上
土地質	無				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 133 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	Minimum wage
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	無
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: 困難		エンジニア: 困難

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	354 m <sup>3</sup> /時間	取水源	PWA (Provincial Waterworks Authority)	価格	無
廃水処理	活性スラッジ		平均処理費用	生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	Sa Kaeo Industrial Estate の環境影響評価(EIA)に基づく

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	無
再生可能エネルギー電源	無

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 無	設置料: Rate from the National Telecom PCL	デポジット: 無
その他	-	-	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 40 m	舗装状況: アスファルト	支線	道路幅: 22 m	舗装状況: アスファルト

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (226 km) ドンムアンより (240 km) ウタパオより(267 km)	最寄の港	レムチャバンより (255 km) マプタプットより (280 km) クロントイより (241 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:

	有 46 fire hydrants	-	無	3 km
一般ごみ処理施設	Subdistrict Municipality			
洪水防止用堤防	有			
セキュリティ	有 having 10 people (Day shift 5 people and night shift 5 people)			

団地主催・協賛行事				
日系企業で組織する団体の有無	有 (Santec Autoparts (Thailand) Co., Ltd.)			
定例会	有	開催頻度	1	回/月

その他施設				
-				

入居企業				
合計: 4 社	日系: 1 社	カナダ系: 1 社	カンボジア系: 1 社	タイ・インド系: 1 社
	うち製造: 4 社	Sorting used clothes: 3 社 Automotive Parts: 1 社		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	農産物、繊維製品、自動車機械及び自動車部品、物流産業、電子産業
国籍	タイ系、日系、カンボジア系 その他

団地特有問題点	
- 賃貸のみ - 煙突排出や燃焼プロセスがある工場は賃貸不可 - 港や空港とのアクセス無し	

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	ZIM International Co., Ltd.	Sorting used clothes
2	UL International Import Export Co., Ltd.	Sorting used clothes
3	Seven Star International Co., Ltd.	Sorting used clothes
4	Santec Autoparts (Thailand) Co., Ltd.	Automotive Parts

Region: 東北部

Province: ナコーンラーチャシーマー

工業団地名 : Nava Nakorn Industrial Zone

基本情報			
工業団地名	Nava Nakorn Industrial Zone	設立年月	1971年3月26日
Website	www.navanakorn.co.th	IEAT	Non-IEAT
所在住所	999/1 moo 1, Mittraphap Rd., Km.231, Naklang, Soongnuen, Nakornratchasima 30380	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	044-000-111-5	Fax	044-335-478
登録資本金 (百万バーツ)	2,047	主要株主	-
デベロッパー名	Navanakorn Public Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	有	住所	999 moo 13 Phaholyothin Rd., Klong Nueng, Klong Luang, Pathumthani 12120		
		Tel	02-529-2172	Fax	02-529-2176
担当者名	Mr.Natnarut Suriyapanuwat			役職	Sales & Marketing Director
日本語担当	-			役職	-
Email	sales@navanakorn.co.th				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 rai is around 160 m <sup>2</sup>	
総面積	1,903 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,318 Rai	0 Rai	0 Rai	430 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	6.95 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	578.05 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	2.7 百万 Baht/Rai	最小販売 面積	5 Rai	管理費	800 Baht/Rai/月

労働力	
工業団地内労働者数	総労働者数: 17,000 人

労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	企業手配するバス / 各自でバイクもしくはバス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア: -

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	20,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	N/A	価格	20 Baht/m <sup>3</sup> .
廃水処理	活性スラッジ 処理能力: 8,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	8 Baht/ m <sup>3</sup> . *Wastewater is considered on 80 % of water consumption		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	N/A
インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: REN Power Plant (Co-Gen Power Generation)	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	PTT NGD
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 1,000 ユニット	設置料: nt, CAT Telecom, AIS, True, Dtac	デポジット: -
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 強化コンクリート 4 lanes, width of 40 m	舗装状況: -	支線	道路幅: 強化コンクリート, width of 26 m	舗装状況: -

インフラストラクチャー(交通) / 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (263 km)	最寄の港	レムチャバンより (273 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	-			-

一般ごみ処理施設	-	-	-
洪水防止用堤防	-	-	-
セキュリティ	警察の巡回&警備員の24時間常駐.	CCTV(複数)	

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	NNM Meeting (タイ語&日本語)	Frequency: 1 time/ 3 month
定例会	-	

その他施設
学校 / 寮 / アパート / 病院 / 歯科医院 / 銀行 / Park / Reservoir / 通信 / 高速インターネット / スーパーマーケット / デパート / レストラン / 警察分署 / ガソリンスタンド / 郵便局

入居者の主な属性	
業種	電子
国籍	日系

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1		
2		
3		
4		
5		

Region: 東北部

Province: ウドンターニー

工業団地名: Udon Thani Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Udon Thani Industrial Estate	設立年月	2012 年
Website	https://www.udonindustrial.com	IEAT	IEAT
所在住所	55/55 Moo7 Ban Non-Yang, Mak Khaeng, Mueang Udon Thani, Udon Thani 41000	経済特区 (例: EEC)	無
Tel	042-237-701-3	Fax	
登録資本金 (百万バーツ)	1,100	主要株主	VDC Col. Suvit Pipatvilaikul
デベロッパー名	Udon Thani Industrial City Co., Ltd.		

営業所情報					
営業所	Udon Thani (本社)	住所	55/55 Moo7 Ban Non Yang, Mak Khaeng, Mueang Udon Thani, Udon Thani 41000		
	Bangkok (支店)	Tel	042-237-701-3	Fax	042-237-705
担当者名	Mrs.Jidapa Mannaisajjathum (085-485-7857)			役職	Executive Director
日本語担当	VDC Maj Phisit Pipatvilaikul (081-878-8888)			役職	Managing Director
Email	udonindustrial@hotmail.com (本社), udicthailand@gmail.com (支店)				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
			分譲済み		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	2,170 Rai	2,170 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	1,320 Rai	1,320 Rai	63 Rai	1,257 Rai	0 Rai
フリーゾーン	267 Rai	267 Rai	0 Rai	267 Rai	0 Rai
商業・住宅区	38 Rai	38 Rai	0 Rai	38 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	545 Rai	545 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

※1 rai is around 1600 m<sup>2</sup>

土地					
リース	-		リース価格	-	
分譲価格	Unit price: 4,500,000 Baht/Rai (GENERAL ZONE) 5,500,000 Baht/Rai (フリーゾーン) 5,500,000 Baht/Rai (COMMERCIAL ZONE)	最小販売 面積	約 4 Rai	管理費	1,100 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	有	運営者	Udon Thani Industrial City Co., Ltd.
工場床面積: 1,200 m <sup>2</sup> - 1,600 m <sup>2</sup>	工場床強度: 5 トン/m <sup>2</sup>		
賃料: 約 180 - 200 Baht/m <sup>2</sup> /月	共益費: 1,100 Baht/Rai/月	その他: -	
築年数・状態:	新築		
最短賃貸期間: 3年 (応相談)	頭金・敷金についての条件: 頭金: 1ヶ月 保証金: 3ヶ月		

建売工場	
工場	有

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	6m ± 2m (ロケーションにより)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 192m.以上
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	6m ± 2m (ロケーションにより)	地盤強度	杭密度による	仕上り地盤	海拔 192m.以上
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 約 20,000 人		
労働者の募集方法	Facebook / Website / 各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	各自でバイクもしくは バス	労働組合を有する企 業数	-
管理職・エンジニアの 採用のしやすさ	管理職: 困難		エンジニア: 困難

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	8,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	貯水池/水道	価格	26 Baht/m <sup>2</sup>
廃水処理	処理能力: 6,400 m <sup>3</sup> /日	平均処理費用		生物化学的酸素要求量(BOD)による		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備 :-	工業用電力料金： 地方電気局のレート
供給ガス	LNG ガスよりの代替エネルギー
再生可能エネルギー電源	Photovoltaic System Floating system and solar rooftop

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数 約 2,000 ユニット	設置料： TOT の料金に順ずる	デポジット： TOT の料金に順ずる
その他	ISDN 回線有	通信システム 5G と光ファイバー	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅： 30 m	舗装状況： アスファルト	支線	道路幅： 16-24 m	舗装状況： アスファルト

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ウドンターニー空港 (14 Km)	最寄の港	レムチャバンより (610 Km)
最寄り駅	ノンタカイ (1.8 Km)	High Speed Train (BRI)	ノンカーイ国境より (53 Km) ヴィエンチャンより (70 Km) モディーン国境より (670 Km) 中国昆明市より (850 Km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備：	消防車：	化学用消防車：	工業団地外の消防署までの距離：
	有	有	有	2 Km
一般ごみ処理施設	有			
洪水防止用堤防	-			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事			
日系企業で組織する団体の有無	-		
定例会	有	開催頻度	1 回/月

その他施設
ワンストップサービス/ドライポート/税関/ レストラン/ 銀行/ 郵便客/ 屋台/ コンビニ/公園/ クリニック/病院/研修センター

入居企業			
合計 4 社	タイ系： 3 社	欧米系： 1 社	

	うち製造： 2社	業種別： 1. Processed food production business: PHAYOM 2. Metal product manufacturing including metal parts and plastic products or coated with plastic for the production of machinery and machinery in the industry: HOLM MACHINERY ASIA COMPANY LIMITED
	配送センター 2社	1. Distribution Center: CPALL 2. Distribution Center: Perfect companion group co. ltd.

#### 入居者の主な属性

業種	配送センター、ロジスティクス・サービス・プロバイダー(LSP)
国籍	タイ / 外国

#### 団地特有問題点

--

#### 入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Udon Logistic Park Co., Ltd.	Warehouse, Distribution Center and CY
2	Mrs. Phayom Prongpin	Automotive, Machinery, and Parts

Region: 北部

Province: ランブーン

工業団地名: Northern Region Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Northern Region Industrial Estate	設立年月	1990年
Website	www.Nrie.org	IEAT	IEAT
所在住所	60 Moo 4 Banklang, Mueang, Lamphun 51000	経済特区 (例: EEC)	
Tel	053-581-061	Fax	-
登録資本金 (百万バーツ)	438	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報			
営業所	IEAT	住所	618 Nikom Makkasan Road Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400
		Tel	02-530-561
		Fax	02-526-582
担当者名	-	役職	-
日本語担当	-	役職	-
Email	Northnikom.1@ieat.mail.go.th		

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積		開発計画面積	
		分譲済み	未分譲面積	※1ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1,788.0 Rai	1,788.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	363.0 Rai	363.0 Rai	363.0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	805.0 Rai	805.0 Rai	805.0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	78.0 Rai	78.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	542.0 Rai	542.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地				
リース	-	リース価格	-	
分譲価格	-	最小販売面積	-	管理費 一般工業区 900 Baht/Rai フリーゾーン 1,200 Baht/Rai

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積:	-	工場床強度:	-
賃料:	共益費:	その他:	

-	-	-
築年数・状態:	-	
最短賃貸期間:	頭金・敷金についての条件:	
-	-	

建売工場		
工場	有	67 所

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数: 35,000 人		
労働者の募集方法	掲示板あり/各工場前に張り紙	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	オートバイまたは自動車/バス	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	36,000 m <sup>3</sup>	取水源	Kung river	価格	14-16 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	25,000 m <sup>3</sup>		平均処理費用	8 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: Provincial Electricity Authority	工業用電力料金: 地方電気局のレート
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	Solar energy

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数:	設置料:	デポジット:
	-	service provider	-
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 12 m	舗装状況: アスファルト	支線	道路幅: 6 m	舗装状況: アスファルト

インフラストラクチャー(交通)/各地からの距離			
最寄の空港	チェンマイ空港 (29 km)	最寄の港	-

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	-	2	-	4 km
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	-			
セキュリティー	有			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	40%	
定例会	-	

その他施設	
-	

入居企業				
合計 67 社	日系: 32 社	タイ系: 26 社	スイス系: 4 社	その他: 5 社
	うち製造: 67 社	業種別: 1. 農水産業(含む食品): 6 社 2. 紙・パルプ: 1 社 3. 繊維・皮革: 2 社 4. 電機・電子: 28 社 5. 機械: 一般機械: 6 社 6. 輸送用機器・部品: 2 社 7. 鉄鋼・非鉄金属・金属製品: 6 社 8. 石油・化学(含む印刷・ゴム・塗料等): 5 社 9. Jewel 4 社 10. Furniture 3 社 11. その他製造業: 4 社		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Murata Electronics (Thailand) Ltd.	Electrical and Electronics
2	Hana Microelectronics PCL	Electrical and Electronics

Region: 北部

Province: ピチット

工業団地名: Phichit Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Phichit Industrial Estate	設立年月	1993 年
Website	www.ieat.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	79 moo 1 Nongluem Wachirabaramee Phichit 66220	経済特区 (例: EEC)	
Tel	056-692-191-2	Fax	056-692-193
登録資本金 (百万バーツ)	-	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報					
営業所	IEAT	住所	Bangkok		
		Tel	02-253-0561	Fax	-
担当者名	Viroj Ruanglertsilp			役職	Director
日本語担当	-			役職	-
Email	viroj.r@ieat.go.th				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1 ライは約 1600 m <sup>2</sup>	
総面積	1100.0 Rai	1100.0 Rai	700.0 Rai	350.0 Rai	800.0 Rai
一般工業区	600.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	100.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	400.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地				
リース	有	リース価格	0.05 百万 Baht/Rai/年	
分譲価格		最小販売 面積	管理費	700 Baht/Rai/年

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: 300 m <sup>2</sup>	工場床強度: -		
賃料: 42,592 Baht/Rai/年	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	-

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職: -		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	5,600 m <sup>3</sup> /日	取水源	地下水	価格	15 Baht/m <sup>3</sup>
廃水処理	池		平均処理費用	10 Baht/m <sup>3</sup>		

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備: -	工業用電力料金: -
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)			
一般電話回線	保有数	設置料:	デポジット:
	-	-	-
その他	-	-	

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	14 m	-		7 m	-

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ピッサヌローク空港 (35 km)	最寄の港	バンコク港より (341 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備:	消防車:	化学用消防車:	工業団地外の消防署までの距離:
	有	有	有	15 km
一般ごみ処理施設	-			
洪水防止用堤防	-			
セキュリティ	-			

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	
定例会	-	

その他施設
銀行 (ATM), 郵便客, クリニック

入居企業				
-	-	-	-	-
	-	-		
	-	-		

入居者の主な属性	
業種	-
国籍	-

団地特有問題点
Land for Lease

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Inve Thailand Ltd.	Animal Foo
2	Bangkok Green Energy Co., Ltd.	Oil and Energy
3	Super Earth Energy 6 Ltd.	Electricity generation
4	Crover phichit Ltd.	Electricity generation
5	Ava Grand Energy Ltd.	Electricity generation

Region: 南部

Province: ソンクラ

工業団地名 : Songkhla Industrial Estate

基本情報			
工業団地名	Songkhla Industrial Estate	設立年月	2022 年
Website	www.ieat.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	99 Moo 2, Kanchanavanich Road Sadao District, Songkhla	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-253-0561 (Ext. 2124)	Fax	037-247-582
登録資本金 (百万バーツ)		主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報					
営業所	IEAT Head Office	住所	618 Nikom Makkasan road, Makkasan. Ratchathewi, Bangkok 10400		
		Tel	02-253-0561	Fax	02-253-4086
担当者名	Pimnada Bunyasirisith			役職	Investment Promotion Officer
日本語担当	-			役職	-
Email	investmet.1@ieat.mail.go.th				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		分譲済み	未分譲面積	※1rai is around 1,600 m <sup>2</sup>	
総面積	629.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	298.0 Rai	0 Rai	119.0 Rai	179.0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	48.0 Rai	0 Rai	41.0 Rai	7.0 Rai	0 Rai
その他(インフラ ストラクチャー、 エコエリア)	283.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	30+30		リース価格	0.17- 0.22 Baht/Rai/年	
分譲価格	2.7-3.5 百万 Baht/Rai/年	最小販売 面積	-	管理費	1,000 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-

工場床面積： -	工場床強度： -	
賃料： 140 Baht/Rai/月	共益費： -	その他： -
築年数・状態： -	-	
最短賃貸期間： -	頭金・敷金についての条件：-	

建売工場	
工場	-

貸工場（レンタル工場）および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数：-		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職：-		エンジニア：-

インフラストラクチャー（上下水道）						
工業用水	供給量	3,800 m <sup>3</sup> /日	取水源	都市水道庁	価格	Baht/m <sup>3</sup> for the first 5,000 c
廃水処理	5,000 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用	-		

インフラストラクチャー（環境規制）	
工業団地の独自対策・規制の有無	-

インフラストラクチャー（電気・ガス）	
バックアップ発電設備：-	工業用電力料金：4-5 Baht
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー（通信）
-----------------

一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 40m	舗装状況: -	支線	道路幅: -	舗装状況: -

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (1,019 km)	最寄の港	レムチャバンより (1,105 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: -	消防車: -	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: -
一般ごみ処理施設	-	-	-	-
洪水防止用堤防	-	-	-	-
セキュリティ	-	-	-	-

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	-
定例会	-	-

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-			-

入居者の主な属性	
業種	軽工業、自動車&パーツ、機械、金属・鉄製品、電子&パーツ、食品 その他
国籍	日系、中国系、台湾系、欧米系、ASEAN

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Leon International Co., Ltd.	農産物
2	Leon Energy Co., Ltd.	Gas station
3	Arrow Engineering Co., Ltd.	Shopping center, commercial building, duty free store
		Container and vehicle equipment repair shop
		Logistic business including distribution center and warehouse for rent

Region: 南部

Province: ソンクラー

工業団地名 : Southern Region Industrial Estate (Rubber City Industrial Estate)

基本情報			
工業団地名	Southern Region Industrial Estate (Rubber City Industrial Estate)	設立年月	1984 年
Website	www.ieat.go.th	IEAT	IEAT
所在住所	9/6 Moo 4, Haiyai Airport Po. Box. 3, Chalung, Hat Yai 90110 Songkhla	経済特区 (例: EEC)	-
Tel	02-253-0561 (Ext. 2124)	Fax	03-724-7582
登録資本金 (百万バーツ)	-	主要株主	IEAT
デベロッパー名	IEAT		

営業所情報					
営業所	IEAT Head Office	住所	618 Nikom Makkasan road, Makkasan. Ratchathewi, Bangkok 10400		
		Tel	02-253-0561	Fax	02-253-4086
担当者名	Pimnada Bunyasirisith			役職	Investment Promotion Officer
日本語担当	-			役職	-
Email	investmet.1@ieat.mail.go.th				

分譲・開発状況					
	総面積	開発済面積			開発計画面積
		開発済面積	※1rai is around 1,600 m <sup>2</sup>		
			分譲済み	未分譲面積	
総面積	2,261.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai
一般工業区	893.0 Rai	0 Rai	478.0 Rai	415.0 Rai	0 Rai
フリーゾーン	0 Rai	0 Rai	89.0 Rai	24.0 Rai	0 Rai
商業・住宅区	0 Rai	0 Rai	0 Rai	29.0 Rai	0 Rai
その他(インフラストラクチャー、エコエリア)	1,218.0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai	0 Rai

土地					
リース	30+30		リース価格	0.17-0.22 百万 Baht/Rai/年	
分譲価格	2.7-3.5 百万 Baht/Rai	最小販売面積	-	管理費	1,000 Baht/Rai/月

貸工場(レンタル工場)			
貸工場	-	運営者	-
工場床面積: -	工場床強度: -		
賃料: 140 Baht/Rai/月	共益費: -	その他: -	
築年数・状態:	-		
最短賃貸期間: -	頭金・敷金についての条件: -		

建売工場	
工場	-

貸工場(レンタル工場)および建売工場の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

工業団地の地盤等					
杭打ち	-	地盤強度	-	仕上り地盤	-
土地質	-				

労働力			
工業団地内労働者数	総労働者数:-		
労働者の募集方法	-	ワーカー賃金水準	-
労働者の通勤	-	労働組合を有する企業数	-
管理職・エンジニアの採用のしやすさ	管理職:-		エンジニア:-

インフラストラクチャー(上下水道)						
工業用水	供給量	16,000 m <sup>3</sup> /日	取水源	都市水道庁	価格	16 Baht/m <sup>3</sup> for the first 5,000 c
廃水処理	10,700 m <sup>3</sup> /日		平均処理費用			

インフラストラクチャー(環境規制)	
工業団地の独自対策・規制の有無	-

インフラストラクチャー(電気・ガス)	
バックアップ発電設備:	工業用電力料金:4-5 Baht
供給ガス	-
再生可能エネルギー電源	-

インフラストラクチャー(通信)

一般電話回線	保有数 -	設置料: -	デポジット: -
その他	-		

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 40m	舗装状況: -	支線	道路幅: -	舗装状況: -

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (960 km)	最寄の港	レムチャバンより (1,043 km)

インフラストラクチャー(その他)				
消防	団地内防火設備: -	消防車: -	化学用消防車: -	工業団地外の消防署までの距離: -
一般ごみ処理施設	-	-	-	-
洪水防止用堤防	-	-	-	-
セキュリティ	-	-	-	-

団地主催・協賛行事		
日系企業で組織する団体の有無	-	-
定例会	-	-

その他施設
-

入居企業				
-	-	-	-	-
	-			-

入居者の主な属性	
業種	軽工業、自動車&パーツ、機械、金属・鉄製品、電子&パーツ、食品 その他
国籍	日系、中国系、台湾系、欧米系、ASEAN

団地特有問題点
-

入居している主要な企業(社名および業種):

No.	社名	業種
1	Michelin Siam Co., Ltd.	Rubber, Plastic, and Synthetic
2	Schlumberger Industries (Thailand) Ltd.	Fertilizer, Paint, and Chemical
3	Medical Science Research and Innovation Institute	Pharmaceutical and Cosmetics
4	PTT Oil and Retail Business Co., Ltd.	Other
5	Himedia Technology Co., Ltd.	Oil and Energy

Region: Eastern Thailand

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Amata City Chonburi)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Amata City Chonburi)	Availability date	Now
所在住所	Moo9 Mabpong Phan Thong Chon Buri	設立年月	-
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 14 m (双方向各 レーン)	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 5 m (双方向各 1 レーン)	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより (101KM) スワンナプームより (63KM) ウタパオより (97.5KM)	最寄の港	レムチャバンより (60KM) マプタプットより (101KM) クロントイより (80KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 66 分		距離 53 KM
バンコクまでの 輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: Central Thailand

Province: サムットプレーカーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Bangplee 1)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Bangplee 1)	Availability date	Now
所在住所	Moo 1 Sisa Chorakheyai Bang Sao Thong Samut Prakarn	設立年月	2013 年-
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (57.3KM) スワンナプームより (19KM) ウタパオより (130KM)	最寄の港	レムチャバンより (88KM) マプタプットより (131KM) クロントイより (30.8KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 30 分		距離 21 KM
バンコクまでの輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: Central Thailand

Province: サムットプレーカーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Bangplee 2)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Bangplee 2)	Availability date	Now
所在住所	No. 15 Bangsao Thong Bangsao Thong Samut Prakarn	設立年月	2013 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより (65.6KM) スワンナプームより (23KM) ウタパオより (135KM)	最寄の港	レムチャバンより (85KM) マプタプットより (136KM) クロントイより (38KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用の場合、所要時間: 53 分	距離	42 KM
バンコクまでの輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: Central Thailand

Province: サムットプレーカーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Bangplee 3)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Bangplee 3)	Availability date	Now
所在住所	173/18 Moo 9 Bangpla Bangpla Bangpla	設立年月	2013 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 双方向各 2 レーン	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 双方向各 2 レーン	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (60KM) スワンナプームより (19KM) ウタパオより (146KM)	最寄の港	レムチャバンより (96KM) マプタプットより (150KM) クロントイより (30 KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称:route 34 高速道路利用の場合、所要時間: 32 分	距離	30 KM
バンコクまでの輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: Central Thailand

Province: サムットプレーカーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Bangplee 4)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Bangplee 4)	Availability date	Now
所在住所	Bang Sao Thong, Bang Sao Thong District, Samut Prakan 10540	設立年月	2013 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 双方向各 2 レーン	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 双方向各 1 レーン	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (60.6 KM) スワンナプームより (20 KM) ウタパオより (141 KM)	最寄の港	レムチャバンより (94KM) マプタプットより (152KM) クロントイより (33.7KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Route 34 渋滞無しの場合、所要時間: 37 分	距離	33.7 KM
バンコクまでの輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: Central Thailand

Province: サムットプレーカーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Bangplee 5)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Bangplee 5)	Availability date	Now
所在住所	Moo 7 Bangpla Bang Phli Samut Prakarn	設立年月	2013 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (61KM) スワンナプームより (23KM) ウタパオより (139KM)	最寄の港	レムチャバンより (95KM) マプタプットより (151 KM) クロントイより (35 KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Route 34 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 33 分		距離 35 KM
バンコクまでの輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: Central Thailand

Province: サムットプレーカーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Bangplee 6)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Bangplee 6)	Availability date	Now
所在住所	Moo 7 Bangpla Bang Phli Samut Prakarn	設立年月	2018 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 双方向各 2 レーン)	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 双方向各 1 レーン)	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (62.4KM) スワンナプームより (22KM) ウタパオより (140KM)	最寄の港	レムチャバンより (93 KM) マプタプットより (151KM) クロントイより (35.4 KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Phahonyothin route 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 34 分		距離 35.4 KM
バンコクまでの 輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: Eastern

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Bowin)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Bowin)	Availability date	Now
所在住所	Moo 8 Bowin Bowin Chon Buri	設立年月	2018 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離					
最寄の空港	ドンムアンより (150 KM)	最寄の港	レムチャバンより (31 KM)		
	スワンナプームより (107 KM)		マプタプットより (63.7 KM)		
	ウタパオより (51.5 KM)		クロントイより (120 KM)		
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 43 分			距離	120 KM
バンコクまでの輸送	-			距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Eastern Seaboard 1A)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Eastern Seaboard 1A)	Availability date	Now
所在住所	Soi Khanam 7, Bo Win, Si Racha District, Chon Buri	設立年月	2011 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより (160KM) スワンナプームより (119KM) ウタパオより (52.8 KM)	最寄の港	レムチャバンより (41KM) マプタプットより (57KM) クロントイより (130KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 49 分		距離 130 KM
バンコクまでの輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Eastern Seaboard 1B)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Eastern Seaboard 1B)	Availability date	Now
所在住所	Moo 4,Pluakdaeng, Pluak Daeng, Rayong	設立年月	2011 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: -	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: -	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離					
最寄の空港	ドンムアンより (163KM) スワンナプームより (123KM) ウタパオより (59KM)	最寄の港	レムチャバンより (46KM) マプタプットより (53KM) クロントイより (133KM)		
バンコクまでの アクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 50 分			距離	133 KM
バンコクまでの 輸送	-			距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Eastern Seaboard 2A)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Eastern Seaboard 1A)	Availability date	Now
所在住所	Moo 8 Bowin Si Racha Chon Buri	設立年月	2013 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離					
最寄の空港	ドンムアンより (146 KM)	スワンナプームより (103KM)	ウタパオより (54KM)	最寄の港	レムチャバンより (27 KM)
					マプタプットより (66.3KM)
					クロントイより (116 KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Phahonyothin route 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 22 分			距離	116 KM
バンコクまでの輸送	-			距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Laemchabang 1)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Laemchabang 1)	Availability date	Now
所在住所	Moo 1Nong Kham Si Racha Chonburi	設立年月	2013 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅:	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (134 KM) スワンナプームより (92KM) ウタパオより (63.6 KM)	最寄の港	レムチャバンより (15KM) マプタプットより (67.4KM) クロントイより (104 KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 12 分		距離 104 KM
バンコクまでの 輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Laemchabang 3)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Laemchabang 3)	Availability date	Now
所在住所	Moo 12 Thung Sukhla Alley, Thung Sukhla, Si Racha District, Chon Buri 20230	設立年月	2019 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (141 KM) スワンナプームより (105 KM) ウタパオより (64.2KM)	最寄の港	レムチャバンより (8KM) マプタプットより (70.3KM) クロントイより (111KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 19 分		距離 105 KM
バンコクまでの輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 北部

Province: ランブーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Lamphun)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Lamphun)	Availability date	Now
所在住所	Umong, Mueang Lamphun District, Lamphun 5	設立年月	2016 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (655KM) スワンナプームより (693KM) ウタパオより (829KM) チェンマイ空港より (21km)	最寄の港	レムチャバンより ( KM) マプタプットより (840KM) クロントイより (679KM) 北部工業団地(ランブーン) (8KM) サハパット工業団地(ランブーン)(16KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: AH2 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 8 時間 43 分	距離	679 KM
バンコクまでの輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Phan Thong 1)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Phan Thong 1)	Availability date	Now
所在住所	Moo 2 Phan Thong Phan Thong Chonburi	設立年月	2013 年

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (103 KM) スワンナプームより (64 KM) ウタパオより (101KM)	最寄の港	レムチャバンより (63 KM) マプタプットより (112KM) クロントイより (76KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 60 分		距離 76 KM
バンコクまでの 輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 東部

Province: プラーチーンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Rojana Prachinburi)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Rojana Prachinburi)	Availability date	Now
所在住所	Moo 13 Hua Wa Si Maha Phot Prachin Buri	設立年月	2015 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離					
最寄の空港	ドンムアンより (151KM)	最寄の港	レムチャバンより (145KM)	スワンナプームより (111KM)	マプタプットより (169KM)
	ウタパオより (157KM)		クロントイより (138KM)		
バンコクまでのアクセス道路	名称: Route 304 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 2 時間 6 分			距離	138 KM
バンコクまでの輸送	-			距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 中央・西部

Province: アユタヤ

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Rojana Ayutthaya)

基本情報			
工業団地名	Rojana Industrial Park (Ayutthaya)	Availability date	Now
所在住所	Moo 4 Uthai Uthai Phra Nakhon Si Ayutthaya	設立年月	2009 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (49KM) スワンナプームより (93KM) ウタパオより (227 KM)	最寄の港	レムチャバンより (182KM) マプタプットより (239KM) クロントイより (77.6 KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Phahonyothin route 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 3 分		距離 77.6 KM
バンコクまでの輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 中央・西部

Province: サムットサーコーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Samut Sakhon)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Samut Sakhon)	Availability date	Now
所在住所	Moo 2 Kalong Mueang Samut Sakhon Samut Sakhon	設立年月	2015 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (85KM) スワンナプームより (95KM) ウタパオより (215KM)	最寄の港	レムチャバンより (173KM) マプタプットより (226KM) クロントイより (60.3KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Phahonyothin route 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 36 分		距離 60.3 KM
バンコクまでの輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 中央・西部

Province: アユタヤ

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Wangnoi 1)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Wangnoi 1)	Availability date	Now
所在住所	Moo 1 Phayom Wang Noi Phra Nakhon Si Ayutthaya	設立年月	2007 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより (44 KM) スワンナプームより (64KM) ウタパオより (203 KM)	最寄の港	レムチャバンより (161 KM) マプタプットより (214KM) クロントイより (58KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Route 1 and Utraphimuk Elevated Tollway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 47 分	距離	58 KM
バンコクまでの 輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 中央・西部

Province: アユタヤ

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Park (Wangnoi 2)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Wangnoi 1)	Availability date	Now
所在住所	Moo 2 Phrayom Wang Noi Phra Nakhon Si Ayutthaya	設立年月	2007 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより (46 KM) スワンナプームより (66 KM) ウタパオより (204 KM)	最寄の港	レムチャバンより (163 KM) マプタプットより (216 KM) クロントイより (59 KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Route 1 and Utraphimuk Elevated Tollway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 47 分	距離	59 KM
バンコクまでの 輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Park (Eastern Seaboard 3)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Park (Eastern Seaboard 3)	Availability date	Now
所在住所	Moo 8 Khao Khansong Si Racha Chonburi	設立年月	2019 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより (143KM) スワンナプームより (105KM) ウタパオより (56.3KM)	最寄の港	レムチャバンより (38KM) マプタプットより (68.5KM) クロントイより (125KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 49 分	距離	125 KM
バンコクまでの 輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: Eastern

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Park (Sriracha)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Park (Sriracha)	Availability date	Now
所在住所	Moo 6 Surasak Si Racha Chonburi	設立年月	2009 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離					
最寄の空港	ドンムアンより (135KM)	最寄の港	レムチャバンより (24KM)		
	スワンナプームより (84KM)		マプタプットより (74KM)		
	ウタパオより (62.8 KM)		クロントイより (105 KM)		
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 19 分			距離	105 KM
バンコクまでの輸送	-			距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Amata City Chonburi)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Amata City Chonburi)	Availability date	Now
所在住所	Moo9 Mabpong Phan Thong Chon Buri	設立年月	2018 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 14 m (双方向各 2 レーン)	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 5 m (双方向各 1 レーン)	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより (101KM) スワンナプームより (63KM) ウタパオより (97.5KM)	最寄の港	レムチャバンより (60KM) マプタプットより (101KM) クロントイより (80KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 66 分		距離 53 KM
バンコクまでの 輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Center (Amata City Rayong)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Center (Amata City Rayong)	Availability date	Now
所在住所	Moo 6 Mabyangporn Mabyangporn Rayong	設立年月	-
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 双方向各 2 レーン	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 双方向各 1 レーン	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (159 KM) スワンナプームより (117KM) ウタパオより (46.6 KM)	最寄の港	レムチャバンより (42KM) マプタプットより (40.5KM) クロントイより (132 KM)
バンコクまでの アクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用の場合、所要時間: 120 分		距離 132 KM
バンコクまでの 輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 東部

Province: チャチューンサオ

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Park (Bangna)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Park (Bangna)	Availability date	Now
所在住所	Moo 9 Bang Wao Bang Pakong Chachoengsao	設立年月	2006 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドムアンより (77 KM) スワンナプームより (36 KM) ウタパオより (120 KM)	最寄の港	レムチャバンより (81 KM) マプタプットより (121KM) クロントイより (- KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用&渋滞無しの場合、所要時間: 42 分		距離 39 KM
バンコクまでの輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 東部

Province: チャチューンサオ

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Park (Bangna 2)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Park (Bangna 2)	Availability date	Now
所在住所	Moo 12 Bang Pakong Bang Pakong Chachoengsao	設立年月	2006 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (80 KM) スワンナプームより (39 KM) ウタパオより (104 KM)	最寄の港	レムチャバンより (61 KM) マプタプットより (115 KM) クロントイより (57.4 KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 42 分	距離	57.4 KM
バンコクまでの輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 東北部

Province: Khon Kaen

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Park (Khon Kaen)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Park (Khon Kaen)	Availability date	Now
所在住所	Moo 17 Thaphra Mueang Khon Kaen Khon Kaen	設立年月	2021 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離					
最寄の空港	ドンムアンより	(407 KM)	最寄の港	レムチャバンより	(489 KM)
	スワンナプームより	(440 KM)		マプタプットより	(514 KM)
	ウタパオより	(501 KM)		クロントイより	(432 KM)
	コンケン空港	(26 KM)		コンケン工業団地	(16 KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Route 2 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 5 時間 50 分			距離	432 KM
バンコクまでの輸送	-			距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.		
		Tel	02-483-0000	Fax	-
担当者名	Apicha (Emi)			役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952			役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com				

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistic park: Frasers Property Logistics Park (Laemchabang 2)

基本情報			
工業団地名	Frasers Property Logistics Park (Laemchabang 2)	Availability date	Now
所在住所	Moo 5 Nong Kham Si Racha Chon Buri	設立年月	2015 年
Tel	-	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅:	舗装状況:	支線	道路幅:	舗装状況:
	-	コンクリート		-	コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	ドンムアンより (140 KM) スワンナプームより (97 KM) ウタパオより (63KM)	最寄の港	レムチャバンより (15KM) マプタプットより (74.5KM) クロントイより (110KM)
バンコクまでのアクセス道路	名称: Burapha Withi Expressway 高速道路利用 & 渋滞無しの場合、所要時間: 1 時間 19 分		距離 105 KM
バンコクまでの輸送	-		距離 -

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報				
営業所	Frasers Property Industrial (Thailand) Company Limited	住所	No. 944 Mitrtown Office Tower, 22nd-23rd Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330.	
		Tel	02-483-0000	Fax -
担当者名	Apicha (Emi)		役職	Sales Executive
日本語担当	1. K. Reiko Sakurai 081-255-0515 (メイン) 2. K. Keiichi Sato 065-518-7952		役職	1. Manager - Customer Solutions & Leasing 2. Senior Manager - Customer Solutions
Email	1. sakurai@frasersproperty.com 2. sato@frasersproperty.com			

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistics park: WHA Logistics Park 1 (WHA LP 1) (General Zone and Customer フリーゾーン)

基本情報			
工業団地名	WHA Logistics Park 1 (WHA LP 1)	設立年月	-
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	New 331 Highway, Km13+200, Bowin, Sriracha, Chonburi	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-719-9555	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 25 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 14-20 m	舗装状況: コンクリート

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (104 km)	最寄の港	レムチャバンより (20 km)
バンコクまでの アクセス道路	名称: HW no. 331, HW no. 7	距離	122 km
バンコクまでの 輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong			役職	Assistant Director, Customer Development
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一			役職	Director, Customer Development
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

Region: 東部

Province: チョンブリー

Name of logistics park: WHA Logistics Park 2 (WHA LP 2) (Customer フリーゾーン)

基本情報			
工業団地名	WHA Logistics Park 2 (WHA LP 2)	設立年月	-
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT (WHA ESIE 1)
所在住所	Khao Khan Song Sub-district, Sriracha District, Chonburi	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-719-9555	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 14 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: -	舗装状況: -

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (117 km)	最寄の港	レムチャバンより (29 km)
バンコクまでの アクセス道路	名称: HW no. 3574, HW no. 331, HW no. 7	距離	145 km
バンコクまでの 輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong			役職	Assistant Director, Customer Development
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一			役職	Director, Customer Development
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: WHA Logistics Park 3 (WHA LP 3) (General Zone)

基本情報			
工業団地名	WHA Logistics Park 3 (WHA LP 3)	設立年月	-
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	IEAT (WHA ESIE 1)
所在住所	Tasith Sub-district, Pluak Daeng District, Rayong	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-719-9555	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 14 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: -	舗装状況: -

インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (117 km)	最寄の港	レムチャバンより (29 km)
バンコクまでの アクセス道路	名称: HW no. 3574, HW no. 331, HW no. 7	距離	145 km
バンコクまでの 輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong			役職	Assistant Director, Customer Development
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一			役職	Director, Customer Development
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

Region: 東部

Province: ラヨーン

Name of industrial estates/parks: WHA Logistics Park 4 (WHA LP 4) (General Zone)

基本情報			
工業団地名	WHA Logistics Park 4 (WHA LP 4)	設立年月	-
Website	www.wha-industrialestate.com	IEAT	Non-IEAT
所在住所	Tasith Sub-district, Pluak Daeng District, Rayong	経済特区 (例: EEC)	Eastern Economic Corridor (EEC)
Tel	02-719-9555	Fax	-

インフラストラクチャー(道路)					
幹線	道路幅: 15 m	舗装状況: コンクリート	支線	道路幅: 12 m	舗装状況: -

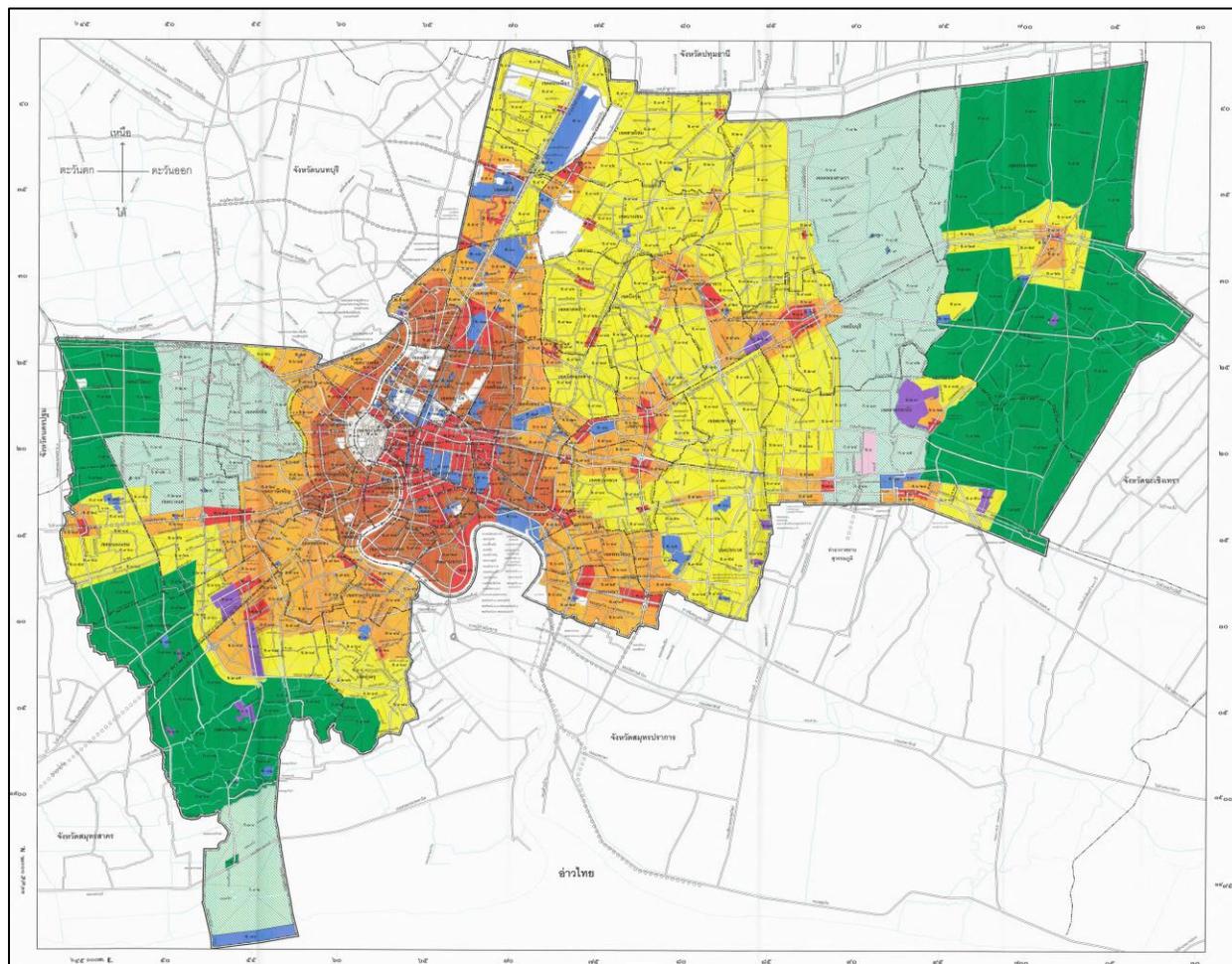
インフラストラクチャー(交通)/ 各地からの距離			
最寄の空港	スワンナプームより (122 km)	最寄の港	レムチャバンより (45 km)
バンコクまでの アクセス道路	名称: HW no. 331, HW no. 7	距離	150 km
バンコクまでの 輸送	-	距離	-

入居企業				
合計: - 社	日系: - 社	タイ系: - 社	その他: - 社	その他: - 社

営業所情報					
営業所	WHA Industrial Development PCL	住所	777 WHA TOWER, 24th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakarn 10540		
		Tel	02-719-9555	Fax	02-719-9546
担当者名	Natatan Jantong			役職	Assistant Director, Customer Development
日本語担当	Kenichi Yuasa 湯浅 謙一			役職	Director, Customer Development
Email	natatanj@wha-industrialdevelopment.com, ken@wha-industrialestate.com				

## 工場を建設することができる土地について(バンコク)

タイでは場所ごとに土地の利用方法が定められている。工場を建てることのできるエリアも決められており、それ以外の土地では工場を建てることできない。このため、生産活動を行おうとする場所が工場向け土地であるか、事前に土地局(กรมที่ดิน)で確認する必要がある。例として、バンコク都の土地利用区分地図と色の意味を記載する。工場の建設や賃貸を考えるのであれば、その土地が「紫色」になっているか、倉庫であれば「薄ピンク色」になっているかの確認が重要となる。

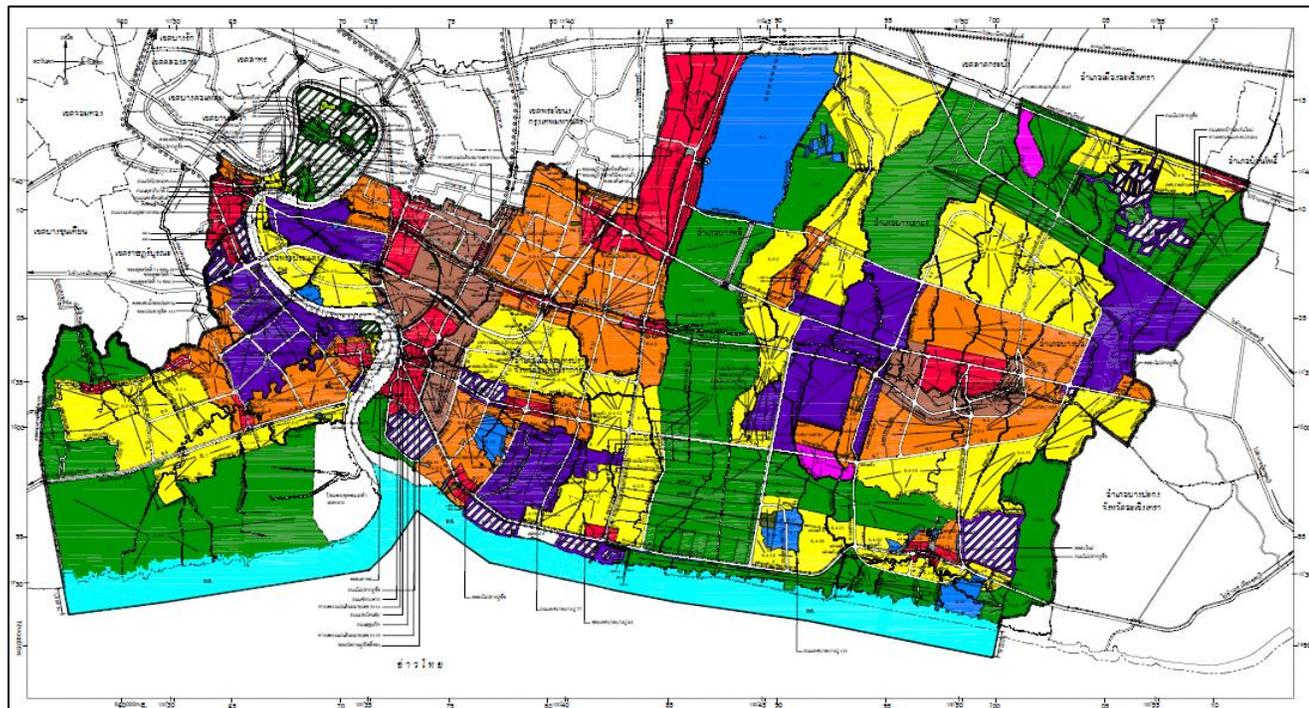


### <各色の解説>

人口密度の低い土地	黄色 (Yor1-4)	(สีเหลือง ย.1-4)
人口密度の中程度の土地	オレンジ色 (Yor5-7)	(สีส้ม ย.5-7)
人口密度の高い土地	茶色 (Yor8-10)	(สีน้ำตาล ย.8-10)
商業向け土地	赤色 (Por1-5)	(สีแดง พ.1-5)
工業向け土地	紫色 (Aor1-2)	(สีม่วง อ.1-2)
倉庫向け土地	薄ピンク色 (Aor3)	(สีเมืงมะพร้าว อ.3)
環境保全土地	緑斜線 (Ghor1-2)	(สีเขียวมีกรอนและเส้นทะแยงสีเขียว ก.1-2)
農業用土地	緑色 (Ghor3-4)	(สีเขียว ก.3-4)
公共施設、政府機関用土地	紺色 (Sor)	(สีน้ำเงิน ส.)

## 工場を建設することができる土地について(サムットプラカーン)

タイでは場所ごとに土地の利用方法が定められている。工場を建てることのできるエリアも決められており、それ以外の土地では工場を建てることできない。このため、生産活動を行おうとする場所が工場向け土地であるか、事前に土地局(กรมที่ดิน)で確認する必要がある。例として、サムットプラカーン県の土地利用区分地図と色の意味を記載する。工場の建設や賃貸を考えるのであれば、その土地が「紫色」になっているか、倉庫であれば「薄ピンク色」になっているかの確認が重要となる。

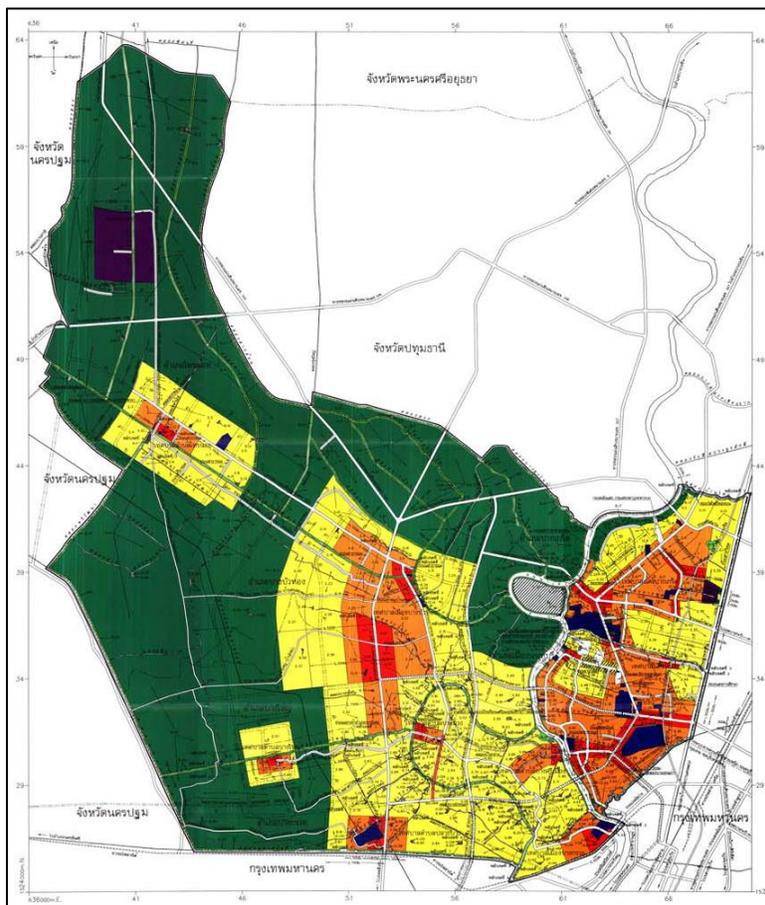


### <各色の解説>

人口密度の低い土地	黄色 (Yor1-4)	(สีเหลือง ย.1-4)
人口密度の中程度の土地	オレンジ色 (Yor5-6)	(สีส้ม ย.5-6)
人口密度の高い土地	茶色 (Yor7-8)	(สีน้ำตาล ย.7-8)
人口密度の高い土地・商業向け土地	赤色 (Por1-5)	(สีแดง พ.1-5)
工業・倉庫向け土地	紫色 (Aor1-2)	(สีม่วง อ.1-2)
倉庫向け土地	薄ピンク色 (Aor3)	(สีเม็คมะปราง อ.3)
環境汚染のない一般工業向け土地	紫斜線 (Aor4)	(สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง อ.4)
農業用土地	緑色 (Ghor1-4)	(สีเขียว ก.1-4)
環境保全土地	緑斜線 (Aor Ghor)	(สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ก.)
レクリエーション用の空地	薄緑色 (Lor)	(สีเขียวอ่อน ล.)
教育用の土地	オリーブグリーン色 (Sor Sor)	(สีเขียวมะกอก สม.)
自然環境保護用の空地	薄青色 (Lor Sor)	(สีฟ้า ลส.)
宗教用の土地	薄グレー色 (Sor Nor)	(สีเทาอ่อน สน.)
公共施設、政府機関用土地	紺色 (Sor)	(สีน้ำเงิน ส.)

## 工場を建設することができる土地について(ノンタブリー)

タイでは場所ごとに土地の利用方法が定められている。工場を建てることのできるエリアも決められており、それ以外の土地では工場を建てることできない。このため、生産活動を行おうとする場所が工場向け土地であるか、事前に土地局(กรมที่ดิน)で確認する必要がある。例として、ノンタブリー県の土地利用区分地図と色の意味を記載する。工場の建設や賃貸を考えるのであれば、その土地が「紫色」になっているか、倉庫であれば「薄紫色」になっているかの確認が重要となる。

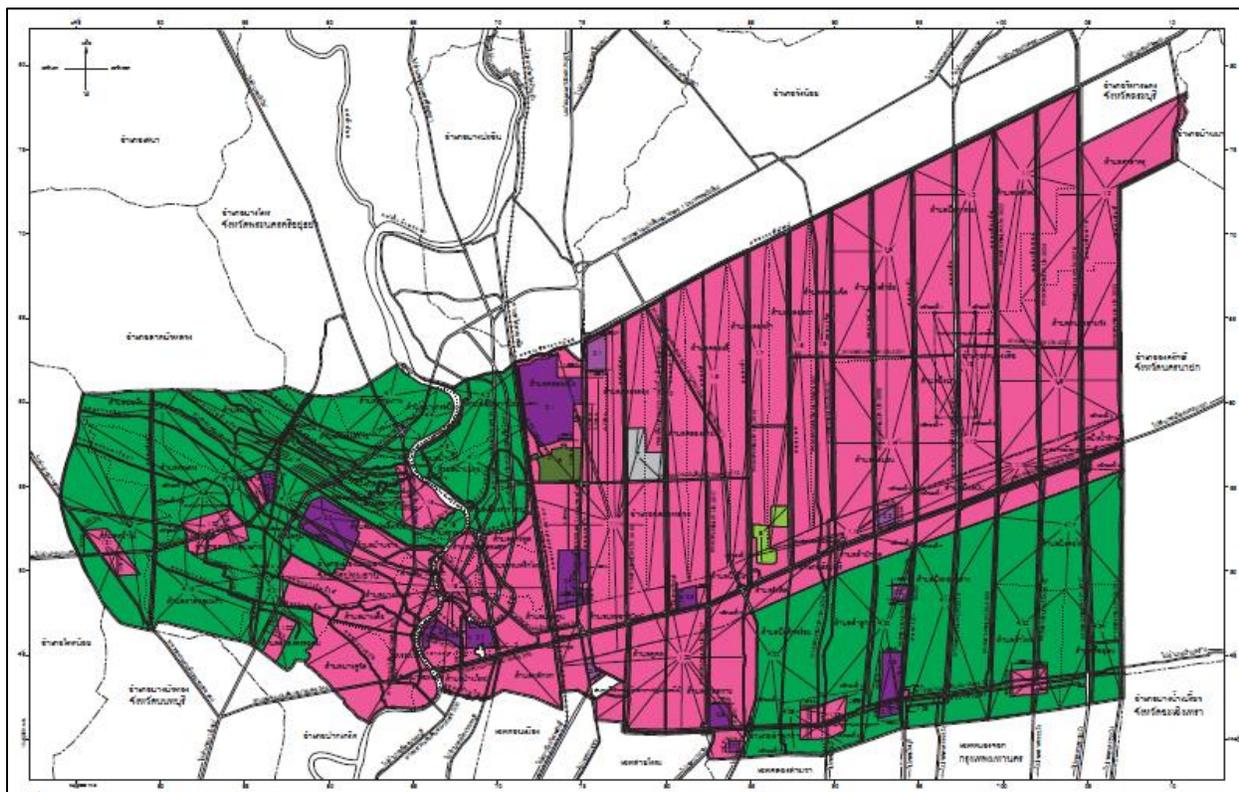


### <各色の解説>

文化的な暮らしの保全土地	黄斜線
人口密度の低い土地	黄色
人口密度の中程度の土地	オレンジ色
人口密度の高い土地と商業向け土地	赤色
工業・倉庫向け土地	紫色
農業用土地	緑色
環境保全土地	緑斜線
レクリエーション用の空地	薄緑色
教育用の土地	オリーブグリーン色
タイ文化芸術の振興用土地	薄茶色
宗教用の土地	薄グレー色
公共施設、政府機関用土地	紺色
交通と輸送用の土地	濃ピンク色

### 工場を建設することができる土地について(パトゥムタニー)

タイでは場所ごとに土地の利用方法が定められている。工場を建てることのできるエリアも決められており、それ以外の土地では工場を建てることできない。このため、生産活動を行おうとする場所が工場向け土地であるか、事前に土地局(กรมที่ดิน)で確認する必要がある。例として、パトゥムタニー県の土地利用区分地図と色の意味を記載する。工場の建設や賃貸を考えるのであれば、その土地が「紫色」になっているか、倉庫であれば「薄紫色」になっているかの確認が重要となる。

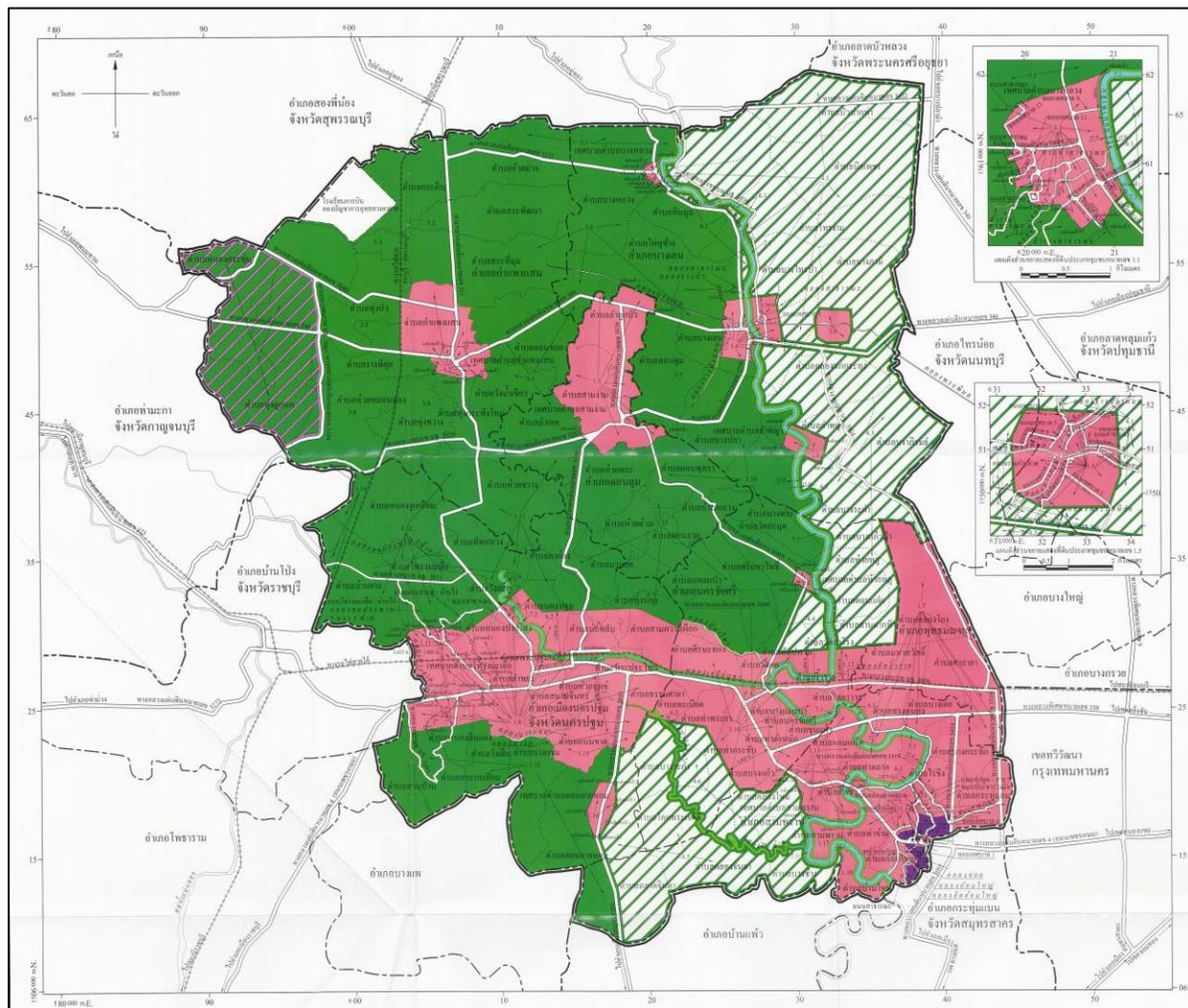


#### <各色の解説>

住宅地の土地	ピンク色
工業・倉庫向け土地	紫色
特定な工業向け土地	薄紫色
農業用土地	緑色
レクリエーション用の空地	薄緑色
教育用の土地	オリーブグリーン色
宗教用の土地	薄グレー色

## 工場を建設することができる土地について(ナコーンパトム)

タイでは場所ごとに土地の利用方法が定められている。工場を建てることのできるエリアも決められており、それ以外の土地では工場を建てることのできない。このため、生産活動を行おうとする場所が工場向け土地であるか、事前に土地局(กรมที่ดิน)で確認する必要がある。例として、ナコーンパトム県の土地利用区分地図と色の意味を記載する。工場の建設や賃貸を考えるのであれば、その土地が「紫色」になっているか、倉庫であれば「薄紫色」になっているかの確認が重要となる。



### <各色の解説>

住宅地の土地  
工業向け土地  
農業用土地  
環境保全土地

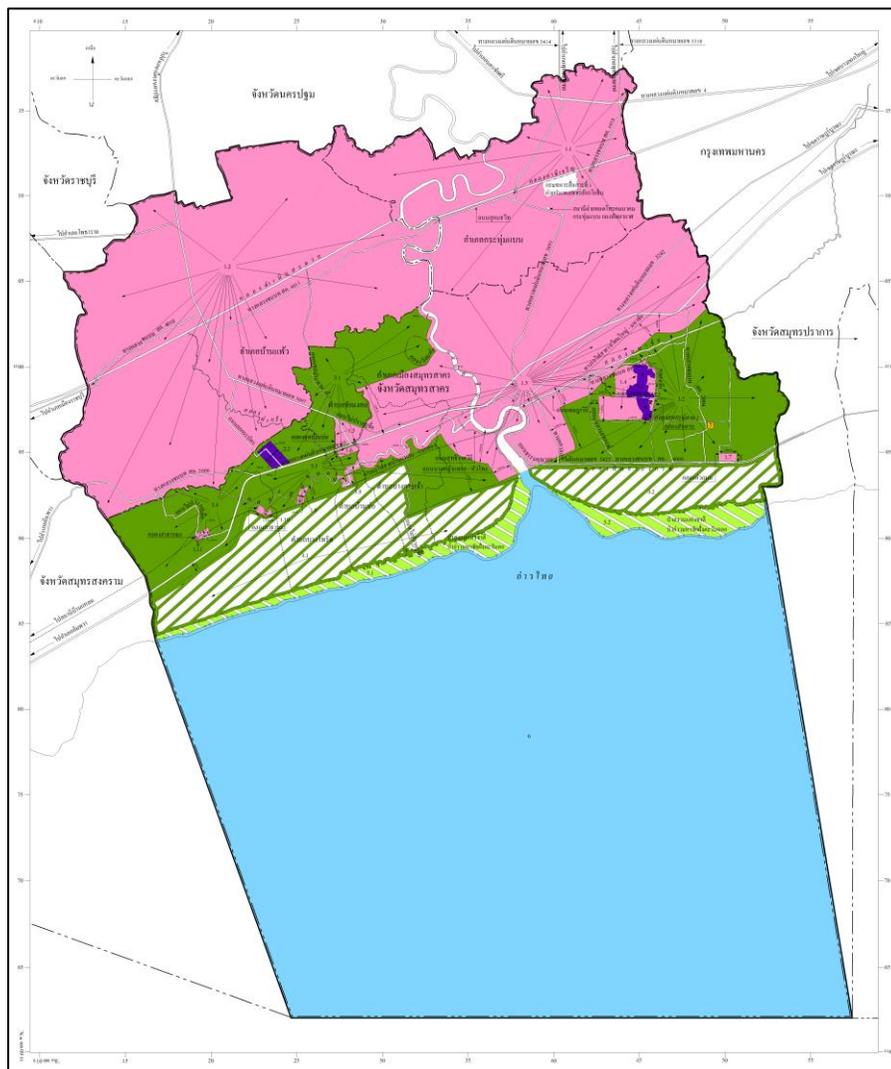
ピンク色  
紫色  
緑色  
緑斜線

畜産業用土地  
レクリエーション用の空地  
自然環境保護用の空地

緑と薄紫の斜線  
薄緑色  
薄青色

### 工場を建設することができる土地について(サムットサコーン)

タイでは場所ごとに土地の利用方法が定められている。工場を建てることのできるエリアも決められており、それ以外の土地では工場を建てることできない。このため、生産活動を行おうとする場所が工場向け土地であるか、事前に土地局(กรมที่ดิน)で確認する必要がある。例として、サムットサコーン県の土地利用区分地図と色の意味を記載する。工場の建設や賃貸を考えるのであれば、その土地が「紫色」になっているか、倉庫であれば「薄紫色」になっているかの確認が重要となる。

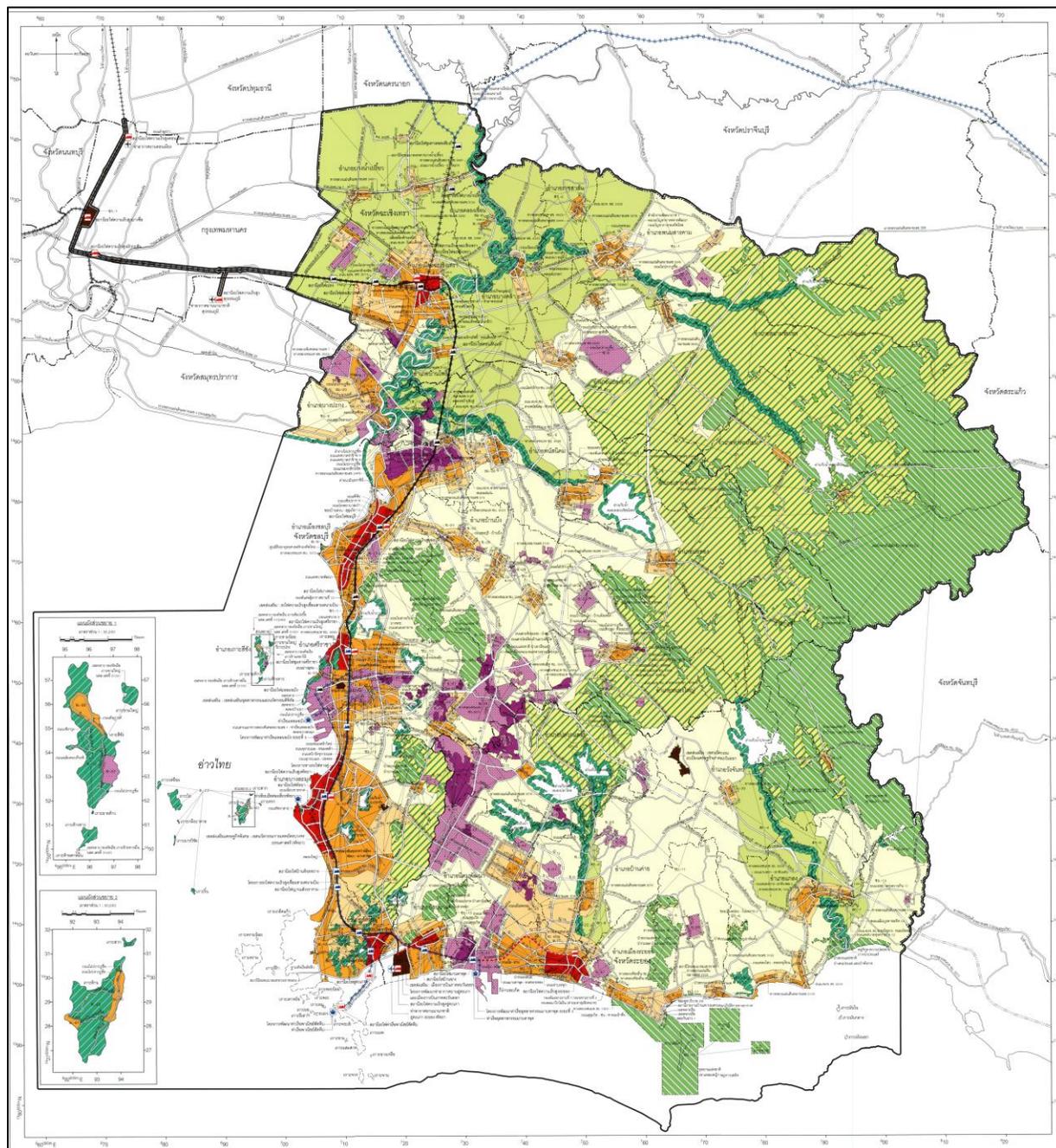


<各色の解説>

- |              |      |
|--------------|------|
| 住宅地の土地       | ピンク色 |
| 工業・倉庫向け土地    | 紫色   |
| 農業用土地        | 緑色   |
| 環境保全土地       | 緑斜線  |
| 森林保全土地       | 薄緑斜線 |
| 自然環境保護用の空地   | 薄青色  |
| タイ文化芸術の振興用土地 | 薄茶色  |

### 工場を建設することができる土地について(チョンブリ、ラヨン、チャチュンサオ:EEC)

タイでは場所ごとに土地の利用方法が定められている。工場を建てることのできるエリアも決められており、それ以外の土地では工場を建てることできない。このため、生産活動を行おうとする場所が工場向け土地であるか、事前に土地局(กรมที่ดิน)で確認する必要がある。例として、東部経済回廊(EEC)の土地利用区分地図と色の意味を記載する。工場の建設や賃貸を考えるのであれば、その土地が「紫色」になっているか、倉庫であれば「薄ピンク色」になっているかの確認が重要となる。



#### <各色の解説>

商業向け土地  
住宅街の土地

赤色 (Por)  
オレンジ色 (Mor)

(สีแดง พ.)  
(สีส้ม ม.)

まちづくりエリア	薄オレンジと白のドット柄(Ror Mor)	(สีส้มอ่อนมีจุดสีขาว รม.)
経済特区の特定業種用の土地	茶色(Khor Kor)	(สีน้ำตาล ขก.)
経済特区の工業向け土地	紫色(Khor Aor)	(สีม่วง ขอ.)
産業開発用の土地	薄紫と白のドット柄(Aor)	(สีม่วงอ่อนมีจุดขาว อ.)
地域コミュニティの土地	薄黄色(Chor Bor)	(สีเหลืองอ่อน ขบ.)
農業振興用の土地	薄緑色(Sor Kor)	(สีเขียวอ่อน สก.)
国王令による改革地域	黄緑ストライプ(Por Kor)	(สีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ปก.)
自然環境保護用の空地	青緑ストライプ(Lor)	(สีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า ล.)
森林・環境保全土地	緑斜線(Aor Por)	(สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว อป.)

タイ主要都県の最低賃金(2023年10月現在)

(単位:THB)

最低賃金	バンコク	サムットプ ラカーン	パトゥムタ ニー	アユタヤ	チョンブリ ー	ラヨーン	プラチンブ リー	ナコンラチ ヤシマー	チェンマイ
2010年	206	206	205	181	184	178	170	173	171
2011年	215	215	215	190	196	189	183	183	180
2012年	300	300	300	265	273	264	255	255	251
2013年	300	300	300	300	300	300	300	300	300
2017年	310	310	310	308	308	308	308	308	308
2018年	325	325	325	320	330	330	318	320	320
2020年	331	331	331	325	336	335	324	325	325
2022年	353	353	353	343	354	354	340	340	340