

ブエノスアイレス市におけるホテル分野促進法
～新築・改修に税額控除の優遇措置～

(2020年2月)

日本貿易振興機構 (ジェトロ)

ブエノスアイレス事務所

ビジネス展開・人材支援部 ビジネス展開支援課

報告書の利用についての注意・免責事項

本報告書は、日本貿易振興機構（ジェトロ）ブエノスアイレス事務所が、現地法律事務所 Estudio Lopez Del Carril に作成委託し、2020年2月に入手した情報に基づくものであり、その後の法律改正などによって変わる場合があります。掲載した情報・コメントは作成委託先の判断によるものですが、一般的な情報・解釈がこのとおりであることを保証するものではありません。また、本報告書はあくまでも参考情報の提供を目的としており、法的助言を構成するものではなく、法的助言として依拠すべきものではありません。本報告書にてご提供する情報に基づいて行為をされる場合には必ず個別の事案に沿った具体的な法的助言を別途お求めください。

ジェトロおよび Estudio Lopez Del Carril は、本報告書の記載内容に関して生じた直接的、間接的、派生的、特別の、付随的、あるいは懲罰的損害および利益の喪失については、それが契約、不法行為、無過失責任、あるいはその他の原因に基づき生じたか否かにかかわらず、一切の責任を負いません。これは、たとえジェトロおよび Estudio Lopez Del Carril が係る損害の可能性を知らされていても同様とします。

本報告書に係る問い合わせ先：

日本貿易振興機構（ジェトロ）
ビジネス展開・人材支援部 ビジネス展開支援課
E-mail：BDA@jetro.go.jp

ジェトロ・ブエノスアイレス事務所
E-mail：ARB@jetro.go.jp

The logo for JETRO, consisting of the word "JETRO" in a bold, serif font.

ブエノスアイレス市におけるホテル分野促進法
～新築・改修に税額控除の優遇措置～

ブエノスアイレス市政府は、法律第 6038 号に基づきホテル分野促進制度を定めた。具体的には、ブエノスアイレス市内において、ホテルの新築、既存のホテルの改修または拡張工事に対し、税額控除の優遇措置を与えるというものである。対象となるのは、経済的・支払い能力を有する個人または法人とされる。主な優遇措置は次のとおりである。

ホテルの新築計画	既存ホテルの改修または拡張計画
<ul style="list-style-type: none"> ・ 15 年間にわたって、最大 50%まで（地区によって異なる）の総売上税の税額控除。 (2021 年 12 月 31 日まで提出された計画が対象) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10 年間にわたって、最大 60%まで（地区によって異なる）の総売上税の税額控除
<ul style="list-style-type: none"> ・ ABL（街灯、清掃税）の支払延期、計画実行後は免除。 	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 税制面での安定を保証 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 税制面での安定を保証

これら投資計画は、2023 年 12 月まで受け付けられている。

ブエノスアイレス市政府によれば、海外からの観光客は 2019 年第 1 四半期のみで前年比 20%以上増加した。2019 年を通じて、約 300 万人がブエノスアイレス市を訪れ、観光客一人当たりが費やした平均費用は 900 ドル。また、ブエノスアイレス市政府は海外観光客がブエノスアイレスを訪問先に選んだ理由として、次の要因をあげている。

- ・ 国際イベントの開催数が、中南米諸国では最多であること
- ・ 雨量が少なく、過ごしやすい温度など、観光に良好な気候であること
- ・ 劇場の数が 280 軒以上で、数では世界第 4 位であること
- ・ 格安航空会社や路線が増加したこと
- ・ レストランの数が 2,700 軒以上存在すること
- ・ 外国人観光客に対し VAT 税の還付があること

今後ブエノスアイレス市を訪れる観光客が2022年には350万にまで増加する見通しがあるなか、宿泊先となるホテルの不足や老朽化が喫緊の課題となっており、上記のようなインセンティブが定められた。

ブエノスアイレス市にあるホテル数は、2019年時点、557軒で、そのうち五つ星ホテルは25軒、四つ星は80軒、三つ星が65軒、アパートホテル50軒、ブティックホテル67軒、一つ～二つ星ホテルが89軒、ユースホステル60軒、その他121軒とされている。

ブエノスアイレス市政府調べでは、2022年までに必要となると思われる、ホテル数は以下のとおりと発表している。

- ・ 五つ星ホテル：新築4軒
- ・ 四つ星ホテル：新築15軒
- ・ 三つ星ホテル：新築12軒