

ベトナム北部・中部 レンタル工場データ集

2018年3月
ジェトロハノイ事務所

ベトナムに進出を検討する中小企業が増加する中、初期投資を抑え、短期間で現地生産が可能となるレンタル工場のニーズが高まっている。そこで、本調査レポートでは2017年12月時点でのベトナム北・中部におけるレンタル工場に関する情報について取りまとめた。ベトナムへの事業展開に関心のある中小企業関係者の参考になれば幸いである。

目次

ハノイ市 - Ha Noi

1. クアンミン工業団地内 Nam Xuong Co.,Ltd.....	1
2. クアンミン工業団地内 Ngan Giang Co., Ltd.....	2
3. タンロン工業団地.....	3
4. ナムハノイサポーティング工業団地.....	4
5. フーギア工業団地.....	5

ビンフック省 - Vinh Phuc

6. カイクアン工業団地.....	6
7. ビンスエンII工業団地.....	7

バクニン省 - Bac Ninh

8. イエンフォン工業団地.....	8
9. イエンフォン工業団地内 Fuji Precision Co., Ltd.....	9
10. クエヴォー 工業団地.....	10
11. ダイドン・ホアンソン工業団地.....	12
12. VSIPバクニン工業団地.....	13

クアンニン省 - Quang Ninh

13. ドンマイ工業団地.....	14
-------------------	----

ハイズオン省 - Hai Duong

14. フンティン工業団地内 Dong Hoa Co.,Ltd.....	15
--------------------------------------	----

ハイフォン市 - Hai Phong

15. チャンズエ工業団地.....	16
16. ディープ・シー工業団地.....	17
17. 野村ハイフォン工業団地.....	18
18. ハイタイン工業団地.....	19
19. VSIPハイフォン工業団地.....	21

フンイエ省 - Hung Yen

20. 第二タンロン工業団地.....	22
21. フォーノイA 工業団地.....	23
22. フォーノイA工業団地内 IDE INTERNATIONAL 第1レンタル工場.....	24
23. フォーノイA工業団地内 IDE INTERNATIONAL 第3レンタル工場.....	25

ハナム省 - Ha Nam	
24. ティソン工業区内 IDE INTERNATIONAL 第2レンタル工場	26
25. ドンバンIII裾野産業工業団地	27
26. ドンバンIV工業団地	28
27. ホアマック工業団地	29
28. ホアマック工業団地内 ADVANCED MATERIAL VIETNAM CO.,LTD	30
バクザン省 - Bac Giang	
29. デインチャム工業団地内 Delco JSC	31
30. バンチュン工業団地	32
31. ホアフー工業団地	33
フート省 - Phu Tho	
32. フーハー工業団地	35
ゲアン省 - Nghe An	
33. VSIPゲアン工業団地	36
ハティン省 - Ha Tinh	
34. ブンアン経済区	37
クアンチ省 - Quang Tri	
35. 南ドンハー工業団地	38
トゥアティエン=フェ省 - Thua Thien Hue	
36. サイゴン・チャンマイ工業団地	39
37. フォンディエン工業団地	40
ダナン市 - Da Nang	
38. 新ホアカイン工業団地	41
39. ダナンハイテクパーク	42
40. ホアカイン工業団地内 DAIKU - JV	43

【免責条項】

- ジェトロは提供する資料・データ等の情報につき、できる限り正確を期するよう努力しておりますが、提供した情報の確認・採否はお客様の責任と判断で行って頂けたら幸いです。
- 又、本資料は特定の工業団地を推奨するものではありません。この資料の利用に関連し、万が一不利益を被る事情が発生した場合でも、ジェトロは一切の責任を負いませんので、ご了承ください。
- 各費用はVAT(付加価値税)10%を含んでおりませんので、ご注意ください。

一般情報	所在地	Quang Minh IZ, Me Linh, Hanoi					
	立地	ハノイ市内から 15km		ノイバイ国際空港から 3km			
		ハイフォン港から 100km		国道2A号線から 5km			
	事業主	Nam Duc Investment and Infrastructure Development Co.,Ltd (Vietnam Investment Development Group)					
	WEB						
	担当者	Ms. Vu Huyen	対応言語	日本語／英語／越語			
	TEL	024-3834-7716	FAX				
	Email	huyenvu2104@gmail.com	Mobile				
各種料金	賃借料	2.3USD/m2/月		管理費等	0.2USD/m2/月		
	電力	スペック			工業用水	スペック	
		単価	0.13USD/KWh		単価	0.51USD/m3	
	下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
		単価	0.46USD/m3		単価	N/A	
	工場情報	工場敷地	全体面積	432m2x1棟	空き	空き無し	最低貸出面積
			408m2x1棟				
			400m2x1棟				
床耐荷重						支払期間	3カ月毎
最低契約期間		2年				支払方法	振込み
保証金	1カ月分				その他		
サービス							
インセンティブ							
制限業種							

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:6社)

企業	投資国	事業内容
Innovation Vietnam Co.,Ltd	マレーシア	プレス
Kondo Tekko Co.,Ltd	日本	プレス
Sakae PT JSC	ベトナム	ゴム成形
Sie Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Technology Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Tinh Nhat Mechanical Co., Ltd	ベトナム	電子部品製造

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Lot 49G, Quang Minh Industrial Park, Me Linh, Hanoi				
	立地	ハノイ市内から 15km		ノイバイ国際空港から 3km		
		ハイフォン港から 100km		国道2号線から3km		
	事業主	Ngan Giang Co., Ltd				
	WEB					
	担当者	Mr. Phi Van Hoan	対応言語	越語		
	TEL	024 3514 7645	FAX	024 3514 7644		
	Email	phihoan@ngangiang.vn	Mobile	0983 286 858		
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月		管理費等	要問合せ	
	電力	スペック			工業用水	スペック
		単価	EVN料金+20%		単価	0.7USD/m3
	下水処理	スペック	7,000m3/日		廃棄物運搬	スペック
単価		0.67USD/m3		単価	業者により	
工場情報	工場敷地	全体面積	20,000m2	空き	2,300m2x1棟	
					1,050m2x1棟	
	床耐荷重				最低貸出面積	500m2
	最低契約期間	1年			支払期間	3~6カ月毎
保証金	3カ月分			支払方法	振込み	
サービス	投資ライセンス取得サポート、通訳、人材募集、物流サービス、セキュリティ等					
インセンティブ	長期契約の場合優待有り					
制限業種						

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:17社)

企業	投資国	事業内容
Attack Vietnam Co., Ltd	日本	メッキ、塗装
Cat Minh Co., Ltd	ベトナム	通気設備生産
Dea Sun Vietnam Co., Ltd	韓国	通気設備生産
Duong Bien JSC	ベトナム	物流サービス
Electrical industry & Engineering Co., Ltd	ベトナム	配電盤、自動化機器
Hando CNS Vietnam Co., Ltd	韓国	バーコード生産
Higasket Plastics Vietnam Co., Ltd	中国	冷蔵庫、エアコン部品製造
HTH Truong Phat JSC	ベトナム	表面処理
Jaekyong Elecs Co., Ltd	韓国	携帯カバーへのメッキ、塗装
M.Ken Vietnam Co., Ltd	日本	研磨
Nippon Konpo Vietnam Co., Ltd	日本	物流、倉庫
Puretech Vietnam Co., Ltd	韓国	携帯部品製造、基盤実装
San Nam Technologies JSC	ベトナム	機械加工
Viet Standa JSC	ベトナム	板金加工
Vietnam Sanwa Co., Ltd	日本	機械加工
Wiitech Vietnam Co., Ltd	韓国	防具生産

写真等



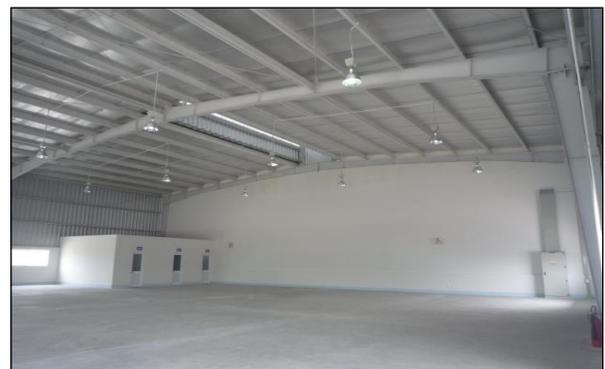
(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Dong Anh, Ha Noi					
	立地	ハノイ市内から 16km		ノイバイ国際空港から 14km			
		ハイフォン港から 130km		国道18号線から 10km			
	事業主	DONG ANH MECHANICAL COMPANY (42%), 住友商事グループ (58%)					
	WEB	http://www.tlip1.com/					
	担当者	Ms. Tanimoto (谷本)	対応言語	日本語／英語／越語			
	TEL	0243 881 0620	FAX	0243 881 0624			
	Email	contact@tlip1.com	Mobile	N/A			
各種料金	賃借料	要問合せ		管理費等	要問合せ		
	電力	スペック			工業用水	スペック	
		単価	EVN料金表に準じる			単価	
	下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
単価					単価 業者の価格表に準じる		
工場情報	工場敷地	全体面積	60,797m2 (41棟)	空き	要問合せ	最低貸出面積	
	床耐荷重	2,500kg/m2			支払期間	3～12ヵ月毎	
	最低契約期間	3～5年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他		
サービス	日本人担当者常駐、日本語でのサポート、月例情報交換会						
インセンティブ	ベトナムの政令に準じる						
制限業種	要問合せ						

レンタル工場入居者リスト (入居企業数: 多数)

企業	投資国	事業内容
Endo Vietnam Co., Ltd	日本	
Kamogawa Vietnam Co., Ltd	日本	
Kyoei Dietech Vietnam Co., Ltd	日本	
Noda Vietnam Co., Ltd	日本	
Sanko Fastem (Vietnam) Ltd	日本	
Sanoh Vietnam Co., Ltd	日本	
Takase Molding System Vietnam Co., Ltd	日本	
Tokushu Hashigo Seisakusho Vietnam Co., Ltd	日本	
Toyoda Van Moppes Vietnam Co., Ltd	日本	
Y.H Seiko Vietnam JSC	日本	
Yahata Vietnam Co., Ltd	日本	
他		

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ナムハノイサポーティング工業団地
(Hanoi Southern Supporting Industrial Park - HANSSIP)

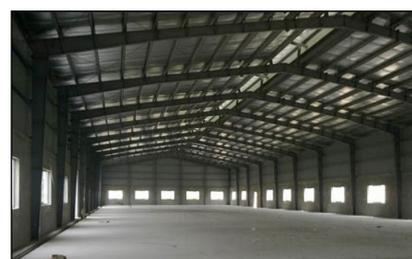
ハノイ市 (Ha Noi)

一般情報	所在地	Dai Xuyen, Phu Xuyen district, Hanoi City, Vietnam							
	立地	ハノイ市中心部から 30km			ノイバイ国際空港から 60km				
		ハイフォン港から 80km			ファップバン・カウジェ高速道路沿い				
	事業主	N&G INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION							
	WEB	http://www.ngcorp.com.vn							
	担当者	Tran Phuong Lam			対応言語	英語/日本語/ベトナム語			
	TEL	0985 122 233			FAX	0243 784 6043			
	Email	sales@ngcorp.com.vn			Mobile	0985 122 233			
各種料金	賃借料	2.5USD/m ² /月			管理費等	0.4USD/m ² /月			
	電力	スペック					工業用水	スペック	10,000m ³ /日
		単価	EVN料金表に準じる					単価	0.44USD/m ³
	下水処理	スペック	10,000m ³ /日				廃棄物運搬	スペック	
		単価	0.31USD/m ³					単価	業者による
	工場情報	工場敷地	全体面積	6棟	空き		最低貸出面積	1000m ² 顧客のニーズによる	
床耐荷重		2.500kg/m ²				支払期間	3~6ヵ月/回		
最低契約期間		3年				支払方法	振込み/現金		
保証金		3ヵ月分				その他			
サービス		郵便局、銀行、郵送、事務所、教育センター							
インセンティブ									
制限業種									

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:0社)

企業	投資国	事業内容

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Chuong My district, Hanoi city					
	立地	ハノイ市内から 23km		ノイバイ国際空港から 40km			
		ハイフォン港から 120km		国道6号線沿い			
	事業主	PHU MY GROUP JOINT STOCK COMPANY					
	WEB	http://phumygroup.com.vn/					
	担当者	Nguyen Thi Thanh Xuan	対応言語	英語			
	TEL	0246 326 4568		FAX			
	Email	thanhxuan@phumygroup.com.vn		Mobile	0948 395 226		
各種料金	賃借料	2.27USD/m2/月		管理費等	賃借料に含まれる		
	電力	スペック		工業用水	スペック	6,000m3/日	
		単価	0.12USD/Kwh		単価	0.53USD/m3	
	下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
単価		0.47USD/m3		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	500~700m2	空き	2棟	最低賃出面積	
			1,000~2,000m2		5棟		
	床耐荷重	要問合せ				支払期間	3ヵ月/回
	最低契約期間	1~3年				支払方法	振込み
	保証金	1~2ヵ月分				その他	
サービス	銀行、税関、倉庫、郵便局、人材紹介、ワーカー寮、文化センター、喫茶店、手続きサポート						
インセンティブ	法人税、輸入税に関する優遇制度有り						
制限業種	制限無し						

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:4社)

企業	投資国	事業内容
Quang Dai Co., Ltd	ベトナム	樹脂成形
Thai Huong Trade & Investment Co., Ltd	ベトナム	化粧品販売
Thai Kk Industry (Viet Nam) Co., Ltd	タイ	テープ、デカール製造
Woori Electronics Vietnam Co., Ltd	韓国	電子製品製造

写真



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Khai Quang Ward, Vinh Yen City, Vinh Phuc					
	立地	ハノイ市内から 55km		ノイバイ国際空港から 35km			
		ハイフォン港から 120km		国道2A号線沿い			
	事業主	Vinh Son Construction and Trading JSC					
	WEB						
	担当者	Mr. Phung Dac Tuan	対応言語	越語			
	TEL	0211-372-6526		FAX	0211-371-7526		
	Email	pdtuanvpid@gmail.com		Mobile	0972-446-906		
各種料金	賃借料	3USD/m2/月		管理費等			
	電力	スペック	126MVA		工業用水	スペック	26,000m3/日
		単価	EVN料金表に準じる			単価	0.6USD/m3
	下水処理	スペック	5,800m3/日		廃棄物運搬	スペック	業者による
単価		0.55USD/m3		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	11,250m2	空き	最低貸出面積	500m2	
	床耐荷重	3,000kg/m2			支払期間	6ヵ月毎	
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分			その他		
サービス							
インセンティブ		国の制度に準じる					
制限業種		環境負荷産業					

レンタル工場入居企業リスト (入居企業数: 11社)

企業	投資国	事業内容
Ad Vik Co., Ltd	インド	バイク・自動車部品製造
Astra Visteon Vietnam Co., Ltd	インドネシア	バイク・自動車部品製造
Ch Flex Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Dsp Tech Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Gsr Vina 2 Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Gsr Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Okamoto Engineering Vietnam Co., Ltd	日本	ネジ製造
Seoul Print Vina Co., Ltd	韓国	印刷
Sungjin Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Two-K Eng Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Viet Nam E-Bike Joint Stock Company	中国	電動バイク組立

写真等



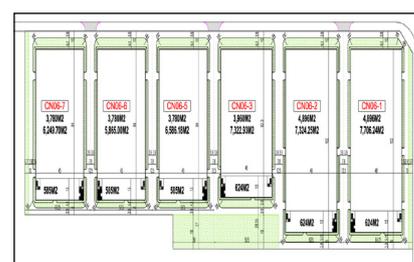
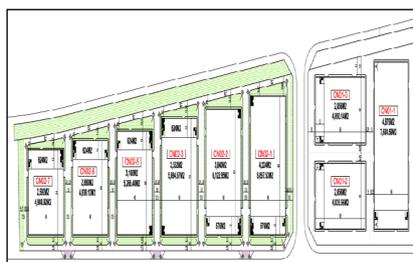
(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Binh Xuyen II Industrial Park, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province						
	立地	ハノイ市内から 40km			ノイバイ国際空港から 20km			
		ハイフォン港から 150km			国道2号線から 5km			
	事業主	FUCHUAN CO., LTD						
	WEB							
	担当者	Nguyen Thi Tam			対応言語	英語/中国語		
	TEL	0983 480 083			FAX			
	Email	tammy.nguyen.fugiang@gmail.com			Mobile	0983 480 083		
各種料金	賃借料	1階:3.5USD/m2/月、2階:3.2USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/年		
	電力	スペック	63,000KVA			工業用水	スペック	20,000m3/日
		単価	EVN料金表に準じる				単価	業者の料金表に準じる
	下水処理	スペック	1,800m3/日			廃棄物運搬	スペック	
単価		0.4USD/m3			単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	3,000~6,000m2 x 28棟	空き	8棟	最低貸出面積	3000m2	
	床耐荷重	1階:3,000kg/m2、2階:250kg/m2				支払期間	12ヵ月/回	
	最低契約期間	1年				支払方法	振込み/現金	
	保証金	3ヵ月分				その他		
サービス								
インセンティブ		法人税:最初の2年免税、次の4年50%減税						
制限業種		縫製、製靴、環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:17社)

企業	投資国	事業内容
Boulder Electronic (Viet Nam) Co., Ltd	中国	変圧器等電気機器製造
Diostech Vina Co., Ltd	韓国	携帯のモーター製造
DM Vina Co., Ltd	韓国	テープ製造
Dynamix Material Science Co., Ltd	台湾	ゴム製品製造
ELK Dumo Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
KCI Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Nedec Viet Nam Co., Ltd	韓国	機械加工、表面処理
Venergy Solar Co., Ltd	香港	バッテリー製造
YingTong (Viet Nam) Electronic Technology Co., Ltd	中国	電子部品製造
Young Poong Electronics Vina Co., Ltd	韓国	回路基板製造

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Yen Phong IZ, Yen Phong, Bac Ninh								
	立地	ハノイ市内から 40km			ノイバイ国際空港から 25km					
		ハイフォン港から 110km			国道18号線沿い					
	事業主	FUJI PRECISION CO., LTD								
	WEB	http://www.fujiprecision.com/								
	担当者	Mr. Hirotaka Fukamizu			対応言語	日本語/英語				
	TEL	0222 368 9330			FAX	0241 368 9330				
	Email	info@fujiprecision.com			Mobile	0123 741 0278				
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.65USD/m2/月				
	電力	スペック				工業用水	スペック			
		単価	EVN料金表に準じる				単価	0.4USD/m3		
	下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック			
単価		0.29USD/m3			単価					
工場情報	工場敷地	全体面積	1,450m2x4棟	空き	2,160m2x1棟	最低貸出面積	要問い合わせ			
			2,160m2x2棟							
	床耐荷重	3,000~5,000kg/m2			支払期間				1ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法				振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他					
サービス										
インセンティブ										
制限業種										

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:7社)

企業	投資国	事業内容
Data Assist Solutions Vietnam Co., Ltd	日本	CAD・CAM設計
Ha Noi Pearl Lighting Co., Ltd	日本	自動車用小型電灯の加工
Hiroshima Metal Work Co., Ltd	日本	CAD・CAM設計
Suzumoto Vietnam Co., Ltd	日本	プラスチック成型
Tamayoshi Vietnam Co., Ltd	日本	精密板金加工・CAD設計
Texchem-Pack Vietnam Co., Ltd	マレーシア	真空成型
Vinakyotec-Nicoh Co., LTD	日本	板金加工

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

クエヴォー 工業団地 (Que Vo Industrial Zone)

バクニン省 (Bac Ninh)

一般情報	所在地	Lot B7, Que Vo Industrial Zone, Que Vo, Bac Ninh					
	立地	ハノイ市内から 33km		ノイバイ空港から 33km			
		ハイフォン港から 110km		国道18号線沿い			
	事業主	Kinh Bac City Development Holding Corporation					
	WEB	http://www.kinhbaccity.vn					
	担当者	Nguyen Thi Ngan	対応言語	英語／中国語／越語			
	TEL	0222 363 4034		FAX	0222 363 4035		
	Email	ngannt@kinhbaccity.vn		Mobile	0979 954 065		
各種料金	賃借料	要問合せ		管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	8,000m3/日
		単価	EVN料金表に準じる			単価	0.38USD/m3
	下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
単価		0.32USD/m3		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	50,000m2	空き	最低貸出面積	5,160m2x2棟	5,160m2
						6,480m2x2棟	6,480m2
						3,440m2x1棟	3,440m2
						8,100m2x1棟	8,100m2
						4,572m2x1棟	4,572m2
	床耐荷重	3,000kg/m2		支払期間	3か月毎		
	最低契約期間	3年		支払方法	振込み		
保証金	3か月分		その他				
サービス	保税倉庫、銀行、ワーカー寮、病院、訓練学校等						
インセンティブ	法人税を最初の2年免税、次の4年間に50%減税						
制限業種	環境負荷産業						

レンタル工場入居企業リスト (入居企業数: 27社)

企業	投資国	事業内容
Aac Technologies Viet Nam Co., Ltd	シンガポール	電子部品製造
Aq Pacific Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Daeil Tech Viet Nam Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Elegant Team Manufacturer Co., Ltd	香港	縫製
E-Litecom Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Ethertronics Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Galtronics Viet Nam Co., Ltd	イスラエル	電子部品製造
Goertek VINA CO., LTD	中国・韓国	電子部品製造
Hanam Electricity Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Interflex Precision Technology Co., Ltd	シンガポール	プレス
Jang Won Tech Vina Co., Ltd.	韓国	電子部品製造
Laird Viet Nam Co., Ltd	イギリス	電子部品製造
MiraeEic Viet Nam Co., Ltd	韓国	バッテリー部品製造
Mitac Precision Technology Vietnam Co., Ltd	台湾	印刷機部品製造
Ryong-In Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Sanchine (Viet Nam) Co., Ltd	中国	樹脂成形
Sit Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Spica Elastic Viet Nam Co., Ltd	インド	縫製
Sr Hanoi Daedong Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Vietnam Yuzhan Packaging Technology Co., Ltd	中国	パッキング
Vs Industry Vietnam Co., Ltd	マレーシア	電子部品製造
Willtech Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Woojinwtp Viet Nam Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Yb Tech Vina Co., Ltd	韓国	めっき
Yestech Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Youngwoo Hi-Tech Vina Co., Ltd	韓国	金属加工
Yuto Printing Packaging Co., Ltd	中国	印刷

写真等



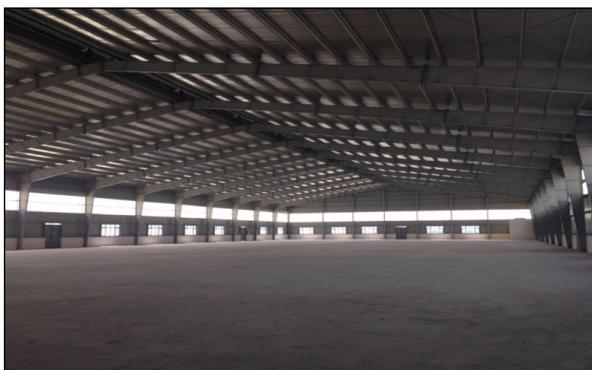
(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Hoan Son commune, Tien Du district, Bac Ninh province					
	立地	ハノイ市内から 30km		ノイバイ国際空港から 40km			
		ハイフォン港から 120km		国道1A号線沿い			
	事業主	SAIGON TELECOMMUNICATION TECHNOLOGY JSC – BAC NINH BRANCH					
	WEB						
	担当者	Nguyen Thi Mai Lan	対応言語	中国語			
	TEL	0936 368 613	FAX				
	Email	Lan.nguyen@saigontel.vn	Mobile	0222 384 7628			
各種料金	賃借料	3.2USD/m2/月		管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	110kV, 40MVA		工業用水	スペック	2,900m3/日
		単価	EVN料金表に準じる			単価	0.55USD/m3
	下水処理	スペック	1,500m3/日		廃棄物運搬	スペック	
単価		0.37USD/m3		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	6,400m2x3棟	空き	空き無し	最低貸出面積	2,300m2
			5,400m2x1棟				
			4,200m2x8棟				
			3,600m2x2棟				
	床耐荷重	2,500kg/m2		支払期間	3ヵ月/回		
最低契約期間	3年		支払方法	振込み/現金			
保証金	3ヵ月分		その他				
サービス	税関、銀行、病院、ガソリンスタンド、学校						
インセンティブ	現行法律に準じる						
制限業種	縫製、めっき、化学品						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:13社)

企業	投資国	事業内容
Biel Crystal (Vietnam) Manufactory Limited	中国	ガラス製造
Dehui Solar GmbH	台湾	ソーラーパネル製造
Heiwa Hygiene Hanoi Co., Ltd	日本	医療消耗品
Hojeong Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Seojin Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Sls Chem&Tech Co., Ltd	韓国	化学品製造
Sn Hitec Vina Co., Ltd	韓国	電子製品製造
Termo Vietnam Co., Ltd	エルサルバドル	パッキング
Totem Vietnam Co., Ltd	台湾	機械加工
Viet Nam Fullwei Industry Company Limited	台湾	バイク部品製造
Viet Nam Smart Packaging Solution Joint Stock Company	ベトナム	パッキング
Yoohan Metal Vina Co., Ltd	韓国	機械加工
Ys Prime Co., Ltd	韓国	電子製品製造

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	No.1, Huu Nghi Road, VSIP Bac Ninh, Tu Son, Bac Ninh					
	立地	ハノイ市内から 20km		ノイバイ国際空港から 40km			
		ハイフォン港から 120km		国道2号線沿い			
	事業主	VSIP BAC NINH CO., LTD					
	WEB	http://www.vsip.com.vn					
	担当者	福森豊樹(Mr. Toyoki FUKUMORI)	対応言語	日本語／英語			
	TEL	0903 332 087		FAX	0225 395 9886		
	Email	toyoki.fukumori@sembcorp.com		Mobile	0903 332 087		
各種料金	賃借料	要問合せ		管理費等	要問合せ		
	電力	スペック	要問合せ		工業用水	スペック	要問合せ
		単価				単価	
	下水処理	スペック	要問合せ		廃棄物運搬	スペック	要問合せ
単価				単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	1836m ² ×10棟	空き	最低貸出面積		
			1,000m ² ×2棟				
	床耐荷重	要問合せ			支払期間	要問合せ	
	最低契約期間	要問合せ			支払方法	振込み	
	保証金	要問合せ			その他		
サービス	倉庫管理、荷降ろし、通関、輸出入手続き、輸送サービス等						
インセンティブ							
制限業種	環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:0社)

企業	投資国	事業内容

写真等

(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Quang Yen town, Quang Ninh province					
	立地	ハノイ市中心部から 107km		ノイバイ国際空港から 130km			
		ハイフォン港から 40km		国道18号線沿い			
	事業主	VIGLACERA CORPORATION					
	WEB	www.viglaceraip.com					
	担当者	Ms. Dam Thi Hoan Ms. Nguyen Thi Lan Anh		対応言語	英語/日本語		
	TEL	0203 5536 688		FAX	0203 5537 666		
	Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn		Mobile	0913 235 414 0987 708 387		
各種料金	賃借料	4USD/m ² /月			管理費等	賃借料に含まれる	
	電力	スペック	25MVA		工業用水	スペック	6,500m ³ /日
		単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	0.56USD/m ³
	下水処理	スペック	4,800m ³ /日			廃棄物 運搬	スペック
単価		0.46USD/m ³			単価		
工場情報	工場敷地	全体面積	2,500m ²	空き	未建設	最低貸出 面積	2,500m ²
			5,000m ²				5,000m ²
	床耐荷重	400kg/m ²				支払期間	6か月/回
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み/現金
保証金	3カ月分				その他	入居時2年料金一括支払い	
サービス	銀行、郵便局、税関、物流						
インセンティブ							
制限業種	環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:0社)

企業	投資国	事業内容

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Hung Thinh IZ, Binh Giang, Hai Duong				
	立地	ハノイ市内から 33km		ノイバイ空港から 60km		
		ハイフォン港から 60km		国道5号線沿い		
	事業主	Dong Hoa JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr. Vu Tu Trong	対応言語	日本語／英語／越語／他		
	TEL	0220 389 6226	FAX	0220 389 4488		
	Email		Mobile	0985 996 226		
各種料金	賃借料	1.6USD/m2/月		管理費等	要問い合わせ	
	電力	スペック		工業用水	スペック	
		単価	EVN料金		単価	要問い合わせ
	下水処理	スペック		廃棄物運搬	スペック	
単価		要問い合わせ	単価		要問い合わせ	
工場情報	工場敷地	全体面積	空き	2,000m2x2棟	最低貸出面積	2,000m2
	床耐荷重	50,000kg/m2			支払期間	6か月毎
	最低契約期間	2年			支払方法	振込み
	保証金	3～6か月分			その他	N/A
サービス	N/A					
インセンティブ	要問い合わせ					
制限業種	ベトナムの規則による					

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:4社)

企業	投資国	事業内容
Chung Dang Vina Co.,Ltd	韓国	機械加工、プラスチック加工
Hong Van Co.,Ltd	台湾	金型製造
Northern Hoa Sen Group	ベトナム	機械加工、鉄骨生産
Tsutsumi Seisakusho Vietnam Co.,Ltd	日本	機械加工

写真等

(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Km29, National Highway 10, An Duong, Hai Phong				
	立地	ハノイ市内から 105km ハイフォン市内から 15km		ノイバイ国際空港から 115km、カットビ国際空港から 18km		
		ハイフォン港から 25km		国道5号線から 7km		
	事業主	SAI GON HAI PHONG INDUSTRIAL ZONE JSC				
	WEB	http://www.trangdue-ip.com.vn				
	担当者	Ms. Cao Thi Phuong Thao	対応言語	英語/日本語		
	TEL	0912 255 719	FAX			
	Email	Thao.shp@gmail.com	Mobile			
各種料金	賃借料	工場: 4.0USD/m ² /月 オフィス: 6.0USD/m ² /月		管理費等	0.44USD/m ² /月	
	電力	スペック	110kV, 63MVAx3	工業用水	スペック	20,000m ³ /日 (Vat Cach給水所) 5,000m ³ /日 (Trang Due給水所)
		単価	通常時間帯: 0.06USD/kWh ピーク時間帯: 0.11USD/kWh オフピーク時間帯: 0.04USD/kWh		単価	0.95USD/m ³
	下水処理	スペック	3,000m ³ /日 (1,500m ³ 拡大予定)		廃棄物運搬	スペック
単価		0.4USD/m ³		単価		業者の料金表に準じる
工場情報	工場敷地	全体面積	空き	5,160m ² x2棟	最低貸出面積	5,160m ²
				5,800m ² x1棟		5,800m ²
	床耐荷重	750kg/m ²			支払期間	1ヵ月/回
	最低契約期間	2年			支払方法	振込み
保証金	6ヵ月分			その他		
サービス	多数					
インセンティブ	ディンブー・カットハイ経済区向けの優待政策を適用する					
制限業種	1986/QĐ-UBND通知に準じる					

レンタル工場入居者リスト (入居企業数: 7社)

企業	投資国	事業内容
Buccheon Vina Co., Ltd	韓国	電線生産
Crystal Sweater Co., Ltd	香港	縫製
DongJin Techwin Co., Ltd	韓国	洗濯機用部品製造
Haitech Holdings Co., Ltd	中国	ソーラーパネル生産
Hansung P.T.C Vina Limited Liability Company	韓国	塗装・メッキ装置製造
Kansai Felt Vietnam Co., Ltd	日本	自動車部品製造
Steelflex Company	イタリア	インテリア製造

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Dong Hai 2, Hai An district, Hai Phong					
	立地	ハノイ市内から 110km		カットビ国際空港から 3km			
		ハイフォン港、ラックフェン国際港に隣接		ハノイ・ハイフォン高速道路沿い			
	事業主	レンタポート社(ベルギー)70%、ハイフォン市 25%、ベルギー政府 5%					
	WEB	http://deepc.vn					
	担当者	土屋	対応言語	日本語			
	TEL			FAX			
	Email	Hiro.Tsuchiya@deepc.vn		Mobile	+84 901 595 225(ベトナム) +81 801 121 6804(日本)		
各種料金	賃借料	要相談		管理費等	USD 0.11/m2/月		
	電力	スペック	0.4 kV、69 kVA		工業用水	スペック	20,000m3/日
		単価	EVN料金表に準じる			単価	0.89VND/m3
	下水処理	スペック	6,500m3/日		廃棄物運搬	スペック	要問合せ
		単価	0.84USD/m3			単価	業者の料金表に準じる
	工場情報	工場敷地	全体面積	5400m2 x 5棟	空き	5400 m2 x 4棟	最低貸出面積
床耐荷重		2.5トン/m2				支払期間	1ヵ月/回
最低契約期間		3年				支払方法	振込み
保証金		6ヵ月分				その他	
サービス	通信、ライセンス取得						
インセンティブ	経済特区の税優遇適用を保証 法人税:売上計上から4年間0%、続く9年間5%、その後2年間10%(通常税率20%) 個人所得税:事業期間中50%減税(通常税率5%~35%の累進課税)						
制限業種							
制限業種	1986/QĐ-UBND通知に準じる						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:1社)

企業	投資国	事業内容
N/A	日本	倉庫

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Tan Tien Commune, An Duong District, Hai Phong City						
	立地	ハノイ市内から 85km			ノイバイ国際空港から 110km			
		ハイフォン港から 15km			国道5号線沿い			
	事業主	NOMURA HAI PHONG INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT CORPORATION						
	WEB	http://www.hpnomura.com/						
	担当者	Mr. Kien Ms. Ngoc	対応言語		英語/越語			
	TEL	0225 374 3026			FAX	0225 374 3613		
各種料金	賃借料	ご面談時に提示			管理費等			
	電力	スペック	380/220V-50Hz (平均200kW)			工業用水	スペック	13,500m3/日
		単価	EVN料金 + 接続費				単価	
	下水処理	スペック	生活汚水用の配水管設置			廃棄物運搬	スペック	業者との直接契約
単価					単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	1,461.70m2x2棟	空き	平屋:1棟	最低貸出面積	1,461.70m2	
			1,474.18m2x4棟				4階建て:4室	1,474.18m2
	床耐荷重	作業スペース 800~1,000kg/m2				支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	2年/5年(スプリンクラー設置の場合)				支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A	
	サービス	業者の紹介						
	インセンティブ	現行法に基づく						
	制限業種	重工業、ベトナムの投資禁止分野						

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:7社)

企業	投資国	事業内容
Advanced Technology Haiphong Inc.	日本	リモートコントローラ製造
G.E Vietnam Co.,Ltd	米国	発電機の部品製造・組立
Nishishiba Vietnam Co.,Ltd	日本	電気パネル製造
Sougou Vietnam Co.,Ltd	日本	ワイヤーハーネス製造
Sumida Electronic Vietnam Co.,Ltd	日本	電気回路・自動車・工業・医療用トランスフォーマ、コイル及び付属品の製造・販売
Yazaki Haiphong Vietnam Co.,Ltd	日本	ワイヤーハーネス製造
Fujiseiko Vietnam Co., Ltd	日本	自動車用電気部品製造

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ハイタイン工業団地 (Hai Thanh Industrial Zone)

ハイフォン市 (Hai Phong)

一般情報	所在地	Km4+417, Pham Van Dong Street, Hai Thanh, Duong Kinh, Hai Phong					
	立地	ハノイ市内から 100km、ハイフォン市内から 7km		ノイバイ国際空港から 130km、カトビ空港から 8km			
		ハイフォン港から 9km		国道5号線から 2km			
	事業主	Construction and Mechanic JSC					
	WEB	http://www.htm.com.vn/					
	担当者	Mr. Do Thanh Phuong	対応言語	英語/越語			
	TEL		FAX				
Email	htm.project68@gmail.com phuong.do@htm.com.vn		Mobile	0968 367 658			
各種料金	賃借料	3.3USD/m2/月(倉庫、工場に利用変更可能) 3.7USD/m2/月(新工場)		管理費等	0.04USD/m2/月		
	電力	スペック			工業用水	スペック	
		単価	ピーク時間帯:0.13USD/kWh 通常時間帯:0.07USD/kWh オフピーク時間帯:0.04USD/kWh		単価	0.8USD/m3	
	下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	要問合せ
単価		0.8USD/m3 (下水量は工業水使用料の8割とする)		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	2,035m2x1棟	空き	2,035m2x1棟	最低貸出面積	200m2
			3,500m2x10棟		3,500m2x1棟		
			900m2x2棟		900m2x2棟		
	床耐荷重	5,000kg/m2		支払期間	3ヵ月毎		
	最低契約期間	3年		支払方法	振込み		
保証金	6ヵ月分		その他	N/A			
サービス	-投資ライセンス取得、会社印作成、タックスコードなどの申請サポート -政府機関とのコミュニケーション、パートナー紹介をサポート -建設サポート						
インセンティブ							
制限業種	環境負荷産業						

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:14社)

企業	投資国	事業内容
A.Color Co., Ltd	日本	アクセサリ製造
August Mechanic Service Jsc	ベトナム	機械加工
Bao Nguyen Vietnam Co., Ltd	香港	アルミ製品製造
BU IL HARNESS	韓国	電子部品製造
Caitac-Nisshin Vietnam Co., Ltd	日本	縫製
Cap Vina Co., Ltd	韓国	自動車部品製造
Cheng-Feng (VN)	台湾	倉庫
Damco Vietnam Co., Ltd	デンマーク	流通サービス
GTR Vietnam Co., Ltd	ドイツ	機械加工
Kuehne + Nagel Vietnam Co., Ltd	ドイツ	流通サービス
Lebao Technology (VN) co., Ltd	香港	印刷
Megatech Vietnam Co., Ltd	日本	鋼板建材加工
Miwon Vietnam Co., Ltd	韓国	倉庫
Nomura Fotranco Co., Ltd	日本	縫製
Platinum Vietnam Interworld Co., Ltd	日本	アクセサリ製造
SGS Ltd Vietnam	スイス	試験センター
Standard Units Supply Vietnam Co., Ltd	日本	機械加工
Yoshino Denka Kogyo Co., Ltd	日本	自動車部品めっき

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Administration Office, VSIP Hai Phong Township, Industrial & Service Park, Thuy Nguyen District, Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Hai Phong						
	立地	ハノイ市内から 100km			カットビ国際空港から 15km			
		ハイフォン港から 16km			国道5号線から 2km			
	事業主	VSIP HAI PHONG CO., LTD						
	WEB	http://www.vsip.com.vn/						
	担当者	福森豊樹(Mr. Toyoki FUKUMORI)			対応言語	日本語／英語		
	TEL	0903 332 087			FAX	0225 395 9886		
	Email	toyoki.fukumori@sembcorp.com			Mobile	0903 332 087		
各種料金	賃借料	6USD/m2/月			管理費等	要問合せ		
	電力	スペック	380V			工業用水	スペック	要問合せ
		単価	通常時間帯: 0.07USD/KWh ピーク時間帯: 0.12USD/KWh オフピーク時間帯: 0.04USD/KWh				単価	
	下水処理	スペック	要問合せ			廃棄物運搬	スペック	要問合せ
単価					単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	工場	1,700m2x5棟	空き	1,700m2x5棟	最低貸出面積	1,700m2
			倉庫	2,700m2x4棟		2,700m2x4棟		2,700m2
				2,500m2x4棟		2,500m2x4棟		2,500m2
	床耐荷重	要問合せ					支払期間	要問合せ
	最低契約期間	3年					支払方法	振込み
	保証金	5ヵ月分					その他	
サービス								
インセンティブ		ディンブーカットハイ経済特区の優遇税制に準じる						
制限業種		重工業、環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:6社)

企業	投資国	事業内容
Canadian Solar South East Asian PTE. LTD	シンガポール	PVソーラーモジュール
Iiyama Seiki Vietnam Co., Ltd	日本	油圧部品
Instanta Vietnam Co., Ltd	マーシャル諸島	コーヒー加工
Lite on Technology Corporation	台湾	電子部品
Mochizuki Press Vietnam Co., Ltd	日本	自動車部品、電気機器部品、ガス機器部品の製造・販売
Nishina Industries Vietnam Co., Ltd	日本	油圧部品

写真等

(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Lieu Xa Commune, Yen My District, Hung Yen Province					
	立地	ハノイ市から 33km		ノイバイ国際空港から 52km			
		ハイフォン港から 83km		国道5号線から0.7km、新国道5号線から 7km			
	事業主	住友商事74%, タンロン工業団地19%, ベトナム住友商事7%					
	WEB	http://tlip2.com/jp					
	担当者	和智 聡		対応言語	日本語/英語		
	TEL	0221 3974 620		FAX	0221 3974 624		
	Email	satoru.wachi@tlip2.com		Mobile	098 582 8516		
各種料金	賃借料	6USD/m ² /月		管理費等	5,000USD/unit/年		
	電力	スペック	0.4KV		工業用水	スペック 18,000m ³ /日	
		単価	EVN料金表に準じる		単価	0.56USD/m ³	
	下水処理	スペック	3,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
単価		0.24USD/m ³		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	第一期: 36,000m ² 第二期: 35,600m ² 計画(第二期): 14,000m ² ※延床面積	空き	都度、お問い合わせください。	最低貸出面積	500m ²
	床耐荷重	2,000kg/m ²		支払期間	1年/回		
	最低契約期間	3年		支払方法	振込み		
	保証金	30,000USD		その他			
サービス	日本人6名常駐 汚職撲滅宣言・入居企業情報連絡会・賃金情報交換会などを企画						
インセンティブ	法人税最初の2年間免税、次の4年間半額減税						
制限業種	環境負荷産業等(要相談)						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数: 15社)

企業	投資国	事業内容
曙ブレーキ工業	日本	二輪用ブレーキ
吾妻商会	日本	交通安全用品
伊藤超短波	日本	電気治療器
エスユウメック	日本	精密機械加工
オルガノ	日本	水処理設備(用水/排水)
加賀電子	日本	電子部品
コサカ精工	日本	機械加工、フォークリフト部品
サンワインダストリー	日本	自動車用プレス板金、樹脂部品加工
大同工業	日本	自動車、バイク用チェーン
ダイニチ電子	日本	電子部品
多摩川電子	日本	RF高周波部品
テュフラインランドジャパン	日本	国際的検査認証機関
ニッタン	日本	消防用機器
マイクロテクノ	日本	自動車用ATミッション用バルブ
マルエス機工	日本	産業用機械部品

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Highway 5, Km No.19 (Hanoi - Hai Phong), Hung Yen province					
	立地	ハノイ市内から 24km		ノイバイ国際空港から 45km			
		ハイフォン港から 75km		国道5号線沿い、ハノイ・ハイフォン高速道路、国道1A号線、国道18号線沿い			
	事業主	HOA PHAT CORPORATION					
	WEB	http://phonoia-ip.vn					
	担当者	Ms. Dam Thi Huyen	対応言語	英語			
	TEL	0243 976 3889	FAX	0243 976 3890			
	Email	damhuyen@hoaphat.com.vn	Mobile	0904 200 035			
各種料金	賃借料	4USD/m2/月		管理費等	0.3USD/m2/月		
	電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	2256/QĐ-BCTIに準じる			単価	0.48USD/m3
	下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
		単価	0.44USD/m3			単価	業者の料金表に準じる
	工場情報	工場敷地	全体面積	2,500m2x 6棟	空き	最低貸出面積	2,500m2
			4,300m2x 2棟				
床耐荷重		5,000kg/m2			支払期間	3か月/回	
最低契約期間		5年			支払方法	振込み	
保証金	3ヵ月分			その他			
サービス							
インセンティブ	法人税: 118/2015/NĐ-CPIに準じる 機械設備輸入税免税 研究活動の目的で輸入されたベトナム国内生産できない機械設備は付加価値税免税						
制限業種							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数: 1社)

企業	投資国	事業内容
Mingshin Company Limited	中国	パッキング

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等の変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	B2 Str., B Sec, Pho Noi A Industrial Park, Van Lam, Hung Yen						
	立地	ハノイ市中心部から 24 km			ノイバイ国際空港から 60 km			
		ハイフォン港から 75 km			国道5号線隣接			
	事業主	IDE INTERNATIONAL CO.,LTD						
	WEB	http://www.ideintl.com						
	担当者	井出 暁宏			対応言語	日本語/英語/越語		
	TEL	0243 766 6187			FAX	0243 211 5370		
	Email	info@ideintl.com			Mobile	0912 707 043		
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN料金表に準じる				単価	0.75USD/m3
	下水処理	スペック	10,200m3/日			廃棄物運搬	スペック	
単価		水道代に含まれる			単価		業者と直接ご契約頂きます。	
工場情報	工場敷地	全体面積	900m2~3,420m2x9棟	空き	最低貸出面積	900m2 (事務所含)		
	床耐荷重	5,000 kg/m2			支払期間	1ヵ月毎		
	最低契約期間	3~5年			支払方法	振込み/現金		
	保証金	3ヵ月分			その他			
サービス	管理棟有 (休憩室・日本食レストラン・ベトナム人従業員用キャンティーン併設)、ワンストップサービス (進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)							
インセンティブ	法人税:2年間免税、4年間半減							
制限業種	環境に影響を及ぼす業種(省規定に準じる)							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:12社)

企業	投資国	事業内容
Daido Amistar(Vietnam)Co.,Ltd	日本	金属加工及び付帯サービス
MG Plastics Vietnam Co.,Ltd	日本	プラスチック製品
Molitec Steel (Vietnam)Co.,Ltd.	日本	金属加工品の製造、販売
Secom Vietnam Security Service Joint Stock Company	日本	セキュリティ
Shinei Seiko Vietnam Co.,Ltd	日本	電子部品
Shoei Vietnam Co.,Ltd	日本	シール印刷
Solder Coat (Vietnam) Co.,Ltd	日本	はんだ製造加工
Watanabe Pipe Vietnam Co.,Ltd	日本	農業資材及び農業施設の加工及び施工
Y Steel Vietnam Co., Ltd.	日本	切削加工部品
Yamato Rubber Vietnam Co.,Ltd	日本	ゴム製品生産及び自動車・二輪部品
Yamco Precision Vietnam Co.,Ltd	日本	切削加工部品
おいしいご飯	ベトナム	日本食レストラン

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Road 206, E Sec, Pho Noi A Industrial Park, Dinh Du commune, Van Lam dist, Hung Yen province						
	立地	ハノイ市中心部から 24 km			ノイバイ国際空港から 60 .km			
		ハイフォン港から 75 km			国道5号線沿い			
	事業主	IDE INTERNATIONAL CO.,LTD						
	WEB	http://www.ideintl.com						
	担当者	井出 暁宏			対応言語	日本語/英語		
	TEL	0243 766 6187			FAX	0243 211 5370		
	Email	info@ideintl.com			Mobile	0921 707 043		
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	110/22kv(EVNより供給)			工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN料金表に準じる				単価	1USD/m3
	下水処理	スペック	10,200 m3/日			廃棄物運搬	スペック	
単価		水道代に含まれる			単価		業者と直接ご契約頂きます。	
工場情報	工場敷地	全体面積	1,000m2 ~ 5,000m2 (全5棟、3ha)	空き	2棟	最低貸出面積	1,000m2	
	床耐荷重	5,000 kg/m2				支払期間	1ヵ月/回	
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み/現金	
	保証金	3ヵ月分				その他		
サービス	ワンストップサポート(進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)							
インセンティブ	法人税:2年間免税、4年間半減							
制限業種	環境に影響を及ぼす業種(省規定に準じる)							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:3社)

企業	投資国	事業内容
Tentac (Hanoi) Co.,Ltd.	日本	アパレル副資材の製造
Nitigura Vietnam Co., Ltd.	日本	四輪・二輪・家電の断熱材・吸音材等の製造
Shinmei Vietnam Co., Ltd.	日本	アルミ箔・紙・フィルム食品容器等の製造

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Duy Tien District, Ha Nam					
	立地	ハノイ市の中心部から 42km		ノイバイ国際空港から 70km			
		ハイフォン港から 90km		国道1A号線沿い			
	事業主	DONG VAN III - HA NAM INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT & INVESTMENT JSC					
	WEB	http://dongvan3.vn					
	担当者	1. Ms Kamura (嘉村) 2. Ms Vu Thi Hong The 3. Mr Nguyen Van Luong	対応言語	英語/日本語			
	TEL	024-3771-0290	FAX	024-3771-0292			
各種料金	賃借料	4.5USD/m2	管理費等	6,500ドン/m2/年			
	電力	スペック	商工省の規定に準じる	工業用水	スペック	11,000m3/日 (45,000m3/日に 拡大予定)	
		単価			単価	11,500ドン/m3	
	下水処理	スペック	2,000m3/日 (7,500m3/日に拡大予定)		廃棄物運搬	スペック	業者による
単価		9,600ドン/m3		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	120,000m2	空き	無し	最低貸出面積	500m2
	床耐荷重	2,500kg/m2				支払期間	3カ月/回
	最低契約期間	3年、契約の6ヶ月後に引渡し				支払方法	振込み/現金
	保証金	10,000USD				その他	
サービス							
インセンティブ		-固定資産の設備の輸入税免税 -15年法人税10%、最初の4年免税、次の9年半減税					
制限業種		制限業種無し					

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:3社)

企業	投資国	事業内容
Hojitsu Vietnam Co., Ltd	日本	めっき
Pronics Hanoi Co., Ltd	日本	電子部品製造
Tokyo Decal Industry Ltd	日本	印刷

写真等



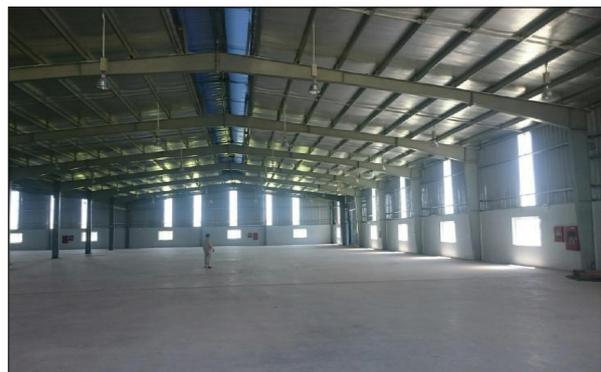
(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Highway 38, Hoa Mac town, Duy Tien district, Ha Nam province						
	立地	ノイ市内から 45km			ノイバイ国際空港から 75km			
		ハイフォン港から 100km			国道38号線沿い 国道1A号線、国道39号線に近い			
	事業主	HOA PHAT CORPORATION						
	WEB	http://hoamac-ip.com.vn						
	担当者	Ms. Dam Thi Huyen			対応言語	英語		
	TEL	0243 9763 889			FAX	0243 9763 890		
	Email	damhuyen@hoaphat.com.vn			Mobile	0904 200 035		
各種料金	賃借料	3USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	110/35KV			工業用水	スペック	4,000m3/日
		単価	EVN料金表に準じる				単価	0.48USD/m3
	下水処理	スペック	1,500m3/日			廃棄物運搬	スペック	
単価		0.44USD/m3			単価		業者の料金表に準じる	
工場情報	工場敷地	全体面積	3,712m2x1棟	空き	3,712m2x1棟	最低賃出面積	1,856m2	
		床耐荷重	5,000kg/m2			支払期間	4ヵ月/回	
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み		
	保証金	3ヵ月分			その他			
サービス								
インセンティブ	法人税:118/2015/NĐ-CPIに準じる 機械設備輸入税免税 研究活動の目的で輸入されたベトナム国内生産できない機械設備は付加価値税免税							
制限業種								

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:0社)

企業	投資国	事業内容

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Hoa Mac Industrial Park,Duy Tien, Ha Nam						
	立地	ハノイ市中心部から 45 km			ノイバイ国際空港から 75 km			
		ハイフォン港から 95 km			国道38号線沿い、国道1A号線近く			
	事業主	ADVANCED MATERIAL VIETNAM CO.,LTD						
	WEB	http://amv-factory.com						
	担当者	井出 暁宏			対応言語	日本語/英語/越語		
	TEL	0243 766 6187			FAX	0243 211 5370		
	Email	info@ideintl.com			Mobile	0912 707 043		
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	110/35KV(EVNより供給)			工業用水	スペック	30,000 m3/日
		単価	EVN料金表に準じる				単価	0.78USD/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	
		単価	水道代に含まれる				単価	業者と直接ご契約頂きます。
	工場情報	工場敷地	全体面積	3,000㎡×5棟	空き	N/A	最低貸出面積	1,000㎡
床耐荷重		5,000kg/m2				支払期間	1ヵ月毎	
最低契約期間		5年				支払方法	振込み/現金	
保証金		3ヵ月分				その他		
サービス	管理棟あり(日本食レストラン、カンティーン)。ワンストップサービス(進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)							
インセンティブ	法人税:2年間免税、4年間半減							
制限業種	環境に影響を及ぼす業種(省規定に準じる)							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:6社)

企業	投資国	事業内容
Dynaon Vietnam Co., Ltd	日本	事務用機器金属部品加工
Minami Aso Nouen International Co., Ltd	日本	食品加工(ハーブティー)
Naxis Vietnam Co., Ltd Hanam Branch	日本	アパレル副資材の製造
Noda Kogyo (Vietnam) Co.,Ltd	日本	金属プレス加工
Osg Vietnam Co.,Ltd-Ha Nam Branch	日本	切削工具研磨・コーティング
Vietnam Kyodo Seihan Printing Co.,Ltd	日本	パッケージ、商業印刷

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Lot VI, Dong Vang, Dinh Tram industrial zone, Viet Yen district, Bac Giang					
	立地	ハノイ市内から 45km		ノイバイ空港から 50km			
		ハイフォン港から 104km		国道1A号線から 0.4km			
	事業主	Delco Industry JSC					
	WEB	http://dovaco.com.vn/					
	担当者	Nguyen Quang Lan		対応言語	英語		
	TEL	0204 3660 368		FAX	0204 3660 388		
	Email	nguyenquanglan@gmail.com		Mobile	0913 321 368		
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月		管理費等	0.3USD/m2/月		
	電力	スペック	2000KVA		工業用水	スペック	
		単価	0.04~0.12USD/Kwh			単価	0.53USD/m3
	下水処理	スペック	150m3/日		廃棄物運搬	スペック	要問合せ
単価		0.53USD/m3		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	900m2x4棟	空き	1,100m2x2棟	最低貸出面積	900m2
			1,100m2x4棟				1,100m2
	床耐荷重	5,000kg/m2			支払期間	6か月/回	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	3か月分			その他		
サービス	事務所、食堂、駐車場等						
インセンティブ							
制限業種	環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:3社)

企業	投資国	事業内容
CV Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Etech Vietnam Co., Ltd	韓国	機械加工
Gwang Shin Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

バンチュン工業団地(Van Trung Industrial Zone)

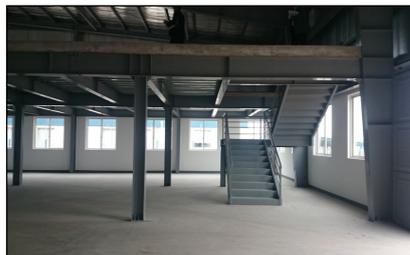
バクザン省(Bac Giang)

一般情報	所在地	Van Trung Ward, Viet Yen District, Bac Giang						
	立地	ハノイ市内から 40km			ノイバイ国際空港から 45km			
		ハイフォン港から 110km			国道1A号線沿い			
	事業主	FUGIANG CO., LTD						
	WEB	http://www.fugiang.com/content/1						
	担当者	Dang Quynh Trang			対応言語	英語/中国語		
	TEL	0204 366 1968			FAX	0204 366 1967		
	Email	Dangtrang.fugiang@gmail.com			Mobile	0936 532 818		
各種料金	賃借料	65~69USD/m2/年 メンテナンス費:0.2USD/m2/年			管理費等	0.3USD/m2/月		
	電力	スペック				工業用水	スペック	18,000m3/日
		単価	EVN料金表に準じる				単価	0.53USD/m3
	下水処理	スペック	15,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	業者による
		単価	0.4USD/m3				単価	
	工場情報	工場敷地	全体面積	1,500m2~4,000m2	空き	空き無し	最低貸出面積	1,500m2
床耐荷重		2,000kg/m2				支払期間	12ヵ月/回	
最低契約期間		1年				支払方法	振込み	
保証金		3ヵ月分				その他		
サービス	多数有り							
インセンティブ	法人税:最初の2年免税、次の4年半減税 ハイテクプロジェクト:法人税最初の15年10%。最初の4年免税、次の9年50%減税							
制限業種	縫製、製靴、めっき							

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:22社)

企業	投資国	事業内容
Allied Down Vietnam Co., Ltd	アメリカ	ダウンジャケット
An Lan Electronics (Vietnam) Co., Ltd	中国	スピーカー生産
BASF Vietnam Co., Ltd	ドイツ	コンクリートの添加剤
Dongsan Vina Co., Ltd	韓国	電子部品生産
EMW Vina Co., Ltd	韓国	電子部品生産
Francool Shenzhen Science Technology JSC	中国	電子部品生産
Hung Du Plastic Corporation Co., Ltd (Xingyu)	中国	アルミ製造
Jintu Precision Matel (Vietnam) Co., Ltd	中国	スチール製品生産
Kanegabo Co., Ltd	韓国	紙カップ生産
Lian Tech Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Mobase Vietnam Co., Ltd	韓国	マシン部品生産
New Wing Interconnect Technology (Bac Giang) Co., Ltd	中国	電子部品製造
Risun Vietnam Co., Ltd (Zhao Yang)	中国	ヘッドホン生産
Rongxin Electronics (Vietnam) Co., Ltd	中国	電子部品製造
Shanghai Guanhan Trading Co., Ltd	中国	包装
Smart Shirts Limited	香港	縫製
Sun Art Work Co., Ltd	中国	パッキング
Vietnam Broad Telecommunication Co., Ltd	中国	電子部品製造
Vina Cell Technology Co., Ltd	中国	ソーラーパネル生産
Vina Soler Technology Co., Ltd	中国	ソーラー設備
Youngjin Vina Co., Ltd	韓国	縫製
Yuan Xinxin Electronics Vietnam Co., Ltd	中国	イヤホン生産

写真等



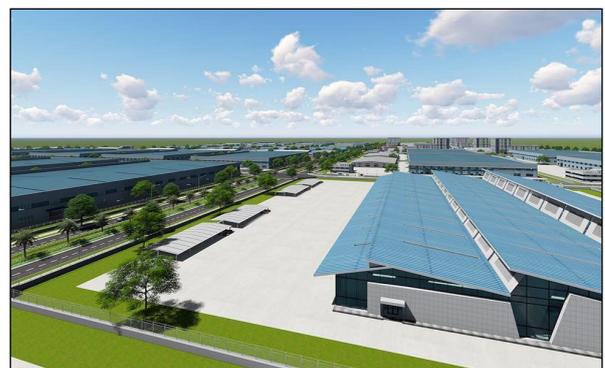
(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Hiep Hoa District, Bac Giang Province					
	立地	ハノイ市の中心部から 35km		ハノイ空港から 20km			
		ハイフォン港から 110km					
	事業主	PHU MY GROUP JOINT STOCK COMPANY					
	WEB	http://phumygroup.com.vn					
	担当者	Nguyen Thi Thanh Xuan		対応言語			
	TEL	0246 3264 568		FAX	英語/越語		
	Email	thanhxuan@phumygroup.com.vn		Mobile	0988 669 118		
各種料金	賃借料	要問合せ			管理費等	0.3USD/m2/月	
	電力	スペック				工業用水	スペック
		単価	EVN料金表に準じる				単価
	下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
単価		0.45USD/m3		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積		空き	3,000m2x4棟 3,000m2x6棟	最低貸出面積	3,000m2 3,000m2
		床耐荷重	5,000kg/m2			支払期間	3ヵ月/回
	最低契約期間	1~3年			支払方法	振込み	
	保証金	要問合せ			その他		
サービス	ワーカー寮、人材紹介、文化センター、喫茶店等						
インセンティブ							
制限業種							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:0社)

企業	投資国	事業内容

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Phu Tho town, Phu Tho.					
	立地	ハノイ市から 80km		ノイバイ国際空港から 60km			
		ハイフォン港から 198km		ハノイ～ラオカイ高速道路沿い			
	事業主	VIGLACERA CORPORATION JSC					
	WEB	www.viglaceraip.com					
	担当者	Ms. Dam Thi Hoan Ms. Nguyen Thi Lan Anh		対応言語	英語/日本語		
	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666		
各種料金	Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn		Mobile	0913 235 414 0987 708 387		
	賃借料	4USD/m2/月		管理費等	賃借料に含まれる		
	電力	スペック	63 MVA		工業用水	スペック	13,500m3/日
		単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	0.44USD/m3
下水処理	スペック	7,500m3/日		廃棄物 運搬	スペック	要問合せ	
	単価	0.35USD/m3			単価		
工場情報	工場敷地	全体面積	2,500m2	空き	企業の 要望に 応じ建 設	最低貸出 面積	2,500m2
			5,000m2				5,000m2
	床耐荷重	400kg/m2		支払期間	6ヵ月/回		
	最低契約期間	5年		支払方法	振込み/現金		
	保証金	3ヵ月分		その他	入居時2年分一括支払い		
サービス	銀行、郵便局、税関、物流						
インセンティブ							
制限業種	環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:1社)

企業	投資国	事業内容
Phu Tho Matsuoka Co., Ltd	日本	縫製

写真等



一般情報	所在地	3 Quang Trung Street, Vinh City, Nghe An					
	立地	ハノイ市内から 300km		ビン空港から 4km			
		ハイフォン港から 320km		国道1号線沿い			
	事業主	VSIP JV Co.,Ltd					
	WEB	www.vsip.com.vn					
	担当者	福森豊樹(Mr. Toyoki FUKUMORI)		対応言語	日本語／英語		
	TEL	090 3332 087		FAX	0225 3959 886		
	Email	toyoki.fukumori@sembcorp.com		Mobile	090 333 2087		
各種料金	賃借料	要問合せ		管理費等	要問合せ		
	電力	スペック	要問合せ		工業用水	スペック	要問合せ
		単価				単価	
	下水処理	スペック	要問合せ		廃棄物運搬	スペック	要問合せ
		単価				単価	
	工場情報	工場敷地	全体面積	2,430m2x4棟	空き	最低貸出面積	
床耐荷重		要問合せ			支払期間	要問合せ	
最低契約期間		要問合せ			支払方法	振込み	
保証金		要問合せ			その他		
サービス							
インセンティブ	Dong Nam経済区の優遇適用地区 法人税:売上げ計上より15年間10%、免税期間4年、半減税期間9年 個人所得税:経済区で働く課税対象のベトナム人・外国人の個人所得税半減						
制限業種							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:0社)

企業	投資国	事業内容

写真等

(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Lot B, Vung Ang I Industrial Zone, Ky Tinh Ward, Ky Anh District, Ha Tinh						
	立地	ハノイ市中心部から 400km			ドンホイ空港から 60km			
		ブンアン港から 10km			国道1A号線から 1km			
	事業主	HUNG NGHIEP HOA THAI JSC						
	WEB							
	担当者	Ms. Lai	対応言語		英語/中国語			
	TEL	0163 3292 355			FAX			
	Email	Trinhlai88@gmail.com			Mobile			
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月 (1年契約) 1.8USD/m2/月 (2年契約)			管理費等			
	電力	スペック				工業用水	スペック	
		単価	0.11USD/KWh				単価	0.66USD/m3
	下水処理	スペック	業者に直接問合せ			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
単価						単価		
工場情報	工場敷地	全体面積	40,000m2	空き	7,000m2x1棟	最低貸出面積	2,000m2	
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	3ヵ月/回	
	最低契約期間	1年				支払方法	振込み/現金	
	保証金	3ヵ月分				その他		
サービス								
インセンティブ		-法人税: 15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -個人所得税50%減税 -教育費補助						
制限業種		環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト (入居企業数: 1社)

企業	投資国	事業内容
Morfortune Joint Stock Company	台湾	化学品製造

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Dong Luong Ward, Dong Ha City, Quang Tri					
	立地	ハノイ市内から 500km		ノイバイ国際空港から 520km			
		ハイフォン港から 600km		国道1A号線に近い			
	事業主	Dai Thanh Furniture Technology JSC					
	WEB	http://www.daithanhfurniture.com/					
	担当者	Ms. Le Thi Mai Huong	対応言語	N/A			
	TEL	023 350 0666	FAX	023 222 2667			
	Email	mhuongqt@gmail.com	Mobile	0914 444 357			
各種料金	賃借料	2USD/m ² /月		管理費等	N/A		
	電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	50m ³ /日
		単価	1,864VND/KWh			単価	9,523VND/m ³
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
単価		N/A		単価		N/A	
工場情報	工場敷地	全体面積	12,000m ² ×1棟	空き	12,000m ²	最低貸出面積	6,000m ²
			6,000m ² ×1棟		6,000m ²		3,000m ²
	床耐荷重	2,116kg/m ²				支払期間	1か月毎
	最低契約期間	3年				支払方法	現金／振込み
	保証金	3か月分				その他	N/A
サービス	木材製造用機械あり						
インセンティブ	無し						
制限業種							

レンタル工場入居企業リスト (入居企業数: 0社)

企業	投資国	事業内容

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

サイゴン・チャンマイ工業団地
(Sai Gon - Chan May Industrial Zone)

トゥアティエン＝フエ省
(Thua Thien Hue)

一般情報	所在地	Chan May Lang Co EZ, Loc Tien and Loc Vinh economic zones, Phu Loc district, Thua Thien Hue province					
	立地	フエ市の中心部から 50km		フーバイ空港から 42km			
		チャンマイ港から 3km		国道1A号線から 1.8km			
	事業主	SAIGON - HUE INVESTMENT JSC					
	WEB	www.saigonhueinvest.com					
	担当者	Do Quang Thanh		対応言語	英語/越語		
	TEL	0234 6567 899		FAX	0234 6567 899		
	Email	Thanhdq@dananginvest.com		Mobile	0946 945 345		
各種料金	賃借料	2.2～2.5USD/m2/月		管理費等	0.4USD/m2/月		
	電力	スペック				工業用水	スペック 13,500m3/日
		単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			工業用水	単価 0.41USD/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日			廃棄物運搬	スペック
		単価	0.32USD/m3				単価
工場情報	工場敷地	全体面積	3,240m2x1棟	空き	3,240m2x1棟	最低貸出面積	3,240m2
			3,360m2x2棟				3,360m2x1棟
	床耐荷重	1,000～2,000kg/m2				支払期間	4ヵ月/回
	最低契約期間	2年				支払方法	振込み/現金
保証金	6ヵ月分				その他		
サービス	ADSL完備、税関						
インセンティブ							
制限業種	重工業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:1社)

企業	投資国	事業内容
Phuc Ngoc Huy Transport Service And Trading Co., Ltd	ベトナム	物流

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

フォンディエン工業団地 (Phong Dien Industrial Zone) トゥアティエン=フエ省 (Thua Thien Hue)

一般情報	所在地	Phong Dien district, Thua Thien Hue district					
	立地	フエ市から 35km		フーバイ国際空港から 50km			
		トエンアン港から 30km、チャンマイ港から 70km		国道1A号線沿い			
	事業主	VIGLACERA CORP JSC					
	WEB	www.viglaceraip.com					
	担当者	Ms. Dam Thi Hoan Ms. Nguyen Thi Lan Anh	対応言語	英語/日本語			
	TEL	0234 5536 688		FAX	0234 5537 666		
	Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn		Mobile	0913 235 414 0987 708 387		
各種料金	賃借料	4USD/m2/月		管理費等	賃借料に含まれる		
	電力	スペック	40MVA		工業用水	スペック	11,000m3/日
		単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	
	下水処理	スペック	8,500m3/日		廃棄物 運搬	スペック	要問合せ
単価				単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	2,500m2	空き	未建設	最低貸出面積	2,500m2
			5,000m2				5,000m2
	床耐荷重	400kg/m2				支払期間	6ヵ月/回
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み/現金
	保証金	3ヵ月分				その他	入居時2年料金一括支払い
サービス	銀行、郵便局、税関、物流						
インセンティブ							
制限業種	環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:0社)

企業	投資国	事業内容

写真等



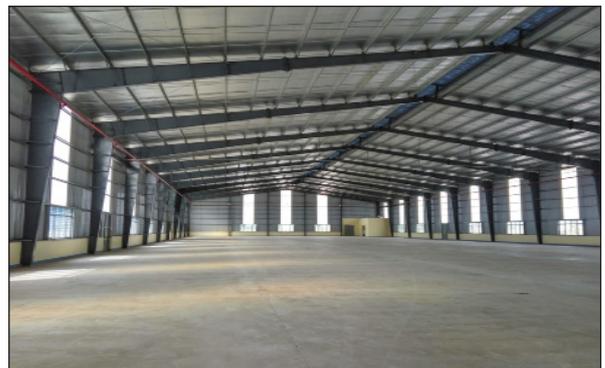
(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Hoa Khanh Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang				
	立地	ダナン市内から 10km		ダナン空港から 10km		
		ティエンサ港から 20km		国道1A号線から 1km		
	事業主	SAIGON - DANANG INVESTMENT CORPORATION				
	WEB	http://www.dananginvest.com				
	担当者	Mr. Do Quang Thanh	対応言語	英語		
	TEL	0236 3770 998	FAX	0236 377 0997		
	Email	thanhdq@dananginvest.com	Mobile	0946 945 345		
各種料金	賃借料	3USD/m2/月		管理費等	0.4USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV			
		単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh		工業用水	単価 0.41USD/m3
	下水処理	スペック				
単価				廃棄物運搬	スペック 単価	
工場情報	工場敷地	全体面積	4,032m2x5棟	空き	1棟	
	床耐荷重	1,250kg/m2			最低貸出面積	4,032m2
	最低契約期間	3~5年			支払期間	3ヵ月/回
	保証金	3~6ヵ月分			支払方法	振込み
サービス						
インセンティブ		国内で生産できない機械設備の輸入税免税				
制限業種		制限無し				

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:2社)

企業	投資国	事業内容
Da Nang Liwayway Food Industry Co., Ltd	フィリピン	製菓
Whitex Garments (Vietnam) Co., Ltd	マレーシア	縫製

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Lot A16-1Center Road of Hi-tech Zone, Hoa Lien Commune, Hoa Vang District, Da Nang					
	立地	ダナン市から 22km		ダナン国際空港から 17km			
		ハイフォン港から 25km		国道1A号線沿い			
	事業主	HITECH SERVICE AND INVESTMENT JSC					
	WEB	www.hitechfactory.vn					
	担当者	Mr. Hoang Vu	対応言語				
	TEL	0933 051 899	FAX				
	Email	vuhoang@ptcons.com	Mobile				
各種料金	賃借料	3.5~5USD/m2/月		管理費等			
	電力	スペック					
		単価	0.04~0.06USD/KWh				
	下水処理	スペック					
単価		0.19~0.28USD/m3					
工場情報	工場敷地	全体面積	2,484m2x1階x1棟	空き	2,484m2x1階x1棟	最低貸出面積	620m2
			4,896m2x2階x2棟		4,896m2x2階x2棟		
			8,172m2x3階x3棟		8,172m2x3階x3棟		
	床耐荷重	1,000kg /m2		支払期間	3ヵ月/回		
	最低契約期間	3年		支払方法	振込み/現金		
保証金	3ヵ月分		その他				
サービス							
インセンティブ							
制限業種							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数: 0社)

企業	投資国	事業内容

写真等



(注記)上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Lot E, Road No 7, Hoa Khanh IZ, Lien Chieu, Da Nang					
	立地	ダナン市内から 10km		ダナン空港から 10km			
		ティエンサ港から 20km		国道1号線沿い			
	事業主	(株)アイ電子工業 51% ; NewCC Construction Consultant Company 49%					
	WEB	http://www.daiku-jv.com/index.htm					
	担当者	Mr. Nishiyama (西山)	対応言語	日本語/越語			
	TEL	0511 373 1581	FAX	0236 373 1582			
	Email	nishiyama@ailove.co.jp	Mobile	090 589 0880			
各種料金	賃借料	3.5~5.0USD/m2/月		管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	400KVA/1工場		工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	0.35USD/m3
	下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	2,000m3/日
		単価				単価	0.22USD/m3
	工場情報	工場敷地	全体面積	1,250m2x5棟	空き	最低貸出面積	1,250m2
			1,700m2x2棟	1,700m2			
			1,000m2x2棟	1,000m2			
床耐荷重		3,000kg/m2		支払期間	1ヵ月毎		
最低契約期間		1年		支払方法	振込み		
保証金		6ヵ月分		その他	N/A		
サービス							
インセンティブ							
制限業種							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数: 9社)

企業	投資国	事業内容
APM TACHI-S Seating Systems Vietnam Co., Ltd	日本	自動車座席製造・販売
Fujidan Vietnam Co., Ltd	日本	包装資材製造・販売
Jun tech. Ltd	日本	医療器具製造・販売
Michelle Co., Ltd	日本	ソフトウェア
Nitto Jokaso Co., Ltd	日本	浄化槽製造・販売
Ojitex Vietnam Co., Ltd	日本	包装資材製造・販売
Seto seisakusyo Co., Ltd	日本	油圧部品製造・販売
Yamada Oriya Co., Ltd	日本	包装資材製造・販売
Yokohama tekunica., Ltd	日本	検査法具製造・販売

写真等



(注記) 上記情報は2017年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。