ベトナム北部・中部
レンタル工場データ集

2016年3月
ジェトロハノイ事務所

ベトナムに進出を検討する中小企業が増加する中、初期投資を抑え、短期で現地生産が可能となるレンタル工場のニーズが高まっている。そこで、本調査レポートでは2015年12月時点でのベトナム北・中部におけるレンタル工場に関する情報について取りまとめた。入居に際しての料金、条件、提供されるサービスの他、既に入居している企業に関する情報を提供するものであり、ベトナムへの事業展開に関心のある中小企業関係者の参考になれば幸いである。

目次

ハノイ市 － Ha Noi
1. クアンミン工業団地内 Nam Xuong Co.,Ltd 1
2. クアンミン工業団地内 Ngan Giang Co., Ltd 2
3. タンチ工業団地内 Vinafco JSC 3
4. タンロン工業団地（Thang Long I） 4
5. フーギア工業団地（Phu Nghia） 5

ビンフック省 － Vinh Phuc
6. カイクアン工業団地（Khai Quang） 6
7. ドンソック工業区内 Ngan Giang Co., Ltd 7
8. ビンスエンII工業団地（Binh Xuyen II） 8

バクニン省 － Bac Ninh
9. イエンフォン工業団地 （Yen Phong） 9
10. イエンフォン工業団地内 Fuji Precision Co., Ltd 10
11. クエヴォー 工業団地（Que Vo） 11
12. ダイドン・ホアンソン工業団地（Dai Dong – Hoan Son） 13
13. ティエンソン工業団地 （Tien Son） 14
14. ティエンソン工業団地内 Vinafco JSC 15
15. ナムソン・ハップリン工業団地 （Nam Son – Hap Linh） 16

ハイズオン省 － Hai Duong
16. ダイアン工業団地（Dai An） 17
17. フンティン工業団地内 Dong Hoa Co.,Ltd 18

ハイフォン市 － Hai Phong
18. チャンズエ工業団地（Trang Due） 19
19. ディンブー工業団地（Dinh Vu） 20
20. ナムカウキエン工業団地 （Nam Cau Kien） 21
21. 野村ハイフォン工業団地（Nomura Hai Phong） 22
22. ハイタイン工業団地 （Hai Thanh） 23
23. VSIPハイフォン工業団地（VSIP Hai Phong） 24

フンイエン省 － Hung Yen
24. 第二タンロン工業団地（Thang Long II） 25
25. フーフン工業区（Phu Hung） 26
26. フォーノイA 工業団地 （Pho Noi A） 27
27. フォーノイA 工業団地内 IDE International Co.,Ltd 28

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ハナム省 － Ha Nam
28. ティソン工業団地内 IDE International Co., Ltd 29
29. ホアマック工業団地 (Hoa Mac) 30
30. ホアマック工業団地内 Advanced Material Vietnam Co., Ltd 31

バクザン省 - Bac Giang
31. クアンチャウ工業団地 (Quang Chau) 32
32. ディンチャム工業団地内 Delco JSC 33
33. バンチュン工業団地 (Van Trung) 34

フート省 - Phu Tho
34. バックハック工業区 (Bach Hac) 35

クアンチ省 - Quang Tri
35. 南ドンハ―工業団地 (Dong Ha) 36

トゥアティエン - フェ省 - Thua Thien Hue
36. サイゴン･チャンマイ工業団地･非関税区 (Sai Gon - Chan May) 37

ダナン市 - Da Nang
37. 新ホアカイン工業団地 (Hoa Khanh mo rong) 38
38. ホアカイン工業団地内 Daiku - JV 39
39. ホアカム工業団地内 Vinafco JSC 40

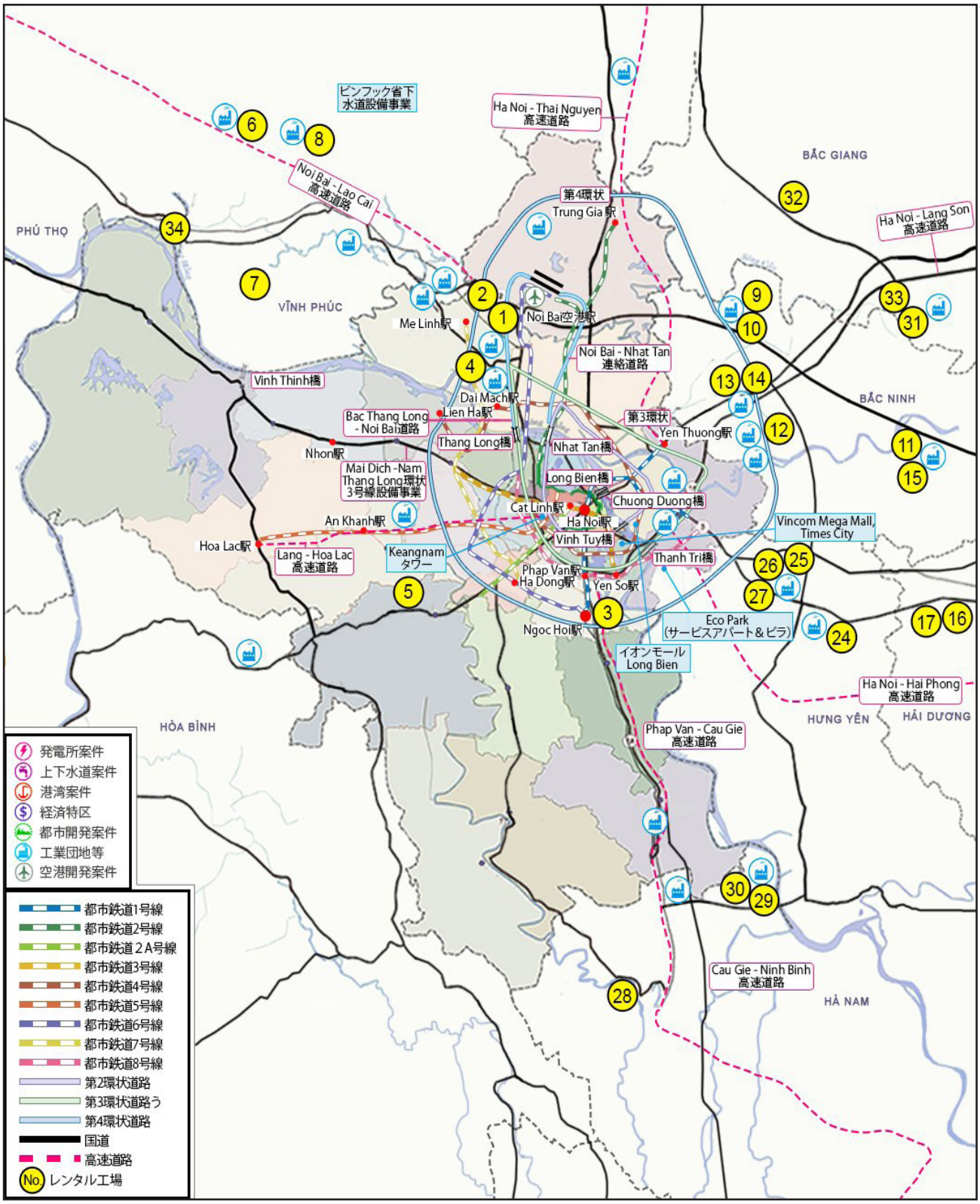
【免責条項】

ジェトロは提供する資料･データ等の情報につき、できる限り正確を期するよう努力しておりますが、提供した情報の確認･採否はお客様の責任と判断で行って頂けましたら幸いです。
又、本資料は特定の工業団地を推奨するものではございません。この資料の利用に関連し、万が一不利益を被る事情が発生した場合でも、ジェトロは一切の責任を負いませんので、ご了承ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

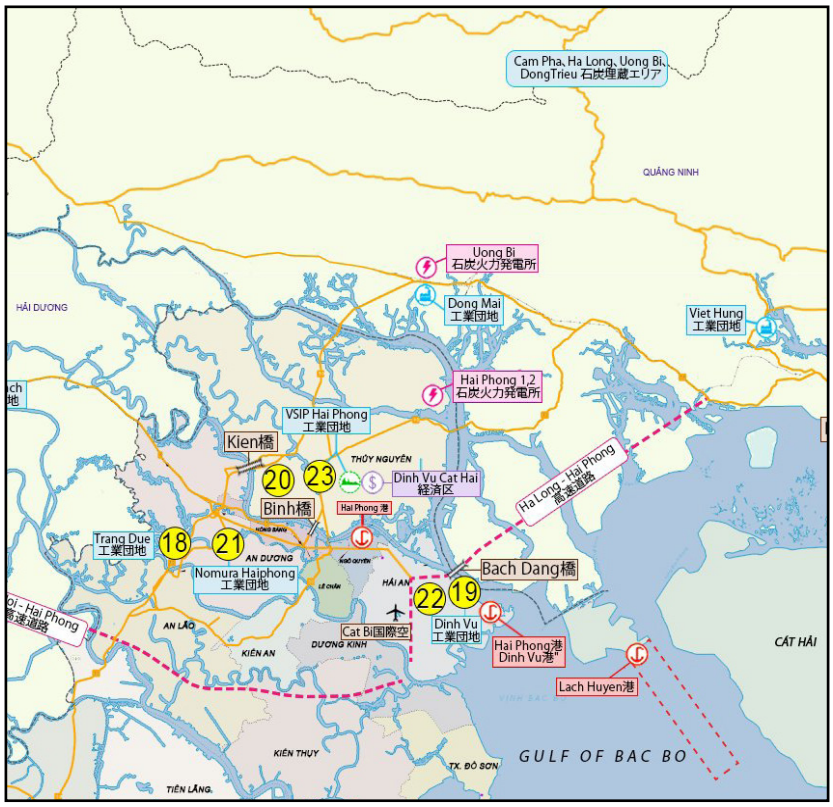
◆レンタル工場位置（番号は目次の番号に対応）
※ジェトロハノイ作成　インフラマップ上にプロット

≪ベトナム北部（ハノイ近郊）≫

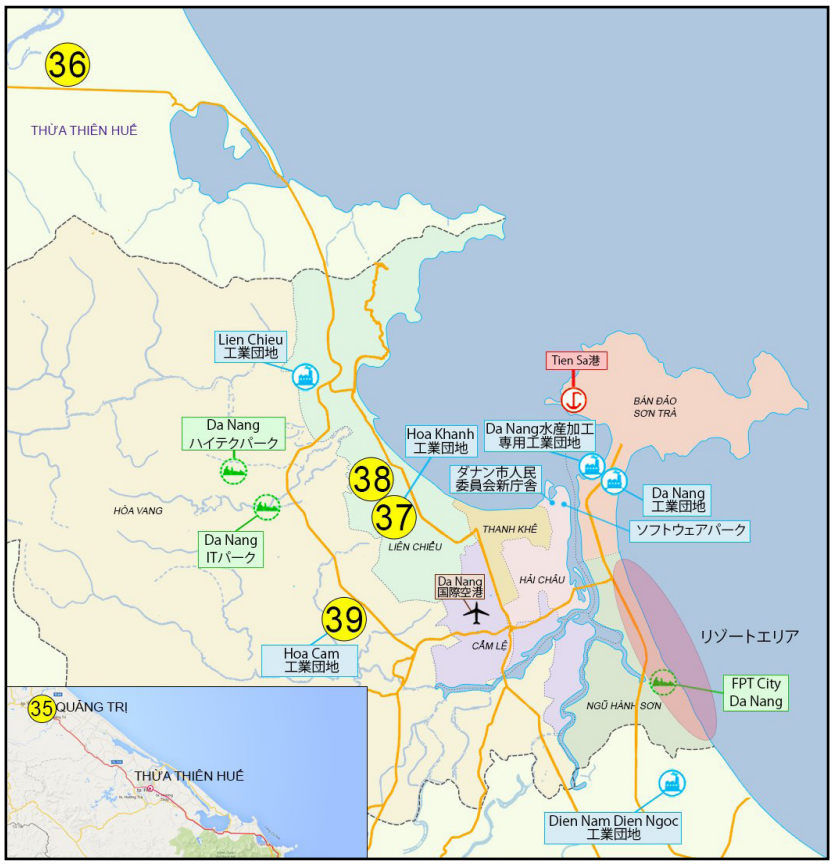


Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

≪ベトナム北部（ハイズオン～ハイフォン）≫



≪ベトナム中部（ダナン近郊）≫



Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

クアンミン工業団地内 NAM XUONG CO.,LTD　　ハノイ市（Ha Noi）

一般情報	所在地	Quang Minh IZ, Me Linh, Hanoi			
	立地	ハノイ市内から 15km		ノイバイ空港から 3km	
		ハイフォン港から 100km		国道2A号線から 5km	
	事業主	Nam Duc Investment and Infrastructure Development Co.,Ltd (Vietnam Investment Development Group)			
	WEB	N/A			
	担当者	Ms. Vu Huyen		対応言語	日本語／英語／越語／他
	TEL	04-3834-7716		FAX	N/A
	Email	huyenvu2104@gmail.com		Mobile	N/A
各種料金	賃借料	2.3USD/m2/月		管理費等	N/A
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック N/A
		単価	1,759VND/KWh		単価 8,051VND/m3
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック N/A
		単価	9,350VND/m3		単価 N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	10,000m2	空き N/A	最低貸出面積 600m2
	床耐荷重	N/A		支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	2年		支払方法	振込み
	保証金	1ヵ月分		その他	N/A
サービス		N/A			
インセンティブ		N/A			
制限業種		N/A			

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：5社）

企業名	国籍	業種
Flying Bats Co.,Ltd	イタリア	縫製
Innovation Vietnam Co.,Ltd	ベトナム	プレス
Kondo Tekko Co.,Ltd	日本	プレス
Ohmi Vietnam Co.,Ltd	日本	金型製造
Pro-Vision Co.,Ltd	台湾	熱処理、材料商社

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

クアンミン工業団地内 Ngan Giang Co., Ltd　　ハノイ市（Ha Noi）

一般情報	所在地	Lot 49G, Quang Minh Industrial Park, Me Linh, Hanoi					
	立地	ハノイ市内から 15km			ノイバイ国際空港から 3km		
		ハイフォン港から 100km			国道2号線から3km		
	事業主	Ngan Giang Co., Ltd					
	WEB	N/A					
	担当者	Mr. Phi Van Hoan			対応言語	越語	
	TEL	04-3514-7645			FAX	04-3514-7644	
	Email	phihoan@ngangiang.vn			Mobile	0983-286-858	
各種料金	賃借料	2.2USD/m2/月			管理費等	0.25USD/m2/月	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	N/A
		単価	2,700VND/KWh			単価	11,615VND/m3
	下水処理	スペック	7,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	10,500VND/m3			単価	3,000VND/kg
工場情報	工場敷地	全体面積	1,500m2x4棟	空き	無し	最低貸出面積	1,500m2
			2,500m2x1棟				2,500m2
			3,000m2x1棟				3,000m2
			4,300m2x1棟				4,300m2
	床耐荷重	50,000kg/m2			支払期間	3～6ヵ月毎	
	最低契約期間	1年			支払方法	振込み/現金	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		投資ライセンス取得サポート、通訳、人材募集、物流サービス、セキュリティ等					
インセンティブ		長期契約の場合優待有り					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：17社）

企業名	国籍	業種
Attack Vietnam Co., Ltd	日本	メッキ、塗装
Cat Minh Co., Ltd	ベトナム	通気設備生産
Dea Sun Vietnam Co., Ltd	韓国	通気設備生産
Duong Bien JSC	ベトナム	物流サービス
Electrical industry & Engineering Co., Ltd	ベトナム	配電盤、自動化機器
Hando CNS Vietnam Co., Ltd	韓国	バーコード生産
Higasket Plastics Vietnam Co., Ltd	中国	冷蔵庫、エアコン部品製造
HTH Truong Phat JSC	ベトナム	表面処理
Jaekyong Elecs Co., Ltd	韓国	携帯カバーへのメッキ、塗装
M.Ken Vietnam Co., Ltd	日本	研磨
Nippon Konpo Vietnam Co., Ltd	日本	物流、倉庫
Puretech Vietnam Co., Ltd	韓国	携帯部品製造、基盤実装
San Nam Technologies JSC	ベトナム	機械加工
Viet Standa JSC	ベトナム	板金加工
Vietnam Sanwa Co., Ltd	日本	機械加工
Wiitech Vietnam Co., Ltd	韓国	防具生産

写真等



（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

タンチ工業団地内 Vinafco Joint Stock Company（倉庫のみ）　ハノイ市（Ha Noi）

一般情報	所在地	Ngu Hiep Ward, Thanh Tri District, Ha Noi					
	立地	ハノイ市内から　15km			ノイバイ国際空港から　45km		
		ハイフォン港から　110km					
	事業主	VINAFCO JOINT STOCK COMPANY					
	WEB	http://www.vinafco.com.vn/					
	担当者	Mr. Pham Kien Cuong			対応言語	英語/越語	
	TEL	04-3768-5775（内線：180）			FAX	04-3768-4465	
	Email	cuong.phamkien@vinafco.com.vn			Mobile	0904-233-755	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月			管理費等	1USD/m2/月	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	N/A
		単価	3,000VND/KWh			単価	8,000VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	6,500VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	6,700m2x1棟	空き	無し	最低貸出面積	1,000m2
			7,100m2x1棟				
	床耐荷重	6,000kg/m2				支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	1年				支払方法	振込み/現金
	保証金	1ヵ月分				その他	
サービス		倉庫管理、荷降ろし、通関、輸出入手続き、輸送サービス等					
インセンティブ		顧客による					
制限業種		N/A					

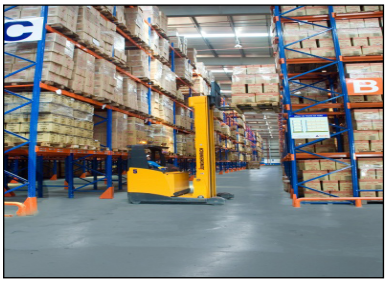
レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：多数）

企業名	国籍	業種
Akzo Nobel Vietnam Co., Ltd	スウェーデン	塗料の倉庫
Jotun Paints Vietnam Co., Ltd	ノルウェー	塗料の倉庫
Kimberly – clark Vietnam Co., Ltd	アメリカ	ベビー用製品の倉庫
他		

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

タンロン工業団地（Khu cong nghiep Thang Long I）　　ハノイ市（Ha Noi）

一般情報	所在地	Dong Anh, Ha Noi					
	立地	ハノイ市内から 16km			ノイバイ国際空港から 14km		
		ハイフォン港から 130km			国道18号線から 10km		
	事業主	Dong Anh Mechanic Company (42%), Sumitomo Global Management II (58%)					
	WEB	http://www.tlip1.com/					
	担当者	Ms. Tanimoto（谷本）			対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	04-3881-0620			FAX	04-3881-0624	
	Email	contact@tlip1.com			Mobile	N/A	
各種料金	賃借料	お問い合わせ下さい			管理費等	お問い合わせ下さい	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	N/A
		単価	EVN料金			単価	21,648VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	5,099VND/m3			単価	業者の価格表による
工場情報	工場敷地	全体面積	60,797m2（41棟）	空き	500m2x1棟	最低貸出面積	N/A
					840m2x1棟		N/A
	床耐荷重	2,500kg/m2			支払期間	3～12ヵ月毎	
	最低契約期間	3～5年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		日本人担当者常駐、日本語でのサポート、月例情報交換会					
インセンティブ		ベトナムの政令の通り					
制限業種		お問い合わせ下さい					

レンタル工場入居企業リスト

企業名	国籍	業種
Endo Vietnam Co., Ltd.	日本	精密機械部品
Kamogawa Vietnam Co.,Ltd.	日本	機械工具製造・再研磨
Kyoei Dietech Vietnam Co.,Ltd	日本	精密金型
Noda Vietnam Co.,Ltd.	日本	打抜用金型・木型製造
Sanko Fastem (Vietnam) Ltd.	日本	建築用部品
Sanoh Vietnam Co.,Ltd.	日本	二輪用燃料配管製造
Takase Molding System Vietnam Co.,Ltd.	日本	金型、射出成形
Tokushu Hashigo Seisakusho Vietnam Co.,Ltd.	日本	特殊梯子製造
Toyoda Van Moppes Vietnam Co.,Ltd.	日本	CBNホイール部品製造
Y.H Seiko Vietnam JSC	日本	精密金型設計・製作
Yahata Vietnam Co., Ltd.	日本	産業機械部品
他		

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

フーギア工業団地（Khu cong nghiep Phu Nghia）　ハノイ市(Ha Noi)

一般情報	所在地	Chuong My, Hanoi					
	立地	ハノイ市内から 25km			ノイバイ国際空港から 45km		
		ハイフォン港から 120km			国道6号線沿い		
	事業主	Phu My Group JSC（空いている工場を賃貸したい企業がPhu My Group JSCに依頼する）					
	WEB	N/A					
	担当者	Mr. Nguyen Huu Hai			対応言語	英語／越語	
	TEL	0934-578-189			FAX		
	Email	hai@haitin.com.vn			Mobile	0934-578-189	
各種料金	賃借料	～2.0USD/m2/月			管理費等	0USD/m2/月	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	顧客の要求による
		単価	2,170VND/KWh			単価	N/A
	下水処理	スペック	国の基準に基づく		廃棄物運搬	スペック	輸送企業と交渉する
		単価	7,000VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	4,000m2x1棟	空き	4,000m2x1棟	最低貸出面積	500m2～
			3,000m2x1棟		3,000m2x1棟		
			2,500m2x3棟		2,500m2x3棟		
			2,000m2x2棟		2,000m2x2棟		
			1,500m2x4棟		1,500m2x4棟		
			1,000m2x多数		1,000m2x多数		
			500～1,000m2x多数		500～1,000m2x多数		
	床耐荷重	N/A			支払期間	6ヵ月毎	
	最低契約期間	2年			支払方法	振込み	
	保証金	1ヵ月分			その他	N/A	
サービス		ライセンス取得サポート					
インセンティブ		ハノイ市の規則					
制限業種		環境に営業を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：8社）

企業名	国籍	業種
CPM Construction Mechanical JSC	-	-
Lightech Lightning Equipment Co.,Ltd	-	-
Ngoc Long Co.,Ltd	ベトナム	工業塗装製造
North Coir Cushions JSC	-	マットレス
Phuc Thai Co.,Ltd	ベトナム	医療品
Quang Dai Composite Plastics JSC	ベトナム	樹脂
Tiger Lily JVC	米越合弁	家具製造
Toyo Electric Control Vietnam Co.,Ltd	日本	電子ケーブル製造

写真等



（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

カイクアン工業団地（Khu cong nghiep Khai Quang）　ビンフック省（Vinh Phuc）

一般情報	所在地	Khai Quang Ward, Vinh Yen City, Vinh Phuc				
	立地	ハノイ市内から　55km		ノイバイ空港から　35km		
		ハイフォン港から　120km		国道2A号線沿い		
	事業主	Vinh Son Construction and Trading JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr. Phung Dac Tuan		対応言語	越語	
	TEL	0211-372-6526		FAX	0211-371-7526	
	Email	pdtuanvpid@gmail.com		Mobile	0972-446-906	
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月		管理費等	0.1USD/m2/月	
	電力	スペック	22KV、35KV	工業用水	スペック	26,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	13,500VND/m3
	下水処理	スペック	5,800m3/日	廃棄物運搬	スペック	多数業者あり
		単価	9,400VND/m3		単価	交渉
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2x6棟	空き	4.5棟	最低貸出面積	2,000m2
	床耐荷重	3,000kg/m2				支払期間	6ヵ月毎
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み
	保証金	6ヵ月分				その他	
サービス		N/A					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：5社）

企業名	国籍	業種
KD Heat Technology Vietnam Co.,Ltd	日本	高周波焼処理
Okamoto Vietnam Co.,Ltd	日本	カメラ部品製造
Seoul Print Vina Co.,Ltd	韓国	布地への印刷
Two-K Eng Vina Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Viet E-Bike Co.,Ltd	ベトナム	電動バイク組立

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ドンソック工業区 Ngan Giang Co., Ltd　　ビンフック省（Vinh Phuc）

一般情報	所在地	Dong Soc Industrial Cluster, Vinh Tuong, Vinh Phuc				
	立地	ハノイ市内から 50km			ノイバイ国際空港から 35km	
		ハイフォン港から 170km			国道号2C線沿い	
	事業主	Ngan Giang Company Limited				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr. Phi Van Hoan			対応言語	越語
	TEL	04-3515-7645			FAX	04-3514-7644
	Email	phihoan@ngangiang.vn			Mobile	0983-286-858
各種料金	賃借料	2.0USD/m2/月			管理費等	0.25USD/m2/月
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック N/A
		単価	2,700VND/KWh			単価 11,615VND/m3
	下水処理	スペック	7,000m3/日		廃棄物運搬	スペック N/A
		単価	10,500VND/m3			単価 3,000VND/kg
工場情報	工場敷地	全体面積	3,000m2x15棟	空き 15棟	最低貸出面積	500～1,000m2
			1,500m2x20棟	20棟		500～1,000m2
	床耐荷重	50,000kg/m2			支払期間	3～6ヵ月毎
	最低契約期間	1年			支払方法	振込み/現金
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A
サービス		投資ライセンス取得サポート、通訳、人材募集、物流サービス、セキュリティ等				
インセンティブ		長期契約の場合優待有り				
制限業種		環境に影響を及ぼす業種				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種
用地買収中。2016年5月に建設予定。		

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ビンスエンII工業団地（Khu cong nghiep Binh Xuyen II）　　ビンフック省（Vinh Phuc）

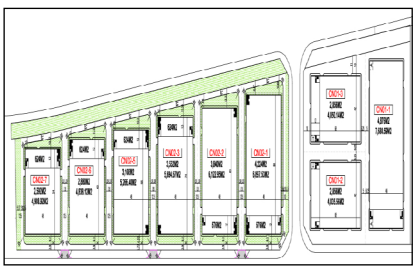
一般情報	所在地	Binh Xuyen, Vinh Phuc				
	立地	ハノイ市内から　40km			ノイバイ空港から　20km	
		ハイフォン港から　150km			国道2号線から　5km	
	事業主	Fuchuan Co.,Ltd				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr. Nguyen Quang Minh			対応言語	中国語／越語／他
	TEL	0987-334-455			FAX	N/A
	Email	quangminh.fugiang@gmail.com			Mobile	0987-334-455
各種料金	賃借料	1階：3.0USD/m2/月、2階：2.8USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/年
	電力	スペック	63,000KVA		工業用水	スペック　20,000m3/日
		単価	EVN料金			単価　要相談
	下水処理	スペック	1,800m3/日		廃棄物運搬	スペック　業者との直接契約
		単価	要相談			単価　N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,500～6,000m2 x32棟	空き	建設済み：3,800m2x1棟、4,200m2x1棟、4,800m2x1棟 建設中：26棟	最低貸出面積　2,500m2
	床耐荷重	1階：3,000kg/m2、2階：250kg/m2			支払期間	12ヵ月毎
	最低契約期間	1年			支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A
サービス		N/A				
インセンティブ		法人税を最初の2年間100%、次の4年間50%免除				
制限業種		縫製、革靴、環境に影響を及ぼす業種				

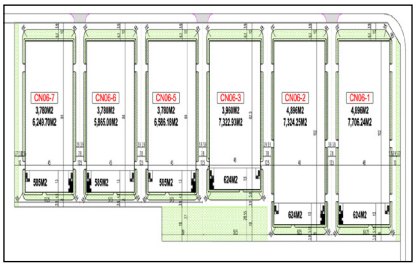
レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：2社）

企業名	国籍	業種
INM Vina Co., Ltd	韓国	梱包材
Nedec Vietnam Co., Ltd	韓国	電子部品製造

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

イエンフォン工業団地（Khu cong nghiep Yen Phong）　バクニン省（Bac Ninh）

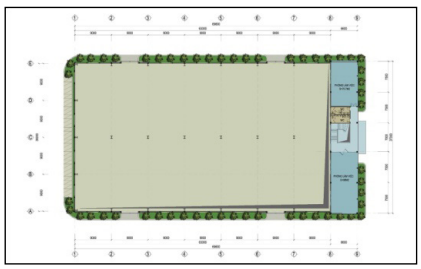
一般情報	所在地	Yen Phong, Bac Ninh				
	立地	ハノイ市内から 35km		ノイバイ空港から 22km		
		ハイフォン港から 110km		国道18号線沿い		
	事業主	Viglacera JSC				
	WEB	http://www.viglaceraland.vn				
	担当者	Ms. Pham Trang Linh / Ms. Dam Thi Hoan Mr. Dang The Nam / Ms. Long Thi Thu Hang		対応言語	日本語／英語／越語／韓国語	
	TEL	04-6886-6688		FAX	04-3553-7666	
	Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn		Mobile	0913-235-414	
各種料金	賃借料	4USD/m2/月		管理費等	無し	
	電力	スペック	40MVA/63MVA	工業用水	スペック	30,000m3/日
		単価	通常時間帯: 1,405VND/KWh ピーク時間帯: 2,556VND/KWh オフピーク時間帯: 902VND/KWh		単価	0.43USD/m3
	下水処理	スペック	16,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	ベトナムの規則による
		単価	0.309USD/m3		単価	交渉
工場情報	工場敷地	全体面積	2,500m2x3棟	空き	未建設	最低貸出面積	2,500m2
			3,200m2x1棟				3,200m2
	床耐荷重	400kg/m2				支払期間	2年毎
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み/現金
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		工業団地内に全ての施設有り					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種					

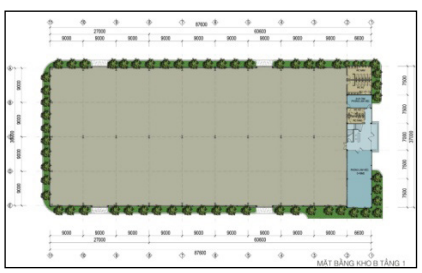
レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種
2016年第一四半期に建設予定。		

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

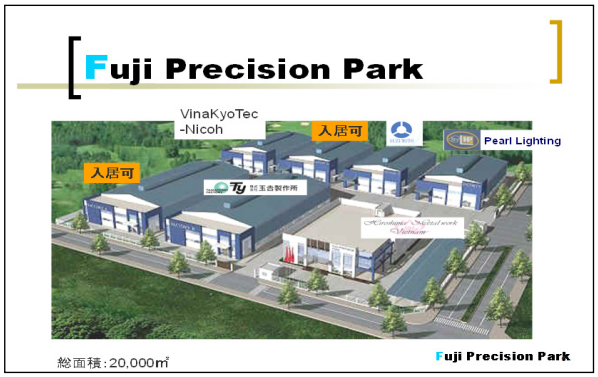
イエンフォン工業団地内　FUJI PRECISION CO.,LTD　　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Yen Phong IZ, Yen Phong, Bac Ninh					
	立地	ハノイ市内から　40km			ノイバイ空港から　25km		
		ハイフォン港から　110km			国道18号線沿い		
	事業主	Fuji Precision Co., Ltd.					
	WEB	http://www.fujiprecision.com/					
	担当者	Mr. Hirotaka Fukamizu			対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	0241-368-9330			FAX	0241-368-9330	
	Email	info@fujiprecision.com			Mobile	0123-741-0278	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	N/A
		単価	EVN料金			単価	9,000VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	6,500VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	1,450m2x4棟	空き	FA3棟: 1階面積1,250㎡ 2階事務所200㎡	最低貸出面積	要問い合せ
			2,160m2x2棟		FB6棟: 1階面積1,920㎡ 2階事務所240㎡		
	床耐荷重	3,000～5,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		N/A					
インセンティブ		N/A					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：6社）

企業名	国籍	業種
Data Assist Solutions Vietnam Co., Ltd.	日本	CAD設計
Ha Noi Pearl Lighting Co., Ltd.	日本	自動車用小型電灯加工
Hiroshima Metal Work Co., Ltd.	日本	CAD・CAM設計
Suzumoto Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック成形
Tamayoshi Vietnam Co., Ltd.	日本	精密板金加工・CAD設計
VinaKyotec-Nicoh Co., Ltd.	日本	板金加工及び切削加工

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

クエヴォー 工業団地（Khu cong nghiep Que Vo）　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Lot B7, Que Vo Industrial Zone, Que Vo, Bac Ninh				
	立地	ハノイ市内から 33km		ノイバイ空港から 33km		
		ハイフォン港から 110km		国道18号線沿い		
	事業主	Kinh Bac City Development Holding Corporation				
	WEB	http://www.kinhbaccity.vn				
	担当者	Ms. Nguyen My Ngoc		対応言語	英語／中国語／越語	
	TEL	0241-363-4034		FAX	0241-363-4035	
	Email	nmngoc.kbc@gmail.com		Mobile	0972-725-398 / 0977-083-728	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月		管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	110KV/2KV	工業用水	スペック	10,000m3/日
		単価	通常時間帯: 1,405VND/KWh ピーク時間帯: 2,556VND/KWh オフピーク時間帯: 902VND/KWh		単価	8,700VND/m3
	下水処理	スペック	6,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	7,200VND/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	5,160m2x44棟　空き　3棟	最低貸出面積	5,160m2	
	床耐荷重	2,000kg/m2		支払期間	3ヵ月毎	
	最低契約期間	5年		支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分		その他	N/A	
サービス		保税倉庫、銀行、ワーカー寮、病院、訓練学校等				
インセンティブ		法人税を最初の2年に免税し、次の4年間に50%を削減				
制限業種		ベトナムの規則による				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：27社）

企業名	国籍	業種
AAC Technologies Vietnam Co.,Ltd	シンガポール	電話部品製造
Amtek Precision Technologies Co.,Ltd	シンガポール	金型製造
AQ Corporation	韓国	携帯電話製造
Bokwang Hi-tech Vina Co.,Ltd	韓国	携帯電話カバー製造
Bright International Vietnam Co.,Ltd	台湾	台所用品製造
CST Asia Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Eleganteam Manufacturer Co.,Ltd	香港	縫製
E-litecom Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Ethertronic Vina Co.,Ltd	韓国	携帯電話製造
Eunsung Electronics Vina Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Galtronics Vietnam Co.,Ltd	イスラエル	携帯電話製造
Goertek Vietnam Co.,Ltd	韓国	携帯電話部品製造
HP Tech Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Laird Vietnam Co.,LTD	英国	携帯電話製造
Mirae Eic Vietnam Co.,Ltd	韓国	バッテリー製造
O-sung Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Ryong-in Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Sanchine Vietnam Co.,Ltd	中国	金型製造
Shinsung Deltron Vietnam Co.,Ltd	韓国	携帯電話部品製造
SIT Vina Co.,Ltd	韓国	携帯電話製造
SM Tech Vietnam	韓国	電子部品製造
Spica Elastic Vietnam Co.,Ltd	インド	弾性ベルト製造
Vina Startech Precision Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Will Tech Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Woojin WTP Co.,Ltd	韓国	携帯電話製造
Yestech Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Yuto Vietnam Package Printing Co.,Ltd	中国	携帯梱包箱印刷、マニュアル印刷

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ダイドン・ホアンソン工業団地（Khu cong nghiep Dai Dong – Hoan Son）　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Tien Du, Bac Ninh					
	立地	ハノイ市内から 16km			ノイバイ空港から 35km		
		ハイフォン港から 110km			国道1A号線沿い		
	事業主	Saigon Telecomunication & Technologies Corporation – Bac Ninh Branch					
	WEB	http://www.saigontel.com.vn					
	担当者	Mr. Bui Ngoc Quan			対応言語	英語／越語	
	TEL	0241-384-7628			FAX	0241-384-7660	
	Email	bnquan.kbc@gmail.com			Mobile	0983-360-366	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/年	
	電力	スペック	22KVA		工業用水	スペック	2,900m3/日
		単価	1,305VND/KWh			単価	15,000VND/m3
	下水処理	スペック	1,500m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	10,000VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	26棟	空き	2,200m2x4棟	最低貸出面積	2,100m2
					3,600m2x1棟		3,600m2
					4,100m2x5棟		4,100m2
					5,100m2x1棟		5,100m2
	床耐荷重	2,000kg/m2			支払期間	3ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		N/A					
インセンティブ		N/A					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：10社）

企業名	国籍	業種
Bao Thien Plastics Co.,Ltd	ベトナム	プラチック製品製造
Cedo (Vietnam) Co.,Ltd	英国	梱包材製造
Daisen Vietnam Co.,Ltd	日本	工業木材製造
Dynamic Motion Vietnam Co.,Ltd	韓国	電子部品製造
Hojeong Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Leputai Vietnam Co.,Ltd	中国	電子部品製造
Maeda Kosen Vietnam Co.,Ltd	日本	工業木材製造
Seojin Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
UMW Equipment Systems Vietnam – Bac Ninh 支店	マレーシア	フォークリフト製造
YG Tech Vina Co.,Ltd	韓国	電子部品製造

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

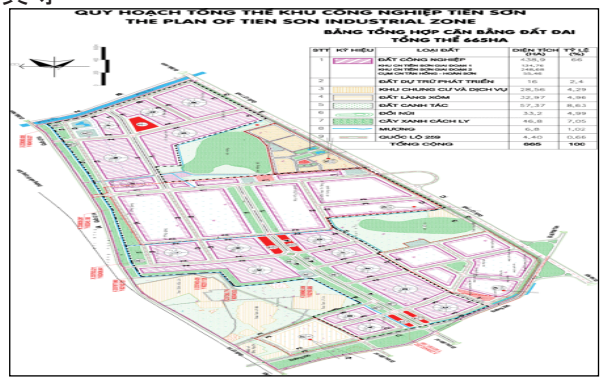
ティエンソン工業団地（Khu cong nghiep Tien Son）　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Tu Son District, Bac Ninh			
	立地	ハノイ市内から 22km		ノイバイ空港から 35km	
		ハイフォン港から 110km		国道1A号線と国道1B号線沿い	
	事業主	Viglacera JSC			
	WEB	http://viglaceraip.com			
	担当者	Ms. Pham Trang Linh / Ms. Dam Thi Hoan Mr. Dang The Nam / Ms. Long Thi Thu Hang		対応言語	日本語／英語／越語／韓国語
	TEL	04-6886-6688		FAX	04-3553-7666
	Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn		Mobile	0913-235-414
各種料金	賃借料	4USD/m2/月		管理費等	無し
	電力	スペック	40MVA/63MVA	工業用水	スペック 7,000m3/日
		単価	通常時間帯: 1,405VND/KWh ピーク時間帯: 2,556VND/KWh オフピーク時間帯: 902VND/KWh		単価 0.39USD/m3
	下水処理	スペック	4,000m3/日	廃棄物運搬	スペック N/A
		単価	0.309USD/m3		単価 N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2x7棟	最低貸出面積	2,500m2
			空き 無し		3,000m2
	床耐荷重	400kg/m2		支払期間	2年毎
	最低契約期間	5年		支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分		その他	N/A
サービス		工業団地内に銀行、郵便局等の施設有り			
インセンティブ		N/A			
制限業種		環境に影響を及ぼす業種			

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：8社）

企業名	国籍	業種
Ariston Thermo	イタリア	倉庫サービス
Atlantic Welding Electrode	中国	溶接棒製造
Daiichi Color Vietnam Co.,Ltd	日本	樹脂ペレット製造
Kyosha Vietnam Co.,Ltd	日本	ゴムローラー製造
Seojin System Vina Co.,Ltd	韓国	アルミ金型製造
Sumitomo Electric Interconnect Product Co.,Ltd	日本	耐カローラー製造
USAPHA Pharmaceuticals Co.,Ltd	米国	薬品製造
Vietnam Chemical Pharmaceuticals JSC	ベトナム	薬品製造

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ティエンソン工業団地内 Vinafco Joint Stock Company（倉庫のみ）　バクニン省（Bac Ninh）

一般情報	所在地	Road 8 and Road 11, Tien Son Industrial Park, Bac Ninh					
	立地	ハノイ市内から 25km			ノイバイ国際空港から 32km		
		ハイフォン港から 110km			国道1A号線、国道1B号線沿い		
	事業主	VINAFCO JOINT STOCK COMPANY					
	WEB	http://www.vinafco.com.vn/					
	担当者	Mr. Pham Kien Cuong			対応言語	英語/越語	
	TEL	04-3768-5775（内線：180）			FAX	04-3768-4465	
	Email	cuong.phamkien@vinafco.com.vn			Mobile	0904-233-755	
各種料金	賃借料	3USD/m2/月			管理費等	1USD/m2/月	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	N/A
		単価	3,000VND/KWh			単価	8,000VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	6,500VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	9,000m2x1棟	空き	無し	最低貸出面積	
			12,000m2x1棟				
	床耐荷重	6,000kg/m2			支払期間	3ヵ月毎	
	最低契約期間	1年			支払方法	振込み/現金	
	保証金	1ヵ月分			その他		
サービス		倉庫管理、荷降ろし、通関、輸出入手続き、輸送サービス等					
インセンティブ		顧客による					
制限業種		N/A					

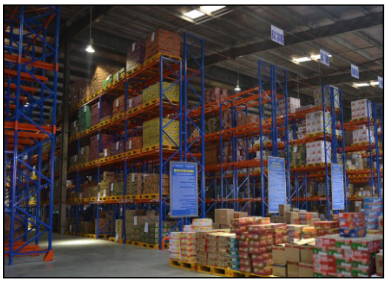
レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：多数）

企業名	国籍	業種
Ho Chi Minh City Trading Corporative	ベトナム	日用品
他		

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ナムソン・ハップリン工業団地 (Khu cong nghiep Nam Son – Hap Linh)　　バクニン省 (Bac Ninh)

一般情報	所在地	Nam Son – Hap Linh, Bac Ninh City, bac Ninh Province			
	立地	ハノイ市内から 33km	ノイバイ国際空港から 32km		
		ハイフォン港から 110km	カイラン港から 110km		
	事業主	Kinh Bac City Development Holding Corporation			
	WEB	http://www.kinhbaccity.vn/			
	担当者	Ms. Nguyen My Ngoc	対応言語	英語/中国語/越語	
	TEL	0241-363-4034	FAX	0241-363-4035	
	Email	nmngoc.kbc@gmail.com	Mobile	0972-725-398 0977-083-728	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月	管理費等	0.5USD/m2/年	
	電力	スペック 22/110KV	工業用水	スペック	10,000m3/日
		単価 通常時間帯: 1,405VND/KWh ピーク時間帯: 2,556VND/KWh オフピーク時間帯: 902VND/KWh		単価	8,700VND/m3
	下水処理	スペック 6,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価 7,200VND/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積 企画中。2016年7月に建設予定。			
	床耐荷重		支払期間		
	最低契約期間		支払方法		
	保証金		その他		
サービス					
インセンティブ		法人税を最初の2年間は免税し、次の4年間は50%削減。			
制限業種		染色			

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:0社)

企業名	国籍	業種
2016年7月に5,160m2敷地の工場、又顧客のニーズに合わせた工場を建設予定。		

写真等







(注記)上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ダイアン工業団地（Khu Cong nghiep Dai An）　　ハイズオン省（Hai Duong）

一般情報	所在地	Km51, National Highway No.5, Tu Minh, Hai Duong				
	立地	ハノイ市内から　50km		ノイバイ空港から　80km		
		ハイフォン港から　50km		国道5号線沿い		
	事業主	Dai An JSC				
	WEB	http://www.daianvietnam.com				
	担当者	Ms. Tuong Quynh Huong		対応言語	英語／越語／その他（韓国語）	
	TEL	0320-355-5888		FAX	0320-378-6703	
	Email	huong.tuong@daianvietnam.com		Mobile	0936-388-477	
各種料金	賃借料	4～4.5USD/m2/月		管理費等	0.7USD/m2/月	
	電力	スペック	110KVA/22KV/35KV	工業用水	スペック	20,000m3/日
		単価	1,518VND/KWh		単価	13,700VND/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	お客様の要望による
		単価	13,000VND/m3（B標準）		単価	業者による
工場情報	工場敷地	全体面積	738m2x10棟 1,107m2x2棟 5,900m2x1棟	空き	1,107m2x1棟 5,900m2x1棟	最低貸出面積	738m2、1,107m2、5,900m2
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	6ヶ月毎
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		ダイアン工業団地から5km圏内に全ての施設がある					
インセンティブ		法人税を最初の2年間免税し、次の4年間は50%削減 投資ライセンス、法人登録、税コード、判子などの申請をサポート					
制限業種		染色、製革、メッキ、パルプ処理等					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：13社）

企業名	国籍	業種
Dong Yang Paper Vietnam Co., Ltd	韓国	製紙、PVCフィルム生産
Fujikura Kasei Vietnam Co., Ltd	日本	コーティング材料生産
Furuhashi Vietnam Co., Ltd	日本	木製パレット生産
Ge-Shen Vietnam Co., Ltd	マレーシア	樹脂成形
Jemmtec Vietnam Co., Ltd	英国	耐熱セラミック用金型製作
KC Vietnam Co.,Ltd	日本	日用品の生産、加工販売
Koyo Vietnam Co., Ltd	日本	精密機械加工
Mascot Vietnam Co.,Ltd	デンマーク	織物
Murasawa Co., Ltd	日本	プレス、精密機械加工
Orgel Vietnam Co., Ltd	韓国	オルゴール生産
Rescon Vietnam Co., Ltd	韓国	キッチン用品生産
UiL Ultrasonics Co., Ltd	韓国	超音波洗浄機、水処理機械生産
W.R.Grace Vietnam Co., Ltd	米国	添加剤生産

写真等



（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

フンティン工業団地内 DONG HOA CO.,LTD　　ハイズオン省（Hai Duong）

一般情報	所在地	Hung Thinh IZ, Binh Giang, Hai Duong				
	立地	ハノイ市内から 33km		ノイバイ空港から 60km		
		ハイフォン港から 60km		国道5号線沿い		
	事業主	Dong Hoa JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr. Vu Tu Trong		対応言語	日本語／英語／越語／他	
	TEL	0320-389-6226		FAX	0320-389-4488	
	Email	N/A		Mobile	0985-996-226	
各種料金	賃借料	1.6USD/m2/月		管理費等	要問い合わせ	
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック	N/A
		単価	EVN料金		単価	要問い合わせ
	下水処理	スペック	N/A	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	要問い合わせ		単価	要問い合わせ
工場情報	工場敷地	全体面積	N/A	空き	2,000m2x5棟	最低貸出面積	2,000m2
			N/A		3,000m2x5棟		1,500m2
	床耐荷重	50,000kg/m2				支払期間	6ヵ月毎
	最低契約期間	2年				支払方法	振込み
	保証金	3～6ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		要問い合わせ					
制限業種		ベトナムの規則による					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：4社）

企業名	国籍	業種
Chung Dang Vina Co.,Ltd	韓国	機械加工、プラスチック加工
Hong Van Co.,Ltd	台湾	金型製造
Northern Hoa Sen Group	ベトナム	機械加工、鉄骨生産
Tsutsumi Seisakusho Vietnam Co.,Ltd	日本	機械加工

写真等

（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

チャンズエ工業団地（Khu Cong nghiep Trang Due）　　ハイフォン市（Hai Phong）

一般情報	所在地	Km29, National Highway 10, An Duong, Hai Phong					
	立地	ハノイ市内から 100km、ハイフォン市内から 15km			ノイバイ国際空港から 120km、カットビ空港から 18km		
		ディンブー港から17km、ハイフォン港から15km			国道5号線から 8km		
	事業主	Sai Gon Hai Phong Industrial Zone JSC (100%)					
	WEB	http://www.trangdue-ip.com.vn					
	担当者	Mr. Bui The Long			対応言語	日本語	
	TEL	031-358-9263			FAX	031-358-9263	
	Email	btlong.shp@gmail.com			Mobile	0982-815-610	
各種料金	賃借料	工場: 3.5USD/m2/月 管理棟: 6.0USD/m2/月			管理費等	10,000VND/m2/年	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	20,000m3/日
		単価	通常時間帯: 1,238VND/KWh ピーク時間帯: 2,354VND/KWh オフピーク時間帯: 854VND/KWh （工事費を含まない）			単価	18,000VND/m3
	下水処理	スペック	1,500m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	C→A標準の処理費：9,000VND/m3 B→A標準の処理費：7,000VND/m3			単価	業者による
工場情報	工場敷地	全体面積	4～5,000m2 x13棟	空き	4,000m2x1棟	最低貸出面積	4,000m2
			6,000m2x4棟		6,000m2x1棟		
	床耐荷重	700～1,000kg/m2			支払期間	1、3、6ヵ月毎	
	最低契約期間	2年			支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分（契約の最後6ヶ月分を差し引く）			その他	N/A	
サービス		電気、水道、インターネット、情報通信サービス等					
インセンティブ		ディンブー・カットハイ経済区向けの最大優待政策を適用する					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：7社）

企業名	国籍	業種
Bucheon Vina Co., Ltd	韓国	電線生産
Crystal Sweater Vietnam Co.,Ltd	香港	セーター生産
Dongjin Techwin Vina Co.,Ltd	韓国	洗濯機用部品製造
Federal Mogul (Vietnam) Ltd	ルクセンブルク	ワイヤー生産
Gerberra Precision Company Vietnam Co.,Ltd	日本	水道メーター生産
Kansai Felt (Vietnam) Co.,Ltd	日本	自動車部品製造
Kyowa Plastics Industrial (Vietnam) Co.,Ltd	日本	プラスチック成形
Steelflex Co.,Ltd	イタリア	インテリア生産

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

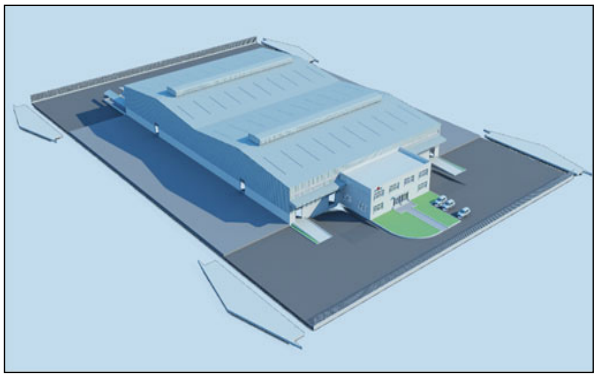
ディンブー工業団地（Khu cong nghiep Dinh Vu）　　ハイフォン市（Hai Phong）

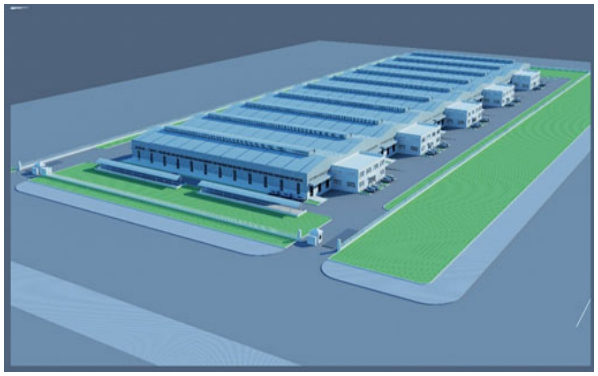
一般情報	所在地	Dinh Vu, Hai Phong				
	立地	ハノイ市内から 110km			ノイバイ空港から 150km	
		ハイフォン港から 7km、ディンブー 港から 0.5km			ハノイ・ハイフォン高速道路に面する	
	事業主	Rent-A-Port + Belgian Government SBI = Infra Asia Investment (75%), Haiphong People's Committees (25%)				
	WEB	http://www.dinhvu.com/				
	担当者	Ms. Tran Thi Huyen Mr. Hiro Tsuchiya			対応言語	日本語／英語／越語
	TEL	031-383-6169			FAX	031-385-9130
	Email	huyen.tran@dinhvu.com hiro.tsuchiya@dinhvu.com			Mobile	N/A
各種料金	賃借料	5USD/m2/月			管理費等	0.11USD/m2/月
	電力	スペック	0.4KV		工業用水	スペック N/A
		単価	EVN料金			単価 16,800VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック N/A
		単価	0.78USD/m3			単価 N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	60,000m2	空き	5,400m2x5棟 2,700m2	最低貸出面積 1,350m2
	床耐荷重	2,500kg/m2			支払期間	1ヵ月毎
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み／現金
	保証金	5ヵ月分			その他	
サービス		N/A				
インセンティブ		経済区への税金優待政策				
制限業種		環境に影響を及ぼす業種				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種
設計中。2016年に建設予定。		

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ナムカウキエン工業団地(Khu cong nghiep Nam Cau Kien)　　ハイフォン市（Haiphong）

一般情報	所在地	Kien Bai Ward, Thuy Nguyen District, Haiphong City					
	立地	ハノイ市内から 105km			ノイバイ国際空港から 100km		
		ハイフォン港から 7km			国道10号線沿い		
	事業主	Shinec Joint Stock Company					
	WEB	http://www.namcaukien.com.vn/ ; http://www.shinec.com.vn/					
	担当者	Mr. Nguyen Anh Minh Mr. Cung Vinh Thanh Ms. Nguyen Thu Hien			対応言語	英語/中国語/越語	
	TEL	031-364-5990			FAX	031-364-5686	
	Email	namcaukien@gmail.com ; shinecinfo@gmail.com			Mobile	0988-277-527	
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月			管理費等	0.48USD/m2/月	
	電力	スペック	2x40MVA		工業用水	スペック	25,000m3/日
		単価	EVNの料金による			単価	17,850VND/m3
	下水処理	スペック	1,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
		単価	19,000m3/日			単価	
工場情報	工場敷地	全体面積	20,000m2x1棟	空き 無し	最低貸出面積	1,000m2	
			5,000m2x1棟			1,000m2	
	床耐荷重	8,000kg/m3			支払期間	12ヵ月毎	
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分			その他	N/A	
サービス		N/A					
インセンティブ		法人税を最初の2年間免税し、次の4年間は50%を削減					
制限業種		ベトナム法律及びハイフォン市民間委員会の規定による					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：5社）

企業名	国籍	業種
Fortune Vietnam Shoes Co., Ltd	台湾	靴生産
Geblard Vietnam Co., Ltd	オランダ	船舶用電気設備組立
Kyungnam Chemicals Co., Ltd	韓国	樹脂生産、リサイクル
Shinyong Vietnam Co., Ltd	韓国	樹脂生産
Vanderleun Vietnam Co., Ltd	オランダ	船舶用電気設備組立

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

野村ハイフォン工業団地（Khu cong nghiep Nomura Hai Phong）　　ハイフォン市(Hai Phong)

一般情報	所在地	An Duong District, Hai Phong City				
	立地	ハノイ市内から 85km		ノイバイ空港から 110km		
		ハイフォン港から 15km		国道5号線に面する		
	事業主	Nomura Hai Phong Industrial Zone Development Corporation				
	WEB	http://www.hpnomura.com/				
	担当者	Mr. Ueno Ms. Ngoc		対応言語	英語／越語	
	TEL	031-374-3026		FAX	031-374-3613	
	Email	customerservice@hpnomura.com ngocntb@hpnomura.com		Mobile	N/A	
各種料金	賃借料	ご面談時に提示		管理費等	0.15USD/m2/月	
	電力	スペック	380/220V-50Hz（平均200kW）	工業用水	スペック	16m3/日
		単価	EVN料金 + 接続費		単価	17,400/m3
	下水処理	スペック	生活汚水用の配水管設置	廃棄物運搬	スペック	業者との直接契約
		単価	0.34USD/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	1,461.70m2x2棟 / 1,474.18m2x4棟	空き	平屋：1棟 / 4階建て：4室	最低貸出面積	1,461.70m2 / 1,474.18m2
	床耐荷重	作業スペース 800～1,000kg/m2				支払期間	1ヵ月毎
	最低契約期間	2年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		業者の紹介					
インセンティブ		現行法に基づく					
制限業種		重工業、ベトナムの投資禁止分野					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：6社）

企業名	国籍	業種
Advanced Technology Haiphong Inc.	日本	リモートコントローラ製造
G.E Vietnam Co.,Ltd	米国	発電機の部品製造・組立
Nishishiba Vietnam Co.,Ltd	日本	電気パネル製造
PV Haiphong Inc.	米国	ガス器具部品加工
Sougou Vietnam Co.,Ltd	日本	ワイヤーハーネス
Sumida Electronic Vietnam Co.,Ltd	日本	電気回路・自動車・工業・医療用トランスフォーマ、コイル及び付属品の製造・販売

写真等



（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

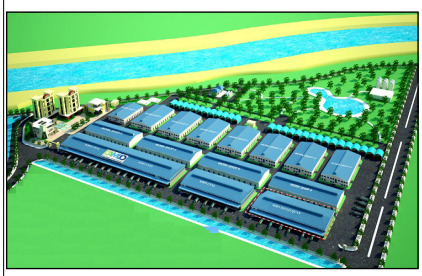
ハイタイン工業団地（Khu cong nghiep Hai Thanh）　　ハイフォン市（Hai Phong）

一般情報	所在地	Km3+900, Pham Van Dong Street, Hai Thanh, Duong Kinh, Hai Phong					
	立地	ハノイ市内から　100km、ハイフォン市内から　7km			ノイバイ国際空港から　130km、カットビ空港から　8km		
		ハイフォン港から　9km			国道5号線から　2km		
	事業主	Construction and Mechanic JSC					
	WEB	http://www.htm.com.vn/					
	担当者	Mr. Dao Trong Nam			対応言語	英語／越語	
	TEL	0313-804-847			FAX	0313-641-361	
	Email	htm.project68@gmail.com			Mobile	0972-888-188	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.04USD/m2/月	
	電力	スペック	10,000KVA		工業用水	スペック	500m3/日
		単価	1,745VND/KWh			単価	15,000VND/m3/月
	下水処理	スペック	500m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	15,000VND/m3/月			単価	生活廃棄物：300,000VND/m3 工業廃棄物：350,000VND/m3
工場情報	工場敷地	全体面積	工場	3,500m2x12棟	5棟	最低貸出面積	500m2
			倉庫	8,900m2x2棟	0.5棟		
				3,000m2x1棟			
	床耐荷重	10,000kg/m2				支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
	保証金	6ヵ月分				その他	N/A
サービス		・投資ライセンス取得、会社印作成、タックスコードなどの申請サポート ・管理センターの24m2の部屋について、1ヶ月分の賃貸料を免除 ・投資ライセンス手続きの準備の際に、日本語・英語通訳を無料でサポート ・政府機関とのコミュニケーション、パートナー紹介をサポート					
インセンティブ		投資ライセンス取得、税コード、判子申請、消防ライセンス、環境保護、人材募集などをサポート					
制限業種		染色等環境に影響を及ぼす業種及び法律により禁止された分野					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：14社）

企業名	国籍	業種
August Mechanical Services JSC	ベトナム	機械加工
Caitac-Nishin Vietnam Co.,Ltd	日本	縫製
CAP VINA Co.,Ltd	韓国	自動車部品
GTR Vietnam Co.,Ltd	ドイツ	鋳造
Haiphong Wako&Ueno Co.,Ltd	日本	包装
HTM Logistics JSC	ベトナム	物流サービス
Jika Jika Co.,Ltd	日本	ロボット用マグネット製品
Maersk Vietnam Co.,Ltd	日本	CFS倉庫
Miwon Vietnam Co., Ltd	韓国	調味料用倉庫
Nomura Fotranco	日本	縫製
Platinum Vietnam Interworld Co.,Ltd	日本	アクセサリー製造
SGS Vietnam Co., Ltd	スイス	認証機関
Standard Units Supply Vietnam Co.,Ltd	日本	機械加工
Yoshino Denka Kogyo Vietnam Co.,Ltd	日本	自動車部品メッキ

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

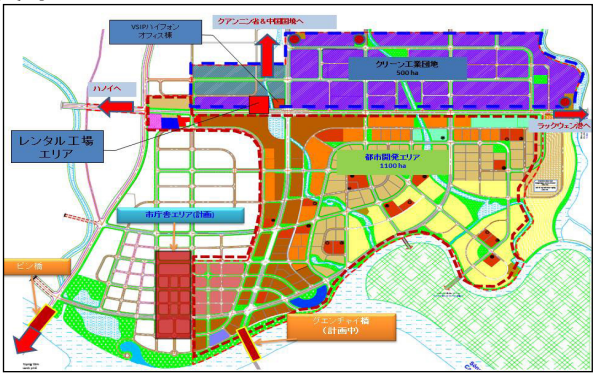
VSIPハイフォン工業団地（Khu cong nghiep VSIP Hai Phong）　　ハイフォン市（Hai Phong）

一般情報	所在地	Administration Office, VSIP Hai Phong Township, Industrial & Service Park, Thuy Nguyen District, Dinh Vu – Cat Hai Economic Zone, Hai Phong				
	立地	ハノイ市内から　100km		カットビ空港から　15km		
		ハイフォン港から　16km		国道5号線から　2km		
	事業主	VSIP Hai Phong Co.,Ltd				
	WEB	http://www.vsip.com.vn/				
	担当者	市東信一(Mr. Shinichi Shito)		対応言語	日本語／英語	
	TEL	031-395-9868		FAX	031-395-9886	
	Email	shinichi.shito@sembcorp.com		Mobile	090-333-2087	
各種料金	賃借料	5USD/m2/月		管理費等	4,368VND/m2/月	
	電力	スペック	22KV/380V	工業用水	スペック	69,000m3/日 （第1期：5,000m3/日）
		単価	・22KV: 通常時間帯: 1,405VND/KWh ピーク時間帯: 2,556VND/KWh オフピーク時間帯: 902VND/KWh ・380V: 通常時間帯: 1,518VND/KWh ピーク時間帯: 2,735VND/KWh オフピーク時間帯: 983VND/KWh		単価	14,414VND/m3
	下水処理	スペック	39,000m3/日（第1期：4,500m3/日）	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	4,586VND/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	1,700m2x5棟 / 空き 5棟	最低貸出面積	1,500m2	
			2,700m2x4棟 / 空き 4棟		2,700m2	
			2,500m2x4棟 / 4棟		2,500m2	
	床耐荷重	20,000kg/m2		支払期間	1ヶ月毎	
	最低契約期間	3年		支払方法	振込み	
	保証金	5ヵ月分		その他	N/A	
サービス		N/A				
インセンティブ		N/A				
制限業種		重工業				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：7社）

企業名	国籍	業種
Canadian Solar South East Asian PTE. LTD	シンガポール	PVソーラーモジュール
Iiyama Seiki Vietnam Co., Ltd	日本	油圧部品
Instanta Vietnam Co,. Ltd	マーシャル諸島	コーヒー加工
Lite on Technology Corporation	台湾	電子部品
Mochizuki Press Vietnam Co., Ltd	日本	プレス
Nishina Industries Vietnam Co., Ltd	日本	油圧部品

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

第二タンロン工業団地（Khu cong nghiep Thang Long II）　フンイエン省（Hung Yen）

一般情報	所在地	Yen My District, Hung Yen Province, Vietnam				
	立地	ハノイ市から33km		ノイバイ国際空港から52.km		
		ハイフォン港から83km		国道5号線から0.7km、新国道5号線から7km		
	事業主	住友商事74%, タンロン工業団地19%, ベトナム住友商事7%				
	WEB	http://www.tlip2.com				
	担当者	高木　宏		対応言語	日本語/英語	
	TEL	0321-397-4620		FAX	0321-397-4624	
	Email	hiroshi.takagi@tlip2.com		Mobile	0972-392-936	
各種料金	賃借料	6USD/m2/月		管理費等	5,000USD / unit / 年	
	電力	スペック	0.4KV	工業用水	スペック	18,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	0.56USD/m3
	下水処理	スペック	3,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	0.24USD/m3		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	TLIPII内、貸工場エリア（TECHNO PARK）内 ① 貸工場No.7：1区画（1,111m2）空き有り ② 貸工場No.8, No.9：2016年4月末、完工予定（500m2～）	最低貸出面積	500m2	
	床耐荷重	2,000kg/m2		支払期間	1年／回	
	最低契約期間	3年		支払方法	振込み	
	保証金	30,000USD		その他	N/A	
サービス		日本人5名常駐 汚職撲滅宣言・入居企業情報連絡会・賃金情報交換会などを企画				
インセンティブ		法人税最初の2年間免税、次の4年間半額減税				
制限業種		環境負荷の高い業種等（要相談）				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：11社）

企業名	国籍	業種
曙ブレーキ	日本	二輪用ブレーキ
吾妻商会	日本	交通安全部品
エスユウメック	日本	精密機械加工
コサカ精工	日本	機械加工、フォークリフト部品
サンワインダストリー	日本	自動車用プレス板金、樹脂部品加工
多摩川電子	日本	RF高周波部品
テュフラインランドジャパン	日本	国際的検査認証機関
バンドー化学	日本	二輪用樹脂部品
マイクロテクノ	日本	自動車用ATミッション用バルブ
三重金属工業	日本	金属プレス部品
メガテックベトナム	日本	精密プレス・印刷

写真等






（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

フーフン工業区（Cum cong nghiep Phu Hung）　　フンイエン省(Hung Yen)

一般情報	所在地	Trung Trac, Van Lam, Hung Yen			
	立地	ハノイ市内から 25km		ノイバイ空港から 70km	
		ハイフォン港から 80km		国道5A号線から 3km	
	事業主	Phu Hung Trading and Service JSC			
	WEB	http://phuhung-jsc.com.vn/			
	担当者	Ms. Vu Thi Thu		対応言語	日本語／英語／越語／他
	TEL	0321-3997-799		FAX	N/A
	Email	N/A		Mobile	0906-963-288
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月		管理費等	0.3USD/m2/月
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック　水供給側と交渉する
		単価	EVN Hung Yenの価格表による		単価　N/A
	下水処理	スペック	下水処理側と交渉する	廃棄物運搬	スペック　N/A
		単価	N/A		単価　800,000VND/m3
工場情報	工場敷地	全体面積	2,500m2x8棟　空き　無し	最低貸出面積	1,200m2
	床耐荷重	N/A		支払期間	6ヵ月毎
	最低契約期間	2年		支払方法	振込み
	保証金	2ヵ月分		その他	N/A
サービス		弁当、セキュリティー			
インセンティブ		無し			
制限業種		無し			

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：9社）

企業名	国籍	業種
Acon-Global Vina Co.,Ltd	韓国	電話ケーブル製造
Century Technology Co.,Ltd	ベトナム	金型製造
Fine Vietnam Co.,Ltd	日本	健康食品製造
MS Cosmo Co.,Ltd	韓国	スタンプ、タグ加工
Ptec Construction JSC	台湾	鉄板加工
RF Tech Company	韓国	電子部品製造
Scrum Vina Co.,Ltd	日本	パソコンカバー製造
YB Techno Co.,Ltd	日本	鉄加工
YSD Co.,Ltd	日本	電子部品金型製造

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

フォーノイA工業団地（Khu cong nghiep Pho Noi A）　フンイエン省（Hung Yen）

一般情報	所在地	Km 19, National Highway No 5, Hung Yen					
	立地	ハノイ市内から 24km			ノイバイ国際空港から 45km		
		ハイフォン港から 75km			国道5号線沿い、ハノイ・ハイフォン高速道路、国道1A号線、国道18号線に近い		
	事業主	Hoa Phat Group					
	WEB	http://www.hoaphat.com.vn/					
	担当者	Ms. Quach Thu Hien			対応言語	英語/越語	
	TEL	04-3976-3889			FAX	04-3976-3890	
	Email	quachthuhien@hoaphat.com.vn			Mobile	0989-383-531	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.3USD/m2/月	
	電力	スペック			工業用水	スペック	
		単価	EVNの料金による			単価	11,000VND/m3
	下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
		単価	10,000VND/m3			単価	280,000VND/m3
工場情報	工場敷地	全体面積	3,300m2x2棟	空き	無し。2,000m2か4,000m2の工場建設予定が有り。	最低貸出面積	N/A
			3,600m2x1棟				
			2,000m2x1棟				
	床耐荷重	5,000kg/m2				支払期間	N/A
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み／現金
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		法人税は218/2013/ND-CPによる					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：2社）

企業名	国籍	業種
Hoa Phat Animal Feed Production JSC	ベトナム	飼料生産
TH True Milk JSC	ベトナム	ミルク

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

フォーノイA 工業団地内　IDE INTERNATIONAL CO.,LTD　　フンイエン省（Hung Yen）

一般情報	所在地	B2 Str., B Sec, Pho Noi A Industrial Park, Van Lam, Hung Yen					
	立地	ハノイ市内から 24km			ノイバイ空港から 60km		
		ハイフォン港から 75km			国道 5号線沿い		
	事業主	IDE International Co.,Ltd					
	WEB	http://www.ideintl.com					
	担当者	井出 暁宏			対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	04-3766-6187			FAX	04-3211-5370	
	Email	idi_ide@ideintl.com			Mobile	0912-707-043	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV（EVNより供給）		工業用水	スペック	12,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	17,000VND/m3
	下水処理	スペック	3,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	水道代に含まれる			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	900m2 ～3,420m2x9棟	空き　要問い合せ	最低貸出面積	750m2（事務所含）	
	床耐荷重	5,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		管理棟有(休憩室・日本食レストラン・食堂併設)、ワンストップサービス(進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種（省規定による）					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：10社）

企業名	国籍	業種
Daido Amistar (Vietnam) Co.,Ltd	日本	金属加工及び付帯サービス
Hirakawa Vietnam Co.,Ltd	日本	切削加工部品
MG Plastics Vietnam Co., Ltd	日本	プラスチック製品
Mizuno Precision Parts Vietnam Co.,Ltd	日本	切削加工部品
Secom Vietnam Security Service JSC	日本	セキュリティ
Shinei Seiko Vietnam Co.,Ltd	日本	電子部品
Shoei Vietnam Co.,Ltd	日本	シール印刷
Soldercoat (Vietnam) Co.,Ltd	日本	ハンダ製造加工
Watanabe Pipe Vietnam Co.,Ltd	日本	農業資材の加工及び農業施設の施行
Yamato Rubber (Vietnam) Co.,Ltd	日本	ゴム製品及び自動車・二輪部品

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ティソン工業区内 IDE International Co., Ltd　　ハナム省（Ha Nam）

一般情報	所在地	Thi Son Industrial Zone, Kim Bang District, Ha Nam				
	立地	ハノイ市内から 60km		ノイバイ国際空港から 85km		
		ハイフォン港から 130km		国道5号線沿い		
	事業主	IDE International Co., Ltd				
	WEB	http://www.ideintl.com				
	担当者	井出　暁宏		対応言語	日本語/越語	
	TEL	04-3766-6187		FAX	04-3211-5370	
	Email	idi_ide@ideintl.com		Mobile	0912-707-043	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月		管理費等	N/A	
	電力	スペック	N/A	工業用水	スペック	5,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	自社の浄水設備による
	下水処理	スペック	5,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	自社の処理設備による		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	N/A	空き	N/A	最低貸出面積	N/A
	床耐荷重	5,000kg/m2				支払期間	N/A
	最低契約期間	N/A				支払方法	振込み
	保証金	N/A				その他	N/A
サービス		ワンストップサービス（進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート）				
インセンティブ		N/A				
制限業種		環境に影響を及ぼす業種（省規定による）				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：1社）

企業名	国籍	業種
Nittoku Vietnam Co., Ltd	日本	特殊紙製造

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ホアマック工業団地（Khu cong nghiep Hoa Mac）　　ハナム省（Ha Nam）

一般情報	所在地	Nation Roadway 38, Hoa Mac Town, Duy Tien, Ha Nam					
	立地	ハノイ市内から 45km			ノイバイ国際空港から 75km		
		ハイフォン港から 100km			国道38号線沿い 国道1A号線、国道39号線に近い		
	事業主	Hoa Phat Group					
	WEB	http://www.hoaphat.com.vn/					
	担当者	Ms. Quach Thu Hien			対応言語	日本語/越語	
	TEL	04-3976-3889			FAX	04-3976-3890	
	Email	quachthuhien@hoaphat.com.vn			Mobile	0989-383-531	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.3USD/m2/月	
	電力	スペック			工業用水	スペック	
		単価	EVNの料金による			単価	11,000VND/m3
	下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
		単価	10,000VND/m3			単価	
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2x1棟を建設中。2015年12月に完了予定。	空き	N/A	最低貸出面積	500m2
	床耐荷重	5,000kg/m2				支払期間	
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み／現金
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		法人税は218/2013/ND-CPによる					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種
2,000m2のレンタル工場を1棟建設中。その後、顧客のニーズに合わせて建築予定。		

写真等

（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ホアマック工業団地内　ADVANCED MATERIAL VIETNAM CO.,LTD　　ハナム省（Ha Nam）

一般情報	所在地	Hoa Mac Industrial Park, Duy Tien, Ha Nam					
	立地	ハノイ市内から 45km			ノイバイ空港から 75km		
		ハイフォン港から 95km			国道 38 号線沿い、国道 1A 号線近く		
	事業主	Advanced Material Vietnam Co.,Ltd					
	WEB	http://amv-factory.com					
	担当者	井出 暁宏（IDE International Co.,Ltd）			対応言語	日本語／英語／越語	
	TEL	04-3766-6187			FAX	04-3211-5370	
	Email	Idi_ide@ideintl.com			Mobile	0912-707-043	
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	110/35KV（EVN より供給）		工業用水	スペック	30,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	17,600VND/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	水道代に含まれる			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	3,000m2x4棟	空き	3,000m2x3棟	最低貸出面積	500m2（要相談）
	床耐荷重	5,000kg/m2				支払期間	1ヵ月毎
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		管理棟建設予定。ワンストップサービス(進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)。					
インセンティブ		N/A					
制限業種		環境に影響を及ぼす業種（省規定による）					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：2社）

企業名	国籍	業種
DYNAOX Vietnam Co., Ltd	日本	事務用機器金属部品加工
OSG Vietnam Co.,Ltd	日本	切削工具研磨・コーティング

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

クアンチャウ工業団地（Khu cong nghiep Quang Chau）　バクザン省（Bac Giang）

一般情報	所在地	Quang Chau, Viet Yen, Bac Giang				
	立地	ハノイ市内から　40km		ノイバイ空港から　35km		
		ハイフォン港から　110km カイラン港から　100km		国道1A号線沿い		
	事業主	Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation				
	WEB	http://www.kinhbaccity.vn				
	担当者	Ms. Nguyen Hong Hanh		対応言語	中国語／英語／越語	
	TEL	0240-386-8888		FAX	0240-386-8449	
	Email	nthhanh@kinhbaccity.com nthhanh.kbc@gmail.com		Mobile	0983-120-550	
各種料金	賃借料	工場：3.0USD/m2/月 オフィス：6.0USD/m2/月		管理費等	0.45USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV	工業用水	スペック	10,000m3/日 （第一期：5,000m3/日）
		単価	通常時間帯: 1,405VND/KWh ピーク時間帯: 2,556VND/KWh オフピーク時間帯: 902VND/KWh		単価	10,000VND/m3
	下水処理	スペック	12,000m3/日 （第一期：3,000m3/日、第二期：6,000m3/日、第三期：8,000m3/日、第四期：12,000m3/日）	廃棄物運搬	スペック	サービス無し
		単価	N/A		単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	5,160m2x2棟 5,160m2x4棟	空き	無し 2016年第一四半期に建設予定	最低貸出面積
						5,160m2
	床耐荷重	1,500kg/m2			支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A
サービス		投資ライセンス取得、会社印作成、タックスコード申請サポート				
インセンティブ		法人税を最初の2年間免税し、次の4年間に50%を減税				
制限業種		無し				

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：2社）

企業名	国籍	業種
Saigontel Company	ベトナム	情報通信サービス
Vietnam Sunergy Co., Ltd (VSUN)	中国	ソーラー電池製造

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

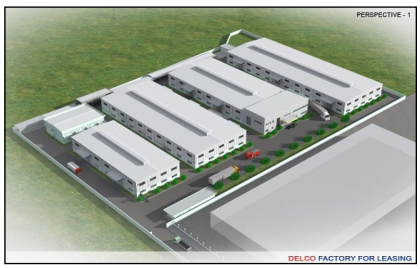
ディンチャム工業団地内　DELCO JSC　　バクザン省(Bac Giang)

一般情報	所在地	Lot VI, Dong Vang, Dinh Tram IZ, Viet Yen, Bac Giang				
	立地	ハノイ市内から　45km		ノイバイ空港から　50km		
		ハイフォン港から　104km		国道1A号線から　0.4km		
	事業主	Delco JSC				
	WEB	http://dova.vn/				
	担当者	Mr. Nguyen Quang Lan		対応言語	英語／越語	
	TEL	0240-366-0368		FAX	0240-366-0388	
	Email	nguyenquanglan@gmail.com		Mobile	0913-321-368	
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月		管理費等	0.3USD/m2/月	
	電力	スペック	100KVA。要望により増加可能。	工業用水	スペック	要求による
		単価	869～2,459VND/KWh		単価	10,541VND/m3
	下水処理	スペック	20m3/日	廃棄物運搬	スペック	要求による
		単価	15,810VND/m3		単価	種類による
工場情報	工場敷地	全体面積	800m2x5棟	空き	800m2x5棟	最低貸出面積	800m2
			1,000m2x4棟		1,000m2x4棟		1,000m2
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	2年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		工場の工事・改修、内装工事、セキュリティー、レンタカーサービスなど					
インセンティブ		N/A					
制限業種		無し					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

バンチュン工業団地(Khu cong nghiep Van Trung)　　バクザン省（Bac Giang）

一般情報	所在地	Van Trung Ward, Viet Yen District, Bac Giang Province					
	立地	ハノイ市内から 40km			ノイバイ国際空港から 45km		
		ハイフォン港から 110km			国道1A号線から 0.5km		
	事業主	Fugiang Co., Ltd					
	WEB	http://www.fugiang.com/ ; http://www.fuhua.com.vn/					
	担当者	Mr. Huang Ming Tien / Mr. Daniel Huang			対応言語	英語/中国語/越語	
	TEL	0240-366-1968			FAX		
	Email	hmt521203@163.com			Mobile	0914-283-313	
各種料金	賃借料	N/A			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	18,000m3/日
		単価	EVNの料金による			単価	N/A
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000～4,500m2	空き	顧客のニーズに合わせて建設する。	最低貸出面積	2,000m2
	床耐荷重	3,000kg/m3				支払期間	12ヵ月毎
	最低契約期間	1年				支払方法	振込み
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		N/A					
制限業種		化学品、縫製、製靴、環境に影響を及ぼす業種					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：8社）

企業名	国籍	業種
Basf Vietnam Co., Ltd	ドイツ	コンクリートの添加剤
Hung Du Plastics Corporation	中国	アルミ製造
Liantech Co., Ltd	韓国	電子部品製造
New Wing Interconnect Technology (Bac Giang) Co., Ltd	中国	電子部品製造
Rongxin Electronics (Vietnam) Co., Ltd	中国	電子部品製造
Sun Art Work Co., Ltd	中国	パッキング
Vietnam Broad Telecomunication Co., Ltd	中国	電子部品製造
Vina Soler Technology Co., Ltd	中国	ソーラー設備

写真等







（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

バックハック工業区（Cum Cong Nghiep Bach Hac）　フート 省（Phu Tho）

一般情報	所在地	Bach Hac Ward, Viet Tri City, Phu Tho Province					
	立地	ハノイ中心部から 50km			ノイバイ空港から 40km		
		ハイフォン港から 150km			国道2号線から 20km		
	事業主	Phu Hung Trading and Service JSC					
	WEB	http://www.phuhung-jsc.com.vn/					
	担当者	Ms. Vu Thi Thu			対応言語	英語/越語/ベトナム語	
	TEL	0321-3997-799			FAX	N/A	
	Email	N/A			Mobile	N/A	
各種料金	賃借料	1.8USD/m2/月			管理費等	0.2USD/m2/月	
	電力	スペック	電力会社と交渉する		工業用水	スペック	水供給会社と交渉する
		単価	N/A			単価	N/A
	下水処理	スペック	下水処理会社と交渉する		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A			単価	800,000VND/m3
工場情報	工場敷地	全体面積	1,200m2x5棟	空き 1,200m2x4棟	最低貸出面積	1,200m2	
	床耐荷重	N/A			支払期間	6ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	2ヵ月分			その他		
サービス		N/A					
インセンティブ		無し					
制限業種		無し					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：1社）

企業名	国籍	業種
Vina Tronics Joint Stock Company	韓国	電子部品

写真等

（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

南ドンハ―工業団地（Khu cong nghiep Nam Dong Ha）　クアンチ省（Quang Tri）

一般情報	所在地	Dong Luong Ward, Dong Ha City, Quang Tri					
	立地	ハノイ市内から　500km			ノイバイ国際空港から　520km		
		ハイフォン港から　600km			国道1A号線に近い		
	事業主	Dai Thanh Furniture Technology JSC					
	WEB	http://www.daithanhfurniture.com/					
	担当者	Ms. Le Thi Mai Huong			対応言語	N/A	
	TEL	053-350-0666			FAX	053-222-2667	
	Email	mhuongqt@gmail.com			Mobile	0914-444-357	
各種料金	賃借料	2USD/m2/月			管理費等	N/A	
	電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	50m3/日
		単価	1,864VND/KWh			単価	9,523VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	N/A			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	12,000m2x1棟	空き	12,000m2	最低貸出面積	6,000m2
			6,000m2x1棟		6,000m2		3,000m2
	床耐荷重	2,116kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	現金／振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他	N/A	
サービス		木材製造用機械あり					
インセンティブ		無し					
制限業種		木材製造					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：0社）

企業名	国籍	業種

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

サイゴン・チャンマイ工業団地・非関税区
(Khu cong nghiep va khu phi thue quan Sai Gon – Chan May)

トゥアティエン – フエ省
(Thua Thien – Hue)

一般情報	所在地	Loc Tien – Loc Vinh, Phu Loc, Thua Thien – Hue				
	立地	ダナン市内から 40km フエ市内から 60km		ダナン空港から 46km フーバイ空港から 42km		
		ティエンサ港から 32km		国道1A号線沿い		
	事業主	Sai Gon – Hue Investment JSC				
	WEB	N/A				
	担当者	Mr Nguyen Tuong Huy		対応言語	英語／越語	
	TEL	0901-136-668		FAX	051-377-0997	
	Email	huyremy@gmail.com		Mobile	0983-499-789	
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月		管理費等	0.03USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV	工業用水	スペック	6,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	10,810VND/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	0.22USD/m3(参考)		単価	12USD/トン
工場情報	工場敷地	全体面積	3,250m2x2棟	空き 3,250m2x2棟	最低貸出面積	1,600m2
			3,600m2x2棟	空き 3,600m2x2棟		1,800m2
	床耐荷重	1,500kg/m2			支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	2年			支払方法	振込み
	保証金	6ヵ月分			その他	N/A
サービス		N/A				
インセンティブ		税に関するインセンティブ				
制限業種		染色、化学品生産等				

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:1社)

企業名	国籍	業種
Hoang Anh Tho One member Co., Ltd	ベトナム	縫製

写真等





(注記)上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

新ホアカイン工業団地（Khu cong nghiep Hoa Khanh mo rong）　ダナン市（Da Nang）

一般情報	所在地	Hoa Khanh Bac Ward, Lien Chieu, Da Nang				
	立地	ダナン市内から　10km		ダナン空港から　10km		
		ティエンサ港から　20km		国道1A号線から　1km		
	事業主	Sai Gon – Da Nang Investment JSC				
	WEB	http://www.dananginvest.com				
	担当者	Mr. Do Quang Thanh Ms. Tran Ngoc Thu Hien		対応言語	英語／越語	
	TEL	0511-377-0998		FAX	0511-377-0997	
	Email	thanhdq@dananginvest.com hientnt@dananginvest.com		Mobile	0946-945-345 0166-681-0334	
各種料金	賃借料	3.0USD/m2/月		管理費等	0.4USD/m2/月	
	電力	スペック	110/22KV	工業用水	スペック	210,000m3/日
		単価	EVN料金		単価	国の基準による
	下水処理	スペック	5,000m3/日	廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	3,630～11,270VND/m3		単価	
工場情報	工場敷地	全体面積	4,256m2x5棟	空き	4,256m2x2棟	最低貸出面積	4,256m2
			4,032m2x5棟		4,032m2x2棟		4,032m2
	床耐荷重	1,250kg/m2				支払期間	3ヵ月毎
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み
	保証金	6ヵ月分				その他	N/A
サービス		N/A					
インセンティブ		法人税：22%（2016年以降20%に減税）					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：2社）

企業名	国籍	業種
Liwayway Danang Food Industry Co.,Ltd	フィリピン	菓子加工
Whitex Vietnam Garment Co., Ltd	マレーシア	縫製

写真等





（注記）上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ホアカイン工業団地内　DAIKU – JV　　ダナン市(Da Nang)

一般情報	所在地	Lot E, Road No 7, Hoa Khanh IZ, Lien Chieu, Da Nang					
	立地	ダナン市内から　10km			ダナン空港から　10km		
		ティエンサ港から　20km			国道1号線沿い		
	事業主	(株)アイ電子工業　65% ; NewCC Construction Consultant Company　35%					
	WEB	http://www.daiku-jv.com/index.htm					
	担当者	Mr. Nishiyama (西山)			対応言語	日本語/越語	
	TEL	0511-373-1581			FAX	0511-373-1582	
	Email	nishiyama@ailove.co.jp			Mobile	0905-890-880	
各種料金	賃借料	3.5～5.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	400KVA/1工場		工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	7,715VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	2,000m3/日
		単価	N/A			単価	5,000VND/m3
工場情報	工場敷地	全体面積	1,250m2x5棟	空き N/A	最低貸出面積	1,250m2	
			1,700m2x2棟			1,250m2	
			1,000m2x2棟			1,000m2	
	床耐荷重	3,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分			その他	N/A	
サービス		N/A					
インセンティブ		N/A					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:5社)

企業名	国籍	業種
Foster Co,. Ltd	日本	電子部品製造・組立
Michelle Co,. Ltd	日本	ソフトウェア
Nitto Jokaso Co,. Ltd	日本	浄化槽生産
Ojitex Vietnam Co,. Ltd	日本	包装生産
Seto Seisakuzyo Company	日本	高圧バルブ生産

写真等





(注記)上記情報は2015年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved

ホアカム工業団地内 Vinafco Joint Stock Company　　ダナン市（Da Nang）

一般情報	所在地	Road 2, Hoa Cam Industrial Park, Cam Le District, Danang City					
	立地	ダナン市内から 9km			ダナン空港から 3km		
		ティエンサ港から 19km			国道1A号線から 1km		
	事業主	VINAFCO JOINT STOCK COMPANY					
	WEB	http://www.vinafco.com.vn/					
	担当者	Mr. Pham Kien Cuong			対応言語	英語/越語	
	TEL	04-3768-5775（内線：180）			FAX	04-3768-4465	
	Email	cuong.phamkien@vinafco.com.vn			Mobile	0904-233-755	
各種料金	賃借料	2.5USD/m2/月			管理費等	1USD/m2/月	
	電力	スペック	N/A		工業用水	スペック	N/A
		単価	3,000VND/KWh			単価	8,000VND/m3
	下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック	N/A
		単価	6,500VND/m3			単価	N/A
工場情報	工場敷地	全体面積	5,000m2x1棟	空き 無し	最低貸出面積	N/A	
	床耐荷重	6,000kg/m2			支払期間	3ヵ月毎	
	最低契約期間	1年			支払方法	振込み/現金	
	保証金	1ヵ月分			その他		
サービス		倉庫管理、荷降ろし、通関、輸出入手続き、輸送サービス等					
インセンティブ		顧客による					
制限業種		N/A					

レンタル工場入居企業リスト（入居企業数：多数）

企業名	国籍	業種
Kimberly Clark Vietnam Co.,Ltd	米国	日用品
TH True Milk Company	ベトナム	ミルクの倉庫
他		

写真等







Copyright ⓒ 2016 JETRO All rights reserved