

JETRO

日本貿易振興機構(ジェトロ)

**ベトナム北部・中部
主要工業団地・レンタル工場/倉庫
データブック**

2025年3月

**日本貿易振興機構（ジェトロ）
調査部
ハノイ事務所**

【免責条項】

本レポートで提供している情報は、ご利用される方のご判断・責任においてご使用下さい。ジェトロでは、できるだけ正確な情報の提供を心掛けておりますが、本レポートで提供した内容に関連して、ご利用される方が不利益等を被る事態が生じたとしても、ジェトロおよび執筆者は一切の責任を負いかねますので、ご了承下さい。

はじめに

本資料は、ジェットロ・ハノイ事務所が現地調査会社である SUFEX TRADING に委託して作成しました。ベトナムに進出、もしくは進出後の拡張などを検討中の日系企業に対して、ベトナム北部・中部における主要な工業団地およびレンタル工場/倉庫に関する情報を提供することを目的に調査を行いました。本資料が日系企業の皆様のベトナムでのビジネス展開に少しでもお役に立てば幸いです。

2025年3月
日本貿易振興機構（ジェットロ）
調査部アジア大洋州課
ハノイ事務所

本資料の概要・利用方法の説明

《調査手法と情報掲載について》

本調査は外国直接投資（FDI）の認可数・認可額が比較的多い省・市を対象に、各省・市の発表資料や Web サイトなどでの一般公開情報をもとに、日系企業が検討し易いと思われる工業団地を抜粋し、それぞれの開発運営会社に質問票を送付し情報収集を行いました。

結果については、販売可能な工業用地があると回答があった工業団地の詳細情報を掲載し、既に満床で販売可能な用地が無いという回答の工業団地については、立地・面積・入居企業数、レンタル工場/倉庫の有無のみを掲載しました。また質問票に対して有効な回答が得られなかった工業団地については、インターネットなどによるデスク調査と工業団地管理委員会などからの情報提供を通じて、販売用地が有りそうな団地については、「販売中と推測される」、また完売もしくは未開発などにより現時点で販売用地が無さそうな団地については、「販売中ではないと推測される」と記載しました。調査結果の分類（印）については次の通りです。

分類 (印)	工業団地からの 回答の有無	販売可能な用地の有無 (販売中の有無)	本資料に掲載される情報
○	有り	販売中（土地有り）	個別の詳細情報（リース条件など）
×	有り	完売（土地なし）	立地、面積、入居企業数、レンタル有無
△	なし	販売中と推測される	工業団地名のみ
-	なし	販売中ではないと推測される	工業団地名のみ

レンタル工場/倉庫については、日系企業向けに積極的なテナント募集を行っていると思われる開発運営会社を対象に調査を行い、回答があった物件に対して詳細を掲載しました。調査結果の分類（印）については次の通りです。

分類 (印)	レンタル工場/倉庫の開発会社からの 回答の有無	本資料に掲載される情報
◇	空き有り	詳細情報を掲載（リース条件など）
◆	現在満床もしくは不明	回答があった物件のみプロジェクト名を掲載
-	該当する物件がないと推測される	情報掲載なし

《省・市データの出所》

- 各省・市の面積：統計総局（2023年時点、1 m²単位で表記）
- 人口・予測労働人口：統計総局（2023年時点、千人単位で表記）
- FDI 認可額/認可件数：外国投資庁（2024年12月末時点、百万ドル単位で表記）

《用語説明と補足》

- **工業団地名の名称**
日本語表記では一般的に呼ばれている「通称」を表記しています。各工業団地マスタープランにおけるベトナム語正式名称からの翻訳と異なっている場合があります。
- **総面積・工業用地**
ha（ヘクタール：1万m²）を用い小数点以下を切り捨てて表記しています。販売用地の有無については、工業用地のみを対象とし、商業・サービス用地などについては対象としていません。
- **土地リース価格**
工業団地のインフラストラクチャー費用
契約時点における残りリース期限分の土地使用権の費用を指します。ドル（USD）/m²で表記をしていますが、契約時にベトナム・ドン（VND）に変換して契約を行う必要があります。実際に適用される為替レートなど詳細については各工業団地にお問い合わせ下さい。
（参考）おおよその換算レートの目安
1USD=25,300VND（2025年1月31日付 Vietcombank TTS レート）
- **管理費**
一般的に団地共用部のメンテナンス費用としてリース期間中は継続に掛かる費用です。
- **土地使用税**
工業団地における土地使用において地方政府により課される税金（Raw Land Rental、土地税、借地税などともいわれる）を指します。工業団地による一括払い方式にて土地リース価格に含まれているケースと、年払い方式にて入居企業が政府の評価額に応じて毎年支払うケースの2つがあります。工業団地の立地により評価額が異なりますので、詳細については各工業団地にお問い合わせ下さい。
- **排水処理基準**
工業団地により等級（B級など）で表記されていますが、それらは農業環境省が定める国家技術基準によって排出する際の許容限度です。ただし、実際にはB級相当など、省や工業団地のポリシーにより運用が異なるケースや、その間の関連法令の改定により基準値が異なる可能性があるため、詳細については各工業団地に問い合わせて確認をする必要があります。
（ご参考）QCVN 40:2011/BTNMT：産業排水に関する国家技術基準 [（付録）を参照](#)
- **優遇税制**
投資促進を目的としたインセンティブの一環として、法人所得税（通常20%）に対して免税措置と減税措置を適応する税制を記載しています。2免4減（4免9減）は免税期間2年（4年）、減税期間4年（9年）を表し、税率の優遇がある場合にはその表記しています（15年間10%など）。また特定産業分野により付与される優遇税制（ハイテク認定、裾野産業認定など）は工業団地全体に適応されるものでないため、記載していません。
- **EVN 電力料金**
供給電圧 22kV～110kV 未満の場合（2024年10月11日付、商工省決定 2699/QD-BCT号）

対象	時間帯	料金
通常時間帯	月曜日～土曜日 4:00-09:30、11:30-17:00、20:00-22:00	1,749 VND/kWh
	日曜日 4:00-22:00	
オフピーク時	月曜日～日曜日 22:00-04:00	1,136 VND/kWh
ピーク時	月曜日～土曜日 09:30-11:30、17:00-20:00	3,242 VND/kWh

（注）ベトナム電力公社（EVN）の電力料金に基づく電気使用料以外に、工業団地が提供するインフラやサービス内容に応じて電力管理費やサービスチャージなどの名目で別途に費用項目を設定している場合があるため、正確には都度、工業団地にご確認いただく必要があります。

- **最低賃金**

法定月額最低賃金（2024年7月1日以降， 政令 74/2024/ND-CP）

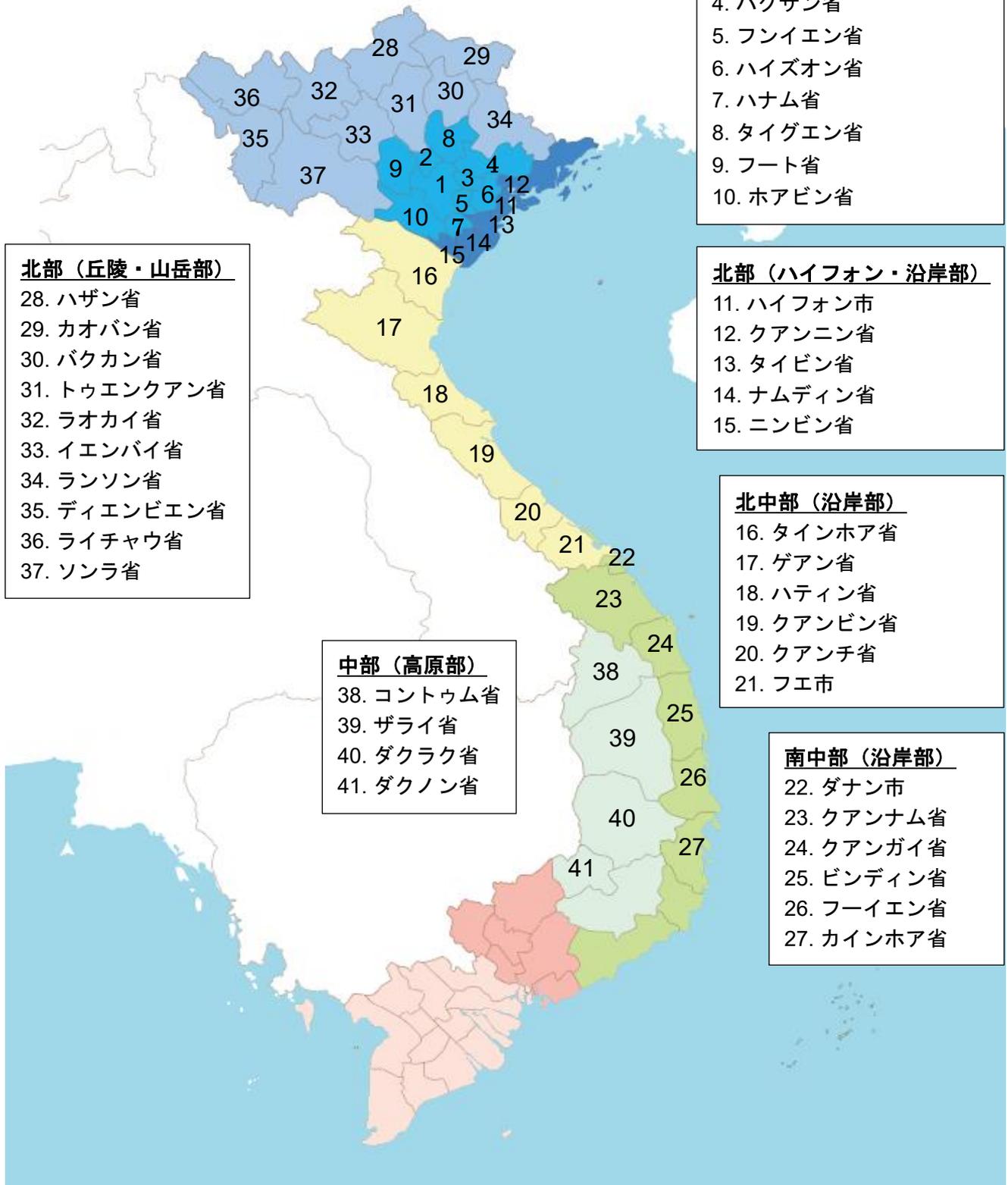
区分	最低賃金
第1地域	4,960,000 VND
第2地域	4,410,000 VND
第3地域	3,860,000 VND
第4地域	3,450,000 VND

（注）上記は法定最低賃金であり、実際の賃金とは異なります（業種や雇用形態、また地域における需給バランスにもよりますが、実際に支払う賃金は一般的に1.5～2倍程度となる傾向があります）。

《免責事項およびご利用に関する注意事項》

- 本資料は情報提供を目的としており、内容の完全性または網羅性を保証するものではありません。最新かつ正確な情報については、必ず各工業団地の関係者または運営会社に直接ご確認ください。
- 本資料は、中立的な立場から提供されており、特定の工業団地、レンタル工場/倉庫の選定・利用を推奨するものではありません。
- ジェトロは、本資料を利用することにより生じた、直接的、間接的、特別、付随的、懲罰的損害、ならびに逸失利益や機会損失等を含む一切の損害について、事前にその可能性を通知されていた場合であっても、いかなる責任も負いません。
- 本資料の無断複製・配布・転載を禁じます。

北部・中部エリア 省・市マップ
(調査対象マップ)



北部（ハノイ周辺）

1. ハノイ市
2. ビンフック省
3. バクニン省
4. バクザン省
5. フンイエン省
6. ハイズオン省
7. ハナム省
8. タイグエン省
9. フート省
10. ホアビン省

北部（丘陵・山岳部）

28. ハザン省
29. カオバン省
30. バクカン省
31. トウエンクアン省
32. ラオカイ省
33. イエンバイ省
34. ランソン省
35. ディエンビエン省
36. ライチャウ省
37. ソンラ省

北部（ハイフォン・沿岸部）

11. ハイフォン市
12. クアンニン省
13. タイビン省
14. ナムディン省
15. ニンビン省

北中部（沿岸部）

16. タインホア省
17. ゲアン省
18. ハティン省
19. クアンビン省
20. クアンチ省
21. フェ市

中部（高原部）

38. コントウム省
39. ザライ省
40. ダクラク省
41. ダクノン省

南中部（沿岸部）

22. ダナン市
23. クアンナム省
24. クアンガイ省
25. ビンディン省
26. フーイエン省
27. カインホア省

※製造業の進出エリアをわかりやすく説明するために便宜的にこのように分類を行っておりますが、ベトナム実際の行政区とは一部異なっております。

※ニントゥアン省、ビントゥアン省、およびラムドン省については、南部の経済圏として、JETRO ホーチミンが実施する「ベトナム南部主要工業団地・レンタル工場/倉庫データブック」にて別途、情報提供を行います。

北部主要エリア（ハノイ周辺）

1. ハノイ市	1
・ハンシップ工業団地	2
2. ビンフック省	3
・バティエン 2 工業団地	4
・タムズオン 1 工業団地	5
・タイホア・リエンソン・リエンホア工業団地	6
・ドンソック工業団地	7
3. バクニン省	8
・イエンフォン 2A 工業団地	9
・VSIP バクニン 2 工業団地	10
・クエボ 2 工業団地	11
・クエボ 3 工業団地	12
・ナムソン・ハプリン工業団地	13
・トゥアンタイン 1 工業団地	14
・ザービン 1 工業団地	15
・ザービン 2 工業団地	16
4. バクザン省	17
・イエンルー工業団地	18
5. フンイエ省	19
・フォーノイ A 工業団地	20
・第二タンロン工業団地	21
・イエンミー 2 工業団地	22
・ミンクアン工業団地	23
・ミンドゥック工業団地	24
・エコランド工業団地	25
6. ハイズオン省	26
・ダイアン工業団地（拡張含む）	27
・ルオンディエン・ゴックリエン工業団地	28
・ザーロック工業団地	29
7. ハナム省	30
・ドンバン 3 工業団地	31
・タイハ工業団地	32
・キムバン工業団地	33
・タセコ・ドンバン 3 工業団地	34
8. タイグエン省	35
・イエンビン工業団地	36
・ソンコン 2 工業団地	37
9. フート省	38
・フーハ工業団地	39
・カムケ工業団地	40
10. ホアビン省	41

・ビンフー工業団地	42
・ニューアンチャック工業団地	43

北部主要エリア（ハイフォン周辺・沿岸部）

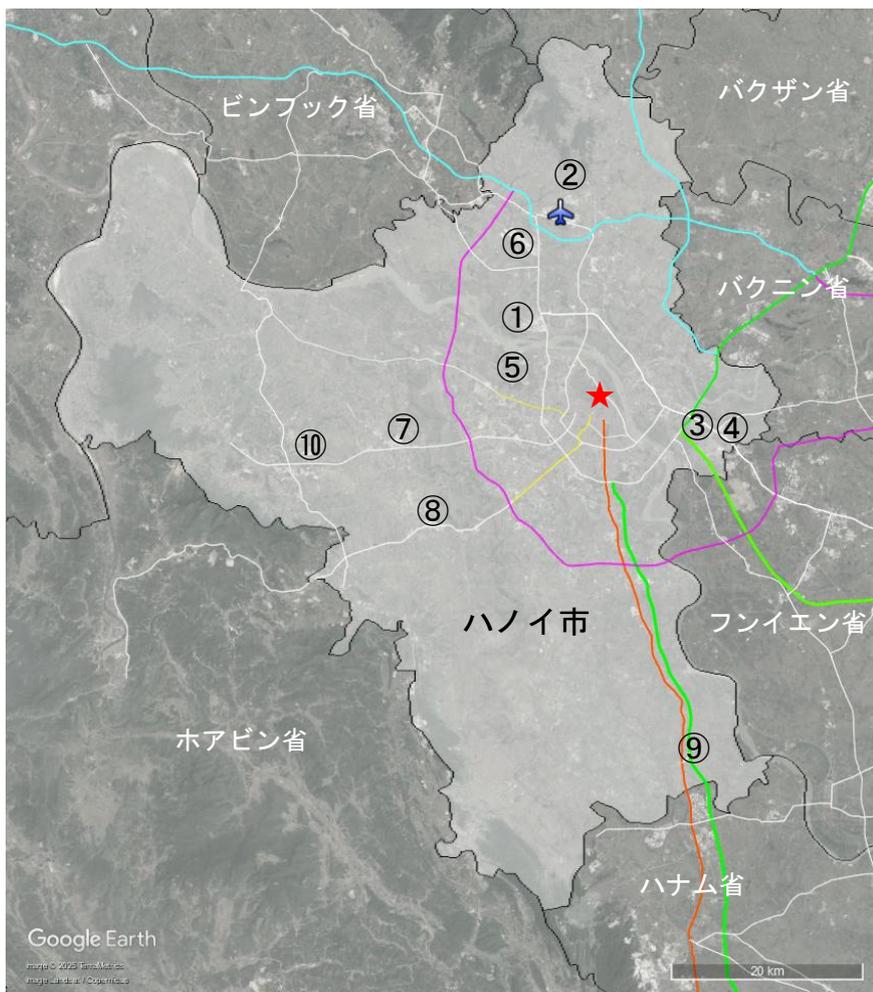
11. ハイフォン市	44
・チャンズエ工業団地（Phase3）	45
・DEEPC2 工業団地	46
・DEEPC3 工業団地	47
・ナムディンブー工業団地	48
12. クアンニン省	49
・アマタ・ソンコアイ工業団地	50
・DEEPC バクティエンフォン工業団地	51
・DEEPC ティエンフォン工業団地	52
・ハイイエン工業団地	53
13. タイビン省	54
・ティエンハイ工業団地	55
・ハイロン工業団地	56
・VSIP タイビン工業団地	57
・カウギン工業団地	58
14. ナムディン省	59
・AURORA ランドン工業団地	60
・ミートゥアン工業団地	61
15. ニンビン省	62
・フックソン工業団地	63

中部（北中部）主要エリア

16. タインホア省	64
・ビムソン A 工業団地	65
・WHA タインホア工業団地	66
17. ゲアン省	67
・ホアンマイ 1 工業団地	68
・ホアンマイ 2 工業団地	69
・VSIP ゲアン 1 工業団地	70
・VSIP ゲアン 2 工業団地	71
・WHA ゲアン 1 工業団地	72
・WHA ゲアン 2 工業団地	73
18. ハティン省	74
・VSIP ハティン工業団地	75
19. クアンビン省	76
20. クアンチ省	77
・QTIP 工業団地	78
21. フエ市	79
・フォンディエン工業団地	80
・サイゴン・チャンマイ工業団地	81

・ギリメックス・フエ工業団地……………	82	37. ソンラ省 ……………	98
中部（南中部）主要エリア		中部高原エリア	
22. ダナン市 ……………	83	38. コントゥム省 ……………	100
・ダナン・ハイテクパーク……………	84	39. ザライ省 ……………	101
・リエンチウ工業団地……………	85	40. ダクラク省 ……………	101
23. クアンナム省 ……………	86	41. ダクノン省 ……………	101
・ドンクエソン工業団地……………	87	レンタル工場・レンタル倉庫	
24. クアンガイ省 ……………	88	1. ハノイ市内のレンタル工場/倉庫 ……………	102
・VSIP クアンガイ工業団地……………	89	2. ビンフック省のレンタル工場/倉庫 ……………	102
25. ビンディン省 ……………	90	3. バクニン省のレンタル工場/倉庫 ……………	102
・ニョンホア工業団地……………	91	4. バクザン省のレンタル工場/倉庫 ……………	102
・ベカメックス VSIP ビンディン工業団地……………	92	5. フンイエン省のレンタル工場/倉庫 ……………	103
・ニョンホイ A 工業団地……………	93	6. ハイズオン省のレンタル工場/倉庫 ……………	103
・ホアホイ工業団地……………	94	7. ハナム省のレンタル工場/倉庫 ……………	103
26. フーイエン省 ……………	95	8. タイグエン省のレンタル工場/倉庫 ……………	103
27. カインホア省 ……………	96	9. ハイフォン市のレンタル工場/倉庫 ……………	104
北部丘陵山岳エリア		10. クアンニン省のレンタル工場/倉庫 ……………	104
28. ハザン省 ……………	98	11. ゲアン省のレンタル工場/倉庫 ……………	105
29. カオバン省 ……………	98	12. フエ市のレンタル工場/倉庫 ……………	105
30. バクカン省 ……………	98	13. ダナン市のレンタル工場/倉庫 ……………	105
31. トゥエンクアン省 ……………	98	14. クアンガイ省のレンタル工場/倉庫 ……………	105
32. ラオカイ省 ……………	98		
33. イエンバイ省 ……………	98		
34. ランソン省 ……………	98		
・VSIP ランソン工業団地……………	99		
35. ディエンビエン省 ……………	98		
36. ライチャウ省 ……………	98		

1. ハノイ市



基本情報

面積	3,360 km ²
人口	8,587 千人
労働人口	4,105 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	7,574 件
金額	42,338 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	1,547 件
金額	12,484 百万ドル

- ★ : 中心市街地
- (緑) : 南北高速道路 (CT01)
- (青) : その他の高速道路
- (紫) : 第 4 環状道路 (建設中)
- (赤) : 国道 1 号線 (QL1A)

《市内の主な工業団地情報》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売状況	レンタル工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	第一タンロン工業団地	274	80	78	×	◆	-
2	ノイバイ工業団地	114	-	43	×	-	-
3	サイドン B 工業団地	40	-	4	×	-	-
4	ダイトゥ工業団地	41	-	2	×	-	-
5	ナムタンロン工業団地	30	-	-	×	-	-
6	クアンミン工業団地	344	150	19	×	◆	-
7	タックタット-クオックオアイ工業団地	273	20	4	×	-	-
8	フーギア工業団地	170	98	1	×	◆	-
9	ハンシップ工業団地	559	15	3	○	◇	P2
10	ホアラック・ハイテクパーク	1,586	-	5	△	◆	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ハンシップ工業団地 | HANSSIP INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	HANSSIP Urban and Industrial Park Trading and Services JSC
所在地	ハノイ市フースエン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/GHfEFYt2cdzgDwju9

設立	2012年
総面積	559 ha
占有率	Phase1: 100%
入居企業数	15社（日系企業3社）

連絡先	URL : www.hanssip.net Mr. Tran Phuong Lam（日本語/英語） 090 456 8688, lamp@nggroup.vn
-----	---

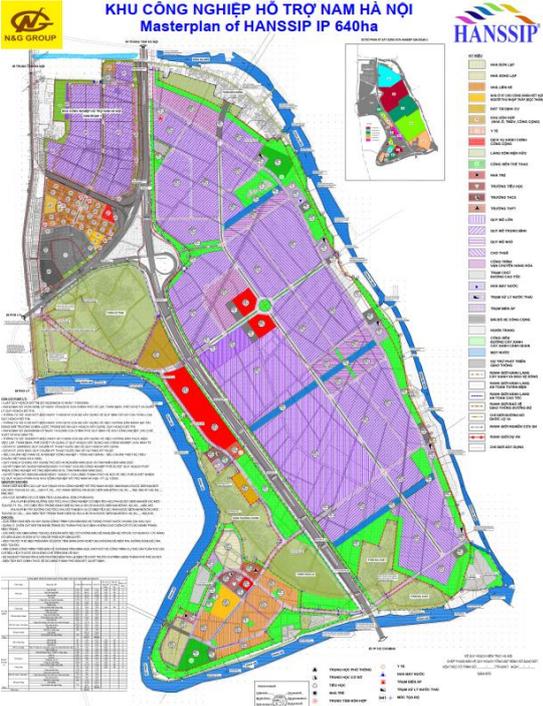
土地リース金額	175-200 ドル/m ²
最小リース面積	5,000 m ²
リース期限	2082年まで
管理費	0.7 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2免4減（税率20%）
最低賃金	第2地域
労働人口 （10キロ圏内）	約50,000人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔+5.2m

推奨されない業種	染色
サポート・その他	<ul style="list-style-type: none"> 投資認可手続きおよびその後の関連手続き（環境・税金・労働許可等） 工業団地内での専門家向けの宿泊施設や労働者向けの寮の提供を支援 工業団地近隣の専門学校での人材採用をサポート
レンタル工場/倉庫	有り



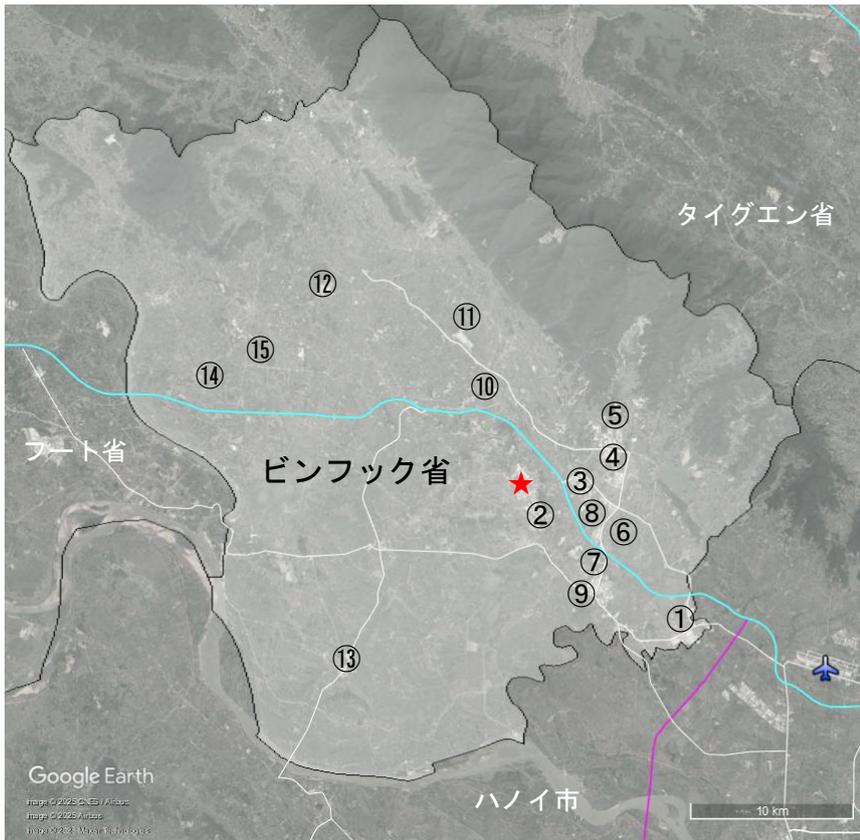
KHU CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ NAM HÀ NỘI
Masterplan of HANSSIP IP 640ha

HANSSIP

《主な入居企業》

- Inventec Corporation（台湾）
- MiTAC Technology（台湾）
- Onaga（日本）等

2. ビンフック省



基本情報

面積	1,236 km ²
人口	1,211 千人
労働人口	607 千人

FDI 認可状況（全体）

件数	563 件
金額	7,380 百万ドル

FDI 認可状況（日本）

件数	65 件
金額	2,289 百万ドル

★：ビンイエン市（省都）

—：高速道路

—：第4環状道路（建設中）

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	キムホア工業団地	50	-	2	×	-	-
2	カイクアン工業団地	221	-	7	—	-	-
3	第三タンロン工業団地	213	41	24	×	◇	-
4	バティエン1工業団地	325	-	0	—	◇	-
5	バティエン2工業団地	308	74	5	○	-	P4
6	ソンロイ工業団地	246	-	1	—	◇	-
7	ビンスエン工業団地	286	-	12	—	◆	-
8	ビンスエン2工業団地	105	-	0	—	-	-
9	ナムビンシュエン工業団地	290	-	0	—	◆	-
10	タムズオン1工業団地	162	4	1	○	-	P5
11	タムズオン2工業団地	135	-	0	—	-	-
12	タイホア・リエンソン・リエンホア工業団地	145	5	0	○	-	P6
13	ドンソック工業団地	206	0	0	○	-	P7
14	ソンロ1工業団地	177	-	-	—	-	-
15	ソンロ2工業団地	165	-	-	—	-	-

[土地] ○印…販売中（土地有り）、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される

[レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床（もしくは不明）

[その他] -印…情報なし

バティエン2工業団地 | BA THIEN 2 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Vina-CPK Joint Stock Company
所在地	ビンフック省ビンズエン区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/tYT1MFVhEja2qSJN6

設立	2009年
総面積	308 ha
占有率	98%
入居企業数	74社（日系企業5社）

連絡先	URL : https://bathien2ip.vn
	Mr. Trinh Van Quang（日本語） 090 458 9007, quang.trinh@asia-ip.com
	Mr. Ta Quang Duc（英語） 093 612 538, duc.ta@asia-ip.com

土地リース金額	150-160 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2058年まで
管理費	0.4 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（2025年末まで免除）

優遇税制 （法人所得税）	2免4減（税率20%）
最低賃金	第2地域
労働人口 （10キロ圏内）	約140,900人

電力供給	EVN
工業用水供給	ビンフック省の水供給会社
排水処理基準	B級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔19-23m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種
サポート・その他	各種許認可の申請取得支援、人材採用支援 工場建設中のオフィススペースの無料貸し出し 各種法関連セミナーを開催します（当局や専門家による）
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

- Nippon Paint Vinh Phuc 社
 - Inoac Industrial Products Vietnam 社
 - Suzukaku Vietnam 社
 - Vietnam Sanwa 社.
 - Mitsuboshi Forming Vietnam 社
 - TKR Manufacturing Vietnam 社
- など

タムズオン 1 工業団地 | TAM DUONG 1 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Son Ha International Joint Stock Company
所在地	ビンフック省タムズオン区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/4VEkM51smw4GuzQs7

設立	2021 年
総面積	162 ha
占有率	24%
入居企業数	4 社 (日系企業 1 社)

連絡先	URL : https://tamduongip.com/ Ms. Le Thuy Dung (英語) 098 667 7668, dunglt2@sonha.com.vn
-----	--

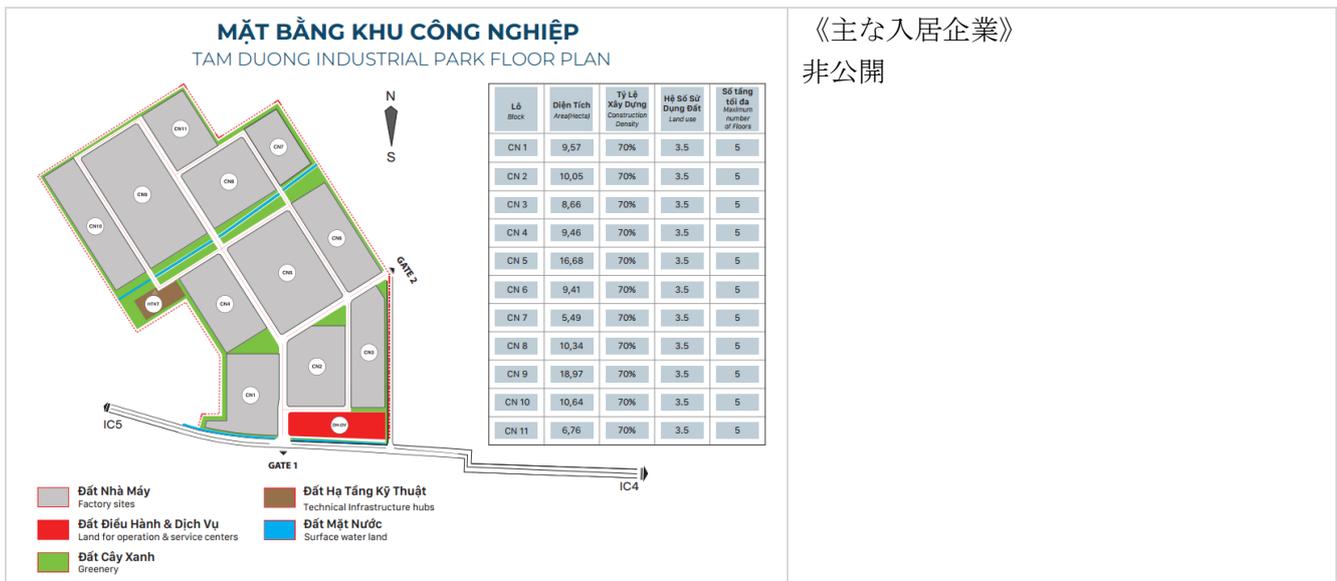
土地リース金額	130-140 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2071 年まで
管理費	0.6 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 65,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	ビンフック市水道公社
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問合せ

推奨されない業種	繊維染色、メッキ加工
サポート・その他	投資認可手続きの支援、その他ビジネス支援・コンサルティング
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》
非公開

タイホア・リエンソン・リエンホア工業団地 |

THAI HOA - LIEN SON - LIEN HOA INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Stavian Vinh Phuc Industrial Park Joint Stock Company
所在地	ビンフック省ラップタック県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/vDxtUnMo3FLfzN8C7

設立	2021 年
総面積	145 ha
占有率	57%
入居企業数	5 社 (日系企業 なし)

連絡先	URL : https://stavian.com/en
	Mr. Vu Dinh Tuyen (英語) 094 292 1659, tuyen.vu@stavianip.vn
	Mr. Pham Xuan Truong (英語) 091 751 8883, truong.pham2@stavianip.vn

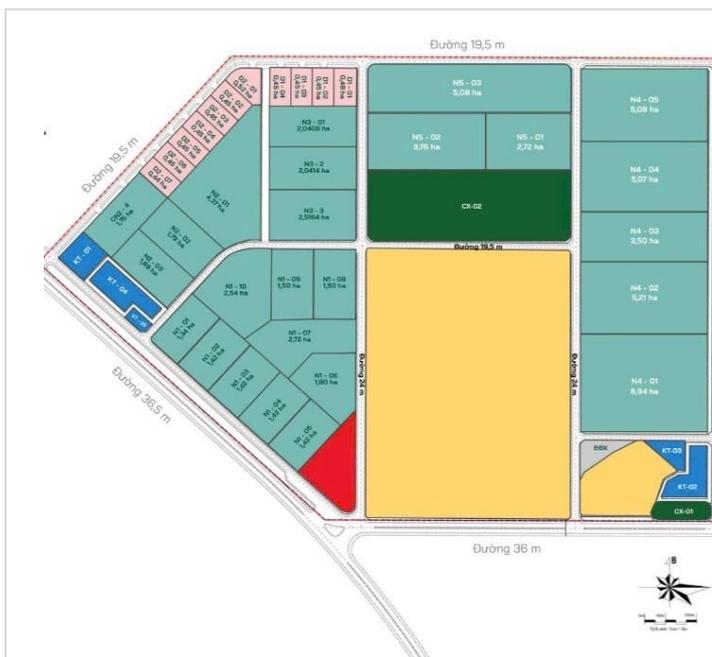
土地リース金額	92 -110 ドル/m ²
最小リース面積	4,500 m ²
リース期限	2071 年まで
管理費	約 0.5 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 150,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	ドンティン給水社
排水処理基準	A 級

建ぺい率	60% (3 階建てまで)
引渡し高さ	海拔 21-28m

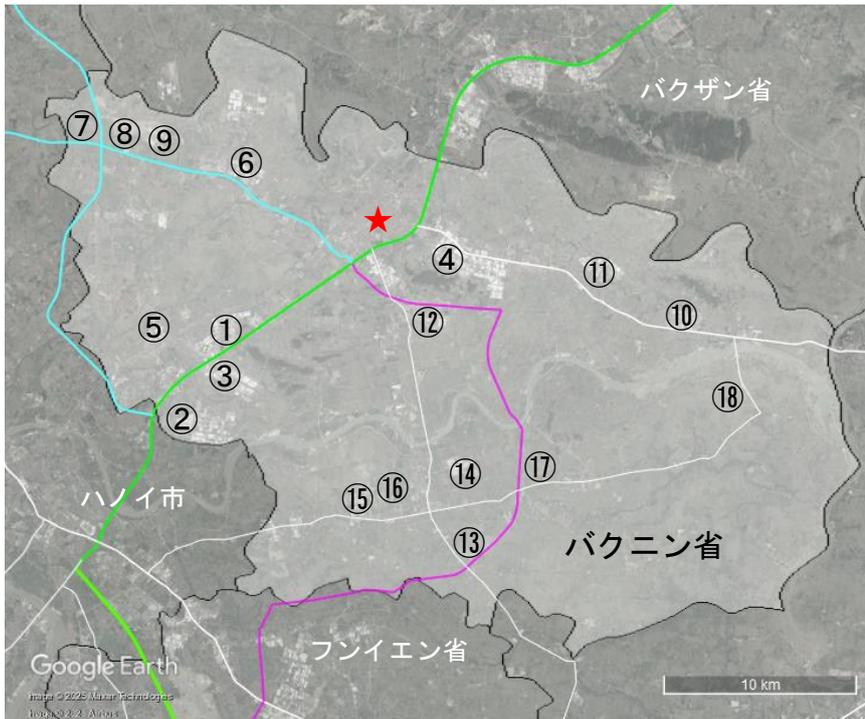
推奨されない業種	漂白や染色を含む業種
サポート・その他	ワンストップ手続き、各種の無料相談・支援 (投資認可取得、税務、印鑑、土地使用権証明書、環境影響評価 (EIA)、消防、建設許可。ワーカー募集、JOB フェア開催など)
レンタル工場/倉庫	計画中



《主な入居企業》

- A My Industrial 社
 - Gia Vu Group 社
 - A My Hoa Son Ceramic 社
- など

3. バクニン省



基本情報

面積	823 km ²
人口	1,517 千人
労働人口	792 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	2,440 件
金額	30,967 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	105 件
金額	1,759 百万ドル

- ★ : バクニン市 (省都)
- : 南北高速道路 (CT01)
- : その他の高速道路
- : 第4環状道路 (建設中)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ティエンソン工業団地	350	131	13	×	◆	-
2	VSIP バクニン工業団地	635	130	26	×	◇	-
3	ダイドン工業団地	382	-	6	—	◇	-
4	クエボ工業団地	611	125	11	×	◆	-
5	ハナカ工業団地	55	-	0	—	-	-
6	イエンフォン工業団地 (拡張含む)	658	66	4	×	-	-
7	イエンフォン 2A 工業団地	151	8	1	○	-	P9
8	VSIP バクニン 2 工業団地	273	15	0	○	◇	P10
9	イエンフォン 2C 工業団地	219	24	0	×	◇	-
10	クエボ 2 工業団地	269	55	1	○	-	P11
11	クエボ 3 工業団地	281	30	0	○	-	P12
12	ナムソン・ハプリン工業団地	300	8	0	○	◇	P13
13	トゥアンタイン 1 工業団地	250	4	1	○	-	P14
14	トゥアンタイン 2 工業団地	250	-	2	—	-	-
15	トゥアンタイン 3 工業団地	140	-	1	—	-	-
16	トゥアンタイン 3B 工業団地	300	-	0	△	◇	-
17	ザービン 1 工業団地	306	12	0	○	-	P15
18	ザービン 2 工業団地	261	4	0	○	-	P16

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

イエンフォン 2A 工業団地 | YEN PHONG II-A INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Western Pacific Infrastructure Joint Stock Company
所在地	バクニン省イエンフォン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/9X5Z6DV7jRSzu8Kt5

設立	2021 年
総面積	151 ha
占有率	40%
入居企業数	8 社（日系企業 1 社）

連絡先	URL : www.westernpacific.com.vn
	Mr. Le Hoang Trong Minh（英語）
	037 219 0520
	minhle@westernpacific.com.vn 0372 190 520

土地リース金額	175-180 ドル/m ²
最小リース面積	1.6 ha
リース期限	2071 年まで
管理費	0.9 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（税率 20%）
最低賃金	第 2 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	別途お問い合わせ

電力供給	工業団地
工業用水供給	工業団地指定の供給事業者
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 6.4m 程度

推奨されない業種	環境負荷の高い業種
サポート・その他	投資認可手続きの支援
レンタル工場/倉庫	計画有り

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - LOGOS 社 - SEMBCORP 社 <p>など</p>
---	---

VSIP バクニン 2 工業団地 | VSIP BAC NINH 2 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VSIP Bac Ninh Co., Ltd
所在地	バクニン省イエンフォン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/vmMwS7CKhquGcD5h8

設立	2019 年
総面積	273 ha
占有率	60%
入居企業数	15 社（日系企業 なし）

連絡先	URL : www.vsip.com.vn
	問合せメール vsip.japan@vsip.com.vn
	藤田（東京常駐）+81-3-6860-8317 fujita@vsip.com.vn
	Mr. Tuan（現地、英語）094 605 0520 Tuan.cp@vsip.com.vn

土地リース金額	180 ドル/m ²
最小リース面積	1.5 ha
リース期限	2069 年まで
管理費	0.84 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（税率 20%）
最低賃金	第 2 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	約 200,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 級相当（VSIP 規格に準拠）

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 6m

推奨されない業種	染色、メッキ、重工業
サポート・その他	投資認可手続きの支援
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- Victory Giant Technology 社
- Mibtech 社
- Samsung 社
- Welstory 社

など

クエボ 2 工業団地 | QUE VO II INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Que Vo II Industrial Park Infrastructure
所在地	バクニン省クエボ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/zrJq7nPiaxWhVfa18

設立	2007 年
総面積	269 ha
占有率	61%
入居企業数	55 社（日系企業 1 社）

連絡先	URL : https://idicoquevo.com.vn/
	Ms. Nguyen Thi Lanh（英語）
	035 996 6065
	lanhnguyen@idicoquevo.com.vn

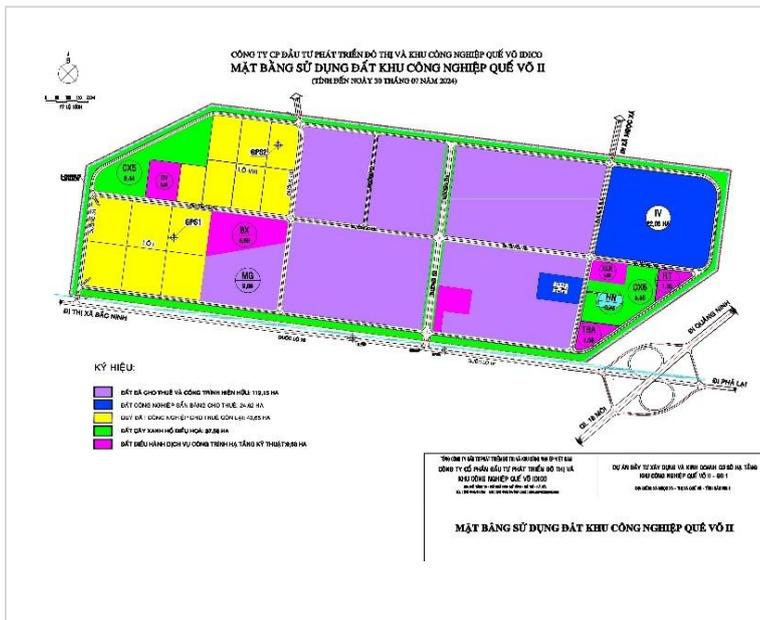
土地リース金額	130-150 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2057 年まで
管理費	15,000VND/m ² /年
土地使用税	年払い

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（税率 20%）
最低賃金	第 2 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	別途お問い合わせ

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 級

建ぺい率	65%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	メッキ、染色
サポート・その他	-
レンタル工場/倉庫	-



《主な入居企業》

- Musashi Paint Vietnam 社
- JMT VN 社
- Shinsung ST Vina 社
- JAT Auto Parts and Industrial Equipment Manufacturing 社
- など

クエボ 3 工業団地 | QUE VO 3 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	EIP Industrial Park Investment and Development Company Limited
所在地	バクニン省クエボ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/ytgyMftJU9mQTvqY7

設立	2009 年
総面積	281 ha
占有率	60%
入居企業数	30 社（日系企業 なし）

連絡先	URL : https://roxipark.vn/
	Mr. Nguyen Minh Huan (日本語) 098 976 8586, huannm2@roxipark.vn
	Ms. Vu Thi Thu Hang (英語) 098 999 8214, hangvtt6@roxipark.vn

土地リース金額	150 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2059 年まで
管理費	0.7 USD/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 60,000 人

電力供給	EVN バクニン
工業用水供給	バクニン省の水道会社
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 3.2m

推奨されない業種	環境に影響を与える産業
サポート・その他	投資認可手続きの支援、ベトナムでの事業展開を支援するワークショップ等
レンタル工場/倉庫	-



《主な入居企業》

- Fastrong 社
- Gotech 社
- Novatech 社
- Power Plus 社
- など

ナムソン・ハプリン工業団地 | NAM SON HAP LINH INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Kinh Bac Urban Development Corporation
所在地	バクニン省バクニン市・ティエンドゥ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/e4k1bqDiVDqVZAmg7

設立	2007年
総面積	300 ha
占有率	60%
入居企業数	8社（日系企業なし）

連絡先	URL : www.kinhbaccity.com
	Ms. Nguyen Thi Ngan（日本語） 097 995 4065, ngannt@kinhbaccity.vn
	Ms. Nguyen Thi Thanh Hieu（英語） 035 214 3884, hieuntt@kinhbaccity.vn

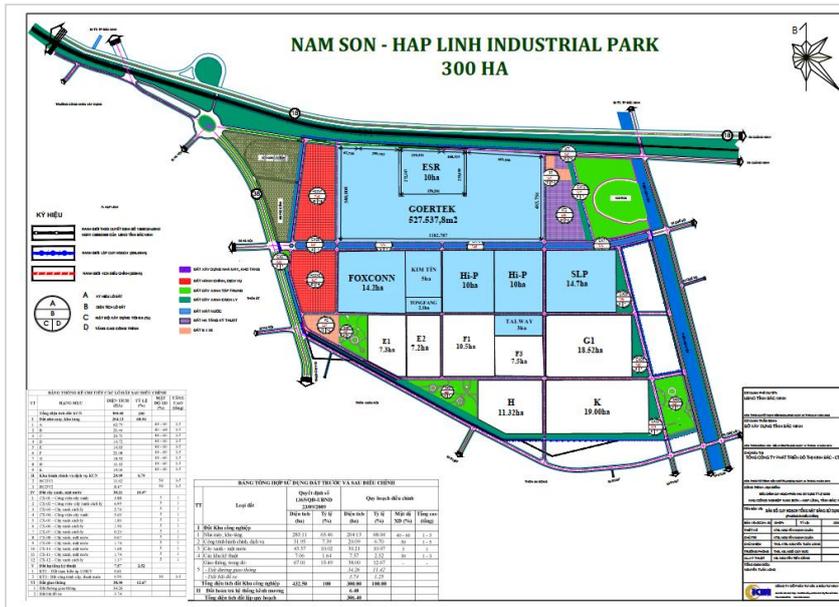
土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	2.5 ha
リース期限	2060年まで
管理費	15,000VND/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2免4減（税率20%）
最低賃金	第2地域
労働人口	約766,000人（省全体）

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	工業団地が定める基準による

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔4.3m

推奨されない業種	メッキ、染色、塗装等、環境に影響を与える恐れのある業種
サポート・その他	投資認可、事業登録証明書、土地使用権証明書の申請手続きのサポート
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- Foxconn 社
- Goertek 社
- Hi-P 社
- SLP 社
- など

トゥアンタイン 1 工業団地 | THUAN THANH | INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Viglacera Corporation Joint Stock Company
所在地	バクニン省トゥアンタイン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/aMVwVGg91nzHdZwN8

設立	2021 年
総面積	250 ha
占有率	-
入居企業数	4 社（日系企業 1 社）

連絡先	URL : www.viglaceraip.com
	Ms. Nguyen Thi Lan Anh（日本語）
	098 770 8387
	anhntl.vir@viglaceraland.vn

土地リース金額	別途お問い合わせ
最小リース面積	別途お問い合わせ
リース期限	2071 年まで
管理費	0.9 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（税率 20%）
最低賃金	第 2 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	約 214,600 人

電力供給	Gelex Electric
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 3.6-4.3m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種（重工業、繊維染色、メッキなど）
サポート・その他	投資認可手続きのワンストップ サービス、企業向け無料人材採用支援 自動緑水散水システム、排水循環再利用、雨水回収再利用
レンタル工場/倉庫	計画有り

VIGLACERA THUAN THANH ECO-SMART IP - 250 HA

《主な入居企業》

- THK 社
- Johnson 社
- Frasers Property 社

など

ザービン 1 工業団地 | GIA BINH INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Capella Land Joint Stock Company
所在地	バクニン省ザービン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/5HMaPJ1ceAKQHv4i7

設立	2021 年
総面積	306 ha
占有率	11%
入居企業数	12 社（日系企業なし）

連絡先	URL : https://cpliz.com.vn/
	Ms. Tue Anh（英語）
	035 323 9989
	anh.ntt@cpliz.com.vn
	Mr. Huynh Duc（英語）
	097 205 8832
	duc.bnh@cpliz.com.vn

土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	1 ha
リース期限	2071 年
管理費	0.6 ドル/㎡/年
土地使用税	年払い（入居者負担） （2021 年から 11 年間免除）

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（税率 20%）
最低賃金	第 2 地域
労働人口	ザービン県：約 47,700 人 トゥアンタイン県：約 99,800 人 ルオンタイン県：約 63,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地指定の供給事業者
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 3.9m-4.9m

推奨されない業種	環境負荷の高い産業（染色、メッキ、飼料、化学薬品など） ※メッキは生産工程における一部分であれば検討可能
サポート・その他	投資認可手続きなど各種行政手続きの支援。ニーズに基づき信頼できる専門家を紹介。
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

- Cooler Master Manufacturing 社 (Taiwan)
 - Hama Naka Karen Technology 社 (Taiwan)
 - Ying Sheng Yi 社 (Taiwan)
 - Sotek Group Corporation 社 (Vietnam)
- など

ザービン 2 工業団地 | GIA BINH II ECOLOGICAL INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Hanaka Group Joint Stock Company
所在地	バクニン省ザービン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/WFL5Q4xVir1riFUE7

設立	2021 年
総面積	261 ha
占有率	10%
入居企業数	4 社（日系企業なし）

連絡先	URL :
	https://giabinhindustrialpark.vn/
	Mr. Tran Vinh Hung（英語）
	098 322 2168 tranvinhhung@gmail.com

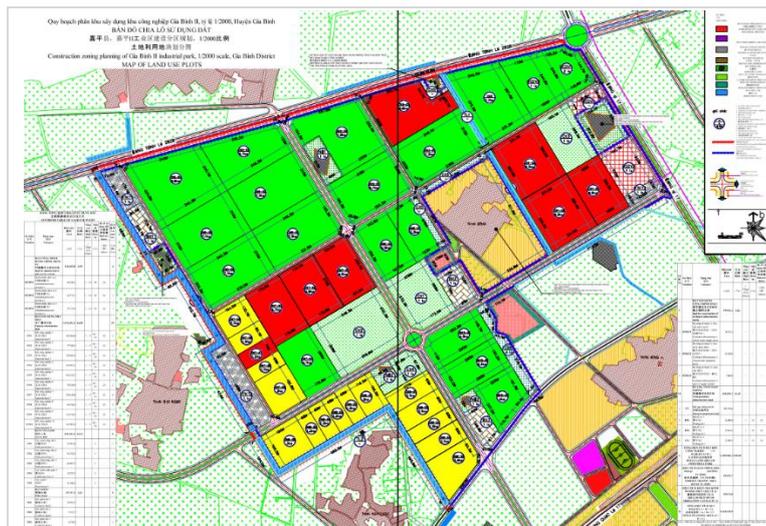
土地リース金額	140 ドル/㎡
最小リース面積	1 ha
リース期限	2071 年まで
管理費	0.6 ドル/㎡/年
土地使用税	年払い（入居者負担） （※2035 年まで免除）

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（税率 20%）
最低賃金	第 2 地域
労働人口	約 787,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問合せ

推奨されない業種	家畜および家禽の屠殺、キャッサバデンプン、グルタミン酸ナトリウム、サトウキビの加工、ビール・ワイン等のアルコールの製造、繊維製造・染色、研磨、メッキ、化学薬品による表面の洗浄、武器および弾薬の製造
サポート・その他	投資手続き、建設等の行政手続き、ワーカー募集支援
レンタル工場/倉庫	計画有り



《主な入居企業》

- Kingboard Group 社
- Global 社
- Crazy Good 社
- Rexon 社

など

4. バクザン省



基本情報

面積	3,896 km ²
人口	1,923 千人
労働人口	1,006 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	731 件
金額	13,520 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	26 件
金額	358 百万ドル

- ★ : バクザン市 (省都)
- (緑) : 南北高速道路 (CT01)
- (青) : その他の高速道路
- (紫) : 第4環状道路 (建設中)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	クアンチャウ工業団地	516	54	2	×	◆	-
2	バンチュン工業団地	388	-	0	—	-	-
3	ソンケ・ノイホアン工業団地	221	-	2	—	-	-
4	ディンチャム工業団地	127	67	14	—	◆	-
5	ベトハン工業団地	197	-	0	△	-	-
6	ホアフー工業団地	292	-	0	△	◆	-
7	ナムソン・イエンルー工業区	75	30	0	×	-	-
8	イエンルー工業団地	377	4	0	○	-	P18
9	イエンソン・バクルン工業団地	300	-	0	△	-	-
10	タンフン工業団地	105	-	0	△	-	-
11	ギアフン工業団地	148	-	0	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される

[レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

イエンルー工業団地 | YEN LU INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Capella Land Joint Stock Company
所在地	バクザン省イエンズン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/uuotp3xHTxMPuw9z8

設立	2024 年
総面積	377 ha
占有率	16%
入居企業数	4 社（日系企業 なし）

連絡先	URL : https://cpliz.com.vn/
	Ms. Hong Chuyen（英語） 096 442 0028 chuyen.nth@cpliz.com.vn
	Ms. Tue Anh（英語） 035 323 9989 anh.ntt@cpliz.com.vn

土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	1 ha
リース期限	2074 年まで
管理費	0.6 ドル/m ² /年
土地使用税	N/A

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（税率 20%）
最低賃金	第 3 地域
労働人口	クエボ県: 約 110,000 人 バクザン市: 約 97,000 人 イエンズン県: 約 88,490 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地指定の供給事業者
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 4.1-4.9m（平均 4.7m）

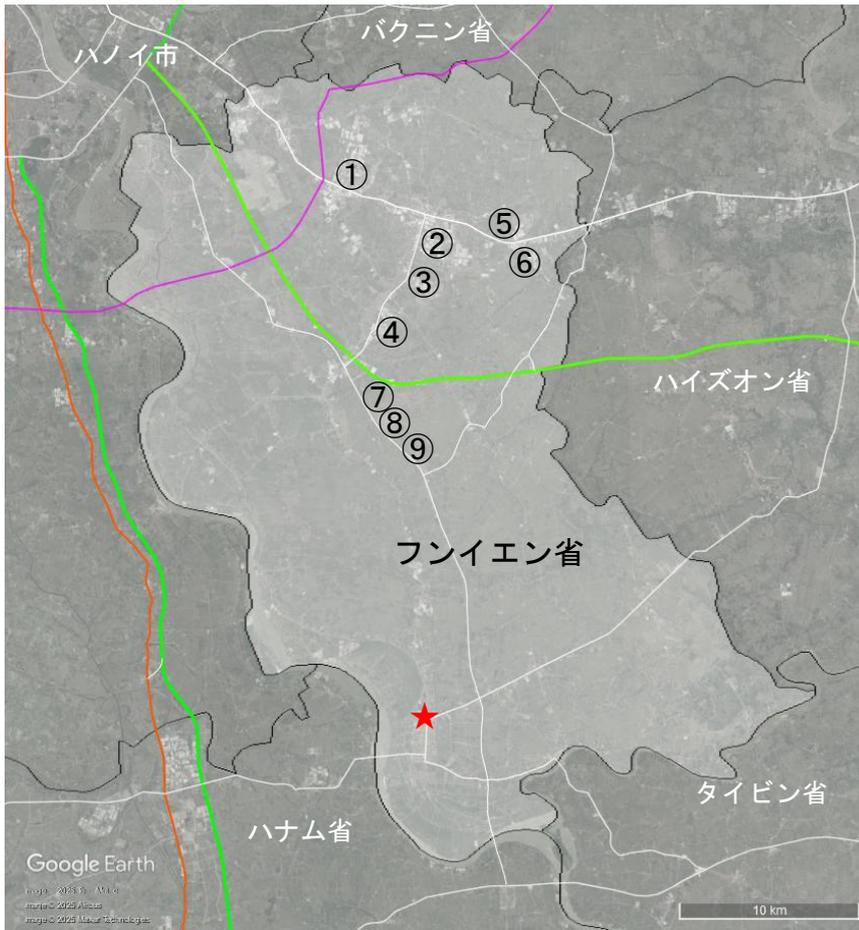
推奨されない業種	繊維染色、メッキ（製造工程要確認）、飼料、化学薬品など環境に影響がある業種
サポート・その他	投資認可など各種行政手続きを支援。ニーズに基づき信頼できる専門家を紹介。
レンタル工場/倉庫	—



《主な入居企業》

- Sunwuda Electronics 社
- Econy Vina 社
- Crown Advanced Material Vietnam 社
- Yonz Technology Vietnam Investment 社
- など

5. フンイエン省



基本情報

面積	930 km ²
人口	1,301 千人
労働人口	692 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	651 件
金額	8,978 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	186 件
金額	3,654 百万ドル

- ★ : フンイエン市 (省都)
- : 高速道路
- : 第 4 環状道路 (建設中)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	フォーノイ A 工業団地	688	144	12	○	◆	P20
2	第二タンロン工業団地	527	72	71	○	◇	P21
3	イエンミー工業団地	280	32	3	△	◇	-
4	イエンミー 2 工業団地	315	46	3	○	-	P22
5	ミンクアン工業団地	150	23	2	○	-	P23
6	ミンドゥック工業団地	198	5	0	○	◇	P24
7	エコランド工業団地	159	20	3	○	◇	P25
8	クリーン工業団地	143	-	0	△	◇	-
9	No.5 工業団地	192	10	0	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

第二タンロン工業団地 | THANG LONG INDUSTRIAL PARK II

開発運営会社	Thang Long Industrial Park II Corporation (住友商事)
所在地	フンイエーン省イエンミー県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/opRzwjaCpWaiSSXD7

設立	2006年
総面積	527 ha
占有率	70%
入居企業数	87社

連絡先	Ms. Iguchi (井口) 日本語／英語 TEL :(+84) 221 3974 620 Email: contact-tl2@tlipgroup.com URL: https://tlip2.com/jp
-----	--

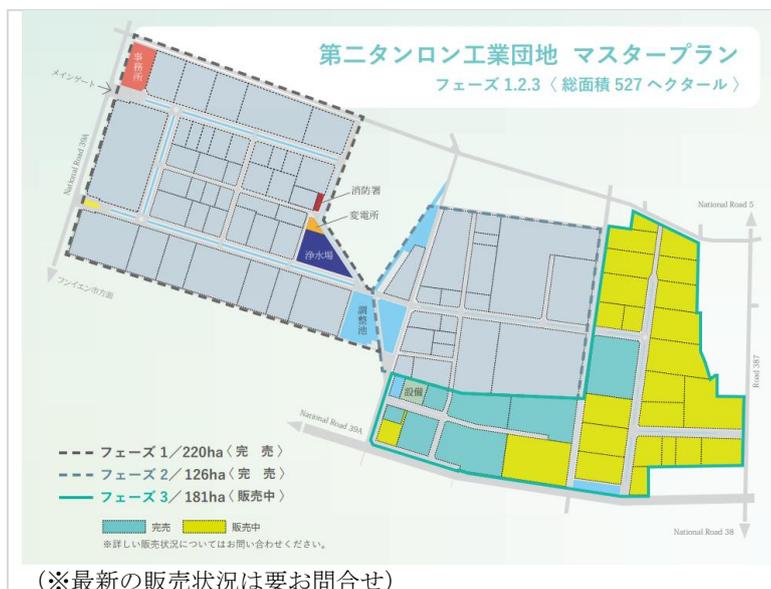
土地リース金額	※要問合せ
最小リース面積	1ha
リース期限	2056年まで
管理費	※要問合せ
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	2免4減 (税率 20%)
最低賃金	第2地域
労働人口 (10キロ圏内)	約 410,000 人

電力供給	工業団地 (自社変電・配電)
工業用水供給	工業団地 (自社浄水供給)
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 3.5m (輪中堤防: 海拔 4.4m)

推奨されない業種	環境負荷の高い業種 (染色、めっき等)
サポート・その他	<ul style="list-style-type: none"> 工業団地管理委員会との連携、会社設立等の許認可手続きを促進支援 毎月第一水曜日に、入居企業様向けに情報連絡会 (一水会) を実施 最新の法令状況、雇用状況の情報提供に加えて、定期的に特別講演も開催 屋根置き太陽光発電による再エネ供給 グループ会社からグリーン電力証書調達
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

キヤノン社、
パナソニック社、
ダイキン社、
デンソー社、
ネスレ社 など

イエンミー2 工業団地 | YEN MY II INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Hoa Phat Hung Yen Industrial Park Infrastructure Development Co.,Ltd.
所在地	フンイエンス省イエンミー県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/Uj4TGbFhCpf4JEnC7

設立	2015 年
総面積	315 ha
占有率	Phase1: 100%, Phase2: 21%
入居企業数	46 社 (日系企業 3 社)

連絡先	URL : http://www.hoaphatip.vn
	Ms. Quach Thi Thu Hien (英語)
	098 938 3531
	quachthuhien@hoaphat.com.vn

土地リース金額	125-130 ドル/m ²
最小リース面積	0.6 ha
リース期限	2065 年まで
管理費	0.7 ドル/m ² /1年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	法令に基づき適用
最低賃金	第 2 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	ミーハオ町: 約 78,000 人 バンラム県: 約 69,000 人 バンザン県: 約 65,000 人 イエンミー県: 約 32,000 人

電力供給	工業団地
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	別途お問い合わせ

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	衣料品、環境を汚染する産業、リサイクル関連など
サポート・その他	投資認可手続きの支援
レンタル工場/倉庫	—

MẶT BẰNG QUY HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP YÊN MỸ II - TỈNH HUNG YÊN
LAYOUT PLAN OF YEN MY II INDUSTRIAL PARK - HUNG YEN PROVINCE

《主な入居企業》

- Yamco Precision Vietnam 社
- Sohavimex Pharmaceutical 社

など

ミンクアン工業団地 | MINH QUANG INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VID Hung Yen Joint Stock Company
所在地	フンイエン省ミーハオ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/mH5AfdHNeUhFJCrDA

設立	2019年
総面積	150 ha
占有率	65%
入居企業数	23社（日系企業3社）

連絡先	https://roxipark.vn/
	Mr. Nguyen Minh Huan（日本語） 098 976 8586, huannm2@roxipark.vn
	Ms. Vu Thi Thu Hang（英語） 098 999 8214, hangvtt6@roxipark.vn

土地リース金額	120 ドル/m ²
最小リース面積	0.5 ha
リース期限	2058年まで
管理費	0.7 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（2032年まで免除）

優遇税制 （法人所得税）	2免4減（税率20%）
最低賃金	第3地域
労働人口 （10キロ圏内）	約67,000人

電力供給	EVN
工業用水供給	トゥアンゴック社
排水処理基準	B級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔3.6-4.6 m

推奨されない業種	環境に影響を与える産業
サポート・その他	投資認可手続きの支援 ベトナムでの事業展開をサポートするワークショップ
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- NRS Raiza Logistics Viet Nam
 - TNHH Nakano Industries Vietnam
 - DH Asia Investment Peony Pte. Ltd.
- など

ミンドウック工業団地 | MINH DUC INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Dai An Joint Stock Company
所在地	フンイエンス省ミーハオ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/QnGExU5jnE8aGkFP9

設立	2007年
総面積	198 ha
占有率	約 17%
入居企業数	5 社

連絡先	URL : https://daiانvietnam.com/ Mr. Vuong Quoc Trung trung.vuong@daiانvietnam.com
-----	---

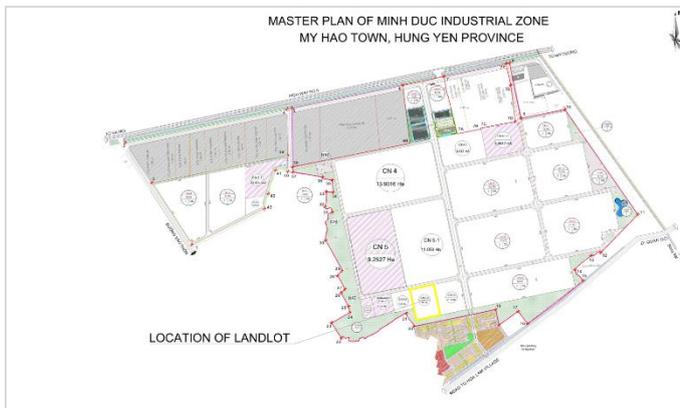
土地リース金額	95-120 ドル/㎡
最小リース面積	1ha
リース期限	2057年まで
管理費	17,000 VND/㎡/年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 2 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	別途お問合せ

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	別途お問合せ

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問合せ

推奨されない業種	別途お問合せ
サポート・その他	別途お問合せ
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

Core5 社
など

エコランド工業団地 | ECO LAND INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Ecoland IP Management JSC
所在地	フンイエンス省イエンミー県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/CNRuSsXwdJM6iCie9

設立	2021 年
総面積	159 ha
占有率	62%
入居企業数	20 社 (日系企業 3 社)

連絡先	URL : https://ecolandip.com/
	Ms. Vu Thuy Linh (日本語) 037 483 7749, linhvt.jcm@gmail.com
	Mr. Nam (英語) 091 336 7167

土地リース金額	136 -155 ドル/m ²
最小リース面積	1.25 ha
リース期限	2071 年まで
管理費	0.85 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 2 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 700,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	Da Trach 水道供給社
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 3.5m

推奨されない業種	承認された EIA (環境影響評価) 以外の産業
サポート・その他	許認可申請、組織構築、採用、工場建設、経営管理などの手続きをサポート
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- LOGOS 社
- SLP 社
- など

6. ハイゾオン省



基本情報

面積	1,668 km ²
人口	1,957 千人
労働人口	948 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	647 件
金額	11,190 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	68 件
金額	1,757 百万ドル

★ : ハイゾオン市 (省都)

— : 高速道路

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ダイアン工業団地 (拡張含む)	552	75	13	△	◆	P27
2	タンチュン工業団地 (拡張含む)	198	34	17	—	—	—
3	フックディエン工業団地	82	26	18	—	—	—
4	フックディエン (拡張) 工業団地	235	21	2	—	◆	—
5	VSIP ハイゾオン工業団地	150	68	5	—	◇	—
6	アンファットコンプレックス工業団地	46	18	1	×	◇	—
7	ナムサック工業団地	62	13	3	×	—	—
8	アンファット 1 工業団地	180	23	2	×	—	—
9	フータイ工業団地	56	36	0	—	—	—
10	コンホア工業団地	201	13	0	△	—	—
11	ライカック工業団地	152	22	1	△	—	—
12	ライブ工業団地	212	9	1	△	—	—
13	ルオンディエン・ゴックリエン工業団地	150	0	0	○	—	P28
14	ザロック工業団地	198	2	0	○	—	P29

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される

[レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明)

[その他] -印…情報なし

ダイアン工業団地（拡張含む） | DAI AN INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Dai An Joint Stock Company
所在地	ダイアン市カムザン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/4q43ZKu1ShRysG4FA

設立	2006年/2022年
総面積	552 ha（拡張部：416 ha）
占有率	64%
入居企業数	75社

連絡先	URL : https://daiانvietnam.com/
	Mr. Vuong Quoc Trung（英語）
	094 546 9358
	trung.vuong@daiانvietnam.com

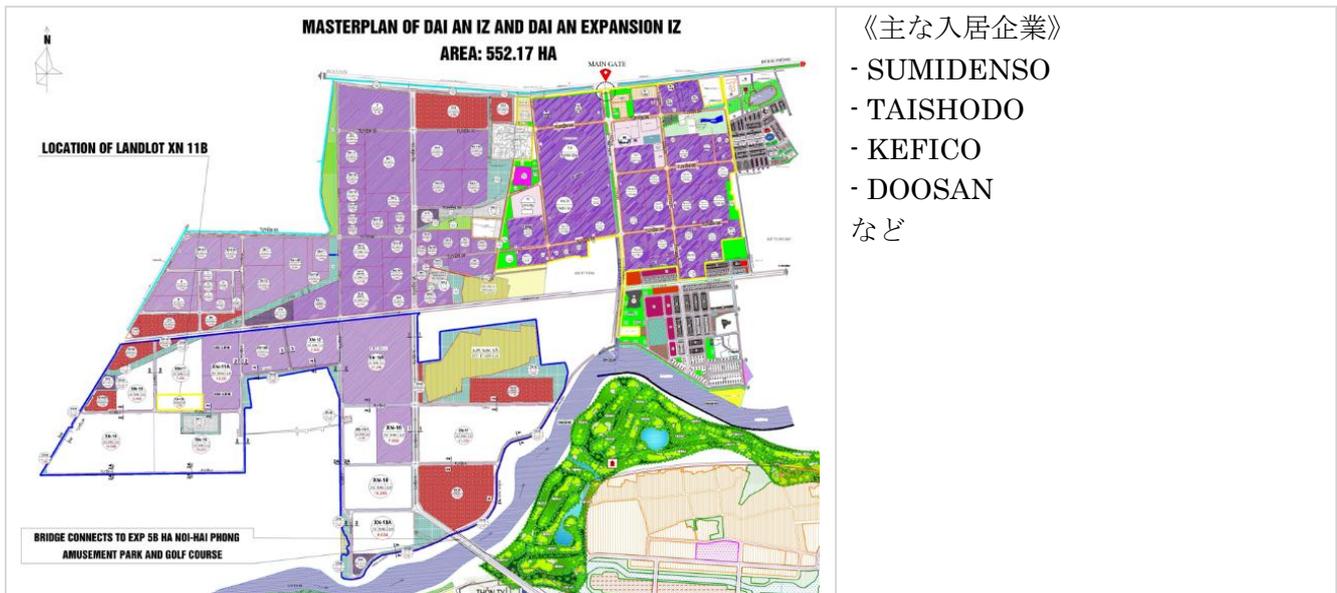
土地リース金額	115-120 ドル/m ²
最小リース面積	2 ha
リース期限	Phase1: 2056年まで Phase2: 2072年まで
管理費	0.8 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2免4減（税率20%）
最低賃金	第1地域
労働人口 （10キロ圏内）	別途お問合せ

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	別途お問合せ

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問合せ

推奨されない業種	別途お問合せ
サポート・その他	別途お問合せ
レンタル工場/倉庫	別途お問合せ



ルオンディエン・ゴックリエン工業団地 | LUONG DIEN - NGOC LIEN INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Luong Dien Ngoc Lien Industrial Park Joint Stock Company
所在地	ハイズオン省カムザン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/mL31KDMUhSDf76hr9

設立	2023 年
総面積	150 ha
占有率	0%
入居企業数	0 社

連絡先	URL: https://anphatcomplex.com/luong-dien-ngoc-lien-industrial-park/
	Ms. Amelie Trang (英語)
	090 204 6969
	info@anphatcomplex.com

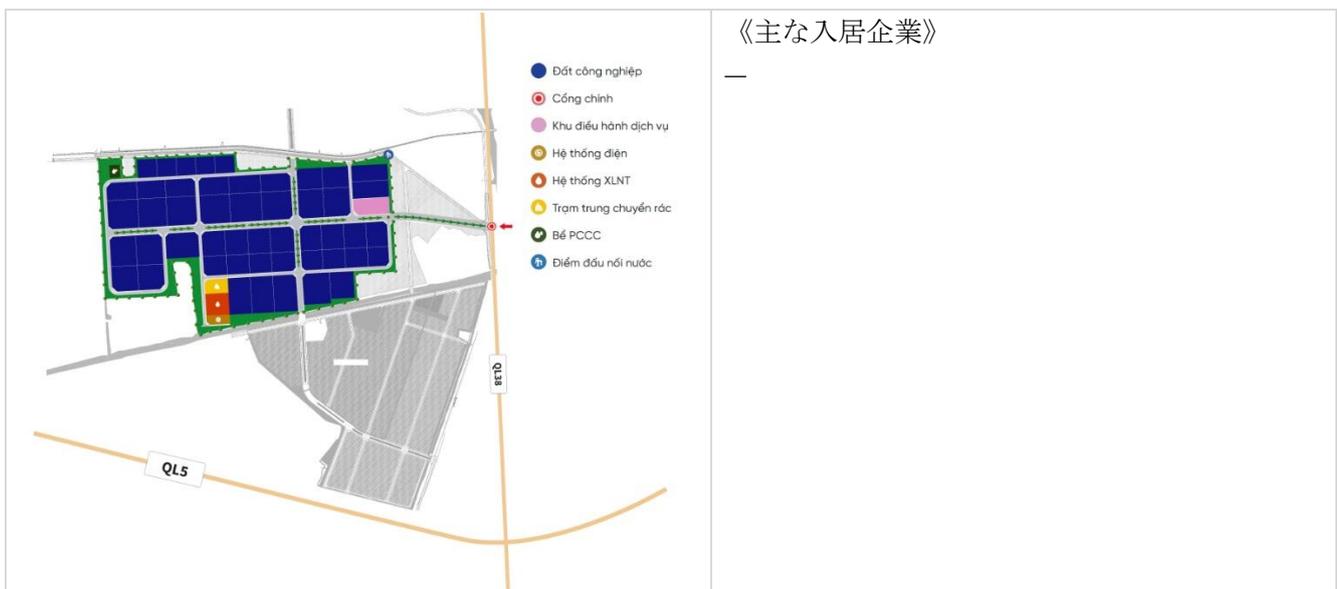
土地リース金額	別途お問い合わせ
最小リース面積	別途お問い合わせ
リース期限	2073 年まで
管理費	0.6 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 2 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 150,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	Xuan Hung 社
排水処理基準	B 級相当 (一部 A 級)

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	ハイズオン省の制限リストに記載されている産業 (労働力・資源を大量に消費する産業、環境負荷の大きい産業)
サポート・その他	ワンストップサービス (ライセンス申請、物流、ケータリング、採用教育等)
レンタル工場/倉庫	なし



ザーロック工業団地 | GIA LOC INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Nam Quang Infrastructure Investment and Development Joint Stock Company
所在地	ハイズオン省ザーロック県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/GKvarEgZSn8iizJt5

設立	2021 年
総面積	198 ha
占有率	10%
入居企業数	2 社 (日系企業 なし)

連絡先	URL : https://roxipark.vn/
	Mr. Nguyen Minh Huan (日本語) 098 976 8586 huannm2@roxipark.vn
	Ms. Vu Thi Thu Hang (英語) 098 999 8214 hangvtt6@roxipark.vn

土地リース金額	120 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2071 年まで
管理費	0.7 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (入居者負担) (2034 年まで免除)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地区
労働人口 (10 キロ圏内)	約 72,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地指定の供給事業者
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 3.4 m

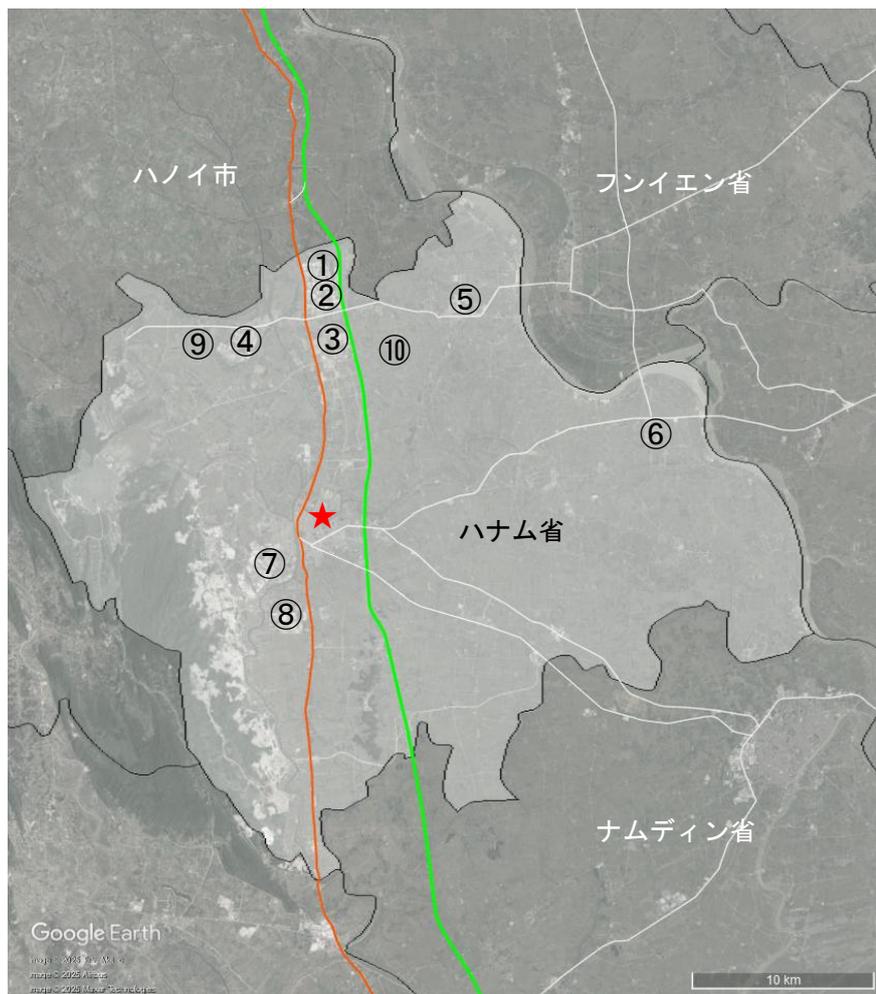
推奨されない業種	環境に悪影響を与える産業
サポート・その他	各種許認可の申請取得支援、ベトナムでの事業展開を支援するワークショップ ESG 基準に従ったスマート工業団地開発のオリエンテーション
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

—

7. ハナム省



基本情報

面積	862 km ²
人口	886 千人
労働人口	462 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	430 件
金額	6,615 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	99 件
金額	1,312 百万ドル

- ★ : フーリー市 (省都)
- : 南北高速道路 (CT01)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ドンバン 1 工業団地	221	-	9	—	-	-
2	ドンバン 2 工業団地	323	-	41	—	-	-
3	ドンバン 3 工業団地	300	-	42	△	◇	P31
4	ドンバン 4 工業団地	300	46	2	×	-	-
5	ホアマック工業団地	131	-	11	—	-	-
6	タイハ工業団地	200	24	0	○	-	P32
7	チャウソン工業団地	377	-	1	—	-	-
8	タインリエム工業団地	292	-	1	—	-	-
9	キンバン工業団地	230	-	-	○	◇	P33
10	タセコ・ドンバン 3 工業団地	223	5	0	○	-	P34

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ドンバン 3 工業団地 | DONG VAN 3 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Ha Nam Industrial Zone Infrastructure Development & Investment JSC
所在地	ハナム省ズイティエン町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/9KafHxd7s7p1xL3w9

設立	2017 年
総面積	300 ha
占有率	> 90%
入居企業数	(日系 42 社)

連絡先	https://izahanam.gov.vn/khu-cong-nghiep-dong-van-iii-phia-tay-duong-cao-toc Hotline: 0836325128 bqlkc@hanam.gov.vn
-----	--

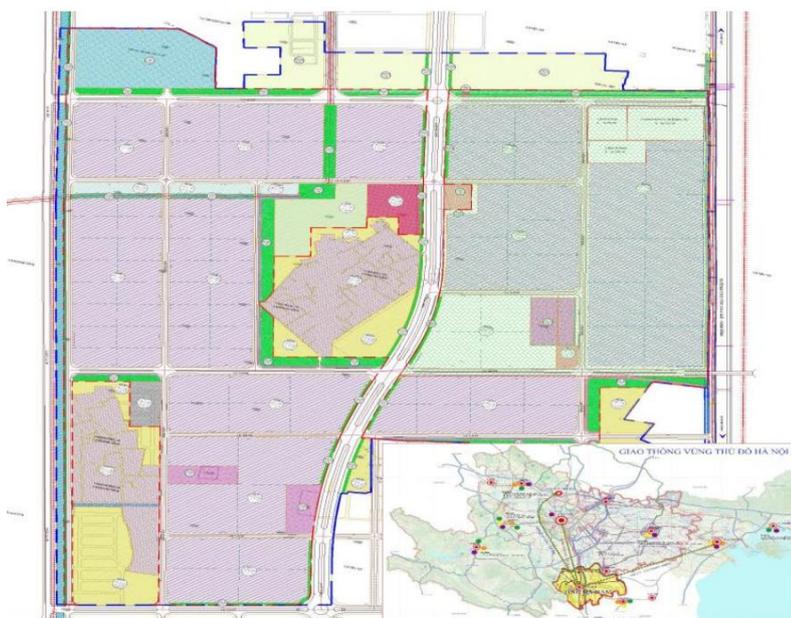
土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	別途お問合せ
リース期限	2069 年 / 2087 年
管理費	0.4 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (2037 年まで免除)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	別途お問合せ

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 基準

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 3.5m

推奨されない業種	ハナム省の誘致ポリシーに基づく
サポート・その他	投資認可手続きの支援
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- YKK Vietnam
 - Fuji Electric Industry Vietnam
 - Ohtsuka Sangyo
 - Teijin Carbon Vietnam
 - Hojitsu Vietnam

 - Wistron Infocomm (Taiwan)
 - WNC Vietnam (Taiwan).
 - AVC Vietnam (Taiwan).
 - CNC TECH.
 - Herbal Medicine
- など

タイハ工業団地 | THAI HA INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Hop Tien Company Limited
所在地	ハナム省リーニャン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/51dfrxYhT9GRuind9

設立	2019年
総面積	200Ha
占有率	Phase1: 100%, Phase2: 32%
入居企業数	24社（日系企業なし）

連絡先
Mr. Nguyen Hong Dang (英語)
085 769 9020,
hongdang@thaihaip.vn

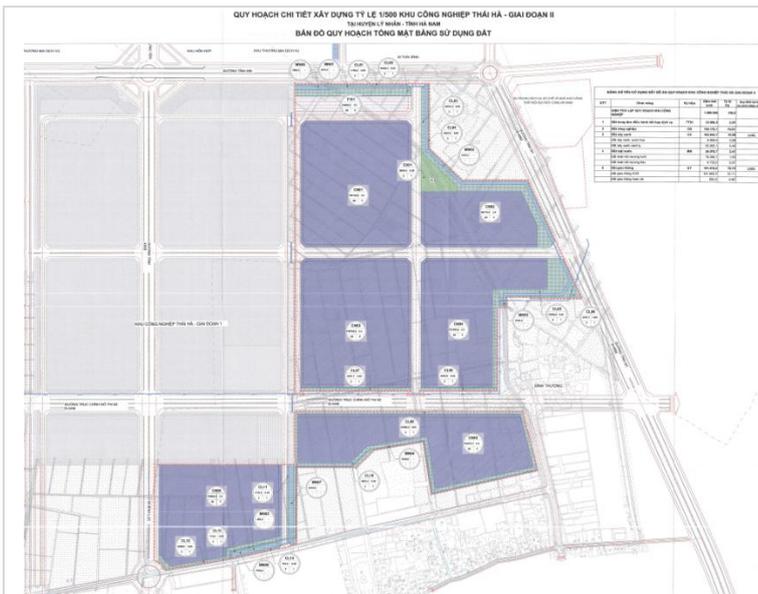
土地リース金額	95 ドル/m ²
最小リース面積	1.8 ha
リース期限	2069年まで
管理費	0.46 USD /m ² /年
土地使用税	年払い

優遇税制 (法人所得税)	2免4減（税率20%）
最低賃金	第4地域
労働人口	約745,000人

電力供給	Vinael
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	工業団地独自の処理基準による

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔2.3m

推奨されない業種	工業団地 EIA（環境影響評価）で承認された業種以外の業種
サポート・その他	投資ライセンス、建築ライセンスなどの各種許認可の申請サポート、関係するサービス事業者の紹介。
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》
- TSMT 社（台湾）
- LOF 社（ベトナム）
- Senao Networks 社（台湾）
など

キムバン工業団地 | KIM BANG I INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Kim Bang Industrial Park Development Construction Investment Co.,Ltd.
所在地	ハナム省 キムバン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/oBqxLCTgJuJBGXaGA

設立	2023年
総面積	230 ha
占有率	15%
入居企業数	別途お問合せ

連絡先	URL : https://www.kimbangip.com/
	Mr. Ryoichi Nakagawa
	091 323 6620/ 091 451 2526
	Nakagawa@btd.co.jp

土地リース金額	105 ドル/m ²
最小リース面積	1.5 ha
リース期限	2073年まで
管理費	0.7 ドル/m ² /年
土地使用税	省人民委員会の規定に基づく

優遇税制 (法人所得税)	2免4減 (税率 20%)
最低賃金	第3地域
労働人口	約 500,000 人

電力供給	工業団地
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 3.2m

推奨されない業種	ベトナム標準産業分類 C1511, C142, C102, C104, C131 に当てはまる業種 (皮革のなめし、毛皮製品、水産加工品、動植物油脂、織物染色)
サポート・その他	各種サポートあり
レンタル工場/倉庫	有り

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

Ghi chú

- Đất cây xanh
- Đất dịch vụ, tiện ích
- Cây xanh, hồ cảnh quan
- Đất công nghiệp
- Khu hạ tầng kỹ thuật
- Kênh trung tâm, hồ cảnh quan
- Bãi đỗ xe

《主な入居企業》
別途お問合せ

タセコ・ドンバン 3 工業団地 | TASECO DONG VAN 3 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Taseco Real Estate Joint Stock Company
所在地	ハナム省ズイティエン町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/CFXNLpj5z2TNA1cB7

設立	2023 年
総面積	223 ha
占有率	18%
入居企業数	5 社 (日系企業なし)

連絡先	URL : https://tasecoip.vn/
	Ms. Bui Trang Linh (英語)
	092 356 7888
	linhbt@tasecoland.vn

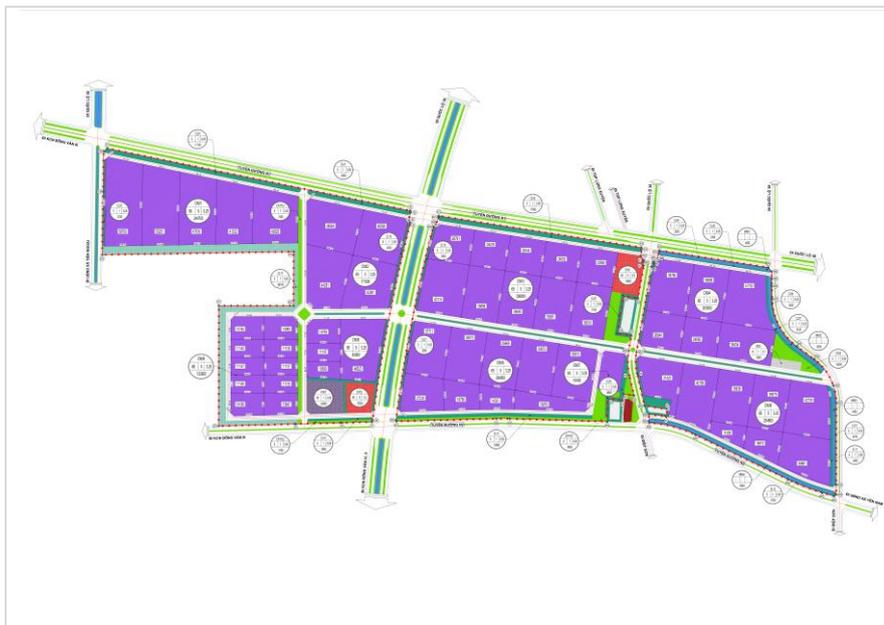
土地リース金額	95-110 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2073 年まで
管理費	0.6 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (2037 年まで免除)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 250,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	ミンコイ浄水会社
排水処理基準	B 級

建ぺい率	65%
引渡し高さ	海拔 3.1m-3.6m

推奨されない業種	繊維染色、リサイクル、メッキ
サポート・その他	ライセンス申請手続きのサポート
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》
別途お問い合わせ

8. タイグエン省



基本情報

面積	3,522 km ²
人口	1,350 千人
労働人口	617 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	250 件
金額	11,042 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	7 件
金額	154 百万ドル

- ★ : タイグエン市 (省都)
- (緑) : 南北高速道路 (CT01)
- (青) : その他の高速道路
- (赤) : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ソンコン 1 工業団地	220	40	0	—	-	-
2	イエンビン工業団地	400	22	0	○	◆	P36
3	ソンコン 2 工業団地 (Phase2)	296	0	0	○	-	P37
4	ディエムトゥイ工業団地	191	60	-	—	-	-
5	ナムフォーイエン工業団地	120	17	1	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

イエンビン工業団地 | YEN BINH INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Yen Binh Investment and Development Joint Stock Company
所在地	タイグエン省 フォーイエン市
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/eWEqt1dbi2M5yv1x6

設立	2014 年
総面積	400 ha
占有率	97%
入居企業数	22 社（日系企業 なし）

連絡先	URL : www.htdcorp.vn
	Mr. Hoang Minh Duc（英語）
	086 800 3789
	hoangduc@htdcorp.vn

土地リース金額	140 ドル/m ²
最小リース面積	3 ha
リース期限	2067 年まで
管理費	0.6 ドル/m ² /年
土地使用税	一括払い（価格に含む）

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（10 年間 17%）
最低賃金	第 2 地域
労働人口	約 650,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	Yen Binh Clean Water
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 15-18m

推奨されない業種	イエンビン工業団地の EIA（環境影響評価）承認の許可業種リストに載っていない産業
サポート	投資認可手続きの支援。他ライセンスの申請手続きもサポート。
その他	輸入税優遇対象分野における機械設備の輸入税を免除
レンタル工場/倉庫	有り

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - Samsung Electronics 社 - Hansol Electronics 社 - Trina Solar 社 - Sunny Opotech 社 - Messer Industrial Gases 社 - Khvatec 社 など
--	---

ソンコン2工業団地 | SONG CONG II INDUSTRIAL PARK – PHASE II

開発運営会社	Viglacera Corporation Joint Stock Company
所在地	タイゲン省 ソンコン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/DWqJ2bErXvE28NWF9

設立	2024年
総面積	296 ha
占有率	—
入居企業数	—

連絡先	https://songcong2.viglaceraip.com/song-cong-2-ip-phase-2/
	Ms. Nguyen Thi Lan Anh (日本語)
	098 770 8387
	anhntl.vir@viglaceraland.vn

土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	別途お問合せ
リース期限	2074年まで
管理費	0.7ドル/m ² /年
土地使用税	年払い

優遇税制 (法人所得税)	2免4減 (税率20%)
最低賃金	第2地域
労働人口 (10キロ圏内)	約211,800人

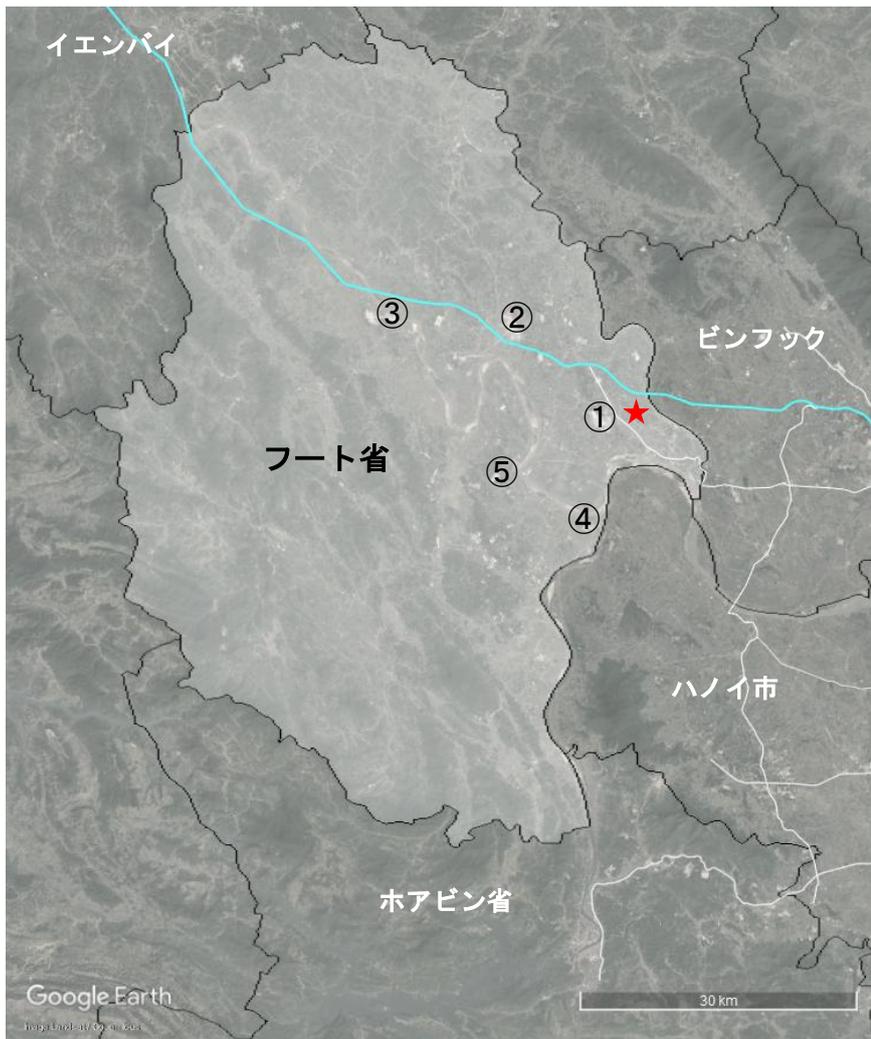
電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地指定の供給事業者
排水処理基準	A級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔7.0-8.5m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種 (重工業、繊維染色、メッキなど)
サポート・その他	投資認可手続きのワンストップ サービスを提供。 無料人材採用支援あり。
レンタル工場/倉庫	なし



9. フート省



基本情報

面積	3,535 km ²
人口	1,531 千人
労働人口	722 千人

FDI 認可状況（全体）

件数	239 件
金額	3,587 百万ドル

FDI 認可状況（日本）

件数	10 件
金額	345 百万ドル

★：ベットチー市（省都）

—：高速道路

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	トゥイバン工業団地	369	-	-	—	-	-
2	フーハ工業団地	356	34	4	○	-	P39
3	カムケ工業団地	450	29	1	○	-	P40
4	チュンハ工業団地	200	18	2	△	-	
5	タムノン工業団地	350	0	0	△	-	-

[土地] ○印…販売中（土地有り）、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床（もしくは不明） [その他] -印…情報なし

フーハ工業団地 | PHU HA INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Viglacera Corporation Joint Stock Company
所在地	フート省フート市
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/fKaJdo97jk579kak8

設立	2014 年
総面積	356 ha
占有率	-
入居企業数	34 社（日系企業 4 社）

連絡先	URL : www.viglaceraip.com
	Ms. Nguyen Thi Lan Anh（日本語）
	098 770 8387
	anhntl.vir@viglaceraland.vn

土地リース金額	別途お問い合わせ
最小リース面積	別途お問い合わせ
リース期限	2064 年まで
管理費	0.7 ドル/㎡/年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（税率 20%）
最低賃金	第 3 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	約 170,700 人

電力供給	EVN
工業用水供給	Viglacera
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 29-30m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種（重工業、繊維染色、メッキなど）
サポート・その他	投資認可手続き体のワンストップサービスを提供。 無料人材採用支援あり。
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- BYD 社
 - Nienmade 社
 - MATSUOKA 社
 - SAKAI AMIORI 社
 - INOUE RUBBER 社
 - ARROW FOREST INTERNATIONAL 社
- など

カムケ工業団地 | CAM KHE INDUSTRIAL ZONE

開発運営会社	Duc Anh Construction Joint Stock Company
所在地	フート省 カムケ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/jXeXeP1evEQaE82C6

設立	2017年
総面積	450 ha
占有率	38%
入居企業数	29社（日系企業1社）

連絡先	https://khucongnghiepcamkhe.com/ Mr. Duc Anh（英語） 097 568 6689 ducanhcorp2010@gmail.com
-----	--

土地リース金額	90 ドル/㎡
最小リース面積	1.8 ha
リース期限	2067 まで
管理費	0.7 ドル/㎡/年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2 免 4 減（10 年間 17%）
最低賃金	第 4 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	約 97,000 人

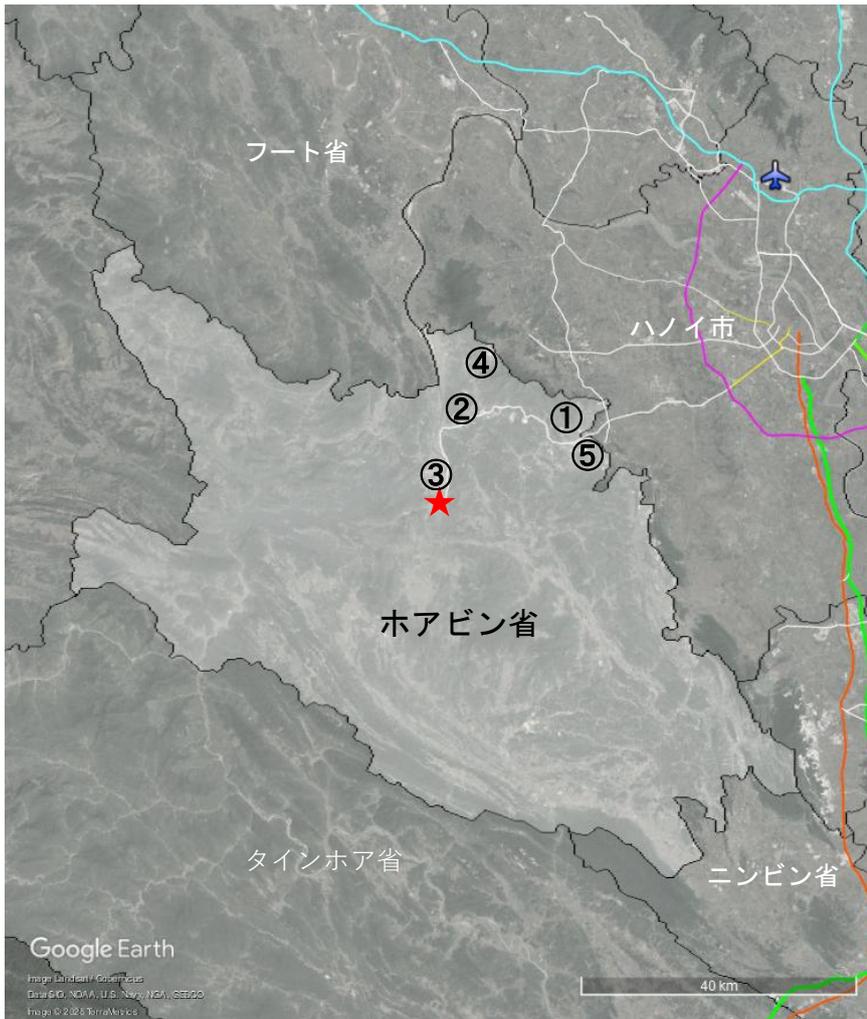
電力供給	工業団地
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 22-43m

推奨されない業種	繊維染色および公害を引き起こす可能性のある産業
サポート・その他	投資認可手続きの支援。工場建設、ワーカー募集の支援。 工場へのガス供給
レンタル工場/倉庫	なし（投資家の需要にレンタル倉庫を建設する計画あり）



10. ホアビン省



基本情報

面積	4,590 km ²
人口	881 千人
労働人口	505 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	57 件
金額	796 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	14 件
金額	352 百万ドル

- ★ : ホアビン市 (省都)
- : 南北高速道路 (CT01)
- : その他の高速道路
- : 第 4 環状道路 (建設中)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ルオンソン工業団地	230	28	3	—	—	—
2	ビンフー工業団地	214	0	0	○	—	P42
3	ボチャイソンザ工業団地	68	-	2	△	—	—
4	イエックワン工業団地	180	-	-	△	—	—
5	ニュアンチャック工業団地	213	0	0	○	—	P43

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ビンフー工業団地 | BINH PHU INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Binh Phu Invest Company Limited
所在地	ホアビン省ホアビン市
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/rnMD785Fk7N9vqdN9

設立	2022 年
総面積	214ha
占有率	0% (2025 年 1 月着工)
入居企業数	0 社

連絡先	URL: https://phumygroup.com.vn/
	Ms. Nguyen Thi Thanh Xuan (英語)
	091 918 1818
	Kinhdoanh@phumygroup.com.vn

土地リース金額	別途お問い合わせ
最小リース面積	1 ha
リース期限	2072 年まで
管理費	約 11,750 ドン/m ² /年
土地使用税	年払い

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 2 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 141,400 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	重工業 (環境汚染が想定されるもの)
サポート・その他	投資認可手続きおよび土地使用権証明書の付与サポート
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

—

ニュアンチャック工業団地 | NHUAN TRACH INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Hoa Phu Company Limited
所在地	ホアビン省ルオンソン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/xQYPsbj8hf2FMGCy9

設立	2022 年
総面積	213 ha
占有率	0% (2025 年 1 月着工)
入居企業数	0 社

連絡先	URL: https://phumygroup.com.vn/
	Ms. Nguyen Thi Thanh Xuan (英語)
	091 918 1818
	Kinhdoanh@phumygroup.com.vn

土地リース金額	別途お問い合わせ
最小リース面積	1 ha
リース期限	2072 年まで
管理費	別途お問い合わせ
土地使用税	年払い

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 2 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 119,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	重工業 (環境汚染が想定されるもの)
サポート・その他	投資認可手続きおよび土地使用権証明書の付与のサポート
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

—

11. ハイフォン市



基本情報

面積	1,527 km ²
市内人口	2,105 千人
労働人口	1,043 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	1,225 件
金額	32,585 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	169 件
金額	5,618 百万ドル

- ★ : 中心市街地
- (green) : 高速道路
- (pink) : 高速道路 (建設中)

《市内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	日本ハイフォン工業団地	153	50	43	×	○	-
2	チャンズエ工業団地 (Phase3)	687	112	5	○	○	P45
3	ナム・ガウ・キエン工業団地	233	80	6	—	○	-
4	アンズオン工業団地	196	-	0	—	-	-
5	VSIP ハイフォン工業団地	507	54	17	×	○	-
6	MP ディンブー工業団地	234	-	1	—	-	-
7	DEEPC1 工業団地	541	-	13	×	○	-
8	DEEPC2 工業団地	513	23	3	○	○	P46
9	DEEPC3 工業団地	520	-	0	○	-	P47
10	ナムディンブー工業団地	1,329	61	2	○	○	P48
11	スアンカウ工業団地	751	-	-	△	-	-
12	ドーソン工業団地	150	-	2	—	-	-
13	ティエンタイン工業団地	410	-	-	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

チャンズエ工業団地 (Phase3) | TRANG DUE INDUSTRIAL PARK – PHASE 3

開発運営会社	Saigon - Hai Phong Industrial Park Joint Stock Company
所在地	ハイフォン市アンズオン区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/WK7ahxHGppNbb5P18

設立	2024 年
総面積	687 ha
占有率	0% (2025 年 2Q 引渡し開始)
入居企業数	0 社

連絡先	URL: https://trangdue-ip.com.vn/
	Ms. Hanh Nguyen (英語) 098 299 0505, nthhanh.kbc@gmail.com
	Mr. Cao Cu Long (英語) 098 255 1368, caolong.kbc@gmail.com

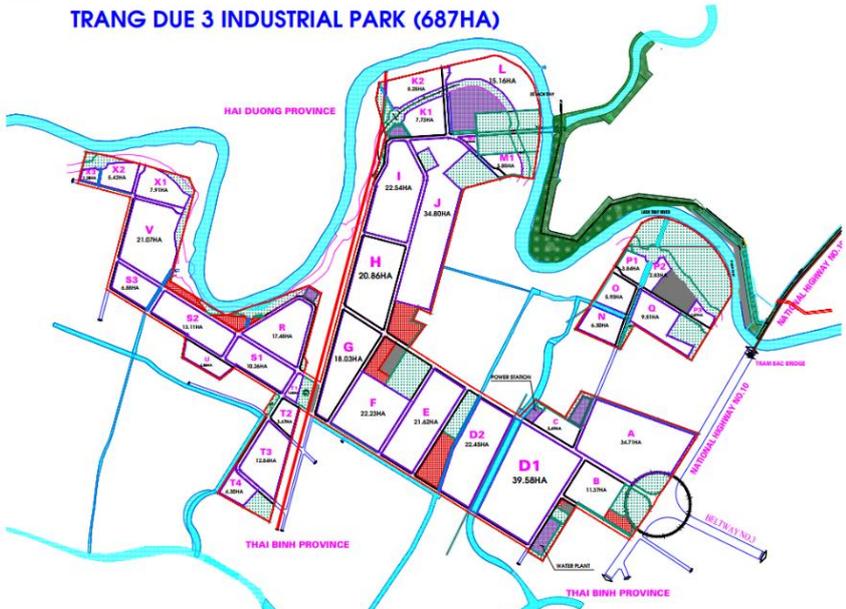
土地リース金額	別途お問い合わせ
最小リース面積	別途お問い合わせ
リース期限	2074 年まで
管理費	3,000 ドン/m ² /年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年 10%)
最低賃金	第 1 地域
労働人口	約 910,400 人

電力供給	Tan Thinh JSC.の規定による
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	団地個別の基準値に基づく

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	メッキ、塗装、染色、環境を汚染する産業
サポート・その他	投資ライセンス、事業登録証明書、土地使用権証明書の申請手続きのサポート
レンタル工場/倉庫	有り

	<p>《主な入居企業》</p> <p>(Phase1, Phase2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - LG Group 社 - Aichi Tokei Denki Vietnam 社 - Meiko Vietnam 社 - Oki Vietnam 社 <p>など</p> <p>(Phase 3)</p> <p>—</p>
---	---

DEEPC2 工業団地 | DEEPC HAIPHONG 2 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Hai Phong Industrial Park Joint Stock Company
所在地	ハイフォン市ハイアン区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/nuMyDboikbXf3kmT7

設立	2009 年
総面積	513 ha
占有率	54%
入居企業数	23 社 (日系企業 3 社)

連絡先	URL : https://deepc.vn/ja/
	Mr. Hiro Tsuchiya (日本語) 0368698448, hiro.tsuchiya@deepc-jp.com
	Mr. Pham Minh Cong (日本語) 0909168289, cong.pham@deepc.vn

土地リース金額	125 - 128 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2059 年まで
管理費	0.069 ドル/m ² /月
土地使用税	年払い

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年間 10%)
最低賃金	第 1 地域
労働人口	約 1,178,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	ハイフォン水道株式会社およびビワシーン社
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 4.8m

推奨されない業種	繊維染色、メッキ加工
サポート・その他	投資認可手続きの支援、ジョブフェアの開催、 環境への取り組み (風力発電、廃棄物発電)
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- Pegatron 社
- Posco 社
- Core5 社
- Daimay 社

など

DEEPC3 工業団地 | DEEPC HAIPHONG 3 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Dinh Vu Industrial Park Joint Stock Company
所在地	ハイフォン市カットハイ郡
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/YBXw2ooQzh3hYr5H7

設立	2014 年
総面積	520 ha
占有率	3%
入居企業数	—

連絡先	URL : https://deepc.vn/ja/
	Mr. Hiro Tsuchiya
	036 869 8448, hiro.tsuchiya@deepc-jp.com
	Mr. Pham Minh Cong (日本語) 090 916 8289, cong.pham@deepc.vn

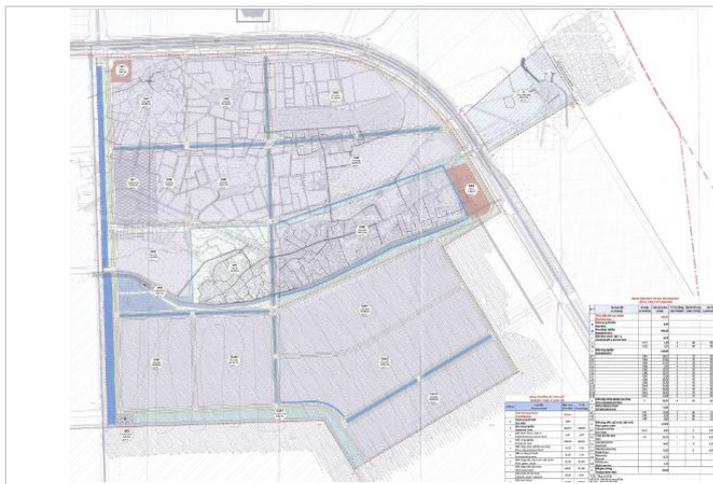
土地リース金額	145 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2064 年まで
管理費	0.069 ドル/m ² /月
土地使用税	年払い

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年間 10%)
最低賃金	第 1 地域
労働人口	約 1,178,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	ハイフォン水道株式会社およびビワシーン社
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 4.8m

推奨されない業種	繊維染色、メッキ加工
サポート・その他	投資認可手続きの支援、就職フェアを開催。 環境への取り組み (風力発電、廃棄物発電)
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

—

ナムディンブー工業団地 | NAM DINH VU INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Sao Do Investment Group Joint Stock Company
所在地	ハイフォン市ハイアン区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/xDxt24ytT9uqxj7

設立	2009年
総面積	1,329 ha
占有率	50%
入居企業数	61社（日系企業2社）

連絡先	URL : https://namdinhvu.com/
	Mr. Nguyen Dinh Bach（英語）
	077 233 7645
	bachnd@saodogroup.com

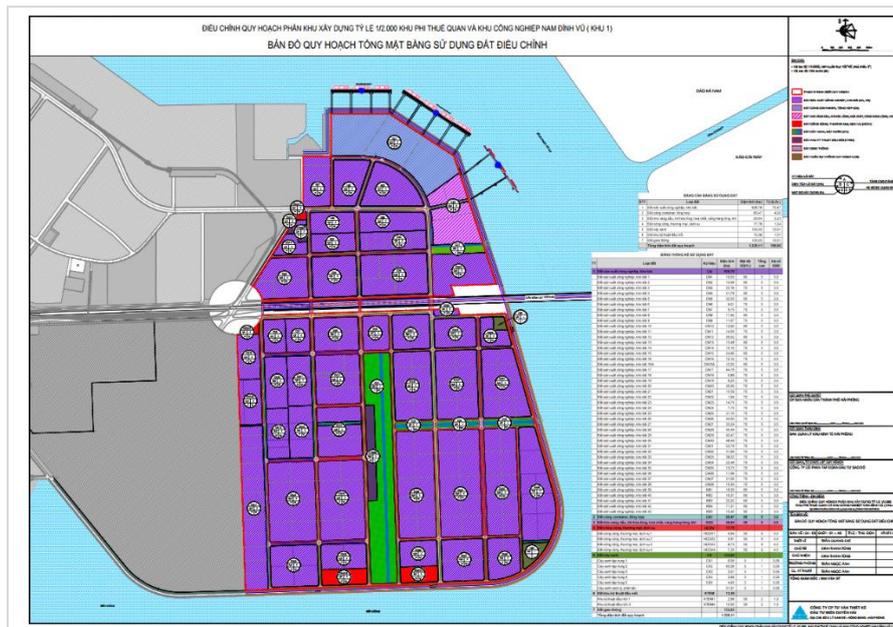
土地リース金額	110 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2059年まで
管理費	1,400 ドン/m ² /月
土地使用税	免除

優遇税制 (法人所得税)	4免9減（15年間10%）
最低賃金	第1地域
労働人口 (10キロ圏内)	約70,000人

電力供給	ナムディンブー電力事業株式会社
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	A級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海抜4.5-4.8m

推奨されない業種	ハイフォン市での投資が推奨されない産業のリストによる
サポート・その他	投資登録証明書、事業登録証明書、土地使用権証明書の3つの手続きを無料サポート。 大学・専門学校との連携した採用サポート。
レンタル工場/倉庫	有り



- 《主な入居企業》
- MV Earth 社
 - Samsung Engineering 社
 - Bumhan 社
 - BWID 社
 - Gaw NP 社
 - Pourin 社
 - JD Property 社
 - SLP 社
 - Nam Dinh Vu 港
- など

12. クアンニン省



基本情報

面積	6,208 km ²
人口	1,381 千人
労働人口	685 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	221 件
金額	16,202 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	16 件
金額	2,516 百万ドル

★ : ハロン市 (省都)

— : 高速道路

— : 第4環状道路 (建設中)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ドンマイ工業団地	167	23	1	×	○	-
2	アマタ・ソンコアイ工業団地	714	15	7	○	-	P50
3	DEEPC バクティエンフォン工業団地	1,193	13	1	○	○	P51
4	DEEPC ティエンフォン工業団地	487	2	1	○	-	P52
5	ビエットフン工業団地	301	-	-	△	-	-
6	カイラン工業団地	301	-	-	—	-	-
7	ハイハ工業団地	660	-	-	△	-	-
8	ハイイエン工業団地	182	7	-	○	-	P53

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される

[レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

アマタ・ソンコアイ工業団地 | AMATA SONG KHOAI INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Amata City Ha Long Joint Stock Company
所在地	クアンニン省クアンイエン町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/QU8iMFMLvxgWdjZWA

設立	2018年
総面積	714 ha
占有率	Phase1: 99%, Phase2: 80% Phase3: 10%
入居企業数	15社（日系企業7社）

連絡先	URL : https://amata.com/
	Ms. Nguyen Thi Ha Trang（日本語） 083 615 2607, hatrang@amata.com
	Ms. Le Ngoc Tram（英語） 091 123 0007, tram@amata.com
	Ms. Nong Thi Hong Lam（英語） 089 828 0113, lam@amata.com

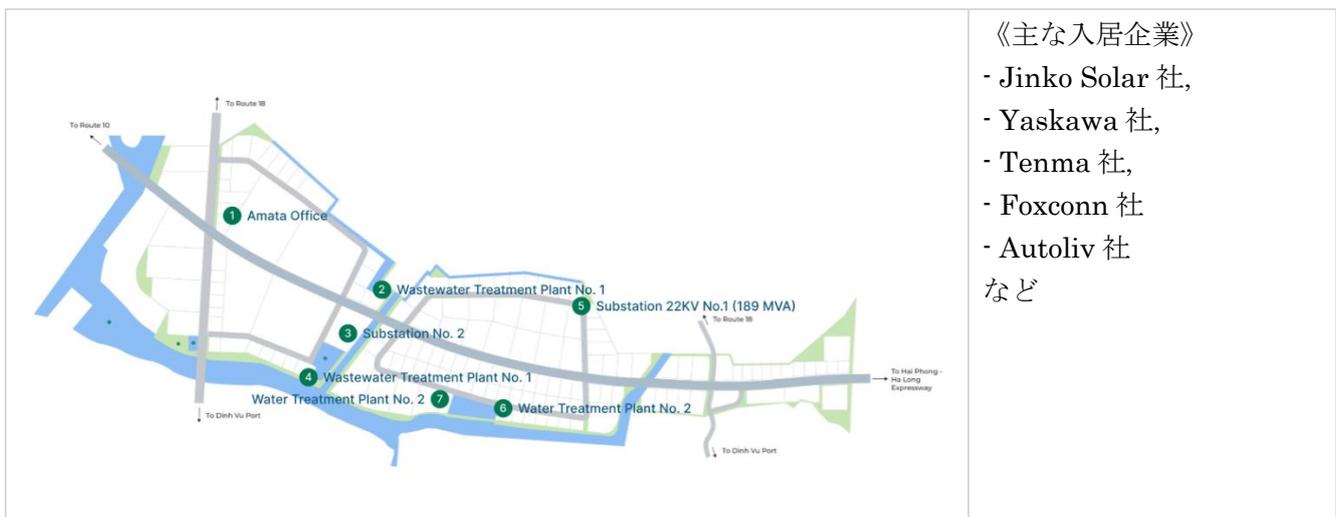
土地リース金額	115 ドル/㎡
最小リース面積	1 ha
リース期限	2068年まで
管理費	24,000 ドン/㎡/年 (物流業は 48,000 ドン/㎡/年)
土地使用税	年払い（約10年は免除）

優遇税制 (法人所得税)	4免9減（15年10%）
最低賃金	第1地域
労働人口	約330,000人

電力供給	工業団地
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B級

建ぺい率	最大70%（5階まで）
引渡し高さ	海拔2.1m

推奨されない業種	別途お問い合わせ
サポート・その他	ライセンス申請プロセスの支援、関係部局との連携、ジョブフェア開催
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

- Jinko Solar 社,
 - Yaskawa 社,
 - Tenma 社,
 - Foxconn 社
 - Autoliv 社
- など

DEEPC バクティエンフォン工業団地 | BAC TIEN PHONG INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Bac Tien Phong Industrial Park Joint Stock Company
所在地	クアンニン省クアンイエン町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/otWRpSvB68XCasUJ9

設立	2016年
総面積	1193 ha
占有率	25%
入居企業数	13社（日系企業1社）

連絡先	URL : https://deepc.vn/ja/
	Mr. Hiro Tsuchiya
	036 869 8448, hiro.tsuchiya@deepc-jp.com
	Mr. Pham Minh Cong（日本語） 090 916 8289, cong.pham@deepc.vn

土地リース金額	115 ドル/m ² （通常エリア） 185 ドル/m ² （港エリア）
最小リース面積	1 ha
リース期限	2066年まで
管理費	0.089 USD/m ² /月
土地使用税	なし（一括払い済）

優遇税制 （法人所得税）	4免9減（15年間10%）
最低賃金	第1地域
労働人口 （10キロ圏内）	約135,000人

電力供給	EVN
工業用水供給	QAWACO
排水処理基準	B級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔4.8m

推奨されない業種	染色・メッキを含む業種、レンタル工場/倉庫事業者
サポート・その他	投資認可手続きの支援、就職フェアを開催 風力発電、廃棄物発電
レンタル工場/倉庫	有り

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - BWID 社 - Core5 社 - Foxconn 社 - Boltun 社 <p>など</p>
---	--

DEEPC ティエンフォン工業団地 | TIEN PHONG INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Bac Tien Phong Industrial Park Joint Stock Company
所在地	クアンニン省クアンイエン町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/o3z7tVoNmCRtngBv6

設立	2014 年
総面積	487 ha
占有率	6%
入居企業数	2 社 (日系企業 1 社)

連絡先	URL : https://deepc.vn/ja/
	Mr. Hiro Tsuchiya
	036 869 8448, hiro.tsuchiya@deepc-jp.com
	Mr. Pham Minh Cong (日本語) 090 916 8289, cong.pham@deepc.vn

土地リース金額	105 ドル/m ² (通常エリア) 175 ドル/m ² (港エリア)
最小リース面積	1 ha
リース期限	2064 年まで
管理費	0.089 USD/m ² /月
土地使用税	政府決定に基づく

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年間 10%)
最低賃金	第 1 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 135,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	QAWACO
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 4.8m

推奨されない業種	染色・メッキを含む業種、レンタル工場/倉庫事業者
サポート・その他	投資認可手続きの支援、就職フェアを開催 風力発電、廃棄物発電
レンタル工場/倉庫	有り

	<p>《主な入居企業》</p> <p>-CoreMax 社 など</p>
---	--

ハイイェン工業団地 | HAI YEN INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Viglacera Corporation - Joint Stock Company
所在地	クアンニン省モンカイ市
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/1cmxZgWNcfYFkv3T7

設立	2018年
総面積	182 ha
占有率	-
入居企業数	7社（日系企業なし）

連絡先	URL : www.viglaceraip.com
	Ms. Nguyen Thi Lan Anh（日本語）
	098 770 8387
	anhntl.vir@viglaceraland.vn

土地リース金額	別途お問い合わせ
最小リース面積	別途お問い合わせ
リース期限	2058年まで
管理費	0.7ドル/m ² /年
土地使用税	年払い

優遇税制 （法人所得税）	4免9減（15年10%）
最低賃金	第1地域
労働人口 （10キロ圏内）	約44,900人

電力供給	EVN
工業用水供給	Viglacera
排水処理基準	A級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	環境負荷の高い業種（重工業、繊維染色、メッキなど）
サポート・その他	投資認可手続きのワンストップ サービスを提供。 無料人材採用支援あり。
レンタル工場/倉庫	-

	<p>《主な入居企業》 - Texhong 社 など</p>
--	--

13. タイビン省



基本情報

面積	1,585 km ²
人口	1,882 千人
労働人口	987 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	196 件
金額	5,882 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	8 件
金額	2,124 百万ドル

- ★ : タイビン市 (省都)
- (緑) : 高速道路
- (紫) : 高速道路 (建設中)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ティエンハイ工業団地	466	13	2	○	-	P55
2	リエンハタイ工業団地	588	-	-	△	-	-
3	ハイロン工業団地	297	4	0	○	-	P56
4	VSIP タイビン工業団地	333	0	0	○	-	P57
5	カウギン工業団地	184	10	0	○	-	P58
6	グエンドウックカイン工業団地	102	-	-	—	-	-
7	フックカイン工業団地	120	-	-	—	-	-
8	ザレ工業団地	85	-	-	—	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ティエンハイ工業団地 | TIEN HAI INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Viglacera Corporation Joint Stock Company
所在地	タイビン省ティエンハイ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/2PZJxFhg7CaYnqVw9

設立	2017年
総面積	466 ha
占有率	別途お問合せ
入居企業数	13社（日系企業2社）

連絡先	URL : www.viglaceraip.com
	Ms. Nguyen Thi Lan Anh（日本語）
	098 770 8387
	anhntl.vir@viglaceraland.vn

土地リース金額	別途お問い合わせ
最小リース面積	別途お問い合わせ
リース期限	2067年まで
管理費	0.7ドル/m ² /年
土地使用税	年払い

優遇税制 （法人所得税）	4免9減（15年10%）
最低賃金	第3地域
労働人口 （10キロ圏内）	約362,900人

電力供給	EVN
工業用水供給	Viglacera
排水処理基準	A級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔1.6-1.8m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種（重工業、繊維染色、メッキなど）
サポート・その他	投資認可手続きのワンストップサービスを提供。 無料人材採用支援あり。
レンタル工場/倉庫	なし



ハイロン工業団地 | HAI LONG INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Bao Minh Industrial Park Infrastructure Investment Joint Stock Company
所在地	タイビン省ティエンハイ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/PMzyQq7d5o43cKBv5

設立	2023 年
総面積	297 ha
占有率	20%
入居企業数	4 社（日系企業なし）

連絡先	URL : www.hailongip.com
	Hotline: 037 206 2000, 091 220 8234
	FDI_support@hailongip.com

土地リース金額	87-89 ドル/m ²
最小リース面積	2-3 ha
リース期限	2073 年まで
管理費	0.5 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担） （2038 年まで免税）

優遇税制 （法人所得税）	4 免 9 減（15 年 10%）
最低賃金	第 3 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	約 240,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 1.6m

推奨されない業種	環境を汚染する可能性のある産業（繊維染色、衣類、皮革履物、鋳物加工など）
サポート	投資認可手続き、採用、建設許可手続き、環境、消防に関するアドバイス
その他	- 入居企業は工業団地の保税倉庫で直接税関申告を行い保管可能 - 国内で生産できない原材料、交換部品を構成する資材の輸入関税を 5 年間免除
レンタル工場/倉庫	有り（2025 年 6 月より開始）



《主な入居企業》
別途お問い合わせ

VSIP タイビン工業団地 | VSIP THAI BINH INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VSIP Thai Binh Company Limited
所在地	タイビン省タイトゥイ県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/38pQyte5bTqJwTDy7

設立	2024 年
総面積	333 ha
占有率	0%
入居企業数	0 社

連絡先	URL : www.vsip.com.vn
	問合せメール vsip.japan@vsip.com.vn
	藤田 (東京常駐) +81-3-6860-8317 fujita@vsip.com.vn
	Ms. Phuong (現地、英語) +84-98 956 0900, phuong.nguyenminh@vsip.com.vn

土地リース金額	130 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2074 年まで
管理費	別途お問い合わせ
土地使用税	別途お問い合わせ

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年 10%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 100,000 人(ディエムディエン市約 25,000 人)

電力供給	EVN
工業用水供給	ディエムディエン浄水場 (工業団地のブースターポンプ場経由)
排水処理基準	工業団地の受付基準による

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	環境を汚染する産業、重工業、VSIP タイビンの開発計画に適さない産業
サポート・その他	ライセンスの申請、採用、税金、ポリシー、法的規制の更新時の顧客サポート
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

—

カウギン工業団地 | CAU NGHIN INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	IDICO Corporation Joint Stock Company
所在地	タイビン省クインフー県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/eG1RcdueE9KciX1E47

設立	2012 年
総面積	184 ha
占有率	70%
入居企業数	10 社（日系企業 なし）

連絡先	URL : https://idico.com.vn/en
	Mr. Thai (英語)
	090 929 8991, thai.lv@idico.com.vn
	Mr Hung Anh (英語)
	093 707 1461, anh.lh@idico.com.vn

土地リース金額	88 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2062 年まで
管理費	0.6 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減（10 年間 17%）
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 150,000 人

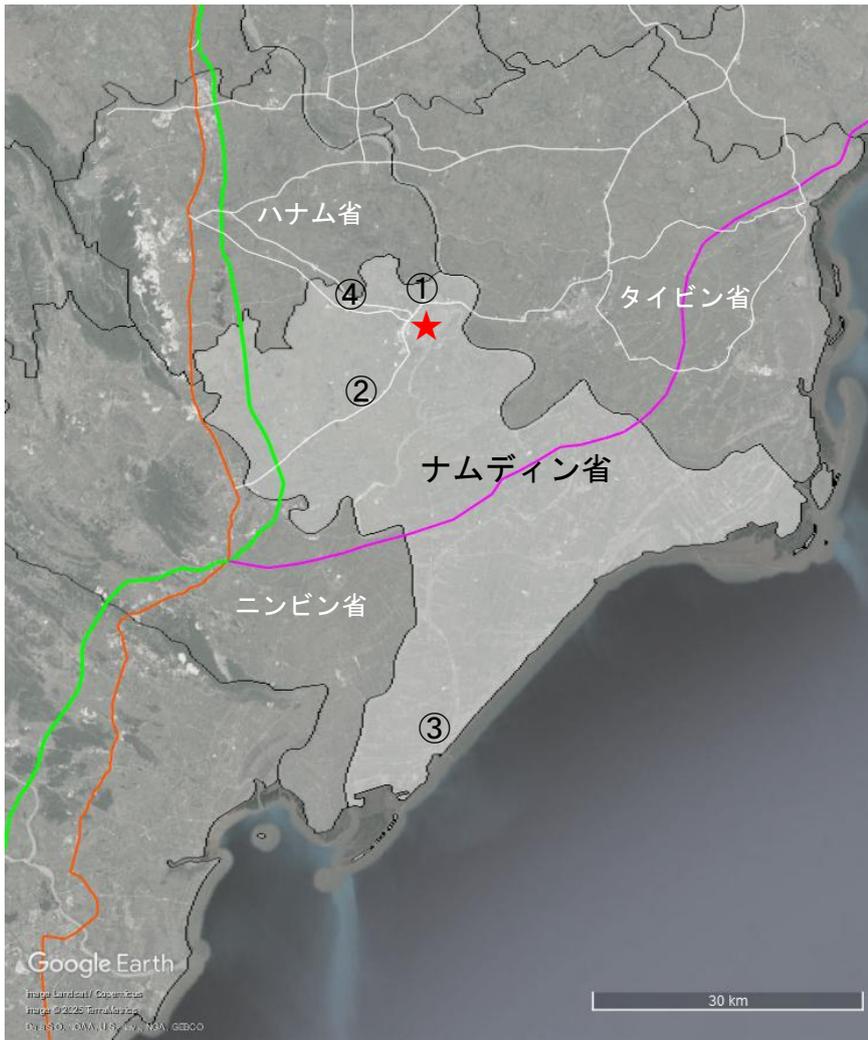
電力供給	EVN による供給
工業用水供給	ISC による供給
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 2.0m

推奨されない業種	染色、メッキ加工、悪臭を放つ産業、重金属を含む排水を伴う産業
サポート・その他	投資認可手続きの支援
レンタル工場/倉庫	なし

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> —Sheng Li 社 —Environstart 社 —J&W Tech 社 <p>など</p>
--	---

14. ナムディン省



基本情報

面積	1,669 km ²
人口	1,887 千人
労働人口	968 千人

FDI 認可状況（全体）

件数	167 件
金額	4,372 百万ドル

FDI 認可状況（日本）

件数	5 件
金額	26 百万ドル

- ★：ナムディン市（省都）
- ：南北高速道路（CT01）
- ：高速道路（建設中）
- ：国道 1 号線（QL1A）

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ホアサ工業団地	327	-	-	—	-	-
2	バオミン工業団地	215	-	-	—	-	-
3	AURORA ランドン工業団地	519	7	1	○	-	P60
4	ミートゥアン工業団地	158	14	0	△	-	P61

[土地] ○印…販売中（土地有り）、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床（もしくは不明） [その他] -印…情報なし

AURORA ランドン工業団地 | RANG DONG TEXTILE INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Rang Dong Infrastructure Development Investment Joint Stock Company
所在地	ナムディン省ギアフン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/TgUhpM44J6sdYmFG8

設立	2019 年
総面積	519 ha
占有率	3%
入居企業数	7 社 (日系企業 1 社)

連絡先	URL : https://auroraip.vn/
	Nguyen Thanh An (日本語) 070 697 8895, anh.nguyenthanh@auroraip.vn
	Mac Ha Anh (英語) 0983059986, anh.macha@auroraip.vn

土地リース金額	85-90 ドル/m ²
最小リース面積	3 ha
リース期限	2065 年まで
管理費	0.5 ドル/m ² /年
土地使用税	土地賃貸料に含まれる

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 61,000 人

電力供給	工業団地
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	別途お問い合わせ (繊維染色および繊維関連産業の入居可能)
サポート・その他	投資認可手続きの支援、ジョブフェアの開催。 他ライセンスの申請手続きの連携サポート。
レンタル工場/倉庫	なし

BẢN VẼ CHIA LÔ QUY HOẠCH PHẦN KHU ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2872/QĐ-UBND, QUYẾT ĐỊNH 623/QĐ-UBND VÀ QUYẾT ĐỊNH 1662/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH NAM ĐỊNH

《主な入居企業》

- Top Textile 社
- Yida Denim 社
- Sanbang 社
- Jehong Textile 社

など

ミートゥアン工業団地 | MY THUAN INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Dai Phong Infrastructure Construction Joint Stock Company
所在地	ナムディン省ミーロック県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/T1292NweFWuWdLsj7

設立	2021 年
総面積	158 ha
占有率	57%
入居企業数	14 社（日系企業なし）

連絡先	URL :
	https://khucongngghiepmhythuan.com/
	Ms Hai (英語)
	096 118 5699
	khucongngghiepmhythuan@gmail.com

土地リース金額	102-115 ドル/m ²
最小リース面積	1.5 ha
リース期限	2071 年まで
管理費	0.5 ドル/m ² /年
土地使用税	別途お問い合わせ

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 2 地域
労働人口	315,200 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	A 級

建ぺい率	60-65%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	別途お問合せ
サポート・その他	投資認可、採用、建設許認可の取得をサポート 電気、水道、通信の接続を無料サポート
レンタル工場/倉庫	—

《主な入居企業》

- Quanta Computer 社
- JiaWei Life 社
- など

15. ニンビン省



基本情報

面積	1,412 km ²
人口	1,017 千人
労働人口	493 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	109 件
金額	1,857 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	3 件
金額	73 百万ドル

- ★ : ホアルー市 (省都)
- : 南北高速道路 (CT01)
- : 高速道路 (建設中)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	カインフー工業団地	334	-	-	—	-	-
2	フックソン工業団地	129	13	0	○	-	P63
3	ザンカウ工業団地	262	-	-	—	-	-
4	タムディエップ工業団地	357	-	1	△	-	-
5	タムディエップ 2 工業団地	386	-	-	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

フックソン工業団地 | PHUC SON INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Phuc Loc Industrial Park Development Investment Corporation
所在地	ニンビン省ニンビン市
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/yo97dEmT9mxyWxXK6

設立	2016年
総面積	129 ha
占有率	95%
入居企業数	13社（日系企業なし）

連絡先	URL : https://phuclocidc.com/
	Ms. Quynh Trang (中国語) 093 228 8393, quynhtrang2908@gmail.com
	Ms. Phuong Thao (英語) 091 252 8338, tracy.nguyenpt@gmail.com

土地リース金額	85 ドル/m ²
最小リース面積	別途お問い合わせ
リース期限	2066年まで
管理費	0.3 ドル/m ² /年
土地使用税	政府規定による

優遇税制 (法人所得税)	2免4減（税率20%）
最低賃金	第2地域
労働人口	別途お問い合わせ

電力供給	EVN
工業用水供給	Thanh Nam 水道会社
排水処理基準	B級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	別途お問い合わせ

推奨されない業種	政府規定による
サポート・その他	<ul style="list-style-type: none"> 投資認可や、土地使用権利書の取得手続きを無料サポート 銀行や地方自治体との連携支援、労働者の採用・教育に関するサポート 投資認可取得から7日以内に土地引渡し
その他	ニンビン省人民委員会の規定により、固定資産形成に基づく輸入資材に対する輸入税の免除。期間中の原材料、消耗品、部品に対する輸入税の免除措置。
レンタル工場/倉庫	—



《主な入居企業》

- Ning An 社
- Nanpao Advanced Materials Vietnam 社
- Daewon Auto Vina 社
- Interconet Power&Signal 社
- West Coast Perfume 社
- Mcnex Vina 社

など

16. タインホア省



基本情報

面積	11,115 km ²
人口	3,740 千人
労働人口	1,977 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	212 件
金額	15,555 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	22 件
金額	12,772 百万ドル

- ★ : タインホア市 (省都)
- (緑) : 南北高速道路 (CT01)
- (赤) : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ビムソン A 工業団地	163	7	1	○	-	P65
2	タイバクガー工業団地	202	-	-	-	-	-
3	レモン工業団地	87	-	3	-	-	-
4	ホアンロン工業団地	76	-	-	-	-	-
5	WHA タインホア工業団地	540	0	0	○	-	P66
6	ギソン経済区	1,861	-	-	△	-	-
7	ラムソンサオバン工業団地	592	-	-	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ビムソン A 工業団地 | BIM SON A INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VID Thanh Hoa Investment and Development Joint Stock Company
所在地	タインホア省ビムソン町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/p6U17PbSuWhU5Rr59

設立	2015 年
総面積	163 ha
占有率	40%
入居企業数	7 社 (日系企業 1 社)

連絡先	https://roxipark.vn/
	Mr. Nguyen Minh Huan (日本語) 098 976 8586, huannm2@roxipark.vn
	Ms. Vu Thi Thu Hang (英語) 098 999 8214, hangvtt6@roxipark.vn

土地リース金額	65 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2063 年まで
管理費	0.5 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (2026 年まで免除)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 30,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	An Phat 社
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 14m

推奨されない業種	環境に悪影響を与える産業
サポート・その他	投資認可手続きの支援、ベトナムでの事業展開をサポートするワークショップ
レンタル工場/倉庫	有り (レンタル倉庫)



《主な入居企業》
Inteco 社
Veam Motor 社
Inteco 社
Yada Asia Bridge 社
Koryo Vietnam 社
など

WHA タインホア工業団地 | WHA Smart Technology Industrial Zone - Thanh Hoa

開発運営会社	WHA Smart Technology Industrial Zone - Thanh Hoa
所在地	タインホア省ホアンホア県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/xw8g46ypfZrW8Fo28

設立	2024 年
総面積	540 ha
占有率	0%
入居企業数	0 社

連絡先	URL : https://www.whavietnam.com/ Ms. Anchalee (日英) +66-81 843 2253 anchaleep@wha-industrialestate.com Ms. Van (日英) +84-96 800 9998 van.hai.can@whavietnam.com
-----	--

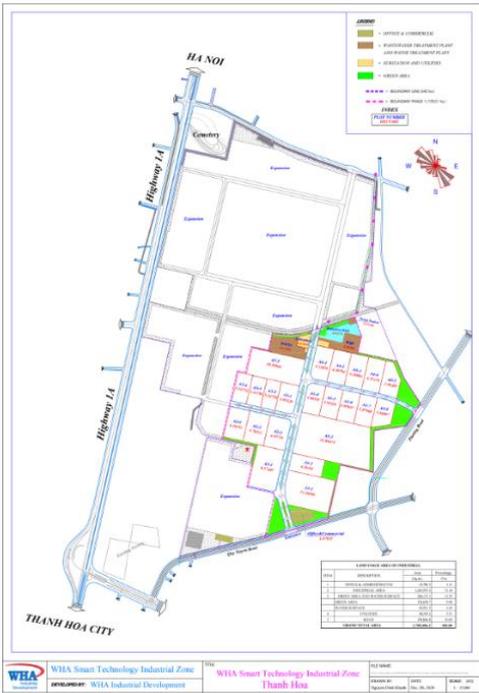
土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	1 ha
リース期限	2074 年まで
管理費	別途お問合せ
土地使用税	年払い (2039 年まで免税)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 264,000 人

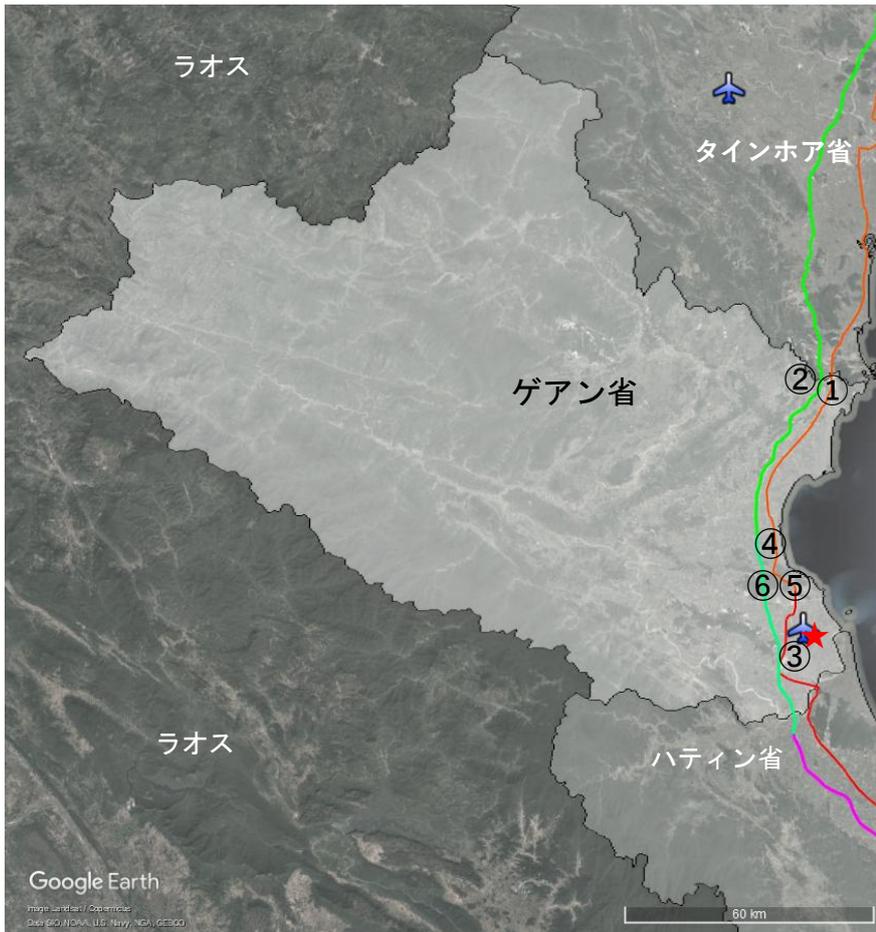
電力供給	EVN
工業用水供給	WHA Utilities and Power
排水処理基準	工業団地規定による

建ぺい率	70% (5 階建以上 60%)
引渡し高さ	別途お問合せ

推奨されない業種	環境負荷の高い業種
サポート・その他	投資認可、土地使用権取得手続きなどをサポート、環境への取り組み (廃水オンラインモニタリング、農業環境省 (局) の大気質管理システムに接続)
レンタル工場/倉庫	計画有り

	<p>《主な入居企業》</p> <p>—</p>
---	--------------------------

17. ゲアン省



基本情報

面積	16,487 km ²
人口	3,442 千人
労働人口	1,626 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	169 件
金額	5,686 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	17 件
金額	240 百万ドル

- ★ : ビン市 (省都)
- (緑) : 南北高速道路 (CT01)
- (紫) : 南北高速道路 (建設中)
- (赤) : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ホアンマイ 1 工業団地	264	5	0	○	-	P68
2	ホアンマイ 2 工業団地	335	2	1	○	-	P69
3	VSIP ゲアン 1 工業団地	750	43	3	○	◇	P70
4	VSIP ゲアン 2 工業団地	500	0	0	○	-	P71
5	WHA ゲアン 1 工業団地	498	31	3	○	◇	P72
6	WHA ゲアン 2 工業団地	183	0	0	○	-	P73

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ホアンマイ 1 工業団地 | HOANG MAI I INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Hoang Thinh Dat Joint Stock Company
所在地	ゲアン省ホアンマイ町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/y8kMpEBdgSAhry9E6

設立	2021 年
総面積	264 ha
占有率	75%
入居企業数	5 社 (日系企業 なし)

連絡先	URL : www.htdcorp.vn
	Mr. Hoang Minh Duc (英語)
	086 800 3789
	hoangduc@htdcorp.vn

土地リース金額	65 ドル/m ²
最小リース面積	2 ha
リース期限	2071 年まで
管理費	0,6 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年 10%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 776,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地指定の供給事業者
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 8m

推奨されない業種	ホアンマイ 1 工業団地の EIA (環境影響評価) 承認の許可されている職業リストに記載していない職業
サポート・その他	投資認可手続きの支援。他ライセンスの申請手続きに同行。 輸入税優遇対象分野に該当する入居企業の、機械設備の輸入税を免除
レンタル工場/倉庫	なし

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ju Teng International 社 - Dongxu JuTeng 社 - HuaLi Group 社 - Runergy 社 <p>など</p>
---	--

ホアンマイ 2 工業団地 | HOANG MAI II INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Hoang Thinh Dat Joint Stock Company
所在地	ゲアン省ホアンマイ町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/bqhRkQy6QxoxF4T16

設立	2023 年
総面積	335Ha
占有率	8.3%
入居企業数	2 社 (日系企業 1 社)

連絡先	URL : www.htdcorp.vn
	Mr. Hoang Minh Duc (英語)
	086 800 3789
	hoangduc@htdcorp.vn

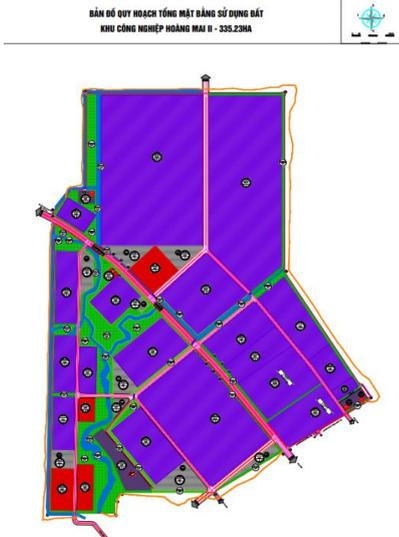
土地リース金額	65 ドル/m ²
最小リース面積	1ha
リース期限	2073 年まで
管理費	0.6 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年 10%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口	約 776,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 48m

推奨されない業種	ホアンマイ 2 工業団地の EIA (環境影響評価) 承認されているリストにない業種
サポート・その他	投資認可手続きの支援。その他投資に関わるライセンスの申請手続きに同行。輸入税優遇対象分野に該当する入居企業の、機械設備の輸入税を免除。
レンタル工場/倉庫	なし

 <p>ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP HOANG MAI II - 335.239A</p>	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tianneng Group 社 - Yabashi Holdings 社 <p>など</p>
---	--

VSIP ゲアン 1 工業団地 | VSIP NGHE AN 1 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VSIP Nghe An Company Limited
所在地	ゲアン省ディエンチャウ地区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/ts8tFoP7PGs6UWZB8

設立	2015 年
総面積	750 ha
占有率	98%
入居企業数	43 社（日系企業 3 社）

連絡先	URL : www.vsip.com.vn
	問合せメール vsip.japan@vsip.com.vn
	藤田（東京常駐）+81-3-6860-8317 fujita@vsip.com.vn
	Ms. Phuong（現地、日本語） +84 86 864 1381 phuong.nt@vsip.com.vn

土地リース金額	95 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2065 年まで
管理費	1,700 ドン/m ² /月
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	4 免 9 減（15 年 10%）
最低賃金	第 2 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	約 15,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	VSIP Nghe An
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70%（5 階建まで）
引渡し高さ	海拔 3.8m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種（重工業：染色、冶金、メッキ、石粉など）
サポート・その他	投資認可や土地使用権取得手続きの支援 採用、サービスプロバイダーの紹介など、運用開始時のサポート 就職説明会開催。企業と大学を結び人材を提供 給与調査、労働力ニーズなどの調査を実施、結果を提供
レンタル工場/倉庫	有り

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luxshare ICT 社 - Everwin 社 - Matsuoka 社 - Sangwoo 社 - Radiant 社 - Innovation 社 - Luxtech 社 - IMS Jtec 社 <p>など</p>
--	--

VSIP ゲアン 2 工業団地 | VSIP NGHE AN 2 INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VSIP Nghe An Company Limited
所在地	ゲアン省ディエンチャウ地区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/3E6Und4CYR8n6ZRV6

設立	2023 年
総面積	500 ha
占有率	—
入居企業数	—

連絡先	URL : www.vsip.com.vn
	問合せメール vsip.japan@vsip.com.vn
	藤田 (東京常駐) +81-3-6860-8317 fujita@vsip.com.vn
	Ms. Phuong (現地、日本語) +84 86 864 1381 phuong.nt@vsip.com.vn

土地リース金額	75 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2073 年まで
管理費	1,700 ドン/m ² /月
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年 10%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 15,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	VSIP Nghe An
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70% (5 階建まで)
引渡し高さ	海拔 3.8m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種 (重工業 : 染色、冶金、メッキ、石粉など)
サポート・その他	投資認可や土地使用権取得手続きの支援 採用、サービスプロバイダーの紹介など、運用開始時のサポート 就職説明会開催。企業と大学を結び人材を提供 給与調査、労働力ニーズなどの調査を実施、結果を提供
レンタル工場/倉庫	—



《主な入居企業》
別途お問合せ

WHA ゲアン 1 工業団地 | WHA NGHE AN 1 INDUSTRIAL ZONE

開発運営会社	WHA Industrial Zone Nghe An Joint Stock Company
所在地	ゲアン省ギーロック県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/bTPqMdGocEZRKcDd6

設立	2017 年
総面積	498 ha (143.5 ha, 354.5 ha)
占有率	Phase1: 84%, Phase2: 60%
入居企業数	31 社 (日系企業 3 社)

連絡先	URL : https://www.whavietnam.com/
	Ms. Anchalee (日英) +66 81 843 2253 anchaleep@wha-industrialestate.com
	Ms. Van (日英) +84 96 800 9998
	van.hai.can@whavietnam.com

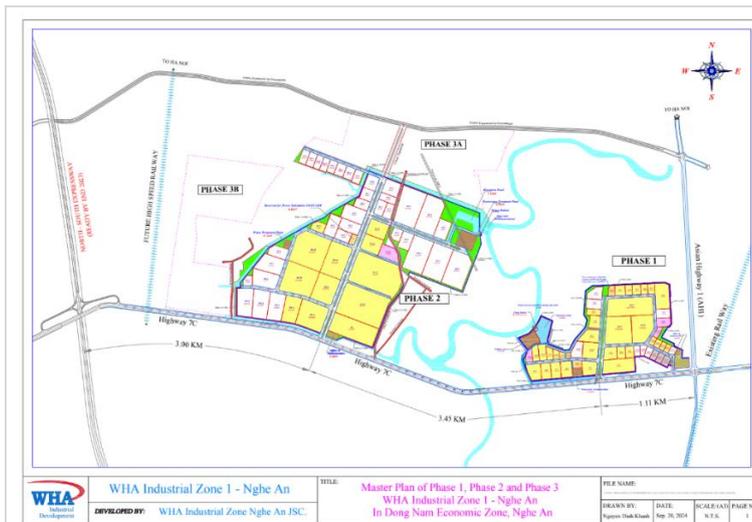
土地リース金額	75 ドル/m ²
最小リース面積	0.8 ha
リース期限	2067 年まで
管理費	1,630 ドン/m ² /月
土地使用税	年払い (入居者負担)

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年間 10%)
最低賃金	第 2 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 226,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	WHA Utility and Power
排水処理基準	工業団地基準による

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 2.2-3.25m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種
サポート・その他	投資認可や土地権利取得手続きの支援 廃水オンラインモニタリング、農業環境省 (局) の大気質管理システムに接続
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- ASKA VIETNAM NGHE AN 社
 - NAKANO VIETNAM 社
 - KOYU TEXTILE VIETNAM 社
- など

WHA ゲアン 2 工業団地 | WHA NGHE AN 2 INDUSTRIAL ZONE

開発運営会社	WHA Industrial Zone Nghe An JSC.
所在地	ゲアン省ギーロック県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/so7cAVCRXAqTujSn7

設立	2024 年
総面積	183 ha
占有率	—
入居企業数	—

連絡先	URL : https://www.whavietnam.com/
	Ms. Anchalee (日英) +66 81 843 2253 anchaleep@wha-industrialestate.com
	Ms. Van (日英) +84 96 800 9998 van.hai.can@whavietnam.com

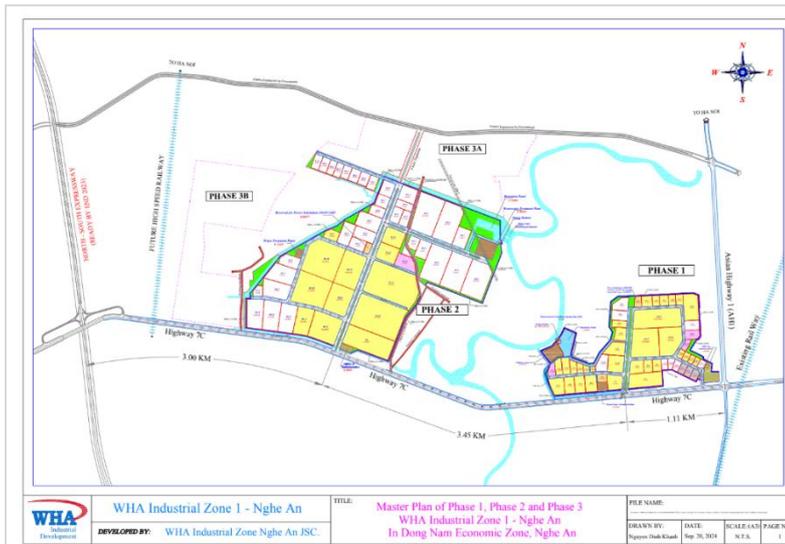
土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	1 ha
リース期限	2074 年まで
管理費	別途お問合せ
土地使用税	別途お問合せ

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減 (15 年間 10%)
最低賃金	第 2 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 226,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	WHA Utility and Power
排水処理基準	工業団地基準による

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 2.1-5.0m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種
サポート・その他	投資認可や土地使用権取得手続きの支援 廃水オンラインモニタリング、農業環境省(局)の大気質管理システムに接続
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》
別途お問合せ

18. ハティン省



基本情報

面積	5,995 km ²
人口	1,324 千人
労働人口	527 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	84 件
金額	12,088 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	2 件
金額	5 百万ドル

- ★ : ハティン市 (省都)
- : 南北高速道路 (CT01)
- : 南北高速道路 (建設中)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	VSIP ハティン工業団地	190	0	0	○	-	P75
2	ザーラック (拡張) 工業団地	350	-	-	△	-	-
3	フービン工業団地	207	-	-	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

VSIP ハティン工業団地 | VSIP HA TINH INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VSIP Company Limited
所在地	ハティン省タクハー県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/1WgEmVA6BgwR9uGu6

設立	2023 年
総面積	190 ha (Phase1)
占有率	-
入居企業数	-

連絡先	URL : www.vsip.com.vn
	問合せメール vsip.japan@vsip.com.vn
	藤田 (東京常駐)
	+81-3-6860-8317 fujita@vsip.com.vn
	Ms. Phuong (現地、日本語)
	+84 86 864 1381 phuong.nt@vsip.com.vn

土地リース金額	65 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2073 年まで
管理費	別途お問合せ
土地使用税	省規定による

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (10 年間 17%)
最低賃金	第 4 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	15,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	VSIP 規定による

建ぺい率	70% (5 階建まで)
引渡し高さ	海拔 3.8m

推奨されない業種	環境汚染の危険がある職業、重工業: 染色、冶金、メッキ、石粉など
サポート・その他	投資認可や土地使用権取得手続きの支援 採用、サービスプロバイダーの紹介など、運用開始時のサポート 就職説明会開催。企業と大学を結び人材を提供 給与調査、労働力ニーズなどの調査を実施、結果を提供
レンタル工場/倉庫	なし



19. クアンビン省



基本情報

面積	7,999 km ²
人口	919 千人
労働人口	435 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	24 件
金額	1,116 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	0 件
金額	-

- ★ : ドンホイ市 (省都)
- (pink) : 南北高速道路 (建設中)
- (red) : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	バク・ドンホイ工業団地	136	-	0	△	-	-
2	ホンラ工業団地	296	-	0	△	-	-
3	カムリエン工業団地	300	-	0	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

20. クアンチ省



基本情報

面積	4,701 km ²
人口	654 千人
労働人口	335 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	29 件
金額	2,624 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	2 件
金額	90 百万ドル

- ★ : ドンハ市 (省都)
- : 南北高速道路 (CT01)
- : 南北高速道路 (建設中)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ナムドンハー工業団地	98	-	-	-	-	-
2	クアンガン工業団地	318	-	-	△	-	-
3	QTIP 工業団地	481	-	-	○	-	P78

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

QTIP 工業団地 | QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	QUANG TRI DEVELOPMENT JOINT VENTURE COMPANY LIMITED
所在地	クアンチ省ハイラン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/hSwUwMWnn3WtYEEf7

設立	2022 年
総面積	481 ha
占有率	—
入居企業数	—

連絡先	Ms. Do Thi Huyen Trang (英語)
	094 959 0011
	trang.dth@qtip.com.vn

土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	1 ha
リース期限	2072 年
管理費	別途お問合せ
土地使用税	別途お問合せ

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (10 年 17%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	別途お問合せ

電力供給	EVN
工業用水供給	別途お問合せ
排水処理基準	別途お問合せ

建ぺい率	別途お問合せ
引渡し高さ	別途お問合せ

推奨されない業種	別途お問合せ
サポート・その他	別途お問合せ
レンタル工場/倉庫	別途お問合せ



21. フェエ市



基本情報

面積	4,947 km ²
人口	1,167 千人
労働人口	602 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	156 件
金額	4,154 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	22 件
金額	246 百万ドル

- ★ : 中心市街地
- : 南北高速道路 (CT01)
- : 南北高速道路 (建設中)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	フーバイ工業団地	282	38	1	△	-	-
2	トゥーハ工業団地	100	-	-	—	-	-
3	フォンディエン工業団地	284	2	0	○	-	P80
4	サイゴン・チャンマイ工業団地	332	10	4	○	-	P81
5	ギリメックス・フェエ工業団地	460	3	0	○	-	P82

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

フォンディエン工業団地 | PHONG DIEN INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Viglacera Corporation Joint Stock Company
所在地	フエ市フォンディエン
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/qjixBgmWNT9oNFBE7

設立	2014年
総面積	284 ha
占有率	別途お問合せ
入居企業数	2社（日系企業なし）

連絡先	URL : www.viglaceraip.com
	Ms. Nguyen Thi Lan Anh
	098 770 8387
	anhntl.vir@viglaceraland.vn

土地リース金額	別途お問合せ
z 最小リース面積	別途お問合せ
リース期限	2064年まで
管理費	0.7ドル/m ² /年
土地使用税	年払い

優遇税制 (法人所得税)	2免4減（税率20%）
最低賃金	第3地域
労働人口 (10キロ圏内)	別途お問合せ

電力供給	GELEX
工業用水供給	Viglacera
排水処理基準	A級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	海拔 8.5 – 9.6m

推奨されない業種	重工業、繊維染色、メッキ、環境汚染
サポート・その他	投資認可手続きのワンストップサービスを提供し。 無料人材採用支援あり。
レンタル工場/倉庫	別途お問合せ



《主な入居企業》
Kang Long Da 社
など

サイゴン・チャンマイ工業団地 | SAI GON - CHAN MAY INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Saigon - Hue Investment Joint Stock Company
所在地	フエ市フーロック県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/jpJ5bjSknT8siW6J8

設立	2008 年
総面積	332 ha
占有率	20%
入居企業数	10 社（日系企業 4 社）

連絡先	URL : https://saigonhueinvest.com/
	Mr. Vu（日本語） 077 544 3152, yutv75sgh@gmail.com
	Ms. Giang（英語） 082669 6688, giangptq@saigonhueinvest.com

土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	2 ha
リース期限	2078 年まで
管理費	0.55 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	4 免 9 減（15 年 10%）
最低賃金	第 3 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	約 150,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	Thua Thien Hue Water Supply
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 3.2 - 3.5 m

推奨されない業種	環境負荷の高い産業群（染色加工、家畜の屠殺、石炭を使用する生産活動）
サポート・その他	投資認可手続きの支援。人材採用、イベント企画、24 時間 365 日の工場警備などのサービスもサポート。 輸出入税の免除： - 固定資産を作成する輸入設備および機械は税金が免除されます。 - 国内で生産できない原材料については、5 年間輸出入税が免除されます。
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- Billion Max 社
- Sunjin 社
- Nakamoto Packs 社
- Malpensa 社
- など

ギリメックス・フエ工業団地 | GILIMEX THUA THIEN HUE INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Gilimex Industrial Park Joint Stock Company
所在地	フエ省フオントゥイ
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/pJ9QK5wxyFkqi9eJA

設立	2021年
総面積	460 ha
占有率	4%
入居企業数	3社（日系企業なし）

連絡先	URL : https://gilimexip.com/ Mr. Nguyen Tang Dat（英語） 096 946 6567, steven.nt@gilimexip.com Ms. Tran My Nhien（英語） 076 423 0210, nhien.tm@gilimexip.com
-----	---

土地リース金額	65 ドル/㎡
最小リース面積	1 ha
リース期限	2071年まで
管理費	1,700 ドン/㎡/月
土地使用税	年払い

優遇税制 (法人所得税)	4免9減
最低賃金	第3地域
労働人口 (10キロ圏内)	約60,000人

電力供給	EVN
工業用水供給	Thua Thien Hue 給水株式会社
排水処理基準	B級

建ぺい率	70%
引渡し高さ	エリア A: 10.5-12.5m エリア B: 10-25m

推奨されない業種	染色、メッキ、冶金を含む製造業
サポート・その他	カスタマーサポートサービスおよび工業団地の管理運営： -投資認可手続きの支援。 -労働許可証、建設許可証、太陽光発電評価報告書発行手続きのサポート。 -外国人投資家がベトナムで事業を設立するための書類の作成と提出をサポート。 -工業団地と地域のビジネスのマッチング。 -24時間年中無休のセキュリティおよび工業団地の防火チームのサポート。
レンタル工場/倉庫	なし

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eon Industry Vietnam 社 - Phuoc Thanh Electrical Equipment 社 など
---	---

22. ダナン市



基本情報

面積	1,285 km ²
市内人口	1,245 千人
労働人口	646 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	1,052 件
金額	6,778 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	258 件
金額	1,107 百万ドル

- ★ : 中心市街地
- : 南北高速道路 (CT01)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《市内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ダナン工業団地	50	41	1	×	-	-
2	ダナン水産サービス工業団地	50	29	2	×	-	-
3	ホアカイン工業団地	395	158	5	×	-	-
4	ホアカイン (拡張) 工業団地	132	32	6	—	-	-
5	ダナン・ハイテクパーク	1,128	29	5	○	○	P84
6	リエンチュウ工業団地	289	25	1	○	-	P85
7	ホアカム工業団地	261	-	-	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ダナンハイテクパーク | DA NANG HI-TECH PARK

開発運営会社	Danang Hi-Tech Park and Industrial Zones Authority
所在地	ダナン市ホアバン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/fTbvFx8VbHLSUFT2A

設立	2010年
総面積	1,128 ha
占有率	36%
入居企業数	29社（日系企業5社）

連絡先	URL: https://dhpiza.danang.gov.vn/
	0236 366 6117,
	0236 366 6100
	dhpiza@danang.gov.vn

土地リース金額	別途お問合せ
最小リース面積	別途お問合せ
リース期限	2060年まで
管理費	別途お問合せ
土地使用税	別途お問合せ

優遇税制 (法人所得税)	4免9減 (詳細はお問合せ)
最低賃金	第2地域
労働人口 (10キロ圏内)	県内151,000人

電力供給	EVN
工業用水供給	Da Nang Water Supply
排水処理基準	A級

建ぺい率	50-60%（工業用途）
引渡し高さ	海拔8m

推奨されない業種	別途お問合せ
サポート・その他	外国人労働許可証申請手続きのサポートについて：現在、ハイテクパークでは行政手続きの規定に基づき、ワンストップサービスを実施。 就職フェアの開催について：市内で定期的に労働傷病兵社会局のにより開催。現在、ハイテクパークには1,780人の従業員が就労。ホアバン地区の人口は約151,000人です
レンタル工場/倉庫	有り

<p>インフラに関する情報</p> <p>総面積：1,128.4ha - 各機能区用地：612.27ha (54%) - 丘陵、ホア・チュン湖、掘削、緑：516.13ha (46%)</p> <p>1 居住地区：31.24ha 2 緑地、公園、スポーツ施設：56.92ha 3 企業インキュベーション及び育成、研究・開発地区：100.34ha 4 ハイテク生産地区：187.06ha 5 行政・管理地区：29.21ha 6 補助地区：30.76ha 7 技術・インフラ 工事地区：6.68ha 8 ハイテク用サービス、ロジスティクス地区：28.15ha</p>	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tokyo Keiki Precision Technology 社 - ICT Vina 社 - UNIVERSAL ALLOY VIETNAM 社 <p>など</p>
---	---

リエンチウ工業団地 | LIEN CHIEU INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Saigon - Da Nang Investment JSC
所在地	ダナン市リエンチウ区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/6vPhfxk7AZDynWzz6

設立	1996年
総面積	289 ha
占有率	60%
入居企業数	32社（日系企業なし）

連絡先	ULR : https://www.dananginvest.com/ Ms Le Thi Yen Nhi（英語） 090 831 2030 nhilethiyen.sdn@gmail.com
-----	--

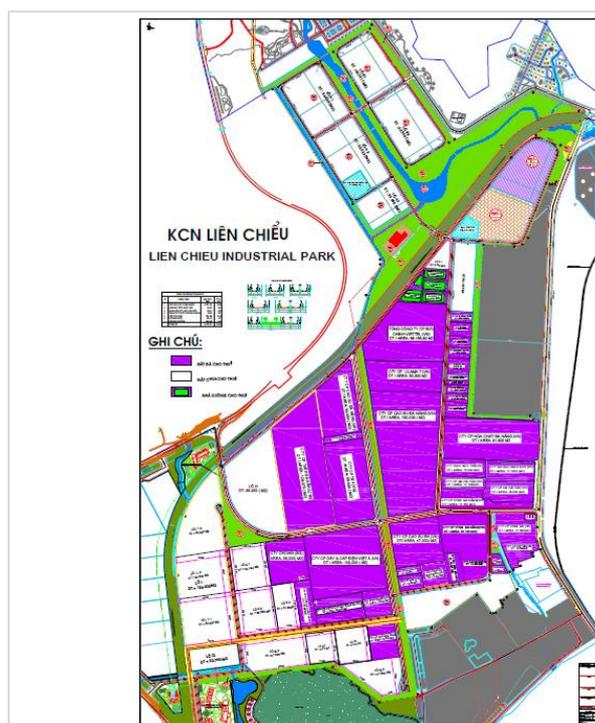
土地リース金額	120 ドル/m ² /残りリース期間
最小リース面積	1 ha
リース期限	2046年まで
管理費	0.5 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	2免4減（税率20%）
最低賃金	第2地域
労働人口 （10キロ圏内）	約130,000人

電力供給	EVN
工業用水供給	Lien Chieu Water Supply
排水処理基準	B級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔平均6m

推奨されない業種	ダナンではメッキ、織物、染色を伴う産業は奨励されていない
サポート・その他	各種投資に関する手続きの無料アドバイス
レンタル工場/倉庫	別途お問合せ



《主な入居企業》

- Crown Beverage Packaging 社
 - Viettel Post 社
 - Silkroad Hanoi 社
- など

23. クアンナム省



基本情報

面積	10,575 km ²
人口	1,526 千人
労働人口	839 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	238 件
金額	6,449 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	21 件
金額	146 百万ドル

- ★ : タムキー市 (省都)
- : 南北高速道路 (CT01)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ディエンナム・ディエンゴック工業団地	357	69	14	—	-	-
2	ドンクエソン工業団地	211	17	0	○	-	P87
3	タムタン工業団地	179	-	-	—	-	-
4	タムタン 2 工業団地	103	-	1	△	-	-
5	トゥアンイエン工業団地	230	-	-	△	-	-
6	チューライ・チュオンハイ工業団地	243	-	-	—	-	-
7	バクチューライ工業団地	361	28	-	△	-	-
8	タムヒエップ工業団地	417	18	1	—	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ドンクエソン工業団地 | DONG QUE SON INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	An Thinh Quang Nam Company Limited
所在地	クアンナム省ケソン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/BKagTVrm19idLiUt5

設立	2013 年
総面積	211 ha
占有率	17%
入居企業数	17 社（日系企業なし）

連絡先	Ms. Diem Huong (英語)
	096 479 9868, dhuongnguyen@hotmail.com

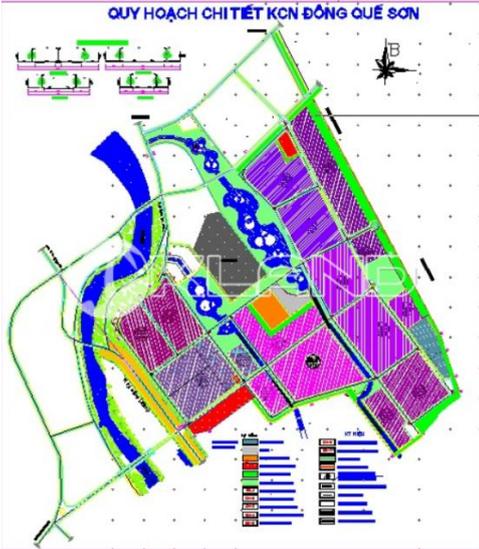
土地リース金額	50-65 ドル/m ²
最小リース面積	0.5 ha
リース期限	2063 年まで
管理費	0.25 ドル/m ² /年
土地使用税	年支払い（入居者負担）

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	120,000 (10 キロ圏内)

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 6.5-7.5m

推奨されない業種	水産加工、メッキ加工、その他、政令 31/2021/ND-CP に基づく
サポート・その他	投資認可手続きの支援。植樹活動。
レンタル工場/倉庫	なし

 <p>QUY HOẠCH CHI TIẾT KCN ĐÔNG QUẾ SƠN</p>	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - MTV 業界社 - Germton 社 - Golden Glass 社 - Timico 社 <p>など</p>
--	--

24. クアンガイ省



基本情報

面積	5,155 km ²
人口	1,248 千人
労働人口	679 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	75 件
金額	2,428 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	7 件
金額	254 百万ドル

- ★ : クアンガイ市 (省都)
- : 南北高速道路 (CT01)
- : 南北高速道路 (建設中)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	サイゴン・ズンクワット工業団地	118	-	-	—	-	-
2	VSIP クアンガイ工業団地	582	39	4	○	◇	P89
3	ティンフォン工業団地	140	-	1	—	-	-
4	フォーフォン工業団地	153	-	-	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

VSIP クアンガイ工業団地 | VSIP QUANG NGAI INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VSIP Quang Ngai Company Limited
所在地	クアンガイ省ソンティン地区
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/8xJry6jGvF4AxP4LA

設立	2012 年
総面積	582 ha
占有率	80%
入居企業数	39 社（日系企業 4 社）

連絡先	URL : www.vsip.com.vn
	問合せメール vsip.japan@vsip.com.vn
	森田（ビンズン常駐） +84-90 3718240, morita@vsip.com.vn
	藤田（東京常駐） +81-3-6860-8317 fujita@vsip.com.vn
	Ms. Thuy（現地、英語） +84-983 424401 thuy.dtt2@vsip.com.vn

土地リース金額	80 ドル/㎡(2024 年)
最小リース面積	1 ha
リース期限	2082 年まで
管理費	0.07 ドル/㎡/月
土地使用税	免税

優遇税制 (法人所得税)	4 免 9 減
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 500,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	VSIP Quang Ngai 基準

建ぺい率	60-70%
引渡し高さ	別途お問合せ

推奨されない業種	—
サポート・その他	投資認可手続きの支援。
レンタル工場/倉庫	有り

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nipplex 社 - Hoya Lens Vietnam 社 - M.E.Nikkiso Vietnam 社 - Toray International Vietnam 社 <p>など</p>
---	--

25. ビンディン省



基本情報

面積	6,066 km ²
人口	1,506 千人
労働人口	848 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	100 件
金額	1,281 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	21 件
金額	180 百万ドル

- ★ : クイニョン市 (省都)
- (pink line) : 南北高速道路 (建設中)
- (red line) : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	フータイ工業団地	345	148	1	—	-	-
2	ニョンフォア工業団地	282	53	2	○	-	P91
3	ロンミー工業団地	117	-	-	—	-	-
4	ベカメックス VSIP ビンディン工業 団地	1,000	5	0	○	-	P92
5	ニョンホイ A 工業団地	630	57	1	○	-	P93
6	ニョンホイ B 工業団地	451	-	-	△	-	-
7	ニョンホイ C 工業団地	228	-	-	△	-	-
8	ホアホイ工業団地	266	3	0	○	-	P94

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

ニョンホア工業団地 | NHON HOA INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	Nhon Hoa Industrial Park Infrastructure Investment Company Limited
所在地	ビンディン省アンニョン町
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/FYAhA71xj3ni1hCw7

設立	2007年
総面積	282Ha
占有率	87%
入居企業数	53社（日系企業2社）

連絡先	URL: https://idico.com.vn/en
	Mr Tran Thanh Dung
	090 1921168
	thanhdungtran0871@gmail.com
	Mr Dinh Xuan Huy
	0987798899
	kcnnhonhoa@gmail.com

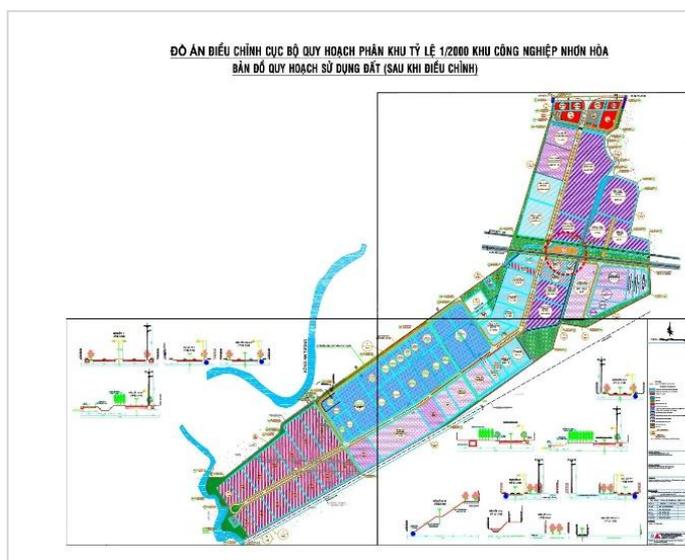
土地リース金額	46 - 50 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2068年まで
管理費	0.2 USD/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 (法人所得税)	2免4減（税率20%）
最低賃金	第4地域
労働人口 (10キロ圏内)	別途お問合せ

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B級

建ぺい率	65%
引渡し高さ	海拔14-20m

推奨されない業種	環境汚染のレベルが高い職業:繊維染色、冶金、化学等
サポート・その他	別途お問合せ
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

- C.P Vietnam Livestock 社
 - TAKUMINO 社
 - De Hues 社
 - CJ VINA AGRI 社
 - JAPFA COMMFEEED 社
 - Greenfeed Vietnam 社
 - Hoa Sen Binh Dinh One Member 社
 - Vinh Long Binh Dinh 社
- など

ベカメックス VSIP ビンディン工業団地 |

BECAMEX VSIP BINH DINH INTEGRATED TOWNSHIP AND INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	BECAMEX BINH DINH JOINT STOCK COMPANY
所在地	ビンディン省バンカイン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/LwifXvkNCKLK5xQp7

設立	2020年
総面積	1,000 ha
占有率	9.6%
入居企業数	5社（日系企業なし）

連絡先	https://becamexbinhdinhh.com.vn/vi/tong-quan/ 担当：植松 完二 Email uematsu@becamex.com.vn Tel: 0938925678
-----	--

土地リース金額	80 ドル/m ²
最小リース面積	1.5 ha
リース期限	2070年まで
管理費	0.84 USD/m ² /年
土地使用税	免税

優遇税制 (法人所得税)	4免9減（15年10%）
最低賃金	第4地域
労働人口 (10キロ圏内)	約82,000人

電力供給	EVN
工業用水供給	Binh Dinh Water Supply 会社
排水処理基準	B級

建ぺい率	国の建築法に従う
引渡し高さ	海拔45m（丘陵地帯）

推奨されない業種	染色、メッキ、皮のナメシ、洗剤、洗浄など環境負荷の高いもの
サポート・その他	投資認可手続きの支援
レンタル工場/倉庫	なし



《主な入居企業》

- Kurz Vietnam 社
- WGR Industries 社
- Indus coffee VN 社
- Hanshin Metal Vina 社
- Elite Star Vietnam 社
- など

ニョンホイ A 工業団地 | NHON HOI INDUSTRIAL PARK - AREA A

開発運営会社	SAIGON - NHON HOI INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY
所在地	ビンディン省クイニョン市
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/D5MKoogQzLQsokzF9

設立	2006 年
総面積	630 ha
占有率	73%
入居企業数	57 社 (日系企業 1 社)

連絡先	URL: https://nhonhoiip.com.vn/ Ms Phuong (英語) 090 567 7990 tphuongsnp@gmail.com
-----	--

土地リース金額	50 ドル/ m ²
最小リース面積	2 ha
リース期限	2075 年まで
管理費	0.2 ドル/ m ² / 年
土地使用税	免税

優遇税制 (法人所得税)	4 年間免税、9 年間減税 (50%), 15 年間 10%
最低賃金	第 3 地域
労働人口 (10 キロ圏内)	約 300,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	B 級

建ぺい率	60%
引渡し高さ	海拔 14 m

推奨されない業種	汚染産業 (メッキ、染色)
サポート・その他	ライセンス手続きのサポート
レンタル工場/倉庫	有り



《主な入居企業》

- Marubeni Lumber 社
 - B & D Lingerie 社
 - Long Van Phat 社
 - Tingco Binh Dinh 社
 - Tan Dai Hung 社
 - Thien Bac 社
 - Thien Tam high-end wooden furniture 社
 - Moveo Binh Dinh 社
 - SaiGon Rise 社
 - Tan Dai Nam 社
 - Duc Toan Binh Dinh 社
 - Saigon-Quy Nhon Mineral (SQC) 社
- など

ホアホイ工業団地 | HOA HOI INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	PHUC LOC INDUSTRIAL PARK DEVELOPMENT INVESTMENT JSC
所在地	ビンディン省フーカット県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/zmx2EL16ioYBL7L48

設立	2017年
総面積	266 ha
占有率	20%
入居企業数	3社（日系企業なし）

連絡先	https://phuclocidc.com/
	Ms. Quynh Trang (中国語) 093 2288393, quynhtrang2908@gmail.com
	Ms. Phuong Thao (英語) 091 2528338, tracy.nguyenpt@gmail.com

土地リース金額	45 ドル/m ²
最小リース面積	1 ha
リース期限	2066年まで
管理費	0.3 USD ドル/m ² /年
土地使用税	免除

優遇税制	4免9減（15年間10%）
最低賃金	第4地域
労働人口	約200,000人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地指定の供給事業者
排水処理基準	B級

建ぺい率	65%
海拔	別途お問合せ

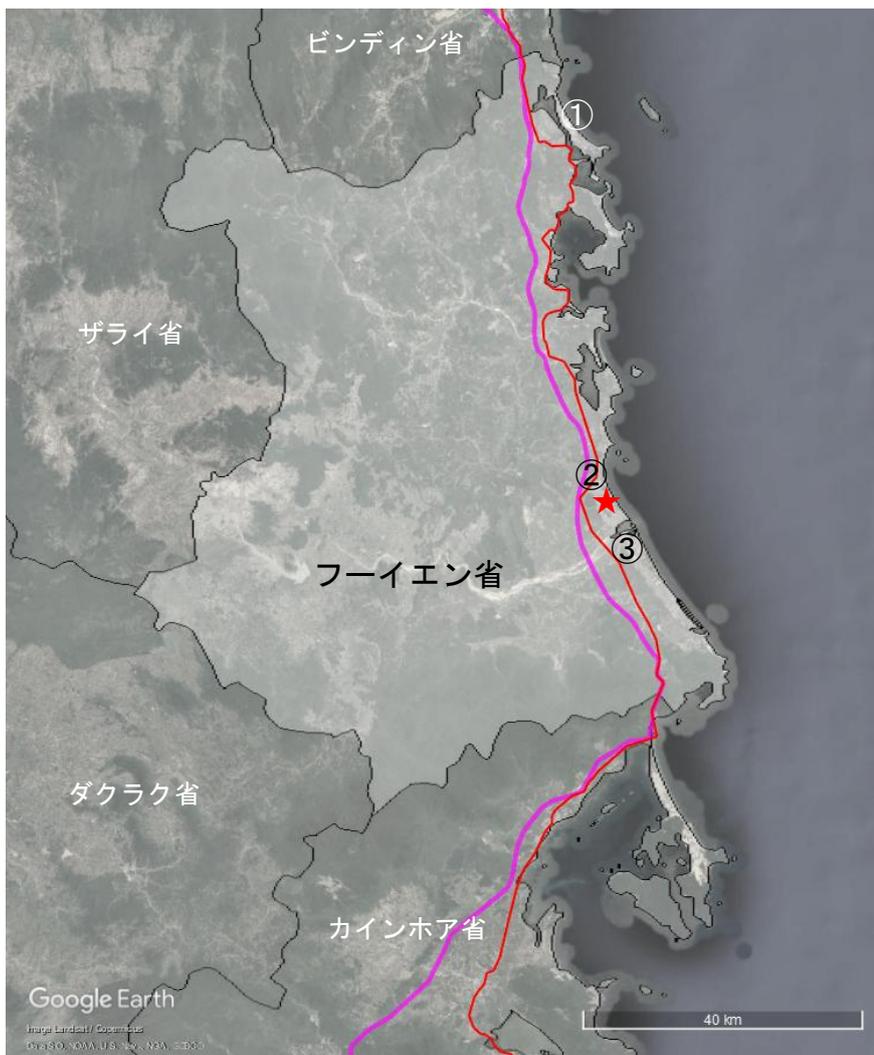
推奨されない業種	ベトナム政府の規制による
サポート・その他	投資認可や土地使用権取得手続きの支援 投資家が投資登録証明書を取得した日から7日以内に賃貸地を引き渡し 生産活動や事業活動に必要な資金の借入について銀行との連携を支援 地方政府との連携支援 人材の採用・育成をサポート
レンタル工場/倉庫	



《主な入居企業》

- Hai Long Binh Dinh 社
 - G-One Vietnam Industrial 社
 - TnB Vietnam 社
- など

26. フーイエン省



基本情報

面積	5,026 km ²
人口	878 千人
労働人口	474 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	49 件
金額	1,837 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	8 件
金額	39 百万ドル

- ★ : トゥイホア市 (省都)
- (pink line) : 南北高速道路 (建設中)
- (red line) : 国道 1 号線

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	アンフー工業団地	68	-	-	—	-	-
2	ソンカウ工業団地	82	-	-	△	-	-
3	ホアヒエップ工業団地	101	-	-	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

27. カインホア省



基本情報

面積	5,200 km ²
人口	1,261 千人
労働人口	683 千人

FDI 認可状況 (全体)

件数	123 件
金額	4,434 百万ドル

FDI 認可状況 (日本)

件数	9 件
金額	2,655 百万ドル

- ★ : ニャチャン市 (省都)
- : 南北高速道路
- : 南北高速道路 (建設中)
- : 国道 1 号線 (QL1A)

《省内の主な工業団地》

No.	工業団地名	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
1	ソイザウ工業団地	136	-	-	—	-	-
2	バンタン工業団地	200	-	-	△	-	-
3	ゾクダーチャン工業団地	288	-	-	△	-	-

[土地] ○印…販売中 (土地有り)、×印…完売、△印…販売中と推測される、—印…販売中ではないと推測される
 [レンタル工場/倉庫] ◇印…空き有り、◆印…調査時点で満床 (もしくは不明) [その他] -印…情報なし

30-39. 北部丘陵山岳エリア（投資が比較的に少ないエリア）



《各省の基本情報・FDI 認可情報》

省名	面積 (km ²)	人口 (千人)	労働人口 (千人)	FDI 認可 (全体)		FDI 認可 (日本)	
				件数	金額 (百万ドル)	件数	金額
ハザン省	7,928	900	378	6	4	1	1
カオバン省	6,700	548	227	13	21	1	1
バクカン省	4,860	327	154	4	32	1	2
トウエンクアン省	5,868	812	382	22	246	1	20
ラオカイ省	6,364	780	398	33	656	1	2
イエンバイ省	6,893	856	372	37	408	5	225
ランソン省	8,310	807	328	43	515	1	0
ディエンビエン省	9,540	646	340	1	3	0	-
ライチャウ省	9,069	489	218	1	2	0	-
ソンラ省	14,110	1,313	610	10	136	3	6

《各省の主な工業団地》

省名	工業団地名	Google Map 位置情報	詳細
ハザン省	ビンバン工業団地	https://maps.app.goo.gl/HWrDTmuBLsLJZwX1A	-
カオバン省	チューチン工業団地	https://maps.app.goo.gl/xGQ6yauyeBAZKpZd8	-
バクカン省	カムザン工業団地	https://maps.app.goo.gl/UYoKc4S1561ZfPcc8	-
	クアンチュー工業団地	https://maps.app.goo.gl/VYK9GN2KDGLAQ77K6	-
	タインビン工業団地	https://maps.app.goo.gl/vumGqs14h3TYsUsRA	-
トゥエンクアン省	アンティン工業区	https://maps.app.goo.gl/bH9HpT3DPJMtZKfR7	-
	ソンナム工業団地	https://maps.app.goo.gl/i1FTGn2FjRpEFQ3y7	-
	タンタイン工業区	https://maps.app.goo.gl/Hhi6NtLvRQshUkYu6	-
	ナハン工業区	https://maps.app.goo.gl/qz9DzEfPfqGCAhRu9	-
	ロンビンアン工業団地	https://maps.app.goo.gl/DReLexcvXzGqtbc79	-
ラオカイ省	タンローン工業団地	https://maps.app.goo.gl/P8ey4gi82zM8MQTa6	-
	ドンフォーモイ工業団地	https://maps.app.goo.gl/njDDxHn9aj2yKDEg9	-
	バットサット区 輸出入品加工工業団地	https://maps.app.goo.gl/3ZjQz4hKPjCUZ3pK7	-
	ラオカイボーダーゲート経済区	https://maps.app.goo.gl/9o9rYZQjyViLVzKv9	-
イエンバイ省	アウラウ工業団地	https://maps.app.goo.gl/69bh3BMjmgezFfu1A	-
	南方工業団地	https://maps.app.goo.gl/KkGGHjCXos8wohA8	-
	ミンクアン工業団地	https://maps.app.goo.gl/3x8xTb4tiZd7Ah7V9	-
	バンイエン工業団地	https://maps.app.goo.gl/K4nJu9zRS2Krsorw8	-
ランソン省	VSIP ランソン工業団地	調査回答あり	P99
	ドンバイン工業団地	https://maps.app.goo.gl/cy2dxJhEkCK6TDkD6	-
	ナズオン工業団地	https://maps.app.goo.gl/xQQGYjCCUotAWRCD7	-
ディエンビエン省	-	-	-
ライチャウ省	タムドゥオン工業団地	https://maps.app.goo.gl/RzopJ3mpdQFhLUsr5	-
	タンユエン工業団地	https://maps.app.goo.gl/5vYACfoxPGqDuzbj9	-
	マルタンボーダーゲート経済区	https://maps.app.goo.gl/767Z2jb5SLyGh1YE7	-
	ムオンソー工業団地	https://maps.app.goo.gl/Riunx4dVE2soazpDA	-
ソンラ省	マイソン工業団地	https://maps.app.goo.gl/VayZciZ6mmRu2PY47	-
	フーイエン工業団地	https://maps.app.goo.gl/5tkjaDGmH1bs6hGm7	-
	ムオンラー工業団地	https://maps.app.goo.gl/8jp9Aiq7nEZPiyDUA	-
	モクチャウ工業団地	https://maps.app.goo.gl/kszcFqUWjQS6i2kf8	-

[土地] ○印…販売中（土地有り）、-印…詳細情報なし

VSIP ランソン工業団地 | VSIP LANG SON INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	VSIP Lang Son Company Limited
所在地	ランソン省ヒュールン県
Google マップ	https://maps.app.goo.gl/dFmjiVxp8tJzWwsaA

設立	2023 年
総面積	600 ha
占有率	10%未満
入居企業数	10 社以下（日系企業 0 社）

連絡先	URL : www.vsip.com.vn
	問合せメール vsip.japan@vsip.com.vn
	藤田（東京常駐）+81-3-6860-8317 fujita@vsip.com.vn
	Mr. Tuan（現地、英語）094 605 0520 Tuan.cp@vsip.com.vn

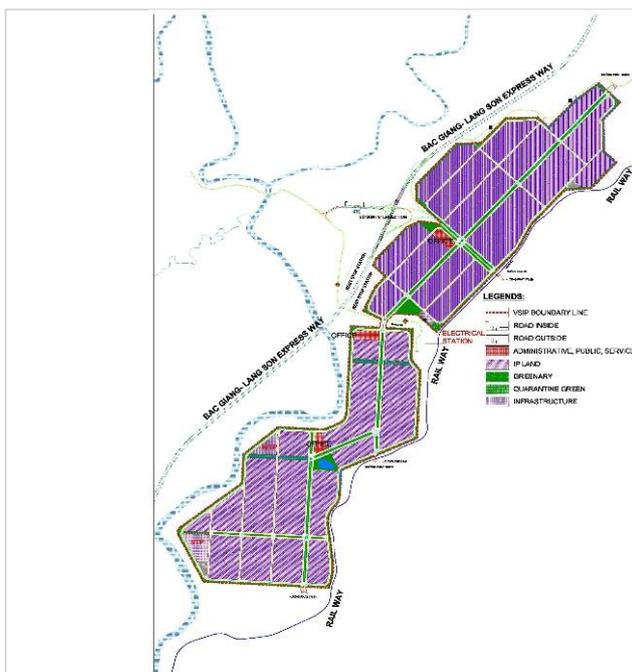
土地リース金額	95-100 ドル/m ²
最小リース面積	1.5 ha
リース期限	2073 年まで
管理費	0.84 ドル/m ² /年
土地使用税	年払い（入居者負担）

優遇税制 （法人所得税）	4 免 9 減（15 年 10%）
最低賃金	第 4 地域
労働人口 （10 キロ圏内）	120,000 人

電力供給	EVN
工業用水供給	工業団地
排水処理基準	VSIP 基準（B 級相当）

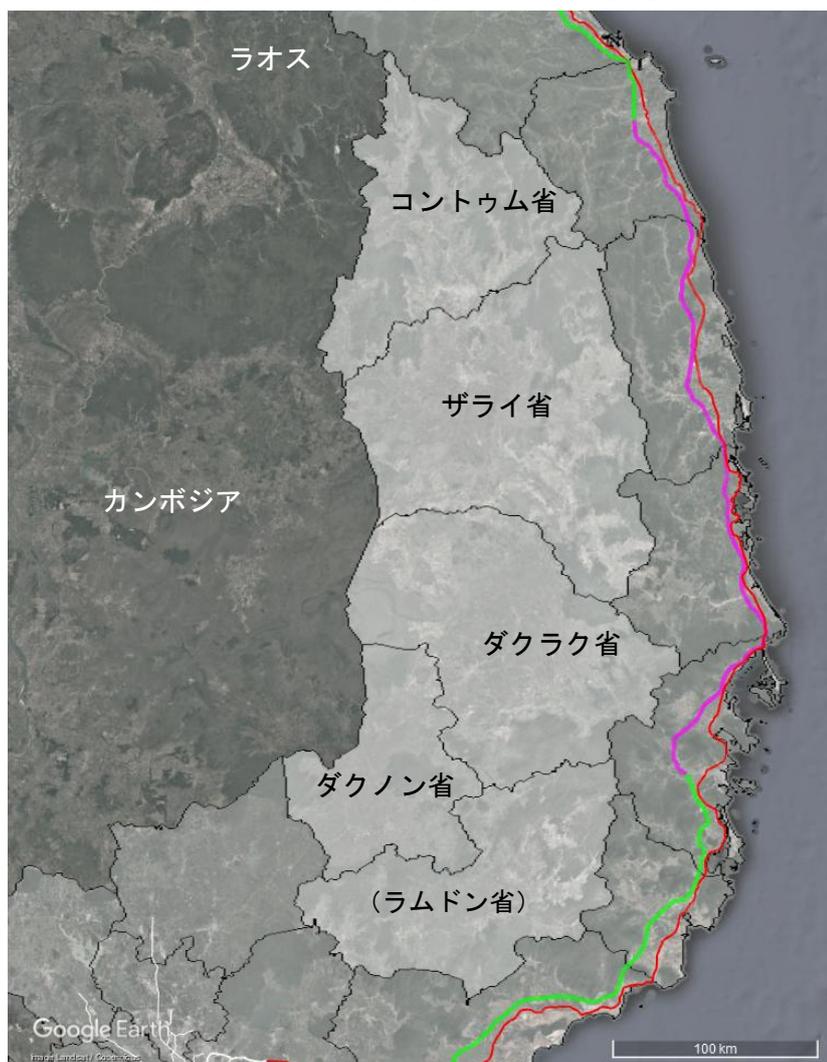
建ぺい率	70%（5 階まで）
引渡し高さ	海拔 30m

推奨されない業種	環境負荷の高い業種（染色、メッキ、重工業など）
サポート・その他	日本人が 1 名ビズン、1 名東京に常駐。投資認可手続きや、社印作成など実費以外無償で支援。
レンタル工場/倉庫	-



《主な入居企業》

40-44. 中部高原エリア（投資が比較的に少ないエリア）



《各省の基本情報・FDI 認可情報》

省名	面積 (km ²)	人口 (千人)	労働人口 (千人)	FDI 認可（全体）		FDI 認可（日本）	
				件数	金額 (百万ドル)	件数	金額 (百万ドル)
コントウム省	9,677	591	338	8	243	0	-
ザライ省	15,510	1,614	949	8	93	0	-
ダクラク省	13,070	1,932	1,143	32	722	3	7
ダクノン省	6,509	682	395	21	320	1	49

《各省の主な工業団地》

省名	工業団地名	Google Map リンク	詳細
コントウム省	サオマイ工業団地	https://maps.app.goo.gl/JHizDxiC9i9n7ZxS7	-
	ダクトー工業団地	https://maps.app.goo.gl/w3dn7J2xN8hCpqwq67	-
	ダクラー工業区	https://maps.app.goo.gl/2WVcwrxhAmM2psop6	-
	ホアビン工業団地	https://maps.app.goo.gl/GSTbcbapbAoYNeV19	-

コントウム省	ボーイー国際 ボーダーゲート経済区	https://maps.app.goo.gl/Mm3cPwFpFqHLEvgWA	-
ザライ省	チャーダー工業団地	https://maps.app.goo.gl/oDjULitfxNePPqkq7	-
	ナムプレーク工業団地	https://maps.app.goo.gl/HzKTTekNB1ib1kv29	-
	レータイン ボーダーゲート工業団地	https://maps.app.goo.gl/7jZ6Knt3K3DRuLns5	-
ダクラク省	フースアン工業団地	https://maps.app.goo.gl/EzVEuXcdub1eeXMu9	-
	ホアフー工業団地	https://maps.app.goo.gl/iYvCzpBmXgerTKoL7	-
ダクノン省	タムタン工業団地	https://maps.app.goo.gl/5ZooVX5TaHFHN23i9	-
	ニャンコー工業区	https://maps.app.goo.gl/mpkRhfoz1dVVKLnxC8	-
	ニャンコーII 工業団地	-	-

[土地] ○印…販売中（土地有り）、-印…詳細情報なし

ハノイ市のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	賃貸面積 (m ²)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
第一タンロン工業団地	Thang Long Industrial Park	60,797	✓		×	P106
フーギア工業団地	BWID	22,989		✓	×	-
クアンミン工業団地	Nam Duc Investment	3,000	✓		×	-
ハンシップ工業団地	N&G Investment	3,262	✓		○	P106

ビンフック省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (m ²)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
第三タンロン工業団地	Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc)	18,620	✓		○	P107
パティエン 1 工業団地	CNC Tech	650,000	✓	✓	○	P107
ソンロイ工業団地	Core 5	155,000	✓		○	P108
ビンスエン工業団地	CNC Tech	44,000	✓	✓	×	-
第三タンロン工業団地	CNC Tech	100,000	✓	✓	×	-

バクニン省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (m ²)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
トゥアantan 3B 工業団地	KCN Vietnam	90,747	✓	✓	○	P109
トゥアantan 3B 工業団地	BWID	90,747	✓		×	-
トゥアantan 2 工業団地	SLP	93,374	✓	✓	○	P112
イエンフォン 2A 工業団地	LOGOS	115,499	✓	✓	○	P113
イエンフォン工業団地	KTG	21,160	✓	✓	○	P109
イエンフォン 2C 工業団地	KTG	36,979	✓	✓	×	-
イエンフォン 2C 工業団地	KTG	52,538	✓	✓	×	-
イエンフォン 2C 工業団地	KTG	46,667	✓	✓	○	P110
イエンフォン 2C 工業団地	FRASERS	79,750	✓	✓	○	P110
イエンフォン拡張	FRASERS	148,934	✓	✓	○	P111
イエンフォン拡張	SLP	68,390	✓	✓	○	P112
ナムソン・ハプリン	SLP	90,333	✓	✓	○	P111
VSIP バクニン工業団地	BWID	40,000	✓	✓	×	-
イエンフォン工業団地	Fuji Precision	10,120	✓		×	-
クエボ工業団地	KBC	82,302	✓	✓	×	-
VSIP バクニン 工業団地	VSIP	40,000	✓	✓	×	-

バクザン省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (m ²)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
クアンチャウ工業団地	Sai Gon – Bac Giang	62,344	✓	✓	×	-

フンイエンの省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
第二タンロン工業団地	Thang Long Industrial Park II	63,903	✓		○	P114
イエンミー工業団地	FRASERS	146,527	✓	✓	○	P114
エコランド工業団地	LOGOS	85,925	✓	✓	○	P115
クリーン工業団地	SOILBUILD	49,178	✓	✓	○	P115
ミンドウック工業団地	CORE5	33,855	✓		○	P116
ミンクアン工業団地	DH WHA Logistics Minh Quang Vietnam	37,467		✓	○	P116
イエンミー工業団地	Mapletree	176,960		✓	-	-
フォーノイ A 工業団地	Hoa Phat	18,016	✓	✓	×	-
フォーノイ A 工業団地	IDE International (Phase1)	12,500	✓		×	-
フォーノイ A 工業団地	IDE International (Phase1)	22,200	✓		×	-

ハイズオンの省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
アンファットコンプレックス工業団地	KCN Vietnam	40,354	✓	✓	○	P117
VSIP ハイズオン工業団地	BWID	232,891	✓		○	P117
VSIP ハイズオン工業団地	SEMBICORP	13,176		✓	×	-

ハナム省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
ドンバン 3 工業団地	上田興産	5,000	✓		○	P118
ドンバン 3 工業団地	Gaw NP	100,000	✓	✓	○	P118
ホアマック工業団地	IDE International	16,000	✓		×	-
ティソン工業区	IDE International	16,000	✓		×	-
ドンバン 3 工業団地	CNC Tech	44,600	-	✓	×	-

タイグエン省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
イエンビン 工業団地	Gaw NP	5,000	✓	✓	×	-

ハイフォン市のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積	用途	空き	詳細

		(㎡)	工場	倉庫	状況	
DEEPC1 工業団地	HTM MVG Dinh Vu Chemical	5,000		✓	×	-
DEEPC1 工業団地	Vidifi Duyen Hai Investment	65,000		✓	○	P125
DEEPC1 工業団地	Mvg Dinh Vu	13,000		✓	○	P126
DEEPC1 工業団地	BWID	35,232	✓	✓	×	-
DEEPC1 工業団地	DEEPC	21,600	✓	✓	×	-
DEEPC1 工業団地	TVG	9,397	✓	✓	○	P121
DEEPC1 工業団地	SEMBCORP	10,000	✓	✓	○	P121
DEEPC2 工業団地	BWID	54,803	✓	✓	×	-
DEEPC2 工業団地	Core5	87,121	✓	✓	×	-
DEEPC2 工業団地	KCN Vietnam (Phase 1)	71,408	✓		○	P120
DEEPC2 工業団地	KCN Vietnam (Phase 2)	82,558	✓	✓	○	P120
ナムディンブー工業団地	BWID	178,414	✓		○	P119
ナムディンブー工業団地	MV Earth	85,700		✓	○	P119
ナムディンブー工業団地	Gaw NP	101,000	✓	✓	○	P122
ナムディンブー工業団地	TVG	86,348	✓	✓	○	P122
ナムディンブー工業団地	SLP	48,950	✓	✓	○	P123
チャンズエ工業団地 (Phase3)	Sai Gon Hai Phong	12,000		✓	×	-
チャンズエ工業団地 (Phase3)	TVG	47,282	✓	✓	○	P123
日本ハイフォン工業団地	Japan-Haiphong IZ	26,510	✓	✓	×	P124
VISP ハイフォン工業団地	VSIP	31,600	✓		×	-
VISP ハイフォン工業団地	BWID (Phase1)	19,318	✓		×	-
VISP ハイフォン工業団地	BWID (Phase2)	14,558	✓		×	-
ナムガウキエン工業団地	U&Me Investment	-	✓		×	-
ドーソン工業団地	HTM	100,000	✓	✓	○	P125
ドーソン工業団地	HTM	100,000	✓	✓	×	
カムバン工業区	HTM	300,000	✓	✓	○	P124

クアンニン省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
ドンマイ工業団地	Frasers	71,092	✓	✓	○	P126
DEEPC バクティエンフォン工業団地	Core 5	68,999	✓	✓	×	-
DEEPC ティエンフォン工業団地	BWID	44,000	✓		×	-

ゲアン省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
WHA ゲアン工業団地	SOILBUILD	42,264	✓	✓	○	P127

VSIP ゲアン工業団地	SEMBCORP	39,400	✓	✓	○	P127
VSIP ゲアン工業団地	VSIP	8,333	✓		×	-

フエ市のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
サイゴン・チャンマイ工業団地	Saigon – Hue Investment	8,994	✓	✓	○	P128

ダナン市のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
ダナンハイテクパーク	Long Hau	115,000	✓	✓	○	P128
ダナンハイテクパーク	Saigontel	88,855	✓	✓	○	P129

クアンガイ省のレンタル工場/倉庫

工業団地名	運営会社（通称）	総面積 (㎡)	用途		空き 状況	詳細
			工場	倉庫		
VSIP クアンガイ工業団地	SEMBCORP	39,400	✓	✓	○	P130

工業団地	第一タンロン工業団地
開発運営会社	Thang Long Industrial Park

工場利用	倉庫利用
可	-

総面積	60,797 m ² (総賃貸面積)
占有率	100%
最小賃貸面積	約 500 m ²
オフィス面積	-
家賃	要問合せ
デポジット	要問合せ
家賃上昇	- (賃料上昇無し)
耐荷重	2t/m ²
天井高さ	6-7m
電力割当	0.4kV/三相にて配電
消防設備	スプリンクラー
サポート他	入居企業情報連絡会、日本人担当者常駐、日本語でのサポート
連絡先	Ms. Tanimoto (谷本) 対応言語：日本語／英語／ベトナム語 TEL :(+84) 24 3881 0620 Email: contact-tl1@tlipgroup.com URL: http://www.tlip1.com/



工業団地	ハンシップ工業団地
運営会社	N&G Investment and Development Joint Stock Company

工場利用	倉庫利用
可	-

総面積	3,262 m ²
占有率	28%
最小賃貸面積	752 m ²
オフィス面積	99 m ²
家賃	別途お問合せ
デポジット	別途お問合せ
家賃上昇	別途お問合せ
耐荷重	別途お問合せ
天井高さ	別途お問合せ
電力割当	別途お問合せ
消防設備	別途お問合せ
サポート他	別途お問合せ
連絡先	URL : www.hanssip.net Mr. Tran Phuong Lam (日本語/英語) 090 456 8688, lamtp@nggroup.vn



北部

ビンフック省

レンタル

工業団地	第三タンロン工業団地
開発運営会社	Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc) Corporation

工場利用	倉庫利用
可	-

総面積	18,620 m ²
占有率	70%
最小賃貸面積	約 1,500 m ²
オフィス面積	-
家賃	要問合せ
デポジット	要問合せ
家賃上昇	- (賃料上昇無し)
耐荷重	2t/m ²
天井高さ	7-8m
電力割当	0.4kV/三相にて配電
消防設備	スプリンクラー
サポート他	入居企業情報連絡会、日本人担当者常駐、日本語でのサポート
連絡先	Ms. Iguchi (井口) 対応言語：日本語／英語 TEL :(+84) 211 3888 688 Email: contact-tl3@tlipgroup.com URL: https://tlip3.com/



北部

ビンフック省

レンタル

工業団地	バティエン 1 工業団地
運営会社	HDTIC Housing Development And Trading JSC (CNCTech)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	650,000 m ²
占有率	45%
最小賃貸面積	2,000 m ²
オフィス面積	未確定
家賃	5 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	4 トン/m ²
天井高さ	最低 5m、最高 19m
電力割当	100kVA/1,000 m ²
消防設備	D クラス装備 (C クラスに変更可)
サポート他	警備員室、トイレ
連絡先	https://industrial.cnctech.vn/vi/nha-xuong-va-kho-bai-cho-thue-chat-luong-cao-tai-vinh-phuc-cnctech-industrial/ Mr. Trung Anh (英語) 096 667 3277, henry.n@cnctech.vn



工業団地	ソンロイ工業団地
開発運営会社	Vinh Phuc I Industrial Development Company Limited (Core5)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	Phase1 : 98,139 m ² Phase2 : 107,499 m ²
占有率	0% (2026年1月から引渡し開始)
最小賃貸面積	1,560 m ²
オフィス面積	108 m ²
家賃	5ドル/m ² /月
デポジット	6カ月
家賃上昇	5%/年 (2年目から)
耐荷重	2トン/m ²
天井高さ	8m
電力割当	100 kVA/m ²
消防設備	スプリンクラー、消火器、排煙ファン
サポート他	ドームエリア、バイクと車の駐車場、共用スポーツエリアが24時間365日のCCTV監視あり
連絡先	https://c5ip.vn Ms. Pham Thi Thu Trang (英語) trang.pham@indochinakajima.com Ms. Moeko Miyamura (日本語) moeko.miyamura@indochinakajima.com



北部

バクニン省

レンタル

工業団地	トゥアンタン 3B 工業団地
運営会社	Industrial Park Management And Services JSC (KCN)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	90,747 m ²
占有率	50%
最小賃貸面積	3,354 m ²
オフィス面積	-306 m ²
家賃	4.7 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	2-3 トン/m ²
天井高さ	7.5-10.5 m
電力割当	工場: 100 kVA/1,000 m ² 倉庫: 25 kVA/1,000 m ²
消防設備	スプリンクラー、消火器、排煙ファン、 煙探知器、ビーム探知器...現行の規制に 準拠
サポート他	駐車場、警備員室、防犯カメラ、運営チ ームと顧客ケアのオフィスがあり。
連絡先	https://kcnvietnam.com/ Ms. Nguyen Hoang Anh (英語) 093 682 4199 anh.nguyen@kcnvietnam.com



北部

バクニン省

レンタル

工業団地	イエンフォン工業団地
運営会社	KTG Bac Ninh Industrial Development Co.,Ltd.

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	21,160 m ²
占有率	56%
最小賃貸面積	6,600 m ²
オフィス面積	288 m ²
家賃	工場: 5.2 ドル/m ² /月 オフィス: 5.9 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年 (2年目から)
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	9m
電力割当	100
消防設備	スプリンクラー、消火器
サポート他	警備員室、駐車場
連絡先	https://ktgindustrial.com/ Mr. Duy (英語) 096 987 0812 Ms. Huong (英語) 038 298 5307, cs@bkim.sg/0896 896 899



北部

バクニン省

レンタル

工業団地	イエンフォン 2C 工業団地
運営会社	KTG Bac Ninh Industrial Development Co.,Ltd.

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	46,667 m ²
占有率	0%
最小賃貸面積	872 m ²
オフィス面積	未確定
家賃	5.9 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年 (2年目から)
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	7-9 m
電力割当	100
消防設備	火災感知器、スプリンクラー、非常灯、消火器
サポート他	警備員室、駐車場、カスタマーサービスセンター有り
連絡先	https://ktgindustrial.com/ Mr. Duy (英語) (+84) 969 870 812 Ms.Huong (英語) (+84) 382 985 307 cs@bkim.sg /0896 896 899



北部

バクニン省

レンタル

工業団地	イエンフォン 2C 工業団地
運営会社	Fraser's Property Vietnam Development Services Co.,Ltd.

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	79,750 m ²
占有率	Phase 1: 100%,Phase 2: 6%
最小賃貸面積	1,422 m ²
オフィス面積	72-130 m ²
家賃	5.4-5.8 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年 (2年目から)
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	工場クリア高さ: 8m 倉庫クリア高さ: 10.5m
電力割当	178, 210, 400, 560kVA/m ²
消防設備	最新の防火基準に従い、スプリンクラー、排煙設備、排煙ファン、自然換気システムが設置される。
サポート他	カスタマーサービスセンターの会議室を利用可能、LEED 認定
連絡先	https://www.frasersproperty.com/vn Ms Hanh (英語・中国語) 090 715 6696 hanh.dtm@fraserproperty.com



北部

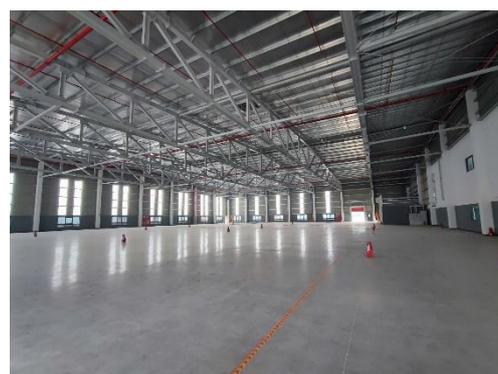
バクニン省

レンタル

工業団地	イエンフォン（拡張）工業団地
運営会社	Frasers Property Vietnam Development Services Co.,Ltd.

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	148,934 m ²
占有率	35%（Phase 1）
最小賃貸面積	1,240 m ²
オフィス面積	84 m ²
家賃	5.4-5.8 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年（2年目から）
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	工場: 8m、倉庫クリア高さ: 10.5m
電力割当	560, 750, 1,250kVA/m ²
消防設備	最新の防火基準に従い、スプリンクラー、排煙設備、排煙ファン、自然換気システムが設置される。
サポート他	カスタマーサービスセンターの会議室を利用可能、LEED 認定
連絡先	https://www.frasersproperty.com/vn Ms Hanh（英語・中国語） 090 715 6696 hanh.dtm@fraserproperty.com



北部

バクニン省

レンタル

工業団地	ナムソン・ハプリン工業団地
運営会社	SLP Park Nam Son Hap Linh Company Limited

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	90,333 m ²
占有率	60%
最小賃貸面積	4,240 m ²
オフィス面積	337 m ² / 373 m ² / 374 m ²
家賃	5.6 ドル/m ² /月
デポジット	工場: 6 カ月、倉庫: 3 カ月
家賃上昇	年 5%（2年目から）
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	10.5m
電力割当	0.15kVA/m ²
消防設備	スプリンクラー、煙探知機など
サポート他	バイク駐車場、警備員室
連絡先	https://www.slpprop.com/ Ms. Chi（英語・中国語） cnguyen@slpprop.com



北部

バクニン省

レンタル

工業団地	イエンフォン (拡張) 工業団地
運営会社	SLP Park Yen Phong Company Limited

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	68,390 m ²
占有率	88%
最小賃貸面積	3,194 m ²
オフィス面積	374 m ²
家賃	5.77 ドル/m ² /月
デポジット	工場：6 カ月、倉庫：3 カ月
家賃上昇	年 5% (2 年目から)
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	10.5m
電力割当	0.15kVA/m ²
消防設備	スプリンクラー、煙探知機など
サポート他	バイク駐車場、警備員室
連絡先	https://www.slpprop.com/ Ms. Chi (英語・中国語) cnguyen@slpprop.com



北部

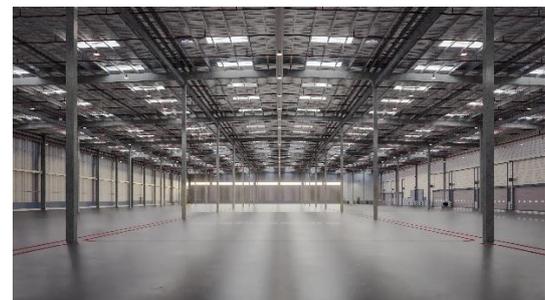
バクニン省

レンタル

工業団地	トゥアンタン 2 工業団地
運営会社	SLP Bac Ninh Logistics Company Limited

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	93,374 m ²
占有率	3%
最小賃貸面積	4,420 m ²
オフィス面積	195 m ² / 390 m ²
家賃	5.52 ドル/m ² /月
デポジット	工場：6 カ月 倉庫：3 カ月
家賃上昇	5%/年 (2 年目から)
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	10.5m
電力割当	0.16kVA/m ²
消防設備	スプリンクラー、煙探知機など
サポート他	バイク駐車場、警備員室
連絡先	https://www.slpprop.com/ Ms. Chi (英語・中国語) cnguyen@slpprop.com



工業団地	イエンフォン 2A 工業団地
運営会社	Logos Se Asia Vietnam Limited Liability Company

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	115,499 m ² (2階)
占有率	0% (2025年7月引き渡し)
最小賃貸面積	3,000 m ²
オフィス面積	222-331 m ²
家賃	5.8ドル/m ² /月 (管理費込み)
デポジット	6カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	3トン/m ²
天井高さ	10.5m
電力割当	工場: 125VA/m ² 倉庫: 25VA/m ²
消防設備	NFPA 規格に準拠 自動消火スプリンクラーシステム
サポート他	バイク駐車場、警備員室
連絡先	https://logosasia.com/ Ms. Bui Linh Chi (英語) 090 203 7979 chibui@logosasia.com 091 194 9956 vnleasing@logosasia.com



工業団地	第二タンロン工業団地
開発運営会社	Thang Long Industrial Park II Corporation

工場利用	倉庫利用
可	-

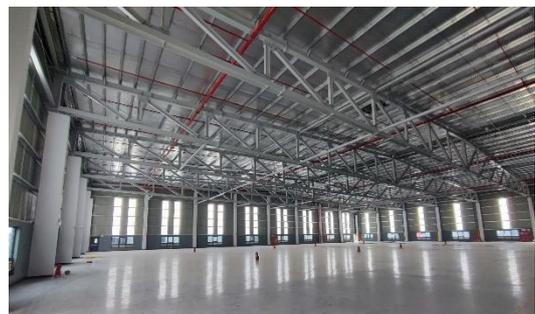
総面積	63,903 m ² (総賃貸面積)
占有率	83%
最小賃貸面積	約 2,000 m ²
オフィス面積	-
家賃	要問合せ
デポジット	要問合せ
家賃上昇	- (賃料上昇無し)
耐荷重	2t/m ²
天井高さ	6-7m
電力割当	0.4kV/三相にて配電
消防設備	スプリンクラー
サポート他	入居企業情報連絡会、日本人担当者常駐、汚職撲滅宣言、インセンティブ:法人税 2 免 4 減
連絡先	Ms. Iguchi (井口) 対応言語: 日本語/英語 TEL :(+84) 221 3974 620 Email: contact-tl2@tlipgroup.com URL: https://tlip2.com/jp



工業団地	イエンミー工業団地
運営会社	Fraser's Property Vietnam Development Services Co.,Ltd.

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	146,527 m ²
占有率	48% (Phase 1)
最小賃貸面積	1,008 m ²
オフィス面積	216 -504 m ²
家賃	5.0 - 5.3 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年 (2 年目から)
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	工場: 8m、倉庫: 10.5m
電力割当	400, 420, 750kVA/m ²
消防設備	最新の防火基準に従い、スプリンクラー、排煙設備、排煙ファン、自然換気システムが設置される。
サポート他	カスタマーサービスセンターの会議室を利用可能、LEED 認定
連絡先	https://www.frasersproperty.com/vn Ms. Hanh (英語・中国語) 090 715 6696 hanh.dtm@fraserproperty.com



工業団地	エコランド工業団地
運営会社	LOGOS Se Asia Vietnam Limited Liability Company

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	85,295 m ² (1階+メザニンフロア)
占有率	0% (2025年5月引き渡し)
最小賃貸面積	3,000 m ²
オフィス面積	200-250 m ²
家賃	5.3ドル/m ² /月 (管理費込み)
デポジット	6カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	3トン/m ²
天井高さ	10.5m
電力割当	工場: 125VA/m ² , 倉庫: 25VA/m ²
消防設備	NFPA規格に準拠 自動消火スプリンクラーシステム
サポート他	バイク駐車場、警備員室
連絡先	https://logosasia.com/ Ms. Bui Linh Chi (英語) 090 203 7979, chibui@logosasia.com 091 194 9956, vnleasing@logosasia.com



工業団地	クリーン工業団地
運営会社	Sb Hung Yen Company Limited (SOILBUILD)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	49,178 m ²
占有率	0%
最小賃貸面積	3,024 m ²
オフィス面積	243-311 m ²
家賃	別途お問い合わせ
デポジット	6カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	2トン/m ²
天井高さ	12m
電力割当	550kVA/m ²
消防設備	現在のベトナムの基準に準拠
サポート他	庭園、警備員室、駐車場など
連絡先	https://www.soilbuild.com/landingpage/default.html Mr. Ronald Do Thanh Tung (英語・ベトナム語) 097 536 7386 ronald.do@soilbuild.com



北部

フンイエンス

レンタル

工業団地	ミンドゥック工業団地
運営会社	CORE5 HUNG YEN COMPANY LIMITED I

工場利用	倉庫利用
可	-

総面積	33,855 m ²
占有率	50%
最小賃貸面積	2,240 m ²
オフィス面積	228 m ² /294 m ²
家賃	5.3 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年 (2年目から)
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	8m
電力割当	100 kVA/m ²
消防設備	スプリンクラー、消火器、排煙ファン
サポート他	ドームエリア、バイクと車の駐車場、共用スポーツエリアが 24 時間 365 日の CCTV 監視あり
連絡先	https://c5ip.vn Ms. Pham Thi Thu Trang (Tiffany) trang.pham@indochinakajima.com Ms. Moeko Miyamura (日本語) moeko.miyamura@indochinakajima.com



北部

フンイエンス

レンタル

工業団地	ミンクアン工業団地
運営会社	DH WHA Logistics Minh Quang Vietnam Co., Ltd.

工場利用	倉庫利用
-	可

総面積	37,467 m ²
占有率	要お問合せ
最小賃貸面積	2,892 m ²
オフィス面積	171 m ² /1 区画 (ただし、オフィス無の区画あり)
家賃	要お問合せ
デポジット	要お問合せ
家賃上昇	要お問合せ
耐荷重	3.5t/m ²
天井高さ	9.45m(梁下有効高さ)
電力割当	要お問合せ
消防設備	ESFR スプリンクラー
サポート他	-
連絡先	Daiwa House Vietnam Co., Ltd. 増田 華子 (ますだ はなこ) Mobile: +84-869-869-975 Mail: h.masuda@daiwahouse.vn



北部

ハイズオン省

レンタル

工業団地	VSIP ハイズオン工業団地
運営会社	BW Industrial Development JSC

工場利用	倉庫利用
可	-

総面積	232,891 m ²
占有率	100% (2025年9月以降 9,300 m ² 空きあり)
最小賃貸面積	1,350 m ²
オフィス面積	2階建て: 1階 144 m ²
家賃	5.5 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年 (2年目から)
耐荷重	2 トン
天井高さ	8m
電力割当	0.18kVA/m ²
消防設備	火災警報システム、非常灯、避難灯、消火器、排気ファン、スプリンクラー、避雷設備
サポート他	バイク駐車場、警備員室あり。
連絡先	https://bwindustrial.com/ Ms. Nguyen Thi Thu Ha (日本語) 096 245 0966, ha.ntt@bwidjsc.com



北部

ハイズオン省

レンタル

工業団地	アンファットコンプレックス工業団地
運営会社	Industrial Park Management And Services JSC (KCN)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	40,354 m ²
占有率	0% (建設中)
最小賃貸面積	572-2,575 m ²
オフィス面積	m ² 別途お問合せ
家賃	4.7-5.7 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	2-3 トン/m ²
天井高さ	7.5-10.5 m
電力割当	工場: 100 kVA/1,000 m ² 倉庫: 25 kVA/1,000 m ²
消防設備	スプリンクラー、消火器、排煙ファン、煙探知器、ビーム探知器など (現行の規制に準拠)
サポート他	駐車場、警備員室、防犯カメラ、運営チームと顧客ケアのオフィスがあり。
連絡先	https://kcnvietnam.com/ Ms. Nguyen Hoang Anh (英語) 093 682 4199 anh.h.nguyen@kcnvietnam.com



北部

ハナム省

レンタル

工業団地	ドンバン 3 工業団地
運営会社	INSIGHT LEITCH VIETNAM CO., LTD. (GawNP)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	100,000 m ²
占有率	90%
最小賃貸面積	工場: 2,500 m ² , 倉庫: 9,000 m ²
オフィス面積	224 m ² 以上
家賃	別途お問い合わせ
デポジット	6 カ月
家賃上昇	年 5%
耐荷重	工場: 2 トン/m ² 、倉庫: 3 トン/m ²
天井高さ	工場: 6.5 m、倉庫: 10 m
電力割当	工場: 465-570kVA/unit, 倉庫: 312 kVA/unit
消防設備	- 倉庫: スプリンクラー、排気ファン、火災警報器、煙感知器、消火器、消火栓 - 工場: スプリンクラー、火災警報器、煙感知器、消火器、消火栓
サポート他	廃水処理場、バイク駐車場、トラック駐車場、警備員室、24 時間監視カメラ、オペレーター事務所
連絡先	https://gawnpcapital.vn/industrial/ Ms. Nguyen Thi Nhung (英語) 096 292 2125 nhung.nguyen@gawnpcapital.com



北部 ハナム省 レンタル

工業団地	ドンバン 3 工業団地
運営会社	上田興産 VN 株式会社

工場利用	倉庫利用
可	-

総面積	5,000 m ²
最小賃貸面積	1,000 m ² (相談可)
オフィス面積	3,880 m ² (現在、空面積; 2,770 m ²)
家賃	6.0 USD/m ² /月 (管理費 0.5 USD/m ² /月)
デポジット	敷金 3 カ月分、権利金 3 カ月
家賃上昇	2 年据置 (2 年後に物価により検討/自動上昇なし)
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	10m (中央)
電力割当	380V
消防設備	スプリンクラー完備、防火壁、シャッター
サポート他	会計事務所等、専門機関の紹介 管理費: 夜間照明、道路清掃、24 時間入出門警備に使用、浄化槽設置済み
連絡先	www.uedagp.com ・上田興産株式会社(日本) Tel 0749-85-3341 / 本田 ・UEDA KOSAN VIETNAM CO., LTD. (+84)82-760-8926/腕野, ukv-udeno@uedagp.com https://youtu.be/cYrjCUwq_H0



北部 ハイフォン市 レンタル

工業団地	ナムディンブー工業団地
運営会社	BW Industrial Development JSC

工場利用	倉庫利用
可	-

総面積	178,414 m ²
占有率	55%
最小賃貸面積	2,500 m ²
オフィス面積	2階建て：1階 147 m ²
家賃	5.2 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年（2年目から）
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	7m
電力割当	0.18kVA/m ²
消防設備	火災警報システム、非常灯、避難灯、消火器、排気ファン、スプリンクラー、避雷設備
サポート他	バイク駐車場、警備員室あり
連絡先	https://bwindustrial.com/ Ms. Nguyen Thi Thu Ha（日・英） 0962450966 ha.ntt@bwidjsc.com



北部 ハイフォン市 レンタル

工業団地	ナムディンブー工業団地 / Logicross
運営会社	MV Earth Limited Liability Company

工場利用	倉庫利用
-	可

総面積	85,700 m ²
占有率	0%（建設中）
最小賃貸面積	4,400 m ²
オフィス面積	326 m ²
家賃	別途お問い合わせ
デポジット	別途お問い合わせ
家賃上昇	別途お問い合わせ
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	10.5 m
電力割当	25VA/m ²
消防設備	ESFR スプリンクラーは、消防に関する国家基準 TCVN に準拠した防火用に設計される。
サポート他	バイク/車/トラックの駐車場、警備員室、共用オフィスエリア
連絡先	URL : https://logicross.vn/ Mr. Omura Masmichi（日本語・英語） m-omura@mea.sg Mr. Nguyen Duc Nhat Quang（英語・ベトナム語） q-nguyen@mea.sg



北部

ハイフォン市

レンタル

工業団地	DEEPC2 工業団地
運営会社	Industrial Park Management And Services JSC (KCN)

工場利用	倉庫利用
可	-

総面積	71,408 m ² (Phase1)
占有率	96%
最小賃貸面積	310 m ²
オフィス面積	4.9 ドル/m ² /月
家賃	6 カ月
デポジット	5%/年
家賃上昇	2-3 トン/m ²
耐荷重	7.5-10.5 m
天井高さ	工場: 100 kVA/1,000 m ²
電力割当	スプリンクラー、消火器、排煙ファン、 煙探知器、ビーム探知器
消防設備	駐車場、警備員室、防犯カメラ、運営チ ームと管理オフィス有り
サポート他	Phase1 : 71,408 m ² (96%)
連絡先	https://kcnvietnam.com/ Ms. Nguyen Hoang Anh (英語) 093-6824-199 anh.h.nguyen@kcnvietnam.com



北部

ハイフォン市

レンタル

工業団地	DEEPC2 工業団地
運営会社	Industrial Park Management And Services JSC (KCN)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	82,558 m ² (Phase2)
占有率	11%
最小賃貸面積	6,448 m ²
オフィス面積	Phase 2: 293 m ²
家賃	4.9 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	2-3 トン/m ²
天井高さ	7.5-10.5 m
電力割当	工場: 100 kVA/1,000 m ² 倉庫: 25 kVA/1,000 m ²
消防設備	スプリンクラー、消火器、排煙ファン、 煙探知器、ビーム探知器
サポート他	駐車場、警備員室、防犯カメラ、運営チ ームと管理オフィス有り
連絡先	https://kcnvietnam.com/ Ms. Nguyen Hoang Anh (英語) 093-6824-199 anh.h.nguyen@kcnvietnam.com



工業団地	DEEPC1 工業団地
運営会社	Sembcorp Infra Services Dinh Vu Company Limited

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	10,000 m ²
占有率	50%
最小賃貸面積	5,000 m ²
オフィス面積	920 m ²
家賃	5.5 ドル/m ² /月 (管理費込み)
デポジット	倉庫 3 カ月, 工場 6 カ月
家賃上昇	年 5%
耐荷重	8 トン/m ²
天井高さ	9.3m
電力割当	400kVA
消防設備	屋外消火栓、壁面消火システム、(屋内)水による自動スプリンクラー、自動火災警報: 倉庫用ビーム煙検知器、補助建物用熱検知器、非常照明と避難経路システム、防火システム、避雷用電力システム、排気システム、消火器
サポート他	警備員室、監視カメラなど
連絡先	https://www.sembcorp.com/vn/en/our-solutions-in-vietnam/integrated-urban-solutions/urban-development/logistics-warehouse/ Ms. Rosie Nguyen (英語) rosie.nguyen@sembcorp.com



工業団地	DEEPC1 工業団地
運営会社	Tuong Vien Investment And Development JSC (TVG)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	9,397 m ²
占有率	0%
最小賃貸面積	4,697 m ²
オフィス面積	864 m ²
家賃	4.6 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5-7% (契約により 2-3 年目から)
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	8m-11.5m
電力割当	1000 m ² / 100KVA
消防設備	自動スプリンクラーシステム
サポート他	警備員室、各工場にゴミ収集部屋あり
連絡先	https://tvgrandpark.com/



北部

ハイフォン市

レンタル

工業団地	ナムディンブー工業団地
運営会社	Green Land Wall Joint Stock Company (TVG)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	86,348 m ²
占有率	32%
最小賃貸面積	4,389 m ²
オフィス面積	810 m ²
家賃	4.6 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5-7% (契約により 2-3 年目から)
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	8m- 11.5 m
電力割当	1000 m ² / 100KVA
消防設備	自動スプリンクラーシステム
サポート他	警備員室、各工場にゴミ収集部屋あり
連絡先	https://tvgrandpark.com/



北部

ハイフォン市

レンタル

工業団地	ナムディンブー工業団地
運営会社	CLASSIC LEAF VIETNAM CO., LTD. (GawNP)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	101,000 m ²
占有率	77%
最小賃貸面積	工場 2,500 m ² 、倉庫: 5,000 m ²
オフィス面積	210 m ² 以上
家賃	別途お問い合わせ
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	工場: 2 トン/m ² , 倉庫: 3 トン/m ²
天井高さ	工場: 6.5 m, 倉庫: 9.5 m
電力割当	工場: 500-667 kVA/unit 倉庫: 100 kVA/unit
消防設備	- 倉庫: スプリンクラー、排気ファン、 火災警報器、煙感知器、消火器、消火栓 - 工場: スプリンクラー、火災警報器、 煙感知器、消火器、消火栓
サポート他	バイク駐車場、トラック駐車場、警備員 室、24 時間監視カメラ、オペレーター 事務所
連絡先	https://gawnpcapital.vn/industrial/hien.mai@gawnpcapital.com Ms. Nguyen Thi Nhung (英語) 0962 922 125 Nhung.Nguyen@gawnpcapital.com



北部

ハイフォン市

レンタル

工業団地	チャンズエ工業団地 (Phase3)
運営会社	ANLE07 JOINT STOCK COMPANY (TVG)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	47,282 m ²
占有率	55%
最小賃貸面積	3,604 m ² (多層工場)
オフィス面積	555-1,500 m ²
家賃	4.6-5.3 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5-7% (契約書より 2-3 年目から)
耐荷重	1 階 : 2 トン/m ² 2 階、3 階 : 800 キロ/m ²
天井高さ	工場フロア : 1 階の高さは 6m、2 階と 3 階の高さは 4.5m
電力割当	1000 m ² / 100KVA
消防設備	自動スプリンクラーシステム
サポート他	47,282 m ²
連絡先	https://tvgrandpark.com/



北部 ハイフォン市 レンタル

工業団地	ナムディンブー工業団地
運営会社	SLP Park Hai Phong Company Limited

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	48,950 m ²
占有率	98%
最小賃貸面積	6,074 m ²
オフィス面積	374 m ²
家賃	5.52 ドル/m ² /月
デポジット	工場 : 6 カ月、倉庫 : 3 カ月
家賃上昇	年 5% (2 年目から)
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	9m
電力割当	0.15kVA/m ²
消防設備	スプリンクラー、煙探知機など
サポート他	バイク駐車場、警備員室
連絡先	www.slpprop.com Ms. Chi (英語・中国語) cnguyen@slpprop.com



北部

ハイフォン市

レンタル

工業団地	日本ハイフォン工業団地
運営会社	Japan-Haiphong Industrial Zone Development Corp.

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	26,510 m ²
占有率	100% (2025年2月時点)
最小賃貸面積	1,474 m ²
オフィス面積	-200 m ²
家賃	4.6-5.5 ドル/m ² /月
デポジット	3 カ月
家賃上昇	CPI 通り
耐荷重	800 キロ/m ²
天井高さ	4m
電力割当	380/220V (お客様負担)
消防設備	消火器、壁スプリンクラー、自動消火システム
サポート他	エアコン、火災警報器、煙感知器、バスルーム、パントリー
連絡先	nhiz.vn Ms Nguyen Thi Bich Ngoc (英語) 0936 550 225



北部

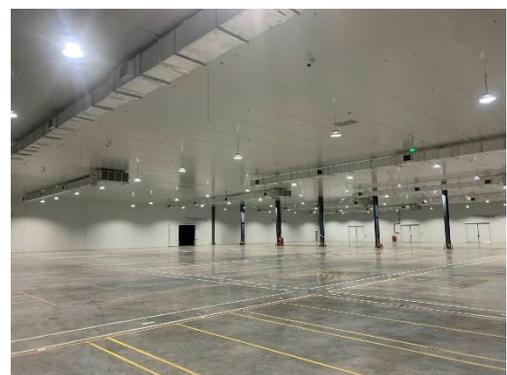
ハイフォン市

レンタル

工業団地	カムバン工業区
運営会社	HTM INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	300,000 m ²
占有率	工事中
最小賃貸面積	3,000 m ²
オフィス面積	400 -800 m ²
家賃	5 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	CPI 通り
耐荷重	1 階: 3 トン/m ² 、2 階: 1.5 トン/m ²
天井高さ	1 階: 6.5m、2 階: 6.5m
電力割当	125kVA/m ²
消防設備	工場: 周囲の壁の防火システム 倉庫: 排煙装置やスプリンクラー
サポート他	共用駐車場、警備員室、 一般清掃サービス
連絡先	htm.com.vn Mr. Tuan Anh (英語) 033 872 1812 tuananh.dao@htm.com.vn



北部

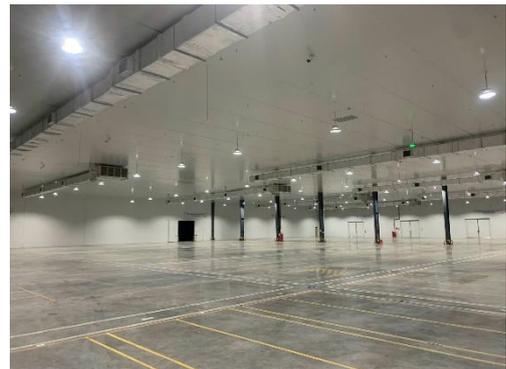
ハイフォン市

レンタル

工業団地	ドーソン工業団地
運営会社	HTM INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	100,000 m ²
占有率	100%
最小賃貸面積	3,000
オフィス面積	400 -800 m ²
家賃	5 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	CPI 通り
耐荷重	1 階: 3 トン/m ² 、2 階: 1.5 トン/m ²
天井高さ	1 階: 6.5m、2 階: 6.5m
電力割当	125kVA/m ²
消防設備	工場：周囲の壁の防火システム 倉庫：排煙装置やスプリンクラー
サポート他	共用駐車場、警備員室、 一般清掃サービス
連絡先	htm.com.vn Mr. Tuan Anh (英語) 033 872 181 tuananh.dao@htm.com.vn



北部

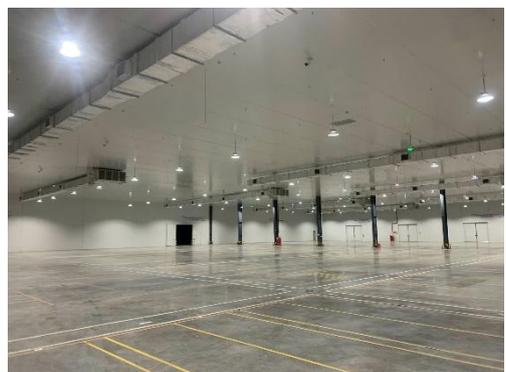
ハイフォン市

レンタル

工業団地	DEEPC1 工業団地
運営会社	Vidifi Duyen Hai Investment Joint Stock Company

工場利用	倉庫利用
-	可

総面積	倉庫: 65,000 m ² 、オフィス: 13,000 m ²
占有率	60%
最小賃貸面積	倉庫: 1,000 m ² 、オフィス: 20 m ²
オフィス面積	20 -100 m ²
家賃	通常倉庫：5 USD/m ² /月 保税倉庫：5.5 USD/m ² /月 冷蔵保管：7 USD/m ² /月 平均庭費用: 0.8 USD/m ² /月 オフィス: 11 USD/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	CPI 通り
耐荷重	5 トン/m ²
天井高さ	9-11m
消防設備	倉庫+オフィス：排煙装置やスプリンクラーを含む防火設備を完備
サポート他	共用駐車場; 廃水处理場; 警備員室; 一般清掃サービス
連絡先	Mr. Nam, Mr. Tuan Anh (英語) , 098 750 3000



北部

ハイフォン市

レンタル

工業団地	DEEPC1 工業団地
運営会社	Mvg Dinh Vu Company Limited

工場利用	倉庫利用
-	可

総面積	13,000 m ² (2025 年稼働予定)
占有率	100%
最小賃貸面積	パレットと RT による
オフィス面積	-
家賃	手数料: 120,000 VND/パレット 保管: 12,000 VND/RT/日
デポジット	-
家賃上昇	CPI 通り
耐荷重	-
天井高さ	-
電力割当	-
消防設備	化学薬品倉庫の基準に対応
サポート他	-
連絡先	mvgdinhvu.com.vn Mr. Duy: (英語) +84 988227465



北部

クアンニン省

レンタル

工業団地	ドンマイ工業団地
運営会社	Fraser's Property Vietnam Development Services Co.,Ltd.

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	71,092 m ²
占有率	100% (Phase 1)
最小賃貸面積	1,591 m ²
オフィス面積	432-512 m ²
家賃	4.2 - 4.4 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年 (2 年目から)
耐荷重	3 トン/m ²
天井高さ	工場: 8m、倉庫: 10.5m
電力割当	445k, 560, 1,600kVA/m ²
消防設備	71,092 m ²
サポート他	100% (Phase 1)
連絡先	https://www.fraserproperty.com/vn Ms Hanh (英語・中国語) 090 715 6696 hanh.dtm@fraserproperty.com



北中部

ゲアン省

レンタル

工業団地	WHA ゲアン工業団地
運営会社	SB NGHE AN COMPANY LIMITED (SOILBUILD)

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	42,264 m ²
占有率	0%
最小賃貸面積	3,225 m ²
オフィス面積	324 m ²
家賃	3.85 - 4.2 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	12m
電力割当	550kVA/m ²
消防設備	現在のベトナムの基準に準拠
サポート他	—
連絡先	www.soilbuild.com.vn Mr. Ronald Do Thanh Tung (英語・ベトナム語) 097 536 7386 ronald.do@soilbuild.com



北中部

ゲアン省

レンタル

工業団地	VSIP ゲアン工業団地
運営会社	Sembcorp Infra Services Nghe An Company Limited

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	39,400 m ²
占有率	50%
最小賃貸面積	2,700 m ²
オフィス面積	274 m ²
家賃	4.5 ドル/m ² /月 (管理費込み)
デポジット	倉庫：3 カ月、工場：6 カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	9m
電力割当	200kVA-300kVA
消防設備	屋外消火栓、壁面消火システム、(屋内) 水による自動スプリンクラー、自動火災警報：倉庫用ビーム煙検知器、補助建物用熱検知器、非常照明と避難経路システム、防火システム、避雷用電力システム、排気システム、消火器
サポート他	警備員室、監視カメラ...
連絡先	https://www.sembcorp.com/vn/en/our-solutions-in-vietnam/integrated-urban-solutions/urban-development/logistics-warehouse/ Ms Rosie Nguyen (英語) rosie.nguyen@sembcorp.com



中部

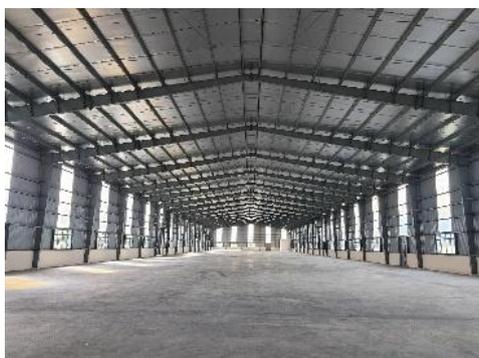
フエ市

レンタル

工業団地	サイゴン・チャンマイ工業団地
運営会社	Saigontel Rental Factory – Da Nang High-Tech Park

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	8,994 m ²
占有率	別途お問合せ
最小賃貸面積	別途お問合せ
オフィス面積	600 m ²
家賃	工場 3.0 ドル/m ² オフィス 5.0 ドル/m ²
デポジット	6 カ月
家賃上昇	4年目に 10%
耐荷重	2.5-4.0 トン/m ²
天井高さ	10.5m
電力割当	別途お問合せ
消防設備	特殊消防車、消火器、消防設備キャビネット、地下防火タンなど
サポート他	IRC、ERC の申請取得、ケータリングサービス、採用サービス、24 時間体制の警備など
連絡先	Ms. Quynh Giang (英語) sales@saigonhueinvest.com www.saigonhueinvest.com



中部

ダナン市

レンタル

工業団地	ダナンハイテクパーク
運営会社	Long Hau Joint Stock Company - Da Nang Branch

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	115,000 m ²
占有率	26%
最小賃貸面積	11,000 m ²
オフィス面積	912 m ²
家賃	工場 3.3 ドル/m ² /月 オフィス 4.4 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	4年目に 10%
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	8m
電力割当	0.4kv
消防設備	有り
サポート他	各種支援有り
連絡先	https://longhau.com.vn/gioi-thieu-chung Ms. Ho Nhu Quynh 0783388947



工業団地	ダナンハイテクパーク
運営会社	Saigontel Rental Factory – Da Nang High-Tech Park

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	88,855 m ²
占有率	8%
最小賃貸面積	2,400 m ²
オフィス面積	711 m ²
家賃	工場 3.5 ドル/m ² /月 オフィス 4.5 ドル/m ² /月
デポジット	6 カ月
家賃上昇	3 年ごとに 10%
耐荷重	1 tons/m ²
天井高さ	8-10m
電力割当	0.3 kVA/m ²
消防設備	自動スプリンクラーシステム
サポート他	IRC、ERC 申請取得、ワンストップサービス、採用支援など
連絡先	Ms. Le Bich Phuong (英語) phuong.le@saigontel.vn , 0948.822.855 http://saigontel.vn/



工業団地	VSIP クアンガイ工業団地
運営会社	Sembcorp Infra Services Quang Ngai Company Limited

工場利用	倉庫利用
可	可

総面積	39,400 m ²
占有率	50%
最小賃貸面積	2,700 m ²
オフィス面積	274 m ²
家賃	4.5 ドル/m ² /月 (管理費込み)
デポジット	倉庫：3 カ月、工場：6 カ月
家賃上昇	5%/年
耐荷重	2 トン/m ²
天井高さ	9m
電力割当	200kVA-300kVA
消防設備	屋外消火栓、壁面消火システム、(屋内)水による自動スプリンクラー、自動火災警報：倉庫用ビーム煙検知器、補助建物用熱検知器、非常照明と避難経路システム、防火システム、避雷用電力システム、排気システム、消火器
サポート他	警備員室、監視カメラ...
連絡先	https://www.sembcorp.com/vn/en/our-solutions-in-vietnam/integrated-urban-solutions/urban-development/logistics-warehouse/ Ms Rosie Nguyen (英語) rosie.nguyen@sembcorp.com



(付録)

・ QCVN 40:2011/BTNMT : 産業排水に関する国家技術基準 (抜粋翻訳)

全文については、以下のベトナム政府公式ポータルサイトの添付ファイルより全文 (ベトナム語) が確認できます。 <https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=154119>

No.	項目	単位	A級	B級
1	温度	° C	40	40
2	色度	Pt/Co	50	150
3	pH	-	6~9	5.5~9
4	BOD5 (20° C)	mg/l	30	50
5	COD	mg/l	75	150
6	TSS	mg/l	50	100
7	ヒ素	mg/l	0.05	0.1
8	水銀	mg/l	0.005	0.01
9	鉛	mg/l	0.1	0.5
10	カドミウム	mg/l	0.05	0.1
11	六価クロム	mg/l	0.05	0.1
12	三価クロム	mg/l	0.2	1
13	銅	mg/l	2	2
14	亜鉛	mg/l	3	3
15	ニッケル	mg/l	0.2	0.5
16	マンガン	mg/l	0.5	1
17	鉄	mg/l	1	5
18	全シアン化物	mg/l	0.07	0.1
19	総フェノール	mg/l	0.1	0.5
20	総鉍物油	mg/l	5	10
21	硫化物	mg/l	0.2	0.5
22	フッ素	mg/l	5	10
23	アンモニウム (N 換算)	mg/l	5	10
24	全窒素	mg/l	20	40
25	全リン (P 換算)	mg/l	4	6
26	塩化物 (塩水源又は汽水源に排出する場合は、適用しない)	mg/l	500	1000
27	残留塩素	mg/l	1	2
28	有機塩素系殺虫剤	mg/l	0.05	0.1
29	有機リン系殺虫剤	mg/l	0.3	1
30	総 PCB	mg/l	0.003	0.01
31	大腸菌群	菌/100ml	3000	5000
32	全アルファ線強度	Bq/l	0.1	0.1
33	全ベータ線強度	Bq/l	1	1

レポートをご覧いただいた後、アンケート（所要時間：約1分）にご協力ください。

<https://www.jetro.go.jp/form5/pub/ora2/20240058>



本レポートに関するお問い合わせ先：
日本貿易振興機構（ジェトロ）
調査部 アジア大洋州課
〒107-6006 東京都港区赤坂 1-12-32
TEL：03-3582-5179
E-mail：ORF@jetro.go.jp