

ベトナム南部主要工業団地・レンタル工場/倉庫データブック（2025年3月）の正誤表

P. 29（正）《省内の主な工業団地情報》

No.	工業団地名（通称）	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
11	ドゥックホア3工業団地	1,450	-	-	○	-	P32

P. 29（誤）《省内の主な工業団地情報》

No.	工業団地名（通称）	総面積 (ha)	入居企業数		販売 状況	レンタル 工場/倉庫	詳細
			全体	日系			
11	ドゥックホア3 - SLICO工業団地	157	-	-	○	-	P32

P. 33（正）地図

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-THAI TUAN TEXTILE CORP.</li> <li>-MEIZHOU SPOTON（中国）</li> <li>など</li> </ul>
--	---

P. 33（誤）地図

	<p>《主な入居企業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-THAI TUAN TEXTILE CORP.</li> <li>など</li> </ul>
--	--

## ドゥックホア 3 工業団地 | DUC HOA III INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	HIMLAM CORPORATION
所在地	タイニン省、ドゥックラップ県
Google マップ	<a href="https://maps.app.goo.gl/ZfFYZusZVRBSGqSb8">https://maps.app.goo.gl/ZfFYZusZVRBSGqSb8</a>

設立	2003 年
総面積	1,450 ha
占有率	10%
入居企業数	2

連絡先	投資支援部門- DH3 (英語) TEL: (+84) 985 366 831 Email: info@duchoa3.vn
-----	--

土地リース金額	160~167 ドル/ m <sup>2</sup>
最小リース面積	7,000 m <sup>2</sup>
リース期限	2054 年~2060 年まで
管理費	0.5 ドル/ m <sup>2</sup> / 年
土地使用税	一時払い (土地リース金額に 含み済み)

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 17%)
最低賃金	第 1 地域
労働人口	100 万人以上 (団地近辺)

電力供給	EVN、再生可能エネルギー (太陽光発電とバイオマス発 電)
工業用水供給	フーミーヴィン水道会社
排水処理基準	A 級

建ぺい率	70% (5 階以下) 60% (5 階以上)
引渡し高さ	海拔+ 2.0m

推奨されない業種	別途お問い合わせ
サポート・その他	別途お問い合わせ
レンタル工場/倉庫	なし

## ドゥックホア 3 -SLICO 工業団地 | DUC HOA III - SLICO INDUSTRIAL PARK

開発運営会社	LONG HAU JOINT STOCK COMPANY (LHC)
所在地	ロンアン省、ドクホア県
Google マップ	<a href="https://maps.app.goo.gl/rCxSNeV3wCLcWwey5">https://maps.app.goo.gl/rCxSNeV3wCLcWwey5</a>

設立	2003 年
総面積	157 ha
占有率	50%
入居企業数	別途お問い合わせ

連絡先	Mr. Toshio Okukura (日本語)
	TEL: 090 338 1527
	Email: <a href="mailto:okukura@longhau.com.vn">okukura@longhau.com.vn</a>
	Ms. Linh Nguyen (英語)
	TEL: 093 416 6352
	Email: <a href="mailto:linh.ntt@longhau.com.vn">linh.ntt@longhau.com.vn</a>

土地リース金額	170 ドル/ m <sup>2</sup>
最小リース面積	7,000 m <sup>2</sup>
リース期限	2054 年まで
管理費	0.5 ドル/ m <sup>2</sup> / 年
土地使用税	別途お問い合わせ

優遇税制 (法人所得税)	2 免 4 減 (税率 20%)
最低賃金	第 1 地域
労働人口	別途お問い合わせ

電力供給	別途お問い合わせ
工業用水供給	別途お問い合わせ
排水処理基準	工業団地の基準に従う

建ぺい率	70% (5 階以下) 60% (5 階以上)
引渡し高さ	海拔+ 2.0m

推奨されない業種	別途お問い合わせ
サポート・その他	別途お問い合わせ
レンタル工場/倉庫	なし