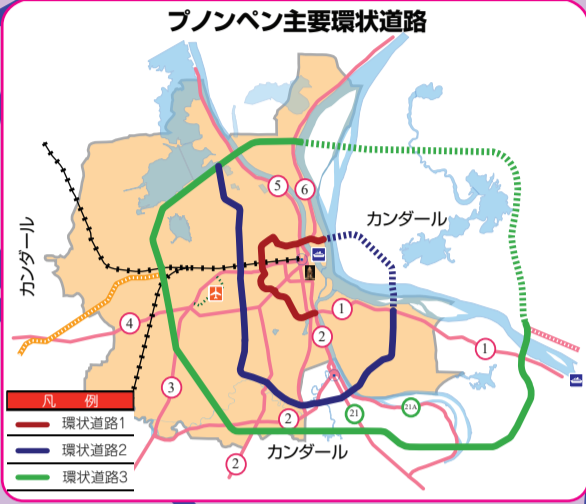


# カンボジア 経済特区 (SEZ) マップ

2024年3月更新

JETRO

日本貿易振興機構(ジェトロ)  
制作:  
日本貿易振興機構(ジェトロ)プノンペン事務所  
注意事項:  
本資料は地理的正確性を保証していません。  
本資料の使用による結果についてジェトロ  
では責任を負いかねます。  
本資料の無断複製・配布を禁じます。  
Internal Use Only



## その他の経済特区

- 9 Poipet-O'Neang SEZ
- 10 Kampot SEZ
- 11 Sihanoukville 1st SEZ
- 12 Goldfame Paksun SEZ
- 13 Hi-Park SEZ
- 14 Suvannaphum SEZ
- 15 Svay Rieng GiGa Resource SEZ
- 16 Kerry Worldbridge SEZ
- 17 Qilu (Jian Pu Zhai) SEZ
- 18 Intervia Automobile SEZ
- 19 UBE Snuol SEZ
- 20 Cambodian Zhejiang Guoji SEZ
- 21 Duong Chhiv Phnom Den SEZ
- 22 Xin Bavet SEZ
- 23 Stung Hav SEZ
- 24 Asia Sunrise Teuk Haut SEZ
- 25 Cambodia-Sino SEZ
- 26 Ultrapower Technology SEZ
- 27 Kiri Sakor Koh Kong SEZ
- 28 Shandong Sunshell SEZ
- 29 Dragon King Bavet SEZ
- 30 Royal Group Kandal SEZ

| 凡例 |            |
|----|------------|
|    | 主要国道       |
|    | 主要その他の道路   |
|    | 国際線空港      |
|    | 港          |
|    | 州都         |
|    | 他国の道路      |
|    | 主要建設中道路    |
|    | 主要計画その他の道路 |
|    | 主要計画高速道路   |
|    | 高速道路       |
|    | 鉄道         |
|    | 国際航路       |
|    | 内陸水運       |
|    | 車重計測所      |

## 4 ポイペト PP 経済特別区

面積: 69.2ha  
借地料: 50ドル/㎡ (50年)  
アクセス:  
ポイペト市中心部から8km東、新たな  
国境ゲートから3.5kmでカンボジア北西部  
におけるタイとの主要国境にアクセス可能



## 3 サンコー ポイペト経済特別区

面積: 83ha  
借地料: 75ドル/㎡ (50年)  
販売料: 150ドル/㎡  
アクセス:  
タイ国境 (Aranyaprathet) から7km  
(車で約15分)



## 2 ニャンコク コッコン経済特別区

面積: 336ha  
借地料: 60ドル/㎡ (30年)  
借地料: 70ドル/㎡ (50年)  
アクセス:  
バンコクから400km、プノンペンから297km  
レムチャバン港から330km  
シアヌークビル港から233km



## 1 プノンペン経済特別区

面積: 360ha+100ha  
借地料: 80-90ドル/㎡ (50年)  
アクセス:  
プノンペン国際空港から8km、車で約30分  
プノンペン市中心地から18km、車で約1時間  
(中心部の場所による)



## 7 シアヌークビル港経済特別区

面積: 63.2ha (可能なリース250,993㎡)  
借地料: 65ドル/㎡/50年 (1ha未満のリース)、  
20.77ドル/㎡/10年 (10ha以上のリース)  
アクセス:  
プノンペンからカンボジア国道4号線で230km  
プノンペンから高速道路で187km (2時間)  
シアヌークビル空港から国道4号線で18km  
タイ国境・ベトナム国境から車で3時間以内



## 8 シアヌークビル経済特別区

面積: 1,113ha  
借地料: 55ドル/㎡ (30年)  
アクセス:  
シアヌークビル港から12km  
シアヌークビル空港から3km  
プノンペンから212km



## 5 タイセン パベット経済特別区

面積: Tai Seng Bavet SEZ 233ha  
Xin Bavet SEZ 300ha  
FengFu International SEZ 300ha  
借地料: 26-28ドル/㎡ (50年)  
アクセス:  
ベトナム国境 (パベット) から6km  
ホーチミンまでベトナム国道22号線で86km  
プノンペンまでカンボジア国道2号線で160km



## 6 マンハッタン (スヴァイリエン) 経済特別区

面積: 500ha  
100ha (Manhattan2の計画)  
借地料: 40-50ドル/㎡ (50年)  
アクセス:  
ベトナム国境 (パベット) から6km  
ホーチミンまでベトナム国道22号線で86km  
プノンペンまでカンボジア国道1号線で160km



| 国境名(州名)          | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ |
|------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| ポイペト(バンテアイミンチェイ) | 1 |   |   |   |   |   |   |
| ブルム(パイリン)        | 2 |   |   |   |   |   |   |
| チャムヤム(コッコン)      | 3 |   |   |   |   |   |   |
| ブレックチャク(カンボット)   | 4 |   |   |   |   |   |   |
| プノンデン(タケオ)       | 5 |   |   |   |   |   |   |
| パベット(スヴァイリエン)    | 6 |   |   |   |   |   |   |
| ドムグララー(ストゥントゥレン) | 7 |   |   |   |   |   |   |

\*税関開庁時間は  
07:00~11:30, 14:00~17:30

| 首都    | 主要エリア         | 距離    | 所要時間 |
|-------|---------------|-------|------|
| プノンペン | シアヌークビル(高速道路) | 187km | 約2時間 |
| プノンペン | ポイペト(タイ国境)    | 407km | 約6時間 |
| プノンペン | パベット(ベトナム国境)  | 166km | 約3時間 |
| プノンペン | コッコン(タイ国境)    | 297km | 約6時間 |

出所: Ministry of Public Works and Transport, JETRO調査



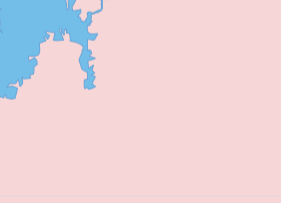
きずな橋



トンレベット港



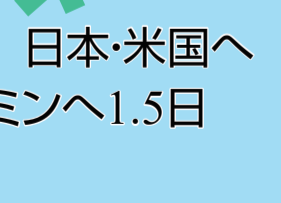
プノンペン港



ホーチミン



カッタライ港



日本・米国へ



ホーチミンへ1.5日



# GAMBODIA SPECIAL ECONOMIC ZONE

Update: March 2024

**JETRO**  
Japan External Trade Organization (JETRO)  
Production:  
Japan External Trade Organization Phnom Penh Office  
Notes:  
This document does not guarantee the geographical accuracy  
JETRO won't take responsibility for the outcomes results  
from the use of this document.  
The unauthorized copy and distribution of this document  
is prohibited.  
Internal Use Only

| Border Name (Provincial Name) |
|-------------------------------|
| 1 Poipet (Banteay Meanchey)   |
| 2 Prum (Pailin)               |
| 3 Cham Yeam (Koh Kong)        |
| 4 Prek Chak (Kampot)          |
| 5 Phnom Den (Takeo)           |
| 6 Bavet (Svay Rieng)          |
| 7 Dong Kralor (Stung Treng)   |

※ Customs office time  
07:00~11:30, 14:00~17:30

| Capital    | Main Area                  | Distance | Duration |
|------------|----------------------------|----------|----------|
| Phnom Penh | Sihanoukville (Expressway) | 187km    | 2 Hours  |
| Phnom Penh | Poipet (Thai Border)       | 407km    | 6 Hours  |
| Phnom Penh | Bavet (Vietnam Border)     | 166km    | 3 Hours  |
| Phnom Penh | Koh Kong (Thai Border)     | 297km    | 6 Hours  |

SOURCE: Ministry of Public Works and Transport, JETRO Survey



| OTHERS SEZ |                              |
|------------|------------------------------|
| 9          | Poipet-O'Neang SEZ           |
| 10         | Kampot SEZ                   |
| 11         | Sihanoukville 1st SEZ        |
| 12         | Goldfame Paksun SEZ          |
| 13         | Hi-Park SEZ                  |
| 14         | Suvannaphum SEZ              |
| 15         | Svay Rieng GiGa Resource SEZ |
| 16         | Kerry Worldbridge SEZ        |
| 17         | Qilu (Jian Pu Zhai) SEZ      |
| 18         | Intervia Automobile SEZ      |
| 19         | UBE Snuol SEZ                |
| 20         | Cambodian Zhejiang Guoji SEZ |
| 21         | Duong Chiv Phnom Den SEZ     |
| 22         | Xin Bavet SEZ                |
| 23         | Stung Hav SEZ                |
| 24         | Asia Sunrise Teuk Haut SEZ   |
| 25         | Cambodia-Sino SEZ            |
| 26         | Ultrapower Technology SEZ    |
| 27         | Kiri Sakor Koh Kong SEZ      |
| 28         | Shandong Sunshell SEZ        |
| 29         | Dragon King Bavet SEZ        |
| 30         | Royal Group Kandal SEZ       |

### 4 Poipet PP SEZ

Area: 69.2ha  
Land fee: 50\$/m<sup>2</sup> (50 Years)  
Access: 8km east of the Poipet city center, 3.5km from the new border gate with access to one of the key border crossing points with Thailand in the northwest of Cambodia



### 3 Sanco Poipet SEZ

Area: 83ha  
Land fee: 78\$/m<sup>2</sup> (50 Years)  
Land fee: 150\$/m<sup>2</sup> for sale  
Access: 7km from Thai Border (Aranyaprathet) (Around 15 minute by car)



### 2 Neang Kok Koh Kong SEZ

Area: 336ha  
Land fee: 60\$/m<sup>2</sup> (30 Years)  
Land fee: 70\$/m<sup>2</sup> (50 Years)  
Access: 400km from Bangkok, 297km from Phnom Penh, 330km from Laem Chabang Port, 233km from Sihanoukville Port




### 1 Phnom Penh SEZ

Area: 360ha + 100ha  
Land fee: 80-90\$/m<sup>2</sup> (50 Years)  
Access: 8km from Phnom Penh International Airport, around 30min by car, 18km from Center of Phnom Penh, around 1h by car (Depends on the location of center)



### 7 Sihanoukville Port SEZ

Area: 63.2ha (available for leasing 250,993m<sup>2</sup>)  
Land fee: 65\$/m<sup>2</sup>/50 years (less than 1ha lease) and 20.77\$/m<sup>2</sup>/10 years (more than 10ha lease)  
Access: 23km from Phnom Penh by National Road No 4, 181km from Phnom Penh by Expressway about 2h, 18km by road No 4 from Sihanoukville Airport, 18km from Thai Border - Vietnam Border within 3h by car



### 8 Sihanoukville SEZ

Area: 1,113ha  
Land fee: 55\$/m<sup>2</sup> (50 Years)  
Access: 12km from Sihanoukville Port, 86km from Phnom Penh, 212km from Phnom Penh



### 5 Tai Seng Bavet SEZ

Area: Tai Seng Bavet SEZ 233ha, Xin Bavet SEZ 300ha, Fengfu International SEZ 300ha  
Land fee: 36-285\$/m<sup>2</sup> (50 Years)  
Access: 6km from Vietnam Border (Bavet), 86km along Vietnam National Road No 22 to Ho Chi Minh, 166km along Cambodia National Road No 2 to Phnom Penh



### 6 Manhattan (Svay Rieng) SEZ

Area: 500ha, 100ha, Project plan for Manhattan 2  
Land fee: 40-500\$/m<sup>2</sup> (50 Years)  
Access: 6km from Vietnam Border (Bavet), 86km along Vietnam National Road No 22 to Ho Chi Minh, 166km along Cambodia National Road No 1 to Phnom Penh



| LEGEND |                             |
|--------|-----------------------------|
|        | Main National Road          |
|        | Other National Road         |
|        | International Airport       |
|        | Port                        |
|        | Capital                     |
|        | Other Country Road          |
|        | Under Construction Road     |
|        | Planned Other National Road |
|        | Planned Expressway          |
|        | Expressway                  |
|        | Railway                     |
|        | International Waterway      |
|        | Inland Waterway             |
|        | Weigh Station               |

3 days to Singapore



Phnom Penh Port

Ho Chi Minh

Cat Lai Port

Thi Vai Port

Cai Mep Port

To Japan.America  
1.5 days to Ho Chi Minh

Laos

Stung Treng

Rattanak Kiri

Thailand

Oddar Meanchey

Banteay Meanchey

Siem Reap

Battambang

Pailin

Pursat

Koh Kong

Kampong Speu

Kampong Chhnang

Kampong Cham

Tboung Khmum

Phnom Penh

Prey Veng

Kandal

Kampot

Takeo

Svay Rieng

Preah Sihanouk

Kep

Tsubasa Bridge

Vietnam

