

デリー首都圏近郊 主要工業団地リスト

2024年4月現在  
ジェトロ・ニューデリー事務所

工業団地名 (英語表記)	ニムラナ (Neemrana) 日本企業専用工業団地	ギロット (Ghiloth) 日本企業専用工業団地	チョパンキ/タプカラ (Chopanki/Tapukara)	サラルプル (Salarpur)	マヒンドラ・ワールド・シ ティ (Mahindra World City)	バワル (IMT Bawal)	ロータック (IMT Rohtak)	リライアンス MET シティ (ジャジャール) (Reliance MET City, Jhajjar)	IMTマネサール (IMT Manesar)
地図上の番号	R-1	R-2	R-3	R-3	R-4	H-1	H-2	H-3	H-4
所在する州	ラジャスタン	ラジャスタン	ラジャスタン	ラジャスタン	ラジャスタン	ハリヤナ	ハリヤナ	ハリヤナ	ハリヤナ
アクセス方法	・デリー中心部より南西約120km。 ・ラジャスタン州東部、国道8号線沿いに立地。	・デリー中心部より南西約120km。 ・ラジャスタン州東部に立地。国道8号線まで約5km。	・デリー中心部より南西約70km。 ・ハリヤナ州との州境近くに立地。国道8号線まで約10km。	・デリー中心部より南西約70km。 ・ハリヤナ州との州境近くに立地。国道8号線まで約10km。	・ジャイプール中心部より約20km。 ・デリーから南西約280km。国道8号線沿いに立地。	・デリー中心部より南西約90km。国道8号線沿いに立地。	・デリー中心部より北北西方向に約50km。国道10号線沿いに立地。	・デリー中心部より南西方向に約55km。州道15号線沿いに立地。 ・KMP Expresswayに隣接しアクセス改善。	・デリー中心部より南西方向に約50km。国道8号線沿いに立地。
開発主体	RIICO ※1	RIICO	RIICO	RIICO	Mahindra GroupとRIICOの合併 (合併比率74:26)	HSIIDC ※2	HSIIDC	MET City (Reliance Industriesの100%子会社)	HSIIDC
土地価格	4,500ルピー/㎡	3,600ルピー/㎡	<16,840ルピー/㎡>	<15,000ルピー/㎡>	DTA - 9,000ルピー/㎡ SEZ - 6,500ルピー/㎡	<13,050ルピー/㎡>	①IMT, Phase I & II <18,850ルピー/㎡> ②Kutana <15,550ルピー/㎡>	20,000ルピー/㎡	①IMT, Phase I ~V,TH <68,800ルピー/㎡>
現状の進出余地	総面積:1,161エーカー 日本企業専用:596エーカー 空き区画:88エーカー (日系ゾーン約9割割当済)	総面積:597エーカー 日本企業専用:256エーカー 空き区画:あり(日系企業未入居)	総面積: 532エーカー(チョパンキ) 696エーカー(タプカラ) 空き区画: ほぼ無(チョパンキ、タプカラ)	総面積:529エーカー 空き区画:あり、44エーカー 入居率:約2割	総面積:2,500エーカー DTA:1,000エーカー SEZ:1,500エーカー 空き区画:あり 入居可能面積:609エーカー DTA:130エーカー SEZ:479エーカー	総面積:3,365エーカー 総区画数:1,124 入居可能区画数:110 空き区画:僅少 入居率:約9割	①総面積:3,058エーカー 総区画数:276 入居可能区画数:54 入居率:約8割 ②総面積:167エーカー 総区画数:270 入居可能区画数:50 入居率:約9割	開発総面積:2,500エーカー 空き区画:あり 入居可能面積:約100エーカー	総面積:4,912エーカー 総区画数:2,223 空き区画:ほぼ無
進出済主要日系企業	ダイキン工業、NIDEC、豊田合成、ユニチャーム、ミクニ等	なし	(タプカラ) J-TEKT、本田技研工業等	なし	なし	旭硝子、YKK、三井金属、武蔵精密工業等	アイシン精機、日本カーバイド工業、スズキモーターズ、マルチスズキ	パナソニック、デンソー、都築製作所等	スズキ、デンソー、本田技研工業等
土地所有権	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	99年リース	所有	所有	所有	所有

注:「土地価格」欄は原則として販売価格。ただし、<>表記価格はオークション開始価格。

※1 RIICO:ラジャスタン州産業開発・投資公社(The Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Ltd.)

※2 HSIIDC:ハリヤナ州産業インフラ開発公社(The Haryana State Industrial and Infrastructure Development Corporation Ltd.)

※3 GNIDA:グレーター・ノイダ産業開発局(Greater Noida Industrial Development Authority)

※4 IITGNL:グレーター・ノイダ工業団地(Integrated Industrial Township Greater Noida Limited, DMIC)

デリー首都圏近郊 主要工業団地リスト

2024年4月現在  
ジェトロ・ニューデリー事務所

工業団地名 (英語表記)	IMTファリダバード (IMT Faridabad)	クンドリ (Kundli)	ライ (Rai)	バリー (Barhi)	パニパト (Panipat)	バハドルガル (Bahadurgarh)	カルコダ (IMT Kharkhoda)	ノイダ/グレーター・ノイ ダ (Noida/Greater Noida)
地図上の番号	H-5	H-6	H-7	H-8	H-9	H-10	H-11	U-1
所在する州	ハリヤナ	ハリヤナ	ハリヤナ	ハリヤナ	ハリヤナ	ハリヤナ	ハリヤナ	ウッタール・プラデシュ
アクセス方法	・デリー中心部より南南東方向に約40km。国道2号線沿いに立地。	・デリー中心部より北方向に約30km。国道1号線沿いに立地。	・デリー中心部より北方向に約35km。国道1号線沿いに立地。	・デリー中心部より北方向に約55km。国道1号線沿いに立地。	・デリー中心部より北方向に約100km。国道1号線沿いに立地。	・デリー中心部より西方向に約30km。国道10号線沿いに立地。	・デリー中心部より北方向に約60km。国道KMP線沿いに立地。	・デリー中心部より南東方向に約20km。 ・ノイダ新空港(24年後半開業予定)近接
開発主体	HSIIDC	HSIIDC	HSIIDC	HSIIDC	HSIIDC	HSIIDC	HSIIDC	IITGN GNIDA ※3, 4
土地価格	<29,900ルピー/㎡>	<41,500ルピー/㎡>	<33,250ルピー/㎡>	<23,000ルピー/㎡>	<14,650ルピー/㎡>	<31,100ルピー/㎡>	<28,950ルピー/㎡>	<22,500ルピー/㎡>
現状の進出余地	総面積:1,855エーカー 総区画数:812 入居可能区画数:64 入居率:約9割	総面積:1,265エーカー 総区画数:2,062 入居可能区画数:222 入居率:約9割	総面積:950エーカー 総区画数:1,807 入居可能区画数:9 入居率:ほぼ満杯 (フードパークは空きあり)	総面積:1,261エーカー 総区画数:1,188 入居可能区画数:124 入居率:約9割 (メガ・フードパークは空き有)	総面積:922エーカー 総区画数:403 入居可能区画数:245 入居率:約4割	総面積:872エーカー 総区画数:682 入居可能区画数:3 入居率:ほぼ満杯	総面積:3,218エーカー 総区画数:2,528 入居可能区画数:873 インフラ整備中(24年後半完成予定)	総面積:750エーカー 入居可能面積:99.04エーカー 入居率:13%
進出済主要日系企業	ヤマハモーターズ、サンデン、ショーワ等	なし	ヤクルト	なし	なし	ヨコハマタイヤ	マルチ・スズキ、スズキ二輪車、ミンダ	ヤマハ、デンソー、本田技研工業、コベルコ建機等
土地所有権	所有	所有	所有	所有	所有	所有	所有	99年リース