

チェンナイ近郊 主要工業団地リスト

民間工業団地

工業団地名 (英語表記)	スリ・シティ (SRI CITY)	オリジンズ・チェンナイ (ORIGINS Chennai)	マヒンドラ・ワールド・シティ (MAHINDRA WORLD CITY)	双日マザーサン工業団地 (SOJITZ MOTHERSON)	ワンハブ・チェンナイ (OneHub Chennai)	インドスペース (INDO SPACE)	スリーカイルス (SREE KAILAS)	カサグラント (CASAGRANT)
所在する州	タミル・ナドゥ							
アクセス方法	・国道(NH)16号線沿い ・チェンナイ市内より北約80Km	・国道(NH)16号線沿い ・チェンナイ市内より北約37Km	・国道(NH)45号線沿い ・チェンナイ市内より南西約55Km	・チェンナイ市内より南西約65Km	・チェンナイ市内より南約50Km	・チェンナイ市内より南西約55Km	・チェンナイ市内より南西約60Km	・チェンナイ市内より南西約55Km圏内に7か所
開発運営主体	Sri City (P) Limited	マヒンドラグループ & 住友商事	マヒンドラグループ & SIPCOT	マザーサン & 双日	キャピタランド	INDO SPACE DEVELOPMENT	GELLASPACE	CASAGRANT
土地価格	第一期 1,000万~1,400万ルピー/エーカー 第二期 1,200万~1,500万ルピー/エーカー	個別開示	3,500万ルピー/エーカー	個別開示	個別開示	<レンタル物件> 26~30ルピー/平方フィート/月 (規模/設備による)	<レンタル物件> 24~26ルピー/平方フィート/月 (規模/設備による)	<レンタル物件> 40~45ルピー/平方フィート/月 (規模/設備による)
総面積	第一期 7,500エーカー 第二期 2,000エーカー	第一期 270エーカー 第二期 247エーカー	1,550エーカー	285エーカー	第一期 1,450エーカー (商業施設、居住施設等を含む) 第二期 138エーカー	67エーカー	20エーカー	86エーカー
現状の進出余地 (注)	第一期 ほとんどなし 第二期 空きあり	第一期 15エーカー 第二期 ('25/4以降)	ほぼ空きなし ※最低申請単位は2エーカー	空きがあるが、マザーサンが半 数確保の為、紹介区画は限定	第一期 空き若干 第二期 ('25/4以降)	オラガダム近郊9か所に 倉庫/工場用レンタル物件 有。計33エーカー。	3エーカー (2024/6 建物完 成予定) 1.5エーカー (2025 建物完 成予定)	7か所 計200エーカーあり
進出済主要日系 企業	いすゞ自動車、コベルコ建機、神鋼商事、バイオラックス、メタルワン、ユニチャーム、愛三工業、日本通運、菊和、日本発条、日鍛バルブ、日本精機、東北特殊鋼、東レ、THK、大紀アルミ、パナソニックライフソリューションズ、ミヤマ電器、豊通サプライチェーンソリューションズ、ダイキン、王子製紙、ニムラナスチールサービス	ヤンマー、日星電気、日井スシラ、トラックデザイン、三菱電機、オムロンヘルスケア	フジテック、SMC、坂崎彫刻、NTN、武蔵塗料 など	なし	味の素、丸ちゃん味の素、高砂香料工業、日立アステモ、ヤマハ楽器、タイセル	豊田通商、椿本チエイン、日通など	豊田通商、日本通運、MOL Logistics	HITACHI ABB

SIPCOT(タミル・ナドゥ州産業振興公社、State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu Ltd.)による公営工業団地

工業団地名 (英語表記)	テルヴォイ・カンディガイ (THERVOY KANDIGAI)	グンミディポondi (GUMMIDIPOONDI)	イルガットコッタイ (IRUNGATTUKOTTAI)	ピライパッカム (PILLAIPAKKAM)	スリペルンブドゥール (SRIPERUMBUDUR)	オラガダム (ORAGADAM)	ハラム・バダガル (VALLAM VADAGAL)	チェイヤール (CHEYYAR)	マナルール (MANALLUR)	ネミリ (NEMILI)	ティルムディバッカム (THIRUMUDIVAKKAM)	オラガダム・メディカル・デバイス パーク (ORAGADAM MEDICAL DEVICES PARK)
所在する州	タミル・ナドゥ											
アクセス方法	・チェンナイ市内より北約37Km	・国道(NH)16号線沿い ・チェンナイ市内より北約40Km	・国道(NH)4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約35Km	・国道(NH)4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・国道(NH)4号線沿い ・チェンナイ市内より南西約45Km	・州道(SH)48、57号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・州道(SH)48号線沿い ・チェンナイ市内より南西約50Km	・SH116号線沿い ・チェンナイ市内より南西約95Km	・チェンナイ市内より北約42Km	・チェンナイ市内より南西約37Km	・チェンナイ市内より南西約20Km	・チェンナイ市内より南西約50Km
土地価格	1,100万ルピー/エーカー	1,100万ルピー/エーカー	1,700万ルピー/エーカー	1,530万ルピー/エーカー	第四期 3,990万ルピー/エーカー	1,530万ルピー/エーカー	1,700万ルピー/エーカー	800万ルピー/エーカー	1,100万ルピー/エーカー	7,850万ルピー/エーカー	7,100万ルピー/エーカー	1,380万ルピー/エーカー (毎年1月に約5%上昇)
総面積	970エーカー	1,182エーカー	1,363エーカー	712エーカー	1,559エーカー	2,447エーカー	921エーカー	2,930エーカー	2,028エーカー	229エーカー	82エーカー	350エーカー
現状の進出余地 (注)	ほぼ空きなし	空きなし	空きなし	空きなし	空きあり 第四期 95エーカー	空きなし	空きなし	空きあり 第二期 45エーカー	空きあり	空きあり(73エーカー)	空きあり(22エーカー)	空きあり(45エーカー)
進出済主要日系 企業	なし	ミツバ、Ionbond	AGC、アロカトリビトロン、エアウォーター	ヨロズ、ハイレックス、スリーポンド	ニチアス	ルノー日産、コマツ、日本精工、ユニプレス、信越ポリマー、カルソニックカンセイ、カツシロマテックス、フライジャック など	ヤマハ発動機、積水化学工業、古山精機、協和カステック、王子製紙 など	ヴェルヴェイン レンゴウ コンテナーズ	なし	なし	なし	なし

(注) 空きなしとなっている工業団地でも、退去等の理由により若干の空きが発生する可能性あり。

・本リストは調査時点で州開発公社及び各工業団地に対し調査をしたものです。「土地価格」、「現状の進出余地」については常に変化していることをご承知おください。
・ジェトロは提供する情報および助言をできる限り正確にするように努力していますが、提供した情報および助言の正確性の確認・採否はお客様の責任と判断で行っていただいています。